

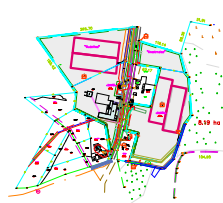
Ekofonds EF

SIA

BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. 8921-R
DZĒRBENES IELĀ 27 - 217, RĪGA, LV - 1006, TĀLR. 29403731

PASŪTĪTĀJS SIA "TECNOPALI NORTH EUROPA"

PASŪTĪJUMA Nr. 027 - 13

OBJEKTS	DETĀLPLĀNOJUMS NEK.ĪP. "RUDZĪTES", "KRASTMALAS" UN "VECRATNIEKI", DAUGMALE, DAUGMALES PAGASTS, ĶEKAVAS NOVADS	
KADASTRA Nr.	8056 002 0086, 8056 002 0540, 8056 002 0501, 8056 002 0502	

DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS

Izstrādāts saskaņā ar (16.10.2012.) MK noteikumiem Nr.711
"Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem"

VALDES PRIEKŠSĒDĒTĀJS

J. EGLĪTIS

PASŪTĪTĀJS

A. NEIMANIS
SIA "Technopali North
Europa", valdes loceklis,
pilnvarotā persona

RĪGA
2014.G.

SATURA RĀDĪTĀJS

TITULLAPA	1
SATURA RĀDĪTĀJS	2
1. PASKAIDROJUMU RAKSTS	4
2. GRAFISKĀ DAĻA	9
2.1. TOPOGRĀFISKAIS PLĀNS	10
2.2. TERITORIJAS ESOŠĀS IZMANTOŠANAS PLĀNS	12
2.3. TERITORIJAS PLĀNOTĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA	13
2.4. INŽENIERKOMUNIKĀCIJU SHĒMA	14
2.5. TRANSPORTA KUSTĪBAS SHĒMA	15
2.6. SKIČU PROJEKTS Z/G "RUDZES"	16
2.7. SKIČU PROJEKTS Z/G "VECRATNIEKI"	17
3. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI	18
3.1. IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI PAPILDINĀJUMI (NOSACĪJUMU DETALIZĀCIJA)	19
4. PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI	24
4.1. VIETĒJĀS PAŠVALDĪBAS LĒMUMI (IETVEROT DARBA UZDEVUMU, SABIEDRISKĀS APSPRIEŠANAS ORGANIZĒŠANU);	25
4.1.1. Sēdes protokols par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu	26
4.1.2. DARBA UZDEVUMS detālplānojuma izstrādei	29
4.1.3. LĪGUMS par detālplānojuma izstrādi	35
4.2. ZEMES ROBEŽU PLĀNS UN ĪPAŠUMA TIESĪBAS APLIECINOŠU DOKUMENTU KOPIJAS;	39
4.2.1. Zemes robežu plāni.	40
4.2.2. Zemesgrāmatu apliecības.	46
4.3. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS MATERIĀLI (IETVEROT ZIŅOJUMU PAR VĒRĀ ŅEMTAJIEM UN NORAIĪTAJIEM SABIEDRĪBAS PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM);	52
4.3.1. Publiskās apspriešanas posmu laika termiņi	
4.3.2. Publiskās apspriešanas pasākumi uzsākot detālplānojumu	
4.3.4. Paziņojumu publikācijas	
4.3.4.1. Paziņojums laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" par uzsākšanu	54
4.3.4.2. Paziņojums laikrakstā "Rīgas Apriņķa Avīze" par uzsākšanu	55
4.3.4.3. Paziņojums izdevumā "Ķekavas novads" par uzsākšanu	56
4.3.4.4. Paziņojums interneta vietnē www://kekava.lv	57
4.3.4.5. Ierakstīto vēstuli nosūtīšana piegulošo zemju īpašniekiem par uzsākšanu	58
4.3.4.6. Informatīvā stenda izvietojums objektā	61
4.3.4.7. Piegulošā n/ī "Viesturi" īpašnieka informēšana par detālplānojuma uzsākšanu	62
4.4. ZIŅOJUMS PAR VĒRĀ ŅEMTAJIEM UN NORAIĪTAJIEM FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM;	63
4.5. INSTITŪCIJU SNIEGTĀ INFORMĀCIJA, NOSACĪJUMI UN ATZINUMI <i>Nosacījumi</i>	64
4.5.1. LR VM Veselības inspekcija TN	66
4.5.2. VZD nosacījumi detālplānojuma vai tā grozījumu izstrādei Nr.20-07/4254	68
4.5.3. AS Sadales tīkli TN	69

4.5.4. Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa TN	73
4.5.5. SIA Lattelecom TN	74
4.5.6. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde TN.	76
4.5.7. AS Latvijas gāze TN	78
4.5.8. SIA “Līves 2” TN	79
4.6. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU DETĀLPLĀNOJUMĀ	80
4.7. ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU VIETĒJĀS PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA PRASĪBĀM	88
4.8. CITA INFORMĀCIJA, KAS IZMANTOTA DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI	89
4.8.1. Eksperta slēdziens par augu sugām un biotopiem. Administratīvā līguma projekts	90 94
4.8.2. Būvkomersanta reģistrācijas apliecība Nr.8921-R, 13.06.2011.	98
4.8.3. Arhitekta prakses sertifikāts Tamārai Agriņa Nr.10-0028.	99

1. PASKAIDROJUMA RAKSTS

IEVADS

Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem „Rudzītes” (kad. Nr. 8056 002 0086), „Krustmalas” (kad. Nr. 8056 002 0540) un „Vecratnieki” (kad. Nr. 8056 002 0501; 8056 002 0502) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, izstrādāts pēc SIA „Tecnopali North Europa” pasūtījuma.

Detālplānojuma izstrāde veikta saskaņā ar 16.10.2012. LR MK noteikumiem Nr.711 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

Detālplānojuma izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2013.gada 28.februāra lēmumu Nr.2.§3.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem nekustamo īpašumu „Rudzītes”, „Krustmalas” un „Vecratnieki” (1. un 2. zemes vienība) lietošanas mērķis ir zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Visi četri zemes gabali robežojas ar pašvaldības ceļu – Pikstu ceļš (ceļa (ielas) kategorija BIII).

Vienlaicīgi ar detālplānojumu, izstrādāti skiču projekti paredzētajām būvēm (SIA „A.R.T. projekts”).

Saskaņā ar Daugmales pagasta teritorijas plānojumu detālplānojuma teritorijā tās atļautā izmantošana ir Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijas (RK) un Meža un purvu teritorijas (tikai teritorijā „Vecratnieki”, kad. Nr.8056 002 0501).

Detālplānojums izstrādāts uz SIA “A komanda” (V. Gremzdes sertifikāts ģeodēziskajos darbos Nr. AC000000007) 2012.gada augustā uzmērīta inženiertopogrāfiskā plāna ar mēroga precizitāti 1:500, LKS-92 koordinātu sistēmā. Plāns saskaņots SIA MDC.

Par detālplānojuma uzsākšanu sniegta informācija laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, „Rīgas aprīņa avīze”, „Ķekavas novads”, sniegta informācija interneta vietnē www.kekava.lv, uzstādīts informatīvs stends objektā, izsūtītas ierakstītas vēstules piegulošo zemju īpašniekiem, kā arī informēti piegulošo zemju īpašnieki klātienē.

Detālplānojuma izstrādāšanai saņemti visi darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi.

Veikta teritorijas biotopu izpēte.

PLĀNOJUMA MĒRKIS

Plānojuma mērķis – ražotnes izveide detālplānojuma teritorijā.

Plānots atsevišķi izdalīt trīs zemes vienības, kas atrodas pašvaldības ceļa Pikstu ceļš sarkanajās līnijās kā autotransporta apbūves teritorijas; divas zemes vienības kā perspektīvās autotransporta apbūves teritorijas.

Vadoties pēc Daugmales pagasta teritorijas plānojuma, detālplānojuma teritorijā funkcionālais zonējums noteikts –

Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijas (RK), Mežu un purvu teritorijas un Autotransporta apbūves teritorija (TL).

Detalizēt apbūves noteikumus.

Noteikt īpašuma apgrūtinājumus un lietošanas tiesību aprobežojumus.

Precizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus.

TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Detālplānojuma teritorija atrodas Ķekavas novadā, Daugmales pagastā, Daugmalē, netālu no autoceļa P85 Rīgas HES - Jaunjelgava.

Zemes gabalu teritoriju veido agrāk lauksaimniecībā izmantotas platības. Nekustamajā īpašumā „Vecratnieki” (kad. apz. 8056 002 0501) ir esošas ražošanas ēkas un transformatoru apakšstacija. Nekustamajā īpašumā „Vecratnieki” (kad. apz. 8056 002 0502) saglabājušies betona pamati un drupas no agrāk pastāvošajiem lauksaimniecības objektiem.

Teritorijā nav aizsargājamas vai retas augu sugas vai biotopi, bet saglabājies vecs, nokaltis ozols. Reljefs ir līdzens. To šķērso 20kV gaisvadu elektrolīnija, elektrības kabeļi, P<0.4 Pa gāzes vads, lietotājam piederošs paštesces kanalizācijas vads un notekūdeņu krājrezervuāri, ūdensvads.

Pie esošajām ēkām ir pievadītas inženierkomunikācijas – elektrība, ūdensvads ar pieslēgumu pie esošā ciemata tīkla. Sadzīves kanalizācija tiek novadīta esošajos notekūdeņu krājrezervuāros.

Teritorijas attīstības mērķis - izveidot jaunas rūpnieciskās apbūves teritorijas (RK), kas iekļausies ciemata attīstības koncepcijā atbilstoši spēkā esošajam Daugmales pagasta teritorijas plānojumam.

DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMA APRAKSTS

Detālplānojuma teritorijā plānota atļautā izmantošana – Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorija (RK)

Iebrauktuves teritorijās jāizbūvē ar perpendikulāru pieslēgumu pie pašvaldības ceļa Pikstu ceļš, ar rādiusu 8 metri.

Detālplānojumā no zemes gabaliem atdalītas piecas Autotransporta apbūves teritorijas (TL).

Parcele Nr.5 – Pikstu ceļa sarkano līniju teritorija.

Parcele Nr.6 – Pikstu ceļa sarkano līniju teritorija.

Parcele Nr.7 – Pikstu ceļa sarkano līniju teritorija.

Parcele Nr.8 – perspektīvā autotransporta apbūves teritorija – Ratnieku ceļa sarkano līniju teritorija.

Parcele Nr.9 – perspektīvā autotransporta apbūves teritorija – Kārklū ceļa sarkano līniju teritorija.

Plānotajās parcelēs Nr. 1, Nr. 2 un Nr. 4 gar zemesgabala robežu ar kaimiņu zemes gabalu, kurām atļautās izmantošanas veids ir dzīvojamās apbūves teritorija, noteikta 50m buferzona ar ierobežotas apbūves tiesībām. Gar šīm robežām paredzēts ierīkot dzīvžogu 2,5m platumā, izmantojot mūžzaļos kokus – egles vai tūjas.

Buferzonā nav paredzēta jaunu ēku būvniecība, bet atļauta esošo ēku rekonstrukcija (nepalielinot to apjomu buferzonas teritorijā); šī teritorija izmantojama brīvās zaļās teritorijas nodrošināšanai. Gar zemesgabalu „Ratiņi” (kadastra Nr. 80560020330) uzrādītā buferzona saglabājas tikai līdz zemesgabala plānotās (atļautās) izmantošanas maiņai (no DzS uz RK).

Gar esošo iesūcināšanas grāvi, parcelē Nr.2, apbūves līnija noteikta 3m no tā augšējās malas (saskaņā ar Daugmales pagasta Kopējo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.8.7.1.punktu).

Detālplānojumā parādīts plānotās apbūves izvietojums, sadalot teritorijas attīstību četros posmos - kārtās. Katra kārta saistīta ar ražošanas paplašināšanu - slēgta ražošanas angāra uzstādīšanu. Saskaņā ar detālplānojumu, SIA „A.R.T. projekts” izstrādā skiču projektus.

4. kārtas attīstība iespējama tikai pēc zemesgabala „Ratiņi” (kadastra Nr. 80560020330) plānotās (atļautās) izmantošanas maiņas (no DzS uz RK).

Papildus esošajiem apbūves noteikumiem, teritorijai izstrādāti detalizēti apbūves nosacījumi.

Plānotie nekustamā īpašuma pamatizmantošanas lietošanas mērķi – Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001) un Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).

Parcelē Nr.4 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme, līdz plānotās apbūves attīstībai atbilstoši detalplānojumā norādītajām būvniecības kārtām.

Atbilstoši Daugmales pagasta teritorijas plānojumam, detalplānojumā (tikai z.g. „Vecratnieki”, kad. Nr.8056 002 0501) Mežu un purvu teritorijā paredzēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Plānotie apgrūtinājumi

Aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija –7302030100.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.4MP – 7312080101.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar EL tīklu kabeļu līniju – 7312050200.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar EL tīklu 20kV gaisvadu līniju –7312050601.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2m dziļumam – 73120101.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu – 7312010300.

Mikrolieguma teritorija – 7313100100.

Likvidējamie apgrūtinājumi

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar EL tīklu 20kV gaisvadu līniju –7312050601 (likvidējama pēc EL tīklu pārbūves, kas veicama pirms teritorijas apbūves 1.kārtas būvniecības uzsākšanas).

INŽENIERAPGĀDE

Detalplānojuma teritorijā zemesgabals ‘1’ ir apbūvēts un tam ir pievadītas nepieciešamās inženierkomunikācijas – elektrība, vietējā paštesces kanalizācija, ūdensvads.

1.kārtas apbūvei paredzēts izmantot „Vecratnieku” zemes vienībā ar kad.apzīm. 8056 002 0501 esošo pieslēgumu ūdensvadam un esošos vietējos kanalizācijas notekūdeņu krājrezervuārus, ar iespēju perspektīvā pieslēgties centralizētajiem kanalizācijas tīkliem, kurus iespējams izbūvēt „Pikstu ceļa” sarkanajās līnijās.

Pārējo kārtu attīstībai vispirms nepieciešami pieslēgumi centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.

Izstrādāta inženierkomunikāciju grafiskā shēma, esošās ielas „Pikstu ceļš” šķērsprofils, kurā parādīts esošo, rekonstruējamo un perspektīvo inženiertīklu izvietojums saskaņā ar tehnisko noteikumu prasībām. Plānota elektroapgāde, vājstrāvas tīkli, ielas apgaismojums, ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija un gāzes apgāde. Pikstu ceļa attīstības shēma izstrādāta, ievērojot būvnormatīvu prasības un Daugmales pagasta Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi (ATIAN).

Lai nodrošinātu iespēju izbūvēt ielu „Pikstu ceļš” 19m platā sarkano līniju koridorā, detalplānojumā paredzēts nodalīt no esošajām zemes vienībām 3 autotransporta apbūves teritorijas (TL).

Izstrādājot jaunu vai rekonstruējamu inženiertīklu projektus, ielas „Pikstu ceļš” sarkanajās līnijās, ievērot komunikāciju izvietojumu saskaņā ar izstrādāto ielas profilu.

Elektroapgāde

Augstsprieguma un z/sprieguma elektrokabeļu ieguldīšanai paredzēta teritorija ielu sarkanajās līnijās. Ielas sarkanajās līnijās paredzēts iekļaut esošo abonenta 20/0,42kV transformatoru apakšstaciju. Inženierkomunikāciju shēmā uzrādīta plānotā elektroenerģijas slodze katram

jaunizveidotajam zemes gabalam. Esošo 20kV elektrības gaisvadu līniju paredzēts pārvietot pirms teritorijas apbūves 1.kārtas būvniecības uzsākšanas.

Ūdensapgāde

1.kārtas objekta ūdensapgāde paredzēta no „Vecratnieku” zemes vienībā ar kad.apzīm. 8056 002 0501 esošā pieslēguma ūdensvadam.

Pirms nākamo kārtu attīstības uzsākšanas sākotnēji veicama esošā centralizētā ūdensvada (Pikstu ceļā) rekonstrukcija, t.sk. izveidojams pieslēgums katrai nākamajai attīstāmajai teritorijas apbūves kārtai.

Kanalizācija

Pirmās kārtas realizēšanai izmantojami esošie krājrezervuāri ar periodisku izvešanu uz vietējām attīrīšanas ietaisēm, paredzot iespēju perspektīvā pieslēgties pie centralizētajiem tīkliem. Ielu sarkanajās līnijās paredzēta teritorija kanalizācijas sūkņu stacijas uzstādīšanai.

Teritorijas apbūves 2.-4.kārtas attīstība veicama pēc kanalizācijas pārsūkņēšanas stacijas un centralizēto kanalizācijas tīklu izbūves, t.sk. pieslēguma izveides katrai nākamajai attīstāmajai kārtai.

Gāzes apgāde

Gāzes apgāde iespējama no esošā vidējā spiediena gāzesvada.

Telefonizācija

Ielu sarkanajās līnijās paredzēta vieta, licenzēta sakaru operatora, sakaru tīkliem.

Ielas apgaismojums

Ielu sarkanajās līnijās paredzēta vieta ielas apgaismojuma tīkla izbūvei.

Esošā uzņēmuma teritorijā pastāv esošais teritorijas apgaismojuma tīkls, kas paplašināms līdz ar uzņēmuma teritorijas attīstību.

Siltumapgāde

Nekustamajā īpašumā risināma individuāla, lokāla apkures sistēma, ņemot vērā ekonomiskos un ekoloģiskos faktoros.

Meliorācija

Apbūvei paredzētās zemes nav meliorētas. Plānojot apbūvi, vadīties no ģeoloģiskajiem apstākļiem zemesgabalos, lai nodrošinātu optimālo mitruma režīmu augsnē un lietus ūdeņu aizvadišanu. Lai nodrošinātu optimālu mitruma režīmu teritorijā, ieteicams paredzēt drenāžas izbūvi ap ēkām.

Pie teritorijas dienvidu robežām atrodas esošs grāvis (apm. 0.9m dziļš), kas saglabājams. Ja nepieciešama grāvja pārkārtošana, pieprasīt tehniskos noteikumus no VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas daļas.

Ielas

Piekļūšana pie jaunveidojamiem ražošanas objektiem plānota, izveidojot iebrauktuves no esošā pašvaldības ceļa - Pikstu ceļš. Iebrauktuves jāveido ar perpendikulāru pieslēgumu pie ielas, ievērojot LVS 190-3:1999. Iebrauktuves šķērsprofilu veidot saskaņā ar LVS 190-2:1999, normālprofils NP 5.5.

Pašvaldības ceļa attīstībai detālpļānojumā paredzēts atdalīt no esošajām zemes vienībām autotransporta apbūves teritorijas, kuras nākotnē iespējams iekļaut vienotā pašvaldības ceļu tīklā.

Pašvaldības ceļa - Pikstu ceļš - attīstībai izstrādāts plānotās ielas profils, ievērojot LVS 190-3:1999, normālprofils NP 7.5, kurā ir parādīts perspektīvo inženiertīklu izvietojums.

Divu jauno sarkano līniju teritoriju izbūve pagaidām netiek paredzēta, tās tiek rezervētas perspektīvajām ielām - plānotajam Kārķu ceļam un Ratnieku ceļam.

Transporta organizācija

Pieklūšana objektam paredzēta no esošā Pikstu ceļa, kas pieslēdzas autoceļam P85, Rīgas HES – Jaunjelgava.

UGUNDSĒSĪBAS RISINĀJUMS

Ugunsdzēsības ūdens apgādei paredzēts izmantot esošo dīķi, kurš nodrošina ugunsdzēsībai nepieciešamo ūdens daudzumu 324m³, lai ugunsgrēka dzēšanu var veikt vismaz trīs stundas ar patēriņu 30 l/s. Pie ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas, ielas sarkanajās līnijās ierīkot laukumu 12x12m ar piebraukšanu no Pikstu ceļa.

Veidojot rezervuāru kā atklātu ūdenstilpni, to labiekārtot atbilstoši normatīvu prasībām.

Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vieta un piebrauktuve pie tās apzīmējama ar norādījuma zīmēm saskaņā ar LVS 446.

Teritorijas apbūves 2.-4.kārtas attīstības priekšnosacījums ir ugunsdzēsības hidrantu izveide pie rekonstruējamā centralizētā ūdensvada.

TERITORIJAS LABIEKĀRTOŠANA UN LIETUS ŪDENŪ SAVĀKŠANA UN NOVADĪŠANA

Izstrādājot ēku tehniskos projektus, jāparedz lietus ūdeņu savākšana no ēku jumtiem, nodrošinot to novadīšanu speciāli veidotā sistēmā vai filtrējošā slānī esošajā zemesgabalā. Ieteicams paredzēt drenāžas izbūvi ap ēkām.

Sarkanajās līnijās rekonstruējamai ielai - Pikstu ceļš – veidot iesūcināšanas grāvi.

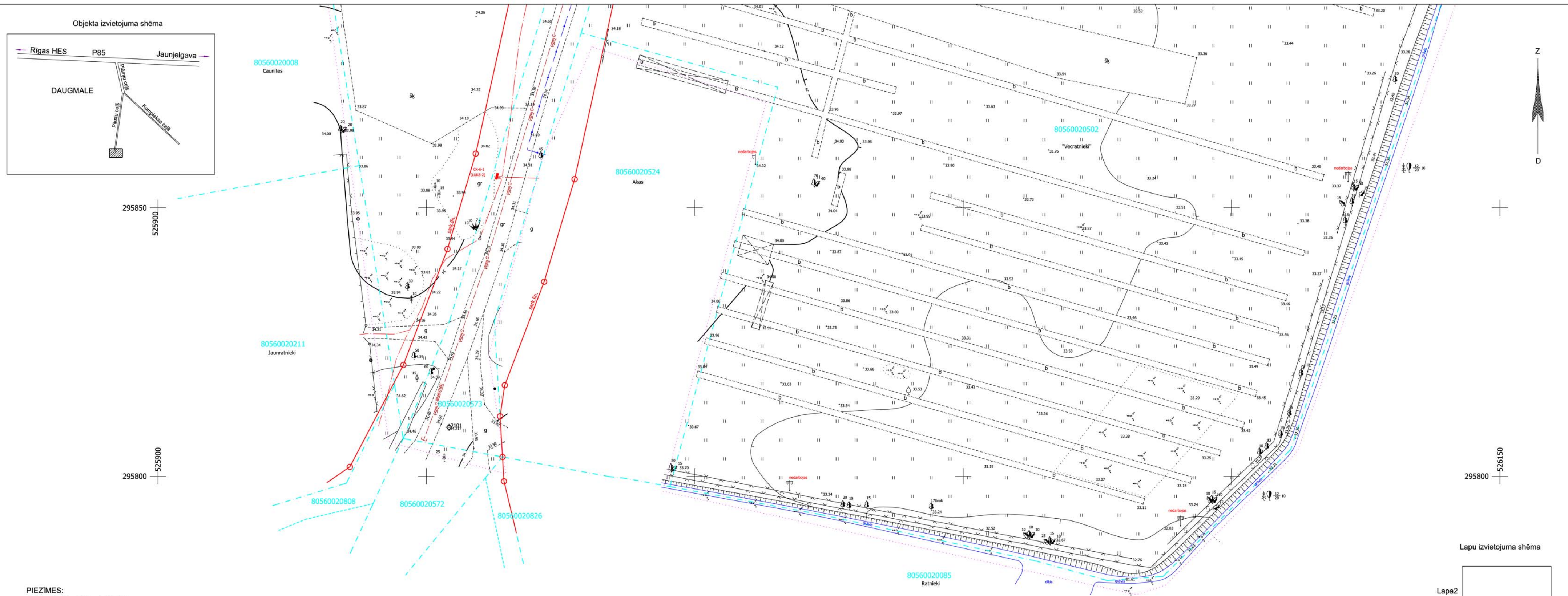
Teritorijas labiekārtošana, paredzot auto transporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas un stādījumus gar ielas fronti risināt katram zemesgabalam atsevišķi tehniskajos projektos.

Izstrādāja

B. Eglīte

2.GRAFISKĀ DAĻA

- 2.1. TOPOGRĀFISKAIS PLĀNS
- 2.2. TERITORIJAS ESOŠĀS IZMANTOŠANAS PLĀNS
- 2.3. TERITORIJAS PLĀNOTĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA
- 2.4. INŽENIERKOMUNIKĀCIJU SHĒMA
- 2.5. TRANSPORTA KUSTĪBAS SHĒMA
- 2.6. SKIČU PROJEKTS Z/G „RUDZES”
- 2.7. SKIČU PROJEKTS Z/G „VECRATNIEKI”



- PIEZĪMES:**
1. Koordinātu sistēma LKS-92.
 2. Mēroga koeficients - 0,999608
 3. Baltijas augstumu sistēma.
 4. Uzmērīšanā izmantota GPS bāzes stacija "Ojārs" X=309093.593, Y=504631,314, H=20.909
Uzmērīšanai izmantoti ar LatPos korekcijām RTK režīmā noteiktie atbalst punkti:

Punkta. Nr.	x[m] (N)	y[m] (E)	augstums v.j.l.
G1	295908.323	525989.371	34.341
G2	295920.777	525875.954	34.264
G3	295994.630	525941.972	34.021
G4	295888.429	526032.032	33.805

5. Pazemes komunikācijas apsektas dabā un saskaņotas ar ekspluatējošām organizācijām.
6. Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
7. Topogrāfiskie apzīmējumi ir attēloti atbilstoši MK noteikumu Nr.281 1.pielikumam.
8. Uzmērīšana veikta 2012. gada augustā 10.10. ha platībā.

PAZĒMES KOMUNIKĀCIJAS UZNESTAS SASKAŅĀ AR ATBILDĪGO ORGANIZĀCIJU MATERIĀLIEM

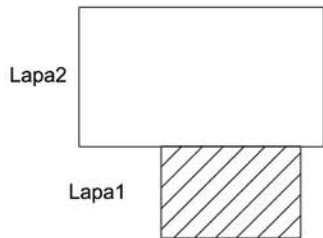
Saskaņojošā organizācija	Datums	Paraksts
SIA "Lattelekom", Nr.1459	06.09.2012	I.Solovjova
SIA "Lattelekom" tālsakari, Nr.2443	06.09.2012	M.Priekulis
A/S "Latvijas Gāze" Rīgas iecirknis	10.09.2012	G.Graudiņš
A/S "Sadales tīkls" Centrālais reģ Ķekavas nodaļa	06.09.2012	A.Segrums
VAS "Latvijas valsts radio un televīzijas centrs"	20.09.2012	M.Zvanītājs
VAS "Zemkopības ministrijas nekust īpaš.", melior. sistēmu nav, Nr.1690E/12	06.09.2012	I.Lagzdīņš
Ķekavas novada pašvaldības izpildītājs	10.09.2012	A.Liškovskis
Valsts zemes dienests Rīgas reģionālā nodaļa Atbilst Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem PAIS Nr.172343-3.edoc	18.09.2012	A.Klūga ģeoinformātikas (topogrāfijas) inženiere

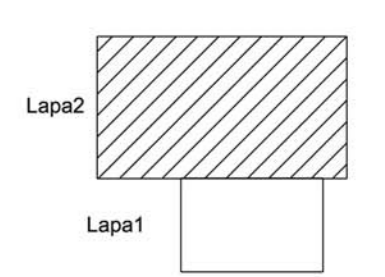
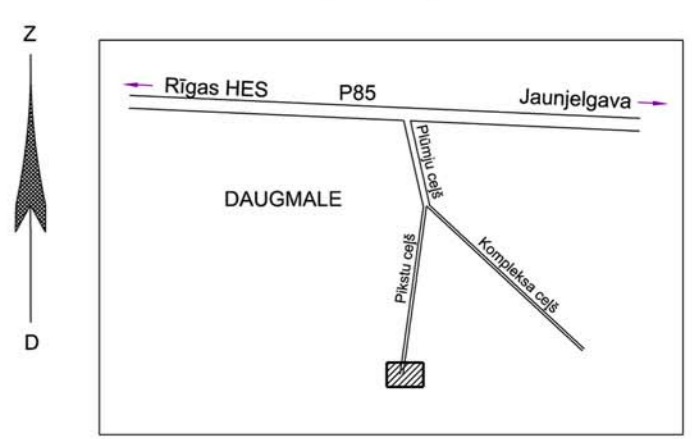
Topogrāfiskā uzmērījuma saskaņojuma robeža	
Zemes vienības kadastra apzīmējums	74010050150
Uzmērīta robežlīnija	
Ierādīta robežlīnija (M 1:10 000 noteiktība)	
Plānota, projektēta robežlīnija	
Sarkanā līnija	sark.līn.
Apgrūtinājumi	aizsargjosla



A komanda Tallinas iela 37A Rīga LV1012 Tel: 67100436 e-pasts: akomanda@akomanda.lv		Pasūtījums Nr. 3224	Ķekavas novads, Daugmales pagasts, Vecratnieki
Reģ.Nr.: LV4003702692 akomanda@akomanda.lv		Pasūtītājs	SIA "Tecnopali North Europe"
Sertifikāts Ģeodēziskajos darbos Nr. AC000000007 (V. Gremze)		Rasējums	Topogrāfiskais plāns
direktors	V. Gremze	03.09.2012	
mēmiēks	V. Gremze	03.09.2012	
mēmiēks	K. Kriņickis	03.09.2012	
Mērogs 1 : 500		1.lapa	2.lapas

Lapu izvietouma shēma





- PIEZĪMES:
1. Koordinātu sistēma LKS-02.
 2. Mēroga koeficients - 0.999608.
 3. Baltijas augstumu sistēma.
 4. Uzmrēšanā izmantota GPS bāzes stacija "Ojars" X=309993.593, Y=504631.314, H=20.909. Uzmrēšanai izmantoti ar LatPos korekcijām RTK režīmā noteiktie atbalsta punkti:
- | Punkta Nr. | x[m] (N) | y[m] (E) | augstums v.j.l. |
|------------|------------|------------|-----------------|
| G1 | 295908.323 | 525989.371 | 34.341 |
| G2 | 295920.777 | 525875.954 | 34.264 |
| G3 | 295994.630 | 525941.972 | 34.021 |
| G4 | 295888.429 | 526032.032 | 33.805 |
5. Pazemes komunikācijas apsektas dabā un saskaņotas ar ekspluatējošām organizācijām.
 6. Zemes vienības robežas ir atbilstoši zemes kadastrālās uzmrēšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
 7. Topogrāfiskie apzīmējumi ir atbilstoši MK noteikumu Nr.281 1 pielikumam.
 8. Uzmrēšana veikta 2012. gada augustā 10.10 ha platībā.

PAZEMES KOMUNIKĀCIJAS UZNESTAS SASKAŅĀ AR ATBILDĪGO ORGANIZĀCIJU MATERIĀLIEM

Saskaņojošā organizācija	Datums	Paraksts
SIA "Lattelekom", Nr.1459	06.09.2012	I.Solovjova
SIA "Lattelekom" tālsakari, Nr.2443	06.09.2012	M.Priekulis
A/S "Latvijas Gāze" Rīgas iecirknis	10.09.2012	G.Graudīdžs
A/S "Sadales tīkls" Centrālais reģ.	06.09.2012	A.Segurns
Kekavas nodalījums	06.09.2012	M.Zvanītājs
VAS "Latvijas valsts radio un televīzijas centrs"	20.09.2012	I.Lagzdīdžs
VAS "Zemkopības ministrijai nekust. īpaš.", melior. sistēmu nav. Nr.1690E/12	06.09.2012	A.Liškovskis
Kekavas novada pašvaldības ģeodēziskā stacija	10.09.2012	A.Kluga
Valsts zemes dienests Rīgas reģionālā nodaļa	18.09.2012	ģeodēziskās informācijas sistēmas datiem
Atbilst. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem PAIS Nr.172343-3.edoc		(ģeodēziskās) inženiere

MDC Datu servīsa pakalpojumu ATŪT dienests
 Uzdevuma reģistrācija ar Nr. 8056 TP 022418
 2012. gada 18. oktobris

SIA "Mērnieciskie Darbi Centrs" Sanktuļciema ielā 28-3-9, Rīga, LV-1005
 Tālrunis: +371 67498333 Fakss: +371 67387483 e-pasts: info@mdc.lv www.mdc.lv

Topogrāfiskā uzmrējuma saskaņojuma robeža	-----
Zemes vienības kadastra apzīmējums	74010050150
Uzmrēšanas robežlīnija	-----
Ievēlētā robežlīnija (M 1:10 000 noteiktība)	-----
Plānotā, projektētā robežlīnija	-----
Sīkstināšanas līnija	-----
Apgrābšanas līnija	-----

komanda Tallinas ielā 37A Rīga LV1012 Tālrunis: 67100436 e-pasts: info@komanda.lv Rūg Nr.: LV4003702692 akomanda@komanda.lv

Sertifikāts Ģeodēziskajās darbos Nr.: AC00000007 (V. Gremze)

direktors V. Gremze 03.09.2012
 mānietājs V. Gremze 03.09.2012
 mānietājs K. Krievičs 03.09.2012

Pasūtījums Nr. 3224 Kekavas novads, Daugmales pēgasts, Vecratnieki

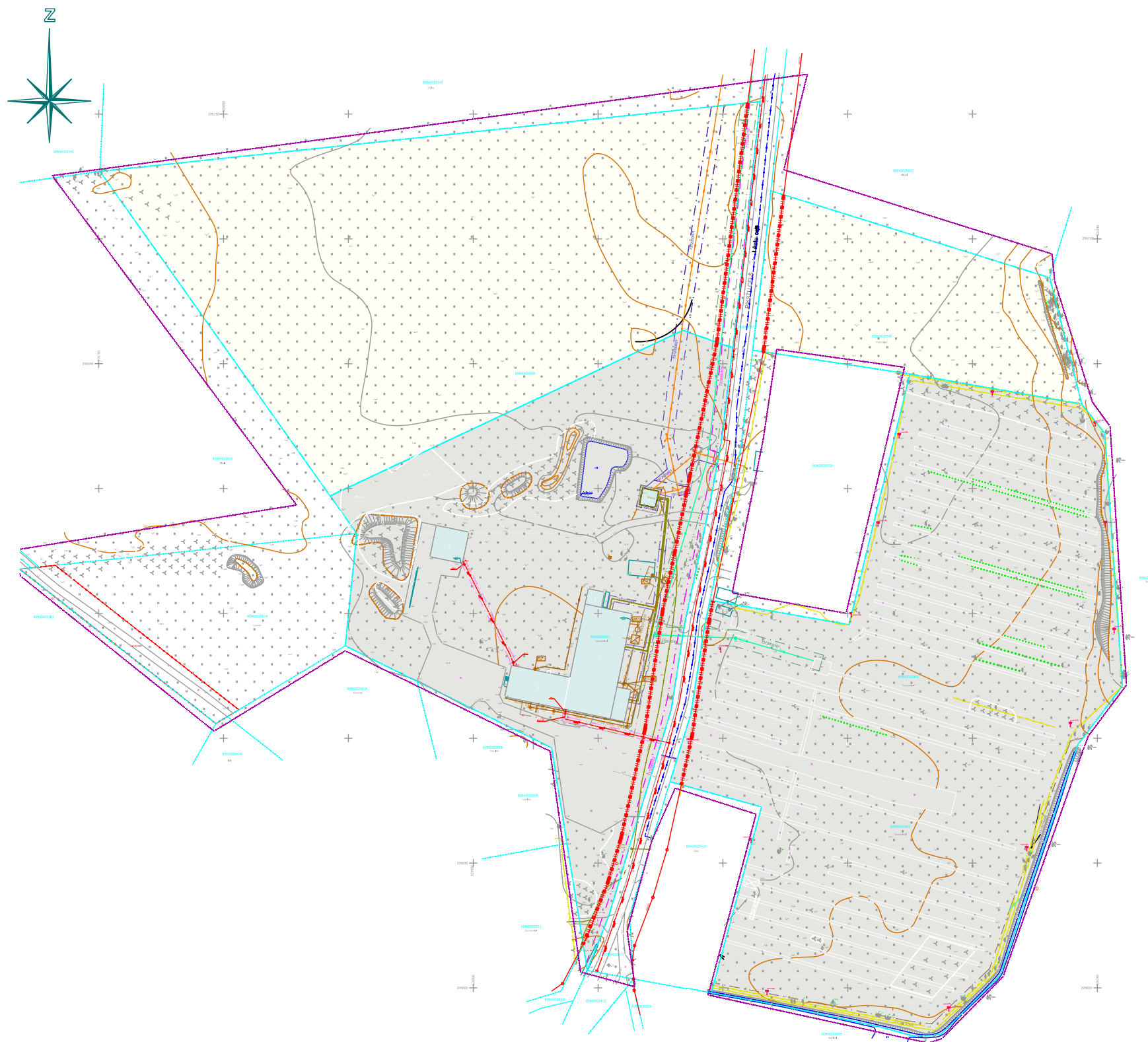
Pasūtītājs SIA "Tecnopoli North Europe"

Rasījums Topogrāfiskais plāns

Mērogs: 1:500 2.lapa 2.lapas

komanda Dokumentiem Latvijas Republikā





Pieņemtie apzīmējumi

- - - - - Detālpārplānojuma robežas
- - - - - Sarkanā līnija
- - - - - Aizsargjosla gar esošo līdz 0.4 MPa gāzesvadu
- - - - - Aizsargjosla gar esošo 20kV elektrības gaivadu līniju
- - - - - Aizsargjosla gar esošo elektrības kabeļu līniju
- - - - - Aizsargjosla gar esošo elektrisko tīklu transformatora apkārtstaciju
- - - - - Aizsargjosla gar esošo pašteses kanalizācijas vadu
- - - - - Aizsargjosla gar esošo ūdensvadu
- lauksaimniecības zeme
- zeme zem ēkām un pagalmiem
- Esošās ēkas

Esošie apgrūtinājumi

- 7302030100 aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija
- 7312080101 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem
- 7312050200 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
- 7312050601 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu 20kV gaisvadu līniju
- 7312050500 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap EL tīklu transformatoru apkārtstaciju
- 7312010101 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2m dziļumam
- 7312010300 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu

Piezīmes:

1. Detālpārplānojums izstrādāts uz SIA "A komanda" (V. Gremzes sertifikāts ģeodēziskajos darbos Nr. AC000000007, viņš arī direktors) uzmērīta inženiertopogrāfiskā plāna M 1:500. Baltijas augstumu sistēma.
2. Uzmērīšana veikta 2012.gada augustā.

Projektētājs		Ekofonds		BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. 8921-R DZĒRBENES IELĀ 27 - 217, RĪGA, LV - 1006, TĀLR. 29403731; eglitis@ekofonds.lv; www.ekofonds.lv	
Pasūtītājs		SIA "Tecnopali North Europa"		PASŪTĪJUMA Nr.	027 - 13
Valdes priekšs.	J. Eglītis	Detālpārplānojums nekustamajiem īpašumiem "Rudzītes", "Krustmalas" un "Vecratnieki" Daugmalē, Daugmales pagastā		STADIJA	TS
Arhitekts	B. Eglīte			RASĒJUMA MARKA	ĢP
				RASĒJUMA Nr.	ĢP - 1
				MĒROGS	1:2000
		TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA		LAPA Nr.	

Objekta izvietojuma shēma



Galvenie rādītāji

Parceles Nr.	NĻM kods, atbilstošs MK noteikumiem Nr.496				Plānotā adrese	Platība m²	Kopējā platība m²	Plānotā teritorijas izmantošana (pēc Daugmales pagasta teritorijas plānojuma)	
	Plānotais pamatizmant.	Pēc būvniec. kārtas atst.	Līdz būvniec. kārtas atst.	Plānotais pabeigizmant.					Atsīrējums
1	1001			0101	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	"Vecratnieki" (kad.apzīm. 8056 002 0501)	15 469	17 219	Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorija (RK) Mežu un purvu teritorija
2	1001				Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	"Vecratnieki" (kad.apzīm. 8056 002 0502)		28 011	Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorija (RK)
3	1001				Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	"Rudzītes"		22 810	
4	1001				Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	"Kraštmalas"		6 531	
5	1101				Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	Pikstu ceļš Teritorija nodalāma no "Rudzītēm", 575 Teritorija nodalāma no "Vecratniekiem", 2486		3 061	Autotransporta apbūves teritorija (TL)
6	1101							309	
7	1101							170	
8	1101							2 119	
9	1101							1 600	

Jaunizveidoto z.g. apgrūtinātās teritorijas m2

Parceles Nr.	Kopējā zemes gabala platība m2	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu sarkanā līnija -	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzes vadu līdz 0.4mp	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelju līniju	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu 20kV gaisvadu līniju	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2m dziļumam	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	Mikroieguma teritorija
1	17 219	-	168	215	424	-	116	761	-
2	28 011	-	-	-	-	-	308	-	-
3	22 810	-	-	-	427	-	197	-	-
4	6 531	-	-	-	-	-	-	-	-
5	2 471	2 471	-	-	-	-	-	-	-
6	590	590	-	-	-	-	-	-	-
7	309	309	-	-	-	-	-	-	-
8	170	170	-	-	-	-	-	-	-
9	2 119	2 119	-	-	-	-	-	-	164
10	1 600	1 600	-	-	-	-	-	-	-

Plānotie apgrūtinājumi

- 7302030100 aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija
- 7312080101 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzes vadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem
- 7312050200 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelju līniju
- 7312010101 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2m dziļumam
- 7312010300 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu
- 7310301000 ceļa servitūta teritorija
- 7313101000 mikroieguma teritorija

Likvidējamie apgrūtinājumi (pēc EL tīklu pārbūves)

- 7312050601 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu 20kV gaisvadu līnija

Pieņemtie apzīmējumi

- Esošās gruntsgabalu robežas
- Plānotā sarkanā līnija
- Plānotā būvlaide
- Apbūves līnija
- Aizsargjosla gar esošo līdz 0.4 MPa gāzesvadu
- Aizsargjosla gar esošo elektrības kabelju līniju
- Aizsargjosla gar esošo pašteses kanalizācijas vadu
- Aizsargjosla gar esošo ūdensvadu
- Aizsargjosla gar esošo 20kV elektrības gaisvadu līniju
- X Demontējamā 20kV elektrības gaisvadu līnija (pirms 1.kārtas būvniecības)
- Plānotās iebrauktuves teritorijās
- RK Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorija (RK)
- TL Transporta infrastruktūras teritorija (TL)
- Mežu un purvu teritorija
- Buferzona gar dzīvojamās apbūves teritoriju (saskaņā ar ATIAN 6.1.9.11.p.)
- Zona ar ierobežotām apbūves tiesībām (saskaņā ar ATIAN 6.1.9.11.p.)
- Esošās ēkas
- Perspektīvā teritorijas apbūve - 1.kārta
- Perspektīvā teritorijas apbūve - 2.kārta
- Perspektīvā teritorijas apbūve - 3.kārta
- Perspektīvā teritorijas apbūve - 4.kārta
- Apstādījumu buferzona gar dzīvojamās apbūves teritoriju
- Stādījumi gar ielas fronti
- Mikroieguma teritorija ap nokaltušo ozolu (ekotops)

Piezīmes:

1. Detālplānojums izstrādāts uz SIA "A komanda" (I. Gremzes sertifikāts ģeodētiskajās darbos Nr. AC00000007, viņš arī direktors) uzņemta inženiertopogrāfiskā plāna M 1:500. Balstās augstumu sistēma.
2. Uzmēršana veikta 2012.gada augustā.
3. Izmēri doti metros, precīzējami dabā nospraucot ceļu trases un apbūves gabalu robežas.
4. Inženierpārbaudes tīklu izbūves tehniskie projekti izstrādājami atsevišķi.

PIKSTU CELA teritorija Sarkanā līniju koordinātes LKS 92 sistēmā

Nr.	X	Y
1	296154.477	526009.956
2	296058.534	525997.593
3	295997.742	525985.318
4	296001.413	525997.142
5	295974.305	525961.309
6	295970.435	525979.840
7	295950.902	525975.836
8	295903.937	525968.874
9	295860.095	525959.214
10	295842.323	525953.941
11	295817.470	525944.016
12	295881.350	525983.353
13	295900.492	525987.571
14	295947.617	525994.557
15	295955.032	525996.058
16	296054.796	526016.245
17	296117.669	526024.362

TL teritorijas (parcele Nr.8) sarkanā līniju koordinātes LKS 92 sistēmā

Nr.	X	Y
18	295813.510	525999.547
19	295796.736	526078.191
20	295796.875	526080.180
21	295839.381	526122.685

TL teritorijas (parcele Nr.9) sarkanā līniju koordinātes LKS 92 sistēmā

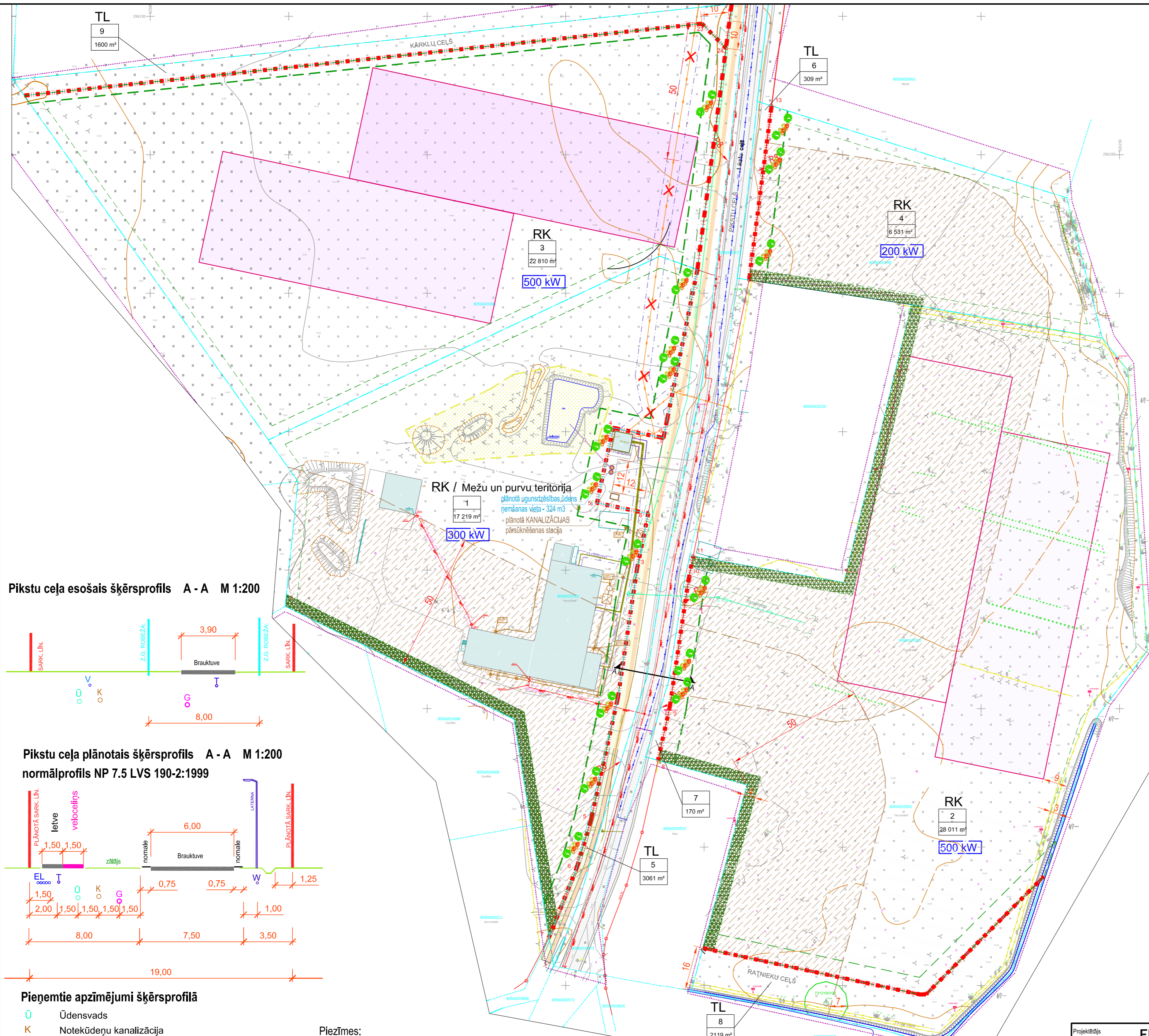
Nr.	X	Y
22	296121.382	525754.504
23	296147.348	525999.228
24	296138.486	526007.892

Detālplānojuma risinājumiem piekrtu:

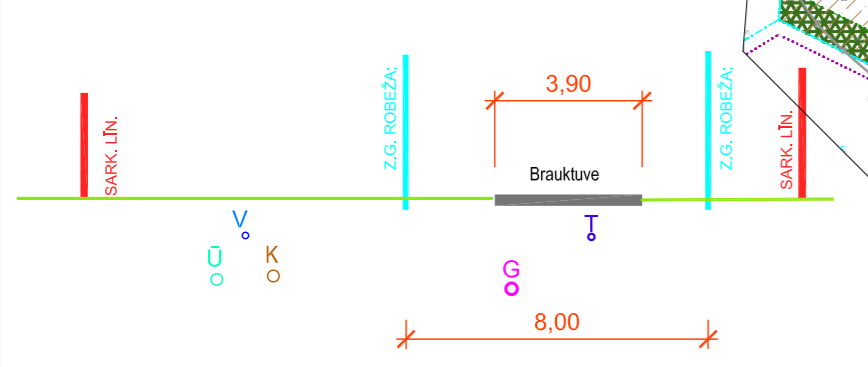
SIA "Tecnopali North Europa"

SIA "ELKO"

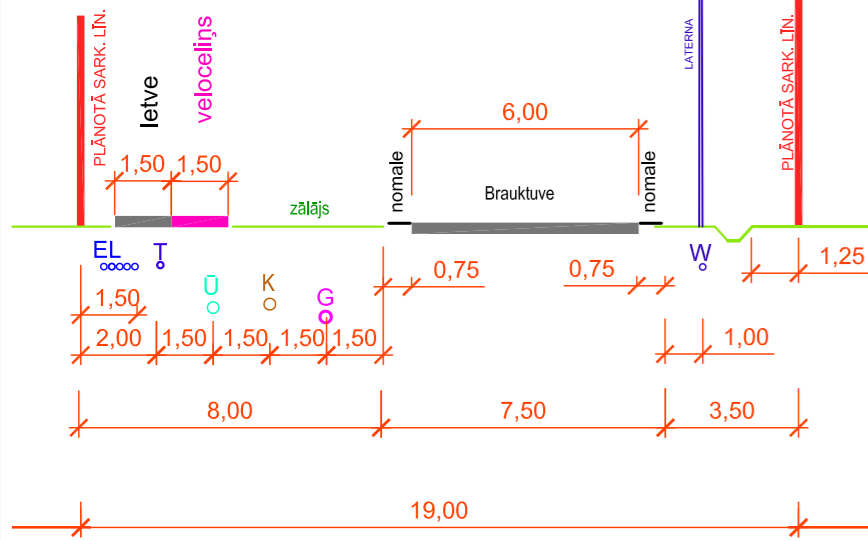
Projekts: Ekofonds		BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APĻĒCĪBA Nr. 8921-R DZĒRBENES IELA 27 - 217, RĪGA, LV - 1006, TĀLR. 29403731; ej@ekofonds.lv ; www.ekofonds.lv	
Valdes priekšs.	J. Eglītis	Pasūtītājs: SIA "Tecnopali North Europa"	PASŪTĪTĀJA Nr. 027 - 13
Arhitekts	B. Eglītis	STADIJA: Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Rudzītes", "Kraštmalas" un "Vecratnieki" Daugmales, Daugmales pagastā	STADIJA: TS
		TERITORIJAS PLĀNOTĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA	RĀSĒJUMA MARKA: GP
			GP - 2
			MĒROGS: 1:1000
			LAPĀ Nr.:



Pikstu ceļa esošais šķērsprofils A - A M 1:200



Pikstu ceļa plānotais šķērsprofils A - A M 1:200 normālprofils NP 7.5 LVS 190-2:1999



Pieņemtie apzīmējumi šķērsprofilā

- U ūdensvads
- K Notekūdeņu kanalizācija
- G Gāzes vads
- T Telefona kanalizācija
- W Appgaismes kabelis
- EL 20 kV un 0.4kV elektrokabeļi

Piezīmes:

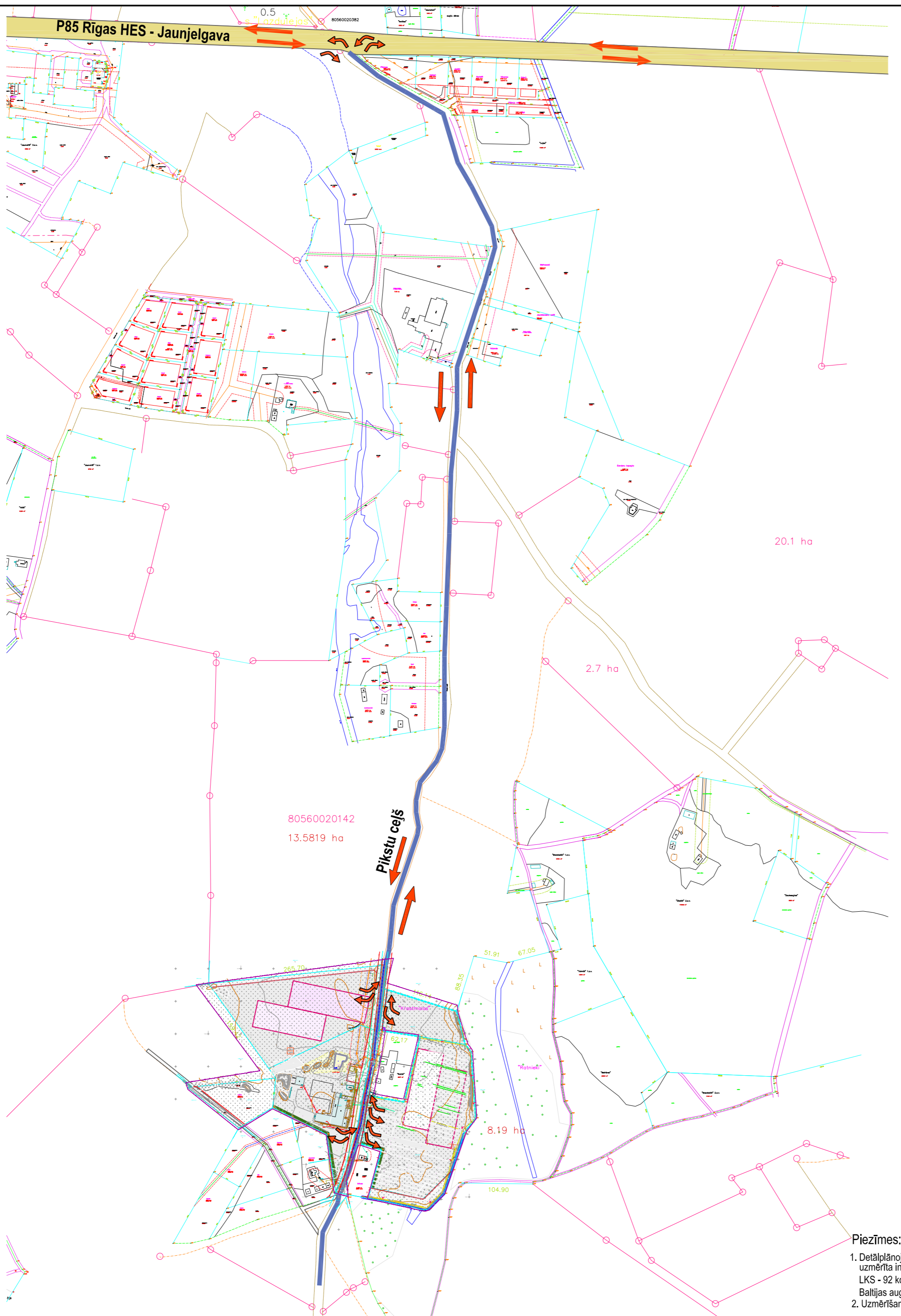
1. Detālplānojums izstrādāts uz SIA "A komanda" (V. Gremzes sertifikāts ģeodēziskajos darbos Nr. AC000000007, viņš arī direktors) uzņemta inženierpogrāfiskā plāna M 1:500. Baltijas augstumu sistēma.
2. Uzmērīšana veikta 2012.gada augustā.
3. Izmēri doti metros, precējāmi dabā nospraucot ceļu trases un apbūves gabalu robežas.
4. Inženierapgādes tīklu izbūves tehniskie projekti izstrādājami atsevišķi.

- Pieņemtie apzīmējumi**
- Esošās gruntsgabalu robežas
 - Plānotā sarkanā līnija
 - Plānotā būvlaide
 - Apbūves līnija
 - Aizsargjosla gar esošo līdz 0.4 MPa gāzesvadu
 - Aizsargjosla gar esošo elektrības kabeļu līniju
 - Aizsargjosla gar esošo paštesces kanalizācijas vadu
 - Aizsargjosla gar esošo ūdensvadu
 - Aizsargjosla gar esošo 20kV elektrības gaisvadu līniju
 - Demontējamā 20kV elektrības gaisvadu līnija (pirms 1.kārtas būvniecības)
 - Plānotās iebrauktuves teritorijās
 - RK** Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorija (RK)
 - TL** Transporta infrastruktūras teritorija (TL)
 - Mežu un purvu teritorija
 - Buferzona gar dzīvojamās apbūves teritoriju (saskaņā ar ATIAN 6.1.9.11.p.)
 - Zona ar ierobežotas apbūves tiesībām (saskaņā ar ATIAN 6.1.9.11.p.)
 - Esošās ēkas
 - Perspektīvā teritorijas apbūve - 1.kārta
 - Perspektīvā teritorijas apbūve - 2.kārta
 - Perspektīvā teritorijas apbūve - 3.kārta
 - Perspektīvā teritorijas apbūve - 4.kārta
 - Apstādījumu buferzona gar dzīvojamās apbūves teritoriju
 - Stādījumi gar ielas fronti - izveidojami pretī dzīvojamās apbūves teritorijā
 - Mikrolieguma teritorija ap nokaltušu ozolu (ekotops)
 - Perspekt. EL parēriņa slodze
 - Plānotā ielas brauktuve
 - Plānotais velociņš
 - Plānotais gājēju ceļš
 - Šķērsprofils

Detālplānojuma risinājumiem piekritu:

- SIA "Tecnopali North Europa"
- SIA "ELKO"

Projektbūvis		Ekofonds EF	BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. 8921-R DZĒRBENES IELĀ 27 - 217, RĪGA, LV - 1006, TĀLR. 29403731; eglitis@ekofonds.lv; www.ekofonds.lv		
Valdes priekšs.	J. Egļiis	Pasūtītājs	SIA "Tecnopali North Europa"	PASŪTĪJUMA Nr.	027 - 13
Arhitekts	B. Egļiie	Stadija	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Rudzītes", "Kraštmalas" un "Vecratnieki" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā	RASĒJUMA MARKA	ĢP
			INŽENIERKOMUNIKĀCIJU SHĒMA	RASĒJUMA Nr.	ĢP - 3
				MĒROGS	1:1000
				LAPA Nr.	



Pieņemtie apzīmējumi

- Detālplānojuma robeža
- Valsts reģionālais autoceļš P85 Rīgas HES - Jaunjelgava
- Ciemata ceļi

transporta kustība nokļūšanai no jaunizveidotajiem z.g. līdz valsts autoceļam un atpakaļ

Piezīmes:

1. Detālplānojums izstrādāts uz SIA "A komanda" uzmērta inženiertopogrāfiskā plāna M 1 : 500. LKS - 92 koordinātu sistēma. Baltijas augstumu sistēma.
2. Uzmērīšana veikta 2012.gada augustā.

Projekta nosaukums		Ekofonds		BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. 8921-R DZĒRBENES IELĀ 27 - 217, RĪGA, LV - 1006, TĀLR. 29403731; egllits@ekofonds.lv ; www.ekofonds.lv	
Valdes priekšs.	J. Egļiņš	Pasūtītājs	SIA "Tecnopali North Europa"	PASŪTĪJUMA Nr.	027 - 13
Arhitekts	B. Egļiņš	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Rudzītes", "Kraštmales" un "Vecratnieki" Daugmalē, Daugmales pagastā	TRANSPORTA KUSTĪBAS SHĒMA	STADIJA	TS
				RASĒJUMA MARKA	ĢP
				RASĒJUMA Nr.	ĢP - 4
				MĒROGS	1:5000
				LAPA Nr.	

3.TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

3.1. IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

3.1. IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI PAPILDINĀJUMI (NOSACĪJUMU DETALIZĀCIJA)

nekustamajiem īpašumiem „Rudzītes” (kad. Nr.8056 002 0086), „Krastmalas” (kad. Nr.8056 002 0540), „Vecratnieki” (kad. Nr.8056 002 0501; 8056 002 0502)
Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

3.1.1.VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1. Atsevišķu teritoriju izmantošana un izmantošanas aprobežojumi saskaņā ar plānu „Teritorijas plānotā atļautā izmantošana”.
2. Visai detālplānojuma teritorijai ievēroti Daugmales pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2019.gadam ar 2009.gada un 2013.gada grozījumiem, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.
3. Detālplānojuma prasības ir spēkā visu īpašuma izmantošanas un būvniecības laiku, neatkarīgi no īpašnieku maiņas.
4. Detālplānojums darbojas kā papildinājums spēkā esošajam Daugmales pagasta teritorijas plānojumam 2008.–2019.gadam ar 2009.gada un 2013.gada grozījumiem, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

3.1.2. RAŽOŠANAS UN KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBAS OBJEKTU

APBŪVES TERITORIJA (RK)

3.1.2.1.Atļautā izmantošana

1. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi Ražošanas un komunālās saimniecības apbūves teritorijā (RK), kas paredzēta, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, ir:

1.1. Galvenā izmantošana - vispārīgās ražošanas uzņēmums.

1.2. Palīgizmantošana:

- 1.2.1. piebraucamie ceļi, laukumi, stāvvietas;
- 1.2.2. atklāta uzglabāšana;
- 1.2.3. pārvaldes iestāde, birojs pamatfunkcijas nodrošināšanai;
- 1.2.4. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;
- 1.2.5. palīgēkas.

3.1.2.2.Detalizēti izmantošanas noteikumi

1. Ēku un būvju skaits - pēc funkcionālās nepieciešamības, saskaņā ar apbūves rādītājiem.
2. Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 50%.
3. Minimālā brīvā (zaļā) teritorija - 20%.

4. Maksimālais ēku augstums:

4.1. 18m;

4.1. masti teritorijas apgaismojumam - līdz 25m.

5. Būvju novietojums:

5.1. Jaunbūvējamām ēkām zemesgabalā jāatrodas ne mazāk kā 6 m attālumā no pašvaldības autoceļa Pikstu ceļš sarkanajām līnijām; 6m no perspektīvās autotransporta apbūves teritorijas (parcele Nr.9); 3m no perspektīvās autotransporta apbūves teritorijas (parcele Nr.10).

5.2. Zemesgabalos gar dzīvojamās apbūves teritoriju ievērot buferzonu 50m, kurā nav atļauta jaunu ēku būvniecība, bet ir atļauta esošo ēku rekonstrukcija (nepalielinot to apjomu).

5.3. Zemesgabalā Nr. 2 atļauta apbūve 3m no grāvja augšējās malas.

3.1.2.3. Iebraucamais ceļš un autostāvvietu izvietojums

1. Projektētajām iebrauktuvēm teritorijās jābūt ar perpendikulāru ass pieslēgumu pie pašvaldības ceļa Pikstu ceļš. Iebrauktuves zemes gabalos izbūvēt ar cieto segumu. Tās paredzētas transportam un gājējiem, izmantošanā jāvadās pēc ceļu satiksmes noteikumu prasībām.

2. Konkrētam objektam nepieciešamās autostāvvietas jāizvieto tajā pašā zemesgabalā.

3.1.2.4. Ugunsdrošības attālumu prasības

1. Ugunsdrošības attālumi starp ēkām jāparedz atbilstoši Valsts ugunsdrošības normatīvo aktu prasībām.

2. Pie ārējās ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas ierīkot laukumu 12x12m ar piebraukšanu no Pikstu ceļa. Veidojot rezervuāru kā atklātu ūdenstilpni, to labiekārtot atbilstoši normatīvu prasībām.

3. Teritorijas apbūves 2.-4.kārtas attīstības priekšnosacījums ir ugunsdzēsības hidrantu izveide pie rekonstruējamā centralizētā ūdensvada.

3.1.2.5. Žogi

1. Žogu drīkst ierīkot:

1.1. ielas pusē – gar ielas sarkano līniju;

1.2. gar grāvi – 3m no krants;

1.3. citos gadījumos – pa robežu.

2. Žogam jābūt ne augstākam par 2 m, tehnoloģisku un drošības apsvērumu dēļ tas drīkst būt necaurredzams.

3. Gar robežām, kas vērstas pret zemes gabalu ar plānotās (atļautās) izmantošanas veidu dzīvojamai apbūvei, ierīkojams dzīvžogs. Dzīvžogs ierīkojams 0.5m no robežas 2.5m platumā, ne augstāks par 2 m, izmantojot mūžzaļos kokus – egles vai tūjas, stādot tās divās rindās (zigzagā) uz 2m vienu.

4. Gar ielas fronti, kas vērsta pret zemes gabaliem ar plānotās (atļautās) izmantošanas veidu dzīvojamai apbūvei, ierīkojami stādījumi.

3.1.2.6. Lietus ūdens novadišanas sistēmas

1. Izstrādājot ēku tehniskos projektus, jāparedz lietus ūdeņu savākšana no ēku jumtiem, nodrošinot to novadīšanu speciāli veidotā sistēmā vai filtrējošā slānī esošajā zemesgabalā.
2. Pirms lietus ūdeņu ievadīšanas vaļējos virszemes notekūdeņu savākšanas objektos jāparedz to nostādināšanas sistēmas.

3.1.2.7. Augsnes virskārtas un koku saglabāšana

1. Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu zemesgabalā un veicot būvdarbus, maksimāli jā saglabā augsnes virskārta, reljefs un esošie koki.
2. Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.
3. Zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana vairāk par 50cm ir jā saskaņo ar Lielrīgas reģionālo vides pārvaldi un Ķekavas novada pašvaldību, izstrādājot vertikālā plānojuma sadaļu būvprojektā.

3.1.2.8. Citi noteikumi

1. Tehniskā būvprojekta dokumentācijā paredzēt ēku fasāžu krāsu risinājumu un teritorijas labiekārtojumu.
2. Esošo ēku rekonstrukcija plānotajās būvlaidēs netiek pieļauta.
3. Atbilstoši ražošanas iecerei, ievērot tehnisko noteikumu prasības objektu iespējamās kaitīgās ietekmes uz cilvēka veselību un apkārtējo vidi novēršanai. Konkrētus pasākumus, ja tādi nepieciešami, paredzēt tehniskajos projektos.
4. 4. kārtas attīstības papildu priekšnosacījums - zemesgabala „Ratiņi” (kadastra Nr. 80560020330) plānotās (atļautās) izmantošanas maiņa (no DzS uz RK).

3.1.3. AUTOTRANSPORTA APBŪVES TERITORIJA (TL)

1. Nolūki, kādos atļauts būvēt, ir autotransporta, gājēju, velosipēdistu satiksmei, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju izvietojumam:

1.1. Galvenā izmantošana - ielas.

1.2. Palīgizmantošana:

1.2.1. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;

1.2.2. apstādījumi un labiekārtojuma elementi.

2. Maksimāli saglabājami esošie koki.

3.1.4. MEŽU UN PURVU TERITORIJA

1. Nolūki, kādos atļauts būvēt un izmantot teritoriju, ir mežsaimniecība, bet kas nav visa īpašuma primārā izmantošana:

1.1. Galvenā izmantošana:

1.1.1. mežsaimnieciska izmantošana;

1.1.2. dīķis.

1.2. Palīgizmantošana:

1.2.1. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti un līnijbūves;

1.2.2. apstādījumi un labiekārtojuma elementi.

2. Maksimāli saglabājami esošie koki.

3.1.5. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

1. Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma apstiprināšanu un publikācijas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

2. Ja tiesa kādu šī detālplānojuma apbūves nosacījumu punktu atzīst par spēkā neesošu, pārējā, šo nosacījumu daļa saglabā spēku.

3. Apbūves nosacījumu grozīšanu var veikt, izstrādājot detālplānojumu grozījumus, ievērojot publiskās izskatīšanas procedūru un likumīgo kārtību.

3.1.6. DETĀLPLĀNOJUMA „RUDZĪTES”, „KRASTMALAS” un „VECRATNIEKI”

REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA

1. Detālplānojuma realizācijas kārtība ir saistoša detālplānojuma teritorijas īpašniekiem un to īpašuma tiesību pārņēmējiem. Zemes īpašnieks tiesīgs izmantot katru zemes gabalu atsevišķi.
2. Projektēšana un būvniecība zemes gabalā Nr.1 nav atkarīga no teritorijas apbūves kārtu realizācijas.
3. Detālplānojumā noteiktās perspektīvās teritorijas apbūves kārtas (t.sk. pārējās ar apbūves kārtām saistītās darbības) realizējamas šādā secībā:

3.1. EPL gaisvadu līnijas pārvietošana un ūdensņemšanas vietas izbūve (abi procesi var tikt veikti vienlaicīgi ar 1.kārtas tehnisko projektēšanu – t.i., vienlaicīgi ar 3.2.punkta izpildi).

3.2. 1.kārtas tehniskā būvprojekta projektēšana un būvniecības uzsākšana, ievērojot nosacījumu, ka 1.kārtai pietiek ar esošo nodrošinājumu „Vecratnieku” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8056 0020501, esošo ūdensvada pieslēgumu un notekūdeņu krājrezervuāriem. Pretējā gadījumā arī 1.kārtai paredzams obligāts pieslēgums centralizētajiem ūdens un kanalizācijas tīkliem un šīs realizācijas kārtības 2. un 4. punkts realizējams ne tikai pēc 5.1. un/vai 5.2. punkta izpildes (atkarībā no esošā nodrošinājuma).

3.3. Detālplānojumā paredzētā teritorijas sadalījuma realizācija – zemes robežu plānu izgatavošana un nekustamo īpašumu nostiprināšana Zemesgrāmatā.

3.4. 1.kārtas būvniecības nodošana ekspluatācijā.

3.5. Ūdensapgādes un kanalizācijas nodrošinājums:

3.5.1. Esošā centralizētā ūdensvada rekonstrukcija tai skaitā pieslēgumu izveide katrai no 2.-4. kārtām;

3.5.2. Kanalizācijas pārsūkņēšanas stacijas un kanalizācijas spiedvada izbūve (tai skaitā pieslēgumu izveide katrai no 2.-4. kārtām).

3.6. 2.-4. kārtas realizācija (nepieciešami obligāti pieslēgumi centralizētiem tīkliem, kā arī - 4. kārtas attīstība iespējama tikai pēc zemesgabala „Ratiņi” (kadastra Nr. 80560020330) plānotās (atļautās) izmantošanas maiņas (no DzS uz RK)).

4. Grozījumi apstiprinātajā un spēkā esošajā detālplānojumā veicami, izstrādājot detālplānojuma grozījumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5. Zemes īpašnieki apņemas informēt īpašuma tiesību pārņēmējus par šo realizācijas kārtību.

Nekustamā īpašuma „Rudzītes” (kadastra numurs 8056 002 0086) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā un nekustamā īpašuma „Vecratnieki” (kadastra numurs 8056 002 0501) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā īpašnieks SIA „Tecnopali North Europa” (reģistrācijas Nr.50103186141)

valdes priekšsēdētājs

_____ Valdis Rudzis

Nekustamā īpašuma „Krustmalas” (kadastra numurs 8056 002 0009) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieks SIA „ELKO” (reģistrācijas Nr. 40003002094)

valdes priekšsēdētājs

_____ Valdis Rudzis

4. PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

4.1. VIETĒJĀS PAŠVALDĪBAS LĒMUMI (IETVEROT DARBA UZDEVUMU, PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS ORGANIZĒŠANU UN DETĀLPLĀNOJUMA APSTIPRINĀŠANU);

4.2. ZEMES ROBEŽU PLĀNI UN ĪPAŠUMA TIESĪBAS APLIECINOŠU DOKUMENTU KOPIJAS;

4.3. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS MATERIĀLI (IETVEROT ZIŅOJUMU PAR VĒRĀ ŅEMTAJIEM UN NORAIĀĀTAJIEM SABIEDRĪBAS PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM);

4.4. ZIŅOJUMS PAR VĒRĀ ŅEMTAJIEM UN NORAIĀĀTAJIEM FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM;

4.5. INSTITŪCIJU SNIEGTA INFORMĀCIJA, NOSACĪJUMI UN ATZINUMI;

4.6. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU;

4.7. ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU VIETĒJĀS PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMAM;

4.8. CITA INFORMĀCIJA, KAS IZMANTOTA DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI.

4.1. VIETĒJĀS PAŠVALDĪBAS LĒMUMI – PROTOKOLI

(IETVEROT DARBA UZDEVUMU, PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS ORGANIZĒŠANU)

<i>Nr.p.k.</i>	<i>Lēmumi - protokoli</i>	<i>Datums sēdes Nr.</i>
1.	Sēdes protokols par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos „Rudzītes”, „Krastmalas” un „Vecratnieki”, Daugmalē, Daugmales pagastā	28.02.2013. Nr.5 2.§3.
2.	DARBA UZDEVUMS Nr.D-2013-08 detālplānojuma izstrādei nekustamajiem īpašumiem „Rudzītes”, „Krastmalas” un „Vecratnieki” Daugmalē, Daugmales pagastā	28.02.2013.
3.	Līgums Nr.21-24/13/1/128 par detālplānojuma izstrādi	11.03.2013.



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

IZRAKSTS

SĒDES PROTOKOLS

2013.gada 28.februārī

Nr. 5.

LĒMUMS

2.§ 3.

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos „Rudzītes”, „Krastmalas” un „Vecratnieki” Daugmalē, Daugmales pagastā

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) „Tecnopali North Europa” (reģistrācijas Nr. 8010 3186 141; adrese: „Vecratnieki”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124) 2012. gada 5. februāra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2013. gada 6. februārī ar Nr. 1-6/13/608) ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi ražotnes būvniecībai saskaņā ar SIA „Tecnopali North Europa” attīstības plāniem nekustamajos īpašumos „Rudzītes” (kadastra numurs 8056 002 0086), „Krastmalas” (kadastra numurs 8056 002 0540) un „Vecratnieki” (kadastra numurs 8056 002 0501) Daugmales pagastā, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums „Rudzītes” (kadastra numurs 8056 002 0086) Daugmalē, Daugmales pagastā ir zeme 2,5 ha platībā un pieder Intai Rudzei (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0017 8694).
2. Nekustamais īpašums „Krastmalas” (kadastra numurs 8056 002 0540) Daugmalē, Daugmales pagastā ir zeme 0,684 ha platībā un pieder SIA „Elko” (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0011 7646).
3. Nekustamais īpašums „Vecratnieki” (kadastra numurs 8056 002 0501) Daugmalē, Daugmales pagastā ietver 2 zemes vienības (kadastra apzīmējumi 8056 002 0501 un 8056 002 0502) 1,97 un 3,03 ha platībā ar tajās esošajām nedzīvojamajām ēkām un pieder SIA „TECNOPALI LATVIJA” (reģistrācijas Nr. 8010 3186 141; Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0007 3888).
4. Iesniegumam pievienota SIA „Elko” (reģistrācijas Nr. 4000 3002 094) piekrišana detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā „Krastmalas” un Intas Rudzes piekrišana detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā „Rudzītes”.
5. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem nekustamo īpašumu „Rudzītes”, „Krastmalas” un „Vecratnieki” (abu zemes vienību) lietošanas mērķis ir Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
6. Visi četri zemes gabali robežojas ar pašvaldības ceļu – Pikstu ceļu.
7. Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 34.1. apakšpunkts nosaka, ka *detālplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā paredzētajos gadījumos, savukārt atbilstoši 38. punktam detālplānojuma izstrādi var apvienot ar būvprojekta izstrādi, iekļaujot tā sastāvā skicē projektu.* Šo pašu noteikumu 6. nodaļa nosaka arī prasības detālplānojuma izstrādātājam.
8. Saskaņā ar Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu:

- 8.1. atbilstoši Detālpļānojamo teritoriju shēmai nekustamie īpašumi „Rudzītes” un „Krastmalas”, kā arī nekustamā īpašuma „Vecratnieki” 2. zemes vienība (kadastra apzīmējums 8056 002 0502) ietilpst *detālpļānojamajās teritorijās*;
 - 8.2. zemes gabaliem „Rudzītes” un „Krastmalas”, kā arī nekustamā īpašuma „Vecratnieki” 2. zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8056 002 0502) noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – *Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijas* (RK);
 - 8.3. nekustamā īpašuma „Vecratnieki” 1. zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8056 002 0501) noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – *Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijas* (RK) un *Mežu un purvu teritorijas*;
 - 8.4. visi četri zemes gabali atrodas Daugmales ciema teritorijā.
9. Saskaņā ar Ķekavas novada Daugmales pagasta Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumiem detālpļānojuma iecere atbilst teritorijas plānojumam - *Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijās* atļauts vieglās ražošanas uzņēmums, kā arī vispārīgās ražošanas uzņēmums (6.1.2.A.2. un 6.1.2.A.12.apakšpunkts).

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. pantu un Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 34.1. un 34.2. apakšpunktu, 38. un 101. punktu un 139.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Ķekavas novada Domes Attīstības komitejas 2013. gada 20. februāra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm „Par” (Adats, Beļinskis, Danileviča, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Pihtovs, Platpers, Variks, Veispals, Voldeka, Volkovičs, Žilko), „Pret” - nav, „Atturas” - nav, „Nepiedalās” – nav,

Ķekavas novada Dome NOLEMJ:

1. Uzsākt detālpļānojuma izstrādi ražotnes izveidei nekustamajos īpašumos „Rudzītes” (kadastra numurs 8056 002 0086), „Krastmalas” (kadastra numurs 8056 002 0540) un „Vecratnieki” (kadastra numurs 8056 002 0501) 8,184 ha kopplatībā Daugmalē, Daugmales pagastā saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2013-08 (*1. pielikums*).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2013-08 un noteikt detālpļānojuma robežas atbilstoši nekustamo īpašumu „Rudzītes” (kadastra numurs 8056 002 0086), „Krastmalas” (kadastra numurs 8056 002 0540) un „Vecratnieki” (kadastra numurs 8056 002 0501) robežām.
3. Darba uzdevums derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Apstiprināt par detālpļānojuma izstrādes vadītāju teritorijas plānotāju Gitu Rengarti.
5. Slēgt līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Tecnopali North Europa” par detālpļānojuma izstrādi (*2. pielikums*).
6. Lēmums stājas spēkā ar 5. punktā norādītā līguma parakstīšanas brīdī.
7. Pēc lēmuma spēkā stāšanās vienlaikus ar detālpļānojumu veicama būvprojektēšana atbilstoši būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem.
8. Uzdot Sabiedrisko attiecību daļai publicēt paziņojumu par detālpļānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības interneta vietnē, laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Aprīņķa Avīze” un pašvaldības izdevumā „Ķekavas Novads”.
9. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
 - 9.1. nekustamā īpašuma „Vecratnieki” īpašnieci - sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Tecnopali North Europa” (e-pasta adreses: Aivars.Neimanis@tecnopali.lv un Reinis.Leveika@tecnopali.lv);

- 9.2. nekustamā īpašuma „Krustmalas” īpašnieci - sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Elko” (adrese: „Elektriķi 3”, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111);
- 9.3. nekustamā īpašuma „Rudzītes” īpašnieci Intai Rudzei (adrese: Skaņā kalna iela 20, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167);
- 9.4. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (e-pasta adrese: pasts@varam.gov.lv);
- 9.5. Rīgas plānošanas reģionam (e-pasta adrese: rpr@rpr.gov.lv).

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS) R.Jurķis

Pielikums
Ķekavas novada Domes
2013. gada 28. februāra
lēmumam Nr. **2.§ 3.**
(protokols Nr. 5)
(kopā 5 lpp.)

APSTIPRINU:

Ķekavas novada Domes
priekšsēdētājs R. Jurķis (PARAKSTS)

Ķekavas novada Ķekavas pagastā, 06.03.2013.

DARBA UZDEVUMS NR. D-2013-08
detālplānojuma izstrādei
nekustamajiem īpašumiem „Rudzītes”, „Krastmalas” un „Vecratnieki”
Daugmalē, Daugmales pagastā

1. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.2. Aizsargjoslu likumu;
- 1.3. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
- 1.4. Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumiem Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 1.5. Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumi Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- 1.6. citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 1.7. spēkā esošo Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu 2007.-2019. gadiem ar 2009. gada grozījumiem.

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis – ražotnes izveide nekustamajos īpašumos „Rudzītes” (kadastra numurs 8056 002 0086), „Krastmalas” (kadastra numurs 8056 002 0540) un „Vecratnieki” (kadastra numurs 8056 002 0501) 8,184 ha kopplatībā Daugmalē, Daugmales pagastā:

- 2.1. detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijas (RK) un Mežu un purvu teritorijas;
- 2.1. veidojot vienotu un caurbraucamu ielu/ceļu tīklu un vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām (t.sk. arī ar pašvaldības/valsts ielām/ceļiem).

3. Detālplānojuma izstrādes robežas atbilst nekustamo īpašumu „Rudzītes” (kadastra numurs 8056 002 0086), „Krastmalas” (kadastra numurs 8056 002 0540) un „Vecratnieki” (kadastra numurs 8056 002 0501) 8,184 ha kopplatībā robežām.

4. Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:

- 4.1. Ķekavas novada Domes lēmumi par:

- 4.1.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
- 4.1.2. detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;
- 4.1.3. detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu;
- 4.2. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
- 4.3. institūciju (skat. 7. punktu) izsniegtie nosacījumi detālplānojumā ietvertajai teritorijai;
- 4.4. institūciju (skat. 7. punktu) atzinumi/skaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. LKS-92 TM koordinātu sistēmā izgatavots aktualizēts (ne vecāks par vienu gadu) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;
- 4.6. skiču projekts detālplānojumā paredzētajām būvēm;
- 4.7. kopsavilkums par detālplānojuma izstrādes procesu;
- 4.8. administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei (detālplānojuma sastāvs):

5.1. paskaidrojuma raksts;

5.2. grafiskā daļa:

- 5.2.1. LKS-92 TM koordinātu sistēmā izgatavots aktualizēts (ne vecāks par vienu gadu) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 (izdrukas mērogs var atšķirties) ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;
- 5.2.2. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns (izdrukas mērogs - M 1:1000 vai M 1:500), nosakot:
 - 5.2.2.1. plānotās apbūves un satiksmes infrastruktūras izvietojumu;
 - 5.2.2.2. sarkanās līnijas;
 - 5.2.2.3. publiskās ārtelpas teritorijas un piekļuvi tām;
 - 5.2.2.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.2.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti u.c.);
 - 5.2.2.6. plānoto (atļauto) izmantošanu (t. sk. apbūves rādītājus);
 - 5.2.2.7. teritorijas izvietošanas shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.2.8. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumu;
 - 5.2.2.9. adresācijas priekšlikumu;
- 5.2.3. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu/ceļu šķērsprofilu un sarkano līniju koordinātām;

5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (t. sk. detālplānojuma realizācijas kārtība - ielu/ceļu tīkla, inženierkomunikāciju, ēku u. c. būvju izbūves kārtība);

5.4. skiču projekts detālplānojumā paredzētajām būvēm.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai:

- 6.1. detālplānojuma realizācijas kārtībā izvirzīt nosacījumus secīgai darbu kārtībai (ielu/ceļu, inženierkomunikāciju, būvju - t. sk. ēku - izbūvei u. c.);
- 6.2. paredzēt ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietu);
- 6.3. veidot kopēju ceļu tīklu ar detālplānojuma teritorijai kaimiņos esošajiem zemes gabaliem (t. sk. paredzēt nekustamā īpašuma „Vecratnieki” 2. zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8056 002 0502) sarkano līniju 14 m attālumā no meliorācijas

- grāvja krants – gar robežu no punkta Nr. 50 līdz punktam Nr. 753 zemes robežu plānā);
- 6.4. detālplānojuma sarkano līniju teritorijas plānot kā atsevišķas zemes vienības;
 - 6.5. inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu plānot sarkanajās līnijās – brauktuves neaizņemtajā teritorijā;
 - 6.6. detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, lietus ūdens novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem, kā arī no apbūves teritorijām;
 - 6.7. paredzēt obligātu centrālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības kanalizācijas un ūdensvada tīkliem;
 - 6.8. katrā zemesgabalā paredzēt tikai vienu galveno izmantošanu;
 - 6.9. pēc iespējas saglabāt esošos kokus;
 - 6.10. saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju;
 - 6.11. kopā ar izstrādāto detālplānojuma projektu iesniegt arī administratīvā līguma projektu detālplānojuma realizācijai, ietverot vismaz šādus nosacījumus:
 - 6.11.1. detālplānojuma teritorijas izbūves kārtība un termiņi;
 - 6.11.2. kārtība pārejai no lokālajiem ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumiem uz centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izmantošanu;
 - 6.11.3. ārējās ugunsdzēsības risinājumi.

7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju:

- 7.1. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045, tālr.6784278);
- 7.2. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.3. Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālā nodaļa;
- 7.4. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr.80200400);
- 7.5. A/S „Latvijas Gāze” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111);
- 7.6. SIA „Citrus Solutions” (Jūrmalas ielā 14 (3. st., 53. un 49. kab.), Piņķos, Babītes novadā, LV-2107; tālr. 67412529, 67422552);
- 7.7. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras ielā 1, Bauskā, LV-3901; tālr. 63923822; e-pasts: ilze.bergmane@zmni.lv);
- 7.8. pašvaldības SIA ”Līves 2” („Salnās”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, LV-2124; tālr. 67957409, 27055398).

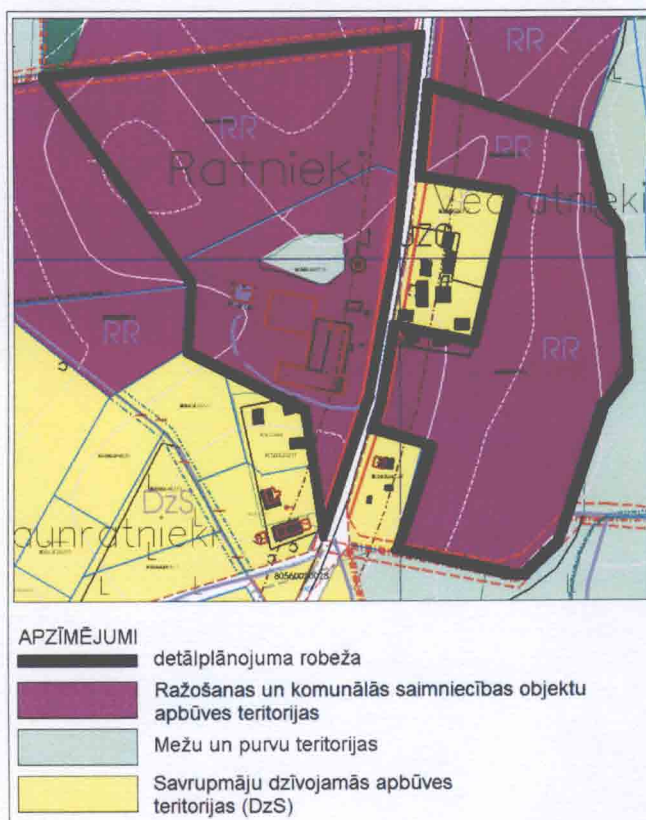
8. Detālplānojuma izstrādes prasības un laika grafiks:

- 8.1. detālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2. detālplānojuma izstrādes vadītājs organizē publikācijas paziņojumiem laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apmiņķa Avīze”, kā arī pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
 - 8.2.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;
 - 8.2.3. detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu;

- 8.3. pēc lēmumā par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu norādītā līguma parakstīšanas detālplānojuma izstrādes ierosinātājs pieprasa Plānošanas-arhitektūras uzdevumu un atbilstoši tam vienlaicīgi ar detālplānojuma izstrādi nodrošina iecerētās būvniecības skici projekta izstrādi;
- 8.4. detālplānojuma izstrādātājs nekustamā īpašuma zemes gabala teritorijā organizē informācijas stenda (ne mazāka par 1,0 m x 0,5 m) izvietojumu ar informāciju:
 - 8.4.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.4.2. par detālplānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.4.3. pašvaldības interneta vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par detālplānojuma izstrādes gaitu;
- 8.5. detālplānojuma izstrādātājs 4 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nosūta paziņojumus (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
- 8.6. detālplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus detālplānojuma izstrādei;
- 8.7. detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot digitālo materiālu - grafisko daļu **dgn.* vai **dwg.* formātā, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus **doc.* formātā, kā arī detālplānojuma projektu kā vienotu dokumentu **pdf.* formātā - bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) detālplānojuma izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Ķekavas novada Domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;
- 8.8. pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādātājs 2 nedēļu laikā nosūta paziņojumus (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
- 8.9. detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot detālplānojumu;
- 8.10. izstrādāto detālplānojuma projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot digitālo materiālu - grafisko daļu **dgn.* vai **dwg.* formātā, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus **doc.* formātā, kā arī detālplānojuma projektu kā vienotu dokumentu **pdf.* formātā) detālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;
- 8.11. ar detālplānojuma izstrādes procesu saistītos dokumentus detālplānojuma izstrādātājs apkopo atsevišķā sējumā (ietverot arī datu nesēju ar digitālo informāciju **pdf.* formātā) un iesniedz pašvaldībā kopā ar detālplānojuma projekta galīgo redakciju;
- 8.12. visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, paskaidrojuma rakstā, apbūves noteikumos, grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja parakstam;
- 8.13. detālplānojuma galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (**dgn.* vai **dwg.* formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833);
- 8.14. pozitīva atzinuma gadījumā detālplānojuma izstrādes vadītājs detālplānojuma galīgo redakciju iesniedz izskatīšanai Ķekavas novada Domē lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu;

- 8.15. nedēļas laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādātājs iesniedz pašvaldībā apstiprinātā detālplānojuma projekta 4 eksemplārus (sējumus), iesietus cietos vākos, ar pievienotu datu nesēju digitālajai informācijai (grafiskā daļa **dgn.* vai **dwg.* formātā, paskaidrojuma raksts un apbūves noteikumi **doc.* formātā, kā arī detālplānojuma projekts kā vienots dokuments **pdf.* formātā);
- 8.16. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādes vadītājs:
- 8.16.1. publicē šo lēmumu laikrakstos un pašvaldības interneta vietnē (skat. 8.2.punktu);
 - 8.16.2. iesniedz detālplānojuma eksemplāru Valsts zemes dienestā.

9. Fragments no Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes.



Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:

(PARAKSTS)

J. Križanovskis

Teritorijas plānotāja:

(PARAKSTS)

G. Rengarte

IZRAKSTS PAREIZS!

Ķekavas novada pašvaldības
Administratīvās daļas sekretāre:

07.03.2013.,

Ķekavas pag., Ķekavas nov.



Aija Videniece

Līgums Nr. 21-24/13/1/128
par detālplānojuma izstrādi

Ķekavā, 2013. gada 11.martā.

Ķekavas novada pašvaldība, tās izpilddirektora Aivara Liškovska personā, kurš rīkojas saskaņā ar pašvaldības nolikumu, turpmāk saukta – **Pašvaldība**, no vienas puses, un

nekustamā īpašuma „Vecratnieki” (kadastra numurs 8056 002 0501) Daugmalē, Daugmales pagastā īpašniece - **sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Tecnopali North Europa”** (reģistrācijas Nr. 5010 3186 141; adrese: „Vecratnieki”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124) tās valdes locekļa Aivara Neimaņa (personas kods 210562-12751; adrese: „Vairogi”, Lauberes pagasts, Ogres novads; LV-5044) personā, kas vienlaicīgi ir arī nekustamā īpašuma „Rudzītes” (kadastra numurs 8056 002 0086) Daugmalē, Daugmales pagastā īpašnieces **Intas Rudzes** (personas kods 231165-12756; adrese: Skaņā kalna iela 20, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167) pilnvarotā persona, kā arī nekustamā īpašuma „Krastmalas” (kadastra numurs 8056 003 0009) Daugmalē, Daugmales pagastā īpašnieces - **sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Elko”** (reģistrācijas Nr. 4000 3002 094; adrese: „Elektriķi 3”, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111) - pilnvarotā persona, turpmāk saukta - **Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs**, no otras puses,

abi kopā saukti - **Puses**, pamatojoties uz Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Noteikumi Nr. 711) 127. punktu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk sauktu – **Līgums**:

1. Līguma priekšmets.

- 1.1. Detālplānojums tiek izstrādāts saskaņā ar Ķekavas novada Domes 2013. gada 28. februāra lēmumu Nr. 2.§ 3. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos „Rudzītes”, „Krastmalas” un „Vecratnieki” Daugmalē, Daugmales pagastā” (protokols Nr.5).
- 1.2. *Puses* vienojas, ka *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* finansē detālplānojuma izstrādi 100% (simts procentu) apmērā.
- 1.3. Detālplānojums tiek izstrādāts teritorijai atbilstoši nekustamo īpašumu „Rudzītes” (kadastra numurs 8056 002 0086), „Krastmalas” (kadastra numurs 8056 002 0540) un „Vecratnieki” (kadastra numurs 8056 002 0501) 8,184 ha kopplatībā Daugmalē, Daugmales pagastā zemes gabalu robežām – ražotnes izveidei, attiecīgās teritorijas pieslēguma projektēšanai esošām ielām (ceļiem) un detālplānojumā ietvertajām inženierkomunikācijām.
- 1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir Ķekavas novada pašvaldības amatpersona - Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Gita Rengarte.

2. Detālplānojuma publikāciju apmaksas kārtība un termiņi.

- 2.1. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* apņemas apmaksāt *Pašvaldības* izdevumus publikācijām laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apriņķa Avīze”.
- 2.2. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* 10 dienu laikā pēc *Līguma* parakstīšanas veic priekšapmaksu Ls 224 (divi simti divdesmit četri lati, 00 santīmi) apmērā.
- 2.3. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* 10 dienu laikā pēc detālplānojuma projekta apstiprināšanas pašvaldībā saskaņā ar *Pašvaldības* izrakstīto rēķinu veic atlikušo maksājumu no faktiskās summas par publikācijām (ja tā pārsniedz priekšapmaksu). Par atlikušo maksājumu puses rakstiski vienojas.

3. Pušu saistības.

- 3.1. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums veikt maksājumus *Pašvaldībai Līgumā* noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 3.2. *Pašvaldībai* ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvu prasībām.
- 3.3. *Pusēm* ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar *Līguma* izpildi.
- 3.4. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums nodrošināt *Pašvaldību* ar nepieciešamajiem informatīvajiem materiāliem, to iesniegšanai Ķekavas novada Domes komitejās un sēdēs pēc detālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma.
- 3.5. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums 4 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nosūtīt paziņojumu (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 3.6. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums sagatavot nepieciešamos informatīvos materiālus publiskās apspriešanas uzsākšanai un 2 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai nosūtīt paziņojumu (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 3.7. *Pašvaldība* nodrošina nepieciešamo lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada Domes komitejās un sēdēs.
- 3.8. *Pašvaldība* publicē nepieciešamos paziņojumus laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apriņķa Avīze”, kā arī pašvaldības izdevumā „Ķekavas Novads” un Ķekavas novada pašvaldības interneta vietnē.
- 3.9. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* pieprasa detālplānojuma izstrādei nepieciešamos nosacījumus no institūcijām, kas minētas ar Ķekavas novada Domes 2013. gada 28. februāra lēmumu Nr. 2.§ 3. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos „Rudzītes”, „Krastmalas” un „Vecratnieki” Daugmalē, Daugmales pagastā” apstiprinātajā darba uzdevumā „Darba uzdevums Nr. D-2013-08 detālplānojuma izstrādei nekustamajiem īpašumiem „Rudzītes”, „Krastmalas” un „Vecratnieki” Daugmalē, Daugmales pagastā”.

- 3.10. Pašvaldība nodod *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* šādus dokumentus:
- 3.10.1. pieņemto lēmumu izrakstus, kas saistoši šī *Līguma* saistību izpildei;
 - 3.10.2. publiskās apspriešanas publikāciju apliecinājumu kopijas.
- 3.11. Ar detālplānojuma izstrādes procesu saistītos dokumentus *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* apkopo atsevišķā sējumā (ietverot arī datu nesēju ar digitālo informāciju *pdf. formātā) un iesniedz pašvaldībā.
- 3.12. Pēc detālplānojuma izstrādes un akceptēšanas Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļā un pēc tam, kad ir noslēgts administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu, *Pašvaldība* izskata detālplānojuma projektu un pieņem vienu no lēmumiem saskaņā ar Noteikumu Nr. 711 116. punktu.
- 3.13. Ja *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* nepilda *Līguma* 2. punktā noteiktos maksāšanas termiņus, tad *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* maksā *Pašvaldībai* līgumsodu 0,1 % apmērā no 2. punktā noteiktajiem maksājumiem par katru nokavēto dienu.

4. Nepārvarama vara.

- 4.1. *Puses* ir atbrīvotas no atbildības par *Līguma* pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc *Līguma* noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar *Pušu* tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. *Pusei*, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai *Pusei*. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņas *Līgumā* paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam pievieno izziņu, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. Strīdu izskatīšanas kārtība.

Strīdi, kas rodas *Līguma* neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja *Puses* nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

6. Papildus nosacījumi.

- 6.1. *Līgumu* var izbeigt, *Pusēm* savstarpēji vienojoties. Gadījumā, ja *Līgums* tiek izbeigts un *Pašvaldība* nav veikusi *Līguma* 3.7. punktā minētās darbības, *Pašvaldība* atmaksā *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* *Līguma* 2.1. punktā minēto maksājumu.
- 6.2. Jebkuri *Līguma* grozījumi ir noformējami rakstveidā un, abu pušu parakstīti, ir šī *Līguma* neatņemama sastāvdaļa.
- 6.3. *Līgums* sastādīts divos eksemplāros (katrs uz četrām lappusēm), no kuriem viens glabājas *Pašvaldībā* un viens - pie *Detālplānojuma izstrādes ierosinātāja*.

7. Pušu adreses un rekvizīti.

Ķekavas novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000048491

Adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123

Banka: SEB Banka

Konts: LV62UNLA0050014272800

Kods: UNLALV2X

Paraksts: _____

Izpilddirektors A. Liškovskis



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

„Tecnopali North Europa”

Reģ. Nr. 5010 3186 141

Adrese: „Vecratnieki”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Elko”

Reģ. Nr. 4000 3002 094

Adrese: „Elektriķi 3”, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111

(pēc pilnvaras – Aivars Neimanis

Personas kods 210562-12751

Adrese: „Vairogi”, Lauberes pagasts, Ogres novads, LV-5044)

Inta Rudze

Personas kods 231165-12756

Adrese: Skaņā kalna iela 20, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167

(pēc pilnvaras – Aivars Neimanis

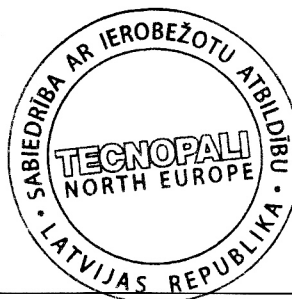
Personas kods 210562-12751

Adrese: „Vairogi”, Lauberes pagasts, Ogres novads, LV-5044)

Paraksts: _____

Valdes loceklis A. Neimanis

Zīmoga vieta



4.2. ZEMES ROBEŽU PLĀNI UN ĪPAŠUMA TIESĪBAS APLIECINOŠU DOKUMENTU KOPIJAS

<i>Nr.p.k</i>	<i>Nosaukums</i>	<i>Izdošanas datums</i>
1.	Zemes robežu plāns „Rudzītes”	25.04.2005.
2.	Zemes robežu plāns „Krastmalas”	15.03.2005.
3.	Zemes robežu plāns „Vecratnieki”	15.06.2004.
4.	Zemesgrāmatu apliecība, Daugmales pagasta zemesgrāmatu nodaļums Nr.100000178694	Lēmuma datums 07.02.2014.
5.	Zemesgrāmatu apliecība, Daugmales pagasta zemesgrāmatu nodaļums Nr.100000117646	Lēmuma datums 17.01.2012.
6.	Zemesgrāmatu apliecība, Daugmales pagasta zemesgrāmatu nodaļums Nr.100000073888	Lēmuma datums 10.03.2009.



LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas rajons Daugmales pagasts

RUDZĪTES

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. **8056 002 0086**

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Rīgas rajona Daugmales pagasta padomes 2004.gada 16.jūnija sēdes protokola izrakstam Nr.4&7-19 un aktam par nekustamā īpašuma pirkumu, noslēgts Rīgā, Dzirnavu ielā Nr.70, 2004.gada 20.oktobrī, apliecināja zvērināts notārs Ilze Metuzāle, ieregistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.8661

Plāns izgatavots sakarā ar nekustamā īpašuma "Rožlapas" ar kadastra numuru 8056 002 0540 sadalīšanu un sastādīts pēc 2002.gada robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1 : 2000.

Zemes kopplatība ir **2.50** ha



VALSTS ZEMES DIENESTS
Lielrīgas reģionālā nodaļa

Kadastra pārvaldes
Rīgas biroja vadītājs

A.Gavars

25-04-2005

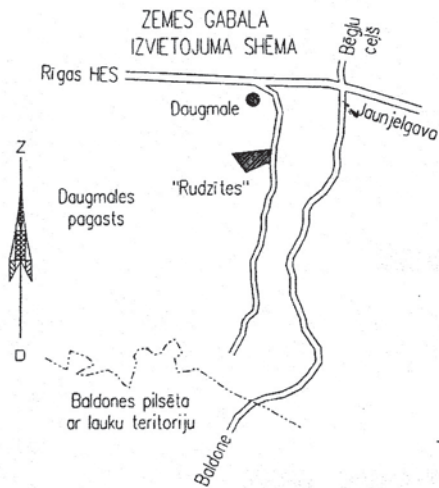
EKSPLIKĀCIJA

Zemes gabala Nr.	Kopplatība ha	TAJĀ SKAITĀ														
		Lauksaimniecībā izmantojamās zemes	TAJĀ SKAITĀ				Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	T.S.K.	Zem zivju dīkiem	Zem ēkām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes	Meliorēta lauksaimniecībā izmantojamā zeme
			Aramzeme	Augļu dārzeņi	Pļavas	Ganības										
2.50	2.50	2.50	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
LKS 92 TM
Mēroga koeficients 0.999608

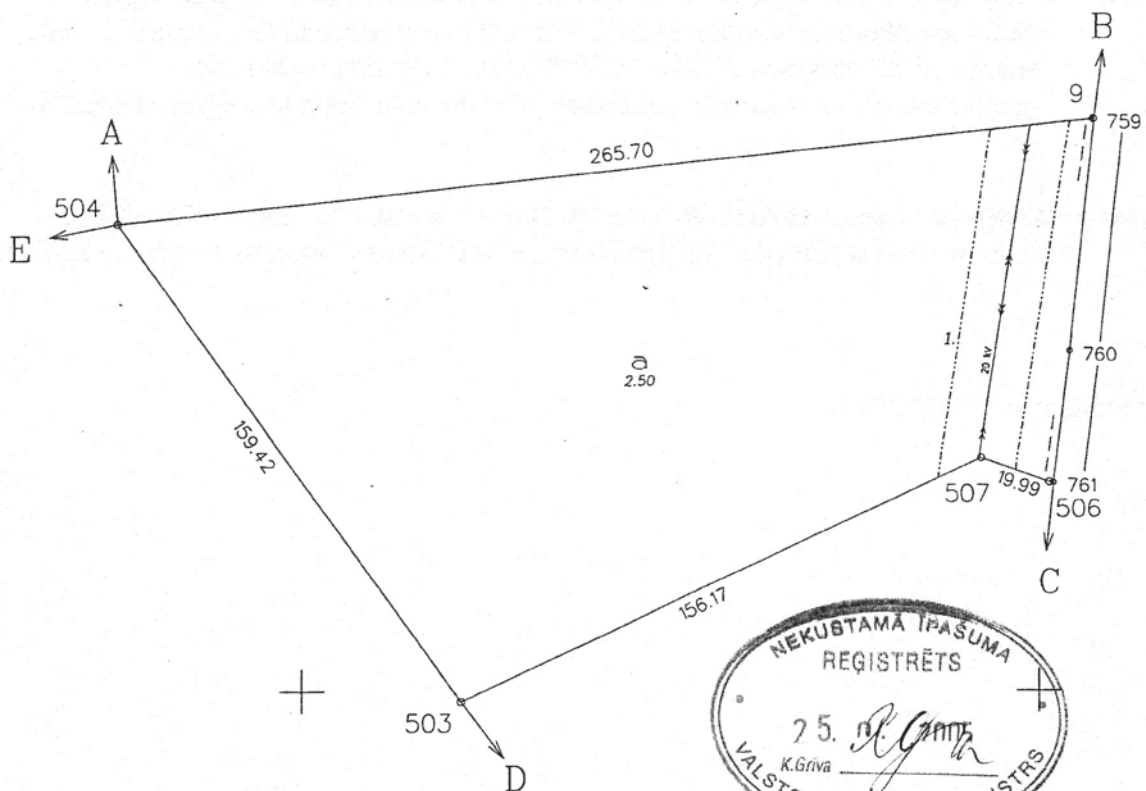
	X	Y
504	296127.03	525750.50
9	296154.97	526014.62
*759	296154.94	526014.89
*760	296092.37	526008.36
*761	296056.53	526004.01
506	296056.68	526002.81
507	296063.38	525983.99
503	295997.04	525842.67

* - apvidū nenostiprināti robežpunkti
Platība: 2.50 ha



NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS
TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI

1.020501 - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju
ar nominālo spriegumu 20 kV -0.19 ha



ROBEŽOJOŠĀS ZEMES

- A-B zemes īpašums Rozītes
- B-C Daugmales pagasta pašvaldības zeme
- C-D zemes īpašums Vecratnieki
- D-E zemes īpašums Jaunratnieki-2
- E-A VAS "Latvijas valsts meži" zeme

Piezīme: zemes īpašuma robežas 2002.gada 21.aprīli
uzmērīja SIA "HALMERS" mērnieks Ģ.Zīlišķis

Mērogs 1: 2000



SIA "G-BERGS"			
Licence Nr.119			
Tel./Fax: 7937684, e-pasts: jgris@dot.lv			
direktors	J.Grandsbergs	<i>[Signature]</i>	15.03.2005.
zīmēja	J.Grandsbergs	<i>[Signature]</i>	20.02.2005.

Kadastra Nr. 8056 002 0086



ATBILST ORIGINĀLAM

Ķekavas KKC konsultante

Rasma Rubine

27.09.05

(datums)

(paraksts)

LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas rajons Daugmales pagasts

KRASTMALAS

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8056 002 0540

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Rīgas rajona Daugmales pagasta padomes 2004.gada 16.jūnija sēdes protokola izrakstam Nr.4&7-19 un nekustamā īpašuma pirkuma līgumam, noslēgts Rīgā, 2004.gada 22.novembrī, starp Miervaldi Bērziņu (p.k.190662-11565) un Dzintāru Puduli (p.k.090678-11440), Valēriju Makrekovu (p.k.201274-11295)

Plāns izgatavots sakarā ar nekustamā īpašuma "Rožlapas" ar kadastra numuru 8056 002 0540 sadalīšanu un sastādīts pēc 2002.gada robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1 : 2000.

Zemes kopplatība ir 0.684 ha



VALSTS ZEMES DIENESTS

Lielrīgas reģionālā nodaļa

Kadastra pārvaldes
Rīgas biroja vadītājs

A.Čerņavs

EXPLIKĀCIJA

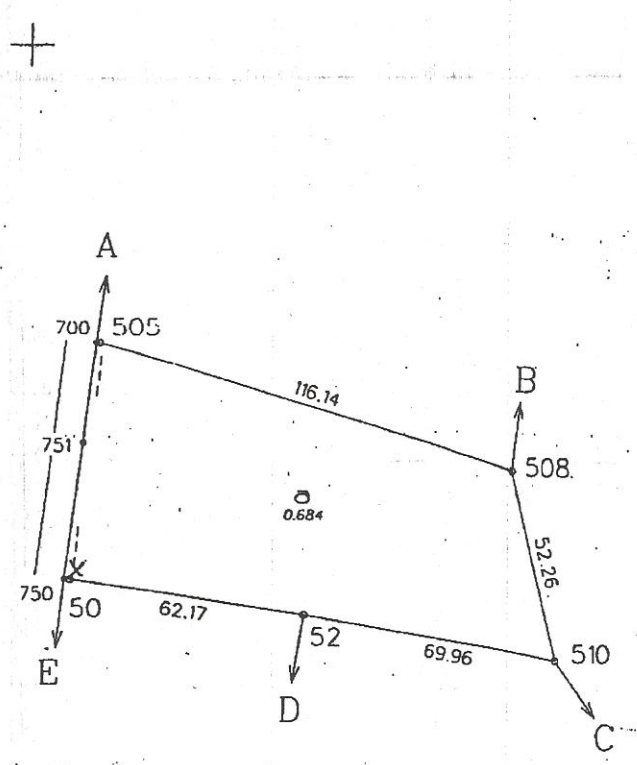
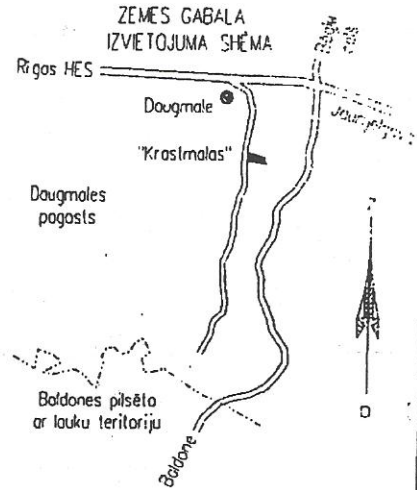
Zemes gabala Nr.	Kopplatība ha	TAJĀ SKAITĀ														
		Lauksaimniecībā izmantojamās zemes	TAJĀ SKAITĀ				Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	T.SK	Zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes	Meliorēta lauksaimniecībā izmantojamā zeme
			Arazmeze	Augļu dārzi	Plavas	Ganības										
0.684	0.684	0.684	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
LKS 92 TM

Mēroga koeficients 0.999695

	X	Y
*700	296119.10	526019.19
505	296119.01	526020.08
508	296084.46	526130.91
510	296033.84	526143.78
52	296045.89	526074.89
50	296055.22	526013.45
*750	296055.41	526011.93
*751	296091.41	526016.30

* - apvidū nenostiprinātā robežpunkti
Platība: 0.684 ha



ROBEŽOJOŠĀS ZEMES

- A-B zemes īpašums Viesturi
- B-C zemes īpašums Rotnieki
- C-D zemes īpašums Vecratnieki
- D-E zemes īpašums Rotiņi
- E-A Daugmales pagasta pašvaldības zeme

Piezīme: zemes īpašuma robeža 2002.gada 21.aprīlī
uzmērīja SIA "HALMERS" mērnīeks G. Zilīškis

Mērogs 1:2000

SIA "G-BERGS"
Licence Nr.119

Tel./Fax: 7937684; e-pasts: jotis@dot.lv

direktors	J.Grandsbergs	<i>[Signature]</i>	18.03.2004
zīmēja	J.Grandsbergs	<i>[Signature]</i>	20.04.2004

Kadastra Nr. 8056 002 0540



LATVIJAS RĒPUBLIKA

Rīgas rajons
Daugmales pagasts

Vecratnieki

Nekustamā īpašuma kadastra numurs: 80560020501

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Latvijas Republikas Rīgas rajona Daugmales pagasta padomes 2003. gada 16. aprīļa sēdes protokolam Nr.4 &6/1 "Iesniegumu izskatīšana"

Plāns izgatavots sakarā ar nekustamā īpašuma Vecratnieki ar kadastra numuru 80560020501 sadalīšanu un sastādīts pēc 2002./2004. gada robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:2000

Zemes kopplatība ir 5.00ha (50057m²)



VALSTS ZEMES DIENESTS
Lielrīgas reģionālā nodaļa

Kadastra pārvaldes
Rīgas rajona biroja vadītājs

A.Gavars

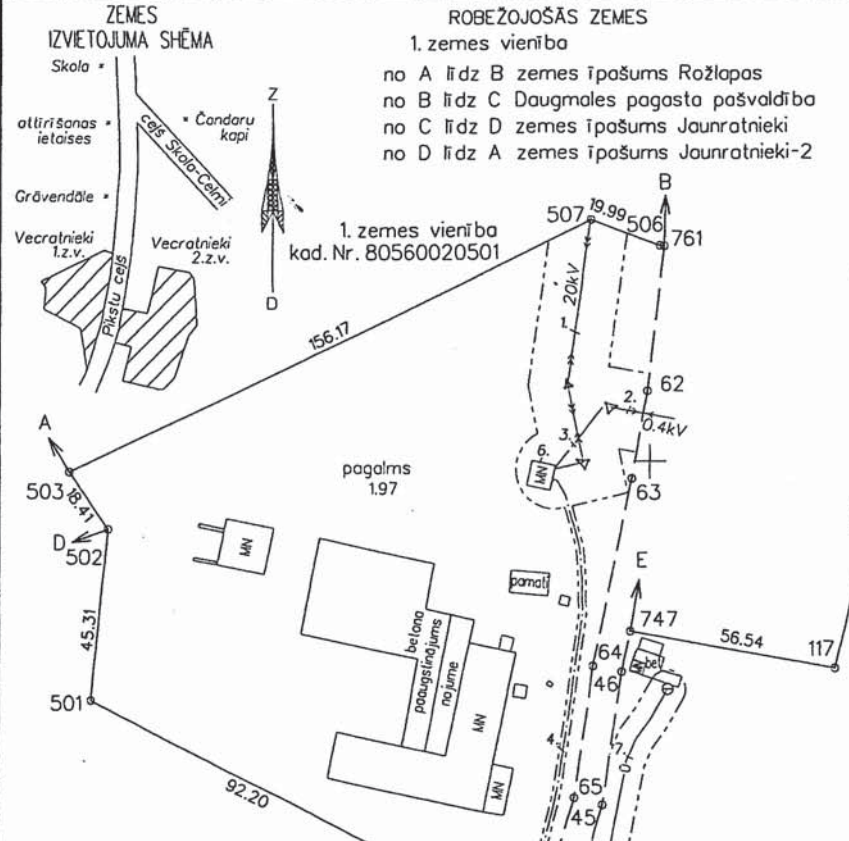
15-06-2004

Zemes gabala Nr.	Kopplatība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDI											Meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme				
		LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀ ZEME						Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	T.sk. Zem zivju dīķiem		Zem ēkām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes	
		Aromzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Ganības	Ar ar	Ar ar										
1.	1.97	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1.97	--	--	--	--	--
2.	3.03	--	--	--	--	--	--	--	0.04	--	2.99	--	--	--	--	--	--
kopā:	5.00	--	--	--	--	--	--	--	0.04	--	4.96	--	--	--	--	--	--

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
KOORDINĀTU SISTĒMA: LKS92 TM
1. zemes vienība

	X	Y
503	295997.04	525842.67
507	296063.38	525983.99
506	296056.68	526002.81
761*	296056.53	526004.01
62*	296018.63	525999.40
63*	295995.41	525995.16
64*	295946.08	525984.72
65*	295911.45	525979.33
66*	295860.11	525963.57
67*	295829.32	525954.46
937	295807.01	525945.70
119	295896.18	525931.37
501	295937.00	525848.74
502	295982.06	525853.36

mēroga koeficients 0.9996083
Platība 1.97ha (19720m²)



ROBEŽOJOŠĀS ZEMES
1. zemes vienība
no A līdz B zemes īpašums Rožlāpas
no B līdz C Daugmales pagosta pašvaldība
no C līdz D zemes īpašums Jauratnieki
no D līdz A zemes īpašums Jauratnieki-2

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
KOORDINĀTU SISTĒMA: LKS92 TM
2. zemes vienība

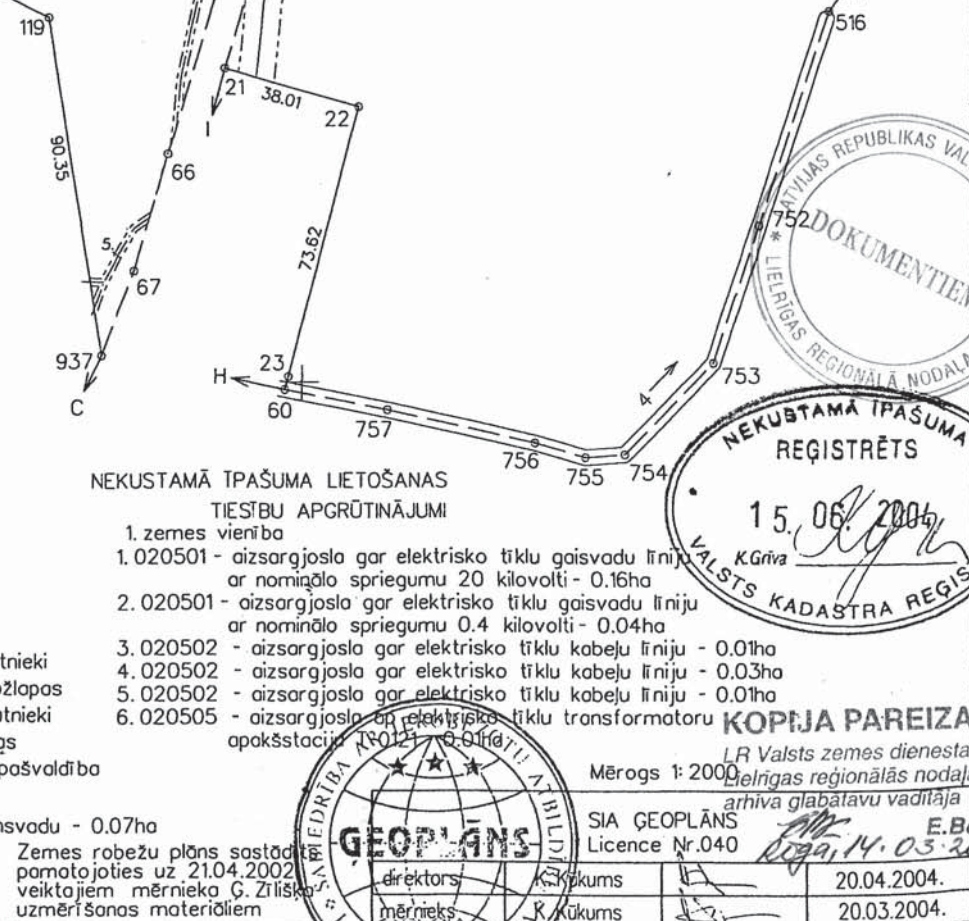
	X	Y
747	295955.25	525994.83
117	295945.51	526050.51
52	296045.89	526074.89
510	296033.84	526143.78
511	296022.13	526152.94
513	295920.85	526160.04
516	295897.56	526142.26
752*	295841.15	526123.29
753*	295804.96	526111.02
754*	295781.31	526087.24
755*	295780.56	526076.87
756*	295784.29	526063.17
757*	295792.84	526023.49
60*	295798.06	525995.38
23	295801.44	525996.29
22	295872.49	526015.47
21	295882.60	525978.84
45*	295909.65	525987.14
46*	295944.63	525992.59

mēroga koeficients 0.9996083
Platība 3.03ha (30337m²)

2. zemes vienība
no E līdz F zemes īpašums Ratnieki
no F līdz G zemes īpašums Rožlāpas
no G līdz H zemes īpašums Ratnieki
no H līdz I zemes īpašums Arkas
no I līdz E Daugmales pagosta pašvaldība

2. zemes vienība
7.020101 - aizsargjosla gar ūdensvadu - 0.07ha

kadastra Nr.	8056	002	0501
--------------	------	-----	------



NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS
TIESTĒBU APRĢRŪTINĀJUMI
1. zemes vienība
1.020501 - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kilovolti - 0.16ha
2.020501 - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0.4 kilovolti - 0.04ha
3.020502 - aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.01ha
4.020502 - aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.03ha
5.020502 - aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.01ha
6.020505 - aizsargjosla gar elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju - 0.01ha

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA REĢISTRĒTS
15.06.2004
VALSTS KADAŠTRA REĢISTRĀTS
K.Grīva

SIA GEOPLĀNS
direktors
mēriņš

KOPIJA PAREIZA
LR Valsts zemes dienesta
Daugpils reģionālās nodaļas
arhīva glabātavu vadītāja
Mērogs 1:2000
SIA GEOPLĀNS
Licence Nr.040
20.04.2004.
20.03.2004.



Zemesgrāmatu apliecība

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000178694

Kadastra numurs: 80560020086

Nosaukums: Rudzītes

"Rudzītes", Daugmales pag., Ķekavas nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1 Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0086. Atdalīts no nekustama īpašuma "Rožlapas", Daugmales pag., Rīgas raj. (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000117646). <i>Žurn. Nr. 300001092743 (30.05.2005), lēmums 28.06.2005, tiesnesis Helmutis Naglis</i>		2.5 ha

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1 Īpašnieks: GINTA GRINBERGA, personas kods 080871-12757.	1	
1.2 Pamats: 2004. gada 20. oktobra akts par īpašuma pirkumu. <i>Žurn. Nr. 300001092743 (30.05.2005), lēmums 28.06.2005, tiesnesis Helmutis Naglis</i>		16500.00 LVL
2.1 Persona: GINTA GRINBERGA, personas kods 080871-12757. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2 Īpašnieks: INTA RUDZE, personas kods 231165-12756.	1	
2.3 Pamats: 2008.gada 15. augusta pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300002528683 (08.09.2008), lēmums 16.09.2008, tiesnese Ināra Zabarovska</i>		140000.00 LVL
3.1 Persona: INTA RUDZE, personas kods 231165-12756. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2 Īpašnieks: TECNOPALI NORTH EUROPE, sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50103186141.	1	
3.3 Pamats: 2014.gada 14.janvāra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300003582355 (30.01.2014), lēmums 07.02.2014, tiesnese Mairīta Zadiņa</i>		199220.00 EUR

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1 Atzīme - 20kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas aizsargjosla.	0.19 ha
1.2 Pamats: 2004. gada 20. oktobra Gintas Grinbergas un Miervalda Bērziņa nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai, zemes robežu plāns. <i>Žurn. Nr. 300001092743 (30.05.2005), lēmums 28.06.2005, tiesnesis Helmutis Naglis</i>	

Kancelejas nodeva 21.34 EUR samaksāta

Valsts nodeva 3984.40 EUR samaksāta

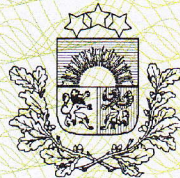
Žurnāla Nr. 300003582355, datums 30.01.2014, lēmuma datums 07.02.2014

Tiesnese

Zemesgrāmatu apliecība satur nodalījumā spēkā esošos ierakstus un atzīmes



Mairita Zadiņa



Zemesgrāmatu apliecība

Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļa

Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 1000 0011 7646

Kadastra numurs: 8056 002 0540

Nosaukums: Krastmalas

"Krastmalas", Daugmales pag., Ķekavas nov.

I.dala 1.iedala

Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Kopīpašuma dom.daļa	Platība, lielums
1.1.	Trīs zemes gabali.		10,374 ha
1.2.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0540.		0,684 ha
1.3.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0086.		2,5 ha
1.4.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0089.		7,19 ha
1.5.	Atdalīti no nekustama īpašuma "Ratnieki", Daugmales pag., Rīgas raj. (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 124).		
<i>Žurnāls Nr. 300000609277 (10.11.2003), lēmuma datums: 25.11.2003, tiesnesis Sarmīte Stūrmane</i>			
2.1.	Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala.		0,684 ha
2.2.	Mainīts īpašuma nosaukums no "Rožlapas", Daugmales pag., Rīgas raj. uz "Krastmalas", Daugmales pag., Rīgas raj.. Pamats: 2004. gada 16. jūnija Daugmales pagasta padomes lēmums Nr. 4.		
<i>Žurnāls Nr. 300001122520 (30.06.2005), lēmuma datums: 15.08.2005, tiesnesis Skaidrīte Temļakova</i>			

I.dala 2. iedala

Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Kopīpašuma dom.daļa	Platība, lielums
1.1.	Atdalīts zemes gabals "Rudzītes", Daugmales pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8056 002 0086. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000178694. Pamats: 2004. gada 20. oktobra pirkuma līgums.		2,5 ha
<i>Žurnāls Nr. 300001092743 (30.05.2005), lēmuma datums: 28.06.2005, tiesnesis Helmutis Naglis</i>			
2.1.	Atdalīts zemes gabals "Rožlapas", Daugmales pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8056 002 0089. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000181584. Pamats: 2005. gada 23. maija Miervalda Bērziņa, valērija Makrekova un Dzintara Puduļa nostiprinājuma līgums.		7,19 ha
<i>Žurnāls Nr. 300001122520 (30.06.2005), lēmuma datums: 15.08.2005, tiesnesis Skaidrīte Temļakova</i>			

II.dala 1. iedala

Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.1.	Īpašnieks: MIERVALDIS BĒRZIŅŠ, personas kods 190662-11565.	1	
1.2.	Pamats: 2003. gada 18. jūnija pirkuma līgums, 2003. gada 18. jūnija Daugmales pagasta lēmums (sēdes protokols Nr.7).		1000,00

II.dala 1. iedala		
Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
<i>Žurnāls Nr. 300000609277 (10.11.2003), lēmuma datums: 25.11.2003, tiesnesis Sarmīte Stūrmane</i>		
2.1. Persona: MIERVALDIS BĒRZIŅŠ, personas kods 190662-11565. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: VALĒRIJS MAKREKOVŠ, personas kods 201274-11295.	1/2	
2.3. Īpašnieks: DZINTARS PUDULIS, personas kods 090678-11440.	1/2	
2.4. Pamats: 2004. gada 22. novembra pirkuma līgums.		2500,00
<i>Žurnāls Nr. 300001163933 (30.07.2005), lēmuma datums: 15.08.2005, tiesnesis Skaidrīte Temļakova</i>		
3.1. Persona: DZINTARS PUDULIS, personas kods 090678-11440. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2. Persona: VALĒRIJS MAKREKOVŠ, personas kods 201274-11295. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.3. Īpašnieks: IRINA GAILE, personas kods 251057-11564.	1	
3.4. Pamats: 2008.gada 12. decembra pirkuma līgums, 2008.gada 12. decembra pirkuma līgums.		30000,00
<i>Žurnāls Nr. 300002606005 (05.01.2009), lēmuma datums: 09.01.2009, tiesnesis Sarmīte Stūrmane</i>		
4.1. Persona: IRINA GAILE, personas kods 251057-11564. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.2. Īpašnieks: VIESTURS KAČIS, personas kods 201271-10548.	1	
4.3. Pamats: 2009. gada 17. jūnija pirkuma līgums.		15000,00
<i>Žurnāls Nr. 300002707683 (17.07.2009), lēmuma datums: 22.07.2009, tiesnesis Sarmīte Stūrmane</i>		
5.1. Persona: VIESTURS KAČIS, personas kods 201271-10548. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
5.2. Īpašnieks: sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ELKO", nodokļu maksātāja kods 40003002094.	1	
5.3. Pamats: 2011.gada 19.decembra pirkuma līgums.		30000,00
<i>Žurnāls Nr. 300003170395 (13.01.2012), lēmuma datums: 17.01.2012, tiesnesis Indra Kreicberga</i>		

III.dala 1. iedala		
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas aprūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1.	Atzīme - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20kV (zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0086).	0,19 ha
1.2.	Atzīme - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4kV (zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0089).	0,73 ha
1.3.	Pamats: 2003. gada 7. novembra Ivāra Zemīša un Miervalda Bērziņa nostiprinājuma lūgums, nekustama īpašuma Rožlapas, Daugmales pagasts, zemes robežu plāns.	
<i>Žurnāls Nr. 300000609277 (10.11.2003), lēmuma datums: 25.11.2003, tiesnesis Sarmīte Stūrmane</i>		

Valsts nodeva Ls 600,00 samaksāta
Kancelejas nodeva Ls 15,00 samaksāta

Žurnāla Nr. 300003170395, datums 13.01.2012., lēmuma datums: 17.01.2012.

Tiesnesis:
Zemesgrāmatu apliecība satur nodalījumā
spēkā esošos ierakstus un atzīmes



Indra Kreicberga



Zemesgrāmatu apliecība

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000073888

Kadastra numurs: 80560020501

Nosaukums: Vecratnieki

"Vecratnieki", Daugmaleš pag., Ķekavas nov.

<i>Ieraksta Nr.</i>	<i>I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali</i>	<i>Domājamā daļa</i>	<i>Platība, lielums</i>
1.1	Divi zemes gabali.Zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas.		5.3 ha
2.1	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0501.		1.97 ha
3.1	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0502.		3.33 ha
3.2	Nedzīvojamā ēka - zvērsaimniecības virtuve (kadastra apzīmējums 8056 002 0501 001).		
4.1	Nedzīvojamā ēka saldēšanas ēka (kadastra apzīmējums 8056 002 0501 002).		
5.1	Nedzīvojamā ēka elektrosadales ēka (kadastra apzīmējums 8056 002 0501 003).		
6.1	Dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 8056 002 0502 001).		
7.1	Palīgēka (kadastra apzīmējums 8056 002 0502 002). <i>Žurn. Nr. 300000291303 (22.07.2002), lēmums 25.07.2002, tiesnese Viviana Zīpa</i>		
8.1	Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no diviem zemes gabaliem un nodalījuma I. daļas 1. iedaļā ierakstos Nr. 3.2., 4.1., 5.1. un 7.1. (300000291303) ierakstītām ēkām.		5 ha
8.2	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0501.		1.97 ha
8.3	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0502. <i>Žurn. Nr. 300001281556 (01.12.2005), lēmums 20.12.2005, tiesnese Velta Karzone-Kere</i>		3.03 ha
<i>Ieraksta Nr.</i>	<i>I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi</i>	<i>Domājamā daļa</i>	<i>Platība, lielums</i>
1.1	Atdalīts zemes gabals "Arkas", Daugmales pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8056 002 0524 un dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 8056 002 0502 001). Tiem atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000197729. Pamats: 2003. gada 19. jūnija pirkuma līguma akts, 2005. gada 30. novembra vienošanās akts-grozījumi pie pirkuma līguma akta. <i>Žurn. Nr. 300001281556 (01.12.2005), lēmums 20.12.2005, tiesnese Velta Karzone-Kere</i>		0.299 ha
<i>Ieraksta Nr.</i>	<i>II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats</i>	<i>Domājamā daļa</i>	<i>Summa (Ls)</i>
1.1	Īpašnieks: ARKS D, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003337968. <i>Grozīts</i>	1	
1.2	Pamats: 2002. gada 4. aprīļa pirkuma līgums, 1997. gada 11. jūnija Rīgas rajona tiesas tiesneses lēmums lietā Nr.2-5-10/3 1997. <i>Žurn. Nr. 300000291303 (22.07.2002), lēmums 25.07.2002, tiesnese Viviana Zīpa</i>		
3.1	Dzēst atzīmi Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300000477803, 13.05.2003). Pamats: 2005. gada 29. novembra vienošanās. <i>Žurn. Nr. 300001281555 (01.12.2005), lēmums 20.12.2005, tiesnese Velta Karzone-Kere</i>		

Ieraksta Nr.	II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa (Ls)
4.1	Grozīt ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300000291303, 22.07.2002) un izteikt šādā redakcijā: Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ESTURION", nodokļu maksātāja kods 40003337968. Pamats: 2005. gada 30. novembra Jeļenas Učaiķina un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ESTURION" nostiprinājuma lūgums, 2003. gada 1. jūlija Uzņēmumu reģistra lēmums. <i>Žurn. Nr. 300001281556 (01.12.2005), lēmums 20.12.2005, tiesnese Velta Karzone-Kere</i>	1	
5.1	Persona: sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ESTURION", nodokļu maksātāja kods 40003337968. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
5.2	Īpašnieks: sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ELKO", nodokļu maksātāja kods 40003002094.	1	
5.3	Pamats: 2008.gada 12. marta pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300002410175 (27.03.2008), lēmums 08.04.2008, tiesnesis Helmutis Naglis</i>		220000.00
6.1	Persona: SIA "ĒLKO", nodokļu maksātāja kods 40003002094. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
6.2	Īpašnieks: SIA "TECNOPALI LATVIJA", nodokļu maksātāja kods 50103186141. <i>Aizstāts</i>	1	
6.3	Pamats: LR Uzņēmumu reģistra 2009.gada 6. marta lēmums Nr.6-12/34796 "Par komercsabiedrības izmaiņu reģistrāciju", SIA "TECNOPALI LATVIJA" 2009.gada 27. februāra dalībnieku sapulces protokola Nr.1 lēmums, 2009.gada 23. februāra SIA "ELKO", Reģ. Nr. 40003002094, valdes sēdes protokola Nr.2-2009 lēmums. <i>Žurn. Nr. 300002641162 (09.03.2009), lēmums 10.03.2009, tiesnesis Helmutis Naglis</i>		
7.1	Ierakstu Nr. 6.2 (žurnāla Nr. 300002641162, 09.03.2009) aizstāt ar ierakstu:		
7.2	Īpašnieks: sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TECNOPALI NORTH EUROPE", nodokļu maksātāja kods 50103186141.	1	
7.3	Pamats: sabiedrības ar ierobežotu atbildību "TECNOPALI NORTH EUROPE" 2013.gada 19.februāra iesniegums. <i>Žurn. Nr. 300003386533 (19.02.2013), lēmums 26.02.2013, tiesnese Māra Balode</i>		
Ieraksta Nr.	III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.1	Atzīme - 20 kv elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 21 m aizsargjosla (zemes gabals ar kadastra numuru 8056 002 0501)		0.15 ha
2.1	Atzīme - 0,4 kv elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 21 m aizsargjosla (zemes gabals ar kadastra numuru 8056 002 0501)		0.29 ha
3.1	Atzīme - 0,4 kv elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 21 m aizsargjosla (zemes gabals ar kadastra numuru 8056002 0502)		0.09 ha
4.1	Pamats: 2002. gada 4. aprīļa pirkuma līgums, zemes robežu plāns. <i>Žurn. Nr. 300000291303 (22.07.2002), lēmums 25.07.2002, tiesnese Viviāna Zīpa</i>		
5.1	Atzīme - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kV.		0.16 ha
5.2	Atzīme - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4 kV.		0.04 ha
5.3	Atzīme - aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.		0.01 ha
5.4	Atzīme - aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.		0.03 ha
5.5	Atzīme - aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.		0.01 ha
5.6	Atzīme - aizsargjosla ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju T-0121.		0.01 ha
5.7	Pamats: 2005. gada 30. novembra Jeļenas Učaiķina un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ESTURION" nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300001281556 (01.12.2005), lēmums 20.12.2005, tiesnese Velta Karzone-Kere</i>		

Kancelejas nodeva Ls 5,00 samaksāta

Žurnāla Nr. 300003386533, datums 19.02.2013, lēmuma datums 26.02.2013

Tiesnese

Zemesgrāmatu apliecība satur nodalījumā spēkā esošos ierakstus un atzīmes



Māra Balode

4.3. PUBLISKĀS APSPIEŠANAS MATERIĀLI

(ietverot priekšlikumus, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, kā arī izstrādātā detālplānojuma publiskās apspriešanas rezultātus);

4.3.1. Sabiedrības informēšanas termiņi

<i>Posmi</i>	<i>Sākuma datums, pasākumiem datums un laiks</i>	<i>Beigu datums</i>
Publiskās apspriešanas termiņi uzsākot detālplānojumu	09.04.2013.	30.04.2013.
Detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņi		

4.3.2. Pasākumi uzsākot detālplānojumu

<i>Pasākumu norises vieta</i>	<i>Datums un laiks</i>	<i>Informācija</i>
<i>Priekšlikumu un ieteikumu iesniegšanas vieta</i> Ķekavas novada pašvaldība Gaismas iela 19, k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV - 2123	Pirmdienās 9. ⁰⁰ -13. ⁰⁰ Ceturtdienās 14. ⁰⁰ -19. ⁰⁰	Priekšlikumi netika iesniegti
Nosūtītas ierakstītas vēstules kaimiņiem	28.03.2013.	Rakstiski priekšlikumi netika saņemti
Paziņojums laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" par detālplānojuma uzsākšanu un publisko apspriešanu	09.04.2013.	.....
Paziņojums laikrakstā „Rīgas Apriņķa Avīze” par detālplānojuma uzsākšanu un publisko apspriešanu	19.03.2013.	.....
c	09.04.2013.	.....
Informatīvā stenda uzstādīšana objektā	10.04.2013.	.....
Paziņojums pašvaldības mājas lapā http://www.kekava.lv par detālplānojuma uzsākšanu	15.04.2013.	.....
Sniegta informācija piegulošā zemes gabala „Viesturi” īpašniecei par detālplānojuma uzsākšanu	6.03.2014.	Saņemta atzīme par informācijas saņemšanu uz paziņojuma veidlapas

4.3.3. Detālplānojuma publiskā apspriešana

Detālplānojuma publiskā apspriešana

<i>Pasākumu norises vieta</i>	<i>Datums un laiks</i>	<i>Informācija</i>
<i>Apmeklētāju pieņemšana</i> Ķekavas novada pašvaldība Gaismas iela 19, k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV - 2123	Pirmdienās 9. ⁰⁰ -13. ⁰⁰ Ceturtdienās 14. ⁰⁰ -19. ⁰⁰	.....
<i>Rakstiski priekšlikumi iesniedzami</i> Ķekavas novada pašvaldība Gaismas iela 19, k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV - 2123	Pirmdienās 9. ⁰⁰ -13. ⁰⁰ Ceturtdienās 14. ⁰⁰ -19. ⁰⁰	.....
<i>Priekšlikumu iesniegšanas vieta</i> SIA „Ekofonds EF” Dzērbenes ielā 27 – 217, Rīgā, LV - 1006	Katru darba dienu 10.00- 17.00	.....
<i>Detālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksme</i> Ķekavas novada pašvaldība Gaismas iela 19, k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV - 2123	....	.....

4.3.4. Paziņojumu publikācijas

<i>Nr. p.k.</i>	<i>Paziņojumi un pasākumi</i>	<i>Datums</i>
1.	Paziņojums laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" par detālplānojuma uzsākšanu un publisko apspriešanu	09.04.2013.
2.	Paziņojums laikrakstā „Rīgas Apmiņķa Avīze” par detālplānojuma uzsākšanu un publisko apspriešanu	19.03.2013.
3.	Paziņojums izdevumā „Ķekavas Novads” par detālplānojuma uzsākšanu un publisko apspriešanu	09.04.2013.
4.	Ierakstīto vēstule nosūtīšana	28.03.2013.
5.	Informatīvā stenda uzstādīšana objektā	19.04.2013.

LATVIJAS VĒSTNESIS

LATVIJAS REPUBLIKAS OFICIĀLAIS IZDEVUMS

OP 2013/68.TP1

OFICIĀLIE PAZIŅOJUMI > PAZIŅOJUMI PAR TERITORIĀLO PLĀNOŠANU

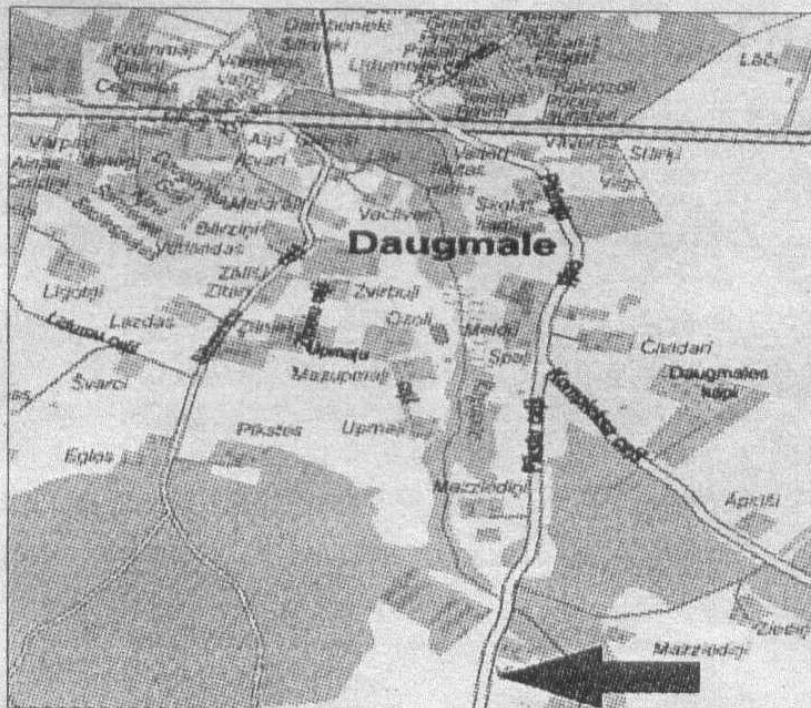
Paziņojums par detālplānojuma uzsākšanu nekustamajos īpašumos "Rudzītes", "Krastmalas" un "Vecratnieki" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Ķekavas novada dome 2013.gada 28.februārī pieņēmusi lēmumu Nr.2, 3.§, "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos "Rudzītes", "Krastmalas" un "Vecratnieki" Daugmalē, Daugmales pagastā".

Detālplānojuma izstrādes mērķis - elektrotehnisko materiālu ražotnes izveide nekustamajos īpašumos "Rudzītes" (kadastra numurs 8056 002 0086), "Krastmalas" (kadastra numurs 8056 002 0540) un "Vecratnieki" (kadastra numurs 8056 002 0501) 8,184 ha kopplatībā Daugmalē, Daugmales pagastā, detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijas (RK) un Mežu un purvu teritorijas, kā arī veidojot vienotu un caurbraucamu ielu/ceļu tīklu un vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām (t.sk. arī ar pašvaldības/valsts ielām/ceļiem). Detālplānojuma izstrādātājs ir privātpersona.

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei var iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ķekavas novada pašvaldībā Gaismas ielā 19, k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123. Neskaidrību gadījumā iespējams vērsties Ķekavas novada pašvaldībā 35.kabinetā (tālr. 67936019). Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās no plkst. 9.00 līdz 13.00 un ceturtdienās no 14.00 līdz 19.00. Papildu informācija - pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv. Tiks pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz 2013.gada 30.aprīlim. Ja priekšlikuma iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, tas jānorāda iesniegumā.

Paziņojums par detālplānojuma sākšanu nekustamajos īpašumos “Rudzītes”, “Krastmalas” un “Vecratnieki” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā



Ķekavas novada dome 2013. gada 28. februārī pieņēmusi lēmumu Nr. 2. § 3. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Rudzītes”, “Krastmalas” un “Vecratnieki” Daugmalē, Daugmales pagastā”.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – elektrotehnisko materiālu ražotnes izveide nekustamajos īpašumos “Rudzītes” (kadastra numurs 8056 002 0086), “Krastmalas” (kadastra numurs 8056 002 0540) un “Vecratnieki” (kadastra numurs 8056 002 0501) 8,184 ha kopplatībā Daugmalē, Daugmales pagastā, detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijas (RK) un Mežu un purvu teritorijas –, kā arī veidojot vienotu un caurbraucamu ielu/ceļu tīklu un vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai piegulošajām teritorijām (tostarp ar pašvaldības/valsts ielām/ceļiem).

Detālplānojuma izstrādātājs ir privātpersona.

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei var iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ķekavas novada pašvaldībā Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123. Neskaidrību gadījumā iespējams vērsties Ķekavas novada pašvaldībā, 35. kabinetā (tāl. 67936019). Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās plkst. 9–13 un ceturtdienās plkst. 14–19. Papildu informācija – pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv. Tiks pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz 2013. gada 30. aprīlim. Ja priekšlikuma iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, tas jānorāda iesniegumā.

Paziņojums par detālplānojuma sāksanu nekustamajos īpašumos *Rudzītes, Krastmalas un Vecratnieki* Daugmalē, Daugmales pagastā, Kekavas novadā

Kekavas novada dome 2013. gada 28. februārī pieņēmusi lēmumu Nr. 2.§ 3. *Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Rudzītes, Krastmalas un Vecratnieki Daugmalē, Daugmales pagastā.*

Detālplānojuma izstrādes mērķis – elektrotehnisko materiālu ražotnes izveide nekustamajos īpašumos *Rudzītes* (kadastra numurs 8056 002 0086), *Krastmalas* (kadastra numurs 8056 002 0540) un *Vecratnieki* (kadastra numurs 8056 002 0501) 8,184 ha kopplatībā Daugmalē, Daugmales pagastā, detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijas (RK) un Mežu un purvu teritorijas, kā arī veidojot vienotu un caurbraucamu ielu/ceļu tīklu un vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām (tostarp ar pašvaldības/valsts ielām/ceļiem).

Detālplānojuma izstrādātājs ir privātpersona.

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei var iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Kekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19, k. 9, Kekavā, Kekavas pagastā, Kekavas novadā, LV-2123. Neskaidrību gadījumā iespējams vērsties Kekavas novada pašvaldībā, 35. kabinetā (tāl. 67936019). Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās plkst. 9–13 un ceturtdienās plkst. 14–19.

Papildu informācija – pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv. Tiks pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz 2013. gada 30. aprīlim. Ja priekšlikuma iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, tas jānorāda iesniegumā.

Aktualitātes

Paziņojums par detālplānojuma uzsākšanu



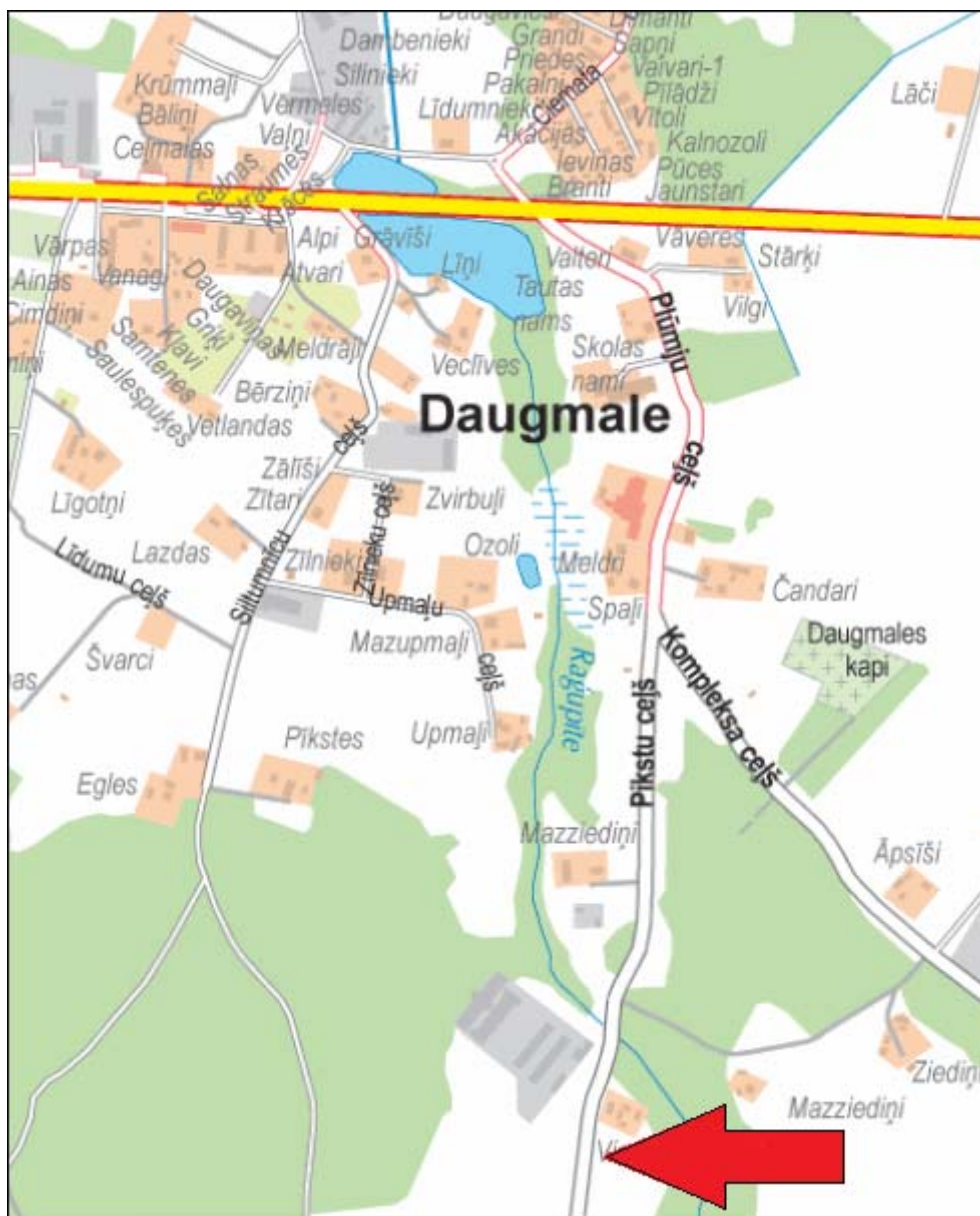
Ķekavas novada Dome 2013. gada 28. februārī pieņēmusi lēmumu Nr. 2.§ 3. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos „Rudzītes”, „Krastrmalas” un „Vecratnieki” Daugmalē, Daugmales pagastā”. Lēmuma un detālplānojuma darba uzdevuma pilnu saturu [skatīt šeit](#).

Detālplānojuma izstrādes mērķis – elektrotehnisko materiālu ražotnes izveide nekustamajos īpašumos „Rudzītes” (kadastra numurs 8056 002 0086), „Krastrmalas” (kadastra numurs 8056 002 0540) un „Vecratnieki” (kadastra

numurs 8056 002 0501) 8,184 ha kopplatībā Daugmalē, Daugmales pagastā, detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijas (RK) un Mežu un purvu teritorijas, kā arī veidojot vienotu un caurbraucamu ielu/ceļu tīklu un vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām (t.sk. arī ar pašvaldības/valsts ielām/ceļiem).

Detālplānojuma izstrādātājs ir privātpersona.

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei var iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ķekavas novada pašvaldībā Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123. Neskaidrību gadījumā iespējams vērsties Ķekavas novada pašvaldībā, 35. kabinetā (tāl. 67936019). Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00. Tiks pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz 2013. gada 30. aprīlim. Ja priekšlikuma iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, tas jānorāda iesniegumā.



_____ pasta nodaļa

Ierakstītas vēstules no Nr.

līdz Nr.

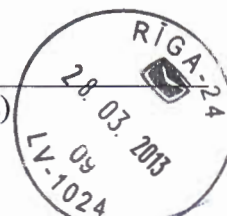
2013.gada

27.martā

npk	Vārds, uzvārds	Adrese	Vēstules Nr.
1	Jānis Kaļķis	Artilērijas iela 13 – 69, Rīga, LV - 1001	
2	Mateušs Kušs	„Viesturi”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV - 2124	
3	Ivars Zemītis	„Tulpes – 12”, Baldones pagasts, Baldones novads, LV - 2125	
4	Jeļena Učaikina	Lielā iela 4, Dreiliņi, Stopiņu novads, LV - 2130	
5	Imants Veiss	„Jaunratnieki”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV - 2124	
6	Viktors Saveljevs	Valdeķu iela 54/5-27, Rīga, LV - 1058	
7	Inta Rudze	„Rudzītes”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV - 2124	
8	Nasimi Amiraliyev	Purvciema iela 20-35, Rīga, LV - 1035	
9	Latvijas Valsts meži	„Sili”, Mežciems, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, LV - 3001	
10	SIA „Grāvendāle”	Bukaišu iela 2, Rīga, LV - 1004	

Zv.

(pasta nodaļas darbinieka paraksts)






VAS Latvijas Pasts
 Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga"
 Mārupes nov., LV-1000
 PVN reģ. kods LV40003052790
 Rīga-24, Brīvības gatve 428
 Rīga, LV-1024, t. 67529082
 SisID: 10-0077542

Kase: 2 S/N: 41-HKB71 FA: 005048
 čeks: 0341085 28.03.2013 08:53:46

4334 341001 Vēstule L 17 g, A kl.,	#
Ierakstīta, rr375313986lv	#
Uz kurienu: ARTILĒRIJAS IELĀ 13-69, RĪGA,	#
LV-1001	#
Sanēmejs: JĀNIH KALKIŅI	1.00
4383 440003 Pasta sūtījuma markēšana	0.04 K
4335 341001 Vēstule L 17 g, A kl.,	#
Ierakstīta, rr375313972lv	#
Uz kurienu: VIESTURI, DAUGMALES PAGASTS,	#
KEKAVAS NOV., LV-2124	#
Sanēmejs: MATEUŠS KUŠS	1.00
4384 440003 Pasta sūtījuma markēšana	0.04 K
4336 341001 Vēstule L 17 g, A kl.,	#
Ierakstīta, rr375314045lv	#
Uz kurienu: TULPES-12, BALDONES PAGASTS,	#
BALDONES NOV., LV-2125	#
Sanēmejs: IVARAM ZEMITIŅI	1.00
4385 440003 Pasta sūtījuma markēšana	0.04 K
4337 341001 Vēstule L 17 g, A kl.,	#
Ierakstīta, rr375314037lv	#
Uz kurienu: LIELA IELA 4, DREILINOS, SPOPIŅU	#
NOVĀDA, LV-2130	#
Sanēmejs: JELENĀI UČAIKINĀI	1.00
4386 440003 Pasta sūtījuma markēšana	0.04 K
4338 341001 Vēstule L 17 g, A kl.,	#
Ierakstīta, rr375314023lv	#
Uz kurienu: JAUNRATNIEKI, DAUGMALES PAGASTS,	#
KEKAVAS NOVADS, LV-2124	#
Sanēmejs: IMANTAS VEISS	1.00
4387 440003 Pasta sūtījuma markēšana	0.04 K
4339 341001 Vēstule L 17 g, A kl.,	#
Ierakstīta, rr375314010lv	#
Uz kurienu: VALDEKU IELA 54/5-27, RĪGA,	#
LV-1058	#
Sanēmejs: VIKTORAM SAVELJEVAM	1.00
4388 440003 Pasta sūtījuma markēšana	0.04 K
4340 341001 Vēstule L 17 g, A kl.,	#
Ierakstīta, rr375314085lv	#
Uz kurienu: RUDZĪTES, DAUGMALES PAGASTS,	#
KEKAVAS NOVADS, LV-2124	#
Sanēmejs: INTA RUDZE	1.00
4389 440003 Pasta sūtījuma markēšana	0.04 K
4341 341001 Vēstule L 17 g, A kl.,	#
Ierakstīta, rr375314071lv	#
Uz kurienu: PURVCIEMA IELA 20-35, RĪGA,	#
LV-1035	#
Sanēmejs: NASIMI AHITALIJEV	1.00
4390 440003 Pasta sūtījuma markēšana	0.04 K

4342 341001 Vēstule L 17 g, A kl.,	#
Ierakstīta, rr375314068lv	#
Uz kurienu: SILI, MEŽCIEMS, JAUNSVIRLAUKAS	#
PAG., JELGAVAS NOV., LV-3001	#
Sanēmejs: AS LATVIJAS VALSTS MEŽI	1.00
4391 440003 Pasta sūtījuma markēšana	0.04 K
4343 341001 Vēstule L 17 g, A kl.,	#
Ierakstīta, rr375314054lv	#
Uz kurienu: BUKAIŠU IELA 2, RĪGA, LV-1004	#
Sanēmejs: SIA GRĀVENDĀLE	1.00
4392 440003 Pasta sūtījuma markēšana	0.04 K

Kopsumma LVL	10.40
Samēts sk.naudā	10.40

OLGA SHERSHNEVA.....

Pircējs: ekofonds ef
 PVN reģ. kods: 40103404536
 Adrese: mežnoras priekšmalne lv1024

	PVN	Neto	Kopā
PVN-K 21%	0.07	0.33	0.40
Bez PVN			10.00

Paziņojums Rīgā

27.03.2013.

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nek. īp.
„Rudzītes”, „Krustmalas” un „Vecratnieki”,
Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā.

Informējam Jūs, kā pieguļošā nekustamā īpašuma īpašnieku, ka Ķekavas novada dome 2013.gada 28.februāra sēdē pieņemts lēmums (sēdes protokols Nr.5, lēmums 2.§3.), „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos „Rudzītes”, „Krustmalas” un „Vecratnieki” Daugmalē, Daugmales pagastā”, uzsākta detālplānojuma izstrāde nek.īp. „Rudzītes”, „Krustmalas” un „Vecratnieki” (kad Nr.8056 002 0086, 8056 002 0540, 8056 002 0501).

Atbilstoši Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumam zemes gabaliem „Rudzītes” un „Krustmalas”, kā arī nekustamā īpašuma „Vecratnieki” 2.zemes vienībai noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijas (RK). Nekustamā īpašuma „Vecratnieki” 1.zemes vienībai noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana – Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijas (RK) un Mežu un purvu teritorijas.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja – Ķekavas novada pašvaldības teritorijas plānotāja Gita Rengarte.

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei var iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ķekavas novada pašvaldībā Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123. Neskaidrību gadījumā iespējams vērsties Ķekavas novada pašvaldībā, 35. kabinetā (tālr. 67936019). Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00. Papildus informācija - pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv. Tiks pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz 2013. gada 30. aprīlim. Ja priekšlikuma iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, tas jānorāda iesniegumā.

Pielikumā: Situācijas plāns.

Detālplānojuma izstrādātājs
SIA „Ekofonds EF” valdes priekšsēdētājs

J.Eglītis

INFORMĀCIJAS STENDS UZSTĀDĪTS OBJEKTĀ



Paziņojums

Rīgā

27.03.2013.

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nek. īp. „Rudzītes”, „Krastmalas” un „Vecratnieki”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā.

Informējam Jūs, kā pieguļošā nekustamā īpašuma īpašnieku, ka Ķekavas novada dome 2013.gada 28.februāra sēdē pieņemts lēmums (sēdes protokols Nr.5, lēmums 2.§3.), „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos „Rudzītes”, „Krastmalas” un „Vecratnieki” Daugmalē, Daugmales pagastā”, uzsākta detālplānojuma izstrāde nek.īp. „Rudzītes”, „Krastmalas” un „Vecratnieki” (kad Nr.8056 002 0086, 8056 002 0540, 8056 002 0501).

Atbilstoši Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumam zemes gabaliem „Rudzītes” un „Krastmalas”, kā arī nekustamā īpašuma „Vecratnieki” 2.zemes vienībai noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijas (RK). Nekustamā īpašuma „Vecratnieki” 1.zemes vienībai noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana – Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijas (RK) un Mežu un purvu teritorijas.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja – Ķekavas novada pašvaldības teritorijas plānotāja Gita Rengarte.

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei var iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ķekavas novada pašvaldībā Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123. Neskaidrību gadījumā iespējams vērsties Ķekavas novada pašvaldībā, 35. kabinetā (tālr. 67936019). Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00. Papildus informācija - pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv. Tiks pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz 2013. gada 30. aprīlim. Ja priekšlikuma iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, tas jānorāda iesniegumā.

Pielikumā: Situācijas plāns.

Detālplānojuma izstrādātājs
SIA „Ekofonds EF” valdes priekšsēdētājs



J.Eglītis

Eglītis 29403731

*Esmu informēta
ieteikumu nor
Arīte Anita Rūdolfo
6.03.2014. 25636162*

4.4. ZIŅOJUMS PAR FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM

4.4.1. Priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi

Pamatojoties uz Ķekavas novada Domes 2013.gada 28.februārī pieņemto lēmumu Nr.2.§3. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos „Rudzītes”, „Krustmalas” un „Vecratnieki”, Daugmalē, Daugmales pagastā” (kadastra Nr.8056 002 0086, 8056 002 0540, 8056 002 0501), tika izvietoti sludinājumi laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” 09.04.2013., „Rīgas Apriņķa Avīze” 19.03.2013., „Ķekavas novads” 9.04.2013. un izsūtītas ierakstītas vēstules pieguļošo zemju īpašniekiem (28.03.2013.), Anita Rūdolfā tika informēta (06.03.2014.) kā arī ievietota informācija interneta vietnē <http://www.kekava.lv> un uzstādīta būvtafele objektā.

Pēc paziņojumu publikācijām laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, „Rīgas Apriņķa Avīze”, „Ķekavas novads”, un ierakstīto vēstuļu nosūtīšanas priekšlikumi no fiziskām un juridiskām personām netika saņemti.

4.4.2. Priekšlikumi izstrādātā detālplānojuma publiskajā apspriešanā

4.5. INSTITŪCIJU SNIEGTĀ INFORMĀCIJA, NOSACĪJUMI UN ATZINUMI

<i>Nr.p.k</i>	<i>Institūcija</i>	<i>Saturs</i>	<i>Nr.</i>	<i>Izdošanas datums</i>
<u>NOSACĪJUMI</u>				
1.	LR VESELĪBAS MINISTRIJAS VESELĪBAS INSPEKCIJA	Nosacījumi teritorijas plānojumam	10-3/6657/192	28.03.2013.
2.	VZD RĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA	Valsts zemes dienesta nosacījumi detālplānojuma vai tā grozījumu izstrādei (redakcija, kas stājas spēkā 2011.gada 1.decembrī)	20-07/4254	01.12.2011.
3.	A/S "SADALES TĪKLS" CENTRĀLAIS REĢIONS	Par elektroapgādes nosacījumiem detālā plānojuma izstrādāšanai īpašumiem Daugmales pagastā, „Rudzītes”, „Krustmalas”, Vecratnieki”	30KI20-02.02/845	15.04.2013.
4.	VSIA „ZEMKOPIBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI” ZEMGALES REĢIONA MELIORĀCIJAS NODAĻA	Par nosacījumiem īpašumu „Rudzītes”, „Krustmalas”, „Vecratnieki” detālplānojumam	515z	11.07.2013.
5.	SIA LATTELECOM	Tehniskie noteikumi	37.7-5/2218/529	21.03.2013.
6.	Valsts vides dienesta LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE	Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādāšanai	4.5-7/1351	28.03.2013.
7.	AS LATVIJAS GĀZE GĀZAPGĀDES ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS	Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei	27.4-2/1178	27.03.2013.
8.	SIA „LĪVES 2”	Nosacījumi detālplānojuma izstrādei	1.10.b.3	10.04.2013.
<u>ATZINUMI</u>				
11.	LR VESELĪBAS MINISTRIJAS VESELĪBAS INSPEKCIJA			
12.	VZD RĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA			

13.	A/S "SADALES TĪKLS" CENTRĀLAIS REĢIONS			
14.	VSIA „ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI” ZEMGALES REĢIONA MELIORĀCIJAS NODAĻA			
15.	SIA LATTELECOM			
16.	Valsts vides dienesta LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE			
17.	AS LATVIJAS GĀZE GĀZAPGĀDES ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS			
18.	SIA „LĪVES 2”			




LATVIJAS REPUBLIKAS VESELĪBAS MINISTRIJA
VESELĪBAS INSPEKCIJA

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, http://www.vi.gov.lv

SIA „Ekofonds EF”
 „Mežnoras”, Priedkalnē,
 Garkalnes novadā, LV 2123

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Atzinuma izdošanas vieta	Rīgā
2013.gada <u>28.</u> martā	Nr. 10-3/6657/ <u>192</u>
1. Objekta nosaukums	Detālplānojums
2. Objekta adrese	Ķekavas novads, Daugmales pagasts, „Rudzītes”, kad. Nr.8056 002 0086, „Krastmalas”, kad. Nr.8056 002 0540, „Vecratnieki” kad. Nr.8056 002 0501
3. Objekta īpašnieks	Baložu pilsētas pašvaldība, reģ. Nr.90000031283
4. Iesniegtie dokumenti	1. 28.02.2013. Ķekavas novada domes sēdes protokola izraksts Nr.5, 2. Darba uzdevums Nr. D-2013-08. 3. Zemes robežu plāni. 4. Zemesgrāmatu apliecības. 5. Situācijas plāns.
5. Apsekojums veikts	Nav veikts <i>(datums, amats, vārds, uzvārds)</i>
6. Konstatēts	Paredzēts izstrādāt detālplānojumu. Detālplānojuma izstrādes mērķis: ražotnes izveide, detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu: ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves (RK) un Mežu un purvu teritorijas, veidojot vienotu un caurbraucamu ielu/tīklu un vienotus inženiertehnisko komunikācijas tīklus. Zemes gabala. kopējā platība ir 8.184 ha.
NOSACĪJUMI	
Projektēšanas gaitā paredzēt:	
- detālplānojuma izstrādāšanu- ievērojot 2012.gada 16. oktobra MK noteikumus Nr.711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", Ķekavas novada teritorijas plānojumu;	
- detālplānojuma izstrādāšanu ievērojot 1997.gada 05. februāra Aizsargjoslu likumu;	
- ūdensapgādi un kanalizāciju- pieslēgšanu centralizētajiem novada ūdensvada un kanalizācijas tīkliem;	
- ūdensvada un kanalizācijas tīklu iekārtošanu, ievērojot LBN 223- 99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves” un LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”;	
- ielu projektēšanu- atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;	
-inženierkomunikācijas tīklu iekārtošanu ievērojot 2004. gada 28.decembra MK noteikumus Nr. 1069 “ Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” ;	
-pasākumus objektu iespējamās kaitīgās ietekmes uz cilvēka veselību un apkārtējo vidi	

novērsšanai;	
- teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju ceļu un veloceļu ierīkošanu, saskaņā ar spēkā esošajiem būvniecības normatīviem.	
Iesakām detalplānojumu izvērtēt Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļā.	
Izpildītājs	higiēnas ārstē Irina Talanova, 67081640 
<i>(ņemamais amats, vārds, uzvārds)</i> <i>(paraksts)</i>	

Rīgas reģiona higiēnas
novērtēšanas un monitoringa
nodaļas vadītāja


(paraksts)

Olga Saganoviča
(vārds, uzvārds)



SANĒMTS
SIA «Ekofonds EF»
2013.08.14. ARTU
Nr. 16

APSTIPRINU
Valsts zemes dienesta ģenerāldirektore
E. Baklāne-Ansberga
2011.gada 30.novembrī

Valsts zemes dienesta nosacījumi detālplānojuma vai tā grozījumu izstrādei

(redakcija, kas stājas spēkā 2011.gada 1.decembrī)

- 1. 12. 2011

Nr. 20-07/4254

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 33.pantu, Ministru kabineta 2009. gada 6. oktobra noteikumu Nr. 1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 12., 16., 20., 21., 53., 60., 76., 79.punktu, 72.2.apakšpunktu un Ministru kabineta 2011.gada 4.oktobra noteikumiem Nr.754 „Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveides, uzturēšanas un informācijas aprites kārtība” (turpmāk – ATIS noteikumi), Valsts zemes dienests (turpmāk – Dienests) nosaka šādus nosacījumus detālplānojuma vai tā grozījumu (turpmāk – detālplānojums) izstrādei:

1. Detālplānojuma grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 TM (turpmāk – koordinātu sistēma LKS-92 TM).

2. Izstrādāto detālplānojuma redakciju (paskaidrojuma rakstu un grafisko daļu) atzinuma saņemšanai iesniedz Dienesta teritoriālajā struktūrvienībā elektroniskā formā (grafiskos materiālus - digitāli vektordatu (vēlams *.dgn (MicroStation)) formā, paskaidrojuma rakstu vēlams *.pdf vai *.doc formā). Detālplānojuma grafiskai daļai pievieno aizsargjoslu sadaļā izmantotos apzīmējumus ar paskaidrojumiem un aktuālu topogrāfisko plānu ar mēroga noteiktību no M 1:500 līdz M 1:2000 (elektroniskā veidā, vektordatu formā).

3. Detālplānojuma izstrādāšanā izmanto aktuālus Dienesta teritoriālās struktūrvienības izsniegtos Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskos datus.

4. Detālplānojumā nosaka un grafiskajā daļā attēlo visas esošo objektu aizsargjoslas, tai skaitā objektu, kuri izvietoti ārpus plānojuma teritorijas, aizsargjoslas, kas atrodas detālplānojuma teritorijas robežās.

5. Apgrūtināto teritoriju (tai skaitā aizsargjoslu) robežas grafiski attēlo kā daudzstūrus, kas saistīti ar ATIS noteikumu 2.pielikumā noteikto klasifikācijas kodu. Apgrūtināto teritoriju robežas daudzstūri identificējami ar objekta, kam noteikta aizsargjosla, pilnu nosaukumu un adresi, ja tāda ir.

5.1. *MicroStation* vai *AutoCad* vidē apgrūtinātās teritorijas nepieciešams attēlot tā, lai katra detālplānojumā attēlotā apgrūtinātā teritorija būtu izvietota datu līmenī, kura nosaukumu veido atbilstoši ATIS noteikumu 2.pielikumam.

5.2. *ArcMap* vidē detālplānojumā apgrūtinātās teritorijas nepieciešams attēlot tā, lai katra detālplānojumā attēlotā apgrūtinātā teritorija būtu izvietota informācijas slānī, kura nosaukumu veido atbilstoši ATIS noteikumu 2.pielikumam, vai arī, lai katrai attēlotajai apgrūtinātajai teritorijai būtu piesaistīts klasifikācijas kods atbilstoši ATIS noteikumu 2.pielikumam.

6. Pašvaldība divu nedēļu laikā, pēc detālplānojuma spēkā stāšanās, Dienesta teritoriālajā struktūrvienībā iesniedz apstiprinātā detālplānojuma eksemplāru, atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 79.punkta prasībām uz elektroniskā datu nesēja un kā iesietu dokumentu, pievienojot: pašvaldības lēmuma par detālplānojuma apstiprināšanu kopiju, informāciju par pašvaldības lēmuma publicēšanu laikrakstā "Latvija Vēstnesis", informāciju par detālplānojuma izstrādātāju un apgrūtināto teritoriju grafisko datu sagatavošanas mēroga noteiktību.

Šis dokuments, izdrukāts no Valsts zemes dienesta interneta mājas lapas, ir derīgs kā neapliecināta kopija.



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
CENTRĀLAIS REĢIONS
Vien. reģ. Nr. 40003857687
Līči, Stopiņu novads, LV-2130, Latvija
Tālr. (+371) 80200403, fakss (+371) 67727330, www.st.latvenergo.lv

Stopiņu novada Līčos
15.04.2013. Nr. 30KI20-02.02/845
Uz iesniegumu Nr.35 no 20.03.2013

SIA "Ekofonds EF",
Garkalnes novads, "Mežnoras",
LV-1024
e-pasts; eglitis@ekofonds.lv

Par elektroapgādes nosacījumiem
detālā plānojuma izstrādāšanai īpašumiem Daugmales pagastā, "Rudzītes",
"Krastmalas", "Vecratnieki"

Saskaņā ar Jūsu pieprasījumu un mūsu rīcībā esošo informāciju, informējam 27.12.2012 SIA "Technopali North Europe" izsniegti nosacījumi par 0.4kV un 20kV elektroapgādes līniju pārvietošanu. Savukārt 04.01.2013 izsniegts projektēšanas uzdevums Nr.116467126 elektroapgādes tehniskā projekta izstrādei. Pamatojoties uz izsniegtajiem nosacījumiem un projektēšanas uzdevumu sniedzam šādus detālplānojumā ietvertās teritorijas elektroapgādes nosacījumus:

1. Ražotnes apbūves teritorijas elektroapgādei: Daugmales pagastā "Rudzītes" (kad. Nr. 8056 002 0086), "Krastmalas" (kad.Nr.8056 002 0540) un "Vecratnieki" (kad.Nr.8056 002 0501 un 8056 002 0502) nepieciešams paredzēt esošās 20/0,42 kV transformatoru apakšstacijas, 20 kV un 0,42 kV elektropārvades līniju rekonstrukcijai.

2. Plānojot projektējamo objektu izvietošanu, atkarībā no to elektriskās slodzes lieluma, rakstura un režīma, paredzēt zemes gabalu transformatoru apakšstacijas izvietošanai, nosakot tas optimālo atrašanās vietu un pēc iespējas tuvāk slodžu centram projektējamo ielu malās, kur būtu nodrošināta brīva pieeja apakšstacijai, AS „Sadales tīkls” elektrotīklu operatīvajam personālam, jebkurā diennakts laikā. Elektroapgādes inženierbūvju un inženierkomunikāciju (tai skaitā to aizsargjoslu) izvietošanu paredzēt starp projektējamo brauktuvi un sarkano līniju. Paredzēt elektrosadales skapju un ievadsadaļņu novietošanas vietas. Detālplānojumā paredzēt vietu visu elektroapgādei nepieciešamo elektroietaišu izbūvei, atbilstoši Latvijas būvnormatīviem, kā arī tehnisko noteikumu prasībām un ņemot vērā Aizsargjoslu likuma un spēkā esošo normu prasības. Izstrādājot elektroapgādes projektu par transformatoru apakšstacijas novietošanu īpašumā jāslēdz lietošanas tiesību aprobežojuma līgumu starp AS „Sadales tīkls” un zemes īpašnieku.

3. Jaunās apbūves teritorijā A/S „Sadales tīkls”, Centrālā reģiona tīkliem piederošas 20 kV elektrolīnijas un transformatora punkts uzrādīti pielikumā Nr.1 situācijas plānā.

4. Lai nodrošinātu elektrisko tīklu drošu ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu elektroietaisēm, teritorijas detālplānojumā jāuzrāda visas esošo un perspektīvo elektrisko tīklu izvietošanas zonas, ievērojot "Aizsargjoslu likumā" noteiktās elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas (16.pants) un jāinformē zemes īpašniekus par īpašumu lietošanas tiesību ierobežojumiem tajās (35. un 45. pants). Ja detālplānojumā paredzēta esošo elektroietaišu demontāža vai pārbūve (pārvietošana), pirms detālplānojuma izstrādāšanas AS „Sadales tīkls”, Centrālajā

reģionā jāsaņem uzdevums projektēšanai (tehniskie noteikumi) elektroietaišu demontāžai vai pārbūvei (pārvietošanai), pēc detālplānojuma akceptēšanas elektroietaišu demontāža vai pārbūve (pārvietošana) iespējama pēc tehniskā projekta izstrādes. izstrādājot elektroapgādes tehnisko projektu jāievēro līnijas pārbūves projektēšanas uzdevums.

5. Veicot detālplānojuma izstrādi nepieciešams ievērot Ministru kabineta noteikumus Nr.1069, "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās".

Elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas:

<i>Nr.p.k.</i>	<i>Elektrisko tīklu objekti</i>	<i>Platums (m) Ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās</i>	<i>Platums (m) Pilsētās un ciemos</i>	<i>Piezīmes</i>
1.	GVL nominālo spriegumu līdz 20 kV ieskaitot	6.5*	2.5*	GVL – gaisvadu līnijas
2.	GVL ar nominālo spriegumu 110 kV	30.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	7.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	
3.	GVL ar nominālo spriegumu 330 kV	30.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	12.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	
4.	KL	1,0**	1,0**	KL – kabeļu līnijas
5.	Būves: TP,SP,FP	1,0	1,0	1 m attālumā no nožogojuma vai būves visvairāk izvirzīto daļu projekcijas.

*Platums noteikts, pamatojoties uz "Aizsargjoslu likuma" 16. pantu, ka attālums no līnijas ass abpus līnijai.

**Platums noteikts, pamatojoties uz "Aizsargjoslu likuma" 16. pantu, ka attālums no līnijas ass abpus līnijai. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 m no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem.

6. Projektējot pārējās komunikācijas jāievēro, saskaņā ar spēkā esošām normām, šādus horizontālus attālumus no elektropārvades līnijas :

<i>Nr.</i>	<i>Elektrisko tīklu objekti</i>	<i>Komunikācijas, būves, dabas objekti</i>	<i>Attālums</i>
1.	20 kV gaisvadu līnija (no malējā vada)	Koku stumbri	= 6,5 m
2.	20 kV balsta pazemes daļa	Ielas braucamā daļa	> 1,5 m
3.	20 kV balsta pazemes daļa	0,4 kV kabelis	> 2 m
4.	20 kV gaisvadu līnijas malējais vads	Ēkas ārējā siena vai balkons	> 2 m
5.	0,4 kV kabeļlīnija	Būves pazemes daļa	> 0,6 m
6.	0,4 kV kabeļlīnija	Sakaru kabelis	> 0,5 m
7.	0,4 kV kabeļlīnija	0,4 kV kabeļu līnija	> 0,1 m
8.	0,4 kV kabeļlīnija	Koku stumbri	> 2 m

9.	20 kV balsta pazemes daļa	Sakaru kabelis (aizsargāts ar leņķa tēraudu)	> 1 m
10.	0,4 kV kabeļlīnija	Zemā un vid. spiediena gāzes vads	> 1 m
11.	0,4 kV kabeļlīnija	Augstā spiediena gāzes vads	> 2 m
12.	0,4 kV kabeļlīnija	Ūdensvads	> 1 m
13.	“P” – veida 20/0,42 kV TA	IV un V ugunsizturības pakāpes ēkas	> 5 m

Zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta.

7. Detālā plānojuma pilna sējuma projektu (vienu sējumu jāparedz Centrālā reģiona arhīvam) ar ielu šķērsprofilu, elektropārvades līniju komunikāciju izvietojumu un digitālā projekta versiju (AutoCAD dwg. formātā) pirms iesnieguma atzinuma saņemšanai, saskaņot AS „Sadales tīkls”, Centrālā reģiona Attīstības daļā, Stopiņu novadā, „Līči” LV-2130, tālr.67727359; fakss: 67727330.

8. Izstrādājot detālplānojumu, plānotajā teritorijā, nepieciešams uzrādīt perspektīvo elektroenerģijas patērētāju slodzi kilovatos (kW) un elektroapgādes nodrošinājuma shēmu atsevišķā lapā.

9. Detālajā plānojumā grafiskajā daļā ir nepieciešams norādīt perspektīvās slodzes zonējumu plānotajā teritorijā.

10. Veicot detālplānojuma izstrādi ir jāparedz, ka pirms atsevišķo zemes gabalu apbūves vispirms veicama ielu un ceļu projektēšana un izbūve kopā ar nepieciešamajiem inženiertīkliem, nodrošinot katram apbūves gabalam pieslēgumu.

11. Ārējo elektrisko tīklu ierīkošanai tehniskā projekta stadijā iesniegt pieteikumu Lietotāja elektroapgādei jebkurā AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas centrā.

12. Pirms elektriskā tīkla izbūves:

- a) dabā ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu (ielu) sarkano līniju robežām,
- b) jābūt veiktiem zemes planēšanas darbiem.

14. Šo nosacījumu derīguma laiks ir 1 gads no izdošanas brīža.

Pielikumā:

1. Situācijas plāns - 1 lpp.

Pierīgas Kapitālieguldījumu daļas vadītājs



Salvis Krīgers

Vilnis Meškinis 67727300

" 15. aprīļa

2013.gada vēstulei Nr. 30 K/20-02. 02/845

Elektrotīklu 20kV līnija.

80560020086

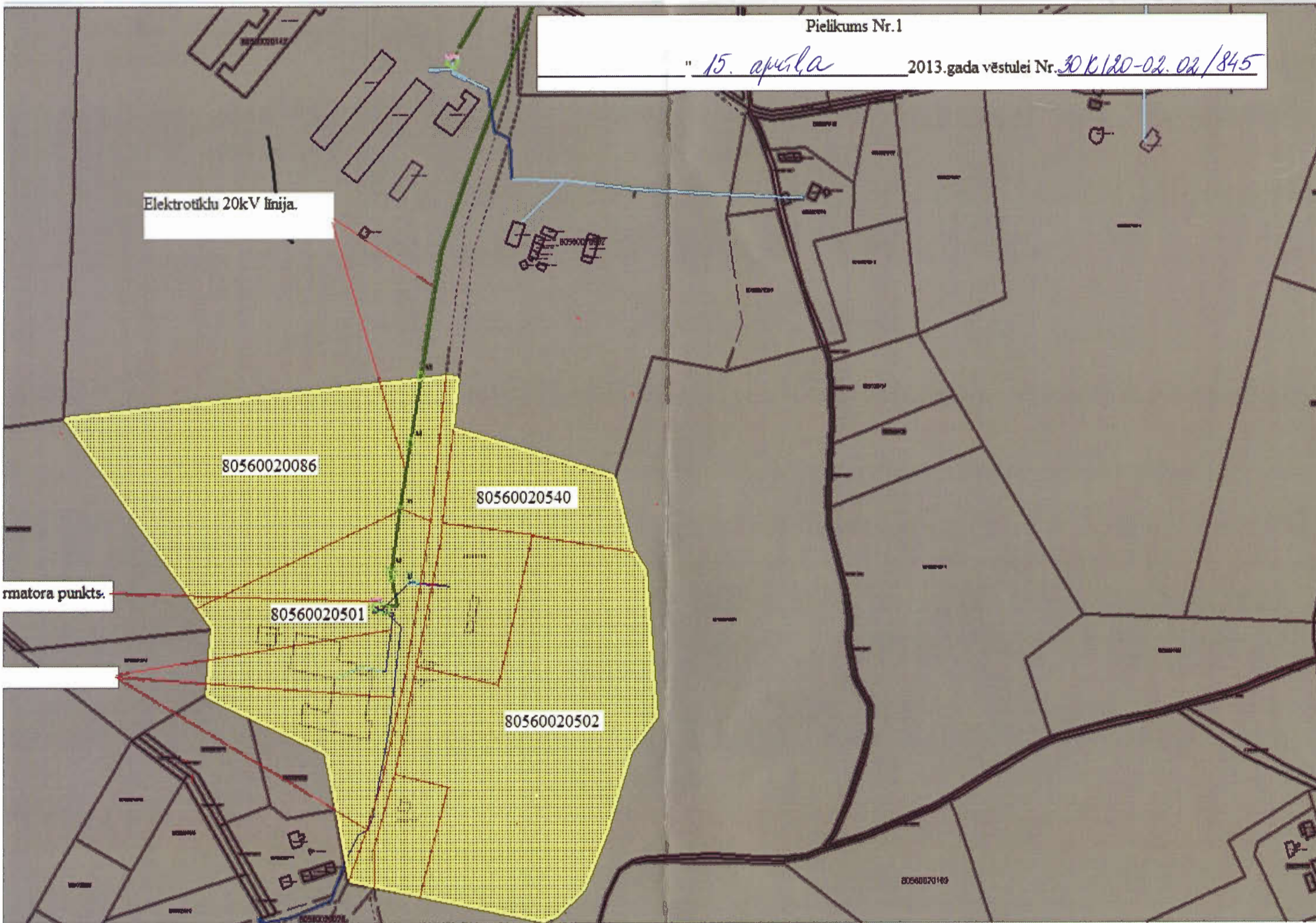
80560020540

transformatora punkts.

80560020501

80560020502

80560020180



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
ZEMKOPIBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr.63923822, fakss 63923823, e-pasts: zemgale@zmni.lv
Bauskā

11.07.2013. Nr.515 z

Uz 20.03.2013. Nr. 37

SIA „Ekofonds EF”
„Mežnoras”, Priedkalne
Garkalnes novads, LV-1024

**par nosacījumiem īpašumu „Rudzītes”,
„Krastmalas”, „Vecratnieki” detālplānojumam**

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (turpmāk – ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 2013.gada 21. maijā ir saņēmusi un izskatījusi SIA „Ekofonds EF” 2013.gada 20. marta iesniegumu par īpašumu „Rudzītes”, „Krastmalas”, „Vecratnieki”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā detālplānojuma nosacījumu izstrādi.

Saskaņā ar Darba uzdevumu Nr.D-2013-08 sniedzam sekojošu **informāciju**:

- Pēc meliorācijas kadastra datiem nekustamie īpašumi „Rudzītes”, „Krastmalas”, „Vecratnieki” nav nosusināti ar drenāžas sistēmām.

- Nekustamie īpašumi „Rudzītes”, kad. Nr. 8056 002 0086, „Krastmalas”, kad. Nr. 8056 002 0540, „Vecratnieki”, kad. Nr. 8056 002 0501, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Daugava, ŪSIK kods 4:01, sateces baseinā.

Veicot nekustamo īpašumu „Rudzītes”, „Krastmalas”, „Vecratnieki”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā detālplānojuma izstrādi, jāievēro sekojoši **nosacījumi**:

- Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums.
- Lai nodrošinātu optimālu mitruma režīmu teritorijā, iesakām paredzēt drenāžas izbūvi ap ēkām.
- Plānojot meliorācijas sistēmu būvniecību, jāizņem tehniskie noteikumi ZMNĪ.

Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši likumdošanas akti:

- 2010. gada 14. janvārī pieņemtais **Meliorācijas likums** ;
- 2010. gada 16. marta MK noteikumi Nr. 261 „**Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība**” ;
- 2005. gada 23.augusta MK noteikumi Nr.631 “**Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224 - 05 “Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”**”.

Meliorācijas sistēmu izbūves tehniskos risinājumus saskaņot Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.

Vadītāja



Ilze Bergmane

Ivars Lagzdīņš. t. 26323268
ivars.lagzdins@zmni.lv

SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011
Tālr: +371 67055000
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv



TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. 37.7-5/2218/529
Rīga

Datums: 21.03.2013. Pamatojums: Pieteikums Nr. 37.7-4/2218/529

Pieprasītājs: SIA „Ekofonds EF” Kontakttālrunis: 29403731
Zemes kadastra Nr. 8056 002 0086,8056 002 0540,8056 002 0501
Objekta adrese: „Rudzītes”, „Krastmalas” un „Vecratnieki” Daugmalē, Daugmales pagasts, Ķekavas novads

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:
Teritorijas detālplānojuma projekta izstrādei

TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS

Paskaidrojums:

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1.	<u>Teritorijas detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām</u>
2.	<u>Ievērot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 1069 par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās</u>
3.	<u>Paredzēt vietu kabeļu kanalizācijai projektējamās ielās līdz Pikstu ceļam</u>
4.	<u>Paredzēt vietu kabeļu kanalizācijas ievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas līdz katrai ēkai</u>
5.	<u>Ja nepieciešams, paredzēt vietas sadales skapim (sadales punktiem) detālā plānojuma izstrādes teritorijā, ekspluatācijai ērti pieejamās vietās</u>
6.	<u>Ēku iekšējos telekomunikāciju tīklus izbūvēt pēc nepieciešamības, no rezervētās vietas (sadales punkta), ievērojot valsts normatīvos aktus un „Eiropas standarta NE 50173 1 2002” tehniskās prasības</u>
7.	<u>Saglabāt esošās SIA Lattelecom komunikācijas nodrošinot to nepārtrauktu darbību, slēdzot servitūtu līgumu par SIA Lattelecom komunikācijas esamību, gadījumā ja tās traucē projekta izstrādi paredzēt to pārvietošanu, saņemot detalizētus tehniskos noteikumus un slēdzot vienošanos ar SIA Lattelecom par to</u>
8.	<u>Kabeļu šķērsojumu vietās tos aizsargāt ar caurulēm</u>
9.	<u>12 mēnešus pirms tehniskā projekta realizācijas griezties SIA Lattelecom ar pieprasījumu par konkrētu sakaru pakalpojumu piegādi, kontakttELEfons 177</u>
10.	

Piezīmes: Saskaņā ar Elektronisko sakaru likuma 18.punkta 3. daļu elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.

Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar:

1. SIA Lattelecom RBAD PTN Līniju risinājumu attīstības sektoru Bāriņu ielā 10, Rīgā, nododot vienu projekta eksemplāru
2. Detālo plānojumu un pieslēguma vietu SIA Lattelecom tīkliem saskaņot ar SIA Lattelecom, Dzirnavu ielā 105
3. Ēku un zemes gabalu īpašniekiem, pilnvarotām personām.
- 4.

SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011
Tālr.: +371 67055000
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv

lattelecom

Pēc darbu veikšanas izpilddokumentācija nododama

SIA Lattelecom RBAD PTN Līniju risinājumu attīstības sektorā Bāriņu ielā 10, Rīgā

Tehniskos noteikumus sagatavoja

SIA Lattelecom

amats, tālrunis:

Datums:

Paraksts:

Irina Solovjova

Tīkla plānošanas inženiere, 67422552

05.04.2013.





Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

VALSTS VIDES DIENESTA

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Reģistrācijas Nr.90000017078, Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045
tālrunis 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv

Rīgā

uz 28.03.2013. Nr.4.5-7/4351
20.03.2013. Nr. 34

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību
„Ekofonds EF”
valdes priekšsēdētājam J. Eglītim
„Mežnorās”, Priedkalnē,
Garkalnes novadā, LV-1024

Nosacījumi detālplānojuma izstrādāšanai

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk - VVD LRVP) izskatīja Jūsu 2013.gada 21.martā saņemto iesniegumu par nosacījumu izsniegšanu detālplānojuma izstrādei nekustamajiem īpašumiem „Rudzītes” (zemes kadastra Nr.8056-002-0086), „Krustmalas” (zemes kadastra Nr.8056-002-0540) un „Vecratnieki” (zemes kadastra Nr.8056-002-0501), Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā ar klāt pievienotajiem materiāliem.

Detālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2013.gada 28.februāra lēmumu Nr.2.§3. un apstiprinātu darba uzdevumu. Veicot detālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus noteikumus:

1. Detālplānojumam jāatbilst normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apstiprinātam Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un darba uzdevumā norādītajam detālplānojuma izstrādes mērķim.
2. Detālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši 2012.gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.711 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk - *MK noteikumi Nr.711*) 2.5., 3. un 4.3. nodaļas prasībām.
3. Detālplānojuma projektā atbilstoši *MK noteikumu Nr.711* 53.2.punktam:
 - Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.
 - Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā.
 - Izstrādāt transporta kustības shēmu, piebraucamos ceļus nekustamajiem īpašumiem.
 - Izstrādāt teritorijas inženierkomunikācijas shēmu (detālplānojuma teritorijā plānojot ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus paredzēt centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu).
4. Lai netiktu veikta īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu iznīcināšana, veikt biotopu izpēti detālplānojuma projekta izstrādei paredzētajā teritorijā, nepieciešamības gadījumā eksperta atzinumā iekļaujot pasākumus īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu saglabāšanai un apsaimniekošanai, atbilstoši 2000.gada 14.novembra Ministru kabineta noteikumos Nr.396 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu” iekļauto īpaši aizsargājamo sugu un

2000.gada 5.decembra Ministru kabineta noteikumos Nr.421 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu” iekļauto īpaši aizsargājamo biotopu izpēti un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnes, ja tādas teritorijā atrodas. Nepieciešamības gadījumā paredzēt mikroliegumu veidošanu.

5. Ekspertu atzinumiem jāatbilst 2010.gada 30.septembra Ministru kabineta noteikumos Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” noteiktajām prasībām.

Direktore



I.Hahele

Vīksne 67084252

SAŅEMTS
SIA «Ekofonds EF»
2013. 03. APRĪLĪ
Nr. 14

Rīgā
27.03.2013. Nr. 27.4-2/1178
Uz 20.03.2013. Nr. 36

SIA "Ekofonds EF"
"Mežnoras", Priedkalne
Garkalnes nov., LV1024

**Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei
nekustamajiem īpašumiem "Rudzītes" (kad.Nr. 8056 002 0086)
"Krustmalas"(kad.Nr. 8056 002 0540),
"Vecratnieki"(kad.Nr. 8056 002 0501),
Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā**

Atbildot uz Jūsu 20.03.2013.iesniegumu Nr.36 par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei nekustamajiem īpašumiem "Rudzītes", "Krustmalas", "Vecratnieki", Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, akciju sabiedrības "Latvijas Gāze" (turpmāk - Sabiedrība) Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļa informē, ka:

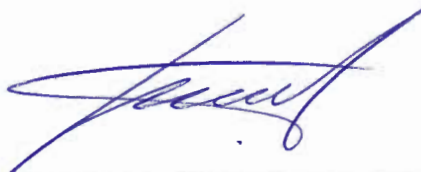
- nekustamā īpašuma "Rudzītes" teritorijā atrodas sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.6MPa aizsargjosla;
- nekustamā īpašuma „Vecratnieki” teritorijā atrodas gāzes pievadi ar spiedienu līdz 0.005MPa un spiedienu līdz 0.4MPa.

Informāciju par esošo gāzesvadu novietnēm var saņemt Sabiedrības Rīgas iecirknī, Vagonu ielā 20, tālrunis 67041670.

Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:

- 1) detālplānojumā uzrādīt esošo gāzesvadu novietnes un gāzesvada ar spiedienu līdz 0.6MPa aizsargjoslu;
- 2) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas būvnormatīvu (LBN), Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, **2004.gada 28.decembrī izdotajiem MK noteikumiem Nr.1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās"** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 3) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 4) izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar Sabiedrības Rīgas iecirkni;
- 5) izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu;
- 6) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) *digitālā veidā (*.dwg formātā) un izdrukas veidā* iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā;
- 7) tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Klientu piesaistes daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs



M.Krastiņš

Zaltāne 67041787, 67041724

SAŅEMTS

SIA «Ekofonds EF»



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību LĪVES 2

Reģ.Nr. 40003351020
„Salnas”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124
tālrunis/fakss 67957409, mob.tālrunis 29511352
e-pasts: dmitrijs.grubins@inbox.lv


Daugmalē

10.04.2013
1.10.b.3

SIA "Ekofonds EF"
Valdes priekšsēdētājam
J.Eglītīm

Pamatojoties uz darba uzdevumu Nr.D-2013-08 detalplānojuma izstrādei nekustamajiem īpašumiem "Rudzītes", "Krastmalas" un "Vecratnieki" Daugmalē, Daugmales pagastā Nosaku ; ūdens apgāde veicama pārbūvējot ūdensvadu no īpašuma "Rozes" līdz Vecratniekiem.
Kanalizācijas projekts; pārsūkņēšanas stacijas izbūve, spiedvada izbūve no īpašuma Vecratnieki līdz Daugmales attīrīšanas ietaisēm.

SIA "Līves2"
Valdes loceklis
/D.Grubins/



SAŅEMTS

SIA "Ekofonds EF"

2013.10.aprīlī

Nr. 17

4.6. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU DETĀLPLĀNOJUMĀ "RUDZĪTES", "KRASTMALAS" UN "VECRATNIEKI"

Organizācija	Prasības nosacījums	Nosacījumu ievērošana	Atzinums
VVD LRVP	1. Detālplānojumam jāatbilst normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apstiprinātam Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumam un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem prasībām un darba uzdevumā norādītajam detālplānojuma izstrādes mērķim.	Detālplānojums izstrādāts atbilstoši spēkā esošajam Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un darba uzdevumā norādītajam detālplānojuma izstrādes mērķim.	
	2. Detālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši 2012. gada 16. oktobra MK noteikumiem Nr. 711 "Notiekumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 2.5., 3. un 4.3. nodaļas prasībām.	Detālplānojums ir izstrādāts saskaņā ar 16.10.2012. LR MK noteikumiem Nr. 711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem."	
	3. Detālplānojuma projektā atbilstoši MK noteikumu Nr. 711, 53.2. punktam: - uzraudīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot aprobežojumus tajās; - uzraudīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā; - izstrādāt transporta kustības shēmu; - izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu	Detālplānojuma ievērotas izvirzītās prasības	
	4. Veikt biotopu izpēti.	Veikta biotopu izpēte, teritorijā netika konstatēti īpaši aizsargājami biotopi un augu sugas.	
	5. Ekspertu atzinumiem jāatbilst 2010. g. 30. septembra ministru kabineta noteikumos Nr. 925 "Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības" noteiktajām prasībām	Ekspertu atzinums atbilst izvirzītajām prasībām	
LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA	1. Detālplānojuma grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 (turpmāk - LKS-92 koordinātu sistēma).	Detālplānojuma grafiskā daļa izstrādāta digitālā veidā vektordatu formā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 (turpmāk - LKS-92 koordinātu sistēma).	

Organizācija	Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana	Atzinums
	2. Izstrādāto detālplānojuma redakciju (paskaidrojuma rakstu un grafisko daļu) atzinuma saņemšanai iesniedz Dienesta teritoriālajā struktūrvienībā elektroniskā formā. Detālplānojuma grafiskai daļai pievieno aizsargjoslu sadalā izmantotos apzīmējumus ar paskaidrojumiem un aktuālu topogrāfisko plānu ar mēroga noteiktību no M 1:500 līdz M 1:2000 (elektroniskā veidā, vektordatu formā).	Nosacījumi tiks ievēroti darba gaitā	
	3. Detālplānojuma izstrādāšanā izmanto aktuālus Dienesta teritoriālās struktūrvienības izsniegtos Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskos datus.	Detālplānojuma izstrādāšanā izmantoti aktuāli Dienesta teritoriālās struktūrvienības izsniegtie Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskie dati.	
	4. Detālplānojumā nosaka un grafiskajā daļā attēlo visas esošo objektu aizsargjoslas, tai skaitā objektu, kuri izvietoti ārpus plānojuma teritorijas, aizsargjoslas, kas atrodas detālplānojuma teritorijas robežās.	Esošās un plānotās aizsargjoslas uzrādītas detālplānojuma grafiskajā daļā un pieminētas paskaidrojuma rakstā.	
	5. Aprūtināto teritoriju (tai skaitā aizsargjoslu) robežas grafiski attēlo kā daudzstūrus, kas saistīti ar ATIS noteikumu 2.pielikumā noteikto klasifikācijas kodu. Aprūtināto teritoriju robežas daudzstūri identificējami ar objektu, kam noteikta aizsargjosla, pilnu nosaukumu un adresi, ja tāda ir	Esošās un plānotās aizsargjoslas uzrādītas detālplānojuma grafiskajā daļā un pieminētas paskaidrojuma rakstā.	
	5.1. MicroStation vai AutoCad vidē aprūtinātās teritorijas nepieciešams attēlot tā, lai katra detālplānojumā attēlotā aprūtinātā teritorija būtu izvietota datu līmenī, kura nosaukumu veido atbilstoši ATIS noteikumu 2.pielikumam.	Ievērots plānojuma izstrādē, kas risināta AutoCad vidē	
	5.2. ArcMap vidē detālplānojumā aprūtinātās teritorijas nepieciešams attēlot tā, lai katra detālplānojumā attēlotā aprūtinātā teritorija būtu izvietota informācijas slānī, kura nosaukumu veido atbilstoši ATIS noteikumu 2.pielikumam, vai arī, lai katrai attēlotajai aprūtinātajai teritorijai būtu piesaistīts klasifikācijas kods atbilstoši ATIS noteikumu 2.pielikumam.	Netiek ievērots jo detālplānojums netiek izstrādāts ArcMap vidē	

Organizācija	Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana	Atzinums
	<p>6. Pašvaldība divu nedēļu laikā, pēc detālplānojuma spēkā stāšanās, Dienesta teritoriālajā struktūrvienībā iesniedz apstiprinātā detālplānojuma eksemplāru, atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 79.punkta prasībām elektroniskā datu nesēja un kā iesietu dokumentu, pievienojot: pašvaldības lēmuma par detālplānojuma apstiprināšanu kopiju, informāciju par pašvaldības lēmuma publicēšanu laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", informāciju par detālplānojuma izstrādātāju un aprūtināto teritoriju grafisko datu sagatavošanas mēroga noteiktību.</p>	<p>Izpildāms pēc detālplānojuma apstiprināšanas pašvaldībā un sludinājuma publicēšanas laikrakstā "Latvijas vēstnesis".</p>	
<p>LR VESELĪBAS MINISTRĪJA VESELĪBAS INSPEKCIJA</p>	<p>1. Ūdensapgādi un kanalizāciju - pieslēgšanu centralizētajiem novada ūdensvada un kanalizācijas tīkliem.</p>	<p>Izstrādātie risinājumi paredz novada centralizēto tīklu izbūves iespējas un pieslēgšanās iespējas</p>	
	<p>2. Ūdensvada un kanalizācijas tīklu iekārtošanu, ievērojot LBN 222-00 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves" un LVN 223-99 "Kanalizācijas ārējie tīkli un būves" prasības.</p>	<p>Plānotie tīkli, t.sk. centralizētie tīkli uzrādīti shematiski (skat. inženierkomunikāciju shēmu)</p>	
	<p>3. Inženierkomunikācijas tīklu iekārtošanu ievērojot 2004.gada 28.decembra MK noteikumus Nr.1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās";</p>	<p>Paredzēti pieslēgumi pie centralizētiem tīkliem.</p>	
	<p>4. Teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju ceļu un velosliedņu ierīkošanu, saskaņā ar spēkā esošajiem būvniecības normatīviem</p>	<p>Detālplānojuma paredzēta teritorijā paredzētas norādes teritorijas labiekārtošanai, kas precizējamas skici un tehniskajos projektos</p>	
	<p>5. Detālplānojumu iesakām izvērtēt Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļā.</p>	<p>Detālplānojums iesniedzams izvērtēšanai Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitorina nodaļā.</p>	

Organizācija	Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana	Atzinums
AS "SADALES TĪKLS" CENTRĀLAIS REĢIONS	1. Ražošanas apbūves teritorijas elektroapgādei: Daugmales pagastā "Rudzītes" (kad. Nr.8056 002 0086), "Krastmalas" (kad. Nr.8056 002 0540) un "Vecratnieki" (kad Nr.8056 002 0501 un 8056 002 0502) ir nepieciešams paredzēt esošās 20/0,42 kV transformatoru apakšstacijai, 20 kV un 0,42 kV elektropārvades līniju rekonstrukcijai.	Pikstu ceļa teritorijā paredzēta vieta rekonstruējamo tīklu pārvietošanai	
	2. Plānojot projektējamo objektu izvietošanu, atkarībā no to elektriskās slodzes lieluma, rakstura un režīma, paredzēt zemes gabalu transformatoru apakšstacijas izvietošanai, nosakot tas optimālo atrašanās vietu un pēc iespējas tuvāk slodžu centram projektējamo ielu malās, kur būtu nodrošināta brīva pieeja apakšstacijai	Detālplānojuma izstrādē ievēroti visi minētie nosacījumi.	
	3. Jaunās apbūves teritorijā A/S "Sadales tīkls", Centrālā reģiona tīkliem piederošas 20 kV elektrolīnijas un transformatora punkts uzrādīti pielikumā Nr.1 situācijas plānā.	20 kV elektrolīnijas un transformatoru punkts uzrādīti atbilstoši pielikumā Nr.1 situācijas plānam	
	4. Lai nodrošinātu elektrisko tīklu drošu ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu elektroietaisēm, teritorijas detālplānojumā jāuzrāda visas esošo un perspektīvo	Detālplānojuma izstrādē ievēroti visi minētie nosacījumi.	
	5. Ārējo elektrisko tīklu ierīkošanai tehniskā projekta stadijā iesniegt pieteikumu Lietotāja elektroapgādei jebkurā AS "Latvenergo", klientu apkalpošanas centrā.	Izstrādājams detalizēts projekts pēc detālplānojuma apstiprināšanas	
	6. Lai nodrošinātu elektrisko tīklu drošu ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu elektroietaisēm, detālplānojumā jāuzrāda visas esošo un perspektīvo tīklu izvietošanas zonas.	Tīklu drošai ekspluatācijai paredzēta vieta ielu sarkanajās līnijās	
	7. Veicot detālplānojuma izstrādi nepieciešams ievērot Ministru kabineta noteikumus Nr.1069, "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās".	Ievērots izstrādājot ielas profilu	
	6. Projektējot pārējās komunikācijas jāievēro, saskaņā ar spēkā esošām normām, horizontālus attālumus no elektropārvades līnijas	Ievērots izstrādājot ielas profilu	

Organizācija	Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana	Atzinums
	7. Detālā plānojuma pilna sējuma projektu (vienu sējumu jāparedz Centrālā reģiona arhīvam) ar ielu šķērsprofiliem, elektropārvades līniju komunikāciju izvietošanu un digitālā projekta versiju (AutoCAD dwg. formātā) pirms iesnieguma atzinuma saņemšanai, saskaņot AS "Sadales tīkls", Centrālā reģiona Attīstības daļā, Stopiņu novadā, "Liči" LV -2130, tālr.67727359 ; fakss: 67727330.	Prasība tiks ievērota uzsākot izvērtējuma procedūru	
	8. Izstrādājot detālplānojumu, plānotajā teritorijā, nepieciešams uzrādīt perspektīvo elektroenerģijas patērētāju slodzi kilovatos (kW) un elektroapgādes nodrošinājuma shēmu atsevišķā lapā.	Ievērots izstrādājot detālplānojuma risinājumus	
	9. Detālajā plānojumā grafiskajā daļā ir nepieciešams norādīt perspektīvās slodzes zonējumu plānotajā teritorijā.	Ievērots detālplānojuma risinājumā	
	10. Veicot detālplānojuma izstrādi ir jāparedz, ka pirms atsevišķo zemes gabalu apbūves vispirms veicama ielu un ceļu projektēšana un izbūve kopā ar nepieciešamajiem inženiertīkliem, nodrošinot katram apbūves gabalam pieslēgumu.	Ievērots detālplānojuma risinājumā	
	11. Ārējo elektrisko tīklu ierīkošanai tehniskā projekta stadijā iesniegt pieteikumu Lietotāja elektroapgādei jebkurā AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas centrā.	Sniegta informācija detālplānojuma attīstītājam	
	12. Pirms elektriskā tīkla izbūves: a) dabā ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu (ielu) sarkano līniju robežām, b) jābūt veiktiem zemes planēšanas darbiem.	Prasības tiks ievērotas pēc tehnisko projektu dokumentācijas izstrādes	
AS LATVIJAS GAZE	1. Detālplānojumā uzrādīt esošo gāzesvadu novietnes un gāzesvada ar spiedienu līdz 0.6MPa aizsargjoslu.	Uzrādīts apgrūtinājumu plānā	

Organizācija	Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana	Atzinums
	<p>2. paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas būvnormatīvu (LBN), Latvijas standartu (L VS), Aizsargjoslu likuma, 2004.gada 28.decembrī izdotajiem MK noteikumiem Nr.1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās" un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;</p>	<p>Gāzes vada novietojums ielas sarkanajās līnijās parādīts projektējamās ielas profilā</p>	
	<p>3. paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;</p>	<p>Detālplānojuma risinājumi neierobežo šādu iespēju. Jāizstrāda tehnisko projektu dokumentācija katram gadījumam</p>	
	<p>4. izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar Sabiedrības Rīgas iecirkni;</p>	<p>Prasība tiks ievērota uzsākot izvērtējuma procedūru</p>	
	<p>5. izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu;</p>	<p>Prasība tiks ievērota uzsākot izvērtējuma procedūru</p>	
	<p>6. Detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) digitālā veidā (*.dwg formātā) un izdrukas veidā iesniegt informācijai Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā.</p>	<p>Prasība tiks ievērota uzsākot izvērtējuma procedūru</p>	
	<p>7. Tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzapgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Klientu piesaistes daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.</p>	<p>Izpildāms pēc detālplānojuma apstiprināšanas</p>	
<p>SIA LATTELECOM</p>	<p>1.Teritorijas detālplānojumu projektu izstrādāt atbilstoši LR aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām</p>	<p>punktā 1 minēto Likumu prasības ievērotas detālplānojuma izstrādē</p>	

Organizācija	Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana	Atzinums
	2. Ievērot LR MK noteikumus Nr.1069 par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās ciemos un lauku teritorijās	Prasības ievērotas detālplānojuma izstrādē	
	3. Paredzēt vietu kabeļu kanalizācijai projektējamās ielās līdz Pikstu ceļam	Paredzēts vieta kabeļu kanalizācijas izbūvei (skat. perp. ielas profilu)	
	4. Paredzēt vietu kabeļu kanalizācijas ievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas līdz katrai ēkai	Ievadi precizējami pie detalizēta tehniskā projekta izstrādes.	
	5. Ja nepieciešams paredzēt vietas sadales skapim (sadales punktiem) detālā plānojuma teritorijā ekspluatācijai ērti pieejamās vietās	Projektējamais Pikstu ceļš nodrošina šādu iespēju izstrādājot tehniskā projekta dokumentāciju	
	6. Ēku iekšējos tīklus izbūvēt pēc nepieciešamības	Jautājums risināms pie tehnisko projektu izstrādes	
	7. Saglabāt esošās SIA Lattelecom komunikācijas nodrošinot to nepārtrauktu darbību slēdzot servitūtu līgumu par SIA Lattelecom komunikāciju esamību	Jautājums risināms pie tehnisko projektu izstrādes	
	8. Kabeļu šķērsojumu vietās tos aizsargāt ar caurulēm	Jautājums risināms pie tehnisko projektu izstrādes	
VSIA ZMNI ZEMGALES REĢIONA MELIORĀ- CIJAS NODAĻA	1. Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums.	Detalizēta nosacījuma izpilde veicama pie tehniskā projekta izstrādes	
	2. Optimāla mitruma režīma nodrošināšanai teritorijā ieteicams paredzēt drenāžas izbūvi ap ēkām	Nosacījuma ievērošana izvērtējama pie tehniskā projekta izstrādes	
	3. Plānojot meliorācijas sistēmu būvniecību, jāizņem tehniskie noteikumi ZMNĪ.	Tiks risināts pie detalizēta tehniskā projekta izstrādes.	

Organizācija	Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana	Atzinums
SIA LĪVES 2	1. Ūdensapgāde veicama, pārbūvējot ūdensvadu no īpašuma "Rozes" līdz "Vecratniekiem". Kanalizācijas projekts, pārsūkņēšanas stacijas izbūve, spiedvada izbūve no īpašuma "Vecratnieki" līdz Daugmales attīrīšanas ietaisēm.	Rekonstruējamā Pikstu ceļa profilā paredzēta vieta ŪKT tīklu izbūvei, Tīklu izbūve veicama atbilstoši realizācijas nosacījumiem uzsākot 2.-4. kārtas realizāciju.	

4.7. ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU VIETĒJĀS PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA PRASĪBĀM

Detālplānojums, izstrādāts atbilstoši Ķekavas novada, Daugmales pagasta teritorijas plānojumam 2007. – 2019.gadam ar 2009. un 2013.gada grozījumiem.

Saskaņā ar Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu:

- Atbilstoši Detālplānojamo teritoriju shēmai nekustamie īpašumi „Rudzītes” un „Krustmalas”, kā arī nekustamā īpašuma „Vecratnieki” 2.zemes vienība (kadastra apzīmējums 8056 002 0502) ietilpst detālplānojamajās teritorijās;
- Zemes gabaliem „Rudzītes” un „Krustmalas”, kā arī nekustamā īpašuma „Vecratnieki” 2.zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8056 002 0502) noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijas (RK);
- Nekustamā īpašuma „Vecratnieki” 1.zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8056 002 0501) noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana - Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijas (RK) un Mežu un purvu teritorijas;
- Visi četri zemes gabali atrodas Daugmales ciema teritorijā.

Saskaņā ar Ķekavas novada Daugmales pagasta Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumiem detālplānojuma iecere atbilst teritorijas plānojumam – Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijās atļauts vispārīgās ražošanas uzņēmums (6.1.2.A.12. apakšpunkts).

4.8. CITA INFORMĀCIJA, KAS IZMANTOTA DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

<i>Nr.p.k</i>	<i>Institūcija</i>	<i>Saturs</i>	<i>Nr.</i>	<i>Izdošanas datums</i>
1.	VZD Birojs	Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums	09/13	07.05.2013.
2.	LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRĪJA	Būvkomersanta reģistrācijas apliecība	8921-R	13.06.2011.
3.	LATVIJAS ARHITEKTU SAVIENĪBAS CERTIFICĒŠANAS CENTRS	Arhitekta prakses sertifikāts Tamārai Agriņai	Nr.10-0028	9.12.2013.

Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums

Saskaņā ar
MK not. Nr.925,
30.09.2010.

2013.gada 7.maijā,

Dokumenta Nr.09/13.**Biotopu grupa, kurai sniegts atzinums:** Ruderāli biotopi.**Pētāmā teritorija:** „Rudzītes”, kadastra Nr.8056 002 0086, „Krastmalas”, kadastra Nr.8056 002 0540 un „Vecratnieki”, kadastra Nr.8056 002 0501, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā. Zemes gabalu kopējā platība 8,184 ha.**Teritorijas apsekojums:** teritorija tika apsekota 2013.gada 30.aprīlī, saulainā dienā. Apsekošana veikta pēc nejaušības principa izvēloties maršrutu zig-zag veidā, šķērsojot pētāmo teritoriju. Apsekošanas ilgums ~ 3 h.**Teritorijas statuss:** pētāmais zemes gabals neietilpst īpaši aizsargājamā teritorijā.**Atzinuma pasūtītājs:** SIA “Ekofonds EF”, “Mežnoras”, Priedkalne, Garkalnes novads. Atzinums paredzēts detālplānojuma izstrādei, paredzot ražotnes izveidi.**Vispārīgs pētāmās teritorijas apraksts.**

Apsekotais zemes gabals atrodas aptuveni 1 km no apdzīvotas vietas, samērā norobežotā teritorijā, ko ieskauj mežu masīvi un krūmāju joslas.

Vides apraksts: teritorijas reljefs vairāk vai mazāk līdzens. Centrālā daļa apbūvēta, uzbērtas kaudzes, izrakts dīķis. A daļā saglabājušās drupas. Gar DA daļu ierīkots novadgrāvis.**Biotopi un augu sugas:** Zemes gabala centrālajā daļā atrodas apbūves zona ar vairākām saimniecības ēkām, pēc Latvijas biotopu klasifikatora (Kabucis, 2001), veidojot biotopu „**Rūpnīcas un citas saimnieciskās būves**” (L.3.). Ēku tuvumā ierīkoti ar šķembām uzbērti laukumi, piebraucamie ceļi, sastumtas kaudzes, nojaukto ēku drupas. Šķembru uzbērums izveidots arī zemes gabala A daļā. Starp apbūves laukumiem saglabājies zālājs, kopumā veidojot biotopu „**Pagalmi**” (K.9.).Apbūves zonas Z daļā atrodas neliels dīķis „**Piemājas dīķi**” (C.6.).Teritoriju šķērso grants ceļš („**Ceļi un ceļmalas**” (K.5.)).Zemes gabala A daļā saglabājušās betona būves, drupas. Teritorijā blīvi aug slotiņu ciesa *Calamagrostis epigeios*, podagras gārša *Aegopodium podagraria*, ložņu vārpata *Elytrigia repens* u.c. nezālienu sugas. Pamazām ieviešas kārkli, bērzi, apses. Kopumā šī daļa pieskaitāma biotopiem „**Nezālienes**” (K.2.) un „**Betona pamati, plāksnes un sienas**” (K.8.7.).Pārējo teritoriju veido lauksaimniecības zemes – pamestas aramzemes, kurās atjaunojusies „**Atmatām**” (K.1) raksturīga veģētācija ar parasto kamolzāli *Dactylis glomerata*, slotiņu ciesu *Calamagrostis epigeios*, parasto vībotni *Artemisia vulgaris*, parasto pelašķi *Achillea millefolium*, ārstniecības pieneni *Taraxacum officinale* u.c.sugām. Neapsaimniekotie zālāji aizaug ar kārkliem un priedēm.

Apsaimniekošana: zemes gabalu veido senāk lauksaimniecībā izmantotas platības. Ir atjaunotas vai nojauktas vecās ēkas. A daļā saglabājušies betona pamati, drupas. Zālāji tiek neregulāri nopļauti vai netiek pļauti un aizaug.

Pieguļošā teritorija: teritorijai pieguļošās zemes R un A virzienā veido mežu masīvi. Uz D un Z turpinās daļēji apsaimniekotas lauksaimniecības zemes. Tuvumā saglabājies fermu komplekss un vairākas lauku viensētas. A robežas tuvumā tek Raģupīte.

Īpaši aizsargājamas augu sugas: netika konstatētas.

Īpaši aizsargājami biotopi: netika konstatēti.

Apdraudošie faktori: nav.

Labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanas prasības: nav.

Citas bioloģiskās vērtības: Teritorijas DA daļā saglabājies vecs, nokaltis ozols.

Secinājumi un nosacījumi darbības veikšanai:

Zemes gabals atrodas apdzīvotas vietas tuvumā, senāk izmantots lauksaimniecībā. Teritorijā atrodas vairākas atjaunotas ēkas, saglabājušies veco būvju pamati, drupas. Dažas ēkas nojauktas, teritorija labiekārtota, uzberot šķembu substrāta piebraucamos ceļus un pagalmus. Lielu zemes gabala daļu veido pamestas aramzemes – atmatas, kas netiek pienācīgi apsaimniekotas un daļēji aizaug ar krūmiem.

Teritorijā netika konstatētas aizsargājamas vai retas augu sugas vai biotopi. Zemes gabala DA daļā saglabājies vecs, nokaltis ozols. Šāds koks ir bioloģiski vērtīgs elements un to ieteicams saglabāt kā ekotopu retām augu vai kukaiņu sugām. Plānotās apbūves rezultātā, nebūtu pieļaujama apgaismojuma samazināšanās vai nepiemērota mitruma apstākļu rašanās koka tuvumā. Ap koku jāveic krūmu un citu koku izciršana, nodrošinot gaismas piekļuvi stumbra pamatam.

Ievērojot iepriekš minētos nosacījumus, plānotā darbība neradīs būtisku negatīvu ietekmi uz dabas vidi bioloģiskās daudzveidības ziņā.

Pielikums: apsektās teritorijas topogrāfiskā karte.

Atzinums sagatavots divos eksemplāros uz 2 lappusēm.

Vides eksperts

Egita Grolle

Sert.Nr.003., izsniegts 14.05.10.

Spec.zālāji, meži un virsāji, jūras piekraste

Tel. 28636444



LEGENDA:

1. Área de reserva de 100,00m
2. Reserva de 100,00m
3. Reserva de 100,00m
4. Reserva de 100,00m
5. Reserva de 100,00m
6. Reserva de 100,00m
7. Reserva de 100,00m
8. Reserva de 100,00m
9. Reserva de 100,00m
10. Reserva de 100,00m

Parcela nº	Área (m²)	Valor (R\$)
01	20000,00	2000000,00
02	20000,00	2000000,00
03	20000,00	2000000,00
04	20000,00	2000000,00
05	20000,00	2000000,00
06	20000,00	2000000,00
07	20000,00	2000000,00
08	20000,00	2000000,00
09	20000,00	2000000,00
10	20000,00	2000000,00

PROPOSTA DE CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SERRA MAR

Item	Descrição	Valor (R\$)
01	Área de reserva de 100,00m	1000000,00
02	Reserva de 100,00m	1000000,00
03	Reserva de 100,00m	1000000,00
04	Reserva de 100,00m	1000000,00
05	Reserva de 100,00m	1000000,00
06	Reserva de 100,00m	1000000,00
07	Reserva de 100,00m	1000000,00
08	Reserva de 100,00m	1000000,00
09	Reserva de 100,00m	1000000,00
10	Reserva de 100,00m	1000000,00

MDC
 8056 TT 022418

A
Komanda
 Serviço de Engenharia e Arquitetura

Projeto de Engenharia e Arquitetura
 Rua... nº...
 Cidade... Estado...
 Telefone: (011) 2233-2233
 E-mail: contato@komanda.com.br
 Site: www.komanda.com.br



Saglabājams koks

PREZĪMS

1. Koplietošana ar LVS 52
 2. Īstenošana atbilstoši projekta prasībām
 3. Darbu izpildes ziņojums
 4. Līdzinātāji jānorādīti OFS būvnieka ziņojumā
- *Ziņojums jānodrošina ar LVS 52414.1, LVS 52414.2 un LVS 52414.3 tehniskajiem raksturojumiem.

Pasākuma Nr.	Kods (P)	Apzīmējums (S)	Apzīmējums (A)
01	0101	010101	010101
02	0201	020101	020101
03	0301	030101	030101
04	0401	040101	040101
05	0501	050101	050101

PREZĪMS KONTAKTĀRĀDĪBĀS UZDEVĒS IZPILĪTĀJAM
ATBILDĪGĀS PERSONĀLU SĀKŠĀRĶIS

Samstāpstāvības organizācija	Darbu Nr.	Prasības
BA "Latvianor", Nr. 1458	05.05.2012	1. Iestāpnieks
BA "Latvianor" - Būvniecība, Nr. 2043	05.05.2012	M.P. Valsts
BA "Latvianor" - Būvniecība, Nr. 2043	05.05.2012	O. Ozoliņš
BA "Latvianor" - Būvniecība, Nr. 2043	05.05.2012	A. Kļavins
BA "Latvianor" - Būvniecība, Nr. 2043	05.05.2012	M. Z. Kļavins
BA "Latvianor" - Būvniecība, Nr. 2043	05.05.2012	L. J. J. J.
BA "Latvianor" - Būvniecība, Nr. 2043	05.05.2012	A. L. L.
BA "Latvianor" - Būvniecība, Nr. 2043	05.05.2012	A. L. L.
BA "Latvianor" - Būvniecība, Nr. 2043	05.05.2012	A. L. L.
BA "Latvianor" - Būvniecība, Nr. 2043	05.05.2012	A. L. L.
BA "Latvianor" - Būvniecība, Nr. 2043	05.05.2012	A. L. L.
BA "Latvianor" - Būvniecība, Nr. 2043	05.05.2012	A. L. L.
BA "Latvianor" - Būvniecība, Nr. 2043	05.05.2012	A. L. L.

MDC
 MDC 8056 TP 022418
 Projekta Nr. 022418
 Projekta Nosaukums: [...]
 Projekta Adrese: [...]
 Projekta Datums: [...]
 Projekta Veidots: [...]
 Projekta Veidots: [...]



SASKAŅOTS

Ķekavas novada domes priekšsēdētājs

201_.gada __._____

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. _____

par detālplānojuma „Rudzītes”, „Krastmalas” un „Vecratnieki”

īstenošanas kārtību

Ķekavā

2014.gada __._____

Ķekavas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora Aivara Liškova personā, no vienas puses, un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību “TECHNOPALI NORTH EUROPA”, reģistrācijas Nr. 5010 3186 141, juridiskā adrese: „Vecratnieki”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124, tās valdes priekšsēdētāja Valda Rudža personā, un **sabiedrība ar ierobežotu atbildību “ELKO”**, reģistrācijas Nr. 4000 3002 094, juridiskā adrese: „Elektriķi 3”, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, tās valdes priekšsēdētāja Valda Rudža personā (turpmāk – Privātpersona), no otras puses, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības saistošo noteikumu Nr.28/2011 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 70.punktu, ņemot vērā to, ka Ķekavas novada dome 2014.gada __._____ ir pieņēmusi lēmumu Nr. _____ „Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem „Rudzītes”, „Krastmalas” un „Vecratnieki” Daugmalē, Daugmales pagastā” (protokols Nr.), ar kuru ir apstiprināts detālplānojums nekustamajiem īpašumiem „Rudzītes” (kadastra numurs 8056 002 0086), „Krastmalas” (kadastra numurs 8056 002 0540) un „Vecratnieki” (kadastra numurs 8056 002 0501, kadastra apzīmējumi 8056 002 0501 un 8056 002 0502) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā un noteikts, ka Pašvaldība un Privātpersona slēdz administratīvo līgumu par detālplānojuma „Rudzītes”, „Krastmalas” un „Vecratnieki” īstenošanu un realizācijas termiņiem,

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Līdzēji vienojas par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „Rudzītes” (kadastra numurs 8056 002 0086), „Krastmalas” (kadastra numurs 8056 002 0540) un „Vecratnieki”

(kadastra numurs 8056 002 0501, kadastra apzīmējumi 8056 002 0501 un 8056 002 0502) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā īstenošanas kārtību un izbūves termiņiem.

2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS

- 2.1. Privātpersona apmaksā visus ar detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus.
- 2.2. Privātpersona detālplānojumu īsteno saskaņā ar apstiprinātā detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „Rudzītes” (kadastra numurs 8056 002 0086), „Krustmalas” (kadastra numurs 8056 002 0540) un „Vecratnieki” (kadastra numurs 8056 002 0501, kadastra apzīmējumi 8056 002 0501 un 8056 002 0502) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojums) Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, cik tālu tas nav pretrunā ar spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.
- 2.3. Detālplānojuma realizācija un teritorijas apbūve tiek sadalīta četrās kārtās, kuru attīstības secīgi posmi norādīti turpmāk šajā Līgumā.
- 2.4. Privātpersona uzsāk Detālplānojuma 1.kārtas tehnisko projektēšanu. Vienlaicīgi tiek projektēta un realizēta elektropārvades gaisvadu līnijas (zemes gabalā „Rudzītes”) pārvietošana, kā arī Detālplānojumā paredzētās ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas projektēšana.
- 2.5. Detālplānojuma 1.kārtas tehniskajā projektā paredzama esošā ūdensapgādes un kanalizācijas nodrošinājuma (kas atrodas nekustamā īpašuma „Vecratnieki” zemes gabalā ar kad.apz. 8056 002 0501) izmantošana, t.i., paredzams izmantot esošo pieslēgumu centralizētajam ūdensvadam un esošo kanalizācijas krājrezervuāru.
- 2.6. Ja Līguma 2.5.punkta izpilde nav iespējama (t.i., ja esošais nodrošinājums nav pietiekams), Līguma 2.4. un 2.5.punkti zaudē savu spēku un uz Detālplānojuma 1.kārtu attiecināmas tās pašas saistības, kas šajā Līgumā noteiktas Detālplānojuma 2.-4.kārtas attīstībai (skat. 2.9.punktu).
- 2.7. Ja Līguma 2.4. un 2.5.punkts ir izpildīts, Privātpersona uzsāk Detālplānojuma 1.kārtas būvniecību saskaņā ar Detālplānojumu un akceptēta tehniskā projekta dokumentāciju. Līdz ar Detālplānojuma 1.kārtas nodošanu ekspluatācijā nodod aprīkotu ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietu pie Pikstu ceļa.
- 2.8. Privātpersona veic Pikstu ceļa un perspektīvo ielu izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās līdz 1.kārtas nodošanai ekspluatācijā.
- 2.9. Detālplānojuma 2., 3. un 4. kārtas realizācija (projektēšana un būvniecība) tiek veikta pēc tam, kad:
 - 2.9.1. realizēta elektropārvades gaisvadu līnijas (zemes gabalā „Rudzītes”) pārvietošana;
 - 2.9.2. izbūvēta un nodota ekspluatācijā ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vieta pie Pikstu ceļa;

2.9.3. veikta centralizētā ūdensvada (Pikstu ceļā) rekonstrukcija (t.sk. ugunsdzēsības hidranta izveide un ūdensvada pieslēguma izveide katrai nākamajai attīstāmajai Detālplānojuma kārtai);

2.9.4. veikta kanalizācijas pārsūkņēšanas stacijas un kanalizācijas spiedvada izbūve līdz Daugmales attīrīšanas iekārtām (t.sk. pieslēguma izveide katrai nākamajai attīstāmajai Detālplānojuma kārtai) un nodošana ekspluatācijā;

2.9.3. Detālplānojuma 4.kārtas realizācijai – kā obligāts nosacījums ir: mainīta nekustamā īpašuma „Ratiņi” (kadastra Nr. 8056 002 0330) plānotās (atļautās) izmantošana no dzīvojamās apbūves teritorijas uz ražošanas teritoriju.

2.10. Nekustamā īpašuma „Vecratnieki” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0501 apbūve nav atkarīga no Detālplānojuma kārtām.

2.11. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

2.12. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamas tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

3. TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI

3.1. Privātpersona uzsāk Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un apņemas īstenot līdz 2021.gada 23.decembrim.

3.2. Līgums ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.

3.3. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc Detālplānojuma 4.kārtas nodošanas ekspluatācijā.

3.4. Ja Privātpersona neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Privātpersonas pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Privātpersonai.

3.5. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts, līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

3.6. Īpašumtiesību vai Detālplānojuma īstenoāja maiņas gadījumā Privātpersonas pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

4. NEPĀRVARAMA VARA

4.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru

darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

4.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz četrām lappusēm, divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un vienu – Privātpersona.

Līdzēji

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000048491,

Juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9,
Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,
LV-2123

Privātpersona:

**sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“TECHNOPALI NORTH EUROPA”**

Reģistrācijas Nr. 5010 3186 141,

Juridiskā adrese: „Vecratnieki”,
Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas
novads, LV-2124

**sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“ELKO”**

Reģistrācijas Nr. 4000 3002 094,

Juridiskā adrese: „Elektriķi 3”,
Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas
novads, LV-2111

Izpilddirektors _____ A. Liškovskis

Valdes priekšsēdētājs _____ V. Rudzis



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519, Latvija ♦ tālr. (371)67013101 ♦ fakss (371)67280882 ♦ e-pasts: pasts@em.gov.lv

R ī g ā

BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta
sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
Ekofonds EF

vienotais reģistrācijas numurs : 40103404536

Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2011.gada 13.jūnijā
(lēmums Nr. 9.1-545) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 8921-R

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums :13.jūnijs

Atbildīgā amatpersona -
Būvniecības un mājokļu politikas
departamenta direktore



I.Oša



LATVIJAS ARHITEKTU SAVIENĪBAS
SERTIFICĒŠANAS CENTRS

ARHITEKTA PRAKSES SERTIFIKĀTS

Nr. 10 -0028

Saskaņā ar Latvijas Arhitektu savienības Sertificēšanas centra
2013.gada 9.decembra lēmumu Nr. 61/2013

Tamāra Agriņa

pers.kods.160937 -11801

ir sertificēta arhitekta praksei.

Sertificēšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2003.gada
8.jūlija noteikumiem Nr. 383 un SC 2008.gada 20.oktobra
nolikumu "Arhitektu sertificēšanas kārtība".

Izsniegts 19.12.2013

Derīgs līdz 18.12.2018



Latvijas Arhitektu savienības
Sertificēšanas centra vadītājs

