

ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA



**ĶEKAVAS NOVADA DAUGMALES PAGASTA
TERITORIJAS PLĀNOJUMS
2007. – 2019. GADAM**

2013.GADA GROZĪJUMI

I SĒJUMS

**Paskaidrojuma raksts
Grafiskā daļa**

**Teritorijas izmantošanas un apbūves
noteikumi**

APSTIPRINĀTS

ar Ķekavas novada Domes 21.11.2013. lēmumu Nr.2§1.
„Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-6/2013 „Grozījumu 2009. gada
25. augusta saistošajos noteikumos Nr. SN-TPD-34/2009 „Par Ķekavas novada teritorijas
plānojumu”” apstiprināšanu”
(protokols Nr.33)

IZDOTI SAISTOŠIE NOTEIKUMI SN-TPD-6/2013

Grozījumi 2009. gada 25. augusta saistošajos noteikumos Nr. SN-TPD-34/2009 „Par Ķekavas
novada teritorijas plānojumu”

Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs _____ (V. Variks)

2013, Ķekava

DAUGMALES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU SASTĀVS

I. SĒJUMS

Paskaidrojuma raksts
Grafiskā daļa
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

II. SĒJUMS

Pārskats par grozījumu izstrādi

STURS

Publikācija Latvijas Republikas izdevumā „Latvijas Vēstnesis”	4
Ķekavas novada Domes lēmums par teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanu ar novada Domes saistošajiem noteikumiem	5
I PASKAIDROJUMA RAKSTS	10
1. Teritorijas plānojuma grozījumu pamatojums	11
2. Teritorijas plānojuma grozījumu mērķis, uzdevumi un principi.....	11
3. Teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība	12
4. Teritorijas plānojuma grozījumu piedāvātais risinājums.....	13
4.1. Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas	13
4.2. Darba uzdevumā definētās zemes vienības un gāzes vada aizsargjoslas teritorija	23
4.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.....	24
4.4. Ciemu administratīvās robežas	25
II GRAFISKĀ DAĻA	26
Daugmales pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ar 2009. un 2013.gada grozījumiem	27
III TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI	28
1. Kopējie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.....	29
2. Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi.....	29
PIELIKUMS	33
1. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības lietu ministrijas vēstule	34
2. Publikācija „Rīgas Apriņķa avīze” par teritorijas plānojuma īstenošanas uzsākšanu 35	
3. Publikācija „Ķekavas Novads” par teritorijas plānojuma īstenošanas uzsākšanu ...	36
4. Publikācija pašvaldības interneta vietnē par teritorijas plānojuma īstenošanas uzsākšanu	37

Publikācija Latvijas Republikas izdevumā „Latvijas Vēstnesis”

2013. gada 2. decembris, Nr. 235 (5041)

LATVIJAS VĒSTNESIS

LATVIJAS REPUBLIKAS OFICIĀLAIS IZDEVUMS

OP 2013/235.TP1

OFICIĀLIE PAZIŅOJUMI > PAZIŅOJUMI PAR TERITORIĀLO PLĀNOŠANU

Par grozījumu apstiprināšanu Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā 2007.-2019.gadam

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2013.gada 21. novembra lēmumu Nr.2, 1.§, "Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-6/2013 "Grozījumu 2009.gada 25.augusta saistošajos noteikumos Nr. SN-TPD-34/2009 "Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu" apstiprināšanu" (protokols Nr.33) apstiprināti saistošie noteikumi Nr. SN-TDP6/2013 "Grozījumi 2009. gada 25. augusta saistošajos noteikumos Nr. SN-TPD-34/2009 "Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu"".

Ar grozījumiem tiek veiktas izmaiņas Daugmales pagasta teritorijas plānojuma Plānotās (atļautās) izmantošanas un aizsargjoslu kartē un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos. Tiek veiktas sekojošas izmaiņas:

- 1) precizētas nacionālās nozīmes satiksmes infrastruktūrai noteiktās teritorijas (perspektīvais E67 autoceļa posms A4 (Saulkalne) - Bauska (Ārce), dzelzceļa Rail Baltica trase un dzelzceļa atzars uz lidostu un ostu, tā rezultātā mainītas plānotās (atļautās) izmantošanas šai teritorijai pieguļošajos īpašumos un precizētas ciema robežas;
- 2) precizēta maģistrālā gāzes vada novietne un tā ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas;
- 3) mainīta plānotā (atļautā) izmantošana nekustamā īpašuma "Āpsīši" (kadastra numurs 8056 002 0325) daļai;
- 4) precizēta minimālā būvlaides platuma noteikšanas kārtība;
- 5) precizēti Autotransporta apbūves teritoriju un Turpmākās izpētes un plānošanas teritoriju apzīmējumi;
- 6) mainīts Bēgļu ceļa nodalījuma joslas platums
- 7) papildinātas izmantošanas iespējas īpašumos, kur plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Meži ciemos;
- 8) papildinātas izmantošanas iespējas īpašumos, kur plānotā (atļautā) izmantošanas noteikta Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas.

Ar Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu 2007.-2019.gadam un tā grozījumiem iespējams iepazīties Ķekavas novada pašvaldībā (administratīvajās ēkās - Gaismas ielā 19, k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un "Salnas", Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads) un pašvaldības interneta vietnē: www.kekavasnovads.lv.

Ķekavas novada Domes lēmums par teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanu ar novada Domes saistošajiem noteikumiem



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

IZRAKSTS

SĒDES PROTOKOLS

2013.gada 21.novembrī

Nr. 33.

LĒMUMS

2.§ 1.

Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.SN-TDP-6/2013 “Grozījumi 2009.gada 25. augusta saistošajos noteikumos Nr. SN-TPD-34/2009 „Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu”” apstiprināšanu

Izvērtējot izstrādāto Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007. – 2019. gadam 2013. gada grozījumu projektu un publiskās apspriešanas rezultātus,

pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta ceturto daļu un 25.panta pirmo daļu,
- 2012.gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 87.1.punktu,
- kā arī ņemot vērā 2013.gada 14. novembra Ķekavas novada domes Attīstības komitejas sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 13 balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krastiņa, Leišavnieks, Ozoliņa, Platpers, Stefensena, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” - nav, „Atturas” – 2 (Danileviča, Malinauskas),

Ķekavas novada Dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.SN-TDP-.6/2013 “Grozījumi 2009.gada 25. augusta saistošajos noteikumos Nr. SN-TPD-34/2009 „Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu””.
2. Sabiedrisko attiecību un konsultatīvajai atbalsta daļai – publicēt paziņojumu par saistošo noteikumu apstiprināšanu izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, laikrakstos „Rīgas Aprīņa Avīze”, pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.
3. Saistošos noteikumus un teritorijas plānojuma grozījumu materiālus nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, Valsts zemes dienestam un Rīgas plānošanas reģionam.

Sēdes vadītājs:

(PARAKSTS)

V.Variks

Pielikums
Ķekavas novada Domes
2013.gada 21.novembra sēdes
lēmumam Nr. 2.§ 1. (protokols Nr. 33)

Saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-6/2013

Grozījumi 2009.gada 25. augusta saistošajos noteikumos Nr. SN-TPD-34/2009 „Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu”

*Izdoti saskaņā ar
likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 3. punktu un
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. panta pirmo daļu*

Izdarīt Ķekavas novada domes 2009.gada 25. augusta saistošajos noteikumos Nr.SN-TDP-34/2009 „Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu” 1.2. apakšpunktā, šādus grozījumus:


1. Izteikt Grafiskās daļas plānotās (atļautās) izmantošanas un aizsargjoslu karti jaunā redakcijā.
2. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos „Kopējie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” papildināt 6.8. apakšnodaļu BŪVLAIDES ar 6.8.12. apakšpunktu šādā redakcijā:

„6.8.12. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktā būvlaide var tikt samazināta izstrādājot detālplānojumu (ja tāds ir nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem vai šiem noteikumiem) vai būvvaldei pieņemot pamatotu lēmumu, ievērojot šādus nosacījumus:

- 1) *minimālais būvlaides platums - 3 m;*
- 2) *netiek palielināts būves apjoms ielas virzienā;*
- 3) *netiek traucēta ielu (ceļu) un inženierkomunikāciju attīstība vai satiksmes drošība”.*

3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos „Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi”;

- 3.1. Izteikt 7. nodaļas TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS pirmās tabulas otro rindu šādā redakcijā:

AUTOTRANSPORTA APBŪVES TERITORIJAS <i>Zemes zem autoceļiem ceļa zemes nodalījuma joslas robežās un perspektīvā autoceļa novietne</i>	<i>Balts fons bez kontūras</i> 	<i>TL</i>	<i>Ekspluatācijas aizsargjoslas sarkana raustīta, svītru punktu vai gaiši rozā sīki raustīta līnija</i>
--	---	-----------	---

3.2. Izteikt 7. 1.apakšnodaļas AUTOTRANSPORTA APBŪVES TERITORIJAS tabulā PAŠVALDĪBAS CEĻI 1.punktu (otro rindu) šādā redakcijā:

1.	Bēgļu ceļš	6	14
----	------------	---	----

3.3. Izteikt 10.3. apakšnodaļas MEŽI CIEMOS 10.3.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

„ 10.3.1. DEFINĪCIJA

Meži ciemos ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļu) pamatizmantošana ir meži, ko veido meži pagasta ciemu teritorijās un ir paredzēti vides un ainavas saglabāšanas nolūkos, atpūtai un rekreācijai. Pieļaujama savrupmājas būvniecība.”

3.4. Izteikt 10.3. apakšnodaļas MEŽI CIEMOS 10.3.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

„ 10.3.3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

- 0101 Zeme, uz kuras pamata saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
- 0201 Zeme, uz kuras pamata saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība
- 0302 Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
- 0503 Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
- 0501 Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
- 0601 Individuālo dzīvojamo māju apbūve”

3.5. Izteikt 10.3.apakšnodaļas MEŽI CIEMOS 10.3.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

„ 10.3.4. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes ir

A. PAMATIZMANTOŠANA

- 1) mežs un purvs 90 %
- 2) parks
- 3) atpūtas vieta mežā
- 4) mežsaimniecība (nav atļauta kailcirte)
- 5) meža ceļi un takas gājējiem un velosipēdistiem
- 6) dīķi (līdz 0,1 ha platībā - bez zemes transformācijas, ja netiek paredzēta savrupmāja)
- 7) pļava, lauce (neveicot kailcirti)
- 8) mežaparks
- 9) savrupmāja

B. PALĪGIZMANTOŠANA ATBILSTOŠI AIZSARGJOSLU LIKUMAM, KUR TAS
PIEĻAUJAMS

- 1) hidrotehniska būve
- 2) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti
- 3) savrupmājas saimniecības ēka, pirts, peldvieta, baseins
- 4) saimniecības ēka līdz 30 m² platībai, kas nepieciešama meža apsaimniekošanai
- 5) ūdenssporta būve”

3.6. Izslēgt no 10.3. nodaļas MEŽI CIEMOS 10.3.6. apakšpunktu.

3.7. Izslēgt no 10.3. nodaļas MEŽI CIEMOS 10.3.7. apakšpunktu.

3.8. Izteikt 10.3. nodaļas MEŽI CIEMOS 10.3.9. apakšpunktu šādā redakcijā:

„ 10.3.9. MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS savrupmāju apbūves gadījumā ir 30 %, bet apbūves laukums nevar pārsniegt 500 m². Pārējos gadījumos maksimālais apbūves blīvums ir 5 %.”

3.9. Papildināt 10.3. nodaļu MEŽI CIEMOS ar 10.3.12. apakšpunktu šādā redakcijā:

„10.3.12. TERITORIJĀ NAV ATĻAUTS:

10.3.12.1. būvēt bloķētas dzīvojamās ēkas, divģimeņu dzīvojamās ēkas, dvīņu ēkas, rindu mājas, daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas;

10.3.12.2. būvēt bloķētas saimniecības ēkas;

10.3.12.3. ēkas izvietot tuvāk kā 20 m no Daugavas ūdens malas vai - ja ir izteikta krasta līnija – no krants malas. Savrupmājas apbūves attālums nosakāms detālpļānojumā, pamatojoties uz krasta erozijas novērtējumu;

10.3.12.4. ēkas un būves izvietot mazākā attālumā kā 5 m no kaimiņu zemesgabala robežām.”

3.10. Papildināt 10.3. nodaļu MEŽI CIEMOS ar 10.3.13. apakšpunktu šādā redakcijā:

„10.3.13. MEŽA ZEMES TERITORIJĀ:

10.3.13.1. meža zeme saglabājama 70 % no zemes gabala kopējās platības;

10.3.13.2. nav atļauta kailcirte;

10.3.13.3. teritoriju nevar izmantot:

1) augļu dārza izveidei;

2) zālāju, puķu, akmens dārzu ierīkošanai;

3) atklātu sporta spēļu un rotaļu laukuma ierīkošanai.”

3.11. Papildināt 10.3. nodaļu MEŽI CIEMOS ar 10.3.14. apakšpunktu šādā redakcijā:

„10.3.14. AINAVA:

10.3.14.1. koku stādījumiem jāveicina ainavas dabisks izskats no Daugavas un ēku apjomu noseģšana;

10.3.14.2. gar Daugavu minimālā zemes gabala fronte ir 50 m. Ēkas un būves apjomi nevar atrasties tuvāk kā 30 m viens no otra, rēķinot apbūves fronti pret Daugavas karsta līniju;

10.3.14.3. nepieciešama ainavu izpēte teritorijām no Daugavas līdz valsts autoceļam P85 saskaņā ar DPKTIAN 6.36. nodaļas prasībām;

10.3.14.4. ēkas izvietojamas ainaviski, respektējot esošās dabiskās koku un krūmu audzes un pudurus, reljefu un ainavu, skatu no Daugavas;

10.3.14.5. ēku izvietojumā respektējams esošo koku izvietojums, nepieļaujot masveida koku izciršanu.”

3.12. Izteikt 11. nodaļas TURPMĀKĀS IZPĒTES UN PLĀNOŠANAS TERITORIJAS 11.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

„11.2. ATĒĻOJUMS KARTĒS

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana



Turpmākās izpētes un plānošanas teritorija

Gaiši pelēks ieklājums ar melnu kontūru

”

3.13. Izslēgt 11. nodaļas TURPMĀKĀS IZPĒTES UN PLĀNOŠANAS TERITORIJAS
11.3.2. apakšpunktu.

3.14. Papildināt 11.4. apakšnodaļu IZNĒMUMI ar 11.4.7. apakšpunktu šādā redakcijā:

„11.4.7. Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorijās, saskaņojot to ar Satiksmes ministriju (ja teritorijā plānota dzelzceļa attīstība) vai VAS „Latvijas valsts ceļi” (ja teritorijā plānota autoceļu attīstība), izstrādājot detālplānojumu var pamatot apbūves funkciju īslaicīgas lietošanas būvei.

11.4.7.1. pašvaldība, pirms lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, rakstiski konsultējas ar Satiksmes ministriju (ja teritorijā plānota dzelzceļa attīstība) vai VAS „Latvijas valsts ceļi” (ja teritorijā plānota autoceļu attīstība) par nodomātās īslaicīgas lietošanas būves būvniecības iespējām;

11.4.7.2. pirms detālplānojuma apstiprināšanas pašvaldībā iesniedzams saskaņots Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanas kārtību, kurā ietverts punkts par būves bezatlīdzības nojaukšanu, veicot to par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.”

Domes priekšsēdētājs:

(PARAKSTS)

V. Variks

IZRAKSTS PAREIZS!

Ķekavas novada pašvaldības

Administratīvās daļas sekretariāta vadītāja

11.2013.,

Ķekavas pag., Ķekavas nov.



Vija Milbrete

I PASKAIDROJUMA RAKSTS

1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU PAMATOJUMS
2. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU MĒRĶIS, UZDEVUMI UN PRINCIPI
3. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU NEPIECIEŠAMĪBA
4. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU PIEDĀVĀTAIS RISINĀJUMS

1. Teritorijas plānojuma grozījumu pamatojums

Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007. – 2019. gadam grozījums uzsākts atbilstoši 2012. gada 13.decembra Ķekavas novada Domes lēmumam Nr. 2.§1. „Par Ķekavas novada, Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadam, ar 2009.gada grozījumiem, grozījumu izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr. 25). Ar minēto lēmumu izdots darba uzdevums Nr.TP-2012-2 Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019. gadam (ar 2009.gada grozījumiem) grozījumu izstrādei. Teritorijas plānojuma grozījumi uzsākti pamatojoties uz Teritorijas plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 23.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumiem Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

2. Teritorijas plānojuma grozījumu mērķis, uzdevumi un principi

Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007. – 2019.gadam (ar 2009.gada grozījumiem) grozījumu izstrāde (turpmāk – teritorijas plānojuma grozījumi) uzsākta ar mērķi garantēt fizisko un juridisko personu tiesības izmantot un attīstīt nekustamos īpašumus saskaņā ar teritorijas plānojumu, kā arī, lai veicinātu teritorijas racionālas izmantošanas nodrošināšanu sabiedrības interesēs.

Teritorijas plānojumā saskaņā ar darba uzdevumu tiek veikti grozījumi:

1. Grafiskajā daļā - teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartē :

1.1. turpmākās izpētes un plānošanas teritorijās;

1.2. teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana nekustamajos īpašumos:

✓ „Āpsīši” (kadastra numurs 8056 002 0325);

✓ „Kurmīši” (kadastra numurs 8056 002 0404), ja attiecīgās institūcijas nosacījumos plānojuma grozījumu izstrādei tiek samazināta gāzes vada aizsargjoslas teritorija;

1.3. ciemu robežu precizēšana (samazināšana), konsultējoties ar attiecīgo zemju īpašniekiem.

2. Teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – Apbūves noteikumi):

2.1. teritorijas plānotā (atļautā) izmantošanā - Meži ciemos, paredzot iespēju veikt dzīvojamās ēkas būvniecību;

2.2. Bēgļu ceļam nodalījuma joslas platumu nosakot 14 m.

2.3. minimālās būvlaides noteikšanas kārtība;

Izstrādājot teritorijas plānojuma grozījumus tiek ievērots ilgtspējīgas attīstības princips, pēctecības princips, līdzdalības princips, interešu saskaņotības princips, sadarbības princips un atklātības principi.

3. Teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība

Ķekavas novada pašvaldībā, izvērtējot LR Satiksmes ministrijas sniegto informāciju par izmaiņām Turpmākās izpētes teritorijās nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras objektiem un ministrijas atsauci uz izsniegtajiem nosacījumiem Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei, kas skar arī Daugmales pagasta teritorijas plānojuma risinājumus, konstatēts, ka daļa no Daugmales pagasta teritorijas plānojumā iezīmētajām Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijām nav nepieciešamas - daļā teritorijas tās iespējams atcelt vai samazināt un daļā teritorijas nosakāmas satiksmes infrastruktūras (autotransporta) apbūves teritorijas, tādā veidā, radot iespēju atcelt izmantošanas ierobežojumus virknei nekustamo īpašumu zemes vienībām.

Ņemot vērā aktuālo informāciju par Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijām un zemju īpašnieku un uzņēmēju izteiktos priekšlikumus mainīt teritorijas plānojumā plānoto (atļauto) izmantošanu, lai īstenotu īpašumu attīstības ieceres, nepieciešams veikt izmaiņas spēkā esošā Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā 2007.-2019.gadam, ar 2009.gada grozījumiem.

Pirms Domes lēmuma pieņemšanas par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu Ķekavas novada pašvaldība izvietoja paziņojumus gan informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” 2012.gada 10.jūlija izdevumā, gan pašvaldības interneta tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv par priekšlikumu iesniegšanu teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei.

Atsaucoties uz pašvaldības paziņojumu, pašvaldībā tika iesniegti vairāki priekšlikumi, kas tika izvērtēti Ķekavas novada Domes Attīstības komitejas 2012. gada 31. oktobra sēdē.

Kopumā saņemti priekšlikumi par nepieciešamo izmaiņu veikšanu teritorijas plānojuma grafiskajā daļā - plānotās (atļautās) izmantošanas kartē, kurā precizējamas Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas un plānotā (atļautā) izmantošana atsevišķiem īpašumiem. Tāpat izteikti priekšlikumi par

izmaiņām Apbūves noteikumos sadaļās par ceļu platumiem un apbūves nosacījumiem konkrētiem izmantošanas veidiem.

4. Teritorijas plānojuma grozījumu piedāvātais risinājums

Piedāvātajā risinājumā paskaidroti konkrētie grozījumi katrai teritorijai, zemes vienībai vai zemes vienības daļai, aprakstot plānoto (atļauto) izmantošanu līdz šim spēkā esošajā Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā 2007.-2019.gadam ar 2009.gada grozījumiem un atbilstoši, ar šiem grozījumiem, maināmo plānoto (atļauto) izmantošanu. Piedāvātais risinājums attiecas uz teritorijām, zemes vienībām vai zemes vienību daļām, kas ir minētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes Darba uzdevuma Nr.TP-2012-2 trešajā punktā definētajā grozījumu priekšmetā:

- teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņa, vietās, kuras skar Turpmākās izpētes teritorijas;
- teritorijas plānojumā noteiktā plānotā (atļautā) izmantošanas maiņa nekustamajos īpašumos:
 - ✓ „Āpsīši” (kadastra numurs 8056 002 0325);
 - ✓ „Kurmīši” (kadastra numurs 8056 002 0404), ja nosacījumos plānojuma grozījumu izstrādē tiks samazināta gāzes vada aizsargjoslas teritorija;
- teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos izmaiņas sadaļās:
 - ✓ funkcionālajā zonējumā Meži ciemos, paredzēt iespēju, ka var būvēt dzīvojamo māju;
 - ✓ nodalījuma joslas platums Bēgļu ceļam uz 14m;
 - ✓ minimālās būvlaides noteikšanas kārtība;
- pārskatīt ciemu robežas nepalielinot apbūves teritorijas, konsultējoties ar attiecīgo zemju īpašniekiem.

4.1. Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas

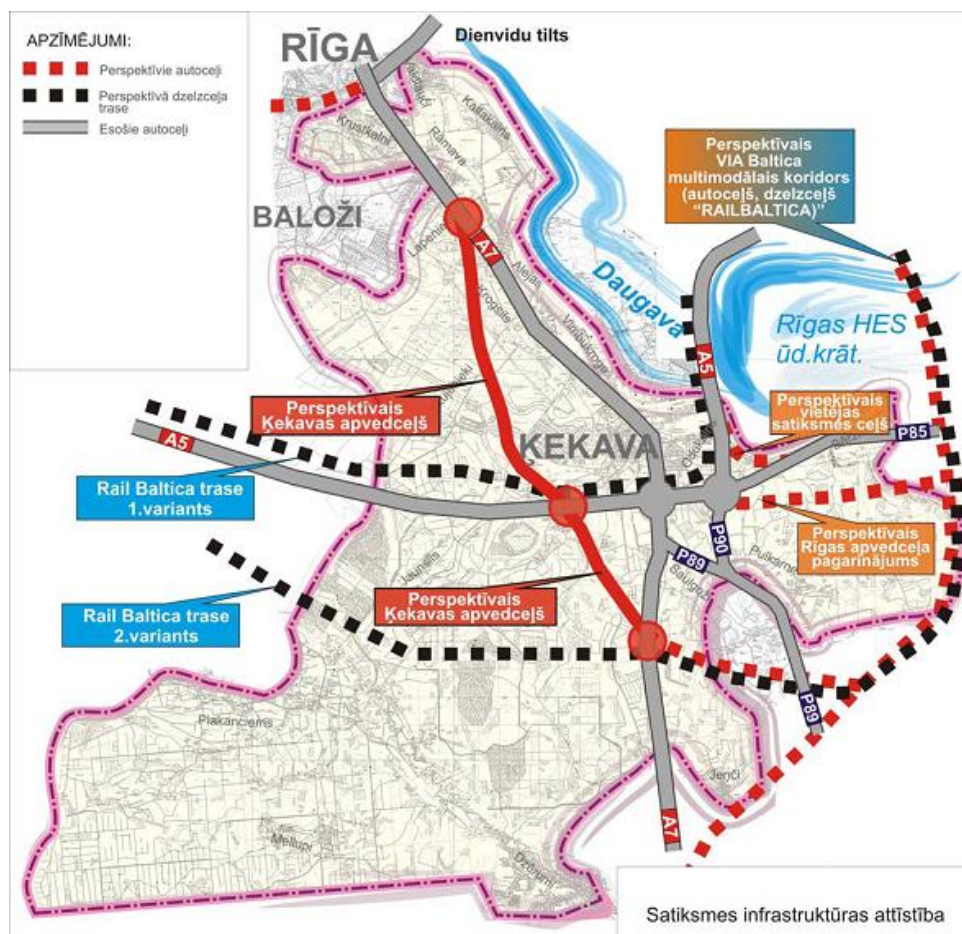
Ar Teritorijas plānojuma grozījumiem tiek veiktas izmaiņas teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas kartē zemes vienībām un to daļām, kas, atbilstoši esošajam Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumam 2007.-2019.gadam ar 2009.gada grozījumiem, atrodas Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijās, ievērojot plānojuma grozījumu Darba uzdevumu Nr.TP-2012-2 un Satiksmes ministrijas izsniegtos vektordatus un nosacījumus nacionālās nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamajām teritorijām.

Nacionālās nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas ir noteiktas ar mērķi saglabāt no apbūves brīvu joslu, lai nepieciešamības gadījumā būtu iespējams īstenot transporta infrastruktūras attīstības projektus.

Saskaņā ar Satiksmes ministrijas sniegtajiem datiem Ķekavas novada teritorijā, tajā skaitā, Daugmales pagastā, ir plānota vairāku nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras objektu attīstība, ko nepieciešams ņemt vērā teritorijas plānojuma vai plānojuma grozījumu izstrādē :

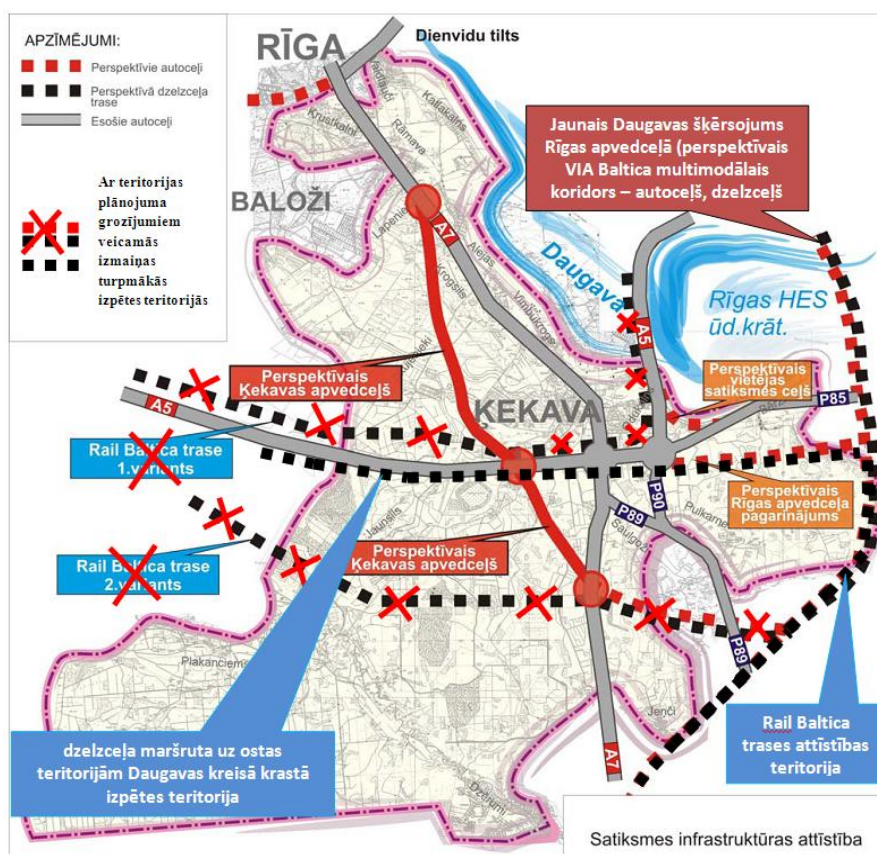
- Perspektīvais E67 autoceļa posms A4 (Saulkalne) – Bauska (Ārce) (attiecas uz Daugmales pagasta teritorijas plānojuma risinājumiem);
- Perspektīvais A7 autoceļa posms Ķekavas apvedceļš;
- Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils - Babīte) posma 11.6 km (A7) - 34.6 km (A9) rekonstrukcijas projekts;
- Dzelzceļa attīstības teritorijas, tajā skaitā Rail Baltica attīstības teritorijas un dzelzceļa maršruta uz ostas teritorijām Daugavas kreisā krastā izpētes teritorija (attiecas uz Daugmales pagasta teritorijas plānojuma risinājumiem).

2011.gadā ir pabeigts izpētes projekta „Tehniski ekonomiskais pamatojums par Eiropas standarta platuma dzelzceļa līniju Igaunijā, Latvijā un Lietuvā (Rail Baltica koridors)” izstrāde. Projekta rezultāti Ķekavas novada teritorijas plānojumā ļauj precizēt (samazināt) dzelzceļa Rail Baltica attīstībai nepieciešamās teritorijas (skat. attēlus 4.1., 4.2. un 4.3.).



Attēls 4.1. Transporta infrastruktūras attīstības shēma no Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.- 2021.gadam. paskaidrojuma raksta. Attēlots shematiski, kur norādītais perspektīvais Rīgas apvedceļa pagarinājums un perspektīvais VIA Baltica multimodālais koridors (autoceļš, dzelzceļš „Rail Baltica”) skar Daugmales pagasta teritoriju.

Tāpat, atsaucoties uz Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam (turpmāk LIAS) noteikto uzdevumu uzlabot ostu pievedceļus, Satiksmes ministrijas pārraudzībā ir pabeigta „Daugavas kreisā krasta dzelzceļa maršrutu uz ostas teritorijām un Starptautisko lidostu „Rīga” izpēte. Izpētes gaitā konstatēts, ka vislabākā alternatīva ir veidot kopīgu dzelzceļa-autotransporta koridoru ar Rīgas apvedceļu (skat. attēlus 4.2. un 4.3.).



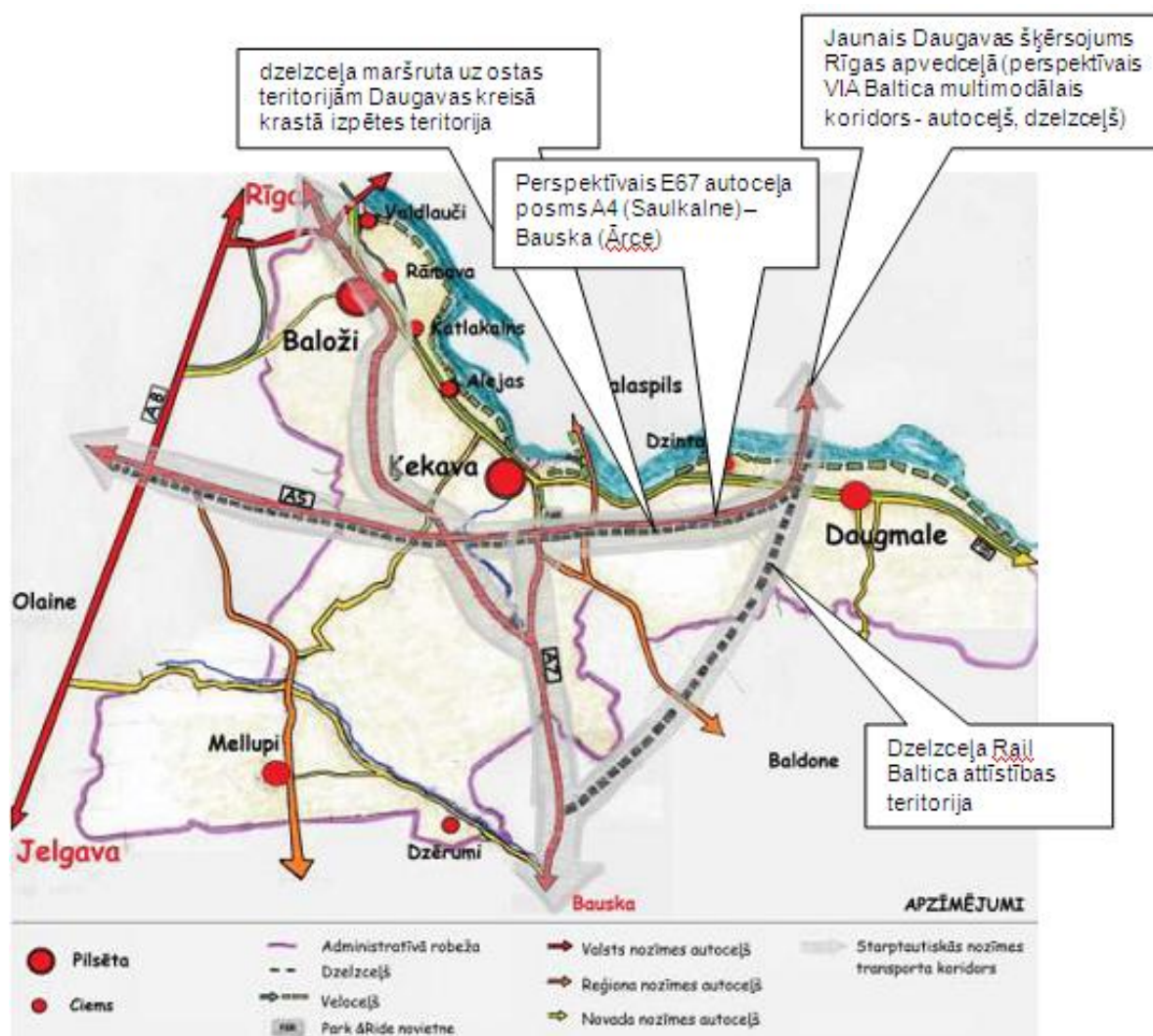
Attēls 4.2. Transporta infrastruktūras attīstības shēma no Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.- 2021.gadam. 2012.gada grozījumu paskaidrojuma raksta. Attēlots shematiski, kur norādītās veicamās izmaiņas un norādītais perspektīvais Rīgas apvedceļa pagarinājums, Jaunais Daugavas šķērsojums Rīgas apvedceļā (perspektīvais VIA Baltica multimodālais koridors - autoceļš, dzelzceļš), Rail Baltica trases attīstības teritorija un dzelzceļa maršruta uz ostas teritorijām Daugavas kreisajā krastā izpētes teritorija skar Daugmales pagasta teritoriju.

Saskaņā ar LIAS 288.rindkopā minēto, lai uzlabotu ārējo un iekšējo sasniedzamību, ņemot vērā transporta infrastruktūras attīstības plānus un veiktās izpētes, teritorijas attīstības plānošanas dokumentos ir jāiekļauj tās teritorijas, kas nepieciešamas nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta pirmajā daļā noteikto, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu izstrādā, ievērojot nacionālā, reģionālā un vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentus.

Šajos Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumos dzelzceļa attīstības zona attēlota kā Turpmākās izpētes un plānošanas teritorija, tā ir teritorija, kurai vēl ir nepieciešama kompleksa un padziļināta izpēte, lai notiktu minētās teritorijas attīstību (tajā skaitā ietekmes uz vidi novērtējums). Satiksmes ministrija ir norādījusi, ka tiks veikta detalizēta dzelzceļa attīstības teritorijas izpēte, kuras mērķis ir noteikt precīzu plānotās dzelzceļa līnijas Rail Baltica trases novietojumu, kā arī

veikt nepieciešamās izpētes un priekšdarbus dzelzceļa līnijas būvniecības uzsākšanai. Ar šiem teritorijas plānojuma grozījumiem Turpmākās izpētes un plānošanas teritorija tiek samazināta (sašaurināta). Zemes vienībām, kuras Turpmākās izpētes un plānošanas zona vairs neskar plānotā (atļautā) izmantošana tiek noteikta atbilstoši faktiskajai izmantošanai (lauksaimniecība vai mežsaimniecība ārpus ciemu teritorijām).

Pamatojoties uz iepriekš minēto Satiksmes ministrijas pārraudzībā izstrādātie, izpētes rezultātos iegūtie risinājumi (skat. attēlus 4.2. un 4.3.) iekļauti šajos Daugmales teritorijas plānojuma grozījumos.



Attēls 4.3. Transporta infrastruktūras shēma no Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030.gadam (53.lpp.). Nacionālās nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas attēlotas shematiski, kur perspektīvais E67 autoceļa posms A4 (Saulkalne) – Bauska (Ārce) posms, Jaunais Daugavas šķērsojums Rīgas apvedceļā (perspektīvais VIA Baltica multimodālais koridors), dzelzceļa Rail Baltica attīstības teritorija un dzelzceļa maršruta uz ostas teritorijām Daugavas kreisā krastā izpētes teritorija skar Daugmales pagasta teritorijas plānojuma risinājumus.

Attiecībā uz valsts galveno autoceļu perspektīvajām trasēm saskaņā ar VAS „Latvijas valsts ceļi” izsniegtajiem 2011.gada nosacījumiem Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei, kas skar arī Daugmales pagasta teritorijas plānojuma risinājumus tika norādīts, ka vairs nepastāv turpmākās izpētes teritorijas, bet gan perspektīvās trases ar aizsargjoslu (100 m no ceļa ass uz katru pusi) koridoru.

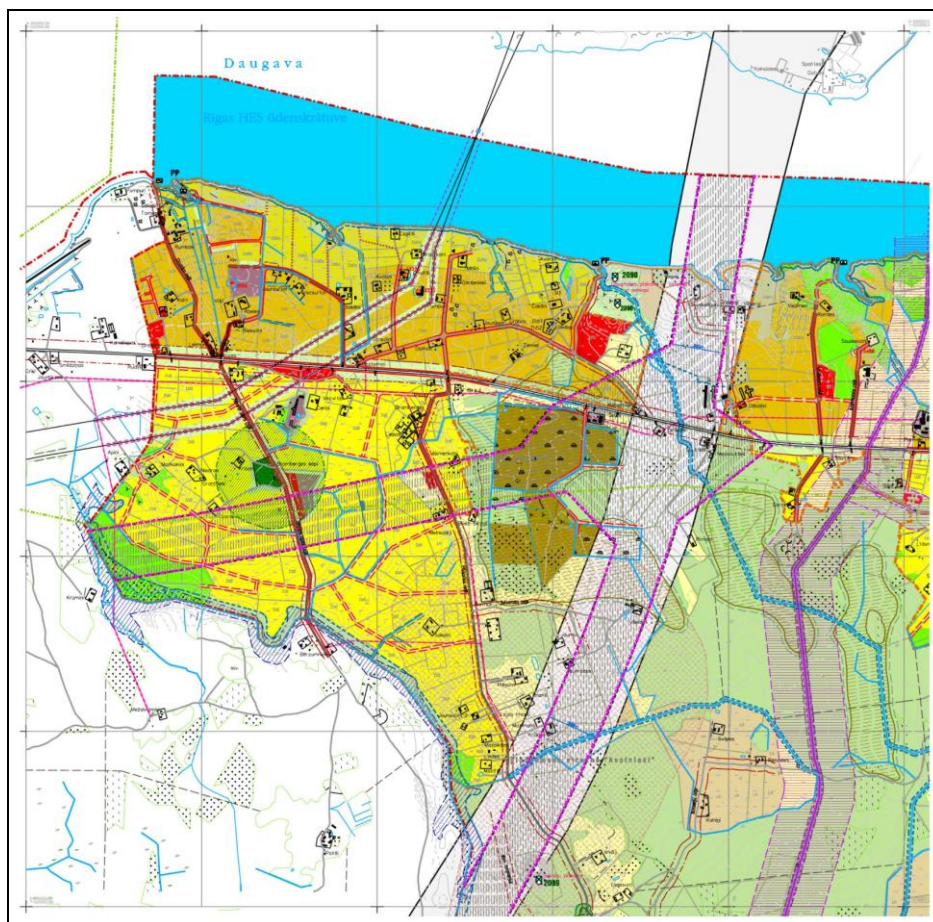
Ķekavas novadā, tajā skaitā Daugmales pagastā, perspektīvā valsts galveno autoceļu trase ir plānotais E67 autoceļa posms A4 (Saulkalne) – Bauska (Ārce) ar Jauno Daugavas šķērsojumu Rīgas apvedceļā (skat. attēlus 4.2. un 4.3.). Līdz šim spēkā esošajā Daugmales pagasta teritorijas plānojumā ir attēloti perspektīvā E67 autoceļa posma A4 (Saulkalne) – Bauska (Ārce) novietojuma vairāki varianti. Satiksmes ministrija ir precizējusi plānoto autoceļa novietni, par kuru ir saņemts Vides pārraudzības valsts biroja ietekmes uz vidi novērtējuma atzinums Nr. 16 (06.11.2012.).

Plānotā autoceļa novietne šajos Daugmales plānojuma grozījumos grafiskajā daļā tiek attēlota kā Autotransporta apbūves teritorija (TL). Tā kā plānojamai satiksmes infrastruktūrai nepieciešamā zona ir samazināta, teritorijās, kuras satiksmes infrastruktūra neskar teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana tiek saglabāta tāda, kā attēlota jau spēkā esošajā teritorijas plānojumā.

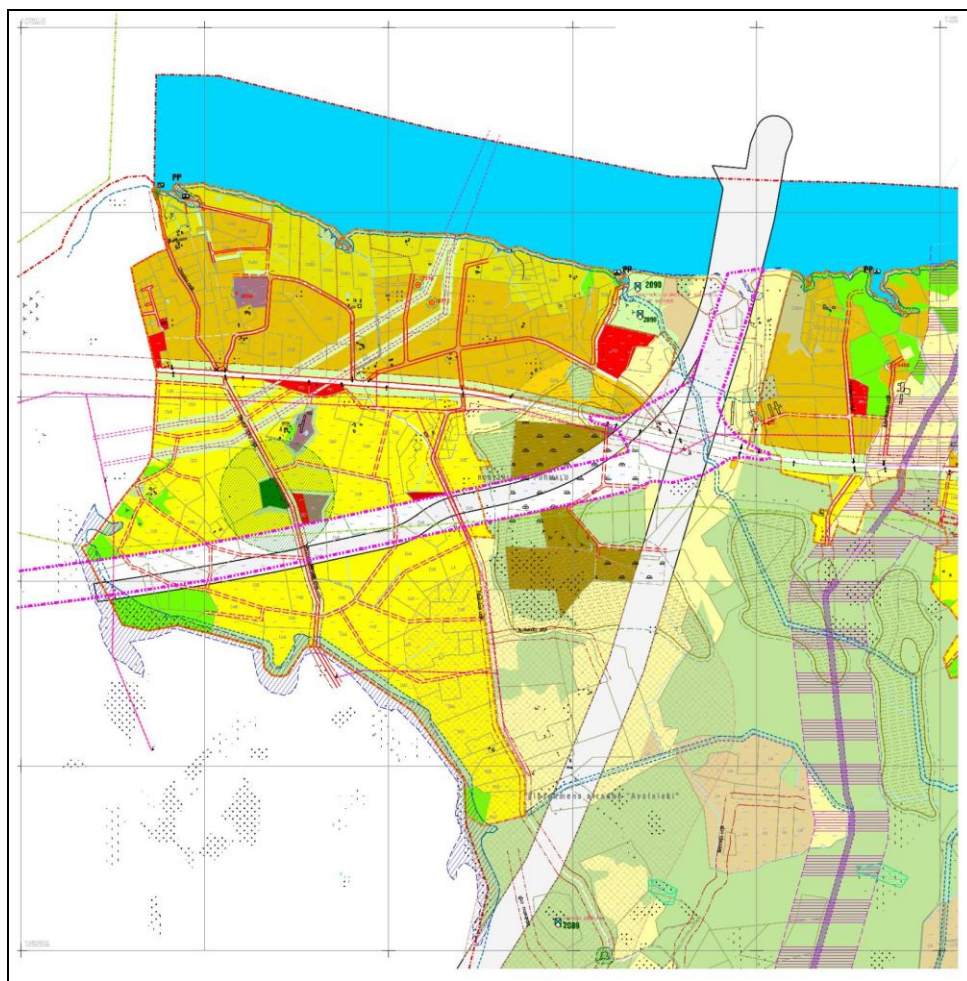
Tāpat ir saglabājama pašreizējā teritorijas plānojumā esošās valsts autoceļu un perspektīvo valsts galveno autoceļu novietnes, aizsargjoslas un to noteiktās nekustamo īpašumu izmantošanas ierobežojumi (skat. attēlus 4.2. un 4.3.).

Ar šiem teritorijas plānojuma grozījumiem Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadam (ar 2009.gada grozījumiem) plānotās (atļautās) izmantošanas ar aizsargjoslām kartē tiek veiktas izmaiņas Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijā:

- **Precizēts perspektīvais E67 autoceļa posma A4 (Saulkalne) – Bauska (Ārce) novietojums** atbilstoši Satiksmes ministrijas izsniegtajiem vektordatiem. Daļā teritorijas, kas līdz šim bija noteikta kā Turpmākās izpētes un plānošanas teritorija (skatīt 4.3.attēlu), tiek noteikta (skatīt 4.4.attēlu) Autotransporta apbūves teritorija (TL) plānotajam autoceļa posmam (attēlots kā balts fons), bet teritorijas daļā, kuru Turpmākās izpētes zona vairs neskar, tiek noteikta (saglabāta) līdz šim attēlotā plānotā (atļautā) izmantošana, kāda redzama kartē zem Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas iekļājuma (pelēku pārtrauktu līniju vertikāls iekļājums).

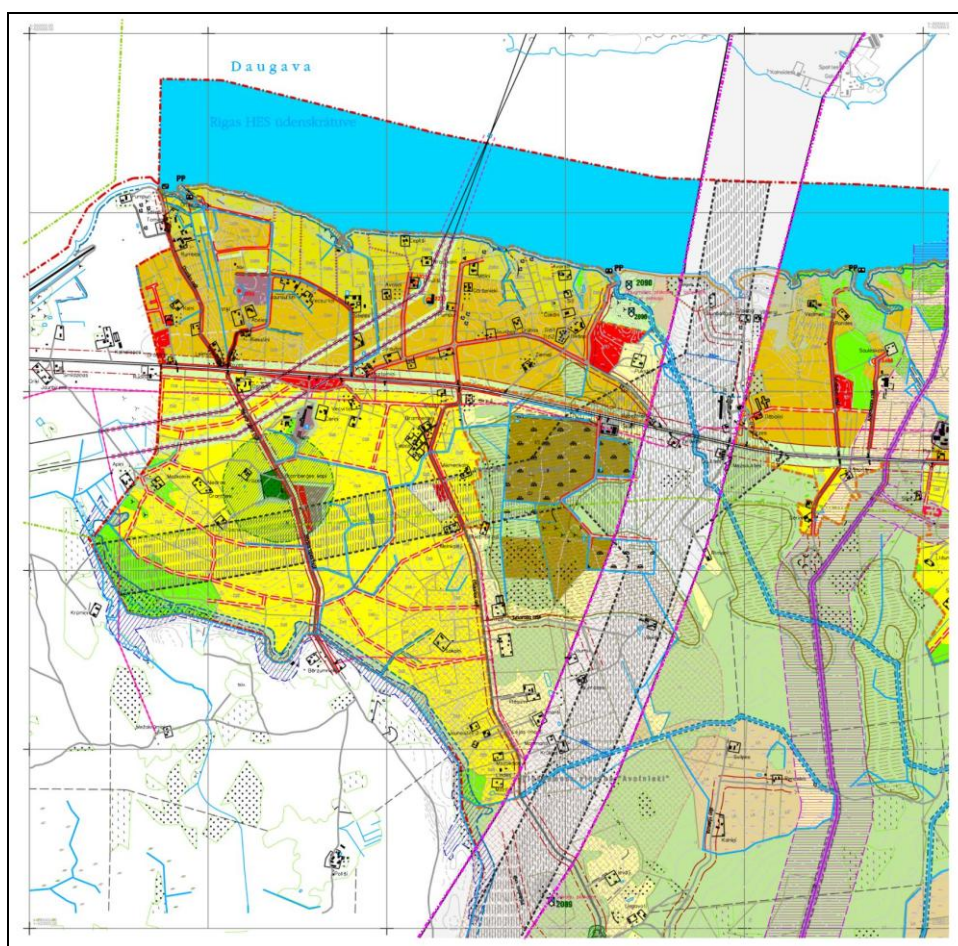


Attēls 4.3. Fragments no šobrīd spēkā esošā Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2019. gadam ar 2009. gada grozījumiem ar turpmākās izpētes un projektēšanas teritorijām – zona E67 autoceļa posma A4 (Saulkalne) – Bauska (Ārce) izpētei, attēlā iezīmēta ar violetu kontūru



Attēls 4.4. Fragments no Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2019. gadam 2013.gada grozījumu redakcijas ar precizētu perspektīvā E67 autoceļa posma A4 (Saulkalne) – Bauska (Ārce) novietojumu, kas tiek noteikta kā plānotā satiksmes infrastruktūras teritorija (TL), attēlā iezīmēta ar violetu kontūru.

- **Precizētas dzelzceļa attīstības teritorijas - Rail Baltica attīstības teritorija un dzelzceļa maršruta uz ostas teritorijām Daugavas kreisā krastā izpētes teritorija.** Atbilstoši Satiksmes ministrijas sniegtajiem vektordatiem tiek precizētas Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas (TL) plānotajām dzelzceļa trasēm. Līdz šim Daugmales plānojuma grafiskās daļas kartē attēlotais (skatīt 4.5.attēlu) TL joslas platums (gaiši pelēks iekļājums) plānojuma grozījumos tiek samazināts (skatīt 4.6.attēlu). Papildus tiek noteikta Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas (TL) plānotajam dzelzceļa maršrutam uz Starptautisko lidostu „Rīga” un ostu. Teritorijā, kurā turpmākā izpēte tiek atcelta, plānotā (atļautā) izmantošana noteikta atbilstoši pieguļošajās teritorijās esošajām. Vienlaikus, tiek precizētas Daugmales ciema un Dzintaru ciema robežas atbilstoši esošajām zemes vienību robežām un precizēta virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas teritorija gar Daugavu ciemos un lauku teritorijās. (Skatīt 4.6.attēlu)



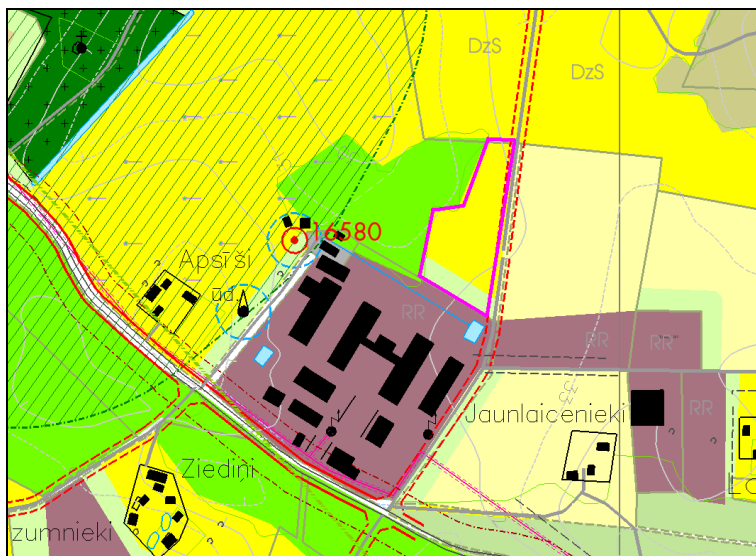
Attēls 4.5. Fragmenti no šobrīd spēkā esošā Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2019. gadam ar 2009. gada grozījumiem ar Turpmākās izpētes teritoriju dzelzceļa Rail Baltica trasei, attēlā iezīmēta ar violetu kontūru.



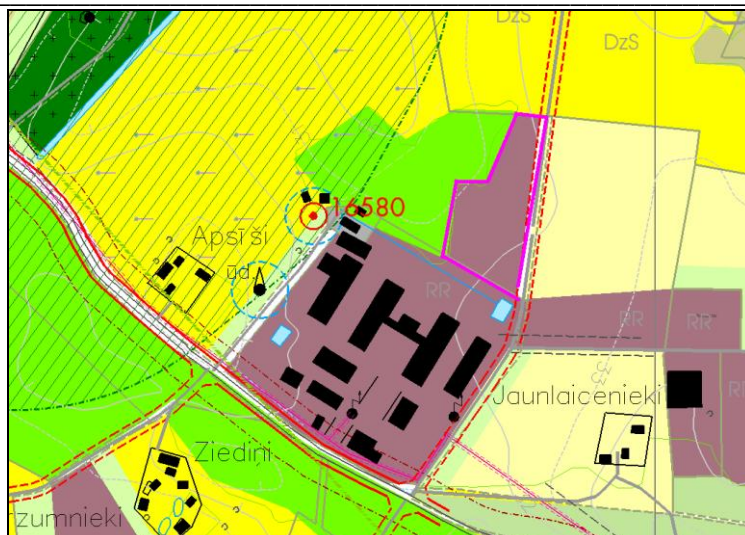
Attēls 4.6. Fragments no Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2019. gadam 2013.gada grozījumu redakcijas ar precizētu Turpmākās izpētes teritoriju - dzelzceļa Rail Baltica trasei un jaunu Turpmākās izpētes teritoriju - dzelzceļa atzaram uz lidostu un ostu Daugavas kreisā krasta izpētes teritorijai, attēlā iezīmēta ar violetu kontūru.

4.2. Darba uzdevumā definētās zemes vienības un gāzes vada aizsargjoslas teritorija

Precizēta plānotā (atļautā) izmantošana daļai no nekustamā īpašuma „Āpsīši”. Izsludinātajā priekšlikumu iesniegšanas termiņā pirms Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanas tika saņemts iesniegums no nekustamā īpašuma „Āpsīši” (kadastra numurs 8056 002 0325) īpašnieka ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma daļai plānoto (atļauto) izmantošanu uz Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritoriju (RR). Izmaiņas skar teritorijas daļu (skatīt 4.7. un 4.8. attēlus), kas pieguļ jau esošai plastmasas būvmateriālu ražotnei. Tā kā jaunas ražošanas teritorijas nav paredzēts veidot, tad konkrētajā situācijā tiek paplašināta esošā teritorija par ~1.5 ha, kur pašvaldības skatījumā šajā brīdī stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums nav nepieciešams, bet brīdī, kad nekustamā īpašuma īpašnieks plānos sākt attīstīt objektus, kas minēti likuma „Par ietekmi uz vidi novērtējumu” 1. un 2. pielikumā, būs veicams ietekmes uz vidi novērtējums konkrētam plānotajam objektam.



Attēls 4.7. Fragments no šobrīd spēkā esošā Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2019. gadam ar 2009. gada grozījumiem ar (attēlā apzīmēts ar sarkanu kontūru) zemes vienības daļu no nekustamā īpašuma „Āpsīši”.



Attēls 4.8. Fragments no Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2019. gadam 2013.gada grozījumu redakcijas ar (attēlā apzīmēts ar sarkanu kontūru izmaiņām plānotajā (atļautajā) izmantošanā nekustamā īpašuma „Āpsīši” daļā.

Precizēts maģistrālā gāzes vada novietojums un tā aizsargjoslas platums. Ņemot vērā, ka ir veikts gāzes vada topogrāfiskais uzmērījums, ir noteikta tā precīza novietne. Atbilstoši izmaiņām Aizsargjoslu likumā gāzes vada drošības aizsargjosla ir samazināta, līdz ar to Daugmales plānojuma grozījumu grafiskās daļas kartē tiek precizēta līdz šim plānojumā noteiktā aizsargjosla atbilstoši Aizsargjoslu likumā noteiktajam. Teritorijās, kuras vairs neskar gāzes vada drošības aizsargjosla tiek precizēta plānotā (atļautā) izmantošana atbilstoši pieguļošajām izmantošanām. Ārpus ciemu teritorijām plānoto (atļauto) izmantošanu nav nepieciešams mainīt, jo atbilst normatīvajos aktos noteiktajam.

Izsludinātajā priekšlikumu iesniegšanas termiņā pirms Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanas tika saņemts priekšlikums no nekustamā īpašuma „Kurmīši” mainīt īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu uz dzīvojamo apbūves teritoriju, bet ņemot vērā precizēto gāzes vada un tā aizsargjoslas novietojumu, minēto priekšlikumu plānojuma grozījumos nav iespējams īstenot.

4.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Spēkā esošajā Daugmales pagasta teritorijas plānojumā 2007. - 2019. gadam (ar 2009.gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi sastāv no divām daļām (sējumiem):

- **Kopējie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

- **Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi**

Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007. - 2019. gadam 2013.gada grozījumu redakcijā, ņemot vērā saņemtos priekšlikumus izsludinātajā priekšlikumu iesniegšanas termiņā (pirms Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanas), kā arī atbilstoši veiktajām izmaiņām grafiskajā daļā tiek precizēti atsevišķi punkti abās Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu daļās.

Kopējos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos tiek papildināta 6.8. apakšnodaļa - Būvlaides ar jaunu apakšpunktu par būvlaides platuma samazināšanas iespējām.

Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumos tiek precizēts:

- 7.nodaļā „Tehniskās apbūves teritorijas” - autotransporta apbūves teritoriju (TL) apzīmējums un Bēgļu ceļa nodalījuma joslas platums uz 14 m.
- 10.3. apakšnodaļā „Meži ciemos” –dzīvojamās ēkas būvniecības iespējas un izvirzītas attiecīgas prasības šādas būvniecības īstenošanai.
- 11.nodaļā „Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas” - turpmākās izpētes teritorijas apzīmējums
- 11.4.apakšnodaļā „Izņēmumi” – īslaicīgas lietošanas būves būvniecības iespējas.

4.4. Ciemu administratīvās robežas

Izsludinātajā priekšlikumu iesniegšanas termiņā pirms Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanas netika saņemti priekšlikumi no nekustamo īpašumu īpašniekiem par Daugmales ciema un Dzintaru ciema administratīvo robežu iespējamo grozīšanu (samazināšanu).

Savukārt teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas izstrādes procesā pārskatot līdz šim noteiktās Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas (TL), tika konstatēta nepieciešamība precizēt Dzintaru un Daugmales ciemu robežas, tās nosakot atsevišķiem īpašumiem pa zemes vienību kadastra robežām atbilstoši izmaiņām Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijās.

II GRAFISKĀ DAĻA

GRAFISKĀS DAĻAS KARTE
DAUGMALES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA
AR 2009. UN 2013. GADA GROZĪJUMIEM

SALASPILS LAUKU TERITORIJA

DAUGMALES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2007.-2019.
AR 2009.GADA UN 2013. GADA GROZĪJUMIEM

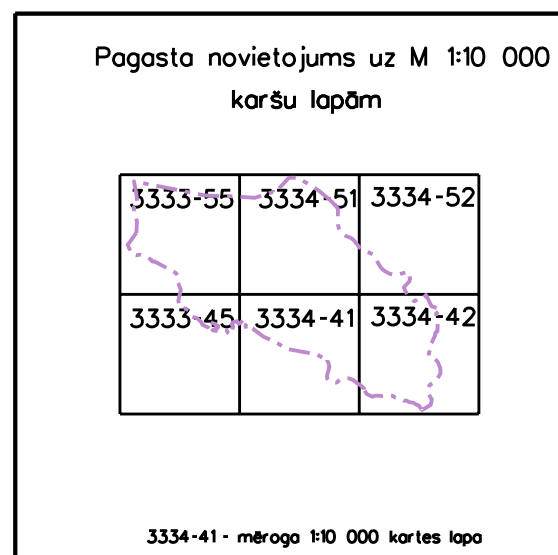
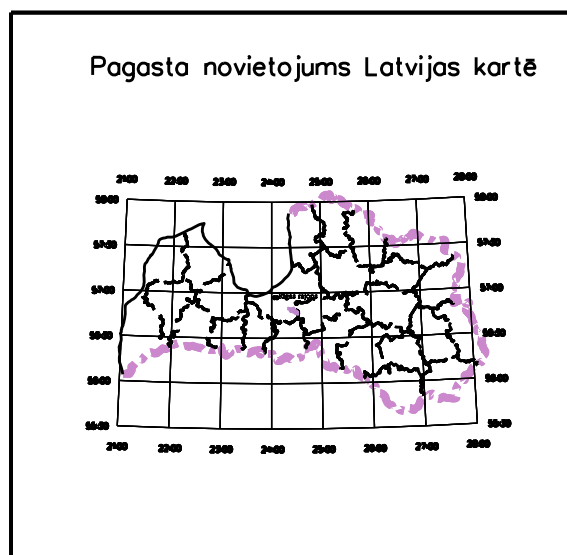
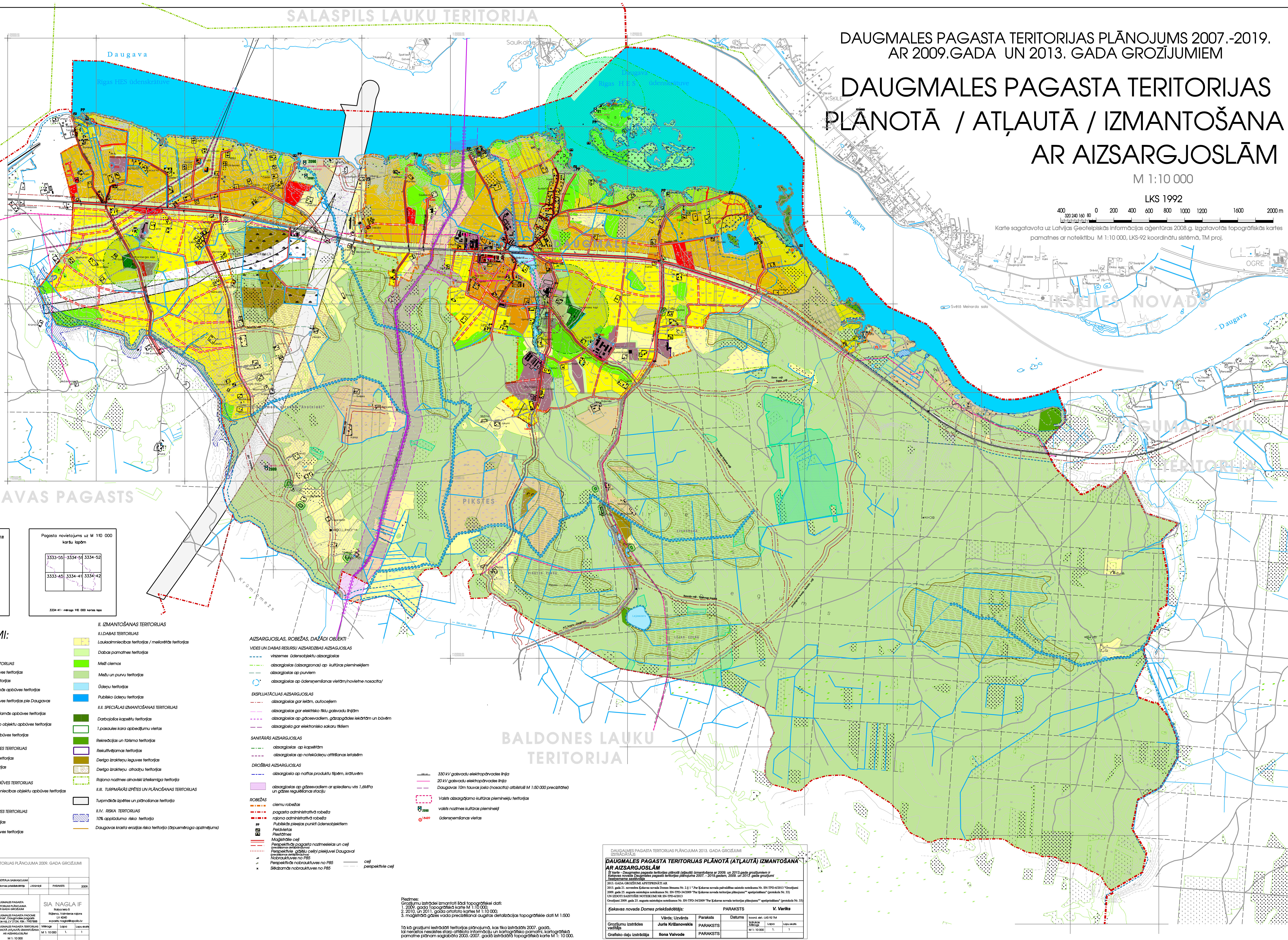
DAUGMALES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOTĀ / ATĻAUTĀ / IZMANTOŠANA AR AIZSARGJOSLĀM

M 1:10 000

LKS 1992

400 800 1200 1600 2000 m

Karte sagatavota uz Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2008.g. izgatavotās topogrāfiskās kartes pamatnes ar noteiktību M 1:10 000, LKS-92 koordinātu sistēmā, TM proj.



APZĪMĒJUMI:

- I. APBŪVES TERITORIJAS**
- I.I. DZĪVUMAMĀS APBŪVES TERITORIJAS**
- Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas
- Lauku dzīvojamās apbūves teritorijas
- Savrupmāju retiņātas dzīvojamās apbūves teritorijas
- Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas
- Savrupmāju meļlaparka dzīvojamās apbūves teritorijas
- Jauktas dzīvojamās un publisko objektu apbūves teritorijas
- Dauzdzīvību dzīvojamās apbūves teritorijas
- I.III. PUBLISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS**
- Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas
- Kommercobjektu apbūves teritorijas
- I.III. RŪPNEICĪSĀS OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS**
- Ražošanas un komūnālās saimniecības objektu apbūves teritorijas
- I.IV. TEHNISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS**
- autotransporta apbūves teritorijas
- inženiertehnikas objektu apbūves teritorijas

- II. IZMANTOŠANAS TERITORIJAS**
 - II.I. DABAS TERITORIJAS**
 - Lauksaimniecības teritorijas / meļotības teritorijas
 - Dabas pamatnes teritorijas
 - Meļas ciemas
 - Meļu un purvu teritorijas
 - Ādeņu teritorijas
 - Publisko ādeņu teritorijas
 - II.III. SPECIĀLAS IZMANTOŠANAS TERITORIJAS**
 - Darbojotais kapsēņu teritorijas
 - T.pasaulē kara apbedījumu vietas
 - Rekreācijas un tūrisma teritorijas
 - Rekultivācijas teritorijas
 - Derīgo izstrāptu ieguves teritorijas
 - Derīgo izstrāptu atvadu teritorijas
 - Rajona naides ainaviski izteiksmīga teritorija
 - II.IV. TURPMĀKĀS ĪPĒTES UN PLĀNOŠANAS TERITORIJAS**
 - Turpmākās īpētes un plānošanas teritorijas
 - II.V. RISKA TERITORIJAS**
 - 10% applūdamā riska teritorija
 - Daugavas krasta erozijas riska teritorija (atpūrināgo apzīmējumi)
- AIZSARGJOSLAS, ROBEŽAS, DAŽĀDI OBJEKTI**
 - VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARGJOSLAS**
 - vīszemes odensocietju aizsargoslas
 - atsargoslas (absargozoni) ap kultūras pieminekļiem
 - atsargoslas ap purvēm
 - atsargoslas ap odenspēšanas vietām/novietēm nosacīt/
 - EKSPĻUĀCIJAS AIZSARGJOSLAS**
 - atsargoslas gar ietām, autoceļiem
 - atsargoslas gar elektrisko tīklu gāzvadu līnijām
 - atsargoslas ap gāzvadājiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm
 - atsargoslas gar elektronisko sakaru tīklu
 - SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS**
 - atsargoslas ap kapsētām
 - atsargoslas ap notekādeņu attīrīšanas iekārtām
 - DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS**
 - atsargoslas ap naftas produktu tīklu, krātuvēm
- ROBEŽAS**
 - cietu robežas
 - pagasta administratīvā robeža
 - rajona administratīvā robeža
 - Publiskas pieejas punkti odensocietēm
 - Pakļietas
 - Pieietītas
 - Mājiņtīrītie ceļi
 - Perspektīvās pagasta naidesietas un ceļi
 - Perspektīvās gājēju ceļi piekļuvei Daugavai
 - Nobruktīves no P85
 - Perspektīvās nobruktīves no P85
 - Sietzīmās nobruktīves no P85
 - ceļi
 - perspektīvie ceļi
- 330 kV gāzvadū elektropārvades līnija
 - 20 kV gāzvadū elektropārvades līnija
 - Daugavas 10m haugas jostā (nosacītā) atbilstība M 1:50 000 precizitāte)
 - Vālsis atargojamo kultūras pieminekļi teritorijas
 - vālsis naides kultūras pieminekļi
 - odenspēšanas vietas

APZĪMĒJUMS	DAUGMALES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2009. GADA GROZĪJUMI
	2009. gada izstrādātā plāna izstrādātāja zīmējums.
	2009. gada izstrādātā plāna izstrādātāja zīmējums.
	2009. gada izstrādātā plāna izstrādātāja zīmējums.
	2009. gada izstrādātā plāna izstrādātāja zīmējums.

DAUGMALES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2009. GADA GROZĪJUMI		SIA NAGLA IF	
PAZĪMĒJUMS	DAUGMALES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2009. GADA GROZĪJUMI	PAZĪMĒJUMS	SIA NAGLA IF
	2009. gada izstrādātā plāna izstrādātāja zīmējums.		2009. gada izstrādātā plāna izstrādātāja zīmējums.
	2009. gada izstrādātā plāna izstrādātāja zīmējums.		2009. gada izstrādātā plāna izstrādātāja zīmējums.

DAUGMALES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2013. GADA GROZĪJUMI	
DAUGMALES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA AR AIZSARGJOSLĀM	
2013. gada 21. septembra Daugavas novada Domes Sēdzes Nr. 211 1* Par Daugavas novada pašvaldības sēdzes noteikumiem Nr. SN-TPD-6/2013 "Grozījumi 2009. gada 25. augusta sēdzes minūtēm Nr. SN-TPD-34/2009 "Par Daugavas novada teritorijas plānojuma" spēkāstāvēšanu" (grozījuma Nr. 3)	
2013. gada 25. augusta sēdzes minūtēm Nr. SN-TPD-34/2009 "Par Daugavas novada teritorijas plānojuma" spēkāstāvēšanu" (grozījuma Nr. 3)	
Ķēkavas novada Domes priekšsēdētājs:	PARAKSTS V. Varis
Grozījumu izstrādātājs:	PARAKSTS Juris Krīžanovskis
Grafisko datu izstrādātāja:	PARAKSTS Ilona Valvode

Atbildētājs:
2009. gada izstrādātā plāna izstrādātāja zīmējums.
2009. gada izstrādātā plāna izstrādātāja zīmējums.
2009. gada izstrādātā plāna izstrādātāja zīmējums.

PAZĪMĒJUMS: 2009. gada izstrādātā plāna izstrādātāja zīmējums.
PAZĪMĒJUMS: 2009. gada izstrādātā plāna izstrādātāja zīmējums.
PAZĪMĒJUMS: 2009. gada izstrādātā plāna izstrādātāja zīmējums.
PAZĪMĒJUMS: 2009. gada izstrādātā plāna izstrādātāja zīmējums.

2010. gada 20. oktobra Daugavas novada Domes Sēdzes Nr. 211 1* Par Daugavas novada pašvaldības sēdzes noteikumiem Nr. SN-TPD-6/2013 "Grozījumi 2009. gada 25. augusta sēdzes minūtēm Nr. SN-TPD-34/2009 "Par Daugavas novada teritorijas plānojuma" spēkāstāvēšanu" (grozījuma Nr. 3)
2010. gada 20. oktobra Daugavas novada Domes Sēdzes Nr. 211 1* Par Daugavas novada pašvaldības sēdzes noteikumiem Nr. SN-TPD-6/2013 "Grozījumi 2009. gada 25. augusta sēdzes minūtēm Nr. SN-TPD-34/2009 "Par Daugavas novada teritorijas plānojuma" spēkāstāvēšanu" (grozījuma Nr. 3)

III TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

1. KOPĒJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI
2. ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

1. Kopējie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Izdarīt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus „Kopējie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” šādu grozījumu:

Papildināt 6.8. apakšnodaļu BŪVLAIDES ar 6.8.12. apakšpunktu šādā redakcijā:

„6.8.12. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktā būvlaide var tikt samazināta izstrādājot detālpilānojumu (ja tāds ir nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem vai šiem noteikumiem) vai būvvaldei pieņemot pamatotu lēmumu, ievērojot šādus nosacījumus:


- 1) minimālais būvlandes platums - 3 m;
- 2) netiek palielināt būves apjoms ielas virzienā;
- 3) netiek traucēta ielu (ceļu) un inženierkomunikāciju attīstība vai satiksmes drošība.

2. Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi

Izdarīt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus „Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi”, šādus grozījumus:

2.1. Izteikt 7. nodaļas TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS pirmās tabulas otro rindu šādā redakcijā:

”

<i>AUTOTRANSPORTA APBŪVES TERITORIJAS</i> <i>Zemes zem autoceļiem ceļa zemes nodalījuma joslas robežās un perspektīvā autoceļa novietne</i>	<i>Balts fons bez kontūras</i> 	TL	<i>Ekspluatācijas aizsargjoslas sarkana raustīta, svītru punktu vai gaiši rozā sīki raustīta līnija</i>
--	---	-----------	---

”

2.2. Izteikt 7. 1.apakšnodaļas AUTOTRANSPORTA APBŪVES TERITORIJAS tabulā PAŠVALDĪBAS CEĻI 1.punktu (otro rindu) šādā redakcijā:

”

<i>1.</i>	<i>Bēgļu ceļš</i>	<i>6</i>	<i>14</i>
-----------	-------------------	----------	-----------

”

2.3. Izteikt 10.3. apakšnodaļas MEŽI CIEMOS 10.3.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

„ 10.3.1. DEFINĪCIJA

Meži ciemos ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļu) pamatizmantošana ir meži, ko veido meži pagasta ciemu teritorijās un ir paredzēti vides un ainavas saglabāšanas nolūkos, atpūtai un rekreācijai. Pieļaujama savrupmājas būvniecība.”

2.4. Izteikt 10.3. apakšnodaļas MEŽI CIEMOS 10.3.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

„ 10.3.3. *NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS*
0101 *Zeme, uz kuras pamata saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*
0201 *Zeme, uz kuras pamata saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*
0302 *Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas*
0503 *Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas*
0501 *Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa*
0601 *Individuālo dzīvojamo māju apbūve”*

2.5. Izteikt 10.3.apakšnodaļas MEŽI CIEMOS 10.3.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

„ 10.3.4. *ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA*
Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes ir
A. *PAMATIZMANTOŠANA*
1) *mežs un purvs 90 %*
2) *parks*
3) *atpūtas vieta mežā*
4) *mežsaimniecība (nav atļauta kailcirte)*
5) *meža ceļi un takas gājējiem un velosipēdistiem*
6) *dīķi (līdz 0,1 ha platībā - bez zemes transformācijas, ja netiek paredzēta savrupmāja)*
7) *pļava, lauce (neveicot kailcirti)*
8) *mežaparks*
9) *savrupmāja*
B. *PALĪGIZMANTOŠANA ATBILSTOŠI AIZSARGJOSLU LIKUMAM, KUR TAS PIEĻAUJAMS*
1) *hidrotehniska būve*
2) *inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti*
3) *savrupmājas saimniecības ēka, pirts, peldvieta, baseins*
4) *saimniecības ēka līdz 30 m² platībai, kas nepieciešama meža apsaimniekošanai*
5) *ūdenssporta būve”*

2.6. Izslēgt no 10.3. nodaļas MEŽI CIEMOS 10.3.6. apakšpunktu.

2.7. Izslēgt no 10.3. nodaļas MEŽI CIEMOS 10.3.7. apakšpunktu.

2.8. Izteikt 10.3. nodaļas MEŽI CIEMOS 10.3.9. apakšpunktu šādā redakcijā:

„ 10.3.9. *MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS savrupmāju apbūves gadījumā ir 30 %, bet apbūves laukums nevar pārsniegt 500 m². Pārējos gadījumos maksimālais apbūves blīvums ir 5 %.”*

2.9. Papildināt 10.3. nodaļu MEŽI CIEMOS ar 10.3.12. apakšpunktu šādā redakcijā:

„10.3.12. *TERITORIJĀ NAV ATĻAUTS:*
10.3.12.1. *būvēt bloķētas dzīvojamās ēkas, divģimeņu dzīvojamās ēkas, dvīņu ēkas, rindu mājas, daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas;*
10.3.12.2. *būvēt bloķētas saimniecības ēkas;*
10.3.12.3. *ēkas izvietot tuvāk kā 20 m no Daugavas ūdens malas vai - ja ir izteikta krasta*

*līnija – no krants malas. Savrupmājas apbūves attālums nosakāms
detālplānojumā, pamatojoties uz krasta erozijas novērtējumu;
10.3.12.4.ēkas un būves izvietot mazākā attālumā kā 5 m no kaimiņu zemesgabala
robežām.”*

2.10. Papildināt 10.3. nodaļu MEŽI CIEMOS ar 10.3.13. apakšpunktu šādā redakcijā:

„10.3.13. MEŽA ZEMES TERITORIJĀ:

10.3.13.1. meža zeme saglabājama 70 % no zemes gabala kopējās platības;

10.3.13.2. nav atļauta kailcirte;

10.3.13.3. teritoriju nevar izmantot:

1) augļu dārza izveidei;

2) zālāju, puķu, akmens dārzu ierīkošanai;

3) atklātu sporta spēļu un rotaļu laukuma ierīkošanai.”

2.11. Papildināt 10.3. nodaļu MEŽI CIEMOS ar 10.3.14. apakšpunktu šādā redakcijā:

„10.3.14. AINAVA:

*10.3.14.1. koku stādījumiem jāveicina ainavas dabisks izskats no Daugavas un ēku apjomu
nosegšana;*

*10.3.14.2. gar Daugavu minimālā zemes gabala fronte ir 50 m. Ēkas un būves apjomi
nevar atrasties tuvāk kā 30 m viens no otra, rēķinot apbūves fronti pret
Daugavas karsta līniju;*

*10.3.14.3. nepieciešama ainavu izpēte teritorijām no Daugavas līdz valsts autoceļam P85
saskaņā ar DPKTIAN 6.36. nodaļas prasībām;*

*10.3.14.4.ēkas izvietojamas ainaviski, respektējot esošās dabiskās koku un krūmu audzes un
pudurus, reljefu un ainavu, skatu no Daugavas;*

*10.3.14.5.ēku izvietojumā respektējams esošo koku izvietojums, nepieļaujot masveida koku
izciršanu.”*

2.12. Izteikt 11. nodaļas TURPMĀKĀS IZPĒTES UN PLĀNOŠANAS TERITORIJAS 11.2.
apakšpunktu šādā redakcijā:

„11.2.ATTĒLOJUMS KARTĒS

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana

Turpmākās izpētes un plānošanas teritorija



Gaiši pelēks ieklājums ar melnu kontūru

„

2.13. Izslēgt no 11. nodaļas TURPMĀKĀS IZPĒTES UN PLĀNOŠANAS TERITORIJAS
11.3.2. apakšpunktu.

2.14. Papildināt 11.4. apakšnodaļu IZNĒMUMI ar 11.4.7. apakšpunktu šādā redakcijā:

„11.4.7. Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorijās, saskaņojot to ar Satiksmes ministriju (ja teritorijā plānota dzelzceļa attīstība) vai VAS „Latvijas valsts ceļi” (ja teritorijā plānota autoceļu attīstība), izstrādājot detālplānojumu var pamatot apbūves funkciju īslaicīgas lietošanas būvei.

11.4.7.1. pašvaldība, pirms lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, rakstiski konsultējas ar Satiksmes ministriju (ja teritorijā plānota dzelzceļa attīstība) vai VAS „Latvijas valsts ceļi” (ja teritorijā plānota autoceļu attīstība) par nodomātās īslaicīgas lietošanas būves būvniecības iespējām;

11.4.7.2. pirms detālplānojuma apstiprināšanas pašvaldībā iesniedzams saskaņots Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanas kārtību, kurā ietverts punkts par būves bezatlīdzības nojaukšanu, veicot to par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.”

PIELIKUMS

1. VIDES AIZSARDZĪBAS UN REĢIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS MINISTRIJAS ATĻAUJA PAR ĶEKAVAS NOVADA DAUGMALES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2007.-2019.GADAM, 2013.GADA GROZĪJUMU ĪSTENOŠANAS UZSĀKŠANU (PIEVĪENOJAMS PIELIKUMAM PĒC ATĻAUJAS SAŅEMŠANAS)
2. PAZIŅOJUMA PUBLIKĀCIJAS PAR ĶEKAVAS NOVADA DAUGMALES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2007.-2019.GADAM, 2013.GADA GROZĪJUMU ĪSTENOŠANAS UZSĀKŠANU (PIEVĪENOJAMS PIELIKUMAM PĒC PAZIŅOJUMA PUBLICĒŠANAS):
 - 2.1. laikrakstā „Rīgas Apmiņķa Avīze”
 - 2.2. pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ķekavas Novads”
 - 2.3. pašvaldības interneta mājas lapā www.kekavasnovads.lv
3. ELEKTRONISKAIS DATU NESĒJS AR ĶEKAVAS NOVADA DAUGMALES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2007.-2019.GADAM, 2013.GADA GROZĪJUMIEM.

1. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības lietu ministrijas vēstule

(Tiks pievienots pēc īstenošanas atļaujas saņemšanas)

2. Publikācija „Rīgas Aprīnča avīze” par teritorijas plānojuma īstenošanas uzsākšanu

• B kategorijas auto vadītāja apliecība;
• svešvalodu zināšanas;
• spēja strādāt patstāvīgi.

Motivācijas vēstuli, CV un izglītību apliecināošu dokumentu kopiju iesniegt divu kalendāra nedēļu laikā no sludinājuma publicēšanas Dabas aizsardzības pārvalde Baznīcas ielā 7, Siguldā, LV-2150.

PAR GROZĪJUMU APSTIPRINĀŠANU ĶEKAVAS NOVADA DAUGMALES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2007.-2019.GADAM

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2013. gada 21. novembra lēmumu nr.2.-9.1. "Par Ķekavas novada pašvaldības saistīto noteikumu nr. SN-TPD-6/2013 "Grozījumi 2009. gada 25. augusta saistītajos noteikumos nr. SN-TPD-34/2009 "Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu" apstiprināšanu" (protokols nr. 33) apstiprināti saistītie noteikumi nr. SN-TPD/2013 "Grozījumi 2009. gada 25. augusta saistītajos noteikumos nr. SN-TPD-34/2009 "Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu" apstiprināšanu" (protokols nr. 33) apstiprināti saistītie noteikumi nr. SN-TPD-34/2009 "Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu" apstiprināšanu" izmaiņas izmaiņās noteikumos. Tiek veikta šādas izmaiņas:

1. precīzākas nacionālās nozīmes satiksmes infrastruktūrai noteiktas teritorijas plānotās un apbures noteikumos. Tiek veikta šādas izmaiņas: izmaiņas (perspektīvās) E57 autoceļa posms A4 (Saulkalne)-Bauska (Arce) līnijas "Rail Baltica" trase un dzelzceļa atzars uz Jostnu un ūstu, la teritorijas plānotās (atļaujas) izmaiņās satiksmes infrastruktūrai noteiktas teritorijas plānotās un apbures noteikumos.
2. precīzāka magistralā gāzes vada norīcēne un tā ekspluatācijas un drošības aizsargjostas;
3. mainīta plānotā (atļauja) izmaiņās nekustamā īpašuma "Apsis" (kv. dastra numurs 8056 002 0325) daļa;
4. precīzāka minimālā būvvaldes platuma noteikšanas kārtība;
5. precīzāka "Autotransporta apbures ierobežojumi" un "Iurpmākas izpātes un plānošanas teritoriju" apzīmējumi;
6. mainīts Beglu ceļa nodalījuma joslas platums;
7. papildinātas izmaiņās iespējas īpašumos, kur plānotā (atļauja) izmaiņās noteikta "Meži" cietums;
8. papildinātas izmaiņās iespējas īpašumos, kur plānotā (atļauja) izmaiņās noteikta "Iurpmākas izpātes teritorijas" plānojumu 2007.-2019. gadam un tā grozījumiem iespējas īpašos Ķekavas novada pašvaldībā (administratīvajās ekas "Gaismas ielā 19, k. 9 Ķekavā, Ķekavas pagasta, Ķekavas novada un "Salnais", Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads) un pašvaldības vietnē www.kekavasnovads.lv.

aicina darbā ķīmijas skolotāju

no 2014. gada 2. janvāra.
1) atbilstība prasībām par pedagoģiem nepieciešamo izglītības un profesionālo kvalifikāciju;
2) pedagoģiskā pieredze tīks uzskaita par priekšrocību;
3) prasme strādāt ar mūsdienu tehnoloģijām.

Piedāvājumi:

- 1) mācīt ķīmiju vispārējās vidējās izglītības programmā 10.-12. klases (līdz 1,5 slodzēm);
- 2) vadīt speciālo kursu programmas talantīgo skolēnu atbalstam.

Motivācijas vēstuli sūtīt līdz 2014. gada 22. decembrim uz e-pastu sv@sigulda.lv

vai iesniegt personīgi Siguldas Valsts ģimnāzijā, Krišjāņa Barona ielā 10, Siguldā, LV-2150.
Tālrunis: 67976730, 26553558

SIA "Cēsu mīksmieks"

Iepirk (aunlopūs un līlopus)

Tālrunis: 26538885, 29172943

www.cesumiesnieks.lv



SIA "LATVIJAS GALVA" Iepirk līlopus, jaunlopus, aitas. Samaksa tūlītēja. Svairi. Tālrunis: 28761515

Izīre

Izīrē vienistabas dzīvokli Salaspilī, 20 m², mēbelēts, ar ērtībām. Var uz diennakti - 1s 5. Laba vieta komandējumiem. Tālrunis: 2955806

Irē

Pirmskolas skolotāja vēlas irēt istabu vai dzīvokli Siguldas pilsētā. Kārību garantēju. Tālrunis: 26650413

Iepirkam metāllūzņus, lietotu lauku tehniku. Tālrunis: 26666221

Meža īpašumus un cirsmas. Cena: 1000-6000 Ls/ha. Tālrunis: 29161998

Dāžādi

Siltinām mājas ar termopūtām un granulām. Tālrunis: 26748235

Bistamo koku zaigšana, vainagu kopšana. Tālrunis: 29556114

Podologs ar medicīnisko izglītību veic arstniecisko pēdu aprūpi Adāzos, Baldonē.

- Sabiezējuši nagi, papēžu plaisas, varžacs, kārpas, ieauguši nagi.
- Cukura diabēta pacientu pēdu aprūpe.
- Mājas vizītes. Tālrunis: 29203104

Zaigējam baltus tīšļos jūsu sēra. Tālrunis: 26547957

Iepirkšanās brauciens uz Belastoku Polijā. Tālrunis: 26516690

Pērk visu veidu meža īpašumus. Tālrunis: 28164521

Pērkam zarus un lapu koku cirsmas. Attīrām aizaugušas platības. Sniedzam šķeltošanas pakalpojumus. Tālrunis: 26322087, 26620351

Pērk mežus, zemi, izcirtumus. Var būt ar apgrūtinājumiem. Tālrunis: 29433000

Jaunaudzēs, cirsmas, mežus (arī daļēji izstrādātus). Apalīkus pie ceļa un malķi. Tālrunis: 29121197, e-pasts: hume@inbox.lv

Malkas cirsmas, aizaugušus meža īpašumus. Tālrunis: 20257528

SIA "CRAFT WOOD" pērk visa veida meža īpašumus visa Latvijā, cena no 1000 līdz 6000 Ls/ha. Stigojam. atļaujojām faktācijas. Tālrunis: 26360308

"Mezaizsole.lv" pērk vai pieņem izsolē cirsmas meža vai zemes īpašumus. Tālrunis: 28858858

SIA "Nord Forest" pērk īpašumus ar mežiem. Samaksa pie notāra. Tālrunis: 29481186

Metāllūzņus (visa veida), Sveram, griežam. Malksa uzreiz. Izbraucam. Tālrunis: 27760073

Pērkam mežu ar zemi. Tālrunis: 26007339

3. Publikācija „Ķekavas Novads” par teritorijas plānojuma īstenošanas uzsākšanu

(Tiks pievienots pēc īstenošanas atļaujas saņemšanas)

4. Publikācija pašvaldības interneta vietnē par teritorijas plānojuma īstenošanas uzsākšanu

The screenshot shows the website of Ķekavas novads. At the top, there is a banner with a landscape image and the text "ĶEKAVAS NOVADS Baloži Ķekava Daugmale". Below the banner is a navigation menu with buttons for "Par novadu", "Sabiedrība", "Izglītība", "Drošība", "Kultūra", "Tūrisms", "Sports", and "Kontakti".

On the left side, there is a vertical menu with the following items: "Idejas un aptaujas", "Aktualitātes", "Deputāti", "Pašvaldība", "Pakalpojumi", "Tiesību akti", "Domes sēdes", "Komiteju sēdes", "Attīstība un plānošana", "Publiskie iepirkumi", "Uzpēmejdarbība un NVO", "Vakances", and "Avīze".

The main content area is titled "Aktualitātes" and features an article with the following text:

Informācija par Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanu

Ķekavas novada pašvaldība informē, ka 2013.gada 21.novembra Ķekavas novada domes sēdē ir apstiprināti grozījumi Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā 2007.-2019. gadam.

Grozījumi veikti plānojumā plānotās (atjaunās) izmantošanas un aizsargjoslu kartē un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

Ar apstiprinātajiem grozījumiem varēs iepazīties Ķekavas novada pašvaldībā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv no 2013.gada 29.novembra sadājs "Aktualitātes" un "Attīstība un plānošana".

*Ķekavas novada pašvaldība
25.11.2013.*

Below the article, there is a search bar with the text "Meklēt pēc tēmām" and a "Meklēt" button. To the right of the search bar, there are two promotional banners: "Domes sēdes video tiešraidē!" with a camera icon and "PIESAKI PROBLĒMU" with a red button icon. Below these is a banner for "Būtiskākais par EIRO" with a Euro coin icon.