

ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA



**ĶEKAVAS NOVADA BALOŽU PILSĒTAS  
TERITORIJAS PLĀNOJUMS  
2008. – 2020. GADAM**

*2012. GADA GROZĪJUMI*

**Grafiskā daļa  
Paskaidrojuma raksts  
Pārskats par grozījumu izstrādi**

2012, Ķekavā

## Satura rādītājs

Ķekavas novada Domes lēmums par teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanu kā saistošos noteikumus .....	Error! Bookmark not defined.
I GRAFISKĀ DAĻA .....	7
Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam (2011. gada grozījumi) Teritorijas pašreizējā izmantošana nekustamajā īpašumā Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8007 002 1310) M 1:500 .....	8
Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam (2012. gada grozījumi) Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana nekustamajā īpašumā Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8007 002 1310) M 1:500 .....	9
Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam (2012. gada grozījumi) Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana nekustamajā īpašumā Baložu iela 7 (kadastra numurs 8007 001 0401) M 1:500 .....	10
Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam, ar 2012. gada grozījumiem. Teritorijas pašreizējās izmantošanas karte (M 1:10 000) konsolidētā redakcija .....	11
Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam, ar 2012. gada grozījumu Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas karte (M 1:10 000) konsolidētā redakcija .....	12
II PASKAIDROJUMA RAKSTS .....	13
1. Pamatojums .....	14
2. Teritorijas plānojuma grozījumu mērķis, uzdevumi un principi.....	14
3. Teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība .....	15
4. Piedāvātais risinājums .....	15
5. Ziņojums par plānojuma grozījumu izstrādes gaitu .....	18
III PĀRSKATS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMI IZSTRĀDI.....	21
1. Ķekavas novada Domes pieņemtie lēmumi .....	22
1.1. Lēmums par plānojuma grozījumu gala redakcijas apstiprināšanu .....	22
1.2. lēmums par plānojuma grozījumu 1. redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai .....	23
1.3. Lēmums par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu .....	25
1.4. Lēmums par Ķekavas novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu ar novada Domes saistošajiem noteikumiem .....	28
2. Publikācijas presē par plānojuma grozījumu uzsākšanu .....	33
2.1. Latvijas Vēstnesis .....	33

2.2.	Rīgas Apriņķa avīze.....	34
2.3.	Pašvaldības informatīvais izdevums „Ķekavas Novadam” .....	35
<b>3.</b>	<b>Institūciju nosacījumi un ziņojumi par nosacījumu ievērošanu .....</b>	<b>36</b>
3.1.	Lielrīgas reģionālā vides pārvalde .....	36
3.2.	VAS „Latvijas Valsts ceļi” .....	38
3.3.	Valsts Zemes dienests .....	39
3.4.	Rīgas plānošanas reģions .....	40
3.5.	Valsts Kultūras pieminekļu inspekcija .....	42
3.6.	Valsts veselības inspekcija .....	43
3.7.	Valsts Ugunsdzēsības un glābšanas dienests .....	45
3.8.	SIA „Lattelecom” .....	47
3.9.	Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs .....	49
3.10.	Rīgas domes pilsētas attīstības departaments.....	50
3.11.	Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu .....	51
<b>4.</b>	<b>Ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem uzsākot grozījumu izstrādi .....</b>	<b>55</b>
<b>5.</b>	<b>Ziņojums par 1. redakcijas sabiedriskās apspriešanas norisi .....</b>	<b>56</b>
<b>6.</b>	<b>Publikācijas un paziņojumi par 1. redakcijas sabiedrisko apspriešanu.....</b>	<b>58</b>
6.1.	Latvijas Vēstnesis .....	58
6.2.	Rīgas Apriņķa avīze.....	59
6.3.	„Ķekavas Novads” .....	60
6.4.	Informācija pašvaldības mājaslapā par sabiedrisko apspriešanu .....	61
<b>7.</b>	<b>Institūciju atzinumi par plānojuma grozījumu 1. redakciju un to apkopojums .....</b>	<b>62</b>
7.1.	Valsts Zemes dienests .....	62
7.2.	VAS „Latvijas Valsts ceļi” .....	63
7.3.	SIA „Lattelecom” .....	64
7.4.	Rīgas plānošanas reģions .....	65
7.5.	Lielrīgas reģionālā vides pārvalde .....	67
7.6.	LR Veselības Ministrijas Veselības inspekcija.....	68
7.7.	Ziņojums par institūciju sniegtajiem atzinumiem.....	69
<b>8.</b>	<b>Ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem. ....</b>	<b>70</b>
<b>9.</b>	<b>Rīgas plānošanas reģiona gala atzinums.....</b>	<b>72</b>
<b>10.</b>	<b>Vides pārraudzības valsts biroja lēmums par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu .....</b>	<b>74</b>

<b>11. Citi izstrādes materiāli</b> .....	78
11.1. Sabiedriskās apspriešanas sapulces protokols.....	78
11.2. Plānojuma grozījumu 1. redakcijas sabiedriskās apspriešanas sapulces prezentācija .	85
11.3. Iesniegums Vides pārraudzības birojam par stratēģiskās ietekmes uz vides novērtējuma nepieciešamību.....	89
11.4. Pašvaldības izsūtītie pieteikumi institūcijām sniegt nosacījumus .....	92
<b>12. Ziņojums par teritorijas plānojuma grozījumu atbilstību augstāka plānošanas līmeņa teritorijas plānojuma prasībām</b> .....	98



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

**IZRAKSTS**

### SĒDES PROTOKOLS

2012.gada 15.martā

Nr. 7

### LĒMUMS

#### 2.§ 1.

**Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.SN-TPD-4/2012. „Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008-2020. gadam, 2012. gada grozījumi” apstiprināšanu**

#### **Pamatojoties uz**

- likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta 1. punktu, 23. panta 4. punktu un 25. panta 1. punktu,
- 06.10.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 47.un 48. punktu
- un ņemot vērā Attīstības komitejas 2012.gada 7.marta atzinumu,

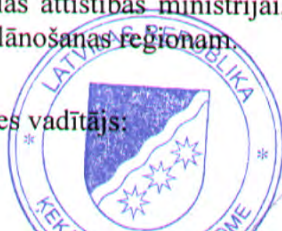
#### **Atklāti balsojot**

ar **11** balsīm „Par” (Beļinskis, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Malinauskas, Veispals, Voldeka, Žilko), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **4** (Adats, Leišavnieks, Platpers, Variks),

#### **Ķekavas novada Dome nolemj:**

1. Apstiprināt Ķekavas novada teritorijas plānojuma daļas „Baložu pilsēta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam” 2012. gada grozījumus daļā – Rīgas iela 19 un Baložu iela 7.
2. Izdot Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2012. gada grozījumu apbūves noteikumus un grafisko daļu kā saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-4/2012 „Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2012. gada grozījumi”.
3. Svītrot ar Ķekavas novada domes 2009. gada 25. augusta lēmumu Nr. 3.§, 3.4.p. „Par Ķekavas novadā ietilpstošo bijušo pašvaldību teritorijas plānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem” (protokols Nr. 6) apstiprinātā lēmuma „Ķekavas novada domes saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-34/2009 „Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu”” 1.3.2. punktu.
4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei divu nedēļu laikā publicēt paziņojumu par saistošo noteikumu izdošanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads”, reģionālajā laikrakstā „Rīgas Apriņķa avīze” un izvietot saistošos noteikumus pašvaldības mājas lapā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).
5. Saistošos noteikumus un plānojuma grozījumu materiālus nosūtīts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, Valsts zemes dienestam, Reģionālās vides pārvaldei un Rīgas plānošanas reģionam.

Sēdes vadītājs:



R.Jurķis

**Pielikums**  
Ķekavas novada Domes  
2012. gada 15.marta sēdes  
lēmumam Nr.2. § 1. (protokols Nr.7.)

Saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-4/2012  
**ĶEKAVAS NOVADA BALOŽU PILSĒTAS**  
**TERITORIJAS PLĀNOJUMS**  
**2008. – 2020. GADAM**

**2012. GADA GROZĪJUMI DAĻĀ – BALOŽU IELA 7**  
**UN RĪGAS IELA 19**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 3. punktu,  
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta 1.punktu un 25. panta 1. punktu.*

1. Šie saistošie noteikumi papildina un groza Baložu pilsētas teritorijas plānojumu 2008.-2020. gadam.
2. Šo noteikumu grafiskā daļa ir neatņemama Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam sastāvdaļa.
3. Attiecībā uz nekustamo īpašumu Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8007 002 1310) piemērojami Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam Apbūves noteikumi.

Domes priekšsēdētājs:



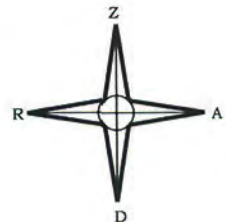
R. Jurķis

**BALOŽU PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2008.-2020. GADAM (2012. GADA GROZĪJUMI)**

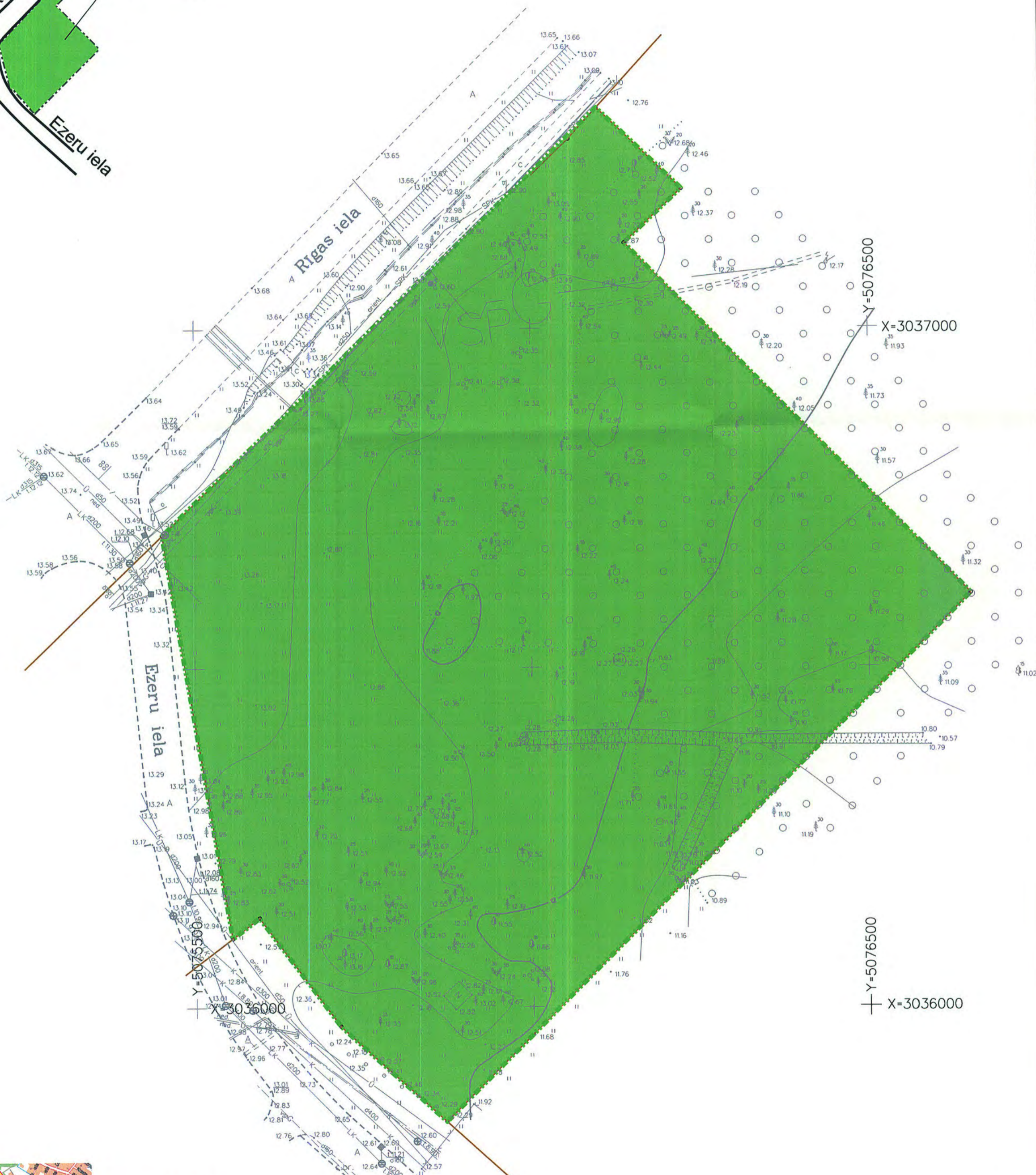
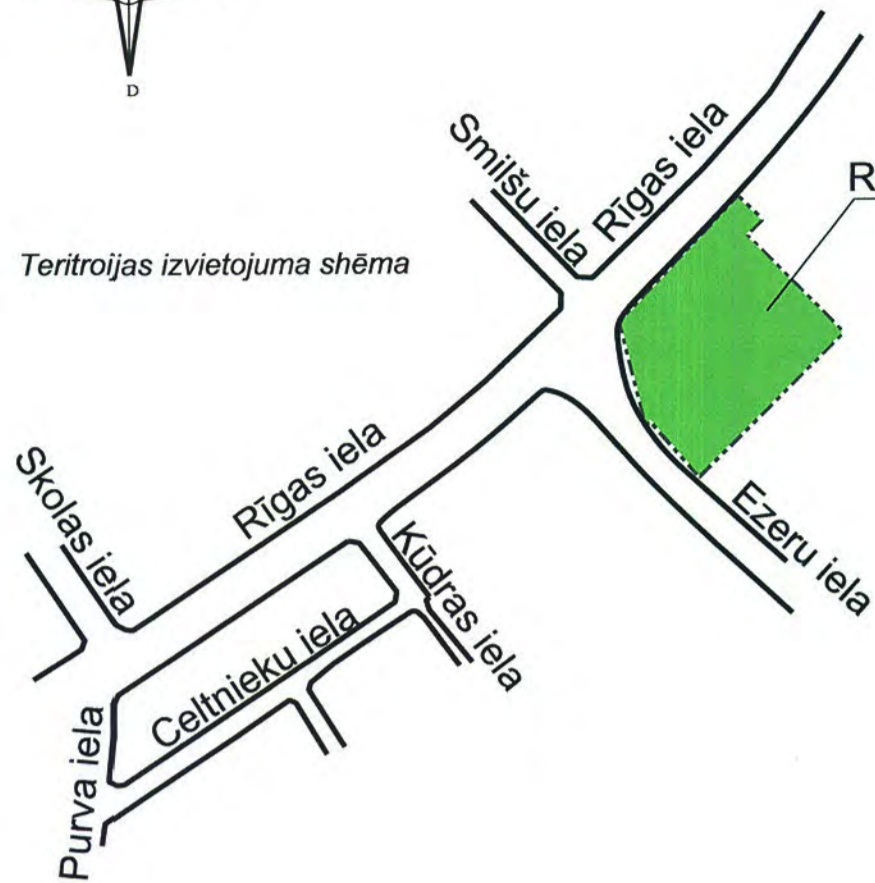
Teritorijas pašreizējā izmantošana nekustamajā īpašumā

Rīgas iela 19 kadastra numurs 8007 002 1310

M 1: 500



Teritorijas izvietojuma shēma



**APZĪMĒJUMI**  
ATKLĀTO TELPU IZBŪVES TERITORIJAS

- ZM Mežaparku teritorijas
- Zemes vienību robežas
- Teritorijas plānojuma grozījumu robeža

Objekta novietojums



**PIEZĪMES**

- Kartogrāfiskā pamatne izmantota:
  1. Augstas detalizācijas topogrāfiskais plāns M1:500, uzņemts 2011. gada oktobrī;
  2. VZD Kadastra reģistra grafiskā informācija;
- Ar Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumiem tiek noteikta pašreizējā izmantošana īpašumā Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8070 002 1310), pārējās prasības piemērojamas atbilstoši Baložu pilsētas teritorijas plānojumam 2008.-2020. gadam.

**TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA**

Šī karte ir Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma (2008. - 2020. g.) 2012. gada grozījumu neatņemama sastāvdaļa

Ar 2012. gada 15. marta Ķekavas novada Domes lēmumu Nr. 2.§ 1. "Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-4/2012. "Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2012. gada grozījumi" apstiprināšanu" izdoti saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-4/2012 "Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam, 2012. gada grozījumi daļā - Baložu iela 7 un Rīgas iela 19"

Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs:	23.03.2012.	R. Jurkis
Grozījumu izstrādes vadītājs:	23.03.2012.	Juris Krizanovskis
Izstrādāja:	23.03.2012.	Ilona Vaiņode
1. LAPA NO 5	M 1:500	1mm kartē atbilst 0.5m dabā

**BALOŽU PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2008.-2020. GADAM (2012. GADA GROZĪJUMI)**

Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana nekustamajā īpašumā

Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8007 002 1310)

M 1: 500



Teritorijas izvietojuma shēma



**APZĪMĒJUMI**

**PERSPEKTĪVAIS ZEMES IZMANTOŠANA PLĀNS  
DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS**

	DzM	Esošās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
	DzM	Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
	DzD	Esošās daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
	DzD	Plānotās daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas

**JAUKTAS SABIEDRISKO UN DARĪJUMU  
OBJEKTU TERITORIJAS**

	JD	Esošās jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas
	JD	Plānotās jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas

**RAŽOŠANAS UN TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS**

	R	Esošās ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas
	R	Plānotās ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas
	L	Līnijbūvju izbūves teritorijas

**ATKLĀTO TELPU IZBŪVES TERITORIJAS**

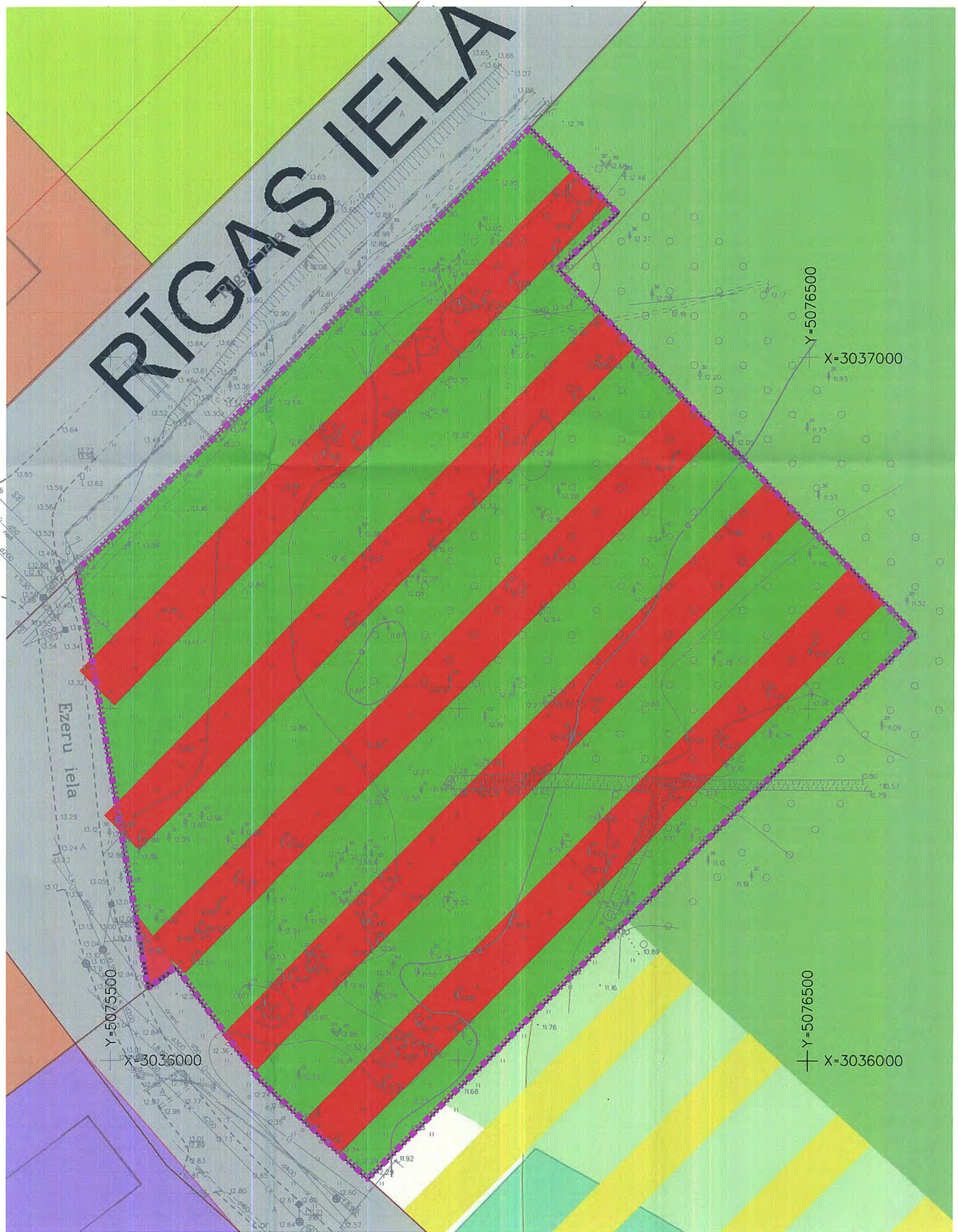
	ZA	Apstādījumu teritorijas
	ZM	Mežparku teritorijas
	ZŪ	Ūdens baseinu teritorijas

**MEŽSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS**

	MS	Mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas
--	----	---

	Zemes vienību robežas
	Teritorijas plānojuma grozījumu robeža

Objekta novietojums



**PIEZĪMES**

- Kartogrāfiskā pamatne izmantota:
  1. Augstas detalizācijas topogrāfiskais plāns M1:500, uzņemts 2011. gada oktobrī;
  2. VZD Kadastra reģistra grafiskā informācija;
  3. Spēkā esošā teritorijas plānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošanas plāns M 1:10 000.
- Ar Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumiem tiek noteikta plānotā (atļautā) izmantošana īpašumā Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8070 002 1310). Prasības piemērojamas atbilstoši Baložu pilsētas teritorijas plānojumam 2008.-2020. gadam.

**TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA**

Šī karte ir Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma (2008. - 2020.g.) 2012. gada grozījumu neatņemama sastāvdaļa

Ar 2012. gada 15. marta Ķekavas novada Domes lēmumu Nr. 2.§ 1. "Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-4/2012. "Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2012. gada grozījumi" apstiprināšanu" izdoti saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-4/2012 "Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam, 2012. gada grozījumi daļā - Baložu iela 7 un Rīgas iela 19"

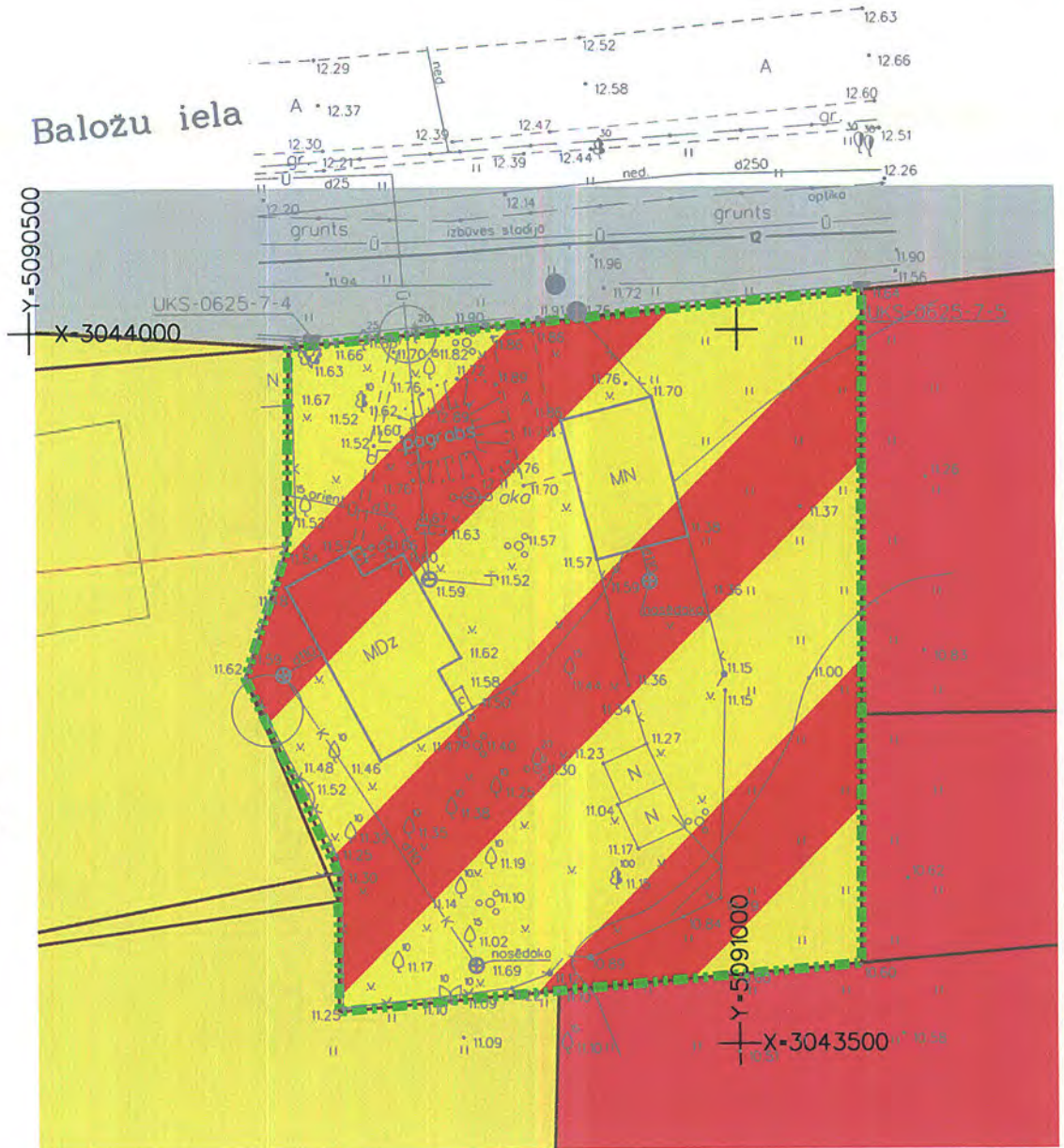
Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs:		23.03.2012.
Grozījumu izstrādes vadītājs:	Juris Krīžanovskis	23.03.2012.
Izstrādāja:	Ilona Valvode	23.03.2012.



# BALOŽU PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2008.-2020. GADAM (2012. GADA GROZĪJUMI)

Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana nekustamajā īpašumā  
Baložu iela 7 (kadastra numurs 8007 001 0401)  
M 1: 500

Teritorijas izvietojuma shēma



## APZĪMĒJUMI

### DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS

- DzM Esošās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
- DzM Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas

### JAUKTAS SABIEDRISKO UN DARĪJUMU OBJEKTU TERITORIJAS

- JD Esošās jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas
- JD Plānotās jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas

### RAŽOŠANAS UN TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS

- R Esošās ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas
- R Plānotās ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas
- L Linijbūvju izbūves teritorijas

- esošās ielas
- plānotās ielas

### ATKLĀTO TELPU IZBŪVES TERITORIJAS

- ZM Mežaparku teritorijas
- Zemes vienību robežas
- Teritorijas plānojuma grozījumu robeža

## PIEZĪMES

- Kartogrāfiskā pamatne izmantota:
  1. Augstas detalizācijas topogrāfiskais plāns M1:500, uzmērīts 2011. gada oktobrī;
  2. VZD Kadastra reģistra grafiskā informācija;
  3. Spēkā esošā teritorijas plānojuma teritorijas plānotā (atļautās) izmantošanas plāns M 1:10 000.
- Ar Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumiem tiek grozīta plānotā (atļautā) izmantošana īpašumā Baložu iela 7 (kadastra numurs 8070 001 0401), pārējās prasības piemērojamas atbilstoši Baložu pilsētas teritorijas plānojumam 2008.-2020. gadam.
- Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūve uzsākama veicot detālplānojuma "Baložu iela 7, Baložos detālplānojums" grozījumus.

Objekta novietojums



## TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

Šī karte ir Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma (2008. - 2020.g) 2012. gada grozījumu neatņemama sastāvdaļa

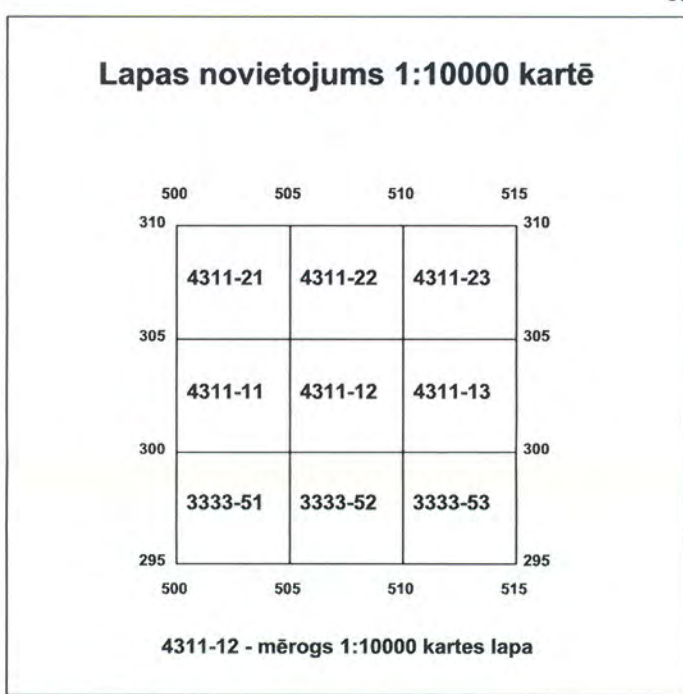
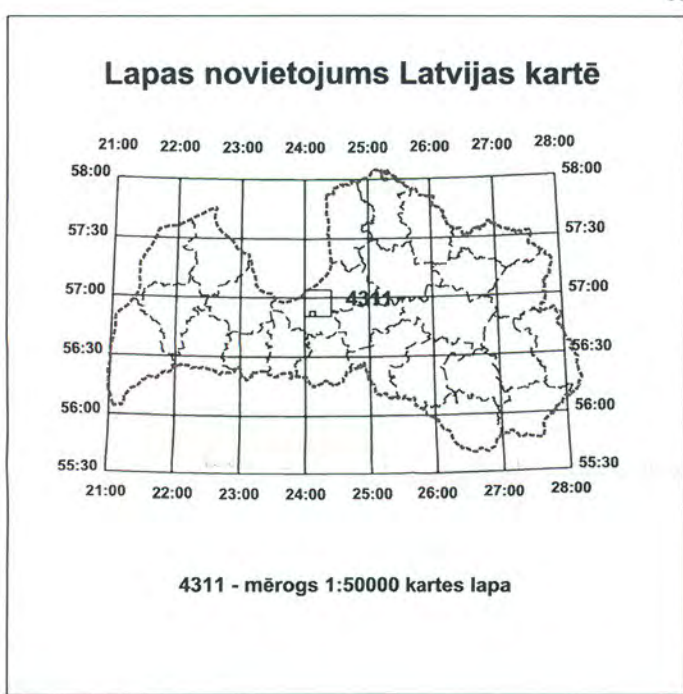
Ar 2012. gada 15. marta Ķekavas novada Domes lēmumu Nr. 2.§ 1. "Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-4/2012. "Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2012. gada grozījumi" apstiprināšanu" izdoti saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-4/2012 "Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam, 2012. gada grozījumi daļā - Baložu iela 7 un Rīgas iela 19"

Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs:		datums	paraksts
		23.09.2012	R. Jurkis
Grozījumu izstrādes vadītājs	Juris Krīžanovskis	datums	paraksts
		23.09.2012	J. Krīžanovskis
Izstrādāja	Ilona Vaivode	datums	paraksts
		23.09.2012	I. Vaivode
2. LAPA NO 5	M 1:500	1mm kartē atbilst 0.5m dabā	

# BALOŽU PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2008.-2020. GADAM, AR 2012. GADA GROZĪJUMIEM

## Teritorijas pašreizējā izmantošana, M 1: 10 000

Konsolidētā redakcija



**Lapas kartogrāfiskais pamats**

Latvijas 1992.gada koordinātu sistēma (LKS-92)  
Ģeodēzisko koordinātu 1994. gada versija (GD94)  
Transversālā Merkatora 1994. gada plakne (TM94)

Koordinātu pierakstu paraugi	
Ģeodēziskās koordinātas (GD94)	Talniekļa koordinātas (TM94)
56:50:37.6257 -platumis	300 -abscisa (km)
24:04:55.0715 -garums	505 -ordināta (km)

TM94 abscisas samazinātas par 6000 km, bet ordinātas palielinātas par 500 km

Lapas 4311-12 mēroga vidējais sagrozījums 0,9999601

Kartogrāfiskie dati sagatavoti 2004. gadā

**Ziemeļu virzieni**

A-B -ģeodēziskais meridiāns  
A-C -TM plaknes abscisas virziens  
A-D -magnētiskais meridiāns

Virzienu leģēt, veicot sturvu no līnītes A caur līnītiem B, C un D līnīti A atrodas zem līnītes dienvidu malas viduspunkta līnīti B, C un D atrodas virs līnītes dienvidu malas viduspunkta

B-A-C -meridiānu tuvināšanās  
B-A-D -magnētiskā deklinācija  
C-A-D -magnētiskā meridiānādeklinaācija leģētis

Meridiānu tuvināšana līnītes viduspunktā ir +0:06:10.9

Magnētiskā deklinācija vidēji ir +4:00 (1964.g.)

Magnētiskā azimuta leģētānāli direkcionalais leģētis jāsamazona par 3:54

### APZĪMĒJUMI TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

- DZĪVĪJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS**
- DzM Esošās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
  - DzD Esošās daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
- JAUKTAS SABIEDRISKO UN DARĪJUMU OBJEKTU TERITORIJAS**
- JD Esošās jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas

- RAŽOŠANAS UN TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS**
- R Esošās ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas
  - L Līnībūvju izbūves teritorijas

- ATKLĀTO TELPU IZBŪVES TERITORIJAS**
- ZA Apstādījumu teritorijas
  - ZM Mežparku teritorijas
  - ZU Ūdens baseinu teritorijas
  - ZMv Mazverfīgo zaļumu teritorijas
  - ZL Lauksaimniecības teritorijas
  - ZS Sakņu dārzī

- MEŽSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS**
- MS Mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas

- DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBU TERITORIJAS**
- DZ DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBU TERITORIJAS
- Teritorijas, kurām nav norādīta pašreizējā izmantošana (25.08.2009. Kekavas novada Domes lēmuma Nr. 3.§ 4.4.p. "Par Kekavas novada ietilpstošo bijušo pašvaldību teritorijas plānojumu apstiprināšanu ar Kekavas novada domes ietilpstošajiem noteikumiem" (prot. Nr. 6) Saistītie noteikumi Nr. SN-TPD-34/2009)

--- Baložu pilsētas teritorijas administratīvās robežas

□ Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācija

**PIEZĪMES**

Teritorijas plānojums izstrādāts digitāli LKS-92 TM koordinātu sistēmā ar mēroga noteiktību M 1:10 000 uz Valsts aģentūras "LATVIJAS ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS ĀĢENTŪRA" LIELMĒROGA KARTĒŠANAS DEPARTAMENTA izgatavotās topogrāfiskās kartes M 1:10 000

### APZĪMĒJUMI TOPOGRĀFISKIE

- BALOŽI** Pilsētas nosaukums
- CĀLŠSILS Pilsētas daļas nosaukums
- Tīrturgas ezers Hidrogrāfijas nosaukums
- Mākalns Orogrāfijas nosaukums
- ▲26.2 Triangulācijas punkts
  - 2.pakāpes administratīvā robeža
  - 3.pakāpes administratīvā robeža
  - Automagistrale ar ceļa indeksu
  - Šoseja ar cieta segumu
  - Uzlabots zemesceļš
  - Brauktuve apbūvētā teritorijā

- Zemesceļš
- Lauku un meža ceļš
- Šaursliežu dzelzceļš
- Sliežu strupceļš
- Augstsprieguma gaisvadu līnija
- Caurulvads (pazemes)
- Ūdensvads (pazemes)
- Dzīvojamā vai saimniecības ēka (227)
- Drupas
- Degvielas, gāzes, ķīmisko produktu krātuve
- Dūmenis

- Tomis, torņveida būve (ārpurmēroga)
- Transformators, elektroapgādes stacija (ārpurmēroga)
- Aka, urbums
- Nožogojums (viegls)
- Bedre (mākslīga) mērogā
- Ūdenstece; caurteka
- Krasta līnija patstāvīga
- Horizontāles; augstumatzīmes
- Atsevišķs krūms
- Atsevišķs koks
- Koku rinda

- Krūmu rinda, dzīvžogs
- Koku puduris
- Mežs; stīga
- Jaunaudze
- Krūmājs
- Izcirtums
- Bīva apbūve
- Vasarnīcas, mazdārziņi
- Sakņu dārzs
- Augļu dārzs
- Kūdras ieguves vieta
- Dabiska ppjava
- Caurejams purvs ar melnārdzi
- Kontūru ierobežojoša līnija

**Kekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam, 2012. gada grozījumi**

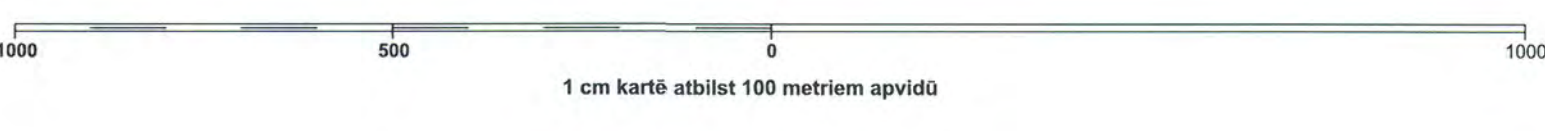
Ar 2012. gada 15. marta Kekavas novada Domes lēmumu Nr. 2.§ 1. "Par Kekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-4/2012. "Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2012. gada grozījumi" apstiprināšanu" izdoti saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-4/2012 "Kekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam, 2012. gada grozījumi daļā - Baložu iela 7 un Rīgas iela 19"

Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2012. gada grozījumu izstrādātāji	Teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs	Juris Krīšānovičs
	Projekctēja:	Ilona Veivode

**Kekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam**

Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam kā Kekavas novada teritorijas plānojuma daļa apstiprināts 25.08.2009. ar Kekavas novada Domes lēmumu Nr. 3.§ 3.4.p. "Par Kekavas novada ietilpstošo bijušo pašvaldību teritorijas plānojumu apstiprināšanu ar Kekavas novada domes saistošajiem noteikumiem" (protokols Nr. 6) un izdoti saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-34/2009 "Par Kekavas novada teritorijas plānojumu"

Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam Plānošais (atgūtā) izmantošanas plāna izstrādātāji	Teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs	arh Aldis Mikanovskis	PARAKSTS
	Projekctēja:	arh Daina Vīksne	PARAKSTS
	Projekctēja:	arh Gunta Svīķe	PARAKSTS



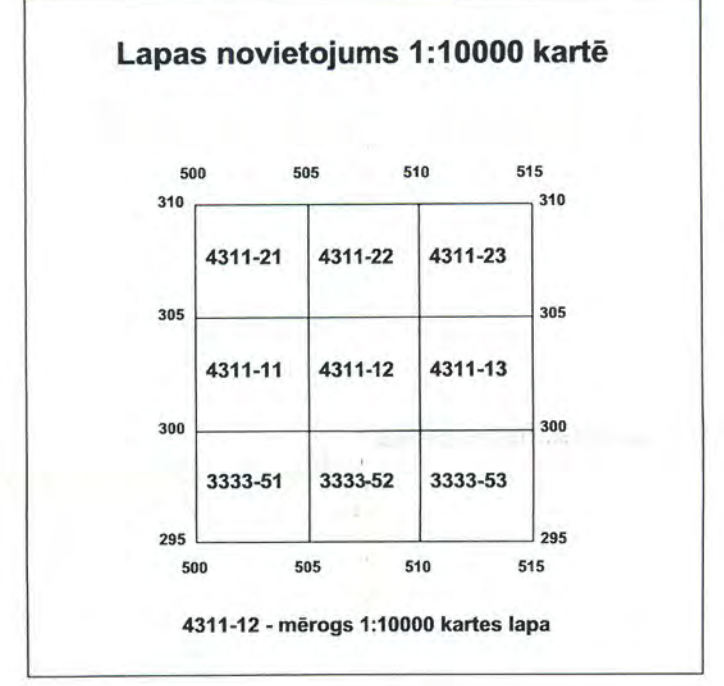
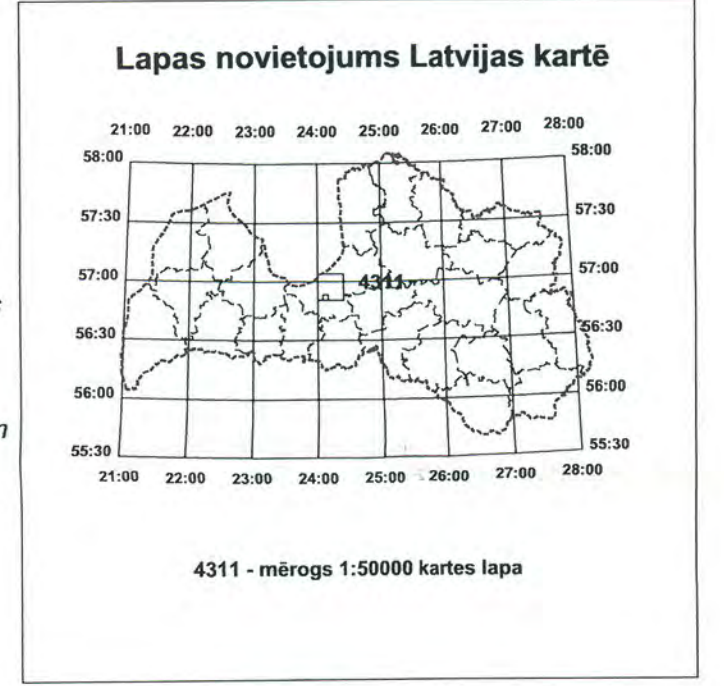
# BALOŽU PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2008.-2020. GADAM, AR 2012. GADA GROZĪJUMIEM

## Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana, M 1: 10 000

Konsolidētā redakcija



- APZĪMĒJUMI**  
**AIZSARGJOSLAS**  
**VIDES UN DABAS RESURSU**  
**AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS**  
 Aizsargjoslas ap virszemes ūdensobjektiem  
 Tauvas josla
- EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS**  
 Ielu sarkanās līnijas un valsts nozīmes autoceļu aizsargjoslas  
 Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem  
 Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm  
 Likvidējamās aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm  
 Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem  
 Aizsargjoslas ap augstā spiediena (P<16bar) gāzes vadiem  
 Mežu aizsargjosla ap pilsētām
- DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS**  
 Aizsargjosla ap atklātām notekūdeņu apstrādes tīklēm pēc rekonstrukcijas  
 Pēc rekonstrukcijas likvidējama aizsargjosla ap atklātām notekūdeņu apstrādes tīklēm  
 Stingrā sanitārā aizsardzības zona
- KĪMISKĀS AIZSARGJOSLAS**  
 Pazemes ūdeņu atradnes ķīmiskā aizsargjosla un atradnes nosaukums
- PERSPEKTĪVAIS ZEMES IZMANTOŠANA PLĀNS**  
**DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS**  
 DZM Esošās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas  
 DZM Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas  
 DZD Esošās daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas  
 DZD Plānotās daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
- JAUKTAS SABIEDRISKO UN DARĪJUMU OBJEKTU TERITORIJAS**  
 JD Esošās jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas  
 JD Plānotās jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas
- RAŽOŠANAS UN TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS**  
 R Esošās ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas  
 R Plānotās ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas  
 L Līnijbūvju izbūves teritorijas  
 esošās ielas  
 plānotās ielas
- ATKLĀTO TELPU IZBŪVES TERITORIJAS**  
 ZA Apstādījumu teritorijas  
 ZM Mežparku teritorijas  
 ZU Ūdens baseinu teritorijas
- MEŽSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS**  
 MS Mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas
- TERITORIJAS BEZ IZMANTOŠANAS**  
 Teritorijas, kurām nav noteikta plānotā atļautā izmantošana (25.08.2009. Ķekavas novada Domes lēmuma Nr. 3.3.4.p. "Par Ķekavas novada ietilpstošo bijušo pašvaldību teritorijas plānojamu apstrādi ar "Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem" (prot. Nr. 6) Sīkstāstī noteikumi Nr. SN-TPD-34/2009)
- Perspektīvā lauku teritorija  
 Perspektīvā Baložu pilsētas robeža  
 Baložu pilsētas teritorijas administratīvās robežas  
 Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācija  
 DZM 3 Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas ar īpašiem noteikumiem
- PIEZĪMĒS**  
 Teritorijas plānojums izstrādāts digitāli LKS-92 TM koordinātu sistēmā ar mēroga noteiktību M 1:10 000 uz Valsts aģentūras "LATVIJAS ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS ĀĢENTŪRA" LIELMĒROGA KARTĒŠANAS DEPARTAMENTA izgatavotās topogrāfiskās kartes M 1:10 000



**Lapas kartogrāfiskais pamats**  
 Latvijas 1992.gada koordinātu sistēma (LKS-92)  
 Ģeodēzisko koordinātu 1984. gada versija (GD94)  
 Transversālā Merkatora 1994. gada plakne (TM94)

**Koordinātu pierakstu paraugi**

Ģeodēziskā koordināta (GD94)	Talveļņu koordināta (TM94)
56:50:37.6257 -platumš	300 -abscisa (km)
24:04:55.0715 -garums	505 -ordināta (km)

TM94 abscisa samazināta par 6000 km, bet ordināta palielināta par 500 km  
 Lapa 4311-12 mēroga vidējais sagrozījums 0,999601  
 Kartogrāfiskie dati sagatavoti 2004. gadā

**Ziemeļu virzieni**

A-B -ģeodēziskais meridiāns  
 A-C -TM plaknes abscisas virziens  
 A-D -magnētiskais meridiāns

Virzienus iegūst, veicot starus no līnijas A ceturkšņiem B, C un D līnijas A atrodas zem līnijas dienvidu malas viduspunkta līnijas B, C un D atrodas virs līnijas ziemeļu malas viduspunkta

B-A-C -meridiānu tuvināšanās  
 B-A-D -magnētiskā deklinācija  
 C-A-D -magnētiskā meridiānādeklīnācija  
 Meridiānu tuvināšana lapa viduspunktā ir +0:06:10.9  
 Magnētiskā deklinācija vidēji ir +4:00 (1964.g.)  
 Magnētiskā azimuta leģionāli direkcionalais leģijs jāsamazina par 3:54

- APZĪMĒJUMI TOPOGRĀFISKIE**
- BALOŽI** Pilsētas nosaukums  
 CĀLŠSĪLS Pilsētas daļas nosaukums  
 Tiurgas ezers Hidrogrāfijas nosaukums  
 Mākalns Orogrāfijas nosaukums  
 26.2 Triangulācijas punkts  
 2.pakāpes administratīvā robeža  
 3.pakāpes administratīvā robeža  
 Automaģistrāle ar ceļa indeksu  
 Šoseja ar cieta segumu  
 Uzlabots zemesceļš  
 Brauktuve apbūvētā teritorijā
- Zemesceļš  
 Lauku un meža ceļš  
 Šaursliežu dzelzceļš  
 Sliežu strupeļš  
 Augstsprieguma gaisvadu līnija  
 Caurvads (pazemes)  
 Ūdensvads (pazemes)  
 Dzīvojamā vai saimniecības ēka  
 Drupas  
 Degvielas, gāzes, ķīmisko produktu krātuve  
 Dūmenis
- Tornis, torņveida būve (ārpusmēroga)  
 Transformators, elektroapstācija (ārpusmēroga)  
 Aka, urbums  
 Nožogojums (viegls)  
 Bedre (mākslīga) mērogā  
 Ūdenstece; caurteka  
 Krasta līnija patstāvīga  
 Horizontāles, augstumatzīmes  
 Atsevišķs krūms  
 Atsevišķs koks  
 Koku rinda
- Krūmu rinda, dzīvžogs  
 Koku puduris  
 Mežs; stīga  
 Jaunaudze  
 Krūmājs  
 Izciertums  
 Blīva apbūve  
 Vasarnīca, mazdārziņi  
 Sakņu dārzs  
 Augļu dārzs
- Kūdras ieguves vieta  
 Dabiska pļava  
 Caurejams purvs ar mēldrāju  
 Kontūru ierobežojoša līnija

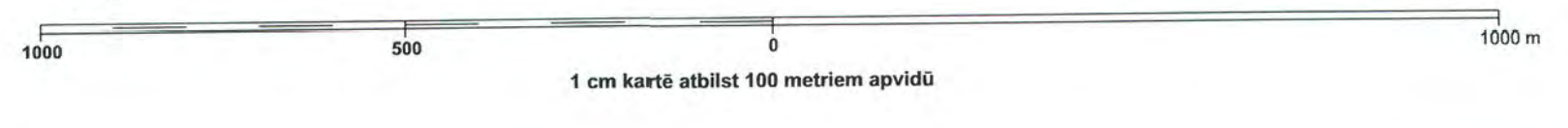
**Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam, 2012. gada grozījumi**  
 Ar 2012. gada 15. marta Ķekavas novada Domes lēmumu Nr. 2.5.1. "Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-4/2012. "Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2012. gada grozījumi" apstiprināšanu" izdoti saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-4/2012 "Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam, 2012. gada grozījumi daļā - Baložu iela 7 un Rīgas iela 19"

Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2012. gada grozījumu izstrādātāji  
 Teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs Juris Krīžanovskis  
 Projektēja Ilona Valvode

**Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam**  
 Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam kā Ķekavas novada teritorijas plānojuma daļa apstiprināts 25.08.2009. ar Ķekavas novada Domes lēmumu Nr. 3.3.4.p. "Par Ķekavas novada ietilpstošo bijušo pašvaldību teritorijas plānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem" (protokols Nr. 6) un izdoti saistošie noteikumi Nr. SN-TPD- 34/2009 "Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu"

Baložu pilsētas teritorijas plānojums 13.01.2009. apstiprināts ar Baložu pilsētas Domes lēmumu Nr.1.5 "Par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam apstiprināšanu" (protokols Nr. 1) un izdoti saistošie noteikumi Nr. 23 "Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam".  
 (Zaudējies spēku)

Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam Plānotās (ajūztās) izmantošanas plāna izstrādātāji	Teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs	arh Arh Miksanovskis	PARAKSTS
	Projektēja:	arh Daina Viksne	PARAKSTS
	Projektēja:	arh Gunta Svīķe	PARAKSTS



## II PASKAIDROJUMA RAKSTS

1. PAMATOJUMS
2. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU MĒRĶIS UN UZDEVUMI
3. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU NEPIECIEŠAMĪBA
4. PIEDĀVĀTAIS RISINĀJUMS
5. ZIŅOJUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES GAITU

## 1. Pamatojums

Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam, 2012. gada grozījumi uzsākti atbilstoši 2011. gada 16. jūnija Ķekavas novada Domes lēmumu Nr. 1.§5. „Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2011. gada grozījumu uzsākšanu zemesgabalos Baložu iela 7 (kadastra numurs 8007 001 0401), un Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8007 002 1310)” (protokols Nr. 11). Ar minēto lēmumu izdots darba uzdevums Nr. TP-2011-1 Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008. -2020. gadam, 2012. gada grozījumu izstrādei Baložu pilsētā, Ķekavas novadā. Teritorijas plānojuma grozījumi uzsākti pamatojoties uz Teritorijas plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, 2009. gada 06. oktobra MK noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 11. un 49. punktu.

## 2. Teritorijas plānojuma grozījumu mērķis, uzdevumi un principi

**Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu mērķis ir veicināt pakalpojumu nodrošināšanu sabiedrības interesēs.**

Teritorijas plānojuma grozījumu galvenais uzdevums ir radīt labvēlīgus apstākļus uzņēmējdarbības attīstībai un investīciju piesaistei (Teritorijas plānošanas likuma 4. panta 2. punkts).

Teritorijas plānojuma grozījumu uzdevums ir mainīt un noteikt teritorijas plānojumā plānoto (atļauto) izmantošanu nekustamajos īpašumos Baložu iela 7 (kadastra numurs 8007 001 0401) un Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8007 002 1310) Baložu pilsētā uz jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas (JD).

Izstrādājot teritorijas plānojuma grozījumus tiek ievēroti šādi principi:

- Ilgtspējības princips – nodrošina esošajām un nākamajām paaudzēm kvalitatīvu vidi, līdzsvarotu ekonomisko attīstību, racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu, dabas saglabāšanu un attīstību;
- Interēšu saskaņotības princips – teritorijas plānojuma grozījumi tiek izstrādāti saskaņā ar citiem teritorijas plānojumiem, kur tiek saskaņotas pašvaldības un privātās intereses;
- Daudzveidības princips – teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes laikā tiek ņemta vērā dabas, kultūrvides, cilvēku un materiālo resursu un saimnieciskās darbības daudzveidība;
- Detalizācijas princips – teritorijas plānojuma grozījumi tiek izstrādāti noteiktā detalizācijas pakāpē un ar attiecīgu mēroga noteiktību;
- Konkurences princips –nodrošina, ka teritorijas plānojuma grozījumi rada vienlīdzīgus priekšnoteikumus uzņēmējdarbībai;

- Nepārtrauktības un pēctecības princips – veicot teritorijas plānojuma grozījumus, plānojums tiek grozīts saglabājot tās teritorijas plānojuma daļas, kuru pamatojums nav mainījies;
- Atklātības princips – teritorijas plānojuma grozījumi tiek izstrādāti iesaistot sabiedrību un nodrošinot informācijas un lēmuma pieņemšanas atklātību.

### **3. Teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība**

2011. gada 27. maijā Ķekavas novada pašvaldībā tika saņemts ierosinājums (pašvaldības reģ. Nr. 1-6/11/2088) no SIA „MAXIMA” ar lūgumu veikt izmaiņas spēkā esošajā Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā 2008.-2020. gadam nosakot plānoto (atļauto) izmantošanu nekustamajam īpašumam Baložu iela 7 (kadastra numurs 8007 001 0401) kā izmantošanu Jauktas sabiedrisko un darījumu apbūves teritorijas (JD). Minētajam nekustamajam īpašumam šobrīd noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) aizliedz uzsākt iecerēto apbūvi – vietējās nozīmes pārtikas veikala būvniecību.

2009. gada 25. augustā ar Ķekavas novada Domes lēmumu Nr. 1.§ 3.4. p „Par Ķekavas novadā ietilpstošo pašvaldību teritorijas plānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem” (protokols Nr. 6) izdoti sasītošie noteikumi Nr. SN-TPD-34/2009 „Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu”. Ar minēto lēmumu tika pārāpstiprināts Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008. -2020. gadam ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem. Teritorijas plānojums tika apstiprināts daļā. Šobrīd spēkā esošais teritorijas plānojums neattiecas uz nekustamajiem īpašumiem Zaļā iela 4 (kadastra numurs 8007 001 0608), Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8007 002 1310), Šķūņu iela 1 (kadastra numurs 8007 002 2122), Skolas iela 7A (kadastra numurs 8007 002 2118), Skolas iela 9 (kadastra numurs 8007 002 2119) un Skolas iela 13 (kadastra numurs 8007 002 2119). Ķekavas novada Domei ir ieceres attīstīt nekustamo īpašumu Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8007 002 1310) kā jauktas sabiedriskās darījumu teritorijas.

Lai spētu īstenot attīstības ieceres nekustamajos īpašumos Baložu iela 7 (kadastra numurs 8007 001 0401) un Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8007 002 1310) nepieciešams veikt izmaiņas spēkā esošā Baložu pilsētas teritorijas plānojumā 2008.-2020. gadam.

### **4. Piedāvātais risinājums**

Ar šiem teritorijas plānojuma grozījumiem spēkā esošajā teritorijas plānojumā tiek veiktas izmaiņas teritorijas pašreizējās izmantošanas plānā un Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā. Izmaiņas tiek veiktas divos nekustamajos īpašumos:

1. Baložu iela 7 (kadastra numurs 8007 001 0401);

2. Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8007 002 1310).

Papildus Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas kartē tiek izņemta ārā plānotā (atļautā) izmantošana nekustamajiem īpašumiem:

1. Zaļā iela 4 (kadastra numurs 8007 001 0608);
2. Šķūņu iela 1 (kadastra numurs 8007 002 2122);
3. Skolas iela 7A (kadastra numurs 8007 002 2118);
4. Skolas iela 9 (kadastra numurs 8007 002 2119);
5. Skolas iela 13 (kadastra numurs 8007 002 2119)

atbilstoši ar 2009. gada 25. augusta Ķekavas novada domes lēmumu Nr. 1.§ 3.4. p „Par Ķekavas novadā ietilpstošo pašvaldību teritorijas plānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem” (protokols Nr. 6) izdoto saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-34/2009 „Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu” 1.3.punktam.

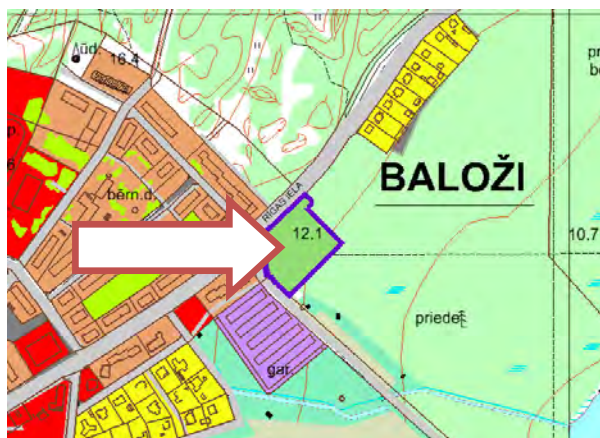
Nekustamais īpašums Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8007 002 1310) ir viens no īpašumiem, kuram nav spēkā teritorijas plānojums. Attiecībā uz šo nekustamo īpašumu teritorijas plānojuma grozījumi tiek veikti visās daļās. Teritorijas plānojuma 2012. gada grozījumu tiek piedāvāts jau spēkā esošos noteikumus un attiecināt arī uz nekustamo īpašumu Rīgas iela 19, veicot izmaiņas vienīgi spēkā esošā Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam Pašreizējās izmantošanas kartē un Plānotā (atļautās) izmantošanas kartē.

Teritorijas pašreizējā situācija dabā nekustamajā īpašumā Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8007 002 1310) noteikta atbilstoši šobrīd faktiskajai izmantošanai apsekojot nekustamo īpašumu dabā. Būvniecība minētajā īpašumā šobrīd nav uzsākta. Esošā izmantošana tiek norādīta kā Mežaparku teritorija. Mežaparku teritorijas ir sabiedrībai pieejamas labiekārtotas mežu teritorijas. Teritorija šobrīd nav labiekārtota, bet pieejama sabiedrībai.

*Attēls Nr. 1. Izmaiņas Teritorijas pašreizējās izmantošanas plānā*



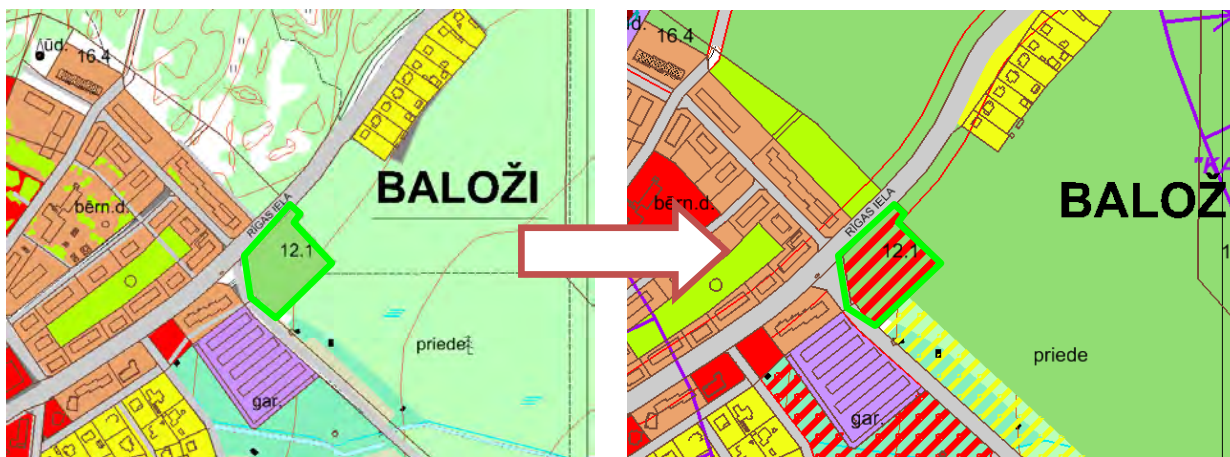
*Topogrāfiskais plāns M 1:500  
uzmērīts 2011. gada oktobrī*



*Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu  
Pašreizējās izmantošanas plāns*

Nekustamajā īpašumā Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8007 002 1310) plānotā (atļautā) izmantošana tiek noteikta jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas (JD). Minētajā īpašumā plānotā (atļautā) izmantošana, aprobežojumi un pārējie nosacījumi tiek noteikti tādi paši kā bija noteikts Baložu pilsētas teritorijas plānojumā 2008.-2020. gadam līdz 2009. gada 25. augusta Ķekavas novada Domes lēmumam Nr. 1.§ 3.4. p „Par Ķekavas novadā ietilpstošo pašvaldību teritorijas plānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem” (protokols Nr. 6) un izdotajiem sasītošie noteikumi Nr. SN-TPD-34/2009 „Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu”.

Attēls Nr. 2. Grozījumos paredzētās izmaiņas nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 19



Grozījumu Pašreizējās izmantošanas plāns

Grozījumu Plānotās (atļautās) izmantošanas plāns

- - Nekustamā īpašuma Rīgas iela 19 robeža;
- Mežaparku teritorijas;
- Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas (JD).

Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam Baložu iela 7 plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā esošas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (attēls Nr.1). Nekustamais īpašums atrodas arī teritorijā, kur ir spēkā esošs detālplānojums „Baložu iela 7, kadastra numurs 8007 0401)” (apstiprināts 2005. gada 15. jūnijā ar Baložu pilsētas domes saistošajiem noteikumiem Nr. 5, pārāpstiprināts ar 2009. gada 29. septembra Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-53/2009 „Par detālplānojuma „Baložu iela7, Baložos detālplānojums” apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem”). Minētajā teritorijā nav paredzēts, ka īpašumu būtu iespējams attīstīt kā vietējās nozīmes veikalu. Izmaiņas plānotajā (atļautajā) izmantošanā tiek veiktas zemesgabala Baložu iela 7 robežās (attēls Nr.1.). Plānotā (atļautā) izmantošana tiek mainīta uz Jauktas sabiedrisko darījumu apbūves teritorijas (JD) (attēls Nr.3). Pēc teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanas, lai veiktu iecerēto apbūvi – vietējās nozīmes veikals ir nepieciešams izstrādāt detālplānojuma grozījumus.






Attēls Nr. 3. Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā



*Teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam plānotās (atļautās) izmantošanas plāns*

*Grozījumu Plānotās (atļautās) izmantošanas plāns*

-  - Zemes vienības robežas
-  - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM);
-  - Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas (JD).

Izstrādātie Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2011. gada grozījumi atbilst augstākstāvošajiem plānošanas dokumentiem.

## 5. Ziņojums par plānojuma grozījumu izstrādes gaitu

- Pašvaldības lēmums par teritorijas plānojuma grozījumu uzsākšanu - 2011. gada 16. Jūnijā Ķekavas novada Domē pieņemts lēmums Nr. 1.§ 5. „Par Ķekavas novada baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2011. gada grozījumu uzsākšanu zemesgabalos Baložu iela 7 (kadastra numurs 8007 001 0401) un Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8007 002 1310)” (protokols Nr. 11) un izdots darba uzdevums Nr. TP-2011-1;
- Paziņojums par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu:
  - Publikācija laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” 2011. gada 05. jūlijā;
  - Publikācija laikrakstā „Rīgas Aprīnķa avīze” 2011. gada 05. Jūlijā;
  - Publikācija pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ķekavas Novads” 2011. gada 12. Jūlijā.
- Institūcijas, no kurām pieprasīti nosacījumi teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei:
  - Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (nosacījumi saņemti 26.09.2011. reģ Nr. 1-6/11/3842);
  - VAS „Latvijas Valsts ceļi (nosacījumi saņemti 21.07.2011. reģ. Nr. 1-6/11/2901)”;
  - Valsts Zemes dienests (nosacījumi saņemti);

Rīgas plānošanas reģions (nosacījumi saņemti 15.07.2011. reģ. Nr. 1-6/11/2811).

- Institūcijas, kuras informētas (ar vēstulēm) par teritorijas plānojuma grozījumu uzsākšanu:
  - Valsts Kultūras pieminekļu inspekcija (nosacījumi saņemti 11.07.2011. reģ. Nr. 1-6/11/2746);
  - Valsts veselības inspekcija (nosacījumi saņemti 21.07.2011. reģ. Nr. 1-6/11/2908);
  - VAS „Latvenergo” (nosacījumi nav saņemti);
  - AS „Latvijas Gāze” (nosacījumi nav saņemti);
  - Valsts Ugunsdzēsības un glābšanas dienests (nosacījumi saņemti 08.07.2011. reģ. Nr. 1-6/11/2722);
  - Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra (nosacījumi nav saņemti);
  - VAS „Latvijas Dzelzceļš” (nosacījumi nav saņemti);
  - SIA „Citrus Solutions”, Lattelecom (nosacījumi saņemti 04.07.2011. reģ. Nr. 1-6/11/2639);
  - SIA „Latvijas Mobilais telefons”(nosacījumi nav saņemti);
  - SIA „Tele 2” (nosacījumi nav saņemti);
  - SIA „Bite Latvija” (nosacījumi nav saņemti);
  - SIA „Triatel” (nosacījumi nav saņemti);
  - Vides Ministrija (nosacījumi nav saņemti);
  - Aizsardzības Ministrija (nosacījumi saņemti 11.07.2011. reģ. Nr. 1-6/11/2448);
  - PSIA „Rīgas ūdens”;
  - VA/S „Valsts Informācijas Tīkla aģentūra” (nosacījumi nav saņemti);
  - Rīgas domes pilsētas attīstības departaments (nosacījumi saņemti 06.07.2011. reģ. Nr. 1-6/11/2659);
  - Olaines novada pašvaldība (nosacījumi nav saņemti).
- *Pašvaldības lēmums par teritorijas plānojuma grozījumu nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai* – 2011. gada 29. septembra Ķekavas novada Domes lēmums Nr. 2.§3. „Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2011. gada grozījumu 1. redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (protokols Nr. 18).
- Paziņojums par teritorijas plānojuma grozījumu sabiedrisko apspriešanu:
  - LR oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” (11.10.2011. Nr. 160);
  - Laikrakstā „Rīgas Apriņķa avīze” (11.10.2011.);
  - Pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ķekavas Novads” (11.10.2011.);
  - Pašvaldības interneta vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv);
  - Ķekavas novada pašvaldībā un Baložu pilsētas pārvaldes ēkā;

Uz pašvaldības pārvaldībā esošajiem informācijas stendiem Baložu pilsētā un citās publiskās vietās.

- Sabiedriskās apspriešanas termiņš un organizētās sanāksmes:  
Sabiedriskā apspriešana notika no 12.10.2011. – 24.11.2011.  
2011. gada 03. novembrī notika sabiedriskās apspriešanas sapulce (Baložu pilsētas pārvaldes ēkā plkst. 18.00).
- Saņemtie atzinumu no institūcijām, kas sniegušas tehniskos nosacījumus:  
Rīgas plānošanas reģions (atzinums saņemts 11.10.2011. reģ. Nr. 1-6/11/4418);  
SIA „Lattelecom” (atzinums saņemts 08.11.2011., reģ. Nr. 1-6/11/4376);  
VAS „Latvijas Valsts ceļi” (atzinums saņemts 07.11.2011., reģ. Nr. 1-6/11/4364);  
Valsts Zemes dienests (atzinums saņemts 02.11.2011., reģ. Nr. 10-07-CA/83319/9590);  
Valsts Vides dienesta Lielrīgas reģionālā Vides pārvalde (atzinums saņemts 25.11.2011. reģ. Nr. 1-6/11/4627);  
Veselības inspekcija (atzinums saņemts 28.11.2011. reģ. Nr. 1-6/11/4644);
- *Pašvaldības lēmums par teritorijas plānojuma redakcijas apstiprināšanu par galīgo redakciju –*  
2011. gada 15. decembra Ķekavas novada Domes lēmums Nr. 2.§1. „Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2011. gada grozījumu 1. redakcijas apspriešanu kā galīgo redakciju” (protokols Nr. 28).
- Rīgas plānošanas reģiona atzinums par plānojuma grozījumu gala redakciju (02.01.2012. Nr. 8A-2/8, pašvaldībā saņemts 06.02.2012. reģ. Nr. 1-6/12/503).
- *Pašvaldības lēmums par saistošo noteikumu izdošanu –*  
2012. gada 15. marta Ķekavas novada Domes lēmums Nr. ... „Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-4/2012 „Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2012. gada grozījumi” apstiprināšanu” un izdoti apbūves noteikumi un grafiskā daļa kā saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-4/2012 „Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam, 2012. gada grozījumi”.

### III PĀRSKATS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMI IZSTRĀDI

1. ĶEKAVAS NOVADA DOMES PIENĒMTIE LĒMUMI
2. PUBLIKĀCIJAS PAR GROZĪJUMU UZSĀKŠANU
3. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN ZIŅOJUMI PAR NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU
4. ZIŅOJUMS PAR VĒRĀ ŅEMTAJIEM UN NORAIĀĀTAJIEM FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM UZSĀKTO GROZĪJUMU IZSTRĀDI
5. ZIŅOJUMS PAR 1. REDAKCIJAS SABIEDRISKĀS APSPIEŠANAS NORISI
6. PUBLIKĀCIJAS PAR PIRMO SABIEDRISKO APSPIEŠANU
7. SAŅEMTIE INSTITŪCIJU ATZINUMI UN ZIŅOJUMS PAR TIEM
8. ZIŅOJUMS PAR VĒRĀ ŅEMTAJIEM UN NORAIĀĀTAJIEM FIZISKO/JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM
9. RĪGAS PLĀNOŠANAS REĢIONA ATZINUMS PAR GALA REDAKCIJU
10. VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJA LĒMUMS PAR STRATĒĢISKĀS IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRAS NEPIEMĒROŠANU
11. CITI PLĀNOJUMA IZSTRĀDES MATERIĀLI
12. ZIŅOJUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU ATBILSTĪBU AUGSTĀKA PLĀNOŠANAS LĪMEŅA TERITORIJAS PLĀNOJUMA PRASĪBĀM



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaišmas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

**IZRAKSTS**

### SĒDES PROTOKOLS

2011.gada 15.decembrī

Nr. 28.

### LĒMUMS

#### 2.§ 1.

**Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020 gadam, 2011. gada grozījumu 1. redakcijas apstiprināšanu kā galīgo redakciju**

Izvērtējot Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2011. gada grozījumu 1. redakciju, saņemtos institūciju atzinumus un sabiedriskās apspriešanas rezultātus, kā arī ņemot vērā to, ka pašvaldība ir uzsākusi Attīstības stratēģijas izstrādi,

#### **pamatojoties uz**

- likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1. punktu,
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un Pārejas noteikumu 8. punktu, 2009.gada 06.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 42.punktu,
- kā arī Ķekavas novada Domes Attīstības komitejas 2011.gada 7.decembra atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 12 balsīm „Par” (Beļinskis, Danileviča, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Malinauskas Pihtovs, Veispals, Voldeka, Volkovičs, Žilko),  
„Pret” – 1 (Adats), „Atturas” – 4 (Geks, Leišavnieks, Platpers, Variks),

#### **Ķekavas novada Dome NOLEMJ:**

1. Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2011. gada grozījumus pabeigt izstrādāt atbilstoši normatīvajiem aktiem, kas bija spēkā uzsākot plānojuma grozījumu izstrādi.
2. Apstiprināt Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2011. gada grozījumu izstrādāto pirmo redakciju kā galīgo.
3. Nosūtīt plānojuma galīgo redakciju Rīgas plānošanas reģionam atzinuma sniegšanai.

Sēdes vadītājs:

(PARAKSTS)

R.Jurķis

#### **IZRAKSTS PAREIZS!**

Ķekavas novada pašvaldības  
Administratīvās daļas vadītājas vietniece:  
22.12.2011.,  
Ķekavas pag., Ķekavas nov.



Vija Milbrete



IZRAKSTS

## ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### ĶEKAVAS NOVADA DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 6.

2011.gada 29.septembrī

protokols Nr. 18.

#### LĒMUMS

##### 2.§ 3.

**Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam, 2011.gada grozījumu 1.redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

Izvērtējot Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam, 2011.gada grozījumu pirmo redakciju ar mērķi mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu zemesgabalam Baložu ielā 7 un noteikt plānoto(atļauto) izmantošanu zemesgabalam Rīgas ielā 19 atbilstoši darba uzdevumam, kā arī ņemot vērā, ka ir izpildītas ar 2011.gada 16.jūnija lēmumu nr.1.§5 „Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam, 2011.gada grozījumu uzsākšanu zemesgabalos Baložu iela 7 (kadastra numurs 8007 001 0401) un Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8007 002 1310)” apstiprinātā darba uzdevuma Nr. TP-2011-1 „Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam, 2011.gada grozījumu izstrādei Baložu pilsētā, Ķekavas novadā” prasības,

#### **Pamatojoties uz**

2009.gada 6.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 36.punktu un

Ķekavas novada Domes Attīstības komitejas 2011.gada 21.septembra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 11 balsīm „Par” (Beļinskis, Danileviča, Jerums, Jurķis, Keisters, Leišavnieks, Pihtovs, Variks, Veispals, Voldeka, Žilko),

„Pret” – 1 (Adats),

„Atturas” – 2 (Geks, Platpers),

#### **Ķekavas novada Dome NOLEMJ:**

1. Nodot Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam, 2011.gada grozījumu pirmo redakciju sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt sabiedriskās apspriešanas termiņu 6 nedēļas no publikācijas brīža laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas aprīņķa avīze”.
3. Uzdot Telpiskās plānošanas daļai organizēt Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam, 2011.gada grozījumu pirmās redakcijas sabiedrisko apspriešanu.

4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apriņķa Avīzē”, pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības interneta mājas lapā „www.kekavasnovads.lv”.

Sēdes vadītājs  
(zīmogs)

(personiskais paraksts)

R.Jurķis

**IZRAKSTS PAREIZS**

Ķekavas novada pašvaldības  
Klientu apkalpošanas speciāliste  
Ķekavas novada Ķekavas pagastā  
2012.gada 19.martā



I.Skodžus



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

**IZRAKSTS**

### SĒDES PROTOKOLS

2011.gada 16.jūnijā

Nr. 11.

### LĒMUMS

#### 1.§ 5.

**Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam, 2011.gada grozījumu uzsākšanu zemesgabalos Baložu iela 7 (kadastra numurs 8007 001 0401), un Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8007 002 1310)**

Ķekavas novada Dome izskatot SIA „Maxima Latvija” 2011.gada 27.maija iesniegumu nr. 1-6/11/2088 ar lūgumu grozīt Baložu pilsētas teritorijas plānojumu ar mērķi uzbūvēt veikal, mainot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu uz Jaukto sabiedriskās un darījumu teritoriju, konstatē, ka šobrīd spēkā esošajā Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā 2008.-2020.gadam zemesgabalā Baložu iela 7 (kadastra numurs 8007 001 0401) plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Mazstāvu ēku apbūves teritorija, kur nav iespējams uzbūvēt veikal.

Veicot Baložu pilsētas teritorijas plānojuma pārapsvērināšanu netika noteikta plānotā (atļautā) izmantošana zemesgabalam Rīgas ielā 19 (kadastra numurs 8007 002 1310).

#### **Pamatojoties uz**

Teritorijas plānošanas likuma 12. panta trešo daļu,  
2009. gada 6. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 11. un 49.punktu un  
ņemot vērā Ķekavas novada Domes Attīstības komitejas 2011. gada 1.jūnija atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 13 balsīm „Par” (Beļinskis, Danileviča, Geks Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Malinauskas, Pihtovs, Veispals, Voldeka, Volkovičs, Žilko),  
„Pret” – nav, „Atturas” – 3 (Leišavnieks, Platpers, Variks),

#### **Ķekavas novada Dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadiem 2011.gada grozījumu izstrādi Baložu pilsētā, Ķekavas novadā saskaņā ar darba uzdevumu Nr. TP-2011-1 (1. pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. TP-2011-1.
3. Apstiprināt par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2011.gada grozījumu izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītāju Juri Križanovski.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS) R.Jurķis



**APSTIPRINU:**

Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs: (PARAKSTS) R.Jurķis  
20.06.2011., Ķekavas pag., Ķekavas nov.

**DARBA UZDEVUMS NR. TP-2011-1**

**Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008. -2020.gadam 2011.gada  
grozījumu izstrādei Baložu pilsētā, Ķekavas novadā**

**1. Izstrādes pamatojums :** SIA „Maxima Latvija” iesniegums, nepieciešamība nodrošināt ar komercpakalpojumiem Titurgas iedzīvotājus.

**2. Izstrādes vadītājs :** Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Križanovskis.

**3. Teritorijas plānojuma grozījumu priekšmets:**

Nekustamie īpašumi pēc adreses Baložu iela 7 (kadastra numurs 8007 001 0401) un Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8007 002 1310)

**4. Izstrādes mērķi un uzdevumi :**

4.1. Veicināt pakalpojumu nodrošināšanu sabiedrības interesēs.

4.2. Izstrādāt TP grozījumus saskaņā ar teritorijas plānošanas likumu, 2009.gada 06.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” un citu normatīvo aktu prasībām,

**5. Prasības TP grozījumu izstrādei.**

5.1. TP grozījumos noteikt darba uzdevuma 3.punktā minētās teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu.

5.2. Pieprasīt informāciju un/vai nosacījumus TP grozījumu izstrādei, kā arī atzinumus par izstrādāto teritorijas plānojuma grozījumu atbilstību nosacījumiem no institūcijām :

5.2.1. Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes,

5.2.2. VAS „Latvijas Valsts ceļi”,

5.2.3. Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas,

5.2.4. Rīgas plānošanas reģiona,

**6. Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2011.gada grozījumu izstrāde, sabiedriskās apspriešanas pasākumi un laika grafiks.**

6.1. līdz 2011.gada 20.jūlijam izstrādes vadītājam saņemt nosacījumus no darba uzdevuma 5.punktā minētajām institūcijām,

6.2. līdz 2011.gada 22.jūlijam izstrādāt TP grozījumu 1.redakciju,

- 6.3. TP grozījumu 1. redakcijas sabiedrisko apspriešanu paredzēt laika posmā no 2011. gada 1. augusta līdz 12. septembrim,  
6.4. Līdz 2011. gada 24. septembrim izstrādes vadītājam apkopot sabiedriskās apspriešanas rezultātus un institūciju atzinumus. Informēt Ķekavas novada Domi, vai ir nepieciešams precizēt TP grozījumu redakciju.  
6.5. Līdz 2011. gada 15. oktobrim TP grozījumu galīgās redakcijas apstiprināšana un nosūtīšana Rīgas plānošanas reģionam atzinuma saņemšanai,  
6.6. Līdz 2011. gada 15. novembrim TP grozījumu apstiprināšana ar saistošajiem noteikumiem.

## 7. Izejas materiāli.

- 7.1. Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācija,  
7.2. Ķekavas novada Baložu pilsētas pilna topogrāfiskā karte Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 (ne vecāka par 5 gadiem) ar mēroga noteiktību ne lielāku kā 1 : 2000.  
7.3. Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojums,  
7.4. Rīgas plānošanas reģiona teritorijas plānojums,  
7.5. Infrastruktūras objektu attīstības projekti,  
7.6. Ķekavas novada Baložu pilsētas ortofoto kartes,  
7.7. Institūciju sniegtā informācija un nosacījumi.

## 8. TP grozījumus izstrādāt un normatīvajos aktos noteiktā kārtībā noformēt 3 oriģināleksemplāros papīra formā un elektroniskā formā.

Saskaņoja

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs: (PARAKSTS) J. Križanovskis

Sagatavoja teritorijas plānotājs: (PARAKSTS) A. Lācis

### **IZRAKSTS PAREIZS!**

Ķekavas novada pašvaldības

Administratīvās daļas vadītājas vietniece:

20.06.2011.,

Ķekavas pag., Ķekavas nov.



Vija Milbrete



## ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālrunis 67935803, fakss 67935819,  
e-pasts: novads@kekava.lv

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS NR.19

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

2009.gada 25.augustā

protokols Nr. 6

### LĒMUMS

#### 3. § 3.4.p.

#### **Par Ķekavas novadā ietilpstošo bijušo pašvaldību teritorijas plānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem**

Teritorijas plānošanas likuma Pārejas noteikumu 13.punktā noteikts, ka triju mēnešu laikā pēc jaunizveidotās novada domes pirmās sēdes novada dome apstiprina ar saistošajiem noteikumiem novada pašvaldības teritorijā ietilpstošo bijušo vietējo pašvaldību (novada teritoriālo vienību) teritorijas plānojumus un detālplānojumus. Ķekavas novada Dome, pildot Teritorijas plānošanas likuma Pārejas noteikumu 13.punktā noteikto konstatēja:

1. Ķekavas pagasta teritorijas plānojums apstiprināts ar Ķekavas pagasta pagaidu administrācijas 2009.gada 6.maija saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-9/2009 „Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”. Par Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma galīgo redakciju Rīgas plānošanas reģions 2009.gada 23.aprīlī sniedza atzinumu Nr.02-09/61, kurā netika konstatēti būtiski normatīvo aktu pārkāpumi Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma izstrādes procesā.
2. Daugmales pagasta teritorijas plānojums ir apstiprināts ar Daugmales pagasta padomes 2007.gada 25.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi". Par Daugmales pagasta teritorijas plānojuma galīgo redakciju Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrija (turpmāk – RAPLM) 2007.gada 2.jūlija ir sniegusi atzinumu Nr.1-22/6063/5557, kurā netika norādīts uz būtiskiem normatīvo aktu pārkāpumiem Daugmales pagasta teritorijas plānojuma izstrādes procesā, un ieteikts pēc iebildumu precizēšanas apstiprināt teritorijas plānojumu ar saistošajiem noteikumiem. 2009.gada 29.aprīlī Daugmales pagasta padome apstiprināja grozījumus teritorijas plānojumā. Par teritorijas plānojuma grozījumu galīgo redakciju Rīgas plānošanas reģions 2009. gada 8. aprīlī sniedza atzinumu, kurā netika norādīts uz būtiskiem normatīvo aktu pārkāpumiem teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes procesā.

3. Baložu pilsētas teritorijas plānojums tika apstiprināts ar Baložu pilsētas domes 2009.gada 13.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.23 „Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam”. RAPLM 2008.gada 28.janvārī sniedza atzinumu par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma galīgo redakciju. Atzinumā tika norādīts uz teritorijas plānojuma galīgās redakcijas neatbilstību normatīvo aktu prasībām, lūgts atcelt galīgo redakciju, un izstrādāt pilnveidoto galīgo redakciju. 2008.gada 22.novembrī Baložu pilsētas dome apstiprināja pilnveidoto galīgo redakciju, kuru iesniedza RAPLM atzinuma sniegšanai. Baložu pilsētas dome, nesagaidot RAPLM atzinumu par galīgo redakciju 2009.gada 13.janvārī apstiprināja teritorijas plānojumu ar saistošajiem noteikumiem. Savukārt, RAPLM 2009.gada 3.februārī sniedza atzinumu par teritorijas plānojumu, kurā konstatēts, ka Baložu pilsētas pašvaldība nav novērsusi visus iepriekšējā atzinumā norādīto pārkāpumus. Būtiskākais pārkāpums Baložu pilsētas teritorijas plānojuma izstrādes laikā ir sabiedriskās apspriešanas formāla nodrošināšana. Baložu pilsētas plānojuma grafiskās daļas kartē, kurā parādīta teritorijas esošā izmantošana, vairāku teritoriju esošās izmantošanas vietā parādīta plānotā izmantošana. Tādā veidā iedzīvotājiem tika liegta iespēja izteikt savu viedokli par vairāku teritoriju izmantošanas maiņu. Iedzīvotāju priekšlikumu noraidīšanai netiek sniegts argumentēts pamatojums. Satversmes tiesas 2007.gada 26.aprīļa sprieduma lietā Nr.2006-38-03 secinājumu daļas 14.punktā ir norādīts, ka „būtisks teritorijas plānošanas pārkāpums ir tāds pārkāpums, kura rezultātā pieņemts citāds, nevis tāds lēmums, kāds būtu bijis, ja procedūra tiktu ievērota, ir **būtiski pārkāptas sabiedrības tiesības izteikt savu viedokli par iespējamo teritorijas apspriešanu**, kā arī pieļauti citi teritorijas plānošanas principu pārkāpumi.” Uzmanība pievēršama tam, ka arī Jūrmalas pilsētas dome, izstrādājot Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumus pieļāvusi līdzīgus pārkāpumus, kā rezultātā reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrs ir izdevis divus rīkojumus par teritorijas plānojumu grozījumu apturēšanu daļā. Ar Satversmes tiesas 2009.gada 24.marta spriedumu lietā Nr.2008-39-05 ministra rīkojumi ir atzīti par tiesiskiem.

Baložu teritorijas plānojuma grafiskajā daļā šādām teritorijām ir norādīta neatbilstoša esoša izmantošana:

- 3.1. zemesgabalam Rīgas ielā 19 (kadastra Nr.8007 002 1310), norādīta *esošā jauktā sabiedrisko un darījumu objektu teritorija*, dabā ir meža zeme. Teritorija Rīgas ielā starp daudzstāvu dzīvojamām mājām arī iezīmēta kā *esošā jauktā sabiedrisko un darījumu objektu teritorija*, dabā ir meža zeme;
- 3.2. zemesgabaliem Šķūņu ielā 1 (kadastra Nr.8007 002 2122), Skolas ielā 7A (kadastra Nr.8007 002 2118), Skolas ielā 9 (kadastra Nr.8070 002 2119) un Skolas ielā 13 (kadastra Nr.8070 002 2119) norādīta *esošā daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija*. Dabā atradās divstāvu kopmītņu ēkas, minētā teritorija Baložu pilsētas 1986.gada ģenplānā, kas bija spēkā līdz 2007.gada 12.decembrim, tika iezīmēta kā likvidējama mazstāvu komunālā dzīvojamā apbūve. Baložu pilsētas pašvaldība būvvalde ir izsniegusi būvatļauju individuālās dzīvojamās mājas būvniecībai zemesgabalā Šķūņu ielā 1. Līdz ar to, nebija pamata norādīt šo teritoriju kā *esošo daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju*;
- 3.3. teritorija Kr.Barona ielā 8 iezīmēta kā *esošā daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija*, dabā šī teritorija ir neapbūvēta.

Zemesgabala daļa Zaļajā ielā 4 ((kadastra Nr.8007 001 0608) ir iezīmēta kā plānotā *jauktā sabiedrisko un darījumu objektu teritorija*. Ņemot vērā, ka šobrīd teritorija pieguļ daudzstāvu dzīvojamām mājām un kalpo kā rekreācijas teritorija, tika teritorijas plānojuma izstrādes laikā tika saņemti daudzi iedzīvotāju iebildumi. Savukārt, teritorijas plānojuma izstrāde vadītājs pamatoja teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu ar to, ka minētajā teritorijā tiks būvēts bērnu rotaļu laukums. RAPLM norādīja, ka saskaņā ar Baložu pilsētas teritorijas plānojumu bērnu rotaļu laukumu ir iespējams būvēt arī *apstādījumu teritorijā*.

Ņemot par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma atzīšanu par spēkā neesošu attiecībā uz vairākām teritorijām, ir jāņem vērā nekustamo īpašumu piederība, lai netiktu nodarīti zaudējumi privātpersonām. Zemesgabali Rīgas ielā 19 (kadastra Nr.8007 002 1310), Šķūņu ielā 1 (kadastra Nr.8007 002 2122), Skolas ielā 7A (kadastra Nr.8007 002 2118), Skolas ielā 9 (kadastra Nr.8070 002 2119) un Skolas ielā 13 (kadastra Nr.8070 002 2119) un Zaļajā ielā 4 (kadastra Nr.8007 001 0608) pieder pašvaldībai. Teritorijas plānojuma neesamība neaptur uzsākto būvniecību, jo Būvniecības likums neliedz veikt būvniecības darbus, ja pašvaldībai vai tās teritorijas daļai nav spēkā esošā teritorijas plānojuma.

Ņemot vērā minēto un Attīstības komitejas 2009.gada 22.jūlija atzinumu, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 16.punktu, Teritorijas plānošanas likuma 6.panta sesto daļu un Pārejas noteikumu 13.punktu,

**atklāti balsojot: PAR – 10 deputāti** (Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Malinauskas, Pihtovs, Variks, Veispals, Voldeka, Volkovičs); **PRET –** Beļinskis, Geks, Plāters; **ATTURAS –** Adats, Danileviča, Leišavnieks, Žilko;

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.SN-TPD-34/2009 „Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu”.
2. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei publicēt paziņojumu par saistošo noteikumu izdošanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības izdevumā un izvietot saistošos noteikumus pašvaldības mājas lapā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).
3. Saistošos noteikumus pēc parakstīšanas nosūtīt Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai.
4. Lai novērstu konstatētās neatbilstības Ķekavas novada teritorijas plānojumā, kā arī izvērtētu citas iespējamās neatbilstības teritorijas plānojumā, Telpiskās plānošanas daļai līdz 2009.gada 31.oktobrim iesniegt Domē ziņojumu par nepieciešamajiem grozījumiem esošajā teritorijas plānojumā vai par jauna plānojuma uzsākšanas nepieciešamību.

Sēdes vadītājs



R. Jurķis



## ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr. 90000048491

Gaišmas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālrunis 67935803, fakss 67935819,  
e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### APSTIPRINĀTS

Ar Ķekavas novada domes  
2009.gada 25.augusta sēdes  
lēmumu Nr.3.§, 3.4.p.  
(protokols Nr.6)

### Ķekavas novada domes saistošie noteikumi Nr.SN-TPD-34/2009 „Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu”

Izdoti saskaņā ar Teritorijas plānošanas  
likuma Pārejas noteikumu 13.punktu

1. Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek apstiprināts Ķekavas novada teritorijas plānojums, kas sastāv no:
  - 1.1. Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Ķekavas pagasta pagaidu administrācijas 2009.gada 6.maija saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-9/2009 „Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
  - 1.2. Daugmales teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Daugmales pagasta padomes 2007.gada 25.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", un Daugmales teritorijas plānojuma grozījumiem, kas apstiprināti ar 2009.gada 29.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadam ar 2009.gada grozījumiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
  - 1.3. Baložu pilsētas teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Baložu pilsētas domes 2009.gada 13.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.23 „Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam”, izņemot Baložu pilsētas teritorijas plānojuma daļas, kas attiecas uz šādām teritorijām:
    - 1.3.1. zemesgabalu Zaļajā ielā 4 (kadastra Nr.8007 001 0608);
    - 1.3.2. zemesgabalu Rīgas ielā 19 (kadastra Nr.8007 002 1310);
    - 1.3.3. zemesgabalu Šķūņu ielā 1 (kadastra Nr.8007 002 2122);
    - 1.3.4. zemesgabalu Skolas ielā 7A (kadastra Nr.8007 002 2118);
    - 1.3.5. zemesgabalu Skolas ielā 9 (kadastra Nr.8070 002 2119);
    - 1.3.6. zemesgabalu Skolas ielā 13 (kadastra Nr.8070 002 2119).

2. Atzīt par spēku zaudējušiem:

- 2.1. Ķekavas pagasta pagaidu administrācijas 2009.gada 6.maija saistošos noteikumus Nr.SN-TPD-9/2009 „Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 2.2. Daugmales pagasta padomes 2007.gada 25.jūlija saistošos noteikumus Nr.8 "Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 2.3. Daugmales pagasta padomes 2009.gada 29.aprīļa saistošos noteikumus Nr.5 „Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadam ar 2009.gada grozījumiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 2.4. Baložu pilsētas domes 2009.gada 13.janvāra saistošos noteikumus Nr.23 „Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam”.

Priekšsēdētājs



R.Jurķis

# LATVIJAS VĒSTNESIS

VALSTS SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU

Reģ. Nr.: 40003113794 Adrese: Bruņinieku iela 41, Rīga, LV-1011 <http://www.vestnesis.lv/>

## Ķekavas novada pašvaldība

Gaismas 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pag. Ķekavasnov.,  
LV-2123

## PUBLIKĀCIJAS APLIECINĀJUMS

Latvijas Republikas oficiālā laikraksta "Latvijas Vēstnesis" laidienā Nr. 102 (2011.gada 5.jūlijs) ir publicēts šāds paziņojums:

*Paziņojums par teritorijas plānojuma (TP) grozījumu izstrādes uzsākšanu*

*Ar Ķekavas novada domes 2011. gada 16. jūnija lēmumu nr. 1.§5 "Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam 2011.gada grozījumu uzsākšanu zemesgabalos Baložu iela 7 (kadastra numurs 8007 001 0401) un Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8007 002 1310)" uzsākta Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde.*

*Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķis - mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu zemesgabalos Baložu iela 7 (kadastra numurs 8007 001 0401) un Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8007 002 1310).*

*Orientējošais grozījumu izstrādes laika grafiks: pirmās redakcijas materiālu sagatavošana - 2011.gada jūlijs, TP grozījumu sabiedriskās apspriešanas pirmais posms - 2011.gada augusts - 2011.gada septembris. TP grozījumu saskaņošanas posms: 2011.gada oktobris - 2010.gada novembris. TP grozījumu apstiprināšana - 2011.gada novembris.*

*Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītājs - Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Križanovskis. Kontaktpersona: Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis, kontaktātr. 67935861, 29822574.*

*Priekšlikumus un ieteikumus teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei četru nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos pirmdienās no plkst. 9 līdz 13 un ceturtdienās no plkst. 14 līdz 19 vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas ielā 19, k/9, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs).*

Rēķina Nr. 1149825

Publikācija reģistrēta sludinājumu datu bāzē ar Nr. 0992595



*M. Zandberga*  
M. Zandberga

Sludinājumu un reklāmas kontrole

Marika Zandberga



## U īpašniekiem – Eiropas nauda siltumam

Jā tiks izsludināts Vides tīras enerģijas sagatavošanas projekta instrumenta II kārtas "Atjaunojamo enerģiju izmantošana mājokļu sektorā" nolikums. Tiek atbalstīti projekti, kuros tiks iegādāti un uzstādīti: sķeldas vai salmu biomasas katli, biomasas granulu vai malkas katli, biomasas kamīni, saules kolektoru sistēmas, siltumsūkņi, vēja ģeneratori un saules baterijas. Lai sekmētu programmas mērķu sasniegšanu un pieejamās atbalsta summas apgušanu, ekologiskas un saņemtas vides atbalstītāji "Live Green Organisation" sniedz bezmaksas konsultācijas projektu iesniegšanai par iespējām risināt siltumenerģijas un elektroenerģijas ražošanas problēmas un izvēlēties

atbilstošāko no atjaunojamo enerģijas produktu klāsta.

Konkursa ietvaros pieejamais finansējums ir 11 399 481 lats, kur vienam projektam pieejamais finansu instrumenta finansējums ir līdz 50% – darza mājām, individuālām dzīvojamām mājām, vārnīcām ar koka, mūra un mūra – koka āršienām, diviņu rindu un atsevišķu divdzīvokļu mājām, nepārsniedzot 7000 latu. Bezmaksas konsultāciju var saņemt, zvanot pa tālruni 27000095 vai rakstot uz e-pastu info@lgo.lv.

## Spilni invalīdiem – plašs iespēju klāsts

Ilgā svīnīgi atklāts Dievības darbnīcās un prātu attīstošās novada Dome. Ikdienā centrs piedāvā dažādas aktivitātes: var apgūt dārzeņus, latviešu un angļu pilnveidot skolā iegūtas zināšanas, darboties radošajās darbnīcās un prātu attīstošās nodarbībās, piedalīties vingrošanas un mākslas terapijas nodarbībās, diskutēt par iespējām nodarbināt galda spēles un saņemt individuālas konsultācijas. Centra ap-

meklētāju priekam tiek organizēti arī dažādi pasākumi, ekskursijas. Centra darbinieki ir gandarīti par cilvēku atsaucību un strādā, lai centra iespējas pilnība izmantotu maksimāli iespējamais cilvēku skaits.

## Paziņojums par teritorijas plānojuma (TP) grozījumu izstrādes uzsākšanu

Ar Ķekavas novada Domes 2011. gada 16. jūnija lēmumu Nr. 1. §5 "Par Ķekavas novada Baložu pilsetas teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam 2011. gada grozījumu uzsākšanu zemesgabalos Baložu ielā 7 (kadastra numurs 8007 001 0401) un Rīgas ielā 19 (kadastra numurs 8007 002 1310)" uzsāka Ķekavas novada Baložu pilsetas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķis – mainīt teritorijas plānojuma (atlauto) izmantošanu zemesgabalos Baložu ielā 7 (kadastra numurs 8007 001 0401) un Rīgas ielā 19 (kadastra numurs 8007 002 1310).

Objektīvo grozījumu izstrādes laika grafiks – pirmās teritorijas materiālu sagatavošana – 2011. gada jūlijs, TP grozījumu saņemšanas – 2011. gada augusts – 2011. gada augusts – 2123 (pasta zīmogs).

2011. gada septembris, TP grozījumu saņemšanas posms – 2011. gada oktobris – 2011. gada novembris, TP grozījumu apstiprināšana 2011. gada novembris.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītājs – Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Jūris Krizanovskis. Kontaktpersona: Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas (teritorijas plānotājs Andris Lācis, kontakttālrunis: 67925861, 29822574).

Priekšlikumus un ieteikumus teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei četru nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos – pirmdienās plkst. 9.00 – 13.00 un ceturtdienas plkst. 14.00 – 19.00 vai nosūtīt papastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas ielā 19, k/9, Ķekavā, Ķekavas novada, LV – 2123 (pasta zīmogs).

## Arila vanna – stabila vērtība jūsu vannas istabā

Arila vanna – stabila vērtība jūsu vannas istabā. Arila vanna ir aktīvākais mā-

piedāvā īpaši izdevīgus nosacījumus baltu akrila vannu iegādei, to cena samazināta

papildu stiprinājums vannas pamatnei un perimetram (kopā 20 mm), kas uzlabo tās me-

FLAT" sprauslas vairs neizceļas no vannas virsmas – tās ir nemanāmas, tikai 0,5 mm



# Izaicinājumi motivē jauniem sasniegumiem

Turpinājums no 2.-3. lpp.

## Kultūrvidē, tūrisms un sports

Kultūras joma novadā šogad pārdzīvo pārmaiņas – uzsāktas reformas, kas radīja īpašu sabiedrisko aktivitāti un kaislības. Iztīrīta kultūras iestāžu administratīvā kapacitāte, Kultūras aģentūra rosinājusi virkni pasākumu, kas veicinātu kultūras jomas plānveidīgu attīstību un pilnveidi. Kopš 2010. gada novadā pieejami profesionālu mākslinieku vieskoncerti un viesizrādes, kā arī gadskārtējie, tautā iemīļotie pašdarbības kolektīvu koncerti. Piesaistot ESF līdzekļus, būs iespēja pieredzes apmaiņas projektu ietvaros uzlabot un pilnveidot darba organizāciju, apgūt jaunus darba metodes un pārņemt labo pieredzi, lai novada kultūras dzīvi darītu vēl spilgtāku, interesantāku un pašdarbības kolektīviem piesaistītu jaunus dalībniekus. Apgrīzītos uzņēmumus arī sporta attīstība – izveidota Ķekavas sporta skola, sporta kompleksā aktīvi darbojas interešu sporta grupas un profesionālās komandas; ar īpašu aktivitāti un panākumiem izceļas jaunieši.

Domājot par savu kultūrvēsturisko sakņu un novada skaistuma apzināšanu, uzsākts nopietns darbs pie tūrisma un kultūrvides infrastruktūras izveides – tapis Tūrisma un informācijas centrs, Vienas pieturas aģentūra Ķekavā, Baložos un Daugmalē, veiksmīgi aizsākts projekts Ceļojums Ķekavas novadā – digitālās nodaļas izveide un norādes zīmju uzstādīšana pie nozīmīgiem objektiem, izbūvēta un atklāta atpūtas vieta Dambītis. Tradīciju kopšanai rekonstruēts Doles tautas nams un Ķekavas bibliotēkas telpas, pilnveidota novada bibliotēku materiāli tehniskā bāze,

palielinājis elektronisko informācijas nesēju skaits un grāmatu fonds.

Savukārt, raugoties tālāk – pāri novada robežām, izstrādāts Igaunijas, Latvijas, Krievijas sadarbības projekts *Pārrobežu masu mediju tīkla un kopīgas informācijas telpas izveidošana*. Veidojās dzīva sadarbība un pieredzes apmaiņa ar citiem Latvijas novadiem un ārvalstīm – Vāciju, Poliju, Krieviju, Baltkrieviju, Lietuvu, Igauniju un Turciju. Starptautiskās sadraudzības ietvaros notika novada uzņēmēju kontaktu dibināšanas brauciens uz Pleskavas rajonu. Ķekavā regulāri viesojas potenciālie ārvalstu sadarbības partneri.

Sobrīd norit aktīva gatavošanās starptautiskajam festivālam *VIA Ķekava*, kas notiks 8.–10. septembrī: piesaistīti vairāki ESF projekti, sponsori un partneri; darbā iesaistīti Ķekavas novada pašvaldības, Kultūras aģentūras, Sporta aģentūras darbinieki, kā arī sabiedrības un nevalstisko organizāciju pārstāvji.

## Saikne ar sabiedrību

Lai pašvaldības darbs ar sabiedrību veidotos kā dialogs, nevis monologs, Ķekavas novadā regulāri notiek informatīvi un izglītojoši pasākumi visām iedzīvotāju vecuma grupām – pašvaldības pārstāvju tikšanās ar iedzīvotājiem, NVO pārstāvjiem, uzņēmējiem un interešu grupām. Atbalstu gūst jaunas aktivitātes, piemēram, Drošības dienas, Veselības dienas, vietējo ražotāju gadatirdziņi, Ziemassvētku labdarības akcijas, Lielā tārka, Baltijas skrējieni, sporta svētki, konkursi, konferences.

**Informatīvo telpu** veido novada vietne [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv); ikmēneša laikraksts *Ķekavas Novads* (14 500 eks., ar pielikumu), papildus – informācija



Veselības diena.

Latvijas Vēstnesī un *Rīgas Apsriņķa Avīzē*, regulāri sižeti par spilgtākajiem notikumiem LTV1, LTV2 un TV3 raidījumos, 30 aktuālo ziņojumu dēji, informācijas stends ar Domes sēžu materiāliem Pašvaldības ēkas foajē, bukleti, Dzīvo saikni ar iedzīvotājiem nodrošina individuālās konsultācijas Ķekavas novada pašvaldībā, Baložu pārvaldē, Daugmales pārvaldē, pašvaldības organizētās tikšanās, diskusijas un sabiedriskās apspriešanas, dzīvās aptaujas un anketēšana.

**Publiski pieejams kļuvis novada Domes lēmumu pieņemšanas process** – Domes sēdes pārraida tešsaistes režīmā, bet vēlāk vietnē var lasīt sēžu protokolus un klausīties audioierakstus. Sperti nozīmīgi soļi e-pārvaldes ieviešanā, kas ievērojami atvieglos iedzīvotāju komunikāciju ar pašvaldību, kā arī dokumentu apriti.

Līdz šim, **divu gadu laikā, paveikts daudz, taču tas vēl ir tikai sākums**, atzīst novada Domes priekšsēdētājs Roberts Jurkis: "Es pateicos visiem un katram, kas iesaistījies novada attīstībā, katram, kas seko līdzī, ievēro un novērtē padarīto, jo pozitīva un labvēlīga attieksme ir lietas, kas motivē jauniem mērķiem, dod darba sparu un spēku turēties pretim nelabvēļiem. Gribu vēlēt jums visiem veiksmi, izturību un nacionālo pašapziņu. Daršim labus darbus un domāsim labas domas!"

**Publicēšanai sagatavoja Dace Judina**

## Paziņojums par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu

Ar Ķekavas novada Domes 2011. gada 16. jūnija lēmumu Nr. 1, § 5 **Par Ķekavas novada Baložu Teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam 2011. gada grozījumu uzsākšanu zemesgabalos Baložu iela 7 (kadastra numurs 8007 001 0401) un Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8007 002 1310)** uzsākta Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķis – mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu zemesgabalos Baložu iela 7 (kadastra numurs 8007 001 0401) un Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8007 002 1310).

Prognozētais grozījumu izstrādes laika grafiks: pirmās redakcijas materiālu sagatavošana – 2011. gada jūlijs;

- teritorijas plānojuma grozījumu sabiedriskās apspriešanas pirmais posms – no 2011. gada augusta līdz septembrim;

- teritorijas plānojuma grozījumu saskaņošanas posms – 2011. gada oktobris – novembris;

- teritorijas plānojumu grozījumu apstiprināšana – 2011. gada novembris.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītājs – Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Juris Križanovskis. Kontaktpersona: Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis, tālr.: 67935861, 29822574. Priekšlikumus un ieteikumus teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei četru nedēļu laikā rakstveidā iesniegt:

- apmeklētāju pieņemšanas laikos pirmdienās 9.00–13.00 un ceturtdienās 14.00–19.00;
- vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada Domei, Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV 2123 (pasta zīmogs).

## Par tautas nobalsošanu

2011. gada 30. maijā Centrālā vēlēšanu komisija, pamatojoties uz Valsts prezidenta Valda Zatlera 2011. gada 28. maija rīkojumu Nr. 2 **Par Saeimas atlaišanas ierosināšanu, izsludināja tautas nobalsošanu par 10. Saeimas atlaišanu. Tautas nobalsošana šajā jautājumā notiks sestdien, 2011. gada 23. jūlijā.**

Gatavojoties tautas nobalsošanai par 10. Saeimas atlaišanu, Ķekavas novadā strādās pieci vēlēšanu iecirkņi:

- vēlēšanu iecirknis Nr. 785 – Ķekavas kultūras nams – Gaismas iela 17, Ķekava;
- vēlēšanu iecirknis Nr. 786 – Katlakalna tautas nams – Pļavniekkalna iela 35, Katlakalna;
- vēlēšanu iecirknis Nr. 787 – bērnu darbs Zvaigzņīte, Jaunatnes iela 2, Valdlaučos;
- vēlēšanu iecirknis Nr. 762 – Baložu pilsētas pārvalde, Uzvaras prospekts 1A, Baloži;
- vēlēšanu iecirknis Nr. 780 – Daugmales pagasta pārvalde, Sahas, Daugmale.

Vēlēšanu iecirkņu darba laiki tiks izvietoti pie vēlēšanu iecirkņiem no 2011. gada 13. jūlija.

Tautas nobalsošanas dienā, 23. jūlijā, balsošanas iecirkņi vēlētajiem būs atvērti no pulksten 7.00 līdz 22.00. Vēlētāji balsot varēs jebkurā vēlēšanu iecirknī Latvijā vai ārvalstīs, vēlēšanu reģistrs netiks lietots.

Tautas nobalsošanā vēlētajiem būs jāatbild uz jautājumu – "Vai Jūs esat par 10. Saeimas atlaišanu?" Iespējamie atbilstoši varianti tautas nobalsošanas zīmē būs *par* vai *pret*. Šāds jautājuma formulējums izriet no likuma *Par tautas nobalsošanu un likuma ierosināšanu*, kura 14. pants nosaka, ka balsošanas zīmē ierakstāms tautas nobalsošanai nodotais priekšlikums, kā arī vārdi *par* vai *pret*.

Lai nodrošinātu, ka katram vēlētajam ir tikai viena balss, vēlētāja pasē izdarīs atzīmi par dalību tautas nobalsošanā.

Vēlētājiem, kuri veselības stāvokļa dēļ nevarēs nobalsot vēlēšanu iecirknī, būs iespēja pieteikt balsošanu savā atrašanās vietā. Balsošanai vēlētāju atrašanās vietā jāpiesakās no 2011. gada 13. līdz 23. jūlijam.

### 3. Institūciju nosacījumi un ziņojumi par nosacījumu ievērošanu



Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

VALSTS VIDES DIENESTA

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Reģistrācijas Nr.90000017078, Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045  
tālrunis 67084278, fakss 67084244, e-pasts: [lielriga@lielriga.vvd.gov.lv](mailto:lielriga@lielriga.vvd.gov.lv)

Rīgā

23.09.2011. Nr.5-71/2925  
uz 28.06.2011. Nr.1-7/11/1657

11 2609  
A6/11/3842

atv. saņemts 29.09.

Ķekavas novada pašvaldības  
priekšsēdētājam R. Jurķim  
Gaismas ielā 19 k-9  
Ķekavā, Ķekavas pagastā  
Ķekavas novadā, LV-2123

Nosacījumi Ķekavas novada Baložu pilsētas  
teritorijas plānojuma grozījumu  
izstrādāšanai

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk - VVD LRVP) 2011.gada 7 septembrī saņēma un izskatīja Jūsu iesniegtos dokumentus Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādāšanai.

Teritorijas plānojuma grozījumi tiks izstrādāti pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2011.gada 16.jūnija lēmumu Nr.1 un apstiprinātu darba uzdevumu.

Izpildot projektēšanas darbus ievērot sekojošus noteikumus:

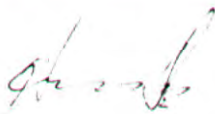
1. Teritorijas plānojuma grozījumiem jāatbilst normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apstiprinātam Ķekavas novada teritorijas plānojumam un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
2. Projektēšanas darbus veikt atbilstoši 2009.gada 6.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" (turpmāk MK noteikumi Nr.1148) V nodaļas 53. un 54. punkta prasībām:
  - Izstrādāt teritorijas inženierkomunikācijas shēmu;
  - Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, noteikt aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;
  - Izstrādāt transporta kustības shēmu, piebraucamos ceļus apbūves gabaliem.
3. Atbilstoši 2009.gada 6.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.1148 4.5. un 54. punktiem, lai noteiktu īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikroliegumus un saudzējamās ainaviskās teritorijas, veikt atbilstoši 2000.gada 14.novembra Ministru kabineta noteikumos Nr. 396 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu” iekļauto īpaši aizsargājamo sugu un 2000.gada 5.decembra Ministru kabineta noteikumos Nr.421 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu” iekļauto īpaši aizsargājamo biotopu izpēti un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnes, ja tādas teritorijā atrodas. Nepieciešamības gadījumā paredzēt mikroliegumu veidošanu. Ekspertu atzinumiem jāatbilst 2010.gada 30.septembra Ministru kabineta noteikumos Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” noteiktajām prasībām.

4. Atbilstoši 2009.gada 6.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 1148 VI nodaļas 58. punktam, uzrādīt teritorijas, kurām paredzēta zemes transformācija.
5. Ēkas un pievedceļus izvietot maksimāli saglabājot kokus.
6. Saglabāt neapbūvētas „Dabas pamatnes teritorijas”.
7. **Noteikt teritoriju, kuras appludinājuma varbūtība ir reizi 10 gados (10%). Šajās teritorijās atbilstoši „Aizsargjoslu likuma” 37. panta 4. punktam aizliegts veikt teritorijas uzbēršanu, būvēt ēkas un būves, arī aizsargdambjus izņemot darbības, kas noteiktas šā punkta no a) līdz j) apakšpunktos.**
8. Atbilstoši 2009.gada 6.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 1148 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” VI daļas 72.2. punktam pieprasīt atzinumu VVD LRVP par šo nosacījumu ievērošanu.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 79. panta 1. punktam šos nosacījumus mēneša laikā, no to spēkā stāšanās dienas, var apstrīdēt Vides pārraudzības valsts birojā, Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV - 1045.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta 2. punktam nosacījumi stājas spēkā septītajā dienā pēc to nodošanas pastā.

Direktore



I. Hahele

Vīksne 67084252



Latvijas Valsts Ceļi, LATVIJAS VALSTS CEĻI

Centra reģions

Reģistrācijas Nr. 4000048491

Darba laiks: Diena: 8:00 - 16:00, Ķekava, Latvija, tālrunis: 67935800, fakss: 67935819

Datums

18. 07. 2011

11.3 - 12.3

## NOSACĪJUMI

teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei.

*Nosacījumi izsniegti:* Ķekavas novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000048491 - adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads LV2123, tālr.: 67935803, fakss 67935819

*Objekta adrese:* valsts vietējais autoceļš V3 Rāmava – Baloži.

*Lēmums:* atļaut veikt Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi zemesgabaliem "Baložu iela 7" (nekustamā īpašuma kad. Nr. 8007 001 0401) un "Rīgas iela 19" (nekustamā īpašuma kad. Nr. 8007 002 1310) Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijā valsts vietējā autoceļa V3 Rāmava – Baloži km 0,4K; 2,2K.

*Prasības un sevišķie noteikumi:*

1. Teritorijas plānojuma grozījumus izstrādāt atbilstoši Ķekavas novada Domes Darba uzdevuma Nr. TP-2011-1 (2011.16.06 Domes sēdes lēmums Nr.1.§ 5. - prot. Nr.11.), MK noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”, „Aizsargjoslu likuma”, LR MK 2008.07.07 noteikumu Nr. 505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem", Būvniecības likuma, likuma "Par autoceļiem", kā arī citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām un noteikumiem.
2. Apbūvi plānot tādā attālumā no autoceļa, kas neprasa tehniskus risinājumus tās aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni un izplūdes gāzēm, nodrošinot pieļaujamā akustiskā trokšņa normatīvu nepārsniegšanu visā apbūves izmantošanas laikā, atbilstoši 2004 gada MK noteikumu Nr.598 "Noteikumi par akustiskā trokšņa līmeņa normatīviem dzīvojamā un publisko ēku telpās" prasībām, bet ne tuvāk kā 30,0 m no valsts autoceļa brauktuves ass līnijas.
3. Jaunu apbūves teritoriju attīstītajam pieprasīt iestrādāt detālplānojumus inženierkomunikāciju un gājēju/veloceļu izvietojuma koridorus ārpus valsts autoceļa ceļa zemes nodalījuma joslas robežām. Teritorijas iekšējo ceļu, autostāvvietu novietojums ne tuvāk kā 20,0m (tuvākā mala) no valsts autoceļa brauktuves ass līnijas
4. Autoceļa V3 ceļa zemes nodalījuma joslas platums min 19,0m jeb 9,5m uz abām pusēm no autoceļa brauktuves ass līnijas).
5. Piekļuves iespējas zemesgabaliem nodrošināt no pašvaldības ielu tīkla. Jaunus ceļa pievienojumus veidot atbilstoši LR MK 2008.07.07 noteikumu Nr.505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem" prasībām.
6. Saņemt VAS „Latvijas Valsts ceļi” Centra reģiona Rīgas nodaļas (adrese: Krustpils ielā 4, Rīga LV1073, otrdienās un ceturtdienās no 9<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>, tālr.: 67249066) atzinumu par izstrādāto teritorijas plānojuma grozījumu galīgo redakciju, iesniedzot digitālā veidā LKS 92 koordinātu sistēmā uz datu nesēja teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas kartes un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.
7. Nosacījumi derīgi **divus** gadus.

Nosacījumi izdoti pamatojoties uz :

1. Ķekavas novada pašvaldības 2011.28.06 iesniegumu Nr.1-7/11/1657 - reģ. Nr. 332 (2011.04.07) VAS "Latvijas Valsts ceļi" Centra reģionā.
2. 1992. gada 11. marta likuma „Par autoceļiem” 7.panta trešo daļu
3. LR MK 2008.07.07 noteikumu Nr. 505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 15. un 16. punktu.
4. Ķekavas novada Domes Darba uzdevumu Nr. TP-2011-1 (2011.16.06 Domes sēdes lēmums Nr.1.§ 5. - prot. Nr.11.).

Direktors:

E. Brass

A. Bērziņš  
65035800  
andrejs.berzins@lvceļi.lv

SAŅEMTS	
ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBĪ	
20.07.2011	A. Bērziņš
Reģ. Nr. 1-6/11/1657	

## **Valsts zemes dienesta nosacījumi vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma vai to grozījumu izstrādei**

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009. gada 6. oktobra noteikumiem Nr. 1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" (12., 13., 16., 20., 21., 27., 28., 31., 48. punktu un 37.2., 48.2. apakšpunktu), Ministru kabineta 2006. gada 12. decembra noteikumiem Nr. 1002 "Aizsargjoslu datu bāzes izveides, uzturēšanas un informācijas aprites kārtība" (6. un 7. punktu) un Ministru kabineta 2009. gada 22. decembra noteikumiem Nr. 1602 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” Valsts zemes dienests (turpmāk – dienests) nosaka sekojošus nosacījumus **vietējās pašvaldības** teritorijas plānojuma vai to grozījumu (turpmāk – teritorijas plānojums) izstrādei.

1. Teritorijas plānojuma grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 ar mēroga noteiktību M 1:10000. Apdzīvotas vietas teritorijas plānojuma grafisko daļu izstrādā ar mēroga M 1:2000 vai M 1:5000 noteiktību, ja ir pieejama atbilstoša mēroga kartogrāfiskā pamatne.

2. Izstrādāto teritorijas plānojumu iesniedz attiecīgajā dienesta teritoriālajā struktūrvienībā atzinuma sniegšanai elektroniskā formā (grafiskos materiālus - digitāli vektordatu (vēlams \*.dgn (MicroStation)) formā). Teritorijas plānojuma grafiskai daļai elektroniskajā datu nesējā pievieno aizsargjoslu sadaļā izmantotos apzīmējumus ar paskaidrojumiem.

3. Teritorijas plānojuma izstrādāšanā izmanto aktuālus dienesta teritoriālās struktūrvienības izsniegtus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas grafiskos datus.

4. Teritorijas plānojumā nosaka un grafiskajā materiālā attēlo visas **esošo** objektu aizsargjoslas, t.sk., objektu, kuri izvietoti ārpus plānojuma teritorijas, aizsargjoslas, kas atrodas plānojuma teritorijas robežās.

5. Aizsargjoslu robežas grafiski attēlo kā daudzstūrus, kas saistīti ar aizsargjoslas kodu, kas ir atbilstošs Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikācijas apakšgrupai, ja tādas nav – grupai, un aizsargjoslu robežas daudzstūri sasaistīti ar objekta, kam noteikta aizsargjosla, pilnu nosaukumu un adresi, ja tāda ir.

5.1. Ja plānojuma grafiskā daļa tiek gatavota *MicroStation* vidē vai *AutoCad* vidē, tad plānojuma aizsargjoslas nepieciešams attēlot tā, lai katrs plānojumā attēlotais aizsargjoslu veids būtu izvietots *unikālajā līmenī*.

5.2. Ja plānojuma grafiskā daļa tiek gatavota *ArcView* vidē, tad plānojuma aizsargjoslas nepieciešams attēlot tā, lai katram plānojumā attēlotajam aizsargjoslu veidam būtu piešķirts *unikālas kods*.

Aizsargjoslu kods ir atbilstošs nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma kodam.

6. Teritorijas plānojuma grafiskajā materiālā attēlo ciemu robežas.

7. Apstiprinātā teritorijas plānojuma eksemplāru, kurā ietverti grafiskie materiāli, pašvaldība atbilstošajā dienesta teritoriālajā struktūrvienībā iesniedz divu nedēļu laikā pēc teritorijas plānojuma spēkā stāšanās uz elektroniskā datu nesēja un kā iesietu dokumentu, pievienojot: pašvaldības lēmuma par teritorijas plānojuma apstiprināšanu kopiju, informāciju par pašvaldības lēmuma publicēšanu laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", informāciju par teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādātāju un aizsargjoslu grafisko datu sagatavošanas mēroga noteiktību.

Valsts zemes dienesta nosacījumi teritorijas plānojuma izstrādei uz 01.01.2010.



# RĪGAS PLĀNOŠANAS REĢIONS

Reģ.Nr. 90002222018, Zigfrīda Annas Meierovica bulvāri 18, Rīga, LV – 1050, tālr.: +371 67226430, fakss: +371 67226431  
E-pasts: rpr@rpr.gov.lv, www.rpr.gov.lv

RĪGĀ

17.07.2011. Nr. SA-2/33

Uz 28.06.2011. Nr.1-7/11/1657 elektronisko dokumentu

**Ķekavas novada dome**  
Gaismas iela 19 k-9,  
Ķekava, Rīgas raj. LV-2123

## Par nosacījumu sniegšanu Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei

Rīgas plānošanas reģions (turpmāk – RPR) ir saņēmis Jūsu 28.06.2011 elektronisko vēstuli par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam 2011.gada grozījumu uzsākšanu zemesgabalos Baložu iela 7 (kadastra numurs 8007 001 0401) un Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8007 002 1310) ar mērķi mainīt šo zemesgabalu teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu. Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 12.2. un 13.9. apakšpunktiem RPR ir sagatavojis nosacījumus Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei.

Izstrādājot Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu dokumentu, jāievēro 2007. gada 2. februārī apstiprinātā Rīgas plānošanas reģiona telpiskā (teritorijas) plānojuma Teritorijas izmantošanas vadlīnijas (turpmāk – RPR Vadlīnijas). Rīgas plānošanas reģiona telpiskais (teritorijas) plānojums pieejams Rīgas plānošanas reģionā interneta mājas lapā [www.rpr.gov.lv](http://www.rpr.gov.lv) sadaļā RPR attīstība un plānošana >> Attīstības dokumentu datu bāze >> REĢIONA attīstības dokumenti >> Teritorijas plānojums.

Ķekavas novada domes sagatavotajā darba uzdevumā Nr.TP-2011-1 Baložu pilsētas teritorijas plānojumu grozījumu uzsākšana pamatota ar nepieciešamību nodrošināt ar komercpakalpojumiem Titurgas iedzīvotājus. Tādēļ nepieciešams mainīt Baložu pilsētas teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu no „Mazstāvu ēku apbūves teritorijas” uz „Jauktu sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritoriju” zemesgabalos ar adresi Baložu iela 7 un Rīgas iela 19.

RPR neiebilst pret grozījumu izstrādes mērķi un atbalsta tā īstenošanu. Veidojot grozījumos paredzēto apbūvi, ievērot RPR Vadlīniju 1.1.nodaļas 11.punktu, 1.2.1.nodaļas 4.un 8.punktu, 1.2.3.nodaļas 2.punktu, plānot darījuma iestādes jau agrāk apgūtu teritoriju robežās, pēc iespējas izmantojot esošos tehniskās un vides infrastruktūras tīklus un objektus, un nodrošināt ērtu piekļuvi objektam, tai skaitā cilvēkiem ar kustību traucējumiem.

RPR norāda, ka, izstrādājot Baložu pilsētas teritorijas plānojumu 2008.-2020.gadam, netika ņemtas vērā RPR 01.07.2008. Nr.02-08/89 atzinumā sniegtās rekomendācijas. Tāpēc RPR lūdz izskatīt iespēju papildināt 2011.gada grozījumu darba uzdevumu Nr.TP-2011-1, iekļaujot tajā spēkā esošā Baložu pilsētas teritorijas plānojuma izvērtējumu un iespējamus risinājumus, kas novērstu neatbilstības RPR Vadlīnijām:

- pamatojumu apbūves teritoriju paplašināšanai, transformējot mežparku teritorijas dzīvojamās apbūves teritorijās (DzM, DzD) – Titurgas ezera apkārtnē, teritorijās, kas izvietotas gar Rīgas ielu (skat.: Vadlīniju 1.1.nodaļas 5.punktu, 1.2.1.nodaļas 4.punktu);

SAŅEMTS  
ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBĀ  
2011.g. 15. jūlijs  
Reģ. Nr. 1-6/11/2811

- atdalošās zaļās joslas nepieciešamību starp ražošanas un tehniskās apbūves teritorijām un dzīvojamās apbūves teritorijām (teritorijā starp Bērzu ielu un Rīgas ielu, un robežu ar Olaines pagastu) (skat.: Vadlīniju 1.2.1.nodaļas 7.punktu).

Atbilstoši tobrīd spēkā esošo MK noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 46.4.punktam pēc Baložu pilsētas teritorijas plānojuma apstiprināšanas plānošanas reģionā bija jāiesniedz Baložu pilsētas teritorijas plānojums gan papīra formā, gan elektroniski, kā arī apliecinājums publikācijai laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” par teritorijas plānojuma apstiprināšanu kā pašvaldības saistošos noteikumus. RPR šādi dokumenti netika saņemti.

RPR aicina Ķekavas novada domi līdz ar Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam 2011.gada grozījumu sējumiem sagatavot un iesniegt plānošanas reģionā arī 2008.gadā izstrādātā teritorijas plānojuma dokumentus.

Administrācijas vadītājs



J.Miezēris

Cimza 67559821

*Saus. noz. ts: A. Puziņis*  
*[Signature]*





LATVIJAS REPUBLIKA

## VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA

Reģ. Nr. 90000038351, M.Pils ielā 17/19/21, Rīgā, LV-1050, Tel.: +371 67229272, Fakss: +371 67228808, E-pasts: vkpai@mantojums.lv

Rīgā

08.07.2011. Nr.06-11/1459  
Uz 28.06.2011 Nr.1-7/11/1674  
reģ. 30.06.2011. Nr.3180

**Ķekavas novada domei**  
Gaismas ielā 19 k-9  
Ķekavā, Ķekavas pagastā  
Ķekavas novadā, LV-2123

*Par nosacījumiem Ķekavas novada Baložu pilsētas  
teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei*

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (turpmāk – Inspekcija) ir izskatījusi iesniegumu par nosacījumiem teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei un tam pievienotos dokumentus Ķekavas novadā, Baložu pilsētā zemesgabalos Baložu ielā 7 un Rīgas ielā 19.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 06. oktobra noteikumu Nr.1148 *Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi* 12.2. punktu Inspekcija informē, ka:



- Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijā neatrodas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā ietverti objekti;
- šo teritoriju nepārklāj citu tuvumā esošu valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzības zonas.

Līdz ar to **Inspekcijai nav pamata izvirzīt nosacījumus šīs teritorijas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei.**

Ja turpmāk projektēšanas vai jebkādas citas saimnieciskās darbības rezultātā teritorijā atklātos objekti, kam varētu būt vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai cita kultūras vērtība, neatkarīgi no tā, kā īpašumā tie atrodas, tiek ierosināts un pēc attiecīgas izpētes izlemts jautājums par to atbilstību valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu statusam un vajadzības gadījumā šāda statusa piešķiršana saskaņā ar likuma *Par kultūras pieminekļu aizsardzību* 17.pantu.

Inspekcijas Arhitektūras daļas vadītājs

Inspekcijas Arheoloģijas un vēstures daļas vadītāja

 J.Zilgalvis  
 S.Zirne



LATVIJAS REPUBLIKAS VESELĪBAS MINISTRIJA

## VESELĪBAS INSPEKCIJA

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, http://www.vi.gov.lv

<p>SAŅEMTS          ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBĀ          2014.g. 21.jūlijā          Reģ. Nr. A-61112908</p>		<p>Ķekavas novada domei          Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā,          Ķekavas novadā          LV-2123</p>
<b>NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM</b>		
Atzinuma izdošanas vieta _____		
2011.gada 15.jūlijā		Nr. 5.5-3/13464/217
1. Objekta nosaukums	Detālplānojums	
2. Objekta adrese	Baložu iela 7 un Rīgas ielā 19, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8997 001 0401 un 8007 002 1310.	
3. Objekta īpašnieks	Ķekavas novada pašvaldība, reģ.Nr.90000048491	
4. Iesniegtie dokumenti	1. Informācija par Ķekavas novada Baložu teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu. 2.Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.3. Ķekavas novada domes lēmums.	
5. Apsekojums veikts	-	
6. Konstatēts	(datums, amats, vārds, uzvārds) Zemesgabals nav apbūvēts. Teritorija atrodas mazstāvu ēku apbūves teritorijā. Detālplānojuma mērķis- mainīt mazstāvu ēku apbūves teritoriju uz jaukto sabiedriskās un darījumu teritoriju. Primārais izmantošanas veids ir pakalpojumu objekts (veikals).	
<b>NOSACĪJUMI</b>		
Projektēšanas gaitā paredzēt:		
- detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot 2009. gada 06. oktobra MK noteikumus Nr. 1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" un 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likumu ar grozījumiem un būvniecības normatīvus;		
- objektu izvietojumu zemesgabalā- atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīvajiem aktiem un Ķekavas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām;		
- ūdensapgādi un kanalizāciju- no centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem;		
- aizsargjoslu ap ūdensapgādes avotu-atbilstoši 2004. gada 20. janvāra MK noteikumiem Nr. 43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika";		
-ūdensvada un kanalizācijas tīklu iekārtošanu, ievērojot LBN 223- 99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves” un LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”;		
-inženierkomunikācijas tīklu iekārtošanu, ievērojot 2004. gada 28. decembra MK noteikumus Nr.1069 “ Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”;		
- teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas,		

piebraucamo un gājēju ceļu ierīkošanu, saskaņā ar spēkā esošajiem būvniecības normatīviem.  
Detālplānojums jāizvērtē Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļā.

Izpildītājs higiēnas ārste Jevgeņija Arensburga, 67081640  
(ieņemamais amats, vārds, uzvārds)

  
(paraksts)

Kontroles pārvaldes Rīgas  
reģiona higiēnas novērtēšanas un  
monitoringa nodaļas vadītāja

  
(paraksts)

Olga Saganoviča  
(vārds, uzvārds)

Z.V.





**VALSTS UGUNSDZĒSĪBAS UN GLĀBŠANAS DIENESTS  
RĪGAS REĢIONA PĀRVALDĒ**

Maskavas iela 3, Rīga, LV-1050, tālrunis 67075870, e-pasts rrp@vugd.gov.lv, fakss 67075812

Rīgā

05. 07. 2011

Nr. 22/8-742

Uz 28.06.2011. Nr.1-7/11/1674

Ķekavas novada domei  
Reģ.Nr. 90000048491  
Gaismas ielā 19, k-9,  
Ķekavā, Ķekavas pagastā,  
Ķekavas novadā, LV-2123

Par nosacījumiem Ķekavas novada  
Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumiem

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādāšanai. Informējam, ka teritorijas plānojuma sastāvā iekļauj paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma risinājumu aprakstu un pamatojumu. Teritorijas plānojumam jāsaturs informācija, kura raksturo:

1. Būvju izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves, ko paredz saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumiem Nr.866). Apbūves teritorijas ēkām un būvēm nodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Strupceļos ierīko vismaz 12x12 metrus lielus laukumus vai lokus ar minimālo diametru 16 metri, ugunsdzēsības automobiļu apgriešanai. Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 29.jūnija noteikumiem Nr.571 „Ceļu satiksmes noteikumi”.
2. Ugunsdzēsības, glābšanas un civilās aizsardzības darbu nodrošinājumu, ko paredz saskaņā ar Civilās aizsardzības likumu, Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība” un to izpildei piemērojamiem standartiem. Zemesgabalos, kuri piekļaujas vispārīgas lietošanas ceļiem, paredz vietas jaunu ugunsdzēsības depo izbūvei saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07

SASŅEMTS  
ĶEKAVAS NOVADA DOMEI  
2011.07.14. C.I.S.

„Būvju ugunsdrošība” un obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 361 „Ugunsdzēsības depo ierīkošana - Vispārīgās prasības”.

3. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi, ko paredz saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2000.gada 01.februāra noteikumiem Nr.38) un Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība” un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus cauruļvadu atgaisošanai un vārstus cauruļvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves” minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidranti”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Pie upēm, ezeriem un citām ūdenskrātuvēm, kuras paredzētas ugunsdzēsības ūdens ņemšanai ugunsdzēsības vajadzībām, izbūvē vismaz 3,5 m platus piebraucamos ceļus un 12x12 metrus laukumus ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai ar atbilstošas kvalitātes cieta segumu. Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas ierīko tā, lai ugunsdzēsības tehnika varētu ņemt ūdeni jebkurā gadalaikā un tām jānodrošina ugunsgrēka dzēšana vismaz trīs stundu laikā. Ūdens ņemšanas atrašanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”.
4. Civilās trauksmes un apziņošanas sistēmas sirēnu izvietojumu un attīstību saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 07.augusta noteikumiem Nr.530 „Civilās trauksmes un apziņošanas sistēmas izveidošanas, izmantošanas un finansēšanas kārtība”.
5. Objektiem, kuri atrodas plūdu iespējamās zonās, paredz pretplūdu pasākumus.

Priekšnieka pienākumu izpildītājs  
kapteinis



M.Silovs

A.Drozds, 67075926, 27893473  
aleksandrs.drozds@vugd.gov.lv

Rīgā

29.06.2011.  
 Nr. 11009-1

**God. R. Jurča k-gam**  
 Ķekavas novada domes  
 priekšsēdētājam

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava,  
 Ķekavas novads  
 LV - 2123

### **Par nosacījumiem Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumiem**

Atsaucoties uz Jūsu 28.06.2011. vēstuli Nr. 1-7/11/1647, informēju Jūs, ka, izstrādājot novada teritorijas plānojumu grozījumus zemesgabalos Baložu iela 7 (8007 001 0401) un Rīgas iela 19 (8007 002 1310) un veicot būvniecības darbus, jāievēro šādi vispārēji nosacījumi:

- visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR „Aizsargjoslu likuma” 14.panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35.panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības;
- teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām;
- privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA „Lattelecom” vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 18.05.2005. Padomes sēdes lēmums Nr.111, protokols Nr. 24(233) p.9), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība;
- ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju telefonizācijas darbi jāveic ēkas vai teritorijas saimniekam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu;
- lielos uzņēmumos būtu jānodrošina atsevišķa telpa telekomunikāciju iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem;
- privāti un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko-un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem «Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība» (MK noteikumi Nr.166) un „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-05 "Elektronisko sakaru tīkli" (MK noteikumi Nr.257);
- lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA „Lattelecom” par pilsētas attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību;
- katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA „Lattelecom” par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju,

- saglabāt esošās SIA „Lattelecom” sakaru komunikācijas.

Pilsētas teritoriju un detālplānojuma izstrādes jautājumos, kā arī par elektronisko sakaru tīklu aizsargjoslām un elektronisko sakaru infrastruktūras objektu informatīvajiem materiāliem, lūdzu kontaktēties ar SIA *Citrus Solutions* UD RTUN Rīgas uzraudzības grupas līniju uzraudzības inspektori **Irinu Solovjovu**, tālr. 67422552, mob. 29365155.

Lai saskaņā ar Ministru Kabineta apstiprinātajiem noteikumiem Nr. 1148 (Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumi) Jūs saņemtu atzinumu no SIA *Lattelecom* par izstrādāto teritoriālo plānojumu, materiālus lūdzu iesniegt SIA *Lattelecom* Komercedienesta Optikas tehnoloģiju biznesa daļas direktora p.i. **Uģim Saukumam** (Dzirnavu ielā 105, Rīgā, LV-1011).

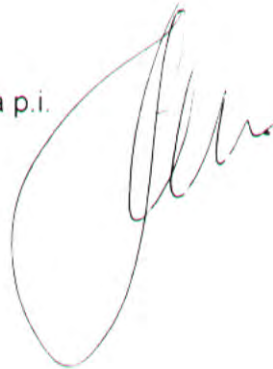
Izstrādātā plānojuma sastāvdaļu iesniegšanas formas, formāti:

- 1) teksta daļai – plānojuma sējumi un/vai elektroniskā veidā uz elektronisko datu nesējiem (CD-R):
- 2) grafiskai daļai – elektroniskā veidā uz elektronisko datu nesējiem (CD-R) sekojošos formātos:
  - \*.pdf (\*.jpg) formātā
  - \*.shp (ArcGIS) formātā, pievienojot:
    - 1) \*.mxd dokumentu, kurā apvienoti visi datu slāņi;
    - 2) datu slāņu simbolizācijas stilus un fontus.
  - \*.dgn (MicroStation) formātā, pievienojot:
    - 1) plānojumā pielietoto fontus (fontu failus);
    - 2) plānojumā pielietotos līniju stilus (līniju stilu failus);
    - 3) karšu slāņu specifikāciju ar paskaidrojumiem.

Ja tiek vai tiks plānota Baložu pilsētas teritorijas infrastruktūras attīstība, ņemot vērā elektronisko sakaru pakalpojumu pieejamību un nepieciešamību, SIA „Lattelecom” ir vienmēr gatavs piedāvāt savu līdzdalību šo projektu realizācijas apspriešanā un izvērtēšanā. Par teritorijas attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību, lūdzam Jūs sazināties ar SIA „Lattelecom” Optikas tehnoloģiju biznesa daļas Līniju risinājumu attīstības nodaļas vadītāju **Jāni Zemnieku**, tālr. 67055647, e-pasts: [janis.zemnieks@Lattelecom.lv](mailto:janis.zemnieks@Lattelecom.lv). Tāpat, kā vienu no iespējamiem risinājumiem, lai īstenotu infrastruktūras attīstības pasākumus, iesakām izvērtēt iespējas piesaistīt Eiropas Savienības struktūrfondu finansējumu.

Ar cieņu,

Optikas tehnoloģiju biznesa daļas direktora p.i.



**Uģis Saukums**

Sagatavoja:  
A. Bebris  
67280018



**VALSTS AIZSARDZĪBAS MILITĀRO OBJEKTU UN IEPIRKUMU CENTRS**

Ernestīnes iela 34, Rīga, LV-1046, tālr. 67300200, fakss 67300207  
Reģ. Nr. 90009225180, www.vamoic.gov.lv, e-pasts vamoic@vamoic.gov.lv

Rīgā 2011.gada 8. jūlijs Nr. 1-3443

Uz 2011.gada 28.jūnija Nr.1-7/11/1674

**Ķekavas novada domei**

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava  
Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-2123

*Par Ķekavas novada Baložu pilsētas  
teritorijas plānojuma grozījumiem*

Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrā ir saņemta Ķekavas novada domes 28.06.2011. vēstule Nr. 1-7/11/1674 ar lūgumu sniegt nosacījumus Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojama 2008.–2020.gadam 2011.gada grozījumiem.

Informējam, ka Aizsardzības ministrijai Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijā nav valsts aizsardzības nozīmes teritoriju un objektu, kas varētu ietekmēt teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi.

Vadītājs

I.Vucāns

A.Krastiņš 67300229  
andis.krastins@vamoic.gov.lv

SAŅEMTS  
ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBĀ  
20 11. g. 11. jūlijs  
Reģ. Nr. 1-6/11/1674





RĪGAS DOME  
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Reģistrācijas Nr.90000056484, Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012947, fakss 67012949  
www.rdpad.lv, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

04.07.2011. Nr. HA-11-828-nd

Uz \_\_\_\_\_ Nr. 1-7/11/1674

Ķekavas novada domei  
Gaismas ielā 19 k-9, Ķekava, Ķekavas  
pag., Ķekavas nov., LV-2123

Par Ķekavas novada Baložu pilsētas  
teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes  
uzsākšanu

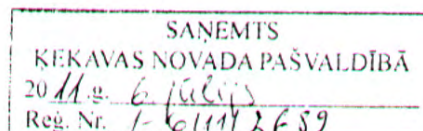
Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā saņemta Ķekavas novada domes  
28.06.2011. vēstule Nr.1-7/11/1674 ar informāciju par Baložu pilsētas teritorijas  
plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu.

Departaments minēto grozījumu izstrādei nosacījumus neizvirza.

Pilsētplānošanas pārvaldes vadītāja, direktora vietnieka  
pilsētas plānošanas jautājumos p.i.

I.Purmale

Miķelsone  
67105818



**Valsts Vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde:**

	<i>Nosacījumi</i>	<i>Ievērots/nav ievērots</i>	<i>Izpildes komentārs</i>
1.	Teritorijas plānojuma grozījumiem jāatbilst normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apstiprinātam Ķekavas novada plānojumam un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem	Daļēji ievērots	Teritorijas plānojuma grozījumi atbilst augstāk stāvošiem teritorijas plānojumiem. Grozījumi Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā tiek veikti tikai daļā – plānotās (atļautās) izmantošanas plānos un Pašreizējās izmantošanas plānos. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi tiek saglabāti iepriekšējā redakcijā.
2.	Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu.	Neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi	
3.	Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas	Neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi	
4.	Lai noteiktu īpaši aizsargājamās dabas teritorijas veikt īpaši aizsargājamo biotopu izpēti un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnes, ja tādas teritorijā atrodas. Nepieciešamības gadījumā paredzēt mikroliegumu veidošanu.	Neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi	Baložu pilsētas teritorijas plānojumā jau ir ietverta aizsargājamo biotopu plāns. Biotopu izpētes materiāli ievietoti Teritorijas plānojuma Pārskatā par teritorijas plānojuma izstrādi I daļā.
5.	Paredzēt teritorijas, kurām veicama zemes transformācija	Ievērots	Precīzāka meža zemes transformācija tiks norādīta izstrādājot detālpānojumus
6.	Ēkas un pievedceļus veidot maksimāli saglabājot kokus	Teritorijas plānojuma grozījumu netiek izstrādāti tik augstā detalizācijas pakāpē.	Grozījumu izstrāde mērķis ir veikt izmaiņas teritorijas plānotajā (atļautajā) izmantošanā. Nekustamajos īpašumos izstrādājot detālpānojumus tiks pieprasīti papildus nosacījumi detālpānojuma izstrādei.
7.	Saglabāt neapbūvētas „Dabas pamatnes teritorijas”	Daļēji ievērots	Nekustamajā īpašumā Baložu iela 7 jau atrodas esoša dzīvojamā apbūve. Šajā īpašumā tiek veikta plānotās (atļautās) izmantošanas maiņa no mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas uz jauktas sabiedrisko un darījumu teritorijām. Nekustamais īpašums Rīgas iela 19 nav apbūvēts. Šajā īpašumā tiek noteikta plānotā (atļautā) izmantošana jaukas

			sabiedrisko un darījumu teritorijas.
8.	Noteikt teritoriju, kuru applūdinājuma varbūtība ir reizi 10 gados	Neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi	

### VAS „Latvijas Valsts ceļi”:

	<i>Nosacījumi</i>	<i>Ievērots/nav ievērots</i>	<i>Izpildes komentārs</i>
.	Apbūvi plānot tādā attālumā, kas neprasā tehniskus risinājumus tās aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni un izplūdes gāzēm, pieļaujot akustiskā trokšņa nepārsniegšanu visā apbūves uzmantošanas laikā	Neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi	Minētās prasības iekļautas spēkā esošā teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.21. daļā.
2.	Jaunu apbūves teritoriju attīstītājam pieprasīt iestrādāt detālplānojumos inženierkomunikāciju un gājēju/veloceļu izveidošanas koridorus ārpus valsts autoceļa ceļa zemes nodalījuma joslas robežām. Teritorijas iekšējo ceļu, autostāvvietu novietojums ne tuvāk kā 20,0m no valsts autoceļa brauktuves līnijas ass.	Neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi	Uzsākot izstrādāt detālplānojums, teritorijām, kuras pieguļ pie valsts autoceļiem, tiek prasīti nosacījumu detālplānojuma izstrādei jau atbilstoši paredzamajam apbūves veidam.
3.	Autoceļa V3 ceļa zemes nodalījuma joslas platums min 19.0m.	Ievērots	Teritorijas satiksmes infrastruktūrai tiek saglabāta pa esošo ceļa zemes nodalījumu joslas platumu, kas ir platāka par 19m.
4.	Piekļuves iespējas zemesgabaliem nodrošināt no pašvaldības ielu tīkla. Jaunus ceļa pievienojumus veidot atbilstoši LR MK 2008.07.07. not. Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” prasībām.	Neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi	Teritorijas plānojuma grozījumu mērķis ir manīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu. Jautājums par pieslēgšanos/nepieslēgšanos valsts autoceļam risināmi izstrādājot detālplānojumu

### Valsts Zemes dienests:

	<i>Nosacījumi</i>	<i>Ievērots/nav ievērots</i>	<i>Izpildes komentārs</i>
1.	Teritorijas plānojuma grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 ar mēroga noteiktību M 1:10000. Apdzīvotas vietas teritorijas plānojuma grafisko daļu izstrādā ar mēroga M 1:2000 vai M 1:5000 noteiktību, ja ir pieejama atbilstoša mēroga kartogrāfiskā pamatne.	Ievērots	
2.	Izstrādāto teritorijas plānojumu iesniedz attiecīgajā dienesta teritoriālajā struktūrvienībā atzinuma sniegšanai elektroniskā formā (grafiskos materiālus - digitāli vektordatu (vēlams *.dgn (MicroStation)) formā). Teritorijas	Ievērots	

	plānojuma grafiskai daļai elektroniskajā datu nesējā pievieno aizsargjoslu sadaļā izmantotos apzīmējumus ar paskaidrojumiem.		
3.	Teritorijas plānojuma izstrādāšanā izmanto aktuālus dienesta teritoriālās struktūrvienības izsniegtus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas grafiskos datus.	Ievērots	
4.	Teritorijas plānojumā nosaka un grafiskajā materiālā attēlo visas <b>esošo</b> objektu aizsargjoslas, t.sk., objektu, kuri izvietoti ārpus plānojuma teritorijas, aizsargjoslas, kas atrodas plānojuma teritorijas robežās.	Neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi	
5.	Aizsargjoslu robežas grafiski attēlo kā daudzstūrus, kas saistīti ar aizsargjoslas kodu, kas ir atbilstošs Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikācijas apakšgrupai, ja tādas nav – grupai, un aizsargjoslu robežas daudzstūri sasaistīti ar objekta, kam noteikta aizsargjosla, pilnu nosaukumu un adresi, ja tāda ir. Ja plānojuma grafiskā daļa tiek gatavota <i>MicroStation</i> vidē vai <i>AutoCad</i> vidē, tad plānojuma aizsargjoslas nepieciešams attēlot tā, lai katrs plānojumā attēlotais aizsargjoslu veids būtu izvietots <i>unikālajā līmenī</i> .	Neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi	
6.	Teritorijas plānojuma grafiskajā materiālā attēlo ciemu robežas.	Neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi	
7.	Apstiprinātā teritorijas plānojuma eksemplāru, kurā ietverti grafiskie materiāli, pašvaldība atbilstošajā dienesta teritoriālajā struktūrvienībā iesniedz divu nedēļu laikā pēc teritorijas plānojuma spēkā stāšanās uz elektroniskā datu nesēja un kā iesietu dokumentu, pievienojot: pašvaldības lēmuma par teritorijas plānojuma apstiprināšanu kopiju, informāciju par pašvaldības lēmuma publicēšanu laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, informāciju par teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādātāju un aizsargjoslu grafisko datu sagatavošanas mēroga noteiktību.		

### Rīgas Plānošanas reģions:

	<i>Nosacījumi</i>	<i>Ievērots/nav ievērots</i>	<i>Izpildes komentārs</i>
--	-------------------	------------------------------	---------------------------

	Ievērot Rīgas plānošanas reģiona telpiskā (teritorijas) plānojuma Teritorijas izmantošanas vadlīnijas (RPR)	Ievērots	
	Ievērot RPR Vadlīniju 1.1. nodaļas 11. punktu, 1.2.1. nodaļas 4. un 8. punktu, 1.2.3. nodaļas 2. punktu.	Ievērots	
	Papildināt grozījumu darba uzdevumu ar RPR 01.07.2008. Nr. 02.-08/89 sniegtajām rekomendācijām.	Neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi	
	Pēc teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanas RPR iesniegt arī Baložu pilsētas teritorijas plānojumu 2008.-2020. gadam		

### **Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija**

Nosacījumi netiek izvirzīti

### **Veselības inspekcija:**

	<i>Nosacījumi</i>	<i>Ievērots/nav ievērots</i>	<i>Izpildes komentārs</i>
	Nosacījumi izsniegti detālplānojuma izstrādei	Neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi	Grozījumu izstrāde mērķis ir veikt izmaiņas teritorijas plānotajā (atļautajā) izmantošanā. Nekustamajos īpašumos izstrādājot detālplānojumu tiks pieprasīti papildus nosacījumi detālplānojuma izstrādei.

### **Valsts Ugunsdzēsības un glābšanas dienests**

Nosacījumi neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi. Prasības iekļautas spēkā esošā teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.20.. daļā.

### **SIA „Lattelecom”**

Nosacījumi neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi. Prasības telekomunikāciju izbūvei iekļautas spēkā esošā teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.12.. daļas. 81. punktā.

### **Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs**

Nosacījumi netiek izvirzīti

### **Rīgas domes Pilsētas Attīstības departaments**

Nosacījumi netiek izvirzīti

#### **4. Ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem uzsākot grozījumu izstrādi**

2011. gada 27. maijā Ķekavas novada pašvaldībā saņemts iesniegums (reģ. Nr. 1-6/11/2088) ar ierosinājumu uzsākt Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu uzsākšanu ar mērķi veikt izmaiņas noteiktajās plānotajās (atļautajās) izmantošanās. Ierosinājuma priekšlikums ir ņemts vērā un nekustamajā īpašumā Baložu iela 7 plānotā (atļautā) izmantošana grozījumu 1. Redakcijā tiek piedāvāta plānotā (atļautā) izmantošana jauktas sabiedrisko un darījumu apbūves teritorijas.

Uzsākot teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi, ierosinājumi nav saņemti.

## 5. Ziņojums par 1. redakcijas sabiedriskās apspriešanas norisi

Pamatojoties uz 2011. gada 29. septembra Ķekavas novada Domes lēmumu Nr. 2.§ 3. „Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2011. gada grozījumu 1. redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (protokols Nr. 18) plānojuma 1. redakcija tika nodota sabiedriskajai apspriešanai.

Sabiedriskā apspriešana tika organizēta no 2011. gada 12. oktobra līdz 2011. gada 24. novembrim.

Paziņojumi par sabiedrisko apspriešanu tika publicēti un izvietoti:

1. LR oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” (11.10.2011. Nr. 160);
2. Laikrakstā „Rīgas Apriņķa avīze” (11.10.2011.);
3. Pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ķekavas Novads” (11.10.2011.);
4. Pašvaldības interneta vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv);
5. Ķekavas novada pašvaldībā un Baložu pilsētas pārvaldes ēkā;
6. Uz pašvaldības pārvaldībā esošajiem informācijas stendiem Baložu pilsētā.

Ar teritorijas plānojuma grozījumiem un spēkā esošo plānojumu ikviens interesents varēja iepazīties pašvaldības interneta vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv), Ķekavas novada pašvaldības un Baložu pilsētas pārvaldes ēkās.

Pēc Ķekavas novada Domes lēmuma par plānojuma nodošanu sabiedriskai apspriešanai tika pieprasīti atzinumi no institūcijām, kuras bija sniegušas nosacījumus. Četru nedēļu laikā no atzinumu pieprasīšanas saņemti atzinumi no šādām institūcijām:

1. Rīgas plānošanas reģions;
2. VAS „Latvijas valsts ceļi”;
3. Valsts Zemes dienests;
4. SIA „Lattelecom”;
5. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvalde;
6. LR Veselības ministrijas Veselības inspekcija

2011. gada 03. novembrī Baložu pilsētas pārvaldēs ēkā ikvienam interesentam bija iespēja piedalīties sabiedriskās apspriešanas sapulcē. Sapulci vadīja pašvaldības telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Križanovskis. Pasākumā piedalījās 13 interesenti un 2 Ķekavas novada Domes deputāti. Sapulcē lielākā interese bija par nekustamā īpašuma Baložu iela 7 attīstības iecerei. Nekustamajā īpašumā Baložu iela 7 šobrīd ir iecere attīstīt veikalu. Interesenti, kas ieradās sanāksmē izteica šādus viedokļus:

1. Atbalsta veikala attīstību zemes gabalā, jo līdz ar to tiktu piedāvāts plašāks pakalpojumu klāsts, lētākas cenas, mazāki transporta izdevumi, ko patērē, lai nokļūtu līdz lielveikalam, ilgāks darba laiks.

2. Uztrauc plānotās apbūves arhitektoniskais risinājums Baložu ielā 7 ņemot vērā to, ka tā būs pirmā būve iebraucot Baložos;
3. Vietējiem „mazajiem” tirgotājiem uztrauc konkurences pieaugums starp pārtikas tirgotājiem Baložu pilsētā.

Sabiedriskās apspriešanas laikā saņemti 6 iesniegumi ar priekšlikumiem un viedokļiem par teritorijas plānojuma grozījumiem. Visi minētie iesniegumi attiecas un nekustamo īpašumu Baložu iela 7.

Iesniegumos izteikti šādi priekšlikumi un viedokļi par Baložu ielas 7 attīstības iespējām:

1. 392 personas atbalsta iecerī mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu nekustamajā īpašumā Baložu iela 7, tur attīstot vietējās nozīmes tirdzniecības iestādi;
2. Izteikts priekšlikums izstrādājot teritorijas plānojuma grozījumus veikt izmaiņas arī Latvijas valsts autoceļa noteiktajā aizsargjoslā, kas nav šobrīd grozāmais objekts plānojumā;
3. Izteikts viedoklis, ka pašvaldība nav tiesīga veikt Baložu pilsētas plānojumā grozījumus, jo apstiprinot Baložu pilsētas teritorijas plānojuma galīgo redakciju un pārāpstiprinot Baložu pilsētas teritorijas plānojumu ar novada Domes sasītošajiem noteikumiem nav veikta publiskā apspriešana.

Sabiedriskā apspriešana notikusi atbilstoši normatīvajos aktos neteiktajai procedūrai.



## 6. Publikācijas un paziņojumi par 1. redakcijas sabiedrisko apspriešanu

# LATVIJAS VĒSTNESIS

VALSTS SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU  
Reģ. Nr: 40003113794 Adrese: Bruņinieku 41, Rīga, LV-1011 <http://www.vestnesis.lv/>

### Kekavas novada pašvaldība

Gaismas 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov.,  
LV-2123

## PUBLIKĀCIJAS APLIECINĀJUMS

Latvijas Republikas oficiālā laikraksta "Latvijas Vēstnesis" laidienā Nr. 160 (2011.gada 11.oktobris) ir publicēts šāds paziņojums:

*Paziņojums par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu sabiedrisko apspriešanu*

Ar Ķekavas novada domes 2011.gada 29.septembra lēmumu nr.2.§, 3 "Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2011.gada grozījumu 1.redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai" (protokols nr.18) uzsākta Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu sabiedriskā apspriešana. Sabiedriskā apspriešana noteikta no 2011.gada 12.oktobra līdz 2011.gada 24.novembrim.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir veicināt pakalpojumu nodrošināšanu sabiedrības interesēs, nosakot teritorijas plānoto (at[auto] izmantošanu jaukas sabiedrisko un darījumu apbūves teritorijas nekustamajos īpašumos Baložu iela 7 (kadastra numurs 8007 001 0401) un Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8007 002 1310).

Sabiedriskās apspriešanas sapulce tiek organizēta 2011.gada 3.novembrī Baložu pilsētas pārvaldē, Uzvaras prospektā 1A, Baložos, sēžu zālē, no plkst. 18.00 līdz 20.00.

Ar teritorijas plānojuma 1.redakcijas materiāliem, spēkā esošo teritorijas plānojumu var iepazīties Ķekavas novada pašvaldībā, Baložu pilsētas pārvaldē un pašvaldības mājas lapā: [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).

Priekšlikumus un ieteikumus teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei sabiedriskās apspriešanas laikā rakstveidā iesniegt Ķekavas novada pašvaldībā (jebkurā no pārvaldes ēkām) vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas ielā 19, k/9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs). Apmeklētāju pieņemšanas laiki Ķekavā - pirmdienās no plkst. 9.00 līdz 13.00 un ceturtdienās no plkst. 14.00 līdz 19.00 Baložu pārvaldē - sabiedriskās apspriešanas laikā ceturtdienās no plkst. 18.00 līdz 19.00. Priekšlikumi, kas iesniegti pēc norādītā laika, var tikt atstāti bez izskatīšanas.

Kontaktpersonas: Ķekavas novada pašvaldības telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Križanovskis, tel. 67847161 un Ķekavas novada pašvaldības telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Ilona Vaivode, tel. 67847161, e-pasts: [ilona.vaivode@kekava.lv](mailto:ilona.vaivode@kekava.lv).

Rēķina Nr. 1175159

Publikācija reģistrēta sludinājumu datu bāzē ar Nr.: 1017912.

Sludinājumu un reklām  
kontroliere

Ilze Lā







- Aktualitātes
- Deputāti
- Pašvaldība
- Pārlaupjumi
- Tiesību akti
- Darbes stāsts
- Youtubepictures
- Teritorijas plānošana
- Uzdevējdarbība un ANO
- Pasākumu organizācija
- Sabiedrības informācija
- Jautājumi un atbildes
- Vakancijas
- Arīve
- Foto galerija
- Vēstis
- Kontakti

Aktualitātes

### Aktualitātes

Novads 6861 | Drukāt



#### Paziņojums par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu sabiedrisko apspriešanu

Ar Kekavas novada Domes 2011. gada 24. septembra lēmumu Nr. 233, "Par Kekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadiem, 2011. gada grozījumu 1. redakcijas nodotāņu sabiedrisko apspriešanu un atzinumu saņemšanu" (protokols Nr. 10) uzskata Kekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu sabiedrisko apspriešanu. **Sabiedriskā apspriešana notiek no 2011. gada 12. oktobra līdz 2011. gada 24. novembrim.**

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir veicināt pašvaldību nodotībā esošu sabiedrības mērķveidus, nodot teritorijas plānotā (tādā pašā) amatārobu izstrādi sabiedrības un darījumu apgroves teritorijas nāvēstamājos laukumos Baložu adā 7 (kuzētra numurs 8007 001 0901) un Rijas ielā 19 (kuzētra numurs 8007 002 1310).

Sabiedriskā apspriešana sāpāks tās organizēta 2011. gada 03. novembrī Baložu pilsētas pārvaldē, Uevaras prospektā 1A, Baložos, sēru rāde pāst. 18.00.-20.00.

Pasākumā un ieteikumus teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi sabiedriskā apspriešana; tāā rakstveidā sērogo Kekavas novada pārvaldē (iela) no pārvaldē (iela) vai nosūtīt pa pastu adrešā: Kekavas novada pārvaldē, Gaisma ielā 15, 479. (iela), (iela) iela, Kekavas novads, LV-2125 (pasts zīmogs). Sērogojā pāņemšana: tāā iela - pāstveidā pāst. 9.00-13.00 un aturāstveidā pāst. 14.00-19.00, Baložu pārvaldē - sabiedriskā apspriešana: tāā aturāstveidā pāst. 10.00-19.00. Pāstveidā, kur sērogojā pāst. norādā iela, var tāt atstāt bez izstrādi.

Kontaktinformācija: Kekavas novada pārvaldē: tāā iela: pāstveidā: kur: 67947151 un Kekavas novada pārvaldē: tāā iela: pāstveidā: kur: 67947151, e-pasts: lina.vanalelika@kekava.lv

**Teritorijas plānojuma grozījumu materiāli**  
 Kekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadiem, 2011. gada grozījumu 1. redakcija  
 Konsolidētā redakcija  
 Teritorijas plānošanas komisijas ziņojums (plāns) N° 1-10 000 (projekts)  
 Teritorijas plānošanas komisijas ziņojums (plāns) N° 1-10 000 (projekts)

Spēkā stāvētie Kekavas novada, Baložu pilsētas teritorijas plānojumi, 2008.-2020. gadiem.

Meilāts pēc ziņām



Teritorijas plānošana

Novemberis, 2011.						
P	O	T	C	R	S	Sv
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

1. lapa no 1

## 7. Institūciju atzinumi par plānojuma grozījumu 1. redakciju un to apkopojums



### VALSTS ZEMES DIENESTS

Reģ.Nr.90000030432  
11.novembra krastmala 31, Rīga, LV-1050  
Tālrunis 67038608, fakss 67038829, e-pasts vzd@vzd.gov.lv

Rīgā  
02.11.2011. Nr.10-07-CA/83319/9590  
Uz 20.10.2011. Nr. 1-7/11/2847

**Ķekavas novada domei**  
novads@kekava.lv

#### **ATZINUMS (reģ. Nr.T\_9590) Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu 1. redakcijai**

Valsts zemes dienests (turpmāk – dienests), izskatot 2011.gada 25.oktobrī saņemto Ķekavas novada, Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam 2011.gada grozījumu 1.redakciju, konstatē: Ķekavas novada domes 2011.gada 16.jūnijā apstiprinātajā (lēmums Nr.1.§ 5. (protokols Nr.11.)) teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes Darba uzdevumā Nr.TP-2011-1 izvirzīta prasība - noteikt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu nekustamiem īpašumiem Baložu iela 7 (kadastra numurs 80070010401) un Rīgas iela 19 (kadastra numurs 80070021310). Ņemot vērā iepriekšminēto un izvērtējot iesniegtos materiālus, informējam, ka izstrādātais plānojums atbilst dienesta nosacījumu 1., 2. un 3. punktam.

Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumiem Nr.1148 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” un Ministru kabineta 2006.gada 12.decembra noteikumiem Nr.1002 „Aizsargjoslu datu bāzes izveides, uzturēšanas un informācijas aprites kārtība”, apstiprinātu vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma eksemplāru kā iesietu dokumentu, pievienojot pašvaldības lēmuma par teritorijas plānojuma apstiprināšanu kopiju, informāciju par pašvaldības lēmuma publicēšanu laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, kā arī teritorijas plānojuma grafiskos materiālus, kuros attēlota teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un aizsargjoslas (vektordatu formā LKS-92 koordinātu sistēmā) uz elektroniskā datu nesēja, pašvaldība iesniedz atbilstošajā dienesta teritoriālajā struktūrvienībā divu nedēļu laikā pēc vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma spēkā stāšanās.

Kadastra un reģistru departamenta  
Apgrūtināto teritoriju un topogrāfiskās uzmērīšanas  
datu daļas vadītāja

Sandra Pūce



Valsts akciju sabiedrība LATVIJAS VALSTS CEĻI

Centra reģions

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Dārza iela 25. Ogre. LV-5001 Tālr.: 6 50 67550 Fakss: 6 50 67551 www.lvceli.lv

Ogrē 03. 11. 2011

Nr. 4.3/307

**Ķekavas novada pašvaldība**

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts LV 2123.

Atzinums par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008 - 2020. gadam 2011. gada grozījumu 1. redakciju.  
(uz iesniegumu Nr. 1-7/11/2847 no 2011.20.10 - reģ. Nr.601 VAS LVC Centra reģionā)

VAS „Latvijas Valsts ceļi” Centra reģionam nav iebildumu par izstrādātās Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008 - 2020. gadam 2011. gada grozījumu 1. redakcijas dokumentāciju.

Direktors:

E. Brass

A. Bērziņš  
65035800  
andrejs.berzins@lvceli.lv



SIA Lattelecom  
Vienotais reģ. nr. 40003052786  
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011  
Tālr.: +371 67055000  
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv  
www.lattelecom.lv

lattelecom

Rīgā  
08.11.2011.  
Nr. 17890-1

Uz 24.10.2011. vēstuli Nr. 1-7/11/2942

**God. R. Jurča k-gam**  
Ķekavas novada domes priekšsēdētājam  
Gaismas iela 19 k-9, Ķekava  
LV - 2123

**Par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam 2011. gada  
grozījumu 1.redakciju**

**God. R. Jurča k-gs!**

Atsaucoties uz Jūsu vēstuli informējam, ka SIA *Lattelecom* ir izskatījis Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu 1. redakciju no elektronisko sakaru tīklu attīstības viedokļa un sniedz tam pozitīvu atzinumu.

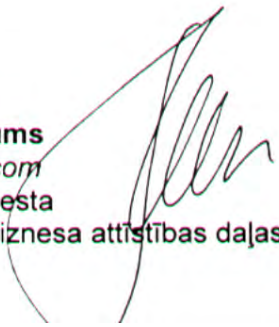
Ja tiek vai tiks plānota Baložu pilsētas teritorijas infrastruktūras attīstība, ņemot vērā elektronisko sakaru pakalpojumu pieejamību un nepieciešamību, SIA *Lattelecom* ir vienmēr gatavs piedāvāt savu līdzdalību šo projektu realizācijas apspriešanā un izvērtēšanā.

Par pilsētas teritorijas attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību lūdzam Jūs sazināties ar SIA *Lattelecom* Reģionālā biznesa attīstības daļas Piekļuves tīkla nodaļas Līniju risinājumu attīstības sektora vadītāju **Jāni Zemnieku**, tālr. 67055647, e-pasts: [janis.zemnieks@lattelecom.lv](mailto:janis.zemnieks@lattelecom.lv). Tāpat, kā vienu no iespējamiem risinājumiem, lai īstenotu infrastruktūras attīstības pasākumus, iesakām izvērtēt iespējas piesaistīt Eiropas Savienības struktūrfondu finansējumu.

Nosakot apgrūtinājumus zemes gabaliem un attēlojot tos zemes robežu plānos, lūdzam saņemt precīzu informāciju SIA *Lattelecom* Rīgā, Bāriņu ielā 10, kontaktpersona **Irina Solovjova**, tālr. 67422552, e-pasts: [Irina.Solovjova@lattelecom.lv](mailto:Irina.Solovjova@lattelecom.lv).

Ar cieņu,

**Uģis Saukums**  
SIA *Lattelecom*  
Komercedienesta  
Reģionālā biznesa attīstības daļas direktors



SAŅEMTS  
ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBĀ  
2011. 11. 08.



# RĪGAS PLĀNOŠANAS REĢIONS

Reģ.Nr. 90002222018, Zigfrīda Annas Meierovica bulvārī 18, Rīga, LV – 1050, tālr.: +371 67226430, fakss: +371 67226431  
E-pasts: rpr@rpr.gov.lv, [www.rpr.gov.lv](http://www.rpr.gov.lv)

RĪGĀ

28.11.2011. Nr. SA-2/64

Uz 21.07.2011. Nr.3-7/423

**Ķekavas novada dome**  
Gaismas iela 19 k-9,  
Ķekava, Rīgas raj. LV-2123

## ***Par atzinumu Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam 2011.gada grozījumu 1.redakcijai***

Rīgas plānošanas reģions (turpmāk – RPR) ir saņēmis Jūsu 20.10.2011. vēstuli par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam 2011.gada grozījumu 1.redakcijas projektu (turpmāk – Baložu pilsētas TP 1.redakcija) un iepazīties ar Ķekavas novada pašvaldības interneta mājas lapā <http://kekava.lv> pieejamo teritorijas plānojuma grozījumu dokumentāciju. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009. gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.1148) 12.3.apakšpunktu, RPR ir sagatavojis atzinumu par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakciju.

Baložu pilsētas teritorijas plānojumu grozījumi izstrādāti ar mērķi veicināt pakalpojumu pieejamību vietējiem iedzīvotājiem (darba uzdevums TP-2011-1, Ķekavas novada domes 16.06.2011. sēdes lēmuma pielikums (Protokols Nr.11, 1.§ 5.)). Saskaņā ar Ķekavas novada domes 25.08.2009. sēdes lēmumu (Protokols Nr.6, 3.§ 3.4.p.) ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem tika apstiprināti novadā ietilpstošo teritoriāli administratīvo vienību – Ķekavas, Daugmales pagastu un Baložu pilsētas - teritoriju plānojumi. Baložu pilsētas teritorijas plānojumus 2008.-2020.gadam apstiprināts daļā, nenosakot atļauto (plānoto) izmantošanu sešiem zemesgabaliem, tai skaitā zemesgabalam Rīgas ielā 19, kas ir 2011.gadu grozījumu priekšmets.

Iepazīstoties ar Baložu pilsētas TP 1.redakciju, RPR secina, ka:

1. Baložu pilsētas TP 1.redakcijas Paskaidrojuma rakstā būtu precizējams grafiskais materiāls – attēls Nr.2, 8.lpp., uzrādot zemesgabala Rīgas ielā 19 robežas ar zaļas līnijas marķējumu, kā tas paredzēts apzīmējumā atšifrējumā;

2. Baložu pilsētas TP 1.redakcijas Paskaidrojuma raksta 5.nodaļa dublējās ar Pārskata saturu;

3. Baložu pilsētas TP 1.redakcijas izvērtēšanai pieejamajā dokumentācijā nav iekļautas visas teritorijas plānojuma sastāvdaļas, kā to nosaka MK noteikumi Nr.1148 25.punkts; teritorijas plānojuma grozījumu sastāvdaļas un to saturs veidojams pēc tiem pašiem principiem kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam;

4. Baložu pilsētas TP 1.redakcijas Grafiskās daļas kartogrāfiskajos materiālos – Teritorijas pašreizējā izmantošana un Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana – uzrādītas „Teritorijas bez izmantošanas”; Baložu pilsētas TP 1.redakcijas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos atrunājamas prasības šo teritoriju (perspektīvajai) izmantošanai.

SANĪMITS  
RĪGAS PLĀNOŠANAS REĢIONS



RPR lūdz izvērtēt iepriekš minēto un veikt labojumus un papildinājumus Baložu pilsētas TP 1.redakcijas materiālos, sagatavojot Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam 2011.gada grozījumu pilnveidoto redakciju.

Pēc Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam 2011.gada grozījumu galīgās redakcijas apstiprināšanas kā pašvaldības saistošos noteikumus, saskaņā ar MK noteikumu Nr.1148 44.8.punktu un 28.09.2011. abpusējo „Vienošanos par sadarbību datu apmaiņā” starp RPR un Ķekavas novada pašvaldību, RPR lūdz elektroniskajā teritorijas plānojuma grozījumu dokumentācijas komplektācijā iekļaut arī teritorijas plānojumā izmantotos ĢIS datus (vektordatu formātā).

Uzsākot jauna Ķekavas novada teritorijas plānojuma vai Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma vai to grozījumu izstrādi, RPR rekomendē darba uzdevumā kā mērķi iestrādāt izmantošanas veidu noteikšanu „Teritorijām bez izmantošanas”.


Noslēgumā norādām, ka, līdz 13.10.2011. LR Saeimas apstiprinātā „Teritorijas attīstības plānošanas likuma” stāšanās spēkā dienai, atbilstoši „Teritorijas plānošanas likuma” 7.panta piektās daļas 6.punktam plānošanas reģiona attīstības padome izvērtē vietās pašvaldības teritorijas plānojuma atbilstību normatīvo aktu prasībām, plānošanas reģiona un Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas prasībām un ierosina nepieciešamās izmaiņas tajā. Pēc „Teritorijas attīstības plānošanas likuma” stāšanās spēkā informācijas sniegšana vai nosacījumu izvirzīšana visu līmeņu teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādei pāriet nozaru ministrijas kompetencē (10.panta 2.daļa). Vietējā pašvaldība pieņem lēmumu par to, saskaņā ar kuriem normatīvajiem aktiem teritorijas plānojuma izstrāde pabeidzama, ja teritorijas plānojuma izstrāde uzsākta pirms „Teritorijas attīstības plānošanas likuma” stāšanās spēkā dienas (Pārejas noteikumu 8.punkts).

Administrācijas vadītājs



J.Miezeris

Cimža 67559821

Saņemts: A-Perēki  
TPN. ad. 



Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

VALSTS VIDES DIENESTA

**LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE**

Reģistrācijas Nr.90000017078, Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045  
tālrunis 67084278, fakss 67084244, e-pasts: [lielriga@lielriga.vvd.gov.lv](mailto:lielriga@lielriga.vvd.gov.lv)

---

**ATZINUMS**  
**par teritorijas plānojumu**  
Rīgā

uz 23. 11.2011. Nr. 5-8/5784  
24.10.2011. Nr. 1-7/11/2942

Ķekavas novada domei  
*Gaismas ielā 19 k – 9, Ķekavā, Ķekavas pagastā,  
Ķekavas novadā, LV – 2123*

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – VVD LRVP) 27.10.2011. saņēma Jūsu 24.10.2011. iesniegumu, kurā Jūs lūdzat sniegt atzinumu par izstrādāto Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008. – 2020.gadam 2011.gada grozījumu 1.redakciju.

VVD LRVP ir iepazinusies ar Ķekavas novada domes interneta vietnē ievietotajiem Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakcijas materiāliem.

Izvērtējot Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķi, kā arī teritorijas plānojuma grozījumiem Ķekavas novada domes izsniegto darba uzdevumu, VVD LRVP secina, ka Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008. – 2020.gadam 2011.gada grozījumu 1.redakcijā principā ir ievērotas VVD LRVP 23.09.2011. izsniegtajos nosacījumos Nr.5-7/2925 izvirzītās prasības.

Teritorijas plānojuma grozījumu projektā norādītās teritorijas perspektīvā attīstība ir pašvaldības kompetencē.

Direktore

I.Hahele

Veliks 67084276



LATVIJAS REPUBLIKAS VESELĪBAS MINISTRIJA  
**VESELĪBAS INSPEKCIJA**

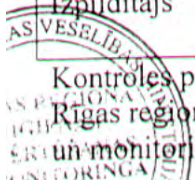
Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, http://www.vi.gov.lv

Ķekavas novada domei  
Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā,  
Ķekavas novadā, LV 2123

**ATZINUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMU**

Atzinuma izdošanas vieta	Rīgā
2011.gada 24.novembrī	Nr. 5.5-5/21942/10.19
1. Projekta nosaukums	Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam 2011.gada grozījumu 1.redakcija
2. Atzinuma pieprasījuma mērķis	Projekta higiēniskā novērtēšana
3. Objekta adrese	Ķekavas novads, Baloži
4. Projekta pasūtītājs	Ķekavas novada dome, reģ.Nr. 90000048491
5. Projekta autors	Ķekavas novada dome, reģ.Nr. 90000048491
6. Iesniegtie dokumenti	1. 27.11.2011.vēstule. 2. Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam 2011.gada grozījumu 1.redakcija ( dokumentācija ir izvietota interneta vietnē)
7. Izskatot projektu, konstatēts	Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam grozījumu 1. redakcijas izstrāde tika uzsākta pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2011. gada 16. jūnija lēmumu Nr. 1.§5. „Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2011. gada grozījumu uzsākšanu zemesgabalos Baložu iela 7 (kadastra numurs 8007.001.0401), un Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8007.002.1310)”. Ar šiem teritorijas plānojuma grozījumiem spēkā esošajā teritorijas plānojumā tiek veiktas izmaiņas „Teritorijas pašreizējās izmantošanas plānā” un „Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā”. Izmaiņas tiek veiktas divos nekustamajos īpašumos: Baložu ielā 7 (kadastra numurs 8007.001.0401) un Rīgas ielā 19 (kadastra numurs 8007.002.1310). Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam Baložu ielā 7 plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM). Plānotā ( atļautā) izmantošana teritorijas plānojumā grozījumos tiek mainīta uz Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritoriju (JD). Pēc teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanas, lai veiktu iecerēto apbūvi (veikalu SIA „MAXIMA”), tiks izstrādāti detālplānojuma grozījumi nekustamajam īpašumam „Baložu iela 7”. Nekustamajā īpašumā Rīgas iela 19 ( kad. Nr. 8007.002.1310) plānotā (atļautā) izmantošana tiek noteikta kā jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorija.
SLĒDZIENS	Izvērtējot higiēnas prasības, neiebilstam Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam 2011.gada grozījumu 1.redakcijas risinājumam.
REKOMENDĀCIJAS	
Izpildītājs	higiēnas ārste Irina Talanova, 67081640 (ieņemamais amats. vārds, uzvārds)

( paraksts)



Kontroles pārvaldes  
Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas  
un monitoringa nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

<i>Institūcija</i>	<i>Piezīmes</i>	<i>Ievērots/ noraidīts</i>	<i>Izpildes komentārs</i>
Valsts Zemes dienests	Izstrādātā redakcija atbilst izdotajiem nosacījumiem		
VAS „Latvijas valsts ceļi”	Nav iebildumu par izstrādāto plānojuma redakciju		
SIA „Lattelecom”	Pozitīvs atzinums		
Rīgas plānošanas reģions	Precizējams paskaidrojuma raksta grafiskais materiāls Nr.2 (8.lpp).	Ievērots	Veicamas redakcionālas izmaiņas
	Paskaidrojuma rakstā daļas nosaukums dublējas ar nosaukumu „Pārskats par plānojuma izstrādi”	Ievērots	Veicamas redakcionālas izmaiņas
	Nav iekļautas visas teritorijas plānojuma sastāvdaļas, kā to nosaka MK Nr. 1148 25. Punkts	Noraidīts	Priekšlikums neatbilst teritorijas plānojuma grozījumu mērķim un uzdevumam. Spēkā esošā Baložu pilsētas teritorijas plānojuma Apbūves noteikumi nevienā redakcijā netiek grozīti, tāpēc nav pamata tos pārkopēt.
	Plānojumā uzrādītas „Teritorijas bez izmantošanas”. Apbūves noteikumos atrunājamas prasības šo teritoriju (perspektīvajai) izmantošanai.	Noraidīts	Priekšlikums neatbilst teritorijas plānojuma grozījumu mērķim un uzdevumam. Teritorijas plānojuma grozījumos netiek noteiktas teritorijas bez izmantošanas. Grozījumi skar tikai divus nekustamos īpašumus Rīgas iela 19 un Baložu iela 7, kur plānotā (atļautā) izmantošana tiek noteikta – jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas.
Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	Plānojuma 1. redakcijā principā ir ievērotas izsniegtajos nosacījumos izvirzītās prasības		
LR Veselības ministrijas Veselības inspekcija	Nav iebildumu par izstrādāto plānojuma redakciju		

## 8. Ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem.

<i>Nr.</i>	<i>Priekšlikuma iesniedzējs</i>	<i>Priekšlikums</i>	<i>Izpilde</i>	<i>Pamatojums, ja ierosinājums nav ņemts vērā</i>
1.	Māris Mauriņš	Atbalsta ieceri Baložu iela 7 veikt izmaiņas plānotajā (atļautajā) izmantošanā	Ievērots	
2.	Ilze Delvere	Atbalsta ieceri Baložu iela 7 veikt izmaiņas plānotajā (atļautajā) izmantošanā	Ievērots	
3.	41 Titurgas iedzīvotājs	Atbalsta ieceri nekustamajā īpašumā Baložu iela 7 veikala būvniecību.	Ievērots	
4.	350 iedzīvotāji, kas dzīvo vai strādā Ķekavas novadā	Atbalsta ieceri nekustamajā īpašumā Baložu iela 7 veikala būvniecību.	Ievērots	
5.	Artis Gedrovics	Teritorijas plānojumā noteikto aizsargjoslu Latvijas valsts autoceļam mainīt uz sarkano līniju un būvlaidi 6m platumā.	Noraidīts	Ierosinājums neatbilst Teritorijas plānojuma grozījumu darba uzdevumam. Izmaiņas apbūves attālumam līdz valsts autoceļam var tik precizētas izstrādājot detālplānojuma grozījumus, ja ceļa īpašnieks VAS „Latvijas valsts ceļi” risinājumam piekrīt.
6.	„Windmill” SIA	Viedoklis - Ņemot vērā, ka par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma galīgo redakciju un tās pārapstiprināšanu daļā netika veikta publiskā apspriešana, Ķekavas novada Dome nav tiesīga veikt tajā grozījumus.		Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izstrāde saskaņā ar Būvniecības likuma 7. panta pirmajā daļā un likuma Par pašvaldībām 14. panta otrās daļas 1. punktā noteikto ietilpst vietējās pašvaldības autonomajā kompetencē. Šobrīd Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojums ir spēkā esošs un tā darbība nav apturēta. Ķekavas novada Dome apstiprinot pašvaldību plānojumu ar Ķekavas

				novada Domes saistošajiem noteikumiem (25.08.2009. lēmums Nr. 3.§ 3.4. p., prot. Nr. 6) apstiprinājusi arī Baložu pilsētas teritorijas plānojumu 2008.-2020. gadam (saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-34/2009).
--	--	--	--	--

## 9. Rīgas plānošanas reģiona gala atzinums



# RĪGAS PLĀNOŠANAS REĢIONS

Reģ.Nr. 90002222018, Zigfrīda Annas Meierovica bulvārī 18, Rīga, LV – 1050, tālr.: +371 67226430, fakss: +371 67226431  
E-pasts: rpr@rpr.gov.lv, [www.rpr.gov.lv](http://www.rpr.gov.lv)

RĪGĀ

02.01.2012. Nr. SA-2/8

Uz 17.01.2012. Nr.1-7/12/176

**Ķekavas novada pašvaldība**  
Gaismas iela 19 k-9,  
Ķekava, Ķekavas pagasts, LV-2123

### ***Par atzinuma sniegšanu Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam 2011.gada grozījumu galīgajai redakcijai***

Rīgas plānošanas reģions (turpmāk – RPR) ir saņēmis Jūsu 17.01.2012. vēstuli par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam 2011.gada grozījumu 1.redakcijas apstiprināšanu kā galīgo redakciju (Ķekavas novada domes lēmums Nr.2.§1.) un tās nosūtīšanu plānošanas reģionam atzinuma sniegšanai.

Ar 01.12.2011. spēkā stājies „Teritorijas attīstības plānošanas likums” (ar grozījumiem spēkā 01.01.2012.), saskaņā ar kuru plānošanas reģions nesniedz atzinumu par teritorijas plānojuma vai tā grozījumu galīgās redakcijas atbilstību normatīvo aktu prasībām kā to paredzēja MK noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 44.punkts.

Atbilstoši „Teritorijas attīstības plānošanas likuma” (turpmāk – TAPL) pārejas noteikumu 8.punktam, ja līdz šā likuma stāšanās spēkā dienai vietējās pašvaldības teritorijas plānojums (vai teritorijas plānojuma grozījumi) ir izstrādes procesā, vietējā pašvaldība pieņem lēmumu, kurā norāda normatīvos aktus, saskaņā ar kuriem tās teritorijas plānojuma (vai teritorijas plānojuma grozījumu) izstrāde pabeidzama. TAPL pārejas noteikumu 11.punkta 1.daļā norādīts, ka MK noteikumi Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” ir spēkā, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.

Plānošanas reģiona kompetence teritorijas attīstības plānošanā noteikta TAPL 11.pantā, kur attiecībā uz plānošanu vietējā līmenī, plānošanas reģions:

- *sniedz atzinumus par vietējo pašvaldību attīstības stratēģiju un attīstības programmu projektu atbilstību plānošanas reģiona attīstības plānošanas dokumentiem un normatīvo aktu prasībām (11.pants 3.daļa);*
- *koordinē un pārrauga vietējo pašvaldību ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu un lokālplānojumu izstrādi (11.panta 4.daļa).*

RPR ir iepazinies ar pielikumā pievienoto „Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam 2011.gada grozījumu” galīgās redakcijas dokumentāciju (CD datu nesējs, pdf formātā), kas noformēts vienā sējumā ar nodaļām „Paskaidrojuma raksts”, „Pārskats par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi”, „Grafiskā daļa”.

RPR nav iebildumu pret izstrādātajiem teritorijas plānojuma grozījumu risinājumiem un rekomendē tos apstiprināt kā Ķekavas novada domes saistošos noteikumus.

RPR atgādina, ka atbilstoši tobrīd spēkā esošo MK noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 46.4.punktam pēc „Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam” apstiprināšanas kā pašvaldības saistošos noteikumus (saistošie noteikumi Nr.23, apstiprināti ar Baložu pilsētas domes 13.01.2009. lēmumu Nr.1) plānošanas reģionā bija jāiesniedz Baložu pilsētas teritorijas plānojums gan papīra formā, gan elektroniski, pievienojot apliecinājumu publikācijai laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” par teritorijas plānojuma apstiprināšanu kā pašvaldības saistošos noteikumus. RPR šādi dokumenti netika saņemti. RPR aicina Ķekavas novada domi līdz ar „Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam 2011.gada grozījumu” dokumentiem sagatavot un iesniegt plānošanas reģionā arī „Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam” dokumentus.

Pēc „Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam 2011.gada grozījumu” galīgās redakcijas apstiprināšanas kā Ķekavas novada pašvaldības saistošos noteikumus, saskaņā ar MK noteikumu Nr.1148 48.4.punktu un 28.09.2011. abpusējo „Vienošanos par sadarbību datu apmaiņā” starp RPR un Ķekavas novada pašvaldību, RPR lūdz elektroniskajā teritorijas plānojuma grozījumu dokumentācijas komplektācijā iekļaut arī teritorijas plānojumā izmantotos GIS datus (vektordatu formātā).

Administrācijas vadītājs



J.Miezēris

Cimza 67559821  
e-pasts: laura.cimza@rpr.gov.lv



## 10. Vides pārraudzības valsts biroja lēmums par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu



Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

### VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJS

Reģ.Nr. 90000628077, Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV- 1045

Tālrunis: 67321173 ♦ fakss: 67321049 ♦ e-pasts: vpvb@vpvb.gov.lv

Rīgā, 22. FEBR. 2012 Nr. 7-02/305

Ķekavas novada pašvaldība  
Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts,  
Ķekavas novads, LV – 2123

Valsts vides dienesta  
Lielrīgas reģionālā vides pārvalde  
Rūpniecības iela 23, Rīga, LV – 1045

#### Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu

Vides pārraudzības valsts birojs izskatīja Ķekavas novada pašvaldības 2012.gada 10.februāra iesniegumu Nr.1-7/12/443 un tai pievienotos materiālus par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam 2011.gada grozījumu izstrādi. Izvērtējot Vides pārraudzības valsts biroja rīcībā esošo informāciju saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem, Vides pārraudzības valsts birojs ir pieņēmis lēmumu nepiemērot stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam 2011.gada grozījumiem.

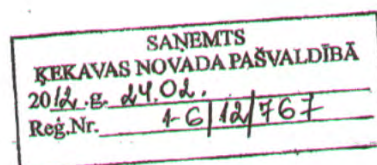
#### Pielikumā:

Vides pārraudzības valsts biroja 2012.gada 22.februāra lēmums Nr.12 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu – 3 lpp.

Direktors

A.Lukševics

Zilbere 67770808





Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

## **VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJS**

Reģ.Nr. 90000628077, Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV- 1045

Tālrunis: 67321173 ♦ fakss: 67321049 ♦ e-pasts: vpvb@vpvb.gov.lv

---

Rīgā,

2012.gada 22.februārī

### **Lēmums Nr. 12**

#### **Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu**

##### **Adresāts:**

Ķekavas novada pašvaldība, adrese: Gaismas iela 19k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123.

##### **Plānošanas dokumenta nosaukums:**

Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam 2011.gada grozījumi (turpmāk arī Teritorijas plānojuma grozījumi).

##### **Plānošanas teritorija:**

Ķekavas novada Baložu pilsētas administratīvā teritorija zemesgabalos Baložu iela 7 (kadastra Nr.80070010401) un Rīgas iela 19 (kadastra Nr.80070021310).

##### **Izvērtētā dokumentācija:**

Ķekavas novada pašvaldības 2012.gada 10.februāra iesniegums Nr.1-7/12/443 par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu, Ķekavas novada domes 2011.gada 16.jūnija lēmums Nr.1.§5. „Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam, 2011.gada grozījumu uzsākšanu zemesgabalos Baložu iela 7 (kadastra Nr.80070010401) un Rīgas iela 19 (kadastra Nr.80070021310), 2011.gada 29.decembra konsultatīvās sanāksmes protokols.

##### **Ķekavas novada pašvaldības viedoklis:**

Ķekavas novada pašvaldība uzskata, ka Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam 2011.gada grozījumiem stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums nav nepieciešams, jo tajos netiek noteiktas jaunas apbūves teritorijas un veiktās izmaiņas nav būtiskas.

## Faktu konstatācija:

1. Ķekavas novada dome 2011.gada 16.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.1.§5 „Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam, 2011.gada grozījumu uzsākšanu zemesgabalos Baložu iela 7 (kadastra Nr.80070010401) un Rīgas iela 19 (kadastra Nr.80070021310). Baložu pilsētas teritorijas plānojumam 2007.-2019.gadam veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums un sagatavots Vides pārskatu, par kuru Vides pārraudzības valsts birojs 2008.gada 15.februārī izdevis atzinumu Nr.14.
2. Saskaņā ar pašvaldības iesniegto informāciju, Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķi ir veikt izmaiņas teritorijas plānotajā (atļautajā) izmantošanā divos zemesgabalos - Baložu ielā 7 no savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas uz jauktas sabiedrisko un darījumu apbūves teritoriju ar mērķi īstenot ieceri mazumtirdzniecības objekta būvniecībai; Rīgas ielā 19 (zemesgabals atrodas teritorijā, kurai no 2009.gada 25.augusta nav spēkā Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2007.-2019.gadam) noteikt plānoto (atļauto) izmantošanu – jaukta sabiedrisko un darījumu apbūves teritorija (konkrēta šīs teritorijas izmantošanas iecere līdz šim nav definēta). Abās minētajās teritorijās saskaņā ar Baložu pilsētas teritorijas plānojumu 2007.-2019.gadam izstrādājami detālplānojumi. Iesniegumā norādīts, ka Teritorijas plānojuma grozījumi nav saistīti ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2. pielikuma darbību realizāciju.
3. Pamatojoties uz Dabas aizsardzības pārvaldes datu bāzi, Ķekavas novadā nav noteiktas Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas (*Natura 2000*) teritorijas.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5.punktā noteikto, pašvaldība ir konsultējusies ar institūcijām par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību. Iesniegumam pievienots 2011.gada 29.decembrī Ķekavas novada pašvaldībā organizētās konsultatīvās sanāksmes ar Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes, Dabas aizsardzības pārvaldes un Rīgas plānošanas reģiona speciālistiem par izstrādes procesā esošiem Attīstības plānošanas un Teritorijas plānojumu grozījumu dokumentiem protokols. Konsultatīvās sanāksmes dalībnieki diskutējuši par vairākiem aktuāliem jautājumiem, kas vairāk saistīti ar spēkā esošajā Teritorijas plānojumā plānoto novada attīstību un inženierinfrastruktūras nodrošinājumu, ķīmisko aizsargjoslu ap ūdensgūtni un tās potenciālo izmantošanu, t.sk. konstatētajām un pašvaldībā jau tagad risināmām problēmām. Konsultatīvās sanāksmes dalībnieki nav norādījuši uz nepieciešamību veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu Teritorijas plānojuma grozījumiem.
5. Vides pārraudzības valsts birojs, izvērtējot tā rīcībā esošo informāciju saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.<sup>2</sup> pantā minētajiem kritērijiem, secina, ka Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam 2011.gada grozījumiem nav paredzama būtiska nelabvēlīga ietekme uz vidi, ja plānošanas dokumenta izstrādes procesā tiks ņemti vērā Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes un citu institūciju nosacījumi. Birojs vērs pašvaldības uzmanību uz Biroja atzinumā par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam Vides pārskatu ietvertajiem secinājumiem un rekomendācijām, kur cita starpā norādīti termiņi monitoringa ziņojuma iesniegšanai. Saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.<sup>5</sup> panta 6.daļā noteikto, pašvaldībai, uz ko norādīta arī pašvaldības iesniegumā, vēlākais 2013.gadā Vides pārraudzības valsts birojā jāiesniedz monitoringa ziņojums par

plānošanas dokumenta īstenošanas tiešu vai netiešu ietekmi uz vidi, kā arī vides pārskatā neparedzētu ietekmi.

**Piemērotās tiesību normas:**

- Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.pants, 23.<sup>2</sup>pants, 23.<sup>3</sup>pants, 23.<sup>5</sup> pants;
- Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5.,6.,7. punkts;
- Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumi Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

**Lēmuma pieņemšanas pamatojums:**

Vides pārraudzības valsts birojs, saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.<sup>3</sup> pantā noteikto, izvērtēja Ķekavas novada pašvaldības 2012.gada 10.februāra iesniegumu Nr.1-7/12/443 un tam pievienotos materiālus par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu. Ņemot vērā pašvaldības iesniegto informāciju un likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.<sup>2</sup> pantā noteiktos stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Vides pārraudzības valsts birojs secina, ka plānošanas dokuments un tajā iekļaujamās izmaiņas attiecas uz nelielu teritoriju izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī, un tā īstenošanai nav paredzama būtiska negatīva ietekme uz vidi, tādejādi plānošanas dokuments attiecas uz likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.panta piektajā daļā noteiktajiem plānošanas dokumentiem, kuriem stratēģisko novērtējumu neveic.

**Lēmums:**

- Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam 2011.gada grozījumiem.

Direktors



A.Lukševics

## 11.Citi izstrādes materiāli

### ĶEKAVAS NOVADA BALOŽU PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2008.-2020.GADAM, 2011.GADA GROZĪJUMU I.REDAKCIJAS SABIEDRISKĀS APSPRIEŠANAS SAPULCES PROTOKOLS

2011.gada 03.novembrī  
Baložu pārvaldē, Uzvaras prospektā 1A,  
Baložos, Ķekavas novadā

**Sapulci atklāj:** plkst.18:05  
**Sapulci vada:** Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Križanovskis  
**Protokolē:** Klientu apkalpošanas speciāliste Iveta Skodžus  
**Sapulcē piedalās:** Ķekavas novada Domes deputāts, Sociālo lietu komitejas priekšsēdētājs Igoris Malinauskas,  
Ķekavas novada Domes deputāts Edmunds Veispals,  
Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Križanovskis,  
Telpiskās plānošanas daļas plānotāja Ilona Vaivode.

13 ieinteresētās personas un 2 Domes deputāti saskaņā ar reģistrācijas lapu protokola pielikumā.

Sanāksmi atklāj J.Križanovskis.

J.Križanovskis prezentē izstrādātā teritorijas plānojuma grozījuma projekta būtību (prezentācijas materiāli pielikumā).

*J.Križanovskis* - esam sapulcējušies, lai apspriestu Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījuma I.redakciju. Plānojumu ir izstrādājusi Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļa. Mērķis – tiek grozīts teritorijas plānojums, dot iespēju attīstīties ne tikai dzīvojamam fondam, bet arī darījumu, pakalpojumu objektiem. Grozījuma objekti ir divi: Rīgas iela 19 un Baložu iela 7. Šīm abām teritorijām tiek mainīta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana uz jauktas dzīvojamās apbūves teritorijām. Saskaņā ar šobrīd spēkā esošiem Baložu pilsētas apbūves noteikumiem, šajās teritorijās varētu izvietot izglītības, darījumu, sociālās aprūpes iestādes, tirdzniecības un pakalpojumu objektus. Par Rīgas ielu 19, tātad 2009.gadā bija jāpārapsvērta visu pašvaldību teritorijas plānojumi. Baložu pilsētas teritorijas plānojamā Rīgas iela 19 no plānojuma tika izņemta. Šobrīd šajā īpašumā nav spēkā esoša plānojuma. Baložu ielā 7 saskaņā ar šobrīd spēkā esošo teritorijas plānojumu plānotā (atļautā) izmantošana mazstāvu apbūves teritorijas. Teritorijas plānojuma grozījumos tiek noteikta uz jauktu sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritoriju.

J.Križanovskis aicina iedzīvotājus uzdot jautājumus saistībā ar teritorijas plānojuma grozījuma projektu.

Notiek diskusijas:

*D. Bērziņš* – Par Rīgas ielu 19, kāda platība un vai skars mežu, ja skar, tad cik koki būs jāizzāģē?

*J. Križanovskis* – Šobrīd spēkā esošais teritorijas plānojums ir izstrādāts 1:10 000, bet grozījumus konkrēti šiem diviem objektiem tiek veikti izmantojot topogrāfiju

M 1:500. Nekustamajā īpašumā Rīgas iela 19 daļā atrodas meža teritorijas un plānotā (atļautā) izmantošana – jauktas dzīvojamās un darījumu apbūve tiek noteikta visā īpašumā. Iespēja būs izmantot visu īpašumu, tai skaitā izcirst visus kokus. Pie būvniecības ieceres varēs konkrēti pateikt.

*D.Bērziņš* – Tā visa ir meža platība, izņemot vienu stūrīti.

*J.Križanovskis* – Jā, tā ir. Papildus gribu pateikt, ka nekustamais īpašums pieder pašvaldībai un tas, laikam ir iznomāts SIA „Baltās naktis” un iespējams viņi vēlēsies attīstīt tur kādu savu objektu.

*D.Bērziņš* – Uz kādu termiņu noslēgts līgums?

*J.Križanovskis* – Manuprāt uz 40 gadiem.

*D.Bērziņš* – Baložu ielā 7 atrodas liels ozols, mēs esam jau pirms tam aizlieguši to nozāgēt. Visi koki ir saglabājami izņemot vienu liepu, ko nozāgēja.

*A.Simanovičs* – Interesējas, kā domā attīstīt Baložu pilsētas seju ie braucot Baložos. Ja cilvēks pirmo reizi ie brauc Baložos, viņš ie brauc Maximas veikalā, vai vajag sabojāt skaisto skatu uz krustojumu? Jādomā kā attīstīt Baložu pilsētā atpūtas zonu, parku. Kā izskatīsies braucot Baložos, krustojumā būs izslējies metālisks kubs spilgti sarkanā krāsā ar nosaukumu Maxima, nomainīsim Baložus pret nosaukumu Maxima. Labi, ka ir veloceliņš, tur cilvēki staigā, atpūšas. Mums ir izvēles iespējas. Kāpēc lielveikalu nevar būvēt ārpus pilsētas?

*I.Malinauskas* – Jums ir vieta, kur piedāvāt?

*A.Simanovičs* – Lielā Ķekavas šoseja. Baložu pilsētas iedzīvotāji ir pelnījuši vismaz Maximu ar 2XX, tik lielam veikalam vietas tai zemes gabalā nav.

*A.Bārbals* (Maxima pārstāvis) – Esam veikuši aptauju, un šī ir izdevīgākā vieta Baložu un Titurgas iedzīvotājiem, lai būtu laba satiksme, varētu ērti piebraukt un iegādāties pirmās nepieciešamības preces. Pa veloceliņu Baložu iedzīvotāji varēs atnākt vai atbraukt ar velosipēdu līdz veikalam.

*D.Bērziņš* – Mums šeit ir divi dārgi veikali, kuros nevar redzēt cenas. Mums pensionāriem jāstaigā no viena veikala uz otru un jāsalīdzina cenas. Titurgā nepieciešams lielveikals vienalga kāds tas būtu, ļoti, ļoti nepieciešams, lai var iegādāties pirmās nepieciešamības preces, lai būtu pašapkalpošanās, jo ne visi var aizbraukt uz Rīgas veikaliem. Jau iepriekšējos gados es uzstāju, ka nepieciešams lielveikals Titurgā, vismaz piecus gadus atpakaļ. Mēs neesam tik bagāti ar zemēm, kur varētu uzbūvēt veikalu. Piekrītu, ka tā nav tā labākā vizītkarte, bet tā ir brīva vieta, tuvu pie ceļa. Ja ir labāka vieta, labi, bet ja kaut kur šosejas malā, man tie 2-3 kilometri būs tālu. Daudzi Baložu iedzīvotāji teikuši, ka nevar izbraukāt uz Rīgu, veikals ļoti vajadzīgs un sen jau vajadzīgs.

*A.Simanovičs* – Pašvaldībai ir teritorijas, kuras var iedalīt nesabojājot skaisto ie brauktuves vietu. Baložu iedzīvotāji ir cienīgi ar 2XX Maximu. Maxima ar 1X, tas nozīmē aizpildīt brīvās vietas.

*Iedzīvotājs* – Ķekavā arī ir veikals Maxima ar IX un iedzīvotāji ir ļoti apmierināti, var nopirkt pirmās nepieciešamības preces, pilnīgi pietiekošs.

Diskutē par komunālajiem pakalpojumiem, nodokļiem, no kā veidojas uzcenojums.

*M.Rekmane* – Es runāšu kā iedzīvotāja, gan kā uzņēmēja. Baložu pilsētā dzīvoju no 1976. gada. Baloži savā laikā bija paraugciemats, brauca televīzija, filmēja cik sakopts, skaists. Baloži ir ar skaistu iebrauktuvi, nevis kā grib pārvērst. Iebraucot Baložos priekšā sliesies monstros, kuram nav nekāda vizuālā skata. Kādēļ lielveikalu nevar būvēt pie Maximas noliktavām, nav vietas kur būvēt? Vai tiešām nav citas vietas, kā šeit uz krustojuma? Veloceliņš ir uztaisīts ļoti skaists, veciem cilvēkiem, jaunām māmiņām ar bērniem ir kur pastaigāties.

*I.Vaivode* – Maxima pārstāvis lai atbild uz jautājumu, kuru uzdeva iedzīvotāja.

*A.Bārbals* – Jūs uztrauc konkurence, ar ko tad būs jākonkurē, mēs dzīvojam tirgus apstākļos. Mēs redzam vietu, kur vajadzētu izvietot veikalu. Gribam izvietot tādās vietās, lai Baložu un Titurgas iedzīvotājiem ērti atnākt, nopirkt pirmās nepieciešamības preces. Varam izvietot pie noliktavas, bet tur ir jāiet tālu, ir mežs un citas neērtības. Ja nepieciešams var attīstīt tālāk veloceliņu.

*M.Rekmane* – Atbildiet kā iedzīvotājam par vizuālo pusi.

*A.Bārbals* – Noformēsim tādu, kas būs patīkams gan iedzīvotājiem, gan pašvaldībai. Šodien mēs neapspriedīsim kā izskatīsies. Mērķis ir uzbūvēt veikalu Baložu un Titurgas iedzīvotājiem ērtākā vietā.

*Iedzīvotāja* – Kā noorganizēs satiksmi, jo jau tagad ir grūta izbaukšana no krustojuma? Parādīsies papildus avārijas situācijas. Titurgā dzīvo 80 procentu jaunu cilvēku, kam jauniem cilvēkiem nepieciešama Maxima? Labāk atbalstīt vietējos uzņēmējus, samaksās 20 santīmus vairāk par precī, bet tā būs svaiga, Latvijā ražota.

*A.Bārbals* – Noteikti nebūs tikai Lietuvā ražotas preces, būs arī Latvijā ražotās preces.

*Iedzīvotāja* – Ja tiks atvērta Maxima, tad tie divi veikali neizturēs. Nespēs konkurēt ar Maximu.

Diskutē par to, no kā sadārdzinās preču, pakalpojumu cenas, par konkurenci.

*I.Malinauskas* – Maxima domā par attīstību. Nojauks māju un uzbūvēs lielveikalu, vizuālo veidolu no Maximas varam pieprasīt kādu vēlamies.

*Iedzīvotāja* – Uzvaras prospekts jau tagad kā šoseja, nevar pāriet ielu. Iebraukšanas un izbaukšanas problēmas, kā tiks atrisinātas?

*A.Bārbals* – Iebraukšanas problēmas tiks risinātas, lai nerastos avārijas situācijas. Pirms nācām ar lūgumu par iespēju attīstīties, veicām savu aptauju, lai saprastu kāds ir labākais risinājums. Tā nebija domes noteikta aptauja, tā bija sava.

Diskusija par aptaujām.

*I. Malinauskas* – Ķekavas iedzīvotāji nebūtu pret, ja Baloži atdalītos. Jo līdz apvienošanās Baloži bija nolaisti, tagad visa Ķekavas iedzīvotāju nodokļu maksātāju nauda tiek novirzīta Baložu pilsētai. Baložos skola tiek būvēta, ceļus remontē. Ķekavā nebūvē skolu. Baložu vidusskola tiek paplašināta, lai skolēni nebrauktu uz Rīgu mācīties, jo nauda seko skolēnam, līdz ar to nauda vairāk paliek novadā.

Diskutē par komunālo saimniecību.

*J. Križanovskis* – Vairāk par veikalu. Galvenais jautājums no iedzīvotāju puses, lai šī vieta izskatītos labi, ja tur atļaus būvēt veikalu Maxima, tas būtu galvenais arguments, kādēļ negribam veikalu.

*Iedzīvotājs* – Tātad, deputāti piekrīt lai Maxima būtu?

*I. Malinauskas* – Iedzīvotāji piekrīt, tad deputāti piekritīs.

*I. Vaivode* – Deputāti ir pieņēmuši lēmumu par teritorijas plānojuma grozījumiem, atļaut mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu, kur varētu būvēt šāda veida būvi. Lēmums par Maximas būvniecību vēl nav pieņemts, tādēļ, ka jāievēro procedūra, bet tas noteikti virzās uz to. Šobrīd lēmums par Maximu nav pieņemts.

*Iedzīvotājs* – Vai nevar atrast citur vietu?

*I. Malinauskas* – Ja jūs esat gatavi no viņiem izpirkt zemi, tad viņi meklēs citur zemi. Viņi nopirka to zemi, kas bija vajadzīga, viņi nopirka kā uzņēmējs. Pircējs tajā laikā nebija cits.

*M. Rekmāne* – Viņi nopirka zemi, tad, kad vēl nebija atļauta būvniecība. Kādēļ tad viņi pirka, viņi to zināja. Ja cilvēks pērk zemi, tad viņš redz ko pērk.

*E. Veispals* – Tad, kad Maxima nopirka zemi, tad vieni otri nopirka blakus zemi, lai Maxima varētu atpirkt. Izpirka dzīvojamo māju apbūves zemi ar tādu domu, ka pamainīs lietošanas mērķi un viņi varēs uzbūvēt Maximu. Šķēršļus lika Maximai. Šobrīd blakus stāv zeme, kur grib lielu summu no viņiem izspiest, savu biznesu uztaisīt.

*Iedzīvotāja* – Cilvēks nopirka zemi, lai var savrupmāju būvēt.

*E. Veispals* – Viņi nopirka. Izpirka arī individuālo apbūvi.

*A. Simanovičs* – Viņi pirka kā individuālo apbūvi, tad lai tā arī paliek. Mērķis – kā individuālā apbūve. Lai būvē ar lielu stāvlaukumu, ar bērna laukumu, var attīstīt atpūtas centru. Mērķis bija mazstāvu apbūve un tā jāpaliek.

*A. Bārbals* – Jā mēs, ka pirkām, zinājām, ka ir mazstāvu apbūve, bet mūsu darbības mērķi ir tālejoši. Ilgtermiņā, Baložos un Titurgā ir potenciāls mūsu veikalam. Viss attīstās un virzās. Te ir labākā vieta tirdzniecībai šajā pilsētā. Mēs savu domu virzīsim. Domei jāpieņem, kāpēc jāgremdē lēmums, kurā pusē nostājamies,



sabiedrības pusē vai atsevišķu cilvēku pusē. Mēs negribam darīt kaut ko tādu, kas traucētu. Runājām ar projektētājiem, lai ir vizuāli skaisti, lai patīk cilvēkiem.

*A. Simanovičs* – Kaut viena skaista Maxima ir, ko Jūsu arhitekti ir uzbūvējuši?

*I. Malinauskas* – Ko Jūs teiktu, ka pēc mēneša vai diviem būs publiskā apspriešana, „A 7” veikala vietā būvēs Rimi?

*A. Simanovičs* – Gribiet būvējiet, bet Baložiem jāpaliek kā 88.gadu prēmijas pilsētai. Cik kvadrātmetrus būvēsiet? Cik lielu?

*A. Bārbals* – Apbūves gabals būs 1000 m<sup>2</sup>.

*I. Vaivode* – Pati ēka ir 1000 m<sup>2</sup>.

Diskutē par žoga augstumiem.

*A. Bārbals* – Šeit ir jau 2-3 apbūves gabali, tas nav, ka gribam starp mājām. Dome jau ir piekritusi, ka te var būt sabiedriskā apbūve.

*E. Veispals* – Baložu teritorijas plānojumu apspriedāt. Tur jau bija paredzēts.

*I. Vaivode* parāda kartes, kur par to var pārliecināties.

*M. Rekmāne* – Varbūt gribētu Rimi. Kāpēc nevar uzcelt veikalu Ražots Latvijā, atbalstīt vietējos uzņēmējus. Kāpēc jāgremdē mūsu darba vietas? Lai Ķekavas pašvaldība nāk pretī, iedala zemi, atpirksim.

*I. Malinauskas* – Kāpēc deviņdesmitajos gados savam biznesam neprivatizējāt?

*M. Rekmāne* – Mēs 20 gadus irējam telpas, mums nedeļa. Mums nedeļa nekādu atļauju. Kāpēc mūs noslauka?

*I. Malinauskas* – Kāpēc neattīstījāties, neapvienojāties? Divi uzņēmēji apvienojas kopā. Ja būtu lielāks veikals, kas nodrošinātu iedzīvotājus, Maximu nebūvētu. Es vienmēr uzņēmējiem nāku pretī, lai veidotu darba vietas. Pagājušā sasaukumā atbalstīju Maximas būvniecību Ķekavā. Pensionāri priecīgi, var iegādāties 2-3 reizes lētākas preces, samazinājās ikmēneša pārtikas grozs, vairāk naudas atvēl dzīvokļa maksājumiem.

*A. Bārbals* – Ķekavas iedzīvotāji arī pretojās Maximas būvniecībai. Trīs gadus strādā Maxima, blakus Liība un visi mazi veikali šobrīd strādā, neviens nav slēgts. Katrs atradis savu nišu, izvēlēties precī.

*A. Simanovičs* – Baložu iebraukšanas seja, Baložos jābūt skaistam krustojumam un nevis metāla monstram.

*K. Magomedova* – Cik cilvēkus nodarbinās? Cik nodokļos maksājiet?

*A.Bārbals* – Nodarbināsim 30-35 cilvēkus, līdzīgi kā Ķekavā. Katru gadu nodokļos samaksājam daudzus miljonus latos. Mēs maksājam visus nodokļus, nav aplokšņu algas. Nodokļos samaksājam vairākus desmitus miljonus.

*J.Magomedova* – Neapstādināsim laiku, viss iet uz priekšu. Maxima atbalsta vairāk Latvijas uzņēmējus nekā Rīmi. Es par to lai būtu Maxima. Laba vietas izvēle, aiziet, izvēlēties, iepirkties, laba satiksme.

*A.Simanovičs* – Lielo Maximu, zeme ir.

*I.Malinauskas* – Iedodiet zemi, būvēsim lielo Maximu.

*A.Simanovičs* - Jums zeme ir. Pie Bauskas šosejas ir zeme, tur var būvēt. Būtu ļoti izdevīgi, kā brauc pa Dienvidu tiltu, tā pie veikala izbrauc.

*A.Bārbals* – Jūs nebūvēsiet veikalu, kas nenesīs peļņu. Izdomāsi kāda biznesa politika vajadzīga un tādu attīstītu. Ja pierādās, ka vajag ar 2XX, būs ar 2XX Baložu iedzīvotājiem. Baložos ir IKI, ir konkurence, izvēles iespējas. Mēs rēķinām uz Baložu un Titurgas iedzīvotājiem.

*E.Veispals* – Tajā vietā no 1987.gada pēc teritorijas plānojuma bija paredzēts kinoteātris, sabiedriskā ēdināšana, veikals. No tiem laikiem jau ir plānots, tagad attīstās veikals.

*J.Magomedova* – Tukšas vietas nemēdz būt. Nebūs šodien Maxima, būs Superneto. Kāpēc jāaizstāv, lai tur nebūtu nekas, kāpēc? Kam jānotiek, ka mēs būtu pretī, ka viss paliktu kā ir un nebūtu veikalu. Nevar apturēt procesu. Tad vajag no visa atteikties un dzīvot kā 80-gados.

Diskutē kā, kur, cik izdevīgi iepirkties, siltuma rēķiniem, alternatīviem apkures veidiem.

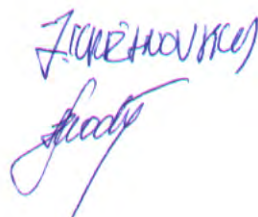
*I.Malinauskas* – Maximas noliktavas arī bija kastes. Mēs projektētājiem prasījām lai būtu skaisti. Iestikloja logus, pielika pulksteni, termometru. Paprasīja Maximai un visu izdarīja. Visu var uzprojektēt. Skatīsimies lai būtu glīti, skaisti. Nokontrolēsim.

*I.Vaivode* – Vai ir jautājumi par Rīgas ielu 19? Tātad, jautājumi par Rīgas ielu 19 nav.

Sapulci slēdz 19:15.

Sapulces vadītājs

Protokoliste



J.Križanovskis

I.Skodžus

2011. gada 03. novembris  
 Baložu pārvaldē  
 Uzvaras prospektā 1A, Baložos,  
 Ķekavas novadā

**Reģistrācijas lapa**  
**Ķekavas novada Baložu pilsēta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam, 2011.**  
**gada grozījumu 1. redakcijas sabiedriskā apspriešana**

Nr. Pēc kārtas	Vārds, Uzvārds	Adrese	paraksts	Kur ieguvāt informāciju par rīkoto sanākumi?
1.	Laimonis Rudzītis	Mēža ielā 27B, Baloži -		datorā
2.	Dainis Bērķis	Uzvaras prop. 14-8 Baloži		Baložu pārvalde
3.	AIVARS BĒRBALS SIA MAXIMA LATVIA	ĶEKAVAS NOVADS ABRAS		BALOŽU PĀRVALDĒ
4.	Armands Francis	Člarka 104-23, Rīga		Baložu pārvalde
5.	Auris Gredzulis	Liepājas 31-1 Boks		ĶEKAVAS BŪVVALDĒ
6.	Māris Maurins	Magoyu iela 10, Kārlava		Baložu pārvalde
7.	Uldis Jgaunis	Kāpu iela 17, Rānava		Baložu pārvalde
8.	Armands Lurionis	Rīgas 23, Baloži		Informācija avotā
9.	Māra Rukmaņa	Duku 10, Baloži		datorā
10.	Natalja Ivanova	Uzvaras pr 2-9, Baloži		datorā
11.	Ivars Līmanis	Baložu iela 17		Baložu pārvalde
12.	Ksenija Nagomedova	Dārza 12		Baltas Nautis
13.	Tatjana Nagomedova	Dārza 12		Baltas Nautis
14.	Edmunds Vāgšals	Uzvaras 2-3		Baložu pārvalde
15.	Igoris Melnikovs	"Igori" Ķekava		Baložu pārvalde
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				

**Plānojuma grozījumu 1. redakcijas sabiedriskās apspriešanas  
sapulces prezentācija**



**ĶEKAVAS NOVADA  
BALOŽU PILSĒTAS TERITORIJAS  
PLĀNOJUMA 2008.-2020. GADAM  
2011. GADA GROZĪJUMI  
1. REDAKCIJA**

**SABIEDRISKĀS APSPRIEŠANAS SAPULCE  
BALOŽOS**

UZVARAS PROSPEKTS 1A

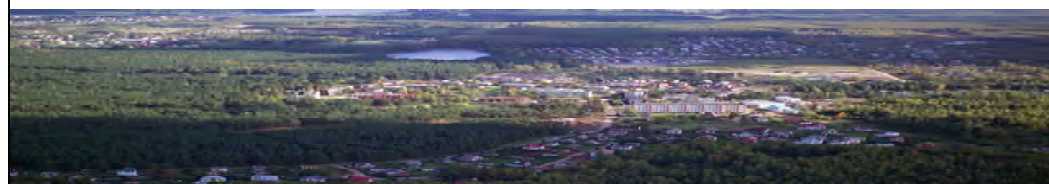
**03.11.2011. PLKST. 18.00**



**IZSTRĀDĀTĀJS**

**ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBAS  
TELPISKĀS PLĀNOŠANAS DAĻA**

**PLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES VADĪTĀJS –  
TELPISKĀS PLĀNOŠANAS DAĻAS VADĪTĀJS JURIS  
KRIŽANOVSKIS**



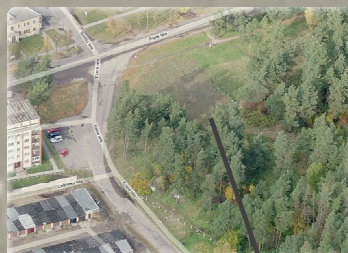
## GROZĪJUMU MĒRĶIS

# BALOŽU PILSĒTĀ VEICINĀT PAKALPOJUMU NODROŠINĀŠANU SABIEDRĪBAS INTERESĒS



## GROZĪJUMU OBJEKTS

IZMAIŅAS SPĒKĀ ESOŠAJĀ  
TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ  
OBJEKTOS PAREDZOT  
JAUKTAS SABIEDRISKO UN  
DARĪJUMU OBJEKTU  
APBŪVES TERITORIJAS



Rīgas iela 19

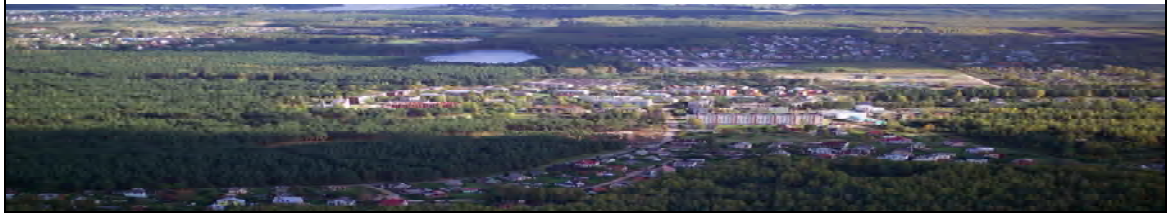


Baložu iela 7



# SPĒKĀ ESOŠAIS TERITORIJAS PLĀNOJUMA NOSAKA KA....

AN 183.3 PUNKTA PIRMAJĀ DAĻĀ NOTEIKTS – JAUKTAS SABIEDRISKO DARĪJUMU OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS IR PAREDZĒTAS VALSTS, PAŠVALDĪBAS, **RELIGĪSKA, IZGLĪTĪBAS, KULTŪRAS, ZINĀTNES, ĀRSTNIECĪBAS, SOCIĀLĀS APRŪPES, LABDARĪBAS UN DARĪJUMU IESTĀDES, MAZUMTIRDZNIECĪBAS UN PAKALPOJUMU OBJEKTU IZVIETOŠANAI.**

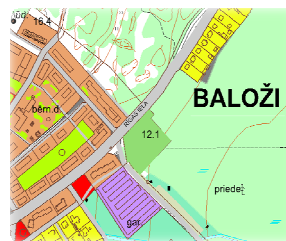


## RĪGAS IEĻA 19 ŠOBRĪD SPĒKĀ ESOŠAIS TERITORIJAS PLĀNOJUMS



Kopš 25.08.2009. īpašumā nav spēkā esoša teritorijas plānojuma

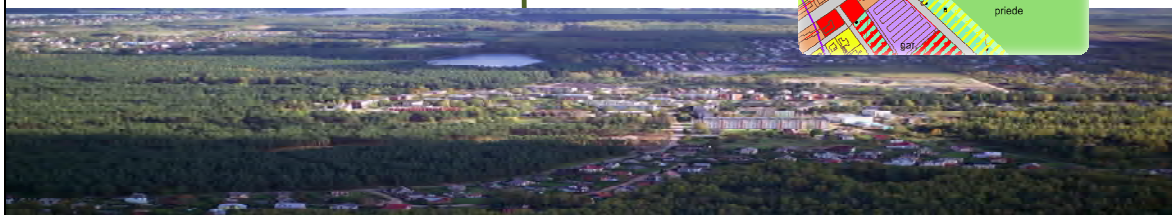
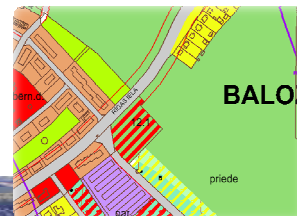
## TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU 1. REDAKCIJA Teritorijas pašreizējā izmantošana



Mežaparku  
teritorijas

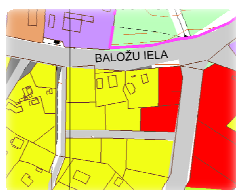
## Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Jauktas  
sabiedrisko un  
darījumu objektu  
apbūves  
teritorijas



## ŠOBRĪD SPĒKĀ ESOŠAIS TERITORIJAS PLĀNOJUMS

Teritorijas pašreizējā izmantošana



Mazstāvu  
dzīvojamās  
apbūves  
teritorijas



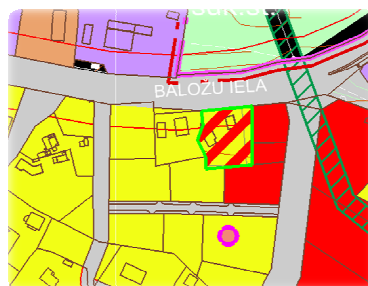
Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Mazstāvu  
dzīvojamās  
apbūves  
teritorijas



## BALOŽU IELA 7

### TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU 1. REDAKCIJA



Jauktas sabiedrisko un darījumu  
objektu apbūves teritorijas



## JAUTĀJUMI UN DISKUSIJAS





## ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

Ķekavas novadā Ķekavas pagastā

10.02.2012. Nr. 1-7/12/443

Latvijas Republikas  
Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas  
Vides pārraudzības valsts birojam  
Rūpniecības iela 23  
Rīga  
LV-1045

### IESNIEGUMS

par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2011. gada  
grozījumu izstrādes uzsākšanu

Plānošanas dokumenta izstrādātājs	Ķekavas novada pašvaldība (Telpiskās plānošanas daļa)
Plānošanas dokumenta veids un tā īstenošanas ilgums	Ķekavas novada Baložu teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grozījumi
Saistība ar citiem plānošanas dokumentiem	1. Ķekavas novada Baložu pilsētas Teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam (turpmāk Baložu TP). 2. Rīgas plānošanas reģiona telpiskais (teritorijas) plānojums 2005.-2025.gadam
Teritorijas, kuras saistītas ar plānošanas dokumenta realizāciju	Baložu TP grozījumi tiek izstrādāti divām zemes vienībām: 1. Baložu iela 7 (kadastra numurs 8007 001 0401) Baložu pilsētā, Ķekavas novadā; 2. Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8007 002 1310) Baložu pilsētā, Ķekavas novadā.
Plānošanas dokumentā paredzētās darbības, t.sk. likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2. pielikumā apredzētās darbības, to veids, apjoms un resursu izmantošana	Ar grozījumiem Baložu TP paredzēts veikt izmaiņas teritorijas plānotajā (atļautajā) izmantošanā: 1) <b>Baložu iela 7</b> – tiek mainīts no savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas uz jauktas sabiedrisko un darījumu apbūves teritoriju ar mērķi īstenot ieceri par mazumtirdzniecības objekta būvniecību. Saskaņā ar Baložu TP zemesgabals atrodas teritorijā, kurai pirms ieceres īstenošanas būs jāizstrādā detālplānojums. 2) <b>Rīgas iela 19</b> – zemesgabals atrodas teritorijā, kurai no 2009.gada 25.augusta Baložu TP nebija spēkā. Ar Baložu TP grozījumiem zemesgabalam tiek noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - jaukta sabiedrisko un darījumu apbūves teritoriju, bet konkrēta tā izmantošanas iecere līdz šim nav definēta. Pēc grozījumu stāšanās spēkā, saskaņā ar Baložu TP, zemesgabals atradīsies teritorijā, uz kuru attiecas nosacījumi, ka pirms ieceres īstenošanas būs nepieciešams veikt esošā detālplānojuma Baložu pilsētas daļai grozījumus.



	<p>Minētajās divās teritorijās netiek paredzētas darbības saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2. pielikumā norādīto.</p> <p>Ar Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2011. gada grozījumu 1. redakcijas materiāliem var iepazīties šeit:  <a href="http://www.kekava.lv/pub/index.php?id=150&amp;gid=1&amp;lid=2096">http://www.kekava.lv/pub/index.php?id=150&amp;gid=1&amp;lid=2096</a></p>
Vides problēmas, kas saistītas ar izstrādājamo plānošanas dokumentu	Ņemot vērā augstāk minēto, ar izstrādājamo plānošanas dokumentu - Baložu TP grozījumiem veicot izmaiņas plānotajā (atļautajā) izmantošanā, netiek radītas vides problēmas.
Natura 2000 teritorijas plānošanas teritorijā, plānošanas dokumentā paredzētās darbības Natura 2000 un tām pieguļošajās teritorijās.	Ķekavas novadā, t.sk. Baložu pilsētā, nav Natura 2000 teritoriju
Citas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kā arī dabas resursu aizsargjoslas, t.sk. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla, plānošanas teritorijā un iespējamā ietekme uz tām	Grozījumi neskar īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un dabas resursu aizsargjoslas.
Institūcijas, ar kurām, atbilstoši MK noteikumu nr. 157(23.03.2004.) „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” III. daļā noteiktajam, notikušas konsultācijas par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību un informācija par konsultāciju rezultātiem	<p>2011.gada 29.decembrī Ķekavas novada pašvaldībā tika noorganizēta konsultatīva sanāksme ar Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes, Dabas Aizsardzības pārvaldes un Rīgas plānošanas reģiona speciālistiem par izstrādes procesā esošajiem Ķekavas novada attīstības plānošanas dokumentiem (attīstības stratēģija, attīstības programma, Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (divi grozījumi) un Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi).</p> <p>Sanāksmē nepiedalījās uzaicinātie Veselības inspekcijas speciālisti, elektroniski tika izteikts lūgumu nosūtīt sanāksmes protokolu zināšanai.</p> <p>Par sanāksmē diskutēto sagatavots protokols un pievienots iesnieguma pielikumā.          Protokols nosūtīts Veselības inspekcijai.</p>
Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību.	<p>Nav nepieciešams.</p> <p>Baložu teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grozījumu izstrādes mērķis ir veicināt pakalpojumu nodrošināšanu sabiedrības interesēs, nosakot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas nekustamajiem īpašumiem Baložu iela 7 un Rīgas iela 19.</p> <p>Stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējums iepriekš veikts Baložu pilsētas teritorijas plānojumam 2008-2020. gadam, par kura Vides pārskatu Vides pārraudzības valsts birojs 2008. gada 15. februārī sniedzis atzinumu. Ar Baložu TP grozījumiem netiek noteiktas jaunas apbūves teritorijas un tas būtiski nemaina pašu teritorijas plānojumu par kura Vides</p>

	pārskatu jau sniegts atzinums.
Cita informācija (piemēram, būtiskākie vidi ietekmējošie faktori)	Nav
Kad iesniegts vai plānots iesniegt spēkā esoša plānošanas dokumenta monitoringa ziņojumu (MK noteikumi Nr. 157"Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" VIII nodaļa)*	Saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja 2008.gada 15.februāra atzinumu nr.14 „Par Rīgas rajona Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadam Vides pārskatu” monitoringa ziņojums jāsniedz 2013.gadā.

\* - Aizpilda, ja iepriekš veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums

Pielikumā:

1. Ķekavas novada Domes 2011. gada 16. jūnija lēmums Nr. 1.§5. „Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2011. gada grozījumu uzsākšanu zemesgabalos Baložu iela 7 (kadastra numurs 8007 001 0401), un Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8007 002 1310)” (protokols Nr. 11), lēmuma izraksta kopija uz trīs lapām.
2. Ķekavas novada Domes 2011. gada 29. septembra lēmums Nr. 2.§ 3. „Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2011. gada grozījumu 1. redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (protokols Nr. 18), lēmuma izraksta kopija uz divām lapām.
3. LR Vides aizsardzības un reģionālās ministrijas, Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās pārvaldes 2011.gada 23.novembra atzinums par teritorijas plānojumu Nr. 5-8/3784, kopija uz vienas lapas.
4. LR Veselības ministrijas Veselības inspekcijas 2011.gada 24.novembra atzinums par teritorijas plānojumu Nr. 5.5-5/21942/1019 5-8/3784, kopija uz vienas lapas.
5. 2011.gada 29.decembra konsultatīvās sanāksmes protokols par Ķekavas novada attīstības plānošanas dokumentu (attīstības stratēģija, attīstības programma, Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (divi grozījumi), Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi) izstrādes ietvaros Stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma (SIVN) procedūras nepieciešamību, sanāksmes protokola kopija uz astoņām lapām.

Izpilddirektors

A.Liškovskis

Zālīte 67847161  
iveta.zalite@kekava.lv

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

28.06.2011. Nr. 1-7/11/1674

### **Valsts kultūras pieminekļu inspekcija**

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV-1050, [vkpai@mantojums.lv](mailto:vkpai@mantojums.lv)

### **Valsts Veselības inspekcija**

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, [vi@vi.gov.lv](mailto:vi@vi.gov.lv)

**VAS „Latvenergo” A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions**  
„Līči”, Stopiņu novads, LV-2130, [klientu.serviss@latvenergo.lv](mailto:klientu.serviss@latvenergo.lv),

### **AS „Latvijas Gāze”**

Vagonu ielā 20, Rīga, Latvija, LV-1009, [info@lg.lv](mailto:info@lg.lv)

### **Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests**

Rīgas reģiona pārvalde, Maskavas iela 3, Rīga, LV-1050, [vugd@vugd.gov.lv](mailto:vugd@vugd.gov.lv)

### **Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra**

Maskavas ielā 165, Rīgā, LV-1019, [lvgmc@lvgmc.lv](mailto:lvgmc@lvgmc.lv)

### **VAS „Latvijas dzelzceļš”**

Gogoļa iela 3, Rīga, LV – 1547, [pr@ldz.lv](mailto:pr@ldz.lv)

### **SIA Citrus Solutions,**

Ūnijas iela 52, Rīga, LV-1084, [info@citrus.lv](mailto:info@citrus.lv)

### **SIA „Latvijas Mobilais telefons”**

Ropažu iela 6, Rīga, LV-1039, [info@lmt.lv](mailto:info@lmt.lv)

### **SIA „Tele 2”**

Mūkusalas iela 41b, LV-1004, Rīga, [ofiss@tele2.lv](mailto:ofiss@tele2.lv)

### **SIA „Bite Latvija”**

Uriekstes iela 2a, LV-1005, Rīga, [info@bite.lv](mailto:info@bite.lv)

### **SIA „Triatel”**

Biķernieku iela 18, Rīga, LV-1039, [info@triatel.lv](mailto:info@triatel.lv)

### **Vides ministrija**

Peldu iela 25, Rīga, LV-1494, [pasts@vidm.gov.lv](mailto:pasts@vidm.gov.lv)

### **Aizsardzības ministrija**

[kanceleja@mod.gov.lv](mailto:kanceleja@mod.gov.lv)

### **PSIA „Rīgas ūdens”**

Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 1, Rīga, LV-1495, [office@rigasudens.lv](mailto:office@rigasudens.lv)

### **VA/S „Valsts Informācijas Tīkla Aģentūra”**

K.Valdemāra iela 110, Rīga LV -1013, [vita@vita.gov.lv](mailto:vita@vita.gov.lv)

### **Rīgas Domes Pilsētas Attīstības departaments,**

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, [pad@riga.lv](mailto:pad@riga.lv)

### **Olaines novads**

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114,

[olainesdome@olaine.lv](mailto:olainesdome@olaine.lv)

### **Informācija par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu**

Informējam, ka ar Ķekavas novada Domes 2011.gada 16.jūnija lēmumu Nr. 1.§5 ” Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam 2011.gada grozījumu uzsākšanu zemesgabalos Baložu iela 7 (kadastra numurs 8007 001 0401) un Rīgas iela 19 (kadastra

numurs 8007 002 1310)” uzsākta Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķis - mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu zemesgabalos Baložu iela 7 (kadastra numurs 8007 001 0401) un Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8007 002 1310).

Ja augstākminēto zemesgabalu plānotā attīstība skar Jūsu institūcijas vai uzņēmuma intereses, tad lūdzam sniegt nosacījumus teritorijas plānojuma grozījumu izstrādāšanai.

Kontaktpersona: Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis, 29822574, 67847161, e-pasts: [andris.lacis@kekava.lv](mailto:andris.lacis@kekava.lv).

Pielikumā: Ķekavas novada Domes lēmuma izraksts ar darba uzdevumu, kopija uz trīs lapām.

Priekšsēdētājs:

R.Jurķis

Zālīte  
Lācis 67847161



## ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

---

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

28.06.2011. Nr. 1-7/11/1657

### **Lielrīgas Vides reģionālā pārvalde**

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, [lielriga@lielriga.vvd.gov.lv](mailto:lielriga@lielriga.vvd.gov.lv)

### **VAS „Latvijas Valsts ceļi”**

Gogoļa iela 3, LV-1050, [lvceli@lvceli.lv](mailto:lvceli@lvceli.lv)

### **Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālā nodaļa**

Puškina iela 14, Rīga, LV-1050, [lielriga@riga.vzd.gov.lv](mailto:lielriga@riga.vzd.gov.lv)

### **Rīgas plānošanas reģions**

Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 18, Rīga, LV-1050, [rpr@rpr.gov.lv](mailto:rpr@rpr.gov.lv)

### **Par nosacījumu sniegšanu Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei**

Saskaņā ar Ķekavas novada Domes 2011.gada 16.jūnija lēmumu Nr. 1.§5 ” Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam 2011.gada grozījumu uzsākšanu zemesgabalos Baložu iela 7 (kadastra numurs 8007 001 0401) un Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8007 002 1310)” uzsākta Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķis - mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu zemesgabalos Baložu iela 7 (kadastra numurs 8007 001 0401) un Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8007 002 1310).

Saskaņā ar 2009.gada 06.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 12., 13., un 14. punktu lūdzam sniegt nosacījumus teritorijas plānojuma grozījumiem.

Kontaktpersona: Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis, 29822574, 67847161, e-pasts: [andris.lacis@kekava.lv](mailto:andris.lacis@kekava.lv).

Pielikumā: Ķekavas novada Domes lēmuma izraksts ar darba uzdevumu, kopija uz trīs lapām.

Priekšsēdētājs:

R.Jurķis

Zālīte

Lācis 67847161



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

24.10.2011. Nr. 1-7/11/2942

*dielrīgar reģionālās vides pārvald  
veselības inspekcija  
VUCO Bīgas reģ. pārvalde  
SIA "Lattelecom"*

**Institūcijām, kas sniegušas nosacījumus  
pēc saraksta**

### **Par atzinuma sniegšanu Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam 2011. gada grozījumu 1. redakcijai**

Saskaņā ar Ķekavas novada Domes 29.09.2011. sēdes lēmumu Nr. 2.§3. (protokols Nr.18) „Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2011. gada grozījumu 1. redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” Ķekavas novada pašvaldība no 12.10.2011. līdz 24.11.2011. nodod sabiedriskajai apspriešanai Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2011. gada grozījumu pirmo redakciju.

Saskaņā ar 2009.gada 06.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 37.2. punktu lūdzam sniegt atzinumu par sagatavoto redakciju. Ar sagatavoto grozījumu dokumentāciju var iepazīties un lejuplādēt pašvaldības interneta vietnē (<http://kekava.lv/pub/index.php?gid=1&lid=2096>).

Sabiedriskās apspriešanas sanāksmes notiks 03.11.2011. Baložu pilsētas pārvaldes ēkā uzvaras prospektā 1A, Baložos sēžu zālē plkst. 18.00-20.00.

Priekšsēdētājs:

R. Jurķis

I. Vaivode, 67847161  
[ilona.vaivode@kekava.lv](mailto:ilona.vaivode@kekava.lv)

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



## ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr. 90000048491

Gaišmas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

---

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

20.10.2011. Nr. 1-7/11/2847

**Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālā nodaļa**  
Puškina iela 14, Rīga, LV-1050

**VAS „Latvijas valsts ceļi”**  
Krustpils iela 4, Rīga, LV-1073

**Rīgas plānošanas reģions**  
A. Meirovica bulvāris 18. Rīga, LV-1050

### **Par atzinuma sniegšanu Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam 2011. gada grozījumu 1. redakcijai**

Saskaņā ar Ķekavas novada Domes 29.09.2011. sēdes lēmumu Nr. 2.§3. (protokols Nr.18) „Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2011. gada grozījumu 1. redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” Ķekavas novada pašvaldība no 12.10.2011. līdz 24.11.2011. nodod sabiedriskajai apspriešanai Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2011. gada grozījumu pirmo redakciju.

Saskaņā ar 2009.gada 06.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 37.2. punktu lūdzam sniegt atzinumu par sagatavoto redakciju. Ar sagatavoto grozījumu dokumentāciju var iepazīties un lejuplādēt pašvaldības interneta vietnē (<http://kekava.lv/pub/index.php?gid=1&lid=2096>).

Sabiedriskās apspriešanas sanāksmes notiks 03.11.2011. Baložu pilsētas pārvaldes ēkā uzvaras prospektā 1A, Baložos sēžu zālē plkst. 18.00-20.00.

Pielikumā: Elektroniskais datu nesējs, kur ievietots teritorijas plānojuma grozījumu grafiskais materiāls dgn formātā.

Izpilddirektora vietnieks

J. Ruško

I. Vaivode, 67847161  
[izana.vaivode@kekava.lv](mailto:izana.vaivode@kekava.lv)



## ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr. 90000048491

Gaišmas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

---

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

17.01.2012. Nr. 1-7/12/176

**Rīgas plānošanas reģions**

Z.A.Meierovica bulvāris 18. Rīga, LV-1050

### **Par atzinuma sniegšanu Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam 2011. gada grozījumu gala redakcijai**

Informējam, ka 2011. gada 15. decembrī Ķekavas novada Dome ir pieņēmusi lēmumu Nr. 2.§1. „Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2011. gada grozījumu 1. redakcijas apstiprināšanu kā galīgo redakciju” (protokols Nr.28).

2009. gada 06. oktobra MK noteikumu Nr. 448 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 44. punktā noteikts, ka gala redakcija iesniedzama plānošanas reģionam atzinuma sniegšanai. Lūdzam jūs sniegt atzinumu par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2011. gada grozījumu Gala redakciju.

Pielikumā: Elektroniskais datu nesējs, kur ievietots teritorijas plānojuma grozījumu galīgā redakcija (pdf formātā).

Izpilddirektors

A. Liškovskis

I. Vaivode, 67847161  
[ilona.vaivode@kekava.lv](mailto:ilona.vaivode@kekava.lv)



## **12. Ziņojums par teritorijas plānojuma grozījumu atbilstību augstāka plānošanas līmeņa teritorijas plānojuma prasībām**

Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam, 2011. gada grozījumi izstrādāti, ņemot vērā Rīgas plānošanas reģiona telpisko (teritorijas) plānojumu (2006-2026).

Ievērotas šādas vadlīnijas:

1. Apdzīvotu vietu attīstībā priekšroka dota iedzīvotāju skaita un apbūves blīvuma paaugstināšanai esošajās pilsētās un ciemos.  
Attīstība tiek plānota esošajos ciemos, izmantojot esošo infrastruktūru.
2. Lai izveidotu līdzsvaru starp dzīvojamajiem un pakalpojumu objektiem tik paredzētas pakalpojumu objektu teritorijas.
3. Plānota energoefektīva un arhitektoniski kvalitatīva jaunā būvniecība