

PROJEKTĒTĀJS: SIA Arhitektūras un dizaina birojs "5. Avēnija"
Būvkomersanta reģ. nr. 0351-R
PASŪTĪTĀJS: SIA "Maxima Latvija"
Reģistrācijas nr. LV 40003520643
PASŪTĪJUMS: 430

**GROZĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMĀ
"BALOŽU IELA 7, BALOŽOS
DETĀLPLĀNOJUMS"**

APSTIPRINĀTS AR: **ĶEKAVAS NOVADA DOMES
2013.GADA 10 .OKTOBRA LĒMUMU
NR. 2.§ 1., protokols nr. 29**

PROJEKTĀ
IEKĻAUTIE ĪPAŠUMI: Baložu iela 7, Baloži, Ķekavas novads
8007 001 0401
Baložu iela 5, Baloži, Ķekavas novads
8007 001 0440
Uzvaras prospekts 2A, Baloži, Ķekavas novads
8007 001 0439
Doles iela 3, Baloži, Ķekavas novads
8007 001 0438

DARBA UZDEVUMA NR. D-2012-15, datums 23.05.2013

1. SĒJUMS

DP DAĻA

VALDES PRIEKŠSĒDĒTĀJS **KASPARS LEIGUTS** 

DETĀLPLĀNA VADĪTĀJS **AGNIS LUKŠĒVICS** 

ARHITEKTS
SERT. NR 10-0584

RĪGA 2013

Grozījumi detālplānojumā "Baložu iela 7, Baložos detālplānojums"

Baložu iela 7 (kad. nr. 8007 001 0401), Baložu iela 5 (kad. nr. 8007 001 0440), Uzvaras prospekts 2a (kad. nr. 8007 001 0439),
Doles iela 3 (kad. nr. 8007 001 0438), Baloži, Ķekavas novads.

PROJEKTA SASTĀVS

Sējuma Nr.	Projekta daļa	Marka	Iesiets šeit
1. sējums	Paskaidrojuma raksts. Grafiskā daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.	DP	X
2. sējums	Kopsavilkums.	DP	

Grozījumi detālplānojumā "Baložu iela 7, Baložos detālplānojums"

Baložu iela 7 (kad. nr. 8007 001 0401), Baložu iela 5 (kad. nr. 8007 001 0440), Uzvaras prospekts 2a (kad. nr. 8007 001 0439),
Doles iela 3 (kad. nr. 8007 001 0438), Baloži, Ķekavas novads.

SĒJUMA SATURS

1.	Titullapa	Lapa(s) nr.	1
2.	Projekta sastāvs	Lapa(s) nr.	2
3.	Sējuma saturs	Lapa(s) nr.	3
4.	2013. gada 10. oktobra lēmums 2.§1. par detālplānojuma "Baložu iela 7, Baložos detālplānojums" grozījumu apstiprināšanu.	Lapa(s) nr.	4-6
5.	2013. gada 10. oktobra lēmums 2.§2. par nekustāmā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu detālplānojuma "Baložu iela 7, Baložos detālplānojums" grozījumu teritorijā.	Lapa(s) nr.	7
6.	Projekta autori	Lapa(s) nr.	8
7.	Paskaidrojuma raksts: <ul style="list-style-type: none">• Ievads• Esošā situācija un pašreizējā teritorijas izmantošana;• Detālplānojuma risinājumi un pamatojums;• Fotomontāžas un Vizualizācijas	Lapa(s) nr.	9 9 10-12 13-16
8.	Pārskats par Grozījumu detālplānojumā "Baložu iela 7, Baložos detālplānojums" gaitu.		17-18
9.	Grafiskā daļa: DP.1 Teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns M1:500 DP.2 Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns M1:500 DP.3 Inženiertehnisko komunikāciju shēma M1:500 DP.4 Ielu šķērsprofils M1:50 DP.5 Satiksmes organizācijas plāns M1:500	Lapa(s) nr.	19 20 21 22 23
10.	Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:	Lapa(s) nr.	24-25
11.	Pilnvaras kopija	Lapa(s) nr.	26-27
12.	Licences un sertifikāti: <ul style="list-style-type: none">• Būvkomersanta reģistrācijas apliecību kopijas• Sertifikāta nr. 10-0584 kopija	Lapa(s) nr.	28 29
13.	Saskaņots administratīvā līgum projekts nr. par detālplānojuma grozījumu "Baložu iela Baložos detālplānojums", Baložu iela 7 (kad. nr. 8007 001 0401), Baložu iela 5 (kad. nr. 8007 001 0440), Uzvaras prospekts 2a (kad. nr. 8007 001 0439), Doles iela 3 (kad. nr. 001 0438), Baloži, Ķekavas novads." īstenošanas kārtību.	Lapa(s) nr.	30-33



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

IZRAKSTS

SĒDES PROTOKOLS

2013.gada 10.oktobrī

Nr. 29.

LĒMUMS

2.§ 1.

Par detālplānojuma „Baložu iela 7, Baložos detālplānojums grozījumu apstiprināšanu

Izskatot SIA „MAXIMA Latvija” (vienotais reģ. Nr. 40003520643 pilnvarotās personas Kaspara Leiguta 2013. gada 9. septembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 10.09.2013. ar Nr. 1-6/13/4159) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto detālplānojuma „Baložu iela 7, Baložos detālplānojums” grozījumu projektu un klāt pievienoto detālplānojuma grozījumu projekta kopsavilkumu, **konstatēts:**

1. Detālplānojums „Baložu iela 7, Baložos detālplānojums” apstiprināts ar Ķekavas novada Domes 2009.. gada 29. septembra lēmumu Nr. 2.§ 2.1.p. „Par Baložu pilsētas detālplānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem” (protokols Nr. 9) un izdoti saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-53/2009 „Par detālplānojuma „Baložu iela 7, Baložos detālplānojums” apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem”.
2. 2012. gada 16. augustā pieņemts Ķekavas novada Domes lēmums Nr. 2. §4. „Par detālplānojuma „Baložu iela 7, Baložos detālplānojums” grozījumu izstrādes uzsākšanu daļā” (protokols Nr. 16) un izdots darba uzdevums Nr. D-2012-15 detālplānojuma grozījumu izstrādei ar mērķi pamatot vietējās nozīmes tirdzniecības objektu.
3. Detālplānojuma grozījumi skar četrus nekustamos īpašumus – Baložu iela 5 (kadastra numurs 8007 001 0440), Baložu iela 7 (kadastra numurs 8007 001 0401), Uzvaras prospekts 2A (kadastra numurs 8007 001 0439) un Doles iela 3 (kadastra numurs 8001 001 0438) Baložos, Ķekavas novadā, ko saskaņā ar detālplānojuma grozījumu redakciju paredzēts apvienot vienā zemes vienībā un šajā īpašumā pamatot vietējās tirdzniecības iestādes apbūvi.
4. Šobrīd spēkā esošajā detālplānojumā „Baložu iela 7, Baložos detālplānojums” ir detalizēts zemes vienību izmantošanas veids. Zemes vienībām Doles iela 3 (kadastra numurs 8001 001 0438) un Baložu iela 7 (kadastra numurs 8007 001 0401) noteikts zemes izmantošanas veids, kā dzīvojamai apbūvei un zemes vienībām Uzvaras prospekts 2A (kadastra numurs 8007 001 0439) un Baložu iela 5 (kadastra numurs 8007 001 0440) detalizēts izmantošanas veids kā darījumu iestāžu apbūve.
5. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu 2008-2020. gadam detālplānojuma grozījumu teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta kā esošas un plānotas Jauktas sabiedrisko un darījumu teritoriju apbūve (JD).

6. Lai nekustamajos īpašumos varētu attīstīt atbilstoši teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautai) izmantošanai ir nepieciešamība veikt grozījumus spēkā esošajā detālplānojumā „Baložu iela 7, Baložos detālplānojums”.
7. Pamatojoties uz 2013. gada 11. jūlija Ķekavas novada Domes lēmumu Nr. 1.§ 3 „Par detālplānojuma „Baložu iela 7, Baložos, detālplānojums” grozījumu nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (protokols Nr. 17) no 2013. gada 25.jūlija līdz 15. augustam detālplānojuma grozījumu redakcija tika nodota publiskai apspriešanai.
8. 2012. gada 16. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 116. punktā noteikts, ka pēc publiskās apspriešanas rezultātu apkopošanas pašvaldība pieņem vienu no lēmumiem par detālplānojuma projekta apstiprināšanu, tā pilnveidošanu, norādot pilnveidošanas pamatojumu vai tā noraidīšanu, norādot pamatojumu.
9. Detālplānojuma grozījumu publiskās apspriešanas laikā ir saņemti Ķekavas novada iedzīvotāji viedokļi ar atbalstu vietējās tirdzniecības iestādes izveidei konkrētā teritorijā, kā arī viedokli, ka vietējās nozīmes tirdzniecības iestādes izveide, konkrētā teritorijā nav atbalstāma. Tā kā spēkā esošais vietējās pašvaldības teritorijas plānojums paredz vietējās nozīmes tirdzniecības iestādes izveidi konkrētajā teritorijā un arī spēkā esošajā detālplānojumā divās no zemes vienībām jau ir detalizēta komercobjekta izveide un ar šiem grozījumiem teritorija vietējās tirdzniecības objekta izveidei tikai tiek palielināta, ne radīta no jauna, objekta izvietošana ir atbalstāma.
10. Detālplānojuma grozījumu projekts ir izstrādāts atbilstoši spēkā esošajam Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumam 2008.-2020. gadam, izdotajam darba uzdevumam detālplānojuma grozījumu izstrādei Nr. D-2012-15, kā arī par detālplānojuma redakciju no institūcijām ir saņemti pozitīvi atzinumi.

Pamatojoties uz

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu,
- 2012. gada 16. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 116.1 apakšpunktu un 144. punktu,
- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu un 70.panta pirmo un otro daļu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada Domes Attīstības komitejas 2013. gada 25.septembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Keisters, Krastiņa, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Platpers, Stefensena, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada Dome NOLEMJ:

1. Atzīt par spēku zaudējušiem saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-53/2009 „Par detālplānojuma „Baložu ielas 7, Baložos detālplānojums” apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem” daļā, kas skar nekustamos īpašumus Baložu iela 5 (kadastra numurs 8007 001 0440), Baložu iela 7 (kadastra numurs 8007 001 0401), Uzvaras prospekts 2A (kadastra numurs 8007 001 0439) un Doles iela 3 (kadastra numurs 8001 001 0438) Baložos, Ķekavas novadā.
2. Apstiprināt detālplānojuma „Baložu iela 7, Baložos detālplānojums” grozījumus daļā, kas skar nekustamos īpašumus Baložu iela 5 (kadastra numurs 8007 001 0440), Baložu iela 7 (kadastra numurs 8007 001 0401), Uzvaras prospekts 2A (kadastra numurs 8007 001 0439) un Doles iela 3 (kadastra numurs 8001 001 0438) Baložos, Ķekavas novadā.

3. Slēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu detālplānojuma grozījumos ietvertu nekustamo īpašumu īpašnieku.
4. Uzdot sabiedrisko attiecību un konsultatīvā atbalsta daļai publicēt lēmumu pašvaldības laikrakstā „Ķekavas Novads”, izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un izdevumā „Rīgas apriņķa avīze”.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV 1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS) V.Variks

IZRAKSTS PAREIZS!

Ķekavas novada pašvaldības

Administratīvās daļas sekretariāta vadītāja:

16.10.2013.,

Ķekavas pag., Ķekavas nov.



Vija Milbrete



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

IZRAKSTS

SĒDES PROTOKOLS

2013.gada 10.oktobrī

Nr. 29.

LĒMUMS

2.§ 2.

Par adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu detālplānojuma „Baložu iela 7, Baložos detālplānojums” grozījumu teritorijā

Izskatot SIA „MAXIMA Latvija” (vienotais reģ. Nr. 40003520643 pilnvarotās personas Kaspara Leiguta 2013. gada 9. septembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 10.09.2013. ar Nr. 1-6/13/4159) iesniegto detālplānojuma projektu ar kopsavilkumu, **konstatēts:**

1. Detālplānojuma grozījumi skar četrus nekustamos īpašumus – Baložu iela 5 (kadastra numurs 8007 001 0440), Baložu iela 7 (kadastra numurs 8007 001 0401), Uzvaras prospekts 2A (kadastra numurs 8007 001 0439) un Doles iela 3 (kadastra numurs 8001 001 0438) Baložos, Ķekavas novadā, ko saskaņā ar detālplānojuma grozījumu redakciju paredzēts apvienot vienā zemes vienībā un šajā īpašumā pamatot vietējās tirdzniecības iestādes apbūvi.
2. Detālplānojuma grozījumos paredzētais adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikums atbilst normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz

- 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.1. un 23.1. apakšpunktu,
- 2009. gada 3. novembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 8. un 11. punktu un
- ņemot vērā Ķekavas novada Domes Attīstības komitejas 2013. gada 25.septembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Keisters, Krastiņa, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Platpers, Stefensena, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada Dome NOLEMJ:

1. Detālplānojuma „Baložu iela 7, Baložos detālplānojums” grozījumos apvienotajai zemes vienībai piešķirt adresi Baložu iela 5, Baloži, Ķekavas novads.

2. Detālpārplānojuma „Baložu iela 7, Baložos detālpārplānojums” grozījumos apvienotajai zeme vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi komercdarbības objektu apbūvi (NĪLM kods 0801) 0.4651ha platībā (platība pēc instrumentālās uzmērīšanas var tikt precizēta).

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesas namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV 1007 viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS) V.Variks

IZRAKSTS PAREIZS!

Ķekavas novada pašvaldības

Administratīvās daļas sekretariāta vadītāja:

16.10.2013.,

Ķekavas pag., Ķekavas nov.



Vija Milbrete

Grozījumi detālplānojumā "Baložu iela 7, Baložos detālplānojums"

Baložu iela 7 (kad. nr. 8007 001 0401), Baložu iela 5 (kad. nr. 8007 001 0440), Uzvaras prospekts 2a (kad. nr. 8007 001 0439),
Doles iela 3 (kad. nr. 8007 001 0438), Baloži, Ķekavas novads.

PROJEKTA AUTORI

1. SIA ARHITEKTŪRAS UN DIZAINA BIROJS "5. AVĒNIJA", LV 40003033751

DETĀLPLĀNA VADĪTĀJS

ARHITEKTS; AGNIS LUKŠĒVICS

sert. Nr. 10-0584

Grozījumi detālplānojumā "Baložu iela 7, Baložos detālplānojums"

Baložu iela 7 (kad. nr. 8007 001 0401), Baložu iela 5 (kad. nr. 8007 001 0440), Uzvaras prospekts 2a (kad. nr. 8007 001 0439),
Doles iela 3 (kad. nr. 8007 001 0438), Baloži, Ķekavas novads.

Paskaidrojuma raksts.

1. Ievads

Detālplānojuma "Baložu iela 7, Baložos detālplānojums" grozījumi izstrādāti pamatojoties uz Ķekavas novada Domes 16.08.2012 sēdes lēmuma Nr. 2.§4. "Par detālplānojuma "Baložu iela 7, Baložos detālplānojums" un tā pielikumu darba uzdevumu Nr. D-2012-15.detālplānojuma grozījumu izstrādei. Detālplāna grozījumi izstrādāti pēc nekustāmā īpašuma īpašnieka SIA "Maxima Latvija" pasūtījuma. Lēmuma un darba uzdevuma kopijas sk. Kopsavilkumā.

Detālplānojuma grozījumi izstrādāti pamatojoties uz:

- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Aizsargjoslu likumu;
- MK 28.09.2010 noteikumiem nr. 916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība";
- MK 30.04.2013 noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi";
- Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu 2008.-2020. gadam;
- Kā arī ar citiem LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- MK16.10.2012 Nr. 711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem"

Projektu izstrādājis SIA Arhitektūras un dizaina birojs "5. Avēnija", projekta vadītājs, sertificēts arhitekts Agnis Lukševics sert. Nr. 10-0584 derīgs no 16.01.2009 līdz 15.01.2014.

2. Esošā situācija un pašreizējā teritorijas izmantošana

2.1 Detālplānojuma grozījumos ietilpstošie nekustāmie īpašumi un to plānotā (atļautā) izmantošana:

- Baložu iela 7 (kad. nr. 8007 001 0401), Baloži, Ķekavas novads;
Plānotā (atļautā) izmantoša: Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā' (DzM);
- Baložu iela 5 (kad. nr. 8007 001 0440), Baloži, Ķekavas novads;
Plānotā (atļautā) izmantoša: 'Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorija' (JD);
- Uzvaras prospekts 2a (kad. nr. 8007 001 0439), Baloži, Ķekavas novads;
Plānotā (atļautā) izmantoša: 'Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorija' (JD);
- Doles iela 3 (kad. nr. 8007 001 0438), Baloži, Ķekavas novads;
Plānotā (atļautā) izmantoša: 'Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorija' (JD).

2.2 Piegulošie zemes gabali ar ko robežojas detālplānojumā ietilpstošie nekustāmie īpašumi

Detālplānojuma grozījumos ietilpstošie nekustāmie īpašumi Robežojas ar:

Ziemeļos ar Baložu ielu kad. nr. 8007 001 0206

Dienvidos ar Doles ielu kad. nr. 8007 001 0441

Austrumos ar Uzvaras prospektu kad. nr. 8007 001 0430

Rietumos ar nek. īp. kad. nr. 8007 001 0403 un nek. īp. kad. nr. 8007 001 0435

Abi šie nekust. īp. ir 'Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā' (DzM).

2.3 Platības un reljefs

Kopējā detālplānojuma teritorija ir 4651 m² liela, kura sastāv no šādiem zemes gabaliem ar šādiem raksturlielumiem:

- Nek. īp. Baložu iela 7 platība ir 1882 m²,
- Nek. īp. Baložu iela 5 platība ir 885 m²,
- Nek. īp. Uzvaras prospekts 2a platība ir 442 m² ;
- Nek. īp. Doles iela 3 platība ir 1442 m².

Reljefs ir līdzens atzīmēs 10.60 – 11.89, atzīme uz Baložu ielas 12.60, Uzvaras prospekta 11.65 un Doles iela 11.50.

Grozījumi detālplānojumā "Baložu iela 7, Baložos detālplānojums"

Baložu iela 7 (kad. nr. 8007 001 0401), Baložu iela 5 (kad. nr. 8007 001 0440), Uzvaras prospekts 2a (kad. nr. 8007 001 0439),
Doles iela 3 (kad. nr. 8007 001 0438), Baloži, Ķekavas novads.

2.4 Inženiertīkli

Teritorijā atrodas ūdensvada D25 pievads dzīvojamai ēkai kuri pieslēgti SIA 'Baložu komunālāi saimniecībai'. Teritorijā arī atrodas vietējā Kanalizācijas sistēma ar nosēdakām. Elektropieslēgums ir atslēgts, jo nekustāmā īpašums netiek lietots.

2.5 Pieklūšana detālplānojuma teritorijai

Pieklūšana detālplānojuma teritorijai ir iespējama no:

- Baložu ielas;
- Uzvaras prospekta;
- Doles ielas - tikai pēc ielas īpašnieku piekrišanas un izbūves saskaņā ar detālplānojumu.

3. Detālplānojuma risinājumi un pamatojums

3.1 Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķi un uzdevumi

- Pamatot vietējas tirdzniecības iestādes būvniecību detālplānojuma grozījumu teritorijā;
- Detalizēt Baložu iela 7 lietošanas veidu;
- Noteikt vienu galveno izmantošanu;
- Detālplānojuma grozījumi izstrādāti ar nodomu pilnveidot pilsētas vidi un pakalpojumus;
- Radīt nepieciešamos priekšnoteikumus teritorijas attīstības īstenošanai, kas nav pretrunā ar noteikto zemes izmantošanu;
- Nodrošināt kvalitatīvu dzīves vidi cilvēkam un sabiedrībai, garantējot zemes īpašnieku un lietotāju tiesības izmantot un attīstīt savu īpašumu;
- Paredzēt dabiskās vides saglabāšanu un teritorijas labiekārtošanu, apzaļumošanu, veidojot sakārtotu vidi;
- Izstrādājot detālplānojumu ņemt vērā Baložu pilsētas teritorijas plānojumu 2008. – 2020. gadam;
- Projekta sastāvā iekļaut Teritorijas izmantošanas un Apbūves nosacījumus;
- Līdzsvarot zemes īpašnieku – sabiedrības un vides aizsardzības intereses;
- Nodrošināt esošo zemes gabalu normālu funkcionēšanu;
- Apvienot zemes gabalus Baložu iela 7, Baložu iela 5, Uzvaras prospekts 2a un Doles iela 3;
- Izveidot zemes gabala pieslēgumus esošajām ielām;
- Detālplānojuma apspriešanas gaitā noskaidrot blakus esošo īpašnieku viedokli un ieteikumus.

3.2 Zemes gabala apvienošana un apbūve

Pasūtītāja SIA 'Maxima Latvija' īpašumā ir četri nekustāmie īpašumi Baložu iela 7, Baložu iela 5, Uzvaras prospekts 2a un Doles iela 3. Detālplāna grozījumi paredz, noteikt īpašumam Baložu iela 7 vienādu lietošanas veidu visiem nekustāmīme īpašumiem – 'Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts'.

Apvienot visus četrus īpašumus vienā un piešķirt vienu adresi – Baložu iela 5, Baloži Ķekavas novads.

Plānotā apbūve ir mazumtirdzniecības veikals ar apbūves platību 970 m². Izvietojums plānots tā, lai tiktu saglabāts esošais Ozols D100 cm un saskaņā ar VAS 'Latvijas valsts ceļi' nosacījumiem un SIA 'Vertex projekti' izstrādātu ceļa pievienojuma pie valsts vietējā autoceļa V3 Rāmava – Baloži satiksmes organizācijas plānu un sertificēta ceļu būvinženiera slēdziens.

Ēka novietota uz Baložu ielas 10.25 m no sarkanās līnijas, 9 autostāvvietas novietotas starp ēku un Uzvaras prospektu 2a, lai stāvvietas būtu maksimāli tālu no dzīvojamam ēkam, un 48 autostāvvietas pie ēkas dienviddaļas, kas ir pretī Doles ielai.

Projektējamā ēkai paredzēts apbraucamais ceļš kurš robežojas ar nekustāmo īpašumu kad. nr. 8007 001 0403 rietumu malā un ar nekustāmo īpašumu kad. nr. 8007 001 0435 daļēji dienvidrietumos, abu nekustāmo īpašumu izmantošanas veids pēc esošā detālplānojuma ir 'Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā' (DzM). Par apbraucamo ceļu plānots tikai piegādes transports 2-3 auto/dienā.

Grozījumi detālplānojumā "Baložu iela 7, Baložos detālplānojums"

Baložu iela 7 (kad. nr. 8007 001 0401), Baložu iela 5 (kad. nr. 8007 001 0440), Uzvaras prospekts 2a (kad. nr. 8007 001 0439),
Doles iela 3 (kad. nr. 8007 001 0438), Baloži, Ķekavas novads.

Par galveno lietošanas veidu, saskaņā ar teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem noteikt 'Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts'.

3.3 Dabas un vides saglabāšana

Detālplānojuma grozījumi izstrādāti tā, lai iespējami mazāk mainītu esošo vidi. Esošo ielu šķērsprofili nodrošina inženiertīklu netraucētu darbību un pieslēgšanās iespējas. Apbūves nepieciešamībai paredzēts nocirst mazvērtīgos augļu kokus, vienu egli D20 cm un vienu lapu koku D10 cm. Tiks saglabāts esošais Ozols D100 cm un divi lapu koki D10 un D20 cm.

Robežā ar 'Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā' (DzM) veidot nožogojumu un mūžzaļu dzīvžogu.

3.4 Aprūtinājumi

0,4 kV kabeļu – aizsargjosla 1 m no kabeļa malas. Sakaru kabeļu – aizsargjosla 1 m no kabeļa malas. Ūdens vada – aizsargjosla 5 m no cauruļvada ārējās malas. Kanalizācijas spiedvada – aizsargjosla 5 m no cauruļvada ārējās malas. Visi zemes gabali atrodas Katlakalna ūdensgūtnes ķīmiskajā aizsargjoslā.

3.5 Infrastruktūra

Detālplānojuma grozījumi paredz vienotus inženiertīkla pieslēgumus apvienotajam zemes gabalam, ūdens, kanalizācija, elektroapgādes un sakaru sistēmas. Objekta izvietošana plānota ievērojot Aizsargjoslu likumu. Perspektīvo pieslēgumu vietas un shēmu skatīt DP.3 grafiskā daļā.

Ūdensapgāde. Detālplānojuma grozījumi paredz pievienoties pie esošā Pilsētas ūdensvada Baložu ielā saskaņā ar tehniskiem nosacījumiem. Detalizēti ūdensapgādes sistēma izstrādājama atsevišķā projektā.

Sadzīves kanalizācijas ūdeņu savākšana. Detālplānojuma grozījumi paredz pievienoties pie esošā Pilsētas kanalizācijas tīkliem Uzvaras prospektā 2 saskaņā ar tehniskiem nosacījumiem. Detalizēti kanalizācijas sistēma izstrādājama atsevišķā projektā.

Elektroapgāde. Lai īstenotu detālplāna grozījumos paredzēta mazumtirdzniecības objekta elektroapgādi, nepieciešamo jaudu paredzēts piegādāt par elektro kabeļiem no tuvākās transformatora apkārtstacijas, kas uzrādīta AS Sadales tīkls tehniskajos noteikumos. Detalizēti elektroapgādes sistēma izstrādājama atsevišķā projektā.

Gāzes apgāde. Pieslēgums gāzei paredzēts no Uzvaras prospekta pretējās ielas puses pretī Doles ielas 3 gruntsgabalam. Detalizēti gāzes pieslēgums izstrādājams tehniskā projekta stadijā.

Telefonizācija. Telefonizācijas ierīkošana plānota vadoties pēc SIA 'Lattelecom' izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem no Uzvaras prospekta sakaru kanalizācijas akas. Detalizēti telefonizācijas sistēma izstrādājama atsevišķā projektā.

Ugunsdzēsība, glābšana un civilā aizsardzība. Detālplānojuma teritorija ir ar trīs iespējamam iebrauktuvēm, ar iespēju piekļūt pie ēkas ar ugunsdzēsēju transportu no visām četrām ēkas pusēm. Ūdenspadevei tiks izmantoti esošie hidranti Uz Baložu ielas un Uzvaras prospekta krustojuma gājēju, kur aka atrodas uz gājēja celiņa, otrs hidrants atrodas ~50 m no detālplānojuma teritorijas un ir uz Gājēju ielas un Baložu ielas krustojuma, kur aka atrodas uz gājēju celiņa. Ugunsdzēsības, glābšanas un civilās aizsardzības darbu nodrošināšanas pasākumi objektam jāparedz atsevišķi izstrādājot ēkas būvprojektu un ievērojot LR spēkā esošo likumdošanu, saskaņā ar LBN 201-10 Būvju ugunsdrošība un civilās aizsardzības likuma prasības.

Citi infrastruktūras risinājumi. Siltumapgāde risināma lokāli. Atkritumu izvešana risināma noslēdzot līgumu ar kādu no atkritumu savākšanas uzņēmumiem.

3.6 Kartogrāfiskā pamatne

Detālplānojuma teritorijas grozījumu grafiskā daļa veikta uz Topogrāfiskā plāna LKS-92 TM koordinātu sistēma, Baltijas augstumu sistēma, uzmērīšana dabā veikta 2013. gada aprīlī, uzmērīšanu veicis sertificēts mērnieks Aigars Slotiņš sert. nr. AC000000031, derīgs no 03.01.2011 līdz 02.01.2016.

3.7 Pašvaldības lēmumi un darba uzdevums, institūciju nosacījumi

Detālplānojuma grozījumu izstrāde uzsākta saskaņā:

- Ķekavas novada domes 16.08.2012 sēdes lēmumu nr. 2.§4. (sēdes protokols nr. 16) un tā pielikumu Darba uzdevumu nr. D-2012-15, 16.08.2012 detālplānojuma grozījumu izstrādei;
- Ķekavas novada domes 14.02.2013 sēdes lēmumu nr. 2.§6. (sēdes protokols nr. 4);

Grozījumi detālplānojumā "Baložu iela 7, Baložos detālplānojums"

Baložu iela 7 (kad. nr. 8007 001 0401), Baložu iela 5 (kad. nr. 8007 001 0440), Uzvaras prospekts 2a (kad. nr. 8007 001 0439),
Doles iela 3 (kad. nr. 8007 001 0438), Baloži, Ķekavas novads.

- Ķekavas novada domes 23.05.2013 sēdes lēmumu nr. 2.§4. (sēdes protokols nr. 9) un tā pielikumu Darba uzdevumu nr. D-2012-15, 23.05.2013 detālplānojuma grozījumu izstrādei.

Uzsākot detālplānojuma izstrādi tika pieprasīti nosacījumi no:

Nosacījumu izdevēja nosaukums	Izdošanas datums	Izdošanas reģistrācijas nr.
SIA 'Baložu komunālā saimniecība'	2012. gada 02. novembris	Nr. 669
SIA 'Lattelecom'	2012. gada 05. oktobris	Nr. 37.6-2/2216/2887
AS 'Latvijas Gāze'	2012. gada 25. septembris	Nr. 27.7-2/3277
'Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes'	2012. gada 08. oktobris	Nr. 5-7/3-711
AS 'Sadales tīkls'	2012. gada 25. oktobris	Nr. 30R2A0-03.02/2369
'Valsts zemes dienesta'	2011. gada 01. decembris	Nr. 20-07/4254
'Veselības inspekcijas'	2012. gada 24. septembris	Nr. 5.5.-3/20121/-252
VAS 'Latvijas valsts ceļi'	2013. gada 05. februāris	Nr. 4.311.68

Projekta vadītājs
Arhitekts sert. nr. 10-0584
Agnis Lukšēvics



Grozījumi detālplānojumā "Baložu iela 7, Baložos detālplānojums"

Baložu iela 7 (kad. nr. 8007 001 0401), Baložu iela 5 (kad. nr. 8007 001 0440), Uzvaras prospekts 2a (kad. nr. 8007 001 0439),
Doles iela 3 (kad. nr. 8007 001 0438), Baloži, Ķekavas novads.

Fotofiksācija - skats iebraucot Baložos



Fotomontāža - skats iebraucot Baložos
Ķieģeļa vai keramisko plātņu apdare krāsa - Sarkanbrūna



Grozījumi detālplānojumā "Baložu iela 7, Baložos detālplānojums"

Baložu iela 7 (kad. nr. 8007 001 0401), Baložu iela 5 (kad. nr. 8007 001 0440), Uzvaras prospekts 2a (kad. nr. 8007 001 0439),
Doles iela 3 (kad. nr. 8007 001 0438), Baloži, Ķekavas novads.

Fotofiksācija - skats braucot no Baložiem, par Baložu ielu



Fotomontāža - skats braucot no Baložiem, par Baložu ielu
Ķieģeļa vai keramisko plātņu apdare krāsa - Sarkanbrūna



Grozījumi detālplānojumā "Baložu iela 7, Baložos detālplānojums"

Baložu iela 7 (kad. nr. 8007 001 0401), Baložu iela 5 (kad. nr. 8007 001 0440), Uzvaras prospekts 2a (kad. nr. 8007 001 0439),
Doles iela 3 (kad. nr. 8007 001 0438), Baloži, Ķekavas novads.

Fotofiksācija - skats braucot no Baložiem, par Uzvaras prospektu



Fotomontāža - skats braucot no Baložiem, par Uzvaras prospektu
Ķieģeļa vai keramisko plātņu apdare krāsa - Sarkanbrūna



Grozījumi detālplānojumā "Baložu iela 7, Baložos detālplānojums"

Baložu iela 7 (kad. nr. 8007 001 0401), Baložu iela 5 (kad. nr. 8007 001 0440), Uzvaras prospekts 2a (kad. nr. 8007 001 0439),
Doles iela 3 (kad. nr. 8007 001 0438), Baloži, Ķekavas novads.

Vizualizācijas



Grozījumi detālplānojumā "Baložu iela 7, Baložos detālplānojums"

Baložu iela 7 (kad. nr. 8007 001 0401), Baložu iela 5 (kad. nr. 8007 001 0440), Uzvaras prospekts 2a (kad. nr. 8007 001 0439),
Doles iela 3 (kad. nr. 8007 001 0438), Baloži, Ķekavas novads.

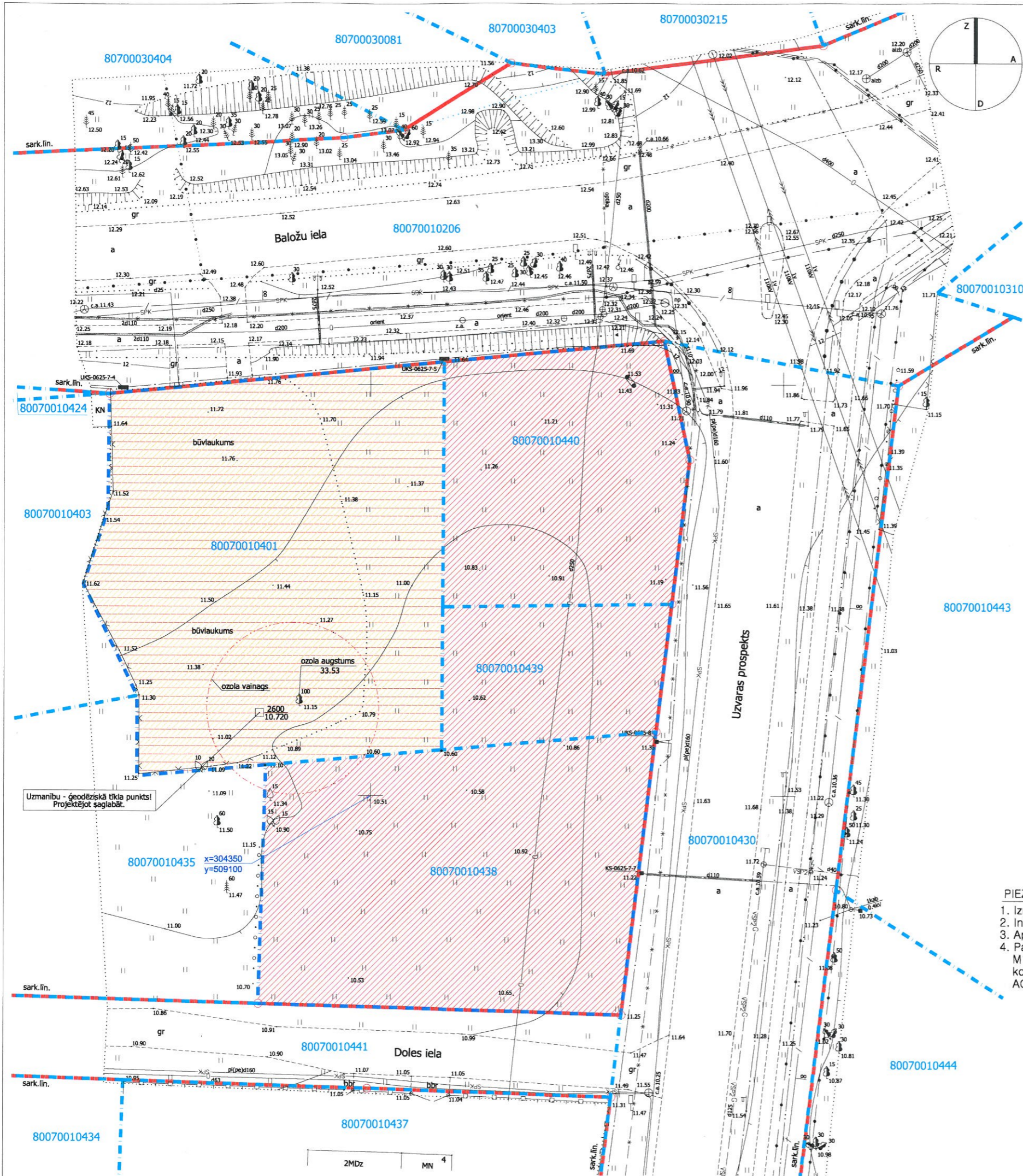
Pārskats par Grozījumu detālplānojumā "Baložu iela 7, Baložos detālplānojums" gaitu.

Nr. p.k.	Datums	Nosaukums / Darbība	Dokumenta reģ. nr.	Piezīmes
1.	31.07.2012 06.08.2012	Iesniegums no SIA 'Maxima Latvija' par detālplānojuma uzsākšanu.	Nr. 1-6/12/3074 Nr. 1-6/12/3131	
2.	16.08.2012	Ķekavas novada Domes sēdē pieņem lēmumu nr. 2.§4. "Par detālplānojuma "Baložu iela 7, Baložos detālplānojums" detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu.	Lēmumu nr. 2.§4, sēdes protokola izraksts nr. 16	
3.	03.09.2012	Pieprasīti tehniskie nosacījumi SIA 'Baložu komunālā saimniecība'	iesniegums	
4.	03.09.2012	Pieprasīti tehniskie nosacījumi SIA 'Lattelecom'	iesniegums	
5.	17.09.2012	Pieprasīti tehniskie nosacījumi 'Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes'	iesniegums	
6.	19.09.2012	Pieprasīti tehniskie nosacījumi 'Latvijas Gāze'	iesniegums	
7.	19.09.2012	Pieprasīti tehniskie nosacījumi 'Latvijas Gāze'	iesniegums	
8.	19.09.2012	Pieprasīti tehniskie nosacījumi AS 'Sadales tīkls'	iesniegums	
9.	19.09.2012	Izkopēti no VZD mājas lapas tehniskie nosacījumi 'Valsts zemes dienesta'		
10.	19.09.2012	Pieprasīti tehniskie nosacījumi 'Veselības inspekcijas'	iesniegums	
11.	24.09.2012	'Veselības inspekcijas'	Nr. 5.5.-3/20121/-252	
12.	25.09.2012	AS 'Latvijas Gāze'	Nr. 27.7-2/3277	
13.	05.10.2012	SIA 'Lattelecom'	Nr. 37.6-2/2216/2887	
14.	08.10.2012	'Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes'	Nr. 5-7/3-711	
15.	09.10.2012 11.10.2012	Izsūtītas vēstules detālplānojuma grozījumu pieguļošo nekustāmo īpašumu īpašniekiem.	Latvijas pasta čeku kopijas sk. Kopsavilkumā	
16.	17.10.2012	Publikācija 'Latvijas Vēstnesī' par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu	Publikācijas reģ. nr. P120079296	
17.	25.10.2012	AS 'Sadales tīkls'	Nr. 30R2A0-03.02/2369	
18.	02.11.2012	SIA 'Baložu komunālā saimniecība'	Nr. 669	
19.	02.11.2012	'Valsts zemes dienesta'	Nr. 20-07/4254	01.12.2011
20.	29.11.2012	Pieprasīti tehniskie nosacījumi 'Latvijas valsts ceļi'	iesniegums	
21.	04.02.2013	Iesniegums no SIA 'Maxima Latvija' par lūgumu detālplānojuma sastāvā iekļaut Skiču projektu.	Nr. 1-6/13/574	
22.	05.02.2013	VAS 'Latvijas valsts ceļi'	Nr. 4.311.68	
23.	14.02.2013	Ķekavas novada Domes sēdē pieņem lēmumu nr. 2.§6. "Par detālplānojuma "Baložu iela 7, Baložos detālplānojums" detālplānojuma grozījumu sastāvā iekļaujamo Skiču projektu.	Lēmumu nr. 2.§6, sēdes protokola izraksts nr. 4	
24.	19.04.2013	Iesniegums no SIA 'Maxima Latvija' par lūgumu detālplānojuma sastāvā iekļaut nekustāmo īpašumu Doles iela 3 (kad. Nr. 8007 001 0438)	Nr. 1-6/13/1871	
25.	23.05.2013	Ķekavas novada Domes sēdē pieņem lēmumu nr. 2.§4. "Par detālplānojuma "Baložu iela 7, Baložos detālplānojums" detālplānojuma grozījumu sastāvā iekļaujamo nekustāmo īpašumu Doles iela 3 (kad. Nr. 8007 001 0438)	Lēmumu nr. 2.§4, sēdes protokola izraksts nr. 9	
26.	07.07.2013	Tiek iesniegti Detālplānojuma grozījumu 1. redakcija Ķekavas novada dome.	iesniegums	
27.	09.07.2013	Publikācija Ķekavas novada informatīvā izdevuma par iesniegto detālplānojuma 1.	Publikācija 09.07.2013	

Grozījumi detālplānojumā "Baložu iela 7, Baložos detālplānojums"

Baložu iela 7 (kad. nr. 8007 001 0401), Baložu iela 5 (kad. nr. 8007 001 0440), Uzvaras prospekts 2a (kad. nr. 8007 001 0439),
Doles iela 3 (kad. nr. 8007 001 0438), Baloži, Ķekavas novads.

		Redakciju.		
28.	11.07.2013	Ķekavas novada Domes sēdē pieņem lēmumu nr. 1.§3. "Par detālplānojuma "Baložu iela 7, Baložos detālplānojums" detālplānojuma grozījumu nodošanu publiskajai apsriedei un atzinumu saņemšanai.	Lēmumu nr. 1.§3, sēdes protokola pielikums nr. 3. Protokols nr. 17	
29.	17.07.2013	Publikācija www.kekava.lv par detālplānojuma publisko apsriedi no 25.07.2013-15.08.2013	Publikācija 17.07.2013	
30.	20.07.2013	Detālplānojumu iesniegšana Tehnisko nosacījumu izdevēju iestādēm atzinumu saņemšanai	20.07.2013	
31.	09.08.2013	Publikācija Ķekavas novada informatīvā izdevuma par detālplānojuma publisko apsriedi no 25.07.2013-15.08.2013	Publikācija 09.08.2013	
32.	08.08.2013	Publiskās apsriedes sapulce Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā	Protokols	
33.	12.08.2013	Publiskās apsriedes sapulce Uzvaras prospektā 1a, Baložos, Ķekavas pag.	Protokols	
34.	15.08.2013	133 Iedzīvotāju atbalsta vēstule	Vēstule ar parakstiem	
35.	25.10.2011	350 Iedzīvotāju atbalsta vēstule	Vēstule ar parakstiem	
36.	12.08.2013	1 Iedzīvotāja atbalsta vēstule	Vēstule ar parakstiem	
37.	12.08.2013	1 Iedzīvotāja atbalsta vēstule	Vēstule ar parakstiem	
38.	12.08.2013	1 Iedzīvotāja atbalsta vēstule	Vēstule ar parakstiem	
39.	14.08.2013	179 Iedzīvotāju pret ieceri vēstule	Vēstule ar parakstiem	
40.	15.08.2013	1 Iedzīvotāja pret ieceri vēstule	Vēstule ar parakstiem	
41.	15.08.2013	1 Iedzīvotāja pret ieceri vēstule	Vēstule ar parakstiem	
42.	15.08.2013	73 Iedzīvotāju pret ieceri vēstule	Vēstule ar parakstiem	
43.	22.08.2013	AS "Sadales tīkls" atzinums	Nr. 30KI20-03.02/1741	
44.	22.08.2013	Valsts zemes dienesta atzinums	275937.edoc	
45.	27.08.2013	AS "Latvijas Gāze" atzinums	27.4-2/3325	
46.	28.08.2013	VAS "Latvijas valsts ceļi" atzinums	4.3.1-705	
47.	03.09.2013	SIA "Lattelecom" atzinums	37.7-5/2218/1838	
48.	04.09.2013	"Veselības inspekcija" atzinums	10-5/17891/2656	
49.	04.09.2013	SIA "Baložu komunālā saimniecības" atzinums	619	
50.	05.09.2013	"Lielrīgas reģionālā vides pārvaldes" atzinums	4.5-8/4043	
51.	10.10.2013	2013. gada 10. oktobra lēmums 2.§1. par detālplānojuma "Baložu iela 7, Baložos detālplānojums" grozījumu apstiprināšanu.	lēmums 2.§1. izraksts nr. 29	
52.	10.10.2013	2013. gada 10. oktobra lēmums 2.§2. par nekustāmā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu detālplānojuma "Baložu iela 7, Baložos detālplānojums" grozījumu teritorijā.	lēmums 2.§2. izraksts nr. 29	



Galvenie rādītāji				
Nr. p.k.	Adrese	Kopēja platība m ²	Teritorijas izmantošana	Apzīmējums plānā
1.	Baložu iela 7	1882 m ²	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā ar plānotu	DzM
2.	Baložu iela 5	885 m ²	'Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorija'	JD
3.	Uzvaras prospekts 2a	442 m ²		JD
4.	Doles iela 3	1442 m ²		JD

APZĪMĒJUMI:

- - - - - - ZEMES GABALU ROBEŽAS
- - - - - - DETĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA / ZEMES GABALU ROBEŽAS
- - - - - - SARKANĀS LĪNIJAS

PASŪTĪTĀJS:

SIA 'Maxima Latvija'

"Abrās" Ķekavas pag., Ķekavas novads, LV-2111
Tālrunis: +371 67892100; Fakss: +371 67892101

PROJEKTĒTĀJS:



SIA '5. AVENIJA', SKOLAS IELA 21, RĪGA, LV-1010 LATVIJA
Tālrunis: +371 67273688 e-pasts: 5avenija@5avenija.lv

OBJEKTS:

Grozījumi detaļplānojumā
"Baložu iela 7, Baložos
detaļplānojums"

ADRESE:

Baložu iela 7 (kad. nr. 8007 001 0401),
Baložu iela 5 (kad. nr. 8007 001 0440),
Uzvaras prospekts 2A (kad. nr. 8007 001 0439),
Doles iela 3 (kad. nr. 8007 001 0438),
Baloži, Ķekavas novads.

LAPA:

**TERITORIJAS
PAŠREIZĒJAIS
IZMANTOŠANAS PLĀNS**

AMATS	UZVārds	PARAKSTS
PDV	A. LUKŠEVICS	
ARCHITEKTS	K. LEIGUTS	

PASŪT. NR.	LAPAS NR.:	IZM.
430	DP.1	

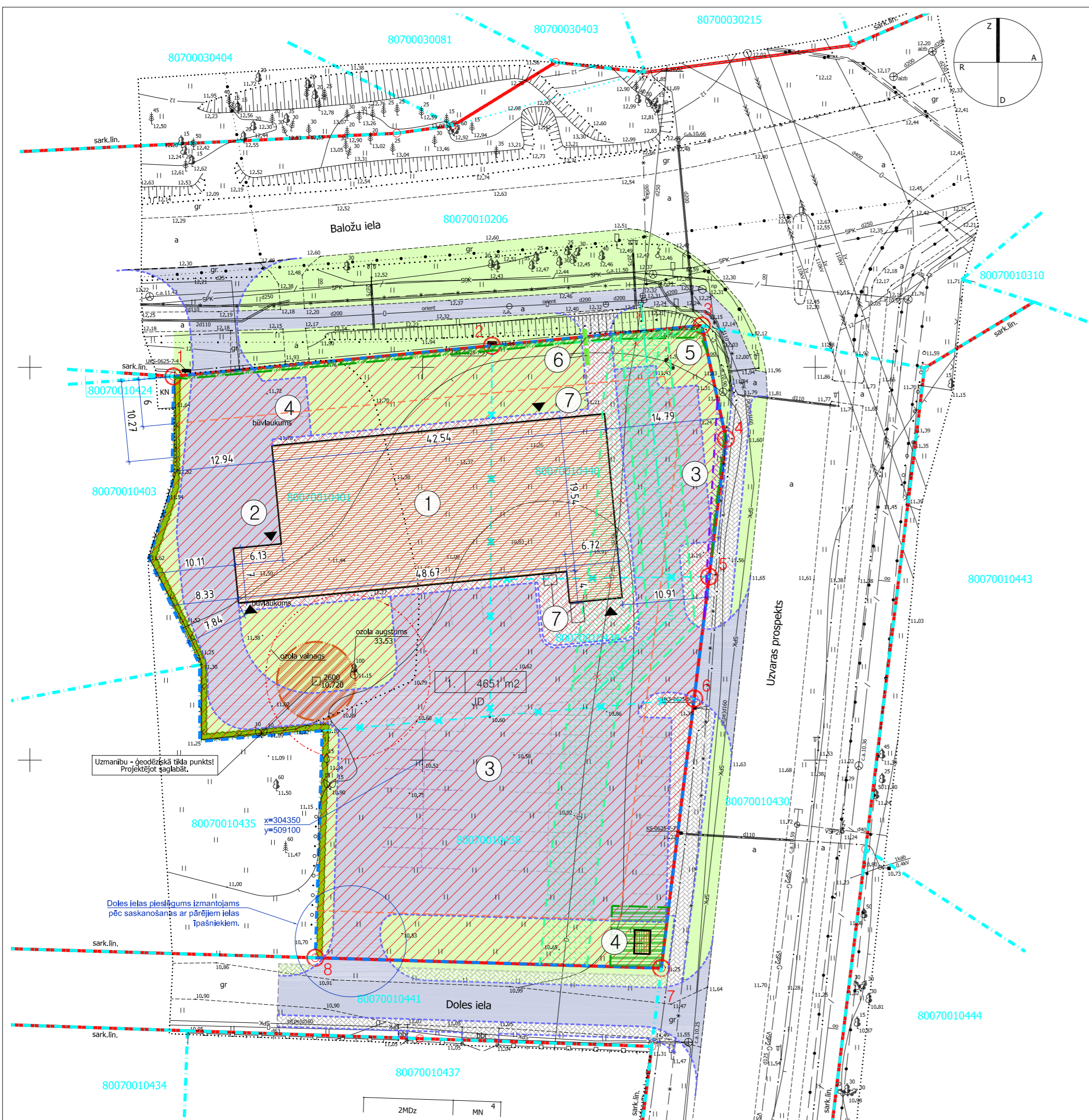
MARKA:	STADIJA:	MĒROGS:
DP	detaļplānojums	1:500

DATUMS:	© SIA '5. AVENIJA'
2013.09.09	2013

DRIKŠANĀS DATUMS | LAPAS FORMĀTS A3

PIEZĪMES:

- Izmēri uzrādīti metros m
- Inženiertīkli izstrādājami atsevišķā projektā.
- Apbūves parametri aprēķināti neņemot vērā mēroga koeficientu.
- Par Kartogrāfisko pamatne izmantots Topogrāfiskais plāns, M1:500, LKS-92 TM koordinātu sistēmā Baltijas augstumu sistēmā, ko izmērījis 2013.g. aprīlī sertificēts mērnieks Aigars Slotiņš sert. nr. AC000000031, derīgs no 03.01.2011 līdz 02.01.2016.



NOVIETNES EKSPĻĪKĀCIJA		
Nr. p.k.	NOSAUKUMS	APBŪV.PL
1.	Veikals	150 m ²
2.	Piegādes zona	65 m ²
3.	Autonovietnes	57 auto
4.	Autonovietnes	3 auto
5.	Vieta vides elementam	
6.	Soliņi	2 gab.
7.	Veloturētāji	10 velo

Esošo Sarkano līniju lūzumu punktu koordinātes		
Nr. p.k.	X	Y
1.	304398.85	509068.28
2.	304402.75	509108.84
3.	304405.32	509135.54
4.	304390.92	509138.63
5.	304373.36	509136.49
6.	304357.83	509134.59
7.	304323.53	509130.40
8.	304324.84	509086.34



Valsts zemes dienests - skanotas robežas e-PARAKSTS, 22.04.2013.
 Antra Zibule, Saskaņots Nr.275937.edoc
 oriģināls glabājas SIA "5. Avēnija"

Apgrūtinājumi esošie, plānotie		
Nr. p.k.	Nosaukums	Aizsargjoslas kods
1.	0.4 kv kabeļu aizsargjoslas 1 m	02050101
2.	sakaru kabeļa aizsargjoslas 1 m	020401
3.	Ļodens vada aizsargjoslas 3 m	02010102
4.*	Aizsargjosla ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju 3 m	020505
5.	Katlakalna ūdensgūtnes ķīmiskā aizsargjosla	020209
6.	Ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjosla	060101

* Plānotā aizsargjosla ap plānoto Transfor. apakšst.

Plānotā teritorijas bilance		
1.	Gruntsgabala platība	4651 m ²
2.	Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana "Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorija" (JD):	4651 m ²
3.	Teritorijas labiekārtojuma laukums	3745 m ²
3.1	t.sk. apzaļumojamā platība	838 m ²
3.2	t.sk. piebraucamie ceļi, autostāvvietas	2555 m ²
3.3	t.sk. gājēju ceļiņi	308 m ²
4.	Ēku apbūves laukumu summa ēkām nr. 1, 2	906 m ²
5.	Ēku kopējā platība:	946 m ²
6.	Ēku kopējā kubatūra:	3870 m ³
7.	Ēkas stāvu skaits	1-2
8.	Apbūves intensitāte 4. / 1.	maks. 60% 20 %
9.	Apbūves blīvums 3. / 1.	19.5 %
10.	Brīvā teritorija 3.1+3.3 / 1.	min. 20% 24.6 %
11.	Ugunsdrošības pakāpe	U3
12.	CC klase	12300101

PIEZĪMES:
 1. Izmēri uzrādīti metros m
 2. Inženiertīkli izstrādājami atsevišķā projektā.
 3. Apbūves parametri aprēķināti ņemot vērā mēroga koeficientu.
 4. Par Kartogrāfisko pamatne izmantots Topogrāfiskais plāns, M1:500, LKS-92 TM koordinātu sistēmā Baltijas augstumu sistēmā, ko uzņēmējs 2013.g. aprīlī sertificēts mērnieks Aigars Slotiņš sert. nr. AC000000031, derīgs no 03.01.2011 līdz 02.01.2016.

Apzīmējumi	Nosaukums
	ZEMES GABALU ROBEŽAS
	DETĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA APVIENOTĀ ZEMES GABALA ROBEŽAS
	ZEMES GABALU LIKVIDĒJAMĀS ROBEŽAS
	SARKANĀS LĪNIJAS
	BŪVLAIDE 6 M NO SARKANĀS LĪNIJAS
	PLĀNOTAIS PIESLĒGUMS PIE IELĀM CEĻU APMALES, LAUKUMIEM UN CEĻIEM
	PLĀNOTĀS AUTOSTĀVVIETAS
	DEMONTĒJAMĀIS ŪDENSVADS PĀRCEĻAMĀIS ŪDENSVADS
	PROJEKTĒJAMĀIS VEIKALS
	PROJEKTĒJAMĀIS TRANSFORMĀTORS
	PROJEKTĒJAMĀIS APZAĻUMOJUMS
	PROJEKTĒJAMĀIS CEĻU SEGUMS
	PROJEKTĒJAMĀIS BET. BRUĢA SEGUMS PROJ. PERSPEK. BET. BRUĢA SEGUMS
	SAGLABĀJAMĀIS OZOLS D100 CM AR VAINAGU
	0,4 KV KABEĻU AIZSARGJOSLAS
	SAKARU KABEĻA AIZSARGJOSLAS
	ŪDENS VADA AIZSARGJOSLAS
	PĀRCEĻAMĀ ŪDENS VADA AIZSARGJOSLA
	TRANSFORMATORU APAKŠSTACIJU AIZSARGJOSLAS
	ĢEODĒZISKĀ TĪKLA PUNKTU AIZSARGJOSLAS
	NOVIETNES EKSPĻĪKĀCIJAS APZĪMĒJUMS
	DZĪVŽOGS

Adresācijas priekšlikums Baložu iela 5
 NĪLM kods Komercdarbības objekta teritorija 0801

Esošo zemes vienību rādītāji		
Nr. p.k.	Adrese	Kopēja platība m ²
1.	Baložu iela 7	1882 m ²
2.	Baložu iela 5	885 m ²
3.	Uzvaras prospekts 2a	442 m ²
4.	Doles iela 3	1442 m ²
1.+2.+3.+4. zemes gabali Apvienotais zemes gabals		4651 m ²

Apzīmējums plānā	Teritorijas izmantošana
	"Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorija"

PASŪTĪTĀJS:
 SIA "Maxima Latvija"

"Abrās" Ķekavas pag. Ķekavas novads, LV-2111
 Tālrunis: +371 67892100; Fakss: +371 67892101

PROJEKTĒTĀJS:
 5. AVĒNIJA
 arhitektūra + dizains

SIA "5. AVĒNIJA", SKOLAS IELA 21, RĪGA, LV-1010 LATVIJA
 Tālrunis: +371 67273688 e-pasts: Savenija@Savenija.lv

OBJEKTS:
 Grozījumi detālplānojumā "Baložu iela 7, Baložos detālplānojums"

ADRESE:
 Baložu iela 7 (kad. nr. 8007 001 0401),
 Baložu iela 5 (kad. nr. 8007 001 0440),
 Uzvaras prospekts 2A (kad. nr. 8007 001 0439),
 Doles iela 3 (kad. nr. 8007 001 0438),
 Baloži, Ķekavas novads.

LAPA:
 TERITORIJAS PLĀNOTĀS (ATĻAUTĀS) IZMANTOŠANĀS PLĀNS

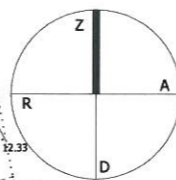
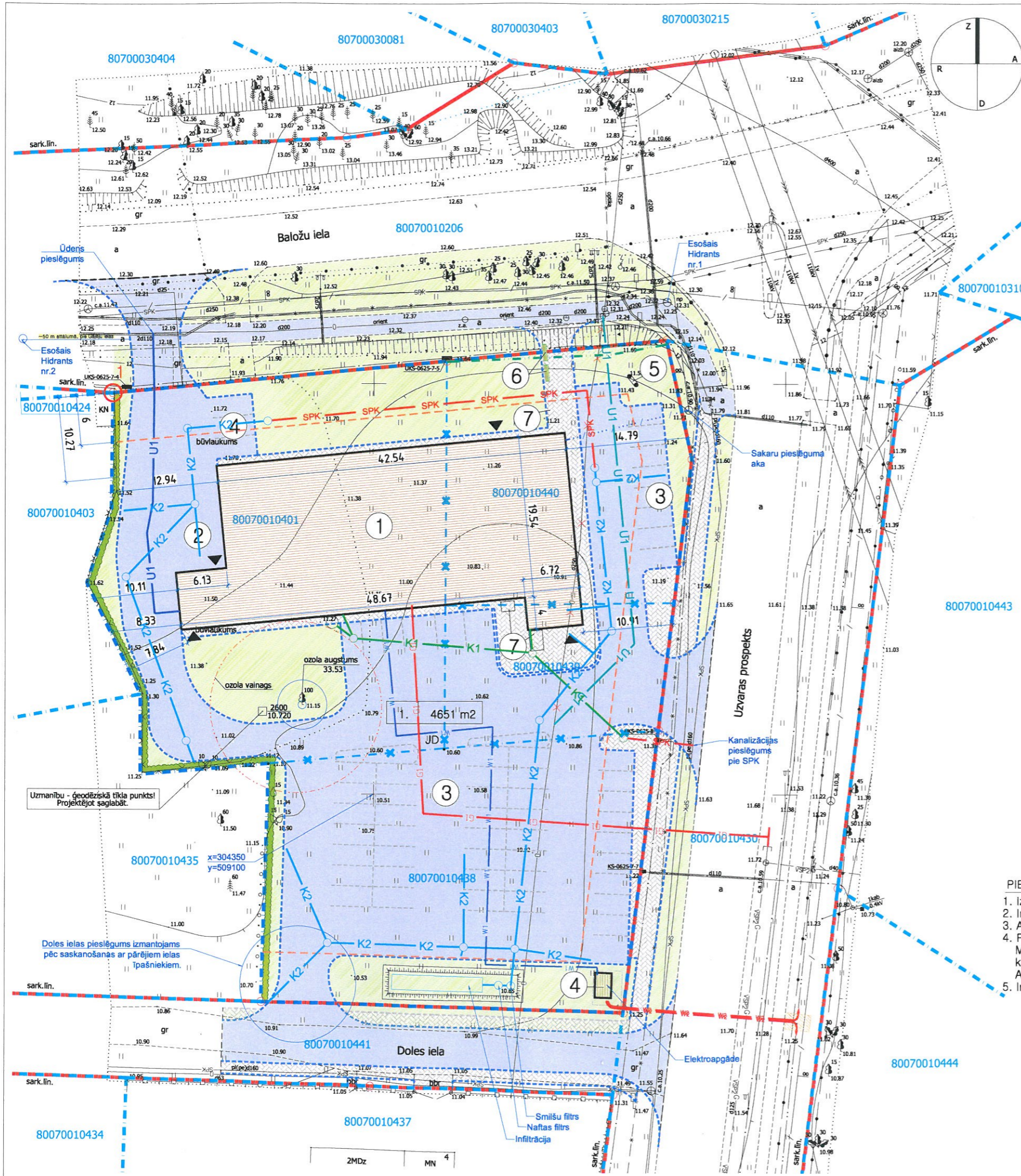
AMATS | UZVĀRDS | PARAKSTS
 PDV | A. LUKŠEVICIS
 ARCHITEKTS | K. LEIGUTS

PASŪT. NR. | LAPAS NR. | IZM.
 430 | DP.2

MARKA | STADIJA | MĒROGS:
 DP | detālplānojums | 1:500

DATUMS: 2013.09.09 © SIA "5. AVĒNIJA" 2013

DRIKŠANĀS DATUMS | LAPAS FORMĀTS A3.1



Apzīmējumi	Nosaukums
	ZEMES GABALU ROBEŽAS
	DETĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA APVIENOTĀ ZEMES GABALA ROBEŽAS
	ZEMES GABALU LIKVIDĒJAMĀS ROBEŽAS
	SARKANĀS LĪNIJAS
	BŪVLAIDE 6 M NO SARKANĀS LĪNIJAS
	PLĀNOTAIS PIESLĒGUMS PIE IELĀM CEĻU APMALES, LAUKUMIEM UN CEĻIEM
	PLĀNOTĀS AUTOSTĀVVIETAS
	DEMONTĒJAMĀIS ŪDENSVADS PĀRCEĻAMĀIS ŪDENSVADS
	U1
	PROJEKTĒJAMĀIS VEIKALS
	PROJEKTĒJAMĀIS TRANSFORMĀTORS
	PROJEKTĒJAMĀIS APZAĻUMOJUMS
	PROJEKTĒJAMĀIS CEĻU SEGUMS
	PROJEKTĒJAMĀIS BET. BRUĢA SEGUMS PROJ. PERSPEK. BET. BRUĢA SEGUMS
	PLĀNOTĀ Ūdensapgādes caurule
	Parceļamā Ūdensapgādes caurule
	PLĀNOTĀ Sadzīves kanalizācijas caurule
	PLĀNOTĀ Lietusūdens kanalizācijas caurule
	PLĀNOTAIS 0,4kV kabelis
	PLĀNOTAIS 20 kV kabelis
	PLĀNOTAIS SAKARU kabelis
	PLĀNOTAIS GĀZES VADS

NOVIETNES EKSPLIKĀCIJA		
Nr. p.k.	NOSAUKUMS	APBŪV.PL
1.	Veikals	150 m ²
2.	Piegādes zona	65 m ²
3.	Autonovietnes	57 auto
4.	Autonovietnes	3 auto
5.	Vieta vides elementam	
6.	Soliņi	2 gab.
7.	Veloturētāji	10 velo

PASŪTĪTĀJS:

SIA 'Maxima Latvija'

"Abrās" Ķekavas pag., Ķekavas novads, LV-2111
 Tālrunis: +371 67892100; Fakss: +371 67892101

PROJEKTĒTĀJS:

5.A AVENIJA
 arhitektūra + dizains

SIA '5. AVENIJA', SKOLAS IELA 21, RĪGA, LV-1010 LATVIJA
 Tālrunis: +371 67273688 e-pasts: savenija@5avenija.lv

OBJEKTS:

Grozījumi detālplānojumā "Baložu iela 7, Baložos detālplānojums"

ADRESE:

Baložu iela 7 (kad. nr. 8007 001 0401),
 Baložu iela 5 (kad. nr. 8007 001 0440),
 Uzvaras prospekts 2A (kad. nr. 8007 001 0439),
 Doles iela 3 (kad. nr. 8007 001 0438),
 Baloži, Ķekavas novads.

LAPA:

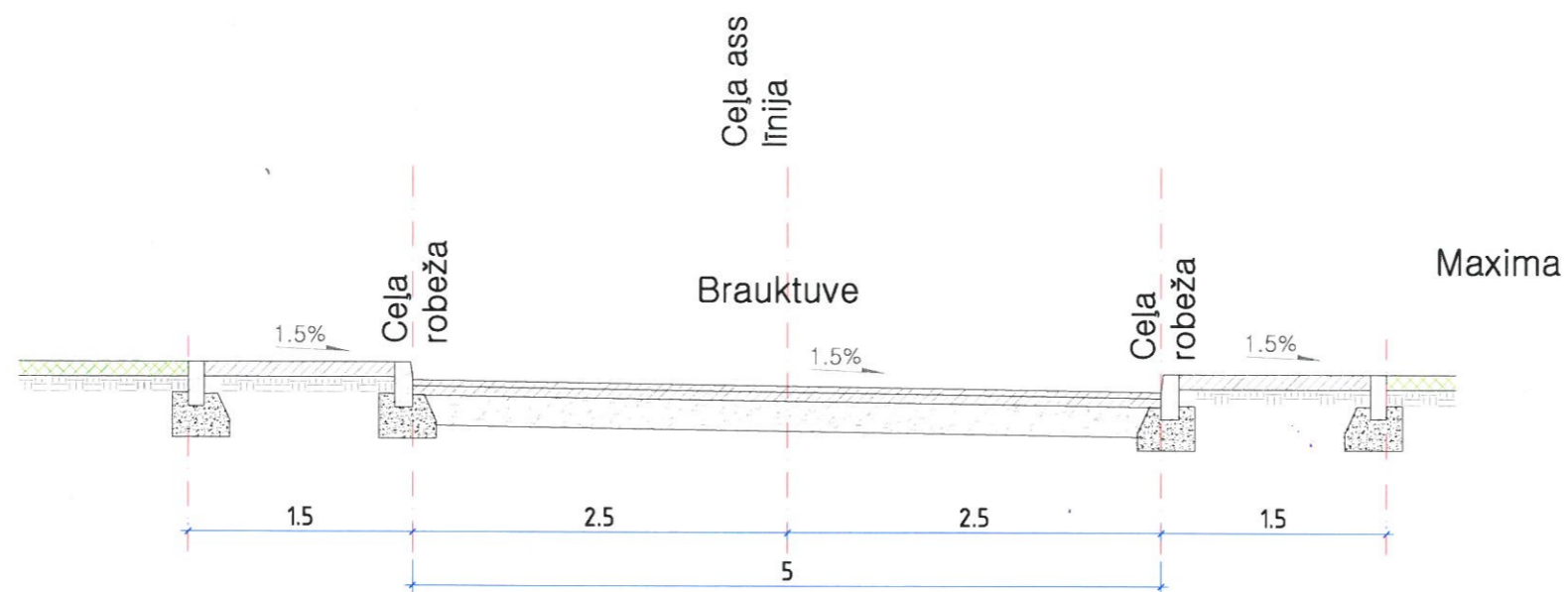
INŽENIERTEHNIŠKO KOMUNIKĀCIJU SHĒMA

AMATS	UZVārds	PARAKSTS
PDV	A. LUKŠEVICS	
ARCHITEKTS	K. LEIGUTS	

PASŪT. NR.	LAPAS NR.:	IZM.
430	DP.3	
MARKA: DP	STADIJA: detālplānojums	MĒROGS: 1:500
DATUMS: 2013.09.09	© SIA '5.AVENIJA' 2013	
DRIKŠANĀS DATUMS	LAPAS FORMĀTS: A3	

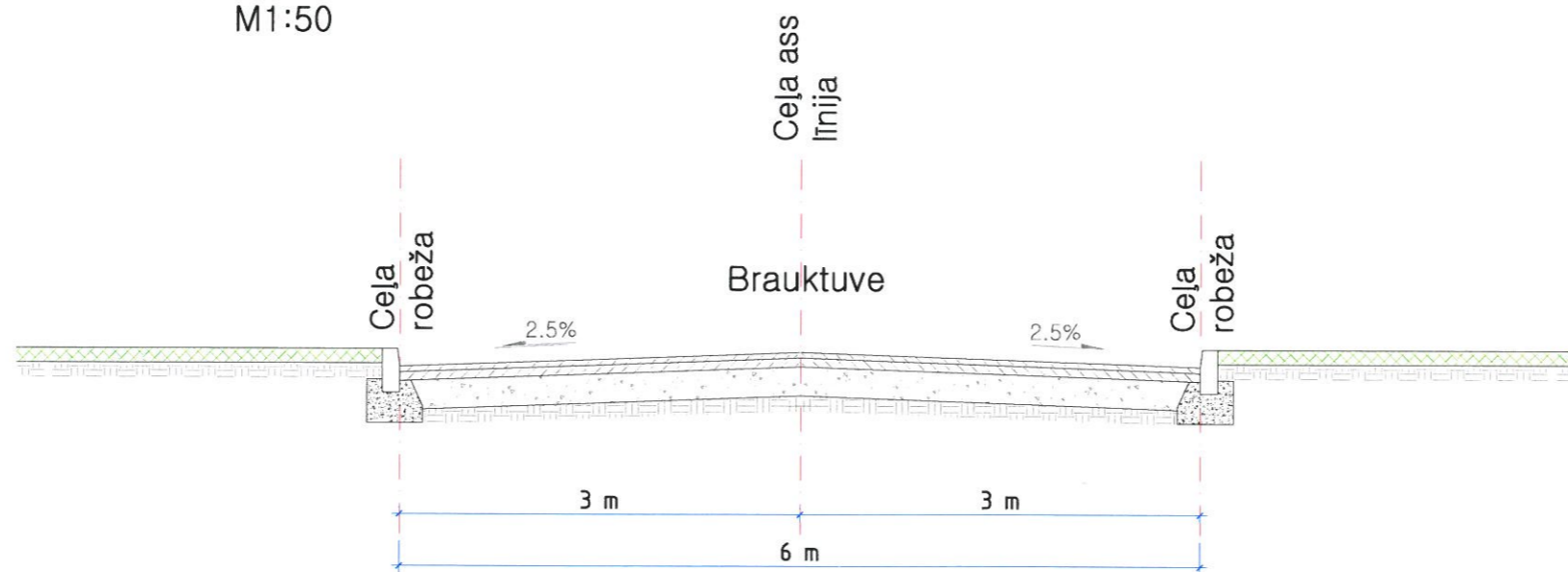
- PIEZĪMES:
- Izmēri uzrādīti metros m
 - Inženiertīkli izstrādājami atsevišķā projektā.
 - Apbūves parametri aprēķināti neņemot vērā mēroga koeficientu.
 - Par Kartogrāfisko pamatne izmantots Topogrāfiskais plāns, M1:500, LKS-92 TM koordinātu sistēmā Baltijas augstumu sistēmā, ko uzņēmījis 2013.g. aprīlī sertificēts mērnieks Aigars Slotiņš sert. nr. AC000000031, derīgs no 03.01.2011 līdz 02.01.2016.
 - Inženiertīkli uzrādīti shematiski, precīzi izstrādājami Tehniskā projektā.

DOLES IELAS CEĻA ŠĶĒRSPROFILS



PIEGĀDES IZBRAUKTUVES CEĻA ŠĶĒRSPROFILS TERITORIJĀ

M1:50



PASŪTĪTĀJS:

SIA 'Maxima Latvija'

"Abrās" Ķekavas pag., Ķekavas novads, LV-2111
Tālrunis: +371 67892100; Fakss: +371 67892101

PROJEKTĒTĀJS:



SIA '5. AVENĪJA', SKOLAS IELA 21, RĪGA, LV-1010 LATVIJA
Tālrunis: +371 67273688 e-pasts: 5avenija@5avenija.lv

OBJEKTS:

Grozījumi detālplānojumā
'Baložu iela 7, Baložos
detālplānojums'

ADRESE:

Baložu iela 7 (kad. nr. 8007 001 0401),
Baložu iela 5 (kad. nr. 8007 001 0440),
Uzvaras prospekts 2A (kad. nr. 8007 001 0439),
Doles iela 3 (kad. nr. 8007 001 0438),
Baloži, Ķekavas novads.

LAPA:

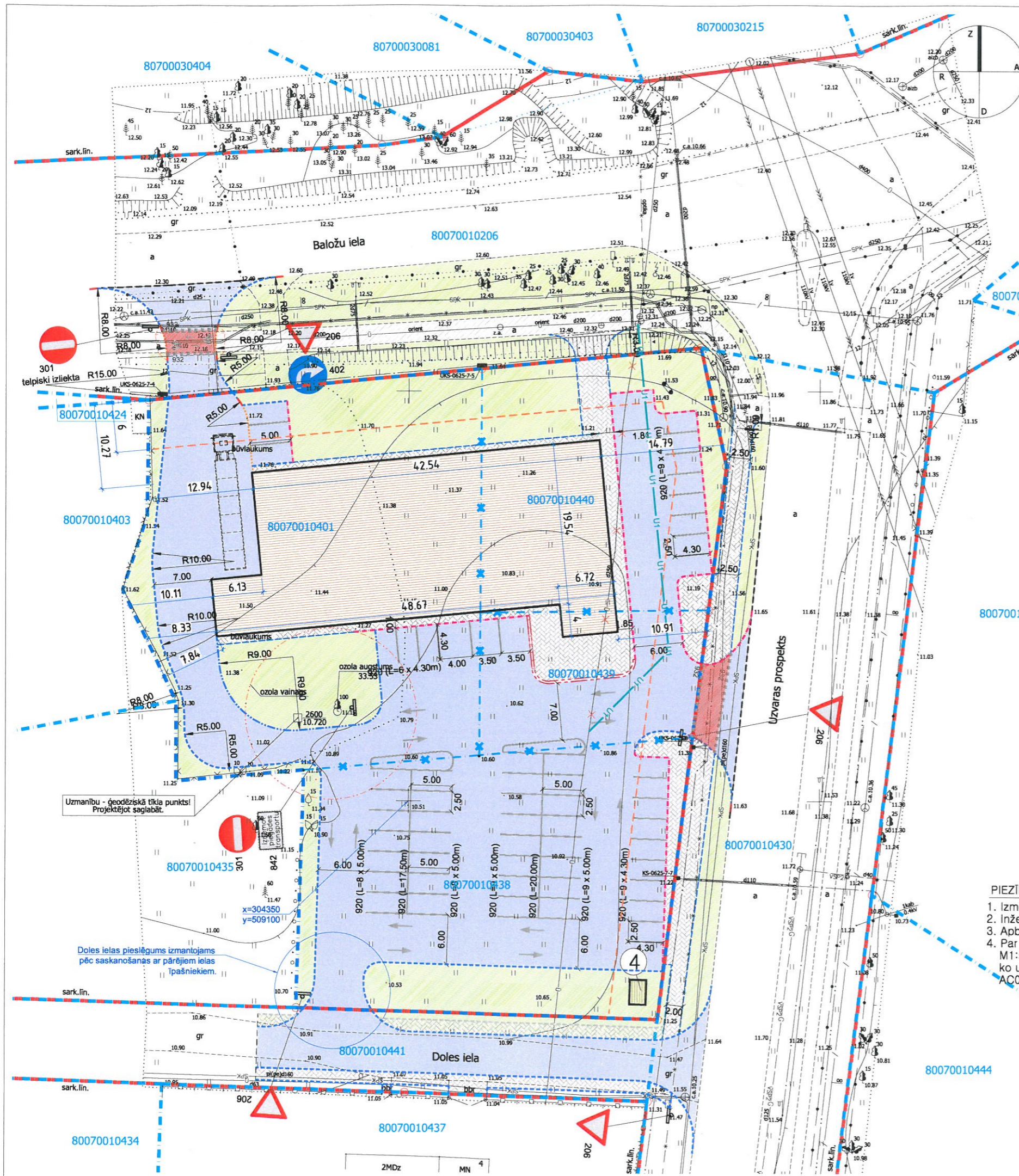
IELU ŠĶĒRSPROFILS

AMATS	UZVARDS	PARAKSTS
PDV	A. LUKŠEVICS	
ARCHITEKTS	K. LEIGUTS	

PASŪT. NR.	LAPAS NR.:	IZM.
430	DP.4	

MARKA:	STADIJA:	MĒROGS:
DP	detālplānojums	1:50

DATUMS:	© SIA '5. AVENĪJA'
2013.09.09	2013



Apzīmējumi	Nosaukums
	ZEMES GABALU ROBEŽAS
	DETĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA APVIENOTĀ ZEMES GABALA ROBEŽAS
	ZEMES GABALU LIKVIDĒJAMĀS ROBEŽAS
	SARKANĀS LĪNIJAS
	BŪVLAIDE 6 M NO SARKANĀS LĪNIJAS
	PLĀNOTAIS PIESLĒGUMS PIE IELĀM CEĻU APMALES, LAUKUMIEM UN CEĻIEM
	PLĀNOTĀS AUTOSTĀVVIETAS
	DEMONTĒJAMĀIS ŪDENSVAIDS PĀRCEĻAMĀIS ŪDENSVAIDS
	U1
	PROJEKTĒJAMĀIS VEIKALS
	PROJEKTĒJAMĀIS TRANSFORMĀTORS
	PROJEKTĒJAMĀIS APZAĻUMOJUMS
	PROJEKTĒJAMĀIS CEĻU SEGUMS
	PROJEKTĒJAMĀIS BET. BRUĢA SEGUMS PROJ. PERSPEK. BET. BRUĢA SEGUMS
	Transporta kustības virziens
	PLĀNOTĀ Ceļa zīmes
	Velo ceļiņa horizontālais apzīmējums

NOVIETNES EKSPLIKĀCIJA		
Nr. p.k.	NOSAUKUMS	APBŪV.PL
1.	Veikals	150 m ²
2.	Piegādes zona	65 m ²
3.	Autonovietnes	57 auto
4.	Autonovietnes	3 auto
5.	Vieta vides elementam	
6.	Soliņi	2 gab.
7.	Veloturētāji	10 velo

PASŪTĪTĀJS:

SIA 'Maxima Latvija'

"Abrās" Ķekavas pag., Ķekavas novads, LV-2111
Tālrunis: +371 67892100; Fakss: +371 67892101

PROJEKTĒTĀJS:



SIA '5. AVENIJA', SKOLAS IELA 21, RĪGA, LV-1010 LATVIJA
Tālrunis: +371 67273688 e-pasts: 5avenija@5avenija.lv

OBJEKTS:

Grozījumi detālplānojumā
"Baložu iela 7, Baložos
detālplānojums"

ADRESE:

Baložu iela 7 (kad. nr. 8007 001 0401),
Baložu iela 5 (kad. nr. 8007 001 0440),
Uzvaras prospekts 2A (kad. nr. 8007 001 0439),
Doles iela 3 (kad. nr. 8007 001 0438),
Baloži, Ķekavas novads.

LAPA:

**SATIĻSMES
ORGANIZĀCIJAS
PLĀNS**

AMATS	UZVARDS	PARAKSTS
PDV	A. LUKŠEVICS	
ARCHITEKTS	K. LEIGUTS	

PIEZĪMES:

1. Izmēri uzrādīti metros m
2. Inženiertīkli izstrādājami atsevišķā projektā.
3. Apbūves parametri aprēķināti ņemot vērā mēroga koeficientu.
4. Par Kartogrāfisko pamatne izmantots Topogrāfiskais plāns, M1:500, LKS-92 TM koordinātu sistēmā Baltijas augstumu sistēma, ko uzņēmījis 2013.g. aprīlī sertificēts mērnieks Aigars Slotiņš sert. nr. AC000000031, derīgs no 03.01.2011 līdz 02.01.2016.

PASŪT. NR.	LAPAS NR.:	IZM.
430	DP.5	
MARKA: DP	STADIJA: detālplānojums	MĒROGS: 1:500
DATUMS: 2013.09.09	© SIA '5.AVENIJA' 2013	
DRIKŠANĀS DATUMS	LAPAS FORMĀTS	A3

Grozījumi detālplānojumā "Baložu iela 7, Baložos detālplānojums"

Baložu iela 7 (kad. nr. 8007 001 0401), Baložu iela 5 (kad. nr. 8007 001 0440), Uzvaras prospekts 2a (kad. nr. 8007 001 0439),
Doles iela 3 (kad. nr. 8007 001 0438), Baloži, Ķekavas novads.

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMUS

Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas JD

1. Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas ir paredzētas mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu izvietojumam.

2. Definīcija Apbūves noteikumos jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes, ēkas un būves vai tās daļas izmantošanā ir paredzētas mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu izvietojuma.

3. Attēlojums kartē

Sarkans Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas sarkans šķērsvītrots pār esošo izmantošanu Plānotās Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves

4. Apzīmējums JD

5. Prasības teritoriju izmantošanai

5.1. Primārais izmantošanas veids

1) Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,

6. Prasības zemes vienības izmantošanai

6.1. Zemes vienības platība ir 4651 m²

6.2. Maksimālais apbūves blīvums ir 20%

6.3. Maksimālā apbūves intensitāte 60%

6.4. Minimālās brīvās teritorijas radītājs ir 20%.

6.5. Būvju maksimālais augstums 8 metri.

6.6. Eku stāvu skaits 1 - 2 stāvi.

6.7. Būvlaide 6 metri. Būvlaide nosaka minimālo attālumu no ielas sarkanās līnijas līdz tuvākajai ēkas sienai, izņemot teritorijas ar iedibinātu būvlaidi;

6.8. Apbūves līnija 4 metri. Apbūves līnija nosaka minimālo attālumu no zemes vienības robežas līdz tuvākajai ēkas sienai.

7. Citas prasības zemes vienības izmantošanai

1) Eku būvdarbus atļauts uzsākt pēc ielu (ceļu) izbūves un pēc vai līdztekus inženierkomunikāciju izbūvei. Ielas (ceļus) un maģistrālās inženierkomunikācijas izbūvē zemes īpašnieks par saviem līdzekļiem. Pašvaldība ielas (ceļus) var pārņemt savā apsaimniekošanā pēc to izbūves, vienojoties ar ielas (ceļa) īpašnieku.

2) Būvprojekta sastāvā jāizstrādā teritorijas labiekārtojuma projekts,

3) Teritorijas aizliegts nožogot, izņemot dekoratīvu līdz 1m augstu žogu. Šī prasība neattiecas uz būvēm, kas jānožogo, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

4) Teritoriju Dzīvojamās un Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas norobežot ar necaurspīdīgu koka žogu 1m no zemes virsmas, žoga h-1 m, kuram priekšā mūžzaļš dzīvžogs tiju dzimtas, iekopts h-2 m.

5) Autostāvvietu skaitu aprēķināt pēc LVS 190-7:2002, 1 auto / 30-40 m² no tirdzniecības zāles platības;

6) Izveidot velo novietni pie ēkas ieejas un pie Baložu ielas veloceliņa starp ēku un veloceliņu;

7) Pieslēgums pie Doles ielas tikai pēc ielas īpašnieku piekrišanas, pēc piekrišanas iela izbūvējama saskaņā ar detālplānojumu vismaz gruntsgabala Doles iela 3 robežas posmā ar pieslēgumu Uzvaras prospektam;

8) Būvniecības laikā un pēc būvniecības saglabāt esošo ģeodēzijas punktu;

9) Izveidot gājēju celiņa turpinājumu arī aiz tirdzniecības iestādes robežas līdz Kr. Barona ielas krustojumam savienojot to ar esošo;

10) Saglabājams esošais Ozols D100 cm, nodrošināt vismaz 70% no vainaga laukuma ar zālāja segumu zem tā, zem vainaga neierīkot inženiertīklus. Saglabāt sakņu sistēmu par vainaga zonā. Veidojot

Grozījumi detālplānojumā "Baložu iela 7, Baložos detālplānojums"

Baložu iela 7 (kad. nr. 8007 001 0401), Baložu iela 5 (kad. nr. 8007 001 0440), Uzvaras prospekts 2a (kad. nr. 8007 001 0439),
Doles iela 3 (kad. nr. 8007 001 0438), Baloži, Ķekavas novads.

zālāju virs saknēm nepiebērt augstāk par 15 cm no esošām augstuma atzīmēm. Rokot pievadceļa pieslēgumu saglabāt sakņu sistēmu zem cietā seguma. Brauktuvi veidot, lai no seguma svāra un spiediena pasargātu sakņu sistēmu. Par saglabāšanas risinājumiem konsultēties ar Latvijas Kokkopju - Arboristu speciālistu.

11) Izvietot soliņus ar atkritumu urnām: pie ēkas ieejas, pie velonovietnes Baložu ielas pusē.

8. Arhitektoniskie risinājumi

- 1) Ēkai pret Baložu ielu un Uzvaras prospektu paredzēt augstvērtīgu fasāžu apdares materiālu keramisko plākšņu vai ķieģeļa apdari, krāsa – sarkanbrūna,
- 2) Ēkai pret Baložu ielu un Uzvaras prospektu paredzēt stiklojuma daļas detalizēti risināt Skiču projektā;
- 3) Izvietot Baložu karti, kura atrodas Baložu ielas un Uzvaras prospekta krustojumā, izvietojot to uz fasādes vai stenda Baložu ielas pusē, kartes izskatu saskaņot ar Baložu pilsētas pārvaldnieku;
- 4) Ēku nenovietot tuvāk par Ozola vainaga malu;
- 5) Pret Uzvaras prospektu un Baložu ielu veidot stūra akcentu ar izvirzījumu ar pārkari, stūra fasādēm pielietot kvalitatīvus būvmateriālus, ko detalizēti risināt un saskaņot tehniskā projektā;
- 6) Uz fasādes vai teritorijā izvietojams mehāniskais pulkstenis, ko detalizēti risināt un saskaņot tehniskā projektā.

9. Inženiertehniskai risinājums

- 1) Ūdeni un kanalizāciju pieslēgt pie esošajiem komunālajiem pakalpojumu sniedzējiem;
- 2) Elektroapgādi risināt tehniskā projekta stadijā, pieslēgties pie tuvāk esošajiem tīkliem;
- 3) Siltumapgādi risināt lokāli vai pieslēgties pie tuvumā esošajiem tīkliem;
- 4) Telefonizāciju risināt lokāli vai pieslēgties pie tuvumā esošajiem tīkliem;
- 5) Ugunsdzēsību risināt saskaņā ar LBN 201-10 Būvju ugunsdrošība;
- 6) Lietus ūdens savākšanu no piebraucamiem ceļiem un celiņiem savākt par cieto segumu ierīkojot lietus savākšanas kanalizācijas sistēmu, lietus ūdeni attīrīt no naftas produktiem un smiltīm, pēc attīrīšanas lietus ūdens iesūcināms zemē vai arī pieslēgties pie pilsētas tīkliem;
- 7) Trokšņus izraisošās iekārtas novietot maksimāli tālu no dzīvojamam mājām, pielietot trokšņu barjeras;
- 8) Autostāvvietas laukumu un gājēju celiņus izgaismot saskaņā ar LBN un LVS standartiem;
- 9) Gāzes pieslēgumu risināt pieslēdzoties pie tuvāk esošajiem tīkliem.

10. Atkritumu utilizācija

- 1) Atkritumu izvešana risināma noslēdzot līgumu ar kādu no atkritumu savākšanas uzņēmumiem, atkritumu izvešanu nodrošināt vismaz 3x nedēļā;
- 2) Atkritumu novietnei jābūt slēgtai, jānodrošina nepiederošu personu neiespējamu piekļūšanu pie atkritumu novietnēm;
- 3) Piegādes zonai jābūt slēgtai, jānodrošina nepiederošu personu neiespējamu piekļūšanu piegādes zonā;
- 4) Preču piegādi organizēt veikala darba laikā.

Projekta vadītājs
Arhitekts sert. nr. 10-0584
Agnis Lukševics





**Latvijas Republika
Rīgas apgabaltiesa**

Zvērināta notāre ILZE FREIDENFELDE

Rūpniecības iela 17-2, Rīga, LV 1010, Latvija,
tālr. +371 67326663, fakss +371 67323609
e-pasts: ilze.freidenfelde@latvijasnotars.lv

Iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.1187

Divi tūkstoši trīspadsmitā gada astotajā maijā (08.05.2013.), pie manis zvērinātas notāres Ilzes Freidenfeldes, manā prakses vietā Rīgā, Rūpniecības ielā 17, ieradās „MAXIMA Latvija” SIA, juridiskā adrese - Ķekavas nov., Ķekavas pag., „Abrās”, LV-2111, vienotais reģistrācijas numurs 40003520643, **valdes loceklis, ar tiesībām pārstāvēt kapitālsabiedrību atsevišķi, rīcībspējīga persona GINTARAS JASINSKAS**, Lietuvas Republikas pilsoņa, dzim. 1971. gada 16. aprīlī Lietuvā, personas kods Lietuvas Republikā [redacted], dzīvesvietas adrese pēc paša sniegtajām ziņām - Lietuva, Vilniaus rajons, [redacted], LT-14180, kurš identitātes pierādīšanai uzrādīja Identifikācijas karti Nr. [redacted], ko 04.01.2006. izdevusi Vilniaus 6-asis PP (17), bet komercsabiedrības tiesībspēja un pārstāvja pilnvaras, saskaņā ar Notariāta likuma 83. pantu, noskaidrotas 2013.gada 8.maijā, ieskatoties Komercreģistrā, izmantojot Lursoft datu bāzi, un paziņoja man, zvērinātai notārei, ka izdod šāda satura pilnvaru:

PILNVARA

„MAXIMA Latvija” SIA, valdes locekļa GINTARAS JASINSKAS personā (turpmāk-pilnvardevējs), ar šo pilnvaro SIA Arhitektūras un dizaina biroja „5.Avēnija”, vienotais reģistrācijas Nr.LV40003033751, juridiskā adrese: Skolas iela 21, Rīga, LV 1010, darbinieku-arhitektu KASPARU LEIGUTU, personas kods [redacted] (turpmāk- pilnvarnieks):

pilnvardevēja kā nekustamo īpašumu, kas atrodas: Uzvaras prospektā 2a (divi a), Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8007 001 0439; Baložu ielā 7 (septiņi), Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8007 001 0401; Baložu ielā 5 (pieci), Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8007 001 0440; Doles iela 3 (trīs), Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8007 001 0438 (turpmāk tekstā-nekustamie īpašumi), īpašnieka vārdā un interesēs veikt ar nekustamiem īpašumiem saistītā detālplānojuma izmaiņu izstrādi un saskaņošanu, šai sakarā, iesniegt, pieprasīt, saņemt, parakstīt projekta izstrādei nepieciešamos dokumentus, to starp, izziņas, plānus, noteikumus, lēmumus, atteikumus, piekrišanas, informāciju; pārstāvēt pilnvardevēju valsts un pašvaldību iestādēs un institūcijās, attiecības ar fiziskām un juridiskām personām; veikt nepieciešamos maksājumus un kārtot citas ar minētā uzdevuma izpildi saistītās formalitātes. **Pilnvara izdota bez pārpilnvarojuma tiesībām un derīga līdz divi tūkstoši trīspadsmitā gada trīsdesmit pirmajam decembrim (31.12.2013.)** Pilnvarniekam netiek piešķirtas tiesības saņemt šā akta izrakstus, kā arī norakstus no zvērinātas notāres Ilzes Freidenfeldes notariālo aktu grāmatas bez pilnvardevēja speciālas piekrišanas.

Zvērināta notāre pilnvardevējam (-ai; -iem) paskaidrojusi:

1. Pilnvardevējam ir jāatzīst un jāizpilda saistības, kuras viņa vārdā ir uzņēmies pilnvarnieks (Civillikuma 2309. panta 2. daļa).
2. Pilnvarojums izbeidzas, ja pilnvardevējs ar pilnvarnieku ir vienojušies par to, ja uzdevums ir izpildīts, ja pilnvardevējs atsauc vai pilnvarnieks uzteic pilnvarojumu, ar komercsabiedrības izslēgšanu no Komercreģistra vai pilnvarnieka nāvi, ja ir beidzies pilnvarojuma termiņš (Civillikuma 2312. pants);
3. Pilnvardevējam ir tiesības jebkurā laikā atsaukt pilnvarojumu (Civillikuma 2313. pants);

4. *Visi, ko pilnvarnieks ir ieguvis, izņemot viņam piešķirto, rīkojoties pilnvardevēja vārdā, viņam ir jāatdod pilnvardevējam (Civillikuma 2304. pants);*
5. *Pilnvardevējam ir jāatlīdzina pilnvarniekam visi izdevumi, kas saistīti ar uzdevuma izpildi (Civillikuma 2307. pants);*
6. *Pilnvarnieks atbild par zaudējumiem, kas pilnvardevējam radušies viņa rīcības rezultātā (Civillikuma 2295., 2298. pants);*
7. *Parastā komercpilnvara attiecas uz visām tiesiskajām darbībām, kas parasti ir vērstas uz noteiktu darījumu veikšanu vai slēgšanu, kas saistīta ar komersanta komercdarbību. Komerzpilnvarnieks var nekustamu īpašumu atsavināt, iekārt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām, uzņemt vekselu saistības, ņemt aizdevumus vai pārstāvēt komersantu tiesā tikai tad, ja viņam šādas tiesības ir īpaši piešķirtas. Jebkuri citi komercpilnvarniekam piešķirtā pilnvarojuma ierobežojumi ir spēkā attiecībā uz trešo personu tikai tad, ja tā ir zinājusi vai tai vajadzēja zināt par šādiem ierobežojumiem. (Komerclikuma 40.pants).*

Notariālais akts ir nolasīts un mutiski iztulkots krievu valodā „MAXIMA Latvija” SIA, valdes loceklim GINTARAM JASINSKIM.

Pilnvara sastādīta un parakstīta vienā eksemplārā, kas glabājas zvērinātas notāres Ilzes Freidenfeldes 2013.gada notariālo aktu grāmatā. Pilnvardevējam (-ai; -iem) izdots izraksts no minētās notariālo aktu grāmatas, kuram saskaņā ar Latvijas Republikas Notariāta likuma 102.pantu ir tāds pats spēks kā notariālā akta oriģinālam.

Zvērināta notāre apliecinājuma izdarīšanas dienā ir pārbaudījusi personas datus Nederīgo dokumentu reģistrā, Iedzīvotāju reģistra dati nav pārbaudīti, jo personai nav piešķirts personas kods Latvijas Republikā.

Iekasēta: valsts nodeva LVL 2,50; amata atlīdzība un mutisks tulkojums krievu valodā LVL 15,40; atlīdzība par datu pārbaudi publiskajos reģistros un ar to saistītie faktiskie izdevumi, tai skaitā par ieskatīšanos Komercreģistrā LVL 5,00 par ieskatīšanos Iedzīvotāju reģistra datu bāzē LVL --, par ieskatīšanos Nederīgo dokumentu reģistra datu bāzē LVL 1; PVN (21%) LVL 4,49; kopā LVL 28,39

„MAXIMA Latvija” SIA valdes loceklis GINTARAS JASINSKAS apstiprina, ka ir sapratis šā akta saturu un nozīmi, akts atbilst viņa gribai, par ko zvērinātas notāres klātbūtnē parakstījās šādā veidā

GINTARAS JASINSKAS /paraksts/
/pilnvardevēja vārds, uzvārds un paraksts/

Zvērināta notāre *zīmogs* paraksts I.Freidenfelde

Rīgā, Rūpniecības ielā 17, 2013. gada 8.maijā, es, zvērināta notāre Ilze Freidenfelde, apliecinu, ka šis izraksts vārdu pa vārdam atbilst notariālā akta oriģinālam un tiek izdots „MAXIMA Latvija” SIA, valdes loceklim GINTARAM JASINSKIM.

Iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.1188

Iekasēta valsts nodeva LVL 0,75

Saskaņā ar Notariāta likuma 102.pantu notariālo aktu izrakstam ir tāds pats spēks kā notariālā akta oriģinālam.

Zvērināta notāre



I.Freidenfelde



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-7013101 ♦ Fakss 371-7280882 ♦ E-pasts: pasts@em.gov.lv

R ī g ā

BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta

sabiedrībai ar ierobežotu atbildību

SIA arhitektūras un dizaina birojs

"5.AVĒNIJA"

vienotais reģistrācijas numurs : 40003033751

Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2005.gada 25.augustā
(lēmums Nr. 353) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 0351-R

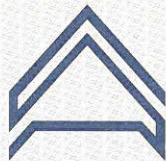
Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums :25.augusts

Atbildīgā amatpersona -

Būvniecības departamenta direktora vietnieks

A. Kiškurno





LATVIJAS ARHITEKTU SAVIENĪBAS
SERTIFICĒŠANAS CENTRS

ARHITEKTA PRAKSES SERTIFIKĀTS

Nr. 10 -0584

Saskaņā ar Latvijas Arhitektu savienības Sertificēšanas centra
2009.gada 16. janvāra lēmumu Nr.362

Agnis Lukšēvics

pers.kods. [redacted]

ir sertificēts arhitekta praksei.

Sertificēšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2003.gada
8.jūlija noteikumiem Nr. 383 un SC 2008.gada 20.oktobra
nolikumu "Arhitektu sertificēšanas kārtība".

Izsniegts

16.01.2009

Derīgs līdz

15.01.2014



Latvijas Arhitektu savienības
Sertificēšanas centra vadītājs



Ervins Timofējevs

SASKAŅOTS
 Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs

_____ V. Variks

2013.gada _____

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. _____

par detālplānojuma „Baložu iela 7, Baložos detālplānojums” grozījumiem, kas skar nekustamos īpašumus Baložu iela 7 (kadastra Nr. 8007 001 0401), Baložu iela 5 (kadastra Nr. 8007 001 0440), Uzvaras prospekts 2A (kadastra Nr. 8007 001 0439) un Doles iela 3 (kadastrs Nr. 8007 001 0438) Baložos, Ķekavas novadā, īstenošanas kārtību

Ķekavā

2013.gada _____

Ķekavas novada pašvaldība, vienotās reģistrācijas Nr. 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, turpmāk - Pašvaldība, tās izpilddirektora Aivara Liškovska personā, turpmāk tekstā Pašvaldība, no vienas puses, un

SIA „MAXIMA Latvija”, reģistrācijas Nr. LV40003520643, juridiskā adrese: „Abrās”, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, tās valdes locekļa Gintara Jasinska (Gintaras Jasinskas) personā, turpmāk - Privātpersona, no otras puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības saistošo noteikumu Nr.28/2011 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 70.punktu,

ņemot vērā to, ka Ķekavas novada Dome 2013.gada ir pieņēmusi lēmumu Nr..§ „Par” (protokols Nr.),

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu, turpmāk – Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Līdzēji vienojas par detālplānojuma grozījumu, kas apstiprināts ar Ķekavas novada Domes 2013. gada lēmumu Nr.”Par detālplānojuma” (protokols Nr. ...), turpmāk – Detālplānojums, īstenošanas kārtību, tai skaitā Detālplānojumā un plānošanas un arhitektūras uzdevumā noteikto satiksmes un inženierkomunikāciju pieslēgumu izbūvi līdz Detālplānojuma teritorijai.

2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS

- 2.1. Privātpersona apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. ar inženierkomunikāciju ielu un gājēju celiņu projektēšanu un izbūvi) saistītos izdevumus.
- 2.2. Privātpersona Detālplānojumu īsteno saskaņā ar apstiprināto Detālplānojumu.
- 2.3. Privātpersona veic visus nepieciešamos pasākumus, lai tirdzniecības centra būvniecības un ekspluatācijas laikā tiktu saglabāts un neskarts teritorijā esošais ozols (100 cm diametrā). Par saglabāšanas risinājumiem konsultējas ar arboristu. Konsultējoties ar speciālistu izvēlas labāko brauktuves klātnes segumu, kas saudzē Ozola sakņu sistēmu.
- 2.4. Privātpersona, gājēju satiksmes nodrošināšanai, Uzvaras prospektā no tirdzniecības centra līdz Krišjāņa Barona ielai izbūvē gājēju ietvi (ielas, pusē, kur atrodas tirdzniecības centrs, ~200m garumā, skaitot no gājēju pārejas Uzvaras prospektā līdz Baložu ielas krustojumam) un nodot to ekspluatācijā līdz tirdzniecības centra būvniecības pabeigšanai. Gājēju ietves novietojums, izmantotie materiāli un krāsa tiek saskaņota ar Baložu pilsētas pārvaldnieku un būvvaldi.
- 2.5. Ja pieslēgumam Detālplānojuma teritorijai tiek izmantota Doles iela, Privātpersona Doles ielas izmantošanu un izbūvi saskaņo ar ielas īpašniekiem un izbūvē atbilstoši Detālplānojumam. Doles ielai izbūvei izmantot cieta segumu (asfalta vai bruģa).
- 2.6. Privātpersona tehniskajā projektā veic pasākumus, lai maksimāli nodalītu dzīvojamo zonu no darījumu zonas. Pie zemes vienību robežām, kur minētās funkcijas saskaras, izbūvē necaurspīdīgu koka barjeru 1m no zemes virsmas, 1 m platumā un izveido iekoptu mūžzaļu dzīvžogu 2 m augstumā.
- 2.7. Privātpersona apņemas atbilstoši tehniskajam būvprojektam izvietot Baložu karti, uz fasādes vai stenda Baložu ielas pusē. Kartes izskatu saskaņo ar Baložu pilsētas pārvaldnieku.
- 2.8. Privātpersona veic tirdzniecības iestādes projektēšanu un būvniecību arhitektoniski saskaņotu ar apkārtējo teritoriju. Pret Uzvaras prospektu un Baložu ielu veido stūra akcentu ar izvirzījumu un pārkari. Stūra fasādēm pielieto kvalitatīvus būvmateriālus, ko detalizēti risina un saskaņo tehniskajā būvprojektā. Uz fasādes vai teritorijā izvietojams pulkstenis ar ciparnīcu, stundu un minūšu rādītāju, ko detalizēti risina un saskaņo tehniskā būvprojektā.
- 2.9. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 2.10. Privātpersona apņemas īstenot visus pasākumus, lai tiktu ievērotas higiēniskās normas, ekspluatējot plānoto objektu:
 - 2.10.1. Izveidot slēgtu piegādes zonu, ar neiespējamu nepiederošu personu piekļūšanu pie atkritumu konteineriem;
 - 2.10.2. organizēt regulāru atkritumu izvešanu vismaz 2-3 reizes nedēļā;

- 2.10.3. trokšņu izraisošus elementus novietojot maksimāli tālu no dzīvojamajām ēkām;
- 2.11. Ja būvniecības laikā tiek skartas vai izmantotas pašvaldības ielas, veloceļiņi un gājēju ietves, Privātpersona tos apņemas atjaunot iepriekšējā stāvoklī.
- 2.12. Privātpersona pieslēgšanos kanalizācijas tīkliem veic saskaņā ar SIA „Baložu komunālā saimniecība” izdotajiem tehniskajiem noteikumiem.
- 2.13. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

3. PILNVAROJUMS UN PAPILDUS SAISTĪBAS

- 3.1. Privātpersonai tiek nodotas pasūtītāja funkcijas - t.sk. dokumentu iesniegšana un saņemšana Pašvaldības Būvvaldē saistībā ar gājēju celiņa izbūvi nekustamajā īpašumā Uzvaras prospekts (kadastra numurs 8007 001 0430) no detālplānojuma teritorijas līdz Krišjāņa Barona ielai - līdz Detālplānojumā, spēkā esošajā teritorijas plānojumā un tehniskajā projektā paredzētā, izbūvētā gājēju celiņa nodošanai Pašvaldībai ar nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 3.2. Privātpersona, pēc Detālplānojumā paredzētā gājēju celiņa izbūves līdz Kr. Barona ielai, nodod to Pašvaldībai bez atlīdzības ar nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 3.3. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojumā paredzēto un spēkā esošajā teritorijas plānojumā un Plānošanas un arhitektūras uzdevumā noteikto inženierkomunikāciju un ielu projektēšanu un izbūvi.

4. TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 4.1. Privātpersona uzsāk Detālplānojuma īstenošanu ar brīdi, kad beidzies Detālplānojuma apstrīdēšanas termiņš un apņemas to īstenot līdz 2015. gada 31. decembrim.
- 4.2. Līgums ir spēkā līdz Līguma izpildei vai Līguma izbeigšanai.
- 4.3. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc tirdzniecības iestādes, ārējo inženierkomunikāciju, pievedceļu un gājēju celiņa līdz Kr. Barona ielai nodošanas ekspluatācijā.
- 4.4. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts, līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.5. Īpašumtiesību vai Detālplānojuma īstenošanas maiņas gadījumā Privātpersonas pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot.

5. NEPĀRVARAMA VARA

- 5.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 5.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

- 6.1. Līdzējiem ir tiesības Līgumu izbeigt vienpusēji, ja kāds no līdzējiem nesaskaņo Detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju un ielu projektēšanas darbu etapus. Ja Līgums tiek izbeigts pirms tā izpildes, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot.
- 6.2. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.
- 6.3. Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz četrām lapām, divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un vienu – Privātpersona.

6. LĪDZĒJI

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

vienotās reģistrācijas Nr. 90000048491,

juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1,
Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,
LV-2123

Privātpersona:

SIA „Maxima Latvija”

Reģistrācijas Nr. LV40003520643

juridiskā adrese: „Abrās”, Krustkalni,
Ķekavas pagasts, Ķekavas novads

Izpilddirektors _____ A.Liškovskis

Valdes loceklis _____
Gintars Jasinskis (Gintaras Jasinskas)