

**Neapbūvēta zemesgabala  
Zaļumu prospektā 43, Baložos, Ķekavas novadā  
PRIVATIZĀCIJAS NOTEIKUMI**

1. Zemesgabala:

- 1.1. adrese: Zaļumu prospekts 43, Baložu pilsēta, Ķekavas novads, LV-2112;
- 1.2. kadastra apzīmējums 8007 002 2251;
- 1.3. platība 17,8905 ha;
- 1.4. robežu plāns klāt pievienots;
- 1.5. plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada, Baložu pilsētas teritorijas plānojumu – mežaparku teritorijas (ZM), esošās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), līnijbūvju izbūves teritorijas (L), plānotās jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas (JD).

2. Ķekavas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz zemesgabalu nostiprinātas Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļā (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000136189). Zemesgrāmatu apliecības kopija klāt pievienota.

3. Zemesgabala daļa 0,2395 ha platībā iznomāta Andrejam Magomedovam, personas kods 240664-10528, dzīvojošam Dārzu ielā 12, Baložu pilsētā, Ķekavas novadā, atbilstoši 2005.gada 10.janvāra Zemes nomas līgumam Nr.1, kas ir spēkā līdz 2030.gada 10.janvārim.

4. Prasījumi attiecībā uz privatizējamo zemesgabalu nav iesniegti.

5. Zemesgabala privatizācijā izmantojama pārdošanas metode ar sekojošiem privatizācijas paņēmieniem:

5.1. pārdodot izolē, ja uz zemesgabala privatizāciju saskaņā ar privatizācijas noteikumiem būs pieteikušies un atzīti vairāki pretendenti;

5.2. pārdodot ar samaksu viena mēneša laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas, ja uz zemesgabala privatizāciju saskaņā ar privatizācijas noteikumiem būs pieteicies viens privatizācijas subjekts vai viens privatizācijas subjekts atzīts par pretendentu.

6. Zemesgabala cena 1 663 817 LVL (viens miljons seši simti sešdesmit trīs tūkstoši astoņi simti septiņpadsmit latu), bet izsoles gadījumā tā ir izsoles sākumcena.

7. Maksāšanas līdzeklis – lati.

8. Paziņojums par privatizācijas noteikumu apstiprināšanu publicējams laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un Ķekavas novada pašvaldības izdevumā „Ķekavas novads”, norādot termiņu, kurā privatizācijas subjektam jāiesniedz apliecinājums, ka tas vēlas privatizēt zemesgabalu saskaņā ar apstiprinātiem privatizācijas noteikumiem.

9. Apliecinājumam klāt pievienojami sekojoši dokumenti:

9.1. juridiskai personai:

- komersanta reģistrācijas apliecības kopija;
- LR Uzņēmumu reģistra izziņa par pamatkapitālu, dalībniekiem (īpašniekiem) un amatpersonām;
- ziņojums par zemesgabala izmantošanas mērķiem;

9.2. fiziskai personai:

- pases vai cita personu apliecinoša dokumenta kopija;
- ziņojums par zemesgabala izmantošanas mērķiem.

10. Privatizācijas subjekts iegūst īpašuma tiesības uz privatizēto zemesgabalu ar pirkuma maksas samaksu pilnā apmērā atbilstoši pirkuma līgumam.

11. Privatizētā zemesgabala īpašniekam nododamās saistības - Zemes nomas līgums Nr.1, noslēgts 2005.gada 10.janvārī ar Andreju Magomedovu.

Pielikumā: 1. Zemes robežu plāna kopija.  
2. Zemesgrāmatu apliecības kopija.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

R. Jurķis