



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 10.

2012.gada 13.decembrī

protokols Nr. 25.

### LĒMUMS

#### 2.§ 1.

**Par Ķekavas novada, Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadam, ar 2009. gada grozījumiem, grozījumu izstrādes uzsākšanu**

Ķekavas novada pašvaldība, izvērtējot Satiksmes ministrijas sniegto informāciju par iespējamām izmaiņām turpmākās izpētes teritorijā, ir iecerējusi veikt teritorijas plānojuma grozījumus, mainot teritorijas plānojuma plānoto (atļauto) izmantošanu.

Informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības interneta vietnē tika izvietots paziņojums par priekšlikumu iesniegšanu teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei. Atsaucoties uz pašvaldības ierosinājumu, pašvaldībā tika saņemti vairāki priekšlikumi, kas tika izvērtēti 2012. gada 31. oktobrī Ķekavas novada Domes Attīstības komitejā.

Kopumā saņemti priekšlikumi veikt izmaiņas teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartē, precizēt turpmākās izpētes teritorijas un plānoto (atļauto) izmantošanu atsevišķiem īpašumiem un veikt izmaiņas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos sadaļās par ceļu platumiem un apbūves nosacījumiem konkrētos izmantošanas veidos.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta ceturtajā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus.

#### **Pamatojoties uz**

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 23. panta ceturto daļu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada Domes Attīstības komitejas 2012. gada 31. oktobra un 5. decembra atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 16 balsīm „Par” (Adats, Beļinskis, Danileviča, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Pihtovs, Platpers, Variks, Veispals, Voldeka, Volkovičs, Žilko), „Pret” - nav, „Atturas” - nav,

#### **Ķekavas novada Dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt grozījumus Ķekavas novada, Daugmales pagasta teritorijas plānojumā 2007.-2019. Gadam (ar 2009. gada grozījumiem), saskaņā ar darba uzdevumu Nr. TP-2012-2.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. TP-2012-2. (Pielikums).
3. Apstiprināt par plānojuma grozījumu izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītāju Juri Križanovski.
4. Nosūtīt lēmumu Vides aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai.



5. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apriņķa Avīzē”, pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības interneta mājas lapā „[www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv)”.

Sēdes vadītājs:

R.Jurķis



*[Handwritten signature in blue ink]*





**Pielikums**  
Ķekavas novada Domes  
2012.gada 13.decembra sēdes  
lēmumam Nr. 2.§ 1. (protokols Nr. 25.)

**APSTIPRINU:**

Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs:  
19.12.2012., Ķekavas pag., Ķekavas nov.

R.Jurķis

**DARBA UZDEVUMS NR. TP-2012-2**

**Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadam (ar 2009. gada grozījumiem) grozījumu izstrādei**

**1. Izstrādes pamatojums**

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmā daļa un 23. panta 4. daļa.

**2. Izstrādes vadītājs**

Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Križanovskis.

**3. Teritorijas plānojuma grozījumu priekšmets:**

- 3.1. teritorijas plānojumā noteiktā plānotā (atļautā) izmantošanas maiņa, teritorijās, ko skar Turpmākās izpētes teritorijas;
- 3.2. teritorijas plānojumā noteiktā plānotā (atļautā) izmantošanas maiņa nekustamajos īpašumos:
  - 3.2.1. „Āpsīši” (kadastra numurs 8056 002 0325);
  - 3.2.2. „Kurmīši” (kadastra numurs 8056 002 0404), ja nosacījumos plānojuma grozījumā tiks samazināta gāzes vada aizsargjoslas teritorija;
- 3.3. teritorijas izmantošanas un apbūves izmaiņas sadaļā:
  - 3.3.1. funkcionālais zonējums Meži ciemos, paredzēt iespēju, ka var būvēt dzīvojamo māju;
  - 3.3.2. nodalījuma joslas platums Bēgļu ceļam uz 14m;
- 3.4. pārskatīt ciemu robežas nepalielinot apbūves teritorijas, konsultējoties ar attiecīgo zemju īpašniekiem.

**4. Izstrādes mērķi:**

- 4.3. Izstrādājot Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadam grozījumus (turpmāk TP grozījumi) garantēt fizisko un juridisko personu tiesības izmantot un attīstīt nekustamos īpašumus saskaņā ar teritorijas plānojumu, ievērojot plānošanas pamatprincipus - ilgtspējīgas attīstības principu, pēctecības principu, līdzdalības principu, interešu saskaņotības principu, sadarbības principu un atklātības principu;
- 4.4. Veicināt teritorijas racionālas izmantošanas nodrošināšanu sabiedrības interesēs.

**5. Izstrādes uzdevumi:**

- 5.3. grozīt teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas karti 3.1, 3.2. un 3.4. punktā minētajās teritorijās;
- 5.4. grozīt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus ar 3.3. punktā norādītajās sadaļās.

**6. Prasības grozījumu izstrādei:**

- 6.1. paziņojumus par grozījumu izstrādi publicēt pašvaldības interneta vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv), laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, „Rīgas Apriņķa avīze” un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ķekavas Novads”;
- 6.2. pieprasīt informāciju un/vai nosacījumus grozījumu izstrādei no :
  - 6.2.1. Lielrīgas reģionālās Vides pārvaldes;



- 6.2.2. Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas;
- 6.2.3. Rīgas plānošanas reģiona;
- 6.2.4. Valsts meža dienesta;
- 6.2.5. Dabas aizsardzības pārvaldes;
- 6.2.6. AS „Latvijas valsts ceļi”;
- 6.2.7. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras;
- 6.2.8. AS „Latvijas Gāze”;
- 6.2.9. Satiksmes Ministrijas;
- 6.2.10. VAS „Latvijas dzelzceļš”
- 6.3. pieprasīt atzinumus par izstrādāto redakciju no institūcijām, kas sniegušas nosacījumus;
- 6.4. sabiedriskās apspriešanas laikā organizēt sabiedriskās apspriešanas sanāksi Daugmalē;
- 6.5. sagatavot pārskatus par sabiedrisko apspriešanu un veikt saņemto priekšlikumu un iebildumu izvērtēšanu.
- 6.6. pieprasīt lēmumu no vides pārraudzības biroja par Stratēģiskās ietekmes uz visi vajadzību uzsāktajiem grozījumiem;
- 6.7. veikt aptauju par ciemu samazināšanas iespējām (sazinoties ar nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuri atrodas ciemu robežās un nav uzsākuši teritoriju realizēt kā apbūves teritoriju).

### 7. Grozījumu izstrādes laika grafiks.

	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	Mai.	Jūn.	Jūl.	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dec.	Jan. 2014.
Lēmums par TP grozījumu uzsākšanu	█												
Publikācijas		█											
Nosacījumu pieprasīšana un saņemšana no institūcijām		█	█										
Konsultācijas un lēmuma pieņemšana par SIVN nepieciešamību		█	█	█									
Izstrādāta pirmā redakcija				█	█	█							
Lēmums par pirmās redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai						█							
Publikācijas							█						
Pirmās redakcijas sabiedriskā apspriešana							█	█					
Atzinumu pieprasīšana un saņemšana no institūcijām							█	█					
Sagatavots pārskats par sabiedrisko apspriešanu								█					
Lēmums par pirmās redakcijas apstiprināšanu kā gala redakciju, apstiprināšanas un Saistošo noteikumu izdošana									█	█	█		
Plānojuma grozījumu apstrīdēšanas termiņš												█	█
Atļauta plānojuma grozījumu īstenošana													█

### 8. Informācijas avoti

- 8.1. Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācija,
- 8.2. Daugmales pagasta topogrāfiskais plāns Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 ar mēroga noteiktību ne lielāku kā 1 : 10 000;
- 8.3. Spēkā esošais Daugmales pagasta teritorijas plānojums 2007.-2019. gadam ar 2009. gada grozījumiem;
- 8.4. Spēkā esošais Rīgas plānošanas reģiona teritorijas plānojums;
- 8.5. Institūciju sniegtā informācija un nosacījumi.

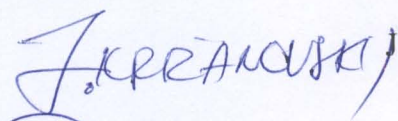
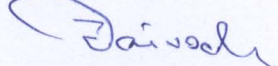


## 9. Prasības noformēšanai un grozījumu iesniegšanai

- 9.1. Grozījumi izstrādājami un noformējami normatīvajos aktos noteiktā kārtībā;
- 9.2. Uz sabiedrisko apspriešanu iesniedzami šādi sagatavoti materiāli:
  - 9.2.1. redakcijas sējums (2 eksemplāri);
  - 9.2.2. grafiskās daļas kartes (2 izdrukas)
  - 9.2.3. elektroniskais datu nesējs (CD matrica) ar grozījumu redakciju pdf formātā un atsevišķi grafisko daļu *dgn* un *dwg* formātā, apbūves noteikumi un paskaidrojuma raksts *doc* formātā;
  - 9.2.4. sabiedriskās apspriešanas plakāts.
- 9.3. Pēc sabiedriskās apspriešanas iesniedzams sabiedriskās apspriešanas pārskats ar izvērtētiem institūciju atzinumiem un iedzīvotāju priekšlikumiem un iebildumiem;
- 9.4. Apstiprinātie grozījumi iesniedzami:
  - 9.4.1. četri sējumi iešūti cietajos vākos ar klāt pievienotu elektronisko datu nesēju;
  - 9.4.2. Plānotās (atļautās) izmantošanas kartes piecas izdrukas;
  - 9.4.3. Daugmales pagasta teritorijas plānojums 2007.-219. gadam saistošās daļas konsolidētā redakcija (3 eksemplāri).

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs

Sagatavoja  
teritorijas plānotājs:

 J. Križanovskis  
 I. Vaivode

I. Vaivode