

ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA



**GROZĪJUMI
ĶEKAVAS NOVADA BALOŽU PILSĒTAS
TERITORIJAS PLĀNOJUMAM
2008. – 2020. GADAM**

Saistošā daļa

**Paskaidrojuma raksts
Pārskats par grozījumu izstrādi**

Apstiprināts ar Ķekavas novada Domes 2013. gada 17. janvāra lēmumu Nr. 2. § 5. „Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-1/2013. „Grozījumi Baložu pilsētas teritorijas plānojumā 2008-2020. gadam, ” apstiprināšanu” (protokols Nr. 2)

Saistošie noteikumi Nr. Nr. SN-TPD-1/2013 „Grozījumi Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā 2008.-2020.gadam”

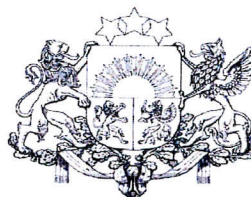
Ķekava
2013

SATURA RĀDĪTĀJS

1.	VIDES AIZSARDZĪBAS UN REĢIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS MINISTRIJAS ATBILDE SASKAŅĀ TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS LIKUMA 27. PANTA OTRO DAĻU.	5
2.	LATVIJAS VĒSTNESIS 2013. GADA 22. JANVĀRĪ PAR GROZĪJUMU ĶEKAVAS NOVADA BALOŽU PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ 2008.-2020. GADAM APSTIPRINĀŠANU	6
3.	RĪGAS APRINĶA AVĪZE 2013. GADA 22. JANVĀRĪ PAR GROZĪJUMU ĶEKAVAS NOVADA BALOŽU PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ 2008.-2020. GADAM APSTIPRINĀŠANU	8
I SAISTOŠĀ DAĻA		9
1.	2013. GADA 17. JANVĀRA ĶEKAVAS NOVADA DOMES LĒMUMS NR. 2. § 5. „PAR ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBAS SAISTOŠO NOTEIKUMU NR.SN-TPD-1/2013. „GROZĪJUMI BALOŽU PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ 2008-2020. GADAM, ” APSTIPRINĀŠANU” (PROTOKOLS NR. 2)	9
2.	GRAFISKĀ DAĻA	13
	1. PIELIKUMS. GROZĪJUMI BALOŽU PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ 2008.-2020.GADAM. (Teritorijas pašreizējā izmantošana)	14
	2. PIELIKUMS GROZĪJUMI BALOŽU PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ 2008.-2020.GADAM. (Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana)	15
II PASKAIDROJUMA RAKSTS		16
1.	PAMATOJUMS	17
2.	TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ MĒRKĪS UN UZDEVUMI	18
3.	TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU NEPIECIEŠAMĪBA	19
4.	PIEDĀVĀTAIS RISINĀJUMS	20
5.	ZIŅOJUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES GAITU.	26
III PĀRSKATS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDI		27
1.	ĶEKAVAS NOVADA DOMES PIENĒMTIE LĒMUMI	28
	1.1. Ķekavas novada Domes 2009. gada 25. augusta lēmums 3§3.4.par Ķekavas novadā ietilpstošo bijušo pašvaldību teritorijas plānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem., protokols Nr.6	28
	1.2. Ķekavas novada Domes 2012. gada 15. marta lēmums 2.§1.par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-4/2012. “Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam, 2012. gada grozījumi” apstiprināšanu.	31
	1.3. Ķekavas novada Domes lēmums par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu 2012. gada16.augustā protokols Nr.16.	32
	1.4. Darba uzdevums teritorijas grozījumu izstrādei 2012. gada 21. augusts	33
	1.5. Ķekavas novada Domes 2012. gada 18. oktobra lēmumu Nr. 2.§ 3. „Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam grozījumu pirmās redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (protokols Nr.21)	36

2.	PUBLIKĀCIJAS, SABIEDRĪBAS INFORMĒŠANAS PASĀKUMI _____	37
2.1.	Latvijas Vēstnesis 2012. gada 24. augusts par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu uzsākšanu _____	37
2.2.	Rīgas Apriņķa avīze par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu uzsākšanu _____	39
2.3.	Pašvaldības informācijas izdevums "Ķekavas Novads" 2012. gada 11. septembris par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu uzsākšanu _____	40
2.4.	Publikācija Latvijas Vēstnesis 2012. gada 26. oktobrī par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu sabiedrisko apspriešanu _____	41
2.5.	Rīgas Apriņķa avīze 2012. gada 26. oktobrī par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu sabiedrisko apspriešanu _____	43
2.6.	Pašvaldības informācijas izdevums "Ķekavas Novads" 2012. gada 13. novembris par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu sabiedrisko apspriešanu _____	44
2.7.	Pašvaldības informācijas izdevums "Ķekavas Novads" 2012. gada 13. novembris par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu sabiedrisko apspriešanu _____	45
3.	INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN ZIŅOJUMI PAR NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU _____	51
3.1.	Lielrīgas reģionāla vides pārvalde 2012. gada 7. septembris Nr.5-7/3319 _____	51
3.2.	Rīgas plānošanas reģions 2012.gada 10. septembrī Nr. SA 2/61 _____	53
3.3.	Valsts Meža Dienests Rīgas reģionālā virsmežniecība 2012. gada 26. septembrī Nr. 5.7-7/1450 _____	54
3.4.	Dabas aizsardzības pārvalde 2012. gada 20. septembrī Nr.4.8/105/2012-N _____	57
3.5.	Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu _____	59
4.	ZIŅOJUMS PAR VĒRĀ ŅEMTAJIEM UN NORAIĎĪTAJIEM FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM UZSĀKOT GROZĪJUMU IZSTRĀDI _____	61
4.1.	Interesenta 2012.gada 31. jūlija iesniegums _____	61
4.2.	SIA „BALARTIS” 2012.gada 14.jūlija iesniegums _____	62
4.3.	Informatīva vēstule interesentam par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu _____	63
4.4.	Informatīva vēstule interesentam par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu _____	64
4.5.	Informatīva vēstule SIA “Balartis” par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu _____	65
5.	IZSTRĀDES VADĪTĀJA ZIŅOJUMS PAR SABIEDRISKĀS APSPIEŠANAS PĀRSKATU UN INSTITŪCIJU ATZINUMI _____	66
5.1.	Izstrādes vadītāja ziņojums par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, grozījumu pirmo redakciju un sabiedriskās apspriešanas rezultātiem. _____	66
5.2.	Valsts Meža Dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības atzinums 2012. gada 27. novembrī Nr. 5.7-7/1867 _____	67
5.3.	Rīgas plānošanas reģiona atzinums 2012.gada 28. novembrī Nr. SA 2/89 _____	68
6.	MATERIĀLI PAR STRATĒGISKAS IETEKMES UZ VIDI NEPIECIEŠAMĪBU _____	69
6.1.	Lielrīgas Reģionāla Vides pārvalde 2012. gada 25. septembrī Nr.5-7/3552 _____	69
6.2.	Dabas aizsardzības pārvalde 2012. gada 20. septembrī Nr.4.8/105/2012-N _____	70
6.3.	Veselības inspekcija 2012. gada 13. septembris Nr.5.5-30/19261/9276 _____	72
6.4.	Vides pārraudzības valsts biroja 2012. gada 8. oktobra vēstule Nr.7-02/1301 _____	73
6.5.	Vides pārraudzības valsts biroja 2012.gada 8.oktobra lēmums Nr. 77 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu. _____	74
7.	ZIŅOJUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU ATBILSTĪBU AUGSTĀKA PLĀNOŠANAS LĪMEŅA TERITORIJAS PLĀNOJUMA PRASĪBĀM _____	77
8.	PĀRĒJIE MATERIĀLI _____	78

- 8.1. Ķekavas novada pašvaldības 2012. gada 27. augusta vēstule Nr. 1-7/12/2434 (Par nosacījumu sniegšanu Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei) _____ 78
- 8.2. Ķekavas novada pašvaldības 2012. gada 5. septembra vēstule Nr. 1-7/12/2511 Lielrīgas Vides reģionālajai pārvaldei, Veselības inspekcijai, Dabas aizsardzības pārvaldei (Par stratēģiskās ietekmes uz vidi nepieciešamību uzsāktajiem Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam grozījumiem) _____ 79
- 8.3. Ķekavas novada pašvaldības 2012. gada 17. septembra vēstule Nr.1-7/12/2622 Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (Paziņojums par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam grozījumu uzsākšanu) _____ 81
- 8.4. Ķekavas novada pašvaldības 2012. gada 15. novembra vēstule Nr.1-7/12/3188 (Par atzinuma sniegšanu Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam grozījumu 1. redakciju) _____ 82
- 8.5. Ķekavas novada pašvaldības 2013. gada 08. janvāra vēstule Nr.1-7/13/45 Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālajai Vides pārvaldei (Par atzinuma sniegšanu Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam grozījumu 1. redakciju) _____ 83
- 8.6. Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam, Teritorijas pašreizējās izmantošanas karte (M1:10 000) konsolidētā redakcija ar 2012. gadā un 2013. gadā veiktajiem grozījumiem _ 84
- 8.7. Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam, Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas karte (M1:10 000) konsolidētā redakcija ar 2012. gadā un 2013. gadā veiktajiem grozījumiem _ 85



LATVIJAS REPUBLIKAS
VIDES AIZSARDZĪBAS UN REĢIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS MINISTRIJA

Peldu iela 25, Rīga, LV-1494, tālr. 67026500, 67026533, fakss 67820442, e-pasts: pasts@varam.gov.lv

Rīgā, 05.04.2013 Nr. 15.18-1e/3330
Uz 30.01.2013. Nr. 1-7/13/223

Ķekavas novada domei
novads@kekava.lv

**Par Ķekavas novada Baložu pilsētas
teritorijas plānojuma grozījumiem**

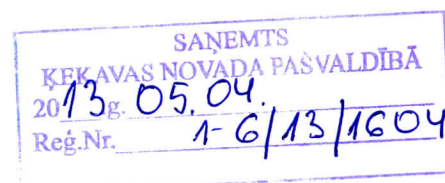
Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumā (turpmāk – TAPL) noteikto kārtību, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija informē, ka līdz 2013.gada 23.martam (no TAPL 27.panta pirmajā daļā noteiktā izrietošais Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu pārsūdzēšanas termiņa beigu datums) nav saņemti iesniegumi par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumiem, kas 2013.gada 17.janvārī apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-1/2013 „Grozījumi Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā 2008.-2020.gadam”.

Līdz ar to, Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi ir īstenojami no šīs vēstules saņemšanas brīža.

Ar cieņu,
valsts sekretāra vietniece

I.Raugze

S.Šenberga
67770331
santa.senberga@varam.gov.lv



2. Latvijas Vēstnesis 2013. gada 22. janvārī par grozījumu Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā 2008.-2020. gadam apstiprināšanu

LATVIJAS VĒSTNESIS

VALSTS SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
Reģ. Nr: 40003113794 Adrese: Bruņinieku 41, Rīga, LV-1011 <http://www.lv.lv/>

Ķekavas novada pašvaldība

Gaisma 19, k-9, Ķekava, Ķekavas nov., LV-2123 (L.
Benetei)

PUBLIKĀCIJAS APLIECINĀJUMS

Latvijas Republikas oficiālā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" laidienā Nr. 15 (2013.gada 22.janvāris) ir publicēts šāds paziņojums:

Par grozījumu Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā 2008.-2020.gadam apstiprināšanu

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2013.gada 17.janvāra lēmumu Nr.2, 5.§, "Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-1/2013 "Grozījumi Baložu pilsētas teritorijas plānojumā 2008-2020.gadam" apstiprināšanu" (protokols Nr.2) apstiprināti saistošie noteikumi Nr. SN-TDP-1/2013 "Grozījumi Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā 2008.-2020.gadam".

Ar saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TDP-1/2013 tiek veikti šādi grozījumi Ķekavas novada domes saistošajos noteikumos Nr. SN-TDP-34/2009 "Par Ķekavas novada teritorijas plānojumā":

Ar grozījumiem:

1. Tiek apstiprināta Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008-2020.gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi Baložu pilsētas teritorijas plānojuma daļā, kas attiecas un šādām teritorijām:

1.1. Zajā iela 4 (kadastra numurs 8007 001 0608).

1.2. Šķūņu iela 1 (kadastra numurs 8007 002 2122).

1.3. Skolas iela 7A (kadastra numurs 8007 002 2118).

1.4. Skolas iela 9 (kadastra numurs 8007 002 2119).

1.5. Skolas iela 13 (kadastra numurs 8007 002 2120).

2. Tiek grozīts Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 183.1.punkta 6.7.apakšpunkts, 183.2.punkta 6.8.apakšpunkts, 183.3.punkta 6.7.apakšpunkts un 183.4.punkta 6.7.apakšpunkts un izteikts jaunā redakcijā:

"1) 6 metri, būvvalde nosaka obligāto attālumu no ielas sarkanās līnijas līdz tuvākajai ēkas sienai;

2) būvvalde var ņemt samazināta, izstrādājot detālplānojumā (ja tāds ir nepieciešams sakarā ar normatīvajiem aktiem vai šiem noteikumiem) vai būvvaldei, pieņemot pamatotu lēmumu, ievērojot šādus nosacījumus:

a) būvvalde var ņemt samazināta ne vairāk kā par 3 m;

b) netiek palielināts būves apjoms ielas virzienā;

Klientu centrs

Tālruni: 67898741, 67898732. fakss: 67898745 e-pasts: slud@lv.lv

Adrese: Bruņinieku 41, Rīga, LV-1011

2013.gada 25.janvāris

c) netiek traucēta ielu (ceļu) un inženierkomunikāciju attīstība vai satiksmes drošība.

Izveikt Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu”:

3. Tiek izteikta Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam Teritorijas pašreizējās izmantošanas karte jaunā redakcijā Baložu pilsētas teritorijās, kas skar nekustamos īpašumus:

- 3.1. Zaļā iela 4 (kadastra numurs 8007 001 0608).
- 3.2. Šķūņu iela 1 (kadastra numurs 8007 002 2122).
- 3.3. Skolas iela 7A (kadastra numurs 8007 002 2118).
- 3.4. Skolas iela 9 (kadastra numurs 8007 002 2119).
- 3.5. Skolas iela 13 (kadastra numurs 8007 002 2120).

4. Tiek izteikta Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam Teritorijas plānotās (atjaunās) izmantošanas karte jaunā redakcijā Baložu pilsētas teritorijās, kas skar nekustamos īpašumus:

- 4.1. Zaļā iela 4 (kadastra numurs 8007 001 0608).
- 4.2. Šķūņu iela 1 (kadastra numurs 8007 002 2122).
- 4.3. Skolas iela 7A (kadastra numurs 8007 002 2118).
- 4.4. Skolas iela 9 (kadastra numurs 8007 002 2119).
- 4.5. Skolas iela 13 (kadastra numurs 8007 002 2120).
- 4.6. Skolas iela 20 (kadastra numurs 8007 002 1914).
- 4.7. Titurgas iela 40 (kadastra numurs 8007 001 0135).

Ar Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu 2008.-2020.gadam un tā grozījumiem iespējams iepazīties Ķekavas novada pašvaldībā (administratīvajās ēkās - Gaismas ielā 19, k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un Uzvaras prospektā 1A, Baložos, Ķekavas novadā) un pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv.

Rēķina Nr. 13005487 Publikācija reģistrēta datu bāzē ar Nr.: P130005803.

www.vestnesis.lv

OP 2013/15.TP1

Sludināturu un reklāmas speciālists: Sandra Pesse



Klientu centrs

Tālrunis: 67898741, 67898732, fakss: 67898745 e-pasts: slud@lv.lv

Adrese: Bruņinieku 41, Rīga, LV-1011

2013.gada 25.janvāris

I SAISTOŠĀ DAĻA

1. 2013. gada 17. janvāra Ķekavas novada Domes lēmums Nr. 2. § 5. „Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.SN-TPD-1/2013. „Grozījumi Baložu pilsētas teritorijas plānojumā 2008-2020. gadam, ” apstiprināšanu” (protokols Nr. 2)



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 9000048491
Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

IZRAKSTS

SĒDES PROTOKOLS

2013.gada 17.janvārī

Nr. 2.

LĒMUMS

2.§ 5.

**Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.SN-TPD-1/2013.
„Grozījumi Baložu pilsētas teritorijas plānojumā 2008-2020. gadam, ”
apstiprināšanu**

Izvērtējot Baložu pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, grozījumu pirmo redakciju un izstrādes vadītāja sniegto ziņojumu par sabiedrisko apspriešanu,

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta 1. punktu, 23. panta 4. punktu un 25. panta 1. punktu,
- 2012. gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 87. punktu,
- kā arī ņemot vērā 2013. gada 9. janvāra Ķekavas novada Domes Attīstības komitejas atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 12 balsīm „Par” (Beļinskis, Danileviča, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Malinauskas, Pihtovs, Veispals, Voldeka, Volkovičs, Žilko),

„Pret” - nav, „Atturas” – 4 (Adats, Leišavnieks, Platpers, Varīks),

Ķekavas novada Dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-1/2013 „Grozījumi Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam”.
2. Sabiedrisko attiecību un konsultatīvajai atbalsta daļai – publicēt paziņojumu par saistošo noteikumu apstiprināšanu laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, „Rīgas Apmiņas avīze”, pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē.
3. Saistošos noteikumus un teritorijas plānojuma grozījumu materiālus nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Sēdes vadītājs:

(PARAKSTS)

R.Jurķis

Pielikums
Ķekavas novada Domes
2013.gada 17.janvāra sēdes
lēmumam Nr. 2.§ 5. (protokols Nr. 2)

Saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-1/2013

**Grozījumi Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā
2008.-2020.gadam**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta trešo punktu un
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta 1.punktu un 25. panta 1. punktu.*

Izdarīt Ķekavas novada domes saistošajos noteikumos Nr. SN-TPD-34/2009 „Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu” šādus grozījumus:

1. Apstiprināt Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008-2020. gadam grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus Baložu pilsētas teritorijas plānojuma daļā, kas attiecas un šādām teritorijām:

- 1.1. Zaļā iela 4 (kadastra numurs 8007 001 0608);
- 1.2. Šķūņu iela 1 (kadastra numurs 8007 002 2122);
- 1.3. Skolas iela 7A (kadastra numurs 8007 002 2118);
- 1.4. Skolas iela 9 (kadastra numurs 8007 002 2119);
- 1.5. Skolas iela 13 (kadastra numurs 8007 002 2120);

2. Izteikt Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 183.1. punkta 6.7. apakšpunktu jaunā redakcijā:

„6.7. Būvlaide

1) 6 metri, būvlaide nosaka obligāto attālumu no ielas sarkanās līnijas līdz tuvākajai ēkas sienai;

2) Būvlaide var tikt samazināta, izstrādājot detālplānojumu (ja tāds ir nepieciešams sakarā ar normatīvajiem aktiem vai šiem

noteikumiem) vai būvvaldei, pieņemot pamatotu lēmumu, ievērojot šādus nosacījumus:

a) Būvlaide var tikt samazināta ne vairāk kā par 3m;

b) netiek palielināts būves apjoms ielas virzienā;

c) netiek traucēta ielu (ceļu) un inženierkomunikāciju attīstība vai satiksmes drošība.

Izteikt Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu”;

3. Izteikt Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, 183.2. punkta 6.8. apakšpunktu jaunā redakcijā:

„6.8. Būvlaide

1) 6 metri, būvlaide nosaka obligāto attālumu no ielas sarkanās līnijas līdz tuvākajai ēkas sienai;

2) Būvlaide var tikt samazināta, izstrādājot detālplānojumu (ja tāds ir nepieciešams sakarā ar normatīvajiem aktiem vai šiem

noteikumiem) vai būvvaldei, pieņemot pamatotu lēmumu, ievērojot šādus nosacījumus:

a) Būvlaide var tikt samazināta ne vairāk kā par 3m;

b) netiek palielināts būves apjoms ielas virzienā;

c) netiek traucēta ielu (ceļu) un inženierkomunikāciju attīstība vai satiksmes drošība.

Izteikt Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu”;

4. Izteikt Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 183.3. punkta 6.7. apakšpunktu jaunā redakcijā:

„6.7. Būvlaide

1) 6 metri, būvlaide nosaka obligāto attālumu no ielas sarkanās līnijas līdz tuvākajai ēkas sienai;

2) Būvlaide var tikt samazināta, izstrādājot detālplānojumu (ja tāds ir nepieciešams sakarā ar normatīvajiem aktiem vai šiem

noteikumiem) vai būvvaldei, pieņemot pamatotu lēmumu, ievērojot šādus nosacījumus:

a) Būvlaide var tikt samazināta ne vairāk kā par 3m;

b) netiek palielināts būves apjoms ielas virzienā;

c) netiek traucēta ielu (ceļu) un inženierkomunikāciju attīstība vai satiksmes drošība.

Izteikt Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu”;

5. Izteikt Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 183.4. punkta 6.7. apakšpunktu jaunā redakcijā:

„6.7. Būvlaide

1) 6 metri, būvlaide nosaka obligāto attālumu no ielas sarkanās līnijas līdz tuvākajai ēkas sienai;

2) Būvlaide var tikt samazināta, izstrādājot detālplānojumu (ja tāds ir nepieciešams sakarā ar normatīvajiem aktiem vai šiem

noteikumiem) vai būvvaldei, pieņemot pamatotu lēmumu, ievērojot šādus nosacījumus:

a) Būvlaide var tikt samazināta ne vairāk kā par 3m;

b) netiek palielināts būves apjoms ielas virzienā;

c) netiek traucēta ielu (ceļu) un inženierkomunikāciju attīstība vai satiksmes drošība.

Izteikt Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu”;

6. Izteikt Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam Teritorijas pašreizējās izmantošanas karti jaunā redakcijā Baložu pilsētas teritorijās, kas skar nekustamos īpašumus (1. Pielikums):

6.1. Zaļā iela 4 (kadastra numurs 8007 001 0608);

6.2. Šķūņu iela 1 (kadastra numurs 8007 002 2122);

6.3. Skolas iela 7A (kadastra numurs 8007 002 2118);

6.4. Skolas iela 9 (kadastra numurs 8007 002 2119);

6.5. Skolas iela 13 (kadastra numurs 8007 002 2120);

7. Izteikt Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas karti jaunā redakcijā Baložu pilsētas teritorijās (2. Pielikums), kas skar nekustamos īpašumus:

7.1. Zaļā iela 4 (kadastra numurs 8007 001 0608);

7.2. Šķūņu iela 1 (kadastra numurs 8007 002 2122);

- 7.3. Skolas iela 7A (kadastra numurs 8007 002 2118);
- 7.4. Skolas iela 9 (kadastra numurs 8007 002 2119);
- 7.5. Skolas iela 13 (kadastra numurs 8007 002 2120);
- 7.6. Skolas iela 20 (kadastra numurs 8007 002 1914);
- 7.7. Titurgas iela 40 (kadastra numurs 8007 001 0135).

Domes priekšsēdētājs:

(PARAKSTS)

R. Jurķis

IZRAKSTS PAREIZS!

Ķekavas novada pašvaldības

Administratīvās daļas sekretariāta vadītāja:

23.01.2013.,

Ķekavas pag., Ķekavas nov.



Vija Milbrete

2. Grafiskā daļa

2.1. PIELIKUMS. GROZĪJUMI BALOŽU PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ 2008.-2020.GADAM TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA NEKUSTĀMAJĀ ĪPAŠUMĀ ZAĻĀ IELA 4 (KADAŠTRA NUMURS 8007 001 0608); ŠĶŪŅU IELA 1 (KADAŠTRA NUMURS 8007 002 2122); SKOLAS IELA 7A (KADAŠTRA NUMURS 8007 002 2118); SKOLAS IELA 9 (KADAŠTRA NUMURS 8007 002 2119), SKOLAS IELA 13 (KADAŠTRA NUMURS 8007 002 2120)

2.2. PIELIKUMS GROZĪJUMI BALOŽU PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ 2008.-2020.GADAM TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA NEKUSTĀMAJĀ ĪPAŠUMĀ TITURGAS IELA 40 (KADAŠTRA NUMURS 8007 001 0135), ŠĶŪŅU IELA 1 (KADAŠTRA NUMURS 8007 002 2122); SKOLAS IELA 7A (KADAŠTRA NUMURS 8007 002 2118); SKOLAS IELA 9 (KADAŠTRA NUMURS 8007 002 2119), SKOLAS IELA 13 (KADAŠTRA NUMURS 8007 002 2120); ZAĻĀ IELA 4 (KADAŠTRA NUMURS 8007 001 0608); SKOLAS IELA 20 (KADAŠTRA NUMURS 8007 002 1914).

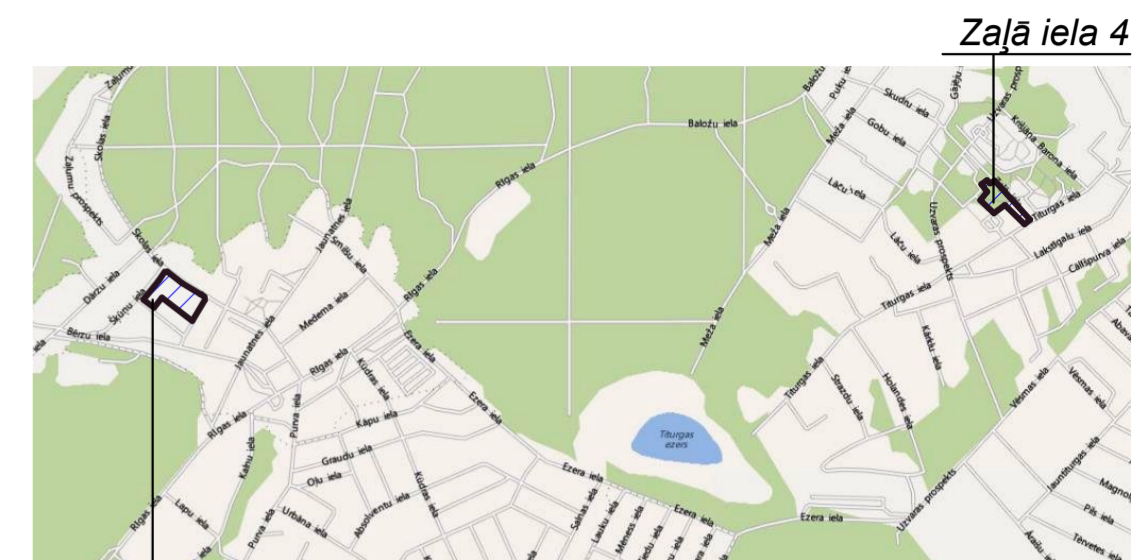
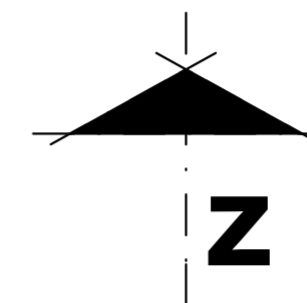


Grozījumi Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā 2008.-2020. gadam

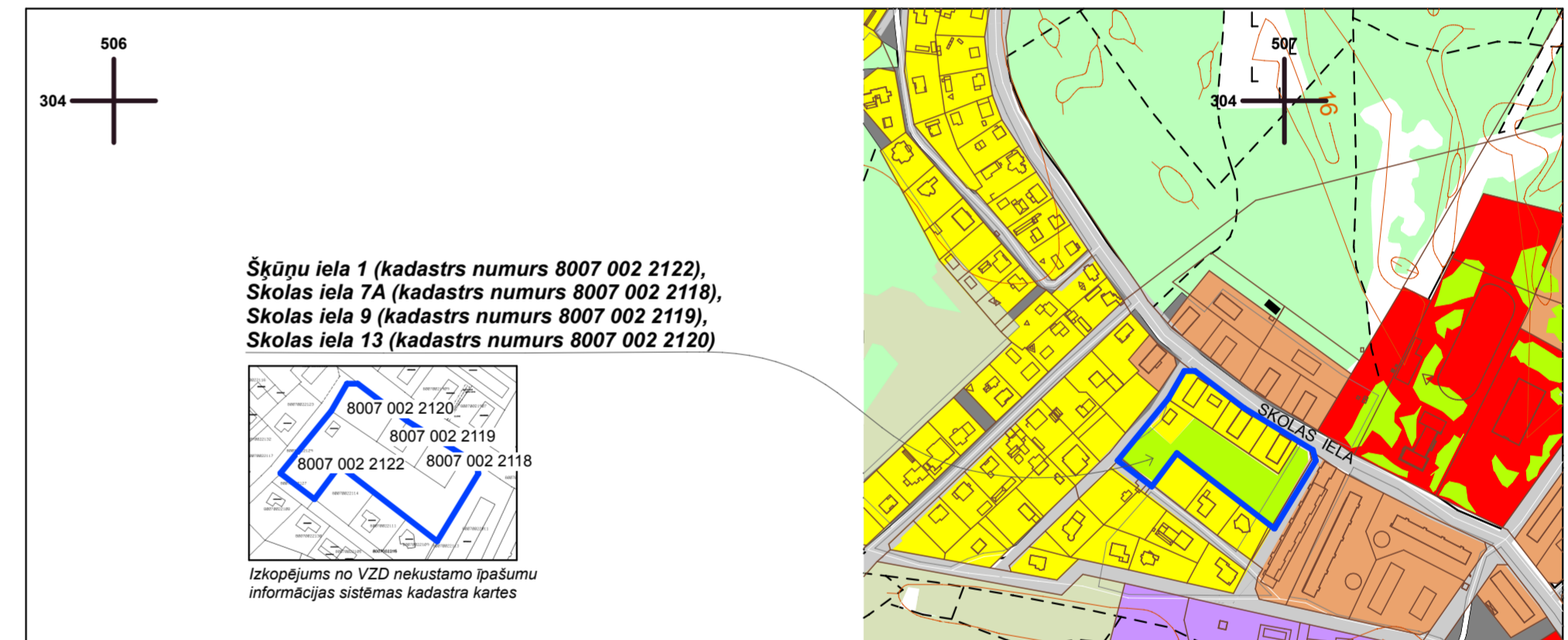
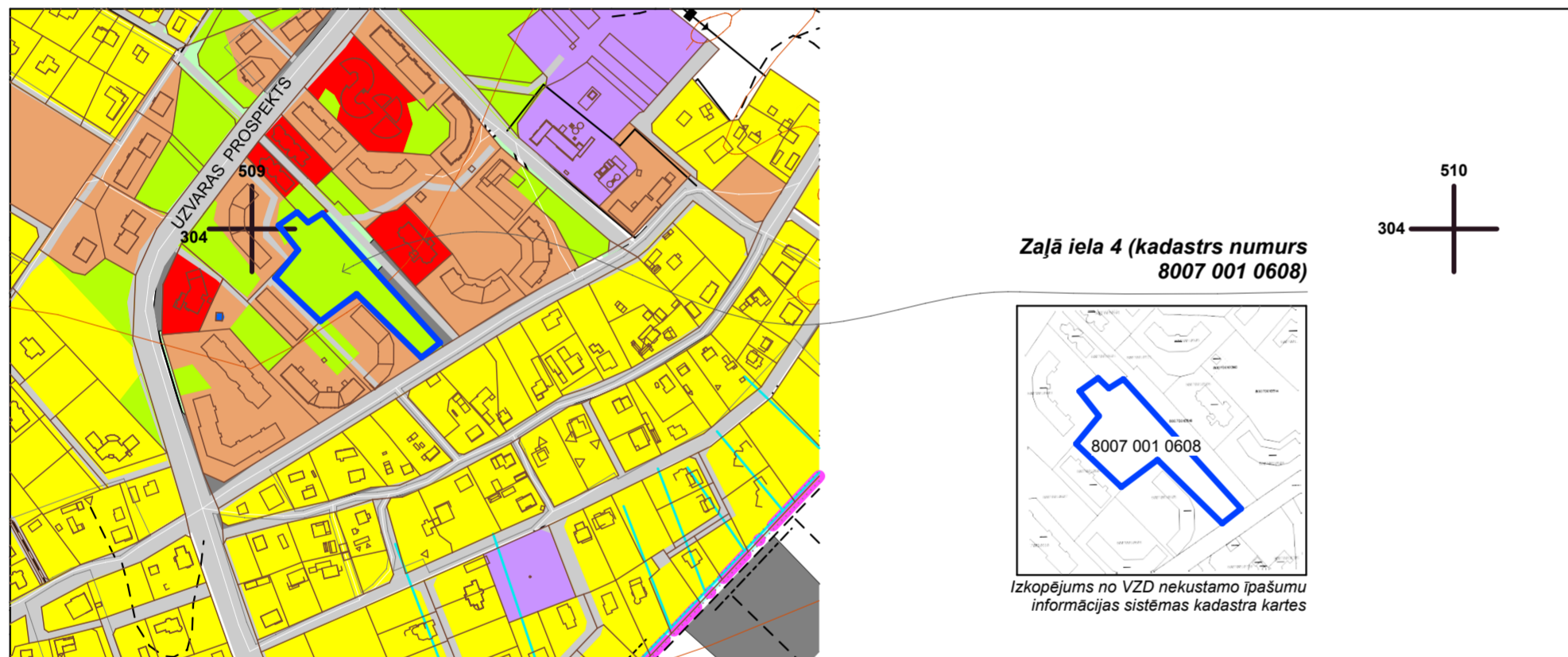
Teritorijas pašreizējā izmantošana nekustamajos īpašumos
Zaļā iela 4, Šķūņu iela 1, Skolas iela 7A, Skolas iela 9 un
Skolas iela 13, Baložos
M 1:5000

1. Pielikums Saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-1/2013

Zemes gabalu izvietojuma shēma Baložu pilsētas teritorijā.



Šķūņu iela 1
Skolas iela 7A
Skolas iela 9
Skolas iela 13
izkopējums no interaktīvās kartes



APZĪMĒJUMI

- DzM Esošās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
- DzD Esošās daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
- JD Esošās jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas
- ZA Apstādījumu teritorijas

PIEZĪMES:

1. Kartogrāfiskā pamatne izmantota:
 - a. Topogrāfiskā karte mēroga 1:10 000. LĢIA 2009. gadā izgatavota datu kopa LKS92 koordinātu sistēmā;
 - b. VZD Kadastra reģistra grafiskā informācija;
 - c. 1992. gada Latvijas ģeodēziskā koordinātu sistēma (LKS-92);
2. Ar Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumiem tiek noteikta pašreizējā izmantošana īpašumos Titurgas iela 40 (kadastra numurs 8007 001 0135); Šķūņu iela 1 (kadastra numurs 8007 002 2122); Skolas iela 7A (kadastra numurs 8007 002 2118); Skolas iela 9 (kadastra numurs 8007 002 2119); Skolas iela 13 (kadastra numurs 8007 002 2120); Zaļā iela 4 (kadastra numurs 8007 001 0608); Skolas iela 20 (kadastra numurs 8007 002 1914). Pārējās prasības piemērojamas atbilstoši Baložu pilsētas teritorijas plānojumam 2008.-2020. gadam.

TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA			
Ši karte ir Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma (2008. - 2020.g) grozījumu neatņemama sastāvdaļa			
Ar 2013. gada 17. janvāra Ķekavas novada Domes lēmums Nr. 2. § 5. „Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.SN-TPD-1/2013. „Grozījumi Baložu pilsētas teritorijas plānojumā 2008-2020. gadam, ” apstiprināšanu” (protokols Nr. 2).			
Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs:			R. Jurķis
Grozījumu izstrādes vadītājs	Juris Krīzānovskis		
Izstrādāja	Arh. J. Spolis Līc.10-0303		
Izstrādāja	Arh. E.Kreice		
1. LAPA NO 2	M 1:5000	1mm kartē atbilst 5.0 m dabā	

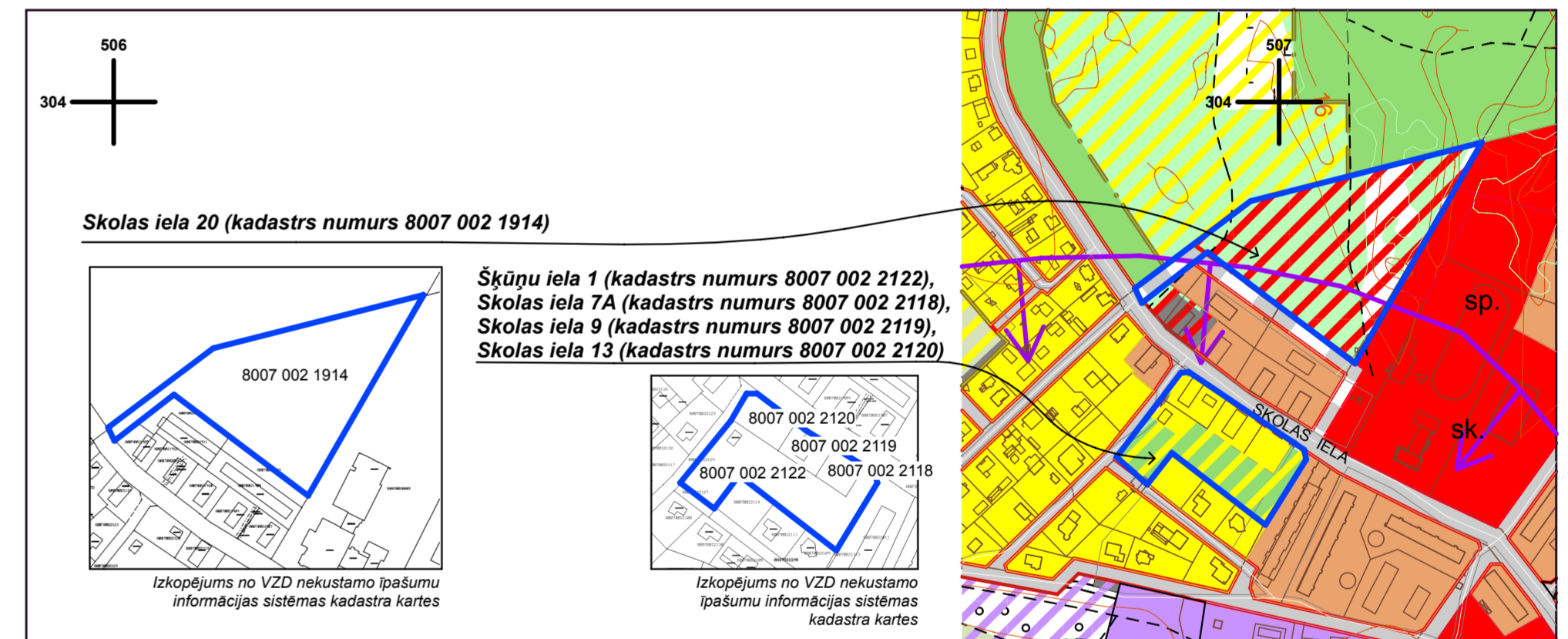
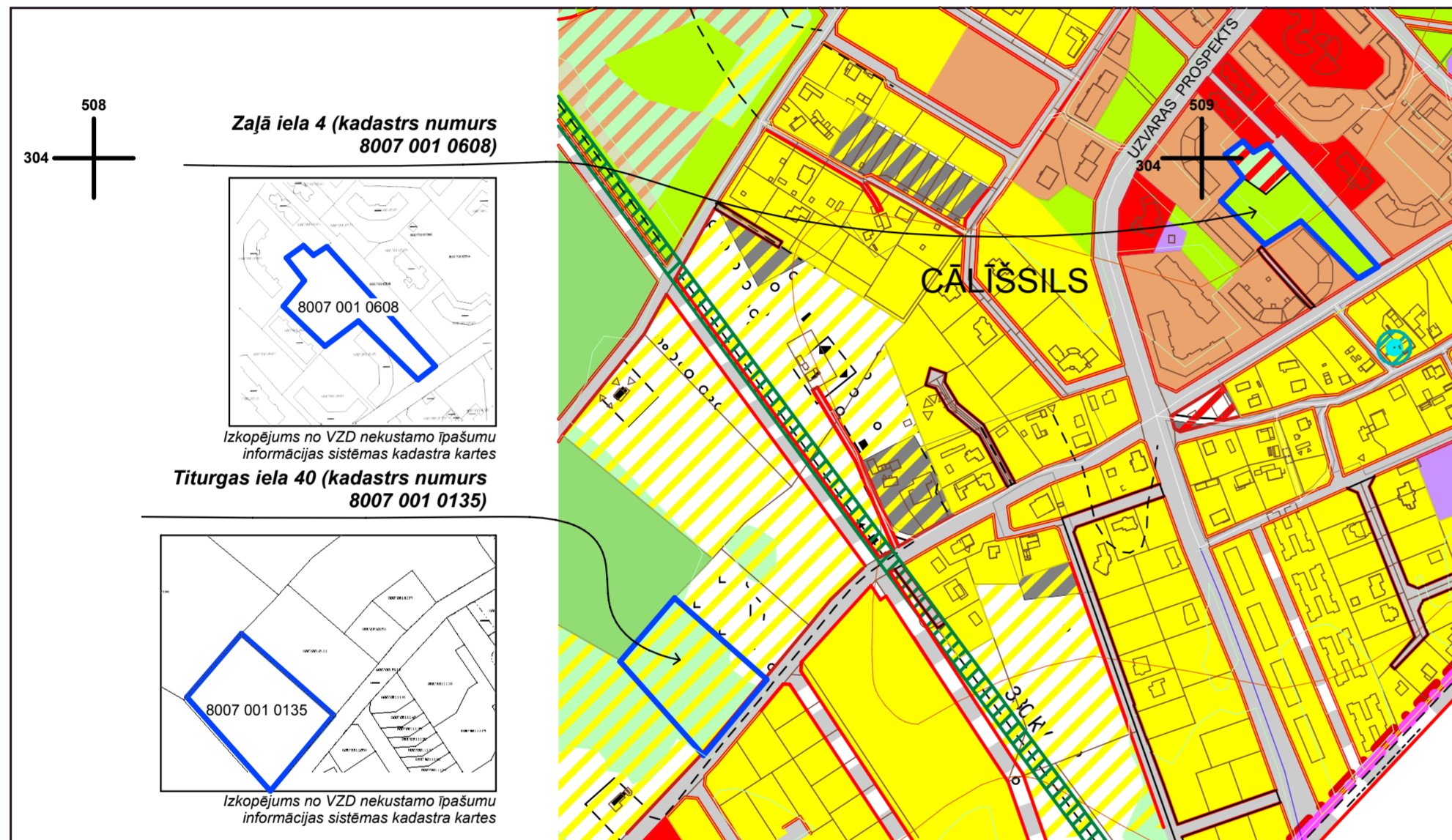
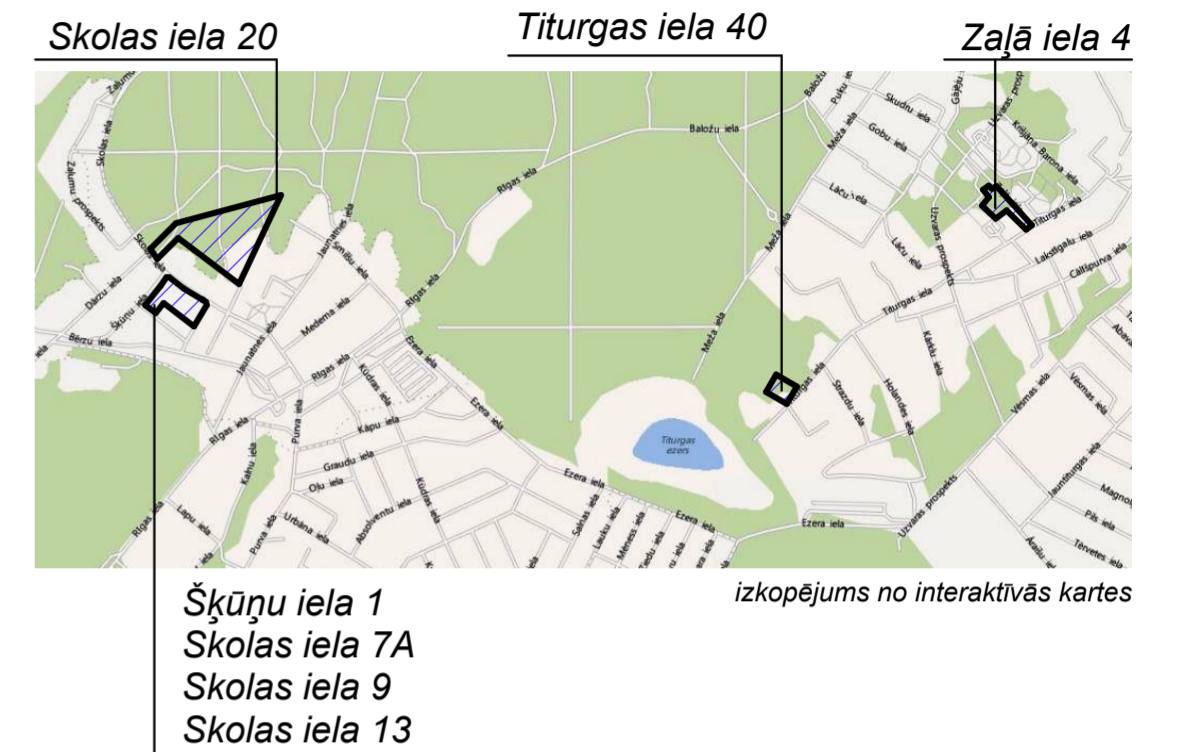


Grozījumi Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā 2008.-2020. gadam

Teritorijas plānotā (atļauta) izmantošana nekustamajos īpašumos
Zaļā iela 4, Šķūņu iela 1, Skolas iela 7A, Skolas iela 9 un Skolas iela 13,
Skolas iela 20, Titurgas iela 40, Baložos M 1:5000

2. Pielikums Saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-1/2013

Zemes gabalu izvietojuma shēma Baložu pilsētas teritorijā.



APZĪMĒJUMI

- JD Plānotās jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas
- DzM Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
- DzM Esošās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
- ZA Apstādījumu teritorijas

PIEZĪMES:

1. Kartogrāfiskā pamatne izmantota:
 - a. Topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000. LĢIA 2009. gadā izgatavota datu kopa LKS92 koordinātu sistēmā;
 - b. VZD Kadastra reģistra grafiskā informācija;
 - c. 1992. gada Latvijas ģeodēziskā koordinātu sistēma (LKS-92);
2. Ar Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumiem tiek noteikta pašreizējā izmantošana īpašumos Titurgas iela 40 (kadastra numurs 8007 001 0135); Šķūņu iela 1 (kadastra numurs 8007 002 2122); Skolas iela 7A (kadastra numurs 8007 002 2118); Skolas iela 9 (kadastra numurs 8007 002 2119); Skolas iela 13 (kadastra numurs 8007 002 2120); Zaļā iela 4 (kadastra numurs 8007 001 0608); Skolas iela 20 (kadastra numurs 8007 002 1914). Pārējās prasības piemērojamas atbilstoši Baložu pilsētas teritorijas plānojumam 2008.-2020. gadam.

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA
Šī karte ir Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma (2008. - 2020.g) grozījumu neatņemama sastāvdaļa

Ar 2013. gada 17. janvāra Ķekavas novada Domes lēmums Nr. 2. § 5. „Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.SN-TPD-1/2013. „Grozījumi Baložu pilsētas teritorijas plānojumā 2008-2020. gadam, ” apstiprināšanu” (protokols Nr. 2).

Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs:		R. Jurķis
Grozījumu izstrādes vadītājs	Juris Krīžanovskis	
Izstrādāja	Arh. J. Spoils Lic.10-0303	
Izstrādāja	Arh. E.Kreice	
2. LAPA NO 2	M 1:5000	1mm kartē atbilst 5.0 m dabā

II PASKAIDROJUMA RAKSTS

1. PAMATOJUMS
2. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU MĒRĶIS UN UZDEVUMI
3. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU NEPIECIEŠAMĪBA
4. PIEDĀVĀTAIS RISINĀJUMS
5. PĀRSKATS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU NEPIECIEŠAMĪBU

1. Pamatojums

Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam, 2013. gada grozījumi uzsākti atbilstoši 2012. gada 16. augusta Ķekavas novada Domes lēmumam Nr. 2.§2. „Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, grozījumu uzsākšanu” (prot. Nr.16.) Grozījumi tiek veikti nekustamajos īpašumos **Skolas iela 20** (kadastra numurs 8007 002 1914), **Titurgas iela 40** (kadastra numurs 8007 001 0135), **Šķūņu iela 1** (kadastra numurs 8007 002 2122); **Skolas iela 7A** (kadastra numurs 8007 002 2118); **Skolas iela 9** (kadastra numurs 8007 002 2119), **Skolas iela 13** (kadastra numurs 8007 002 2120), **Zaļā iela 4** (kadastra numurs 8007 001 0608) un veiktas izmaiņas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos. Ar minēto lēmumu izdots darba uzdevums Nr. TP-2012-1 Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008. - 2020. gadam, grozījumu izstrādei Baložu pilsētā, Ķekavas novadā. Teritorijas plānojuma grozījumi uzsākti pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, 2012.gada 16.oktobra MK noteikumu Nr.711 „, Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2.3. punktu.

2. Teritorijas plānojumā mērķis un uzdevumi

Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu mērķis ir veicināt pakalpojumu nodrošināšanu sabiedrības interesēs.

Teritorijas plānojuma grozījumu galvenais uzdevums ir radīt labvēlīgus apstākļus uzņēmējdarbības attīstībai un investīciju piesaistei (Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3. pants).

Teritorijas plānojuma grozījumu uzdevums ir mainīt un noteikt teritorijas plānojumā plānoto (atļauto) izmantošanu nekustamajos īpašumos Skolas iela 20 (kadastra numurs 8007 002 1914) uzjauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas (JD). **Titurgas iela 40** (kadastra numurs 8007 001 0135), **Šķūņu iela 1** (kadastra numurs 8007 002 2122); **Skolas iela 7A** (kadastra numurs 8007 002 2118); **Skolas iela 9** (kadastra numurs 8007 002 2119), **Skolas iela 13** (kadastra numurs 8007 002 2120) uz mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju, **Zaļā iela 4** (kadastra numurs 8007 001 0608) uz apstādījumu teritoriju.

Izstrādājot teritorijas plānojuma grozījumus tiek ievēroti šādi principi:

- garantēt fizisko un juridisko personu tiesības izmantot un attīstīt nekustamos īpašumus saskaņā ar teritorijas plānojumu, ievērojot plānošanas pamatprincipus - ilgtspējīgas attīstības principu, pēctecības principu, līdzdalības principu, interešu saskaņotības principu, sadarbības principu un atklātības principu;
- veicināt teritorijas racionālas izmantošanas nodrošināšanu sabiedrības interesēs.

Uzdevumi:

- grozīt teritorijas plānojuma Plānotās (atļautās) izmantošanas karti minētajās teritorijās;
- grozīt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, paredzot izņēmumus būvlaides samazināšanai īpašumos, kur esošās būves atrodas būvlaidēs;
- iekļaut teritorijas plānojuma sastāvā īpašumus, kuros plānojums nav spēkā.

3. Teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība

2012. gada 24.jūnijā Ķekavas novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums no SIA „BALARTIS” ar lūgumu veikt izmaiņas spēkā esošajā Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā 2008.-2020. gadam nosakot plānoto (atļauto) izmantošanu nekustamajam īpašumam Skolas iela 20 (kadastra numurs 8007 002 1914) kā Jauktas sabiedrisko un darījumu apbūves teritorijas (JD). Minētajam nekustamajam īpašumam šobrīd noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) aizliedz uzsākt iecerēto pansijas tipa apbūvi.

2012. gada 31.jūnijā Ķekavas novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums no Gussalova Denisa ar lūgumu veikt izmaiņas spēkā esošajā Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā 2008.-2020. gadam nosakot plānoto (atļauto) izmantošanu nekustamajam īpašumam **Titurgas iela 40** (kadastra numurs 8007 001 0135) kā mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM).

Šobrīd spēkā esošais teritorijas plānojums neattiecas uz nekustamajiem īpašumiem Zaļā iela 4 (kadastra numurs 8007 001 0608), Šķūņu iela 1 (kadastra numurs 8007 002 2122), Skolas iela 7A (kadastra numurs 8007 002 2118), Skolas iela 9 (kadastra numurs 8007 002 2119) un Skolas iela 13 (kadastra numurs 8007 002 2120). Lai spētu īstenot attīstības ieceres nepieciešams veikt izmaiņas spēkā esošā Baložu pilsētas teritorijas plānojumā 2008.-2020. gadam.

4. Piedāvātais risinājums

Ar šiem teritorijas plānojuma grozījumiem spēkā esošajā teritorijas plānojumā tiek veiktas izmaiņas teritorijas pašreizējās izmantošanas plānā un Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.

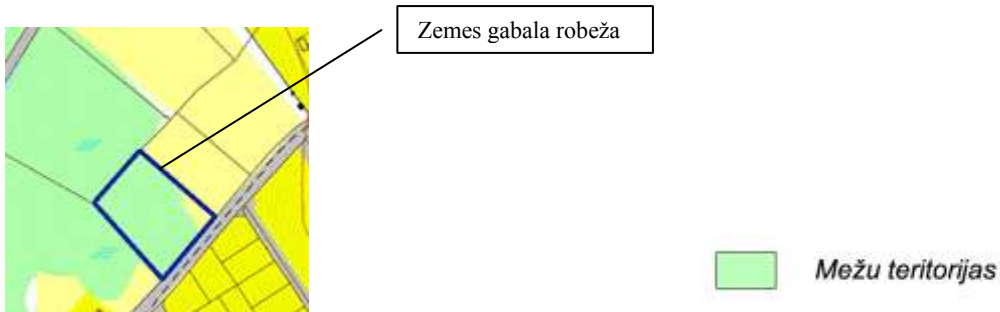
Izmaiņas tiek veiktas septiņos nekustamajos īpašumos:

- **Titurgas iela 40** (kadastra numurs 8007 001 0135),
- **Šķūņu iela 1** (kadastra numurs 8007 002 2122);
- **Skolas iela 7A** (kadastra numurs 8007 002 2118);
- **Skolas iela 9** (kadastra numurs 8007 002 2119),
- **Skolas iela 13** (kadastra numurs 8007 002 2120)
- **Zaļā iela 4** (kadastra numurs 8007 001 0608)
- **Skolas iela 20** (kadastra numurs 8007 002 1914)

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos piedāvāt izņēmumus kādos ir iespējams samazināt būvlaidi.

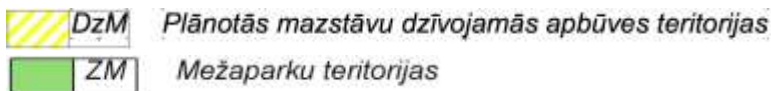
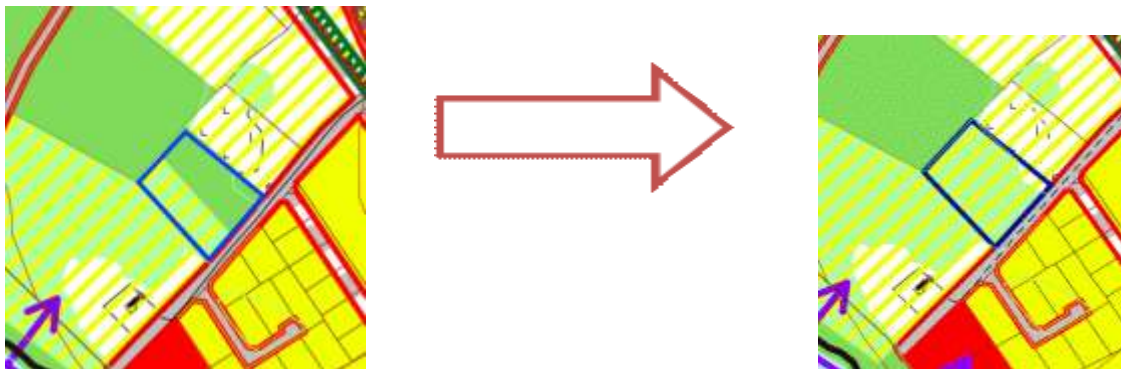
Titurgas iela 40 (kadastra numurs 8007 001 0135) piedāvātais risinājums:

Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu 2008.-2020. gadam zemes vienībai **pašreizējā izmantošana** ir mežu teritorijas .



Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu 2008.-2020. gadam teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir plānotās Maszstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) un Mežaparku teritorijas (ZM).

Grozījumi paredz šīs teritorijas izmantošanu kā plānotu mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM)



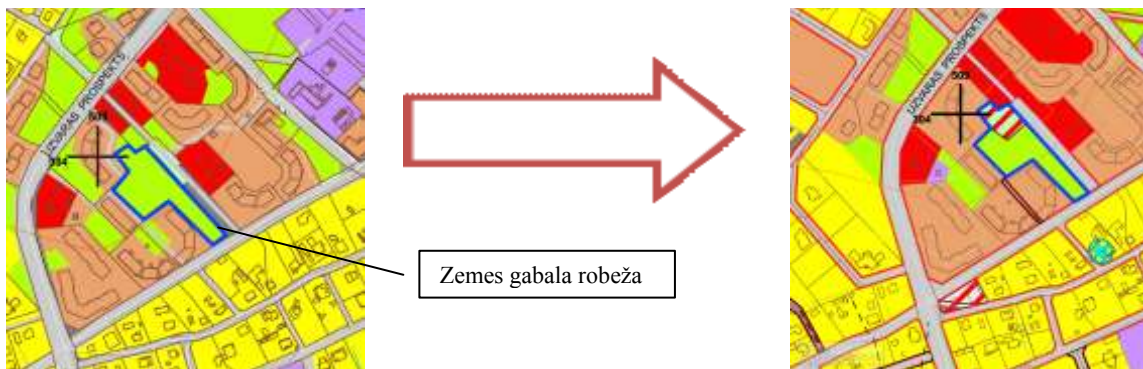
Zaļā iela 4 (kadastra numurs 8007 001 0608) piedāvātais risinājums:


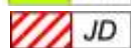
Ar 25.08.2009. Ķekavas novada Domes lēmumu Nr.3§.34.p. „Par Ķekavas novada ietilpstošo bijušo pašvaldību teritorijas plānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas domes saistošiem noteikumiem” (prot.Nr.6) Saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-34/2009 „Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu” no teritorijas plānojuma sastāva ticis izņemts nekustamais īpašums Zaļā iela 4 (kadastra numurs 8007 001 0608), Baložos, Ķekavas novadā.

Minētais nekustamais īpašums ar šiem grozījumiem tiek iekļauts Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma sastāvā. Uz to attiecas spēkā esošie Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Grozījumos zemes vienībai pašreizējā izmantošana tiek noteikta kā Apstādījumu teritorijas (ZA)

Grozījumi nosaka šīs teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu kā apstādījumu teritorijas (ZA) un plānotas jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas (JD)



	ZA	Apstādījumu teritorijas
	JD	Plānotās jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas

Šķūņu iela 1 (kadastra numurs 8007 002 2122);

Skolas iela 7A (kadastra numurs 8007 002 2118);

Skolas iela 9 (kadastra numurs 8007 002 2119);

Skolas iela 13 (kadastra numurs 8007 002 2120)

Ar 25.08.2009. Ķekavas novada domes lēmumu Nr.3§.34.p. „Par Ķekavas novada ietilpstošo bijušo pašvaldību teritorijas plānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas domes saistošiem noteikumiem” (prot.Nr.6) Saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-34/2009 „Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu” no teritorijas plānojuma sastāva ir izslēgti nekustamie īpašumi Šķūņu iela 1 (kadastra numurs 8007 002 2122), Skolas iela 7A (kadastra numurs 8007 002 2118), Skolas iela 9 (kadastra numurs 8007 002 2119) un Skolas iela 13 (kadastra numurs 8007 002 2120).

Minētie īpašumi ar šiem grozījumiem tiek iekļauti Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma sastāvā. Uz to attiecas spēkā esošie Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Grozījumi nosaka pašreizējo izmantošanu īpašumam:

Šķūņu iela 1 (kadastra numurs 8007 002 2122) - Apstādījumu teritorijas (ZA) un Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas;

Skolas iela 7A (kadastra numurs 8007 002 2118) - Maszstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM);

Skolas iela 9 (kadastra numurs 8007 002 2119) - Maszstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM);

Skolas iela 13 (kadastra numurs 8007 002 2120) - Maszstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM);

Grozījumi paredz šīs teritorijas izmantošanu kā Maszstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM)



Zemes gabala robeža

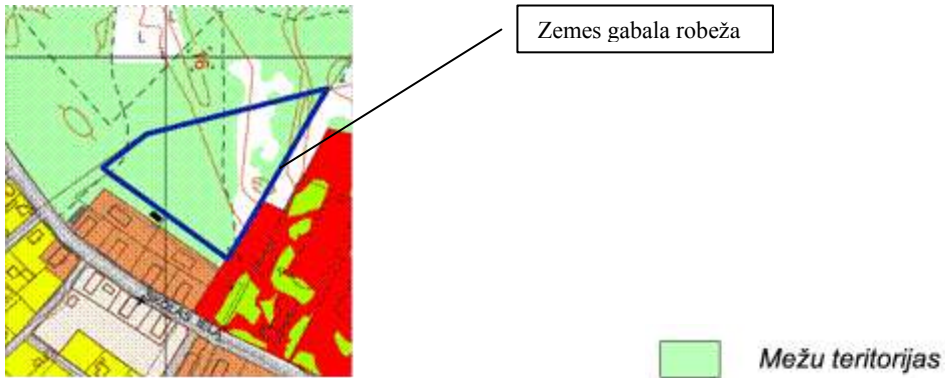


DzM Esošās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
ZA Apstādījumu teritorijas

DzM Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas

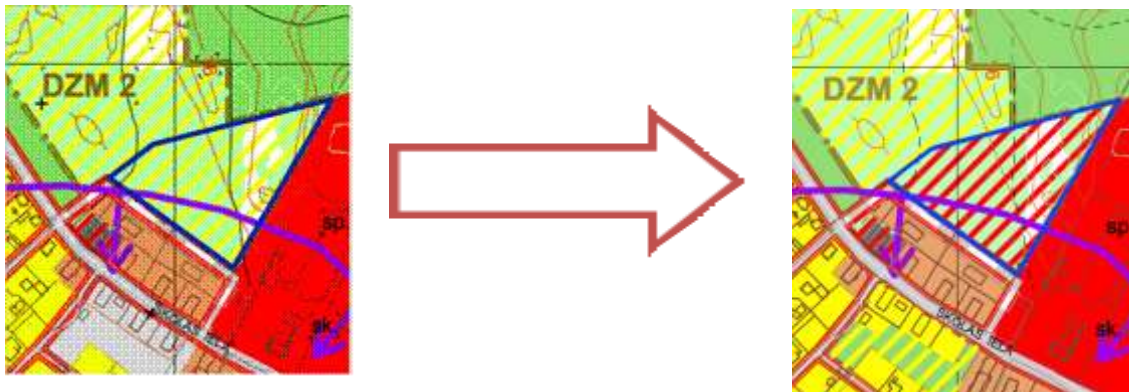
Skolas iela 20 (kadastra numurs 8007 002 1914)

Zemes gabalam **pašreizēja izmantošana** saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu 2008.-2020. gadam ir Mežu teritorijas.



Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu 2008.-2020. gadam teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir plānotas Maszstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)

Grozījumi paredz šīs teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu kā plānotas Jauktās sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas (JD)



DzM Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas

JD Plānotās jauktās sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas

Grozījumi teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos

Grozījumi Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos tiek veikti 183.1. punkta 6.7. apakšpunktā, 183.2. punkta 6.8. apakšpunktā, 183.3. punkta 6.7. apakšpunktā un 183.4. punkta 6.7. apakšpunktā.

Teritorijas plānojumā tiek izstrādāti izņēmumi, kādos gadījumos var tikt veikta būvlaides samazināšana. Būvlaide var tikt samazināta, izstrādājot detālplānojumu (ja tāds ir nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem vai šiem noteikumiem) vai būvvaldei, pieņemot pamatotu lēmumu, ievērojot šādus nosacījumus:

- a) Būvlaide var tikt samazināta ne vairāk kā par 3m;
- b) netiek palielināts būves apjoms ielas virzienā;
- c) netiek traucēta ielu (ceļu) un inženierkomunikāciju attīstība vai satiksmes drošība.

5. Ziņojums par teritorijas plānojuma izstrādes gaitu.

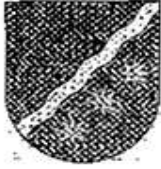
- *Pašvaldības lēmums par teritorijas plānojuma grozījumu uzsākšanu:*
 - Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam grozījumi uzsākti atbilstoši 2012. gada 16. augusta Ķekavas novada Domes lēmumu Nr. 2.§2. „Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2011. gada grozījumu uzsākšanu” zemesgabalos **Skolas iela 20** (kadastra numurs 8007 002 1914), **Titurgas iela 40** (kadastra numurs 8007 001 0135), **Šķūņu iela 1** (kadastra numurs 8007 002 2122); **Skolas iela 7A** (kadastra numurs 8007 002 2118); **Skolas iela 9** (kadastra numurs 8007 002 2119), **Skolas iela 13** (kadastra numurs 8007 002 2120), **Zaļā iela 4** (kadastra numurs 8007 001 0608). un ar 2012.g.16.augusta protokolu Nr.16 izdots darba uzdevums Nr. TP-2012-1;
- *Paziņojums par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu:*
 - Publikācija laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” 2012.g.24.augusts;
 - Publikācija laikrakstā „Rīgas Aprīņķa avīze” 2012. gada 24. augusts;
 - Publikācija pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ķekavas Novads” 2012. gada 11.septembris.
- *Institūcijas, no kurām pieprasīti nosacījumi teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei:*
 - Ķekavas novada pašvaldības vēstule 27.08.2012. Nr. 1-7/12/2434 (Par nosacījumu sniegšanu Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei)
 - Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (nosacījumi saņemti 7.09.2012.Nr.5-7/3319);
 - VAS „Latvijas Valsts ceļi (nosacījumi nav saņemti);
 - Valsts Zemes dienests (nosacījumi publicēti mājas lapā);
 - Rīgas plānošanas reģions (nosacījumi saņemti 10.09.201.Nr.SA-2/61).
 - Dabas aizsardzības pārvalde (nosacījumi saņemti 20.09.2012.Nr.4.8/105/2012-N);
 - Veselības inspekcija (nosacījumi saņemti 13.09.2012.Nr.5.5-30/19261/9276);
- *Dabas aizsardzības pārvaldes vēstule 20.09.2012.Nr.4.8/105/2012-N (par nosacījumu sniegšanu Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.g. grozījumu izstrādei un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību)*
- *Veselības inspekcijas vēstule 13.09.2012.Nr.5.5-30/19261/9276 (par stratēģiskā ietekmes uz vidi nepieciešamību uzsāktajiem Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.g. grozījumiem.*

III Pārskats par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi

1. Ķekavas novada Domes pieņemtie lēmumi

1.1. Ķekavas novada Domes 2009. gada 25. augusta lēmums 3§3.4.par Ķekavas novadā ietilpstošo bijušo pašvaldību teritorijas plānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem., protokols Nr.6

IZRAKSTS



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr. 90000048491
Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,
I.V-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

ĶEKAVAS NOVADA DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS NR.19 Ķekavas novada Baložu pilsētā

2009.gada 25.augustā

protokols Nr. 6

LĒMUMS

3. § 3.4.p.

Par Ķekavas novadā ietilpstošo bijušo pašvaldību teritorijas plānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem

Teritorijas plānošanas likuma Pārejas noteikumu 13.punktā noteikts, ka triju mēnešu laikā pēc jaunizveidotās novada domes pirmās sēdes novada dome apstiprina ar saistošajiem noteikumiem novada pašvaldības teritorijā ietilpstošo bijušo vietējo pašvaldību (novada teritoriālo vienību) teritorijas plānojumus un detālplānojumus. Ķekavas novada Dome, pildot Teritorijas plānošanas likuma Pārejas noteikumu 13.punktā noteikto konstatēja:

1. Ķekavas pagasta teritorijas plānojums apstiprināts ar Ķekavas pagasta pagaidu administrācijas 2009.gada 6.maija saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-9/2009 „Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”. Par Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma galīgo redakciju Rīgas plānošanas reģions 2009.gada 23.aprīlī sniedza atzinumu Nr.02-09/61, kurā netika konstatēti būtiski normatīvo aktu pārkāpumi Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma izstrādes procesā.
2. Daugmales pagasta teritorijas plānojums ir apstiprināts ar Daugmales pagasta padomes 2007.gada 25.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi". Par Daugmales pagasta teritorijas plānojuma galīgo redakciju Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrija (turpmāk – RAPLM) 2007.gada 2.jūlija ir sniegusi atzinumu Nr.1-22/6063/5557, kurā netika norādīts uz būtiskiem normatīvo aktu pārkāpumiem Daugmales pagasta teritorijas plānojuma izstrādes procesā, un ieteikts pēc iebildumu precizēšanas apstiprināt teritorijas plānojumu ar saistošajiem noteikumiem. 2009.gada 29.aprīlī Daugmales pagasta padome apstiprināja grozījumus teritorijas plānojumā. Par teritorijas plānojuma grozījumu galīgo redakciju Rīgas plānošanas reģions 2009. gada 8. aprīlī sniedza atzinumu, kurā netika norādīts uz būtiskiem normatīvo aktu pārkāpumiem teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes procesā.
3. Baložu pilsētas teritorijas plānojums tika apstiprināts ar Baložu pilsētas domes 2009.gada 13.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.23 „Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam”. RAPLM 2008.gada 28.janvārī sniedza atzinumu par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma galīgo redakciju. Atzinumā tika norādīts uz teritorijas plānojuma galīgās redakcijas neatbilstību normatīvo aktu prasībām, lūgts atcelt galīgo redakciju, un izstrādāt pilnveidoto galīgo redakciju. 2008.gada 22.novembrī Baložu pilsētas dome

apstiprināja pilnveidoto galīgo redakciju, kuru iesniedza RAPLM atzinuma sniegšanai. Baložu pilsētas dome, nesagaidot RAPLM atzinumu par galīgo redakciju 2009.gada 13.janvārī apstiprināja teritorijas plānojumu ar saistošajiem noteikumiem. Savukārt, RAPLM 2009.gada 3.februārī sniedza atzinumu par teritorijas plānojumu, kurā konstatēts, ka Baložu pilsētas pašvaldība nav novērsusi visus iepriekšējā atzinumā norādīto pārkāpumus. Būtiskākais pārkāpums Baložu pilsētas teritorijas plānojuma izstrādes laikā ir sabiedriskās apspriešanas formāla nodrošināšana. Baložu pilsētas plānojuma grafiskās daļas kartē, kurā parādīta teritorijas esošā izmantošana, vairāku teritoriju esošās izmantošanas vietā parādīta plānotā izmantošana. Tādā veidā iedzīvotājiem tika liegta iespēja izteikt savu viedokli par vairāku teritoriju izmantošanas maiņu. Iedzīvotāju priekšlikumu noraidīšanai netiek sniegts argumentēts pamatojums. Satversmes tiesas 2007.gada 26.aprīļa sprieduma lietā Nr.2006-38-03 secinājumu daļas 14.punktā ir norādīts, ka „būtisks teritorijas plānošanas pārkāpums ir tāds pārkāpums, kura rezultātā pieņemts citāds, nevis tāds lēmums, kāds būtu bijis, ja procedūra tiktu ievērota, ir būtiski pārkāptas sabiedrības tiesības izteikt savu viedokli par iespējamo teritorijas apspriešanu, kā arī pieļauti citi teritorijas plānošanas principu pārkāpumi.” Uzmanība pievēršama tam, ka arī Jūrmalas pilsētas dome, izstrādājot Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumus pieļāvusi līdzīgus pārkāpumus, kā rezultātā reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrs ir izdevis divus rīkojumus par teritorijas plānojumu grozījumu apturēšanu daļā. Ar Satversmes tiesas 2009.gada 24.marta spriedumu lietā Nr.2008-39-05 ministra rīkojumi ir atzīti par tiesiskiem.

Baložu teritorijas plānojuma grafiskajā daļā šādām teritorijām ir norādīta neatbilstoša esoša izmantošana:

- 3.1. zemesgabalam Rīgas ielā 19 (kadastra Nr.8007 002 1310), norādīta *esošā jauktā sabiedrisko un darījumu objektu teritorija*, dabā ir meža zeme. Teritorija Rīgas ielā starp daudzstāvu dzīvojamām mājām arī iezīmēta kā *esošā jauktā sabiedrisko un darījumu objektu teritorija*, dabā ir meža zeme;
- 3.2. zemesgabaliem Šķūņu ielā 1 (kadastra Nr.8007 002 2122), Skolas ielā 7A (kadastra Nr.8007 002 2118), Skolas ielā 9 (kadastra Nr.8070 002 2119) un Skolas ielā 13 (kadastra Nr.8070 002 2119) norādīta *esošā daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija*. Dabā atradās divstāvu kopmītnu ēkas, minētā teritorija Baložu pilsētas 1986.gada ģenplānā, kas bija spēkā līdz 2007.gada 12.decembrim, tika iezīmēta kā likvidējama mazstāvu komunālā dzīvojamā apbūve. Baložu pilsētas pašvaldība būvvalde ir izsniegusi būvatļauju individuālās dzīvojamās mājas būvniecībai zemesgabalā Šķūņu ielā 1. Līdz ar to, nebija pamata norādīt šo teritoriju kā *esošo daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju*;
- 3.3. teritorija Kr.Barona ielā 8 iezīmēta kā *esošā daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija*, dabā šī teritorija ir neapbūvēta.

Zemesgabala daļa Zaļajā ielā 4 ((kadastra Nr.8007 001 0608) ir iezīmēta kā plānotā *jauktā sabiedrisko un darījumu objektu teritorija*. Ņemot vērā, ka šobrīd teritorija pieguļ daudzstāvu dzīvojamām mājām un kalpo kā rekreācijas teritorija, tika teritorijas plānojuma izstrādes laikā tika saņemti daudzi iedzīvotāju iebildumi. Savukārt, teritorijas plānojuma izstrāde vadītājs pamatoja teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu ar to, ka minētajā teritorijā tiks būvēts bērnu rotaļu

laukums. RAPLM norādīja, ka saskaņā ar Baložu pilsētas teritorijas plānojumu bērnu rotaļu laukumu ir iespējams būvēt arī *apstādījumu teritorijā*.

Lemjot par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma atzīšanu par spēkā necesošu attiecībā uz vairākām teritorijām, ir jāņem vērā nekustamo īpašumu piederība, lai netiktu nodarīti zaudējumi privātpersonām. Zemesgabali Rīgas ielā 19 (kadastra Nr.8007 002 1310), Šķūņu ielā 1 (kadastra Nr.8007 002 2122), Skolas ielā 7A (kadastra Nr.8007 002 2118), Skolas ielā 9 (kadastra Nr.8070 002 2119) un Skolas ielā 13 (kadastra Nr.8070 002 2119) un Zaļajā ielā 4 (kadastra Nr.8007 001 0608) pieder pašvaldībai. Teritorijas plānojuma neesamība neaptur uzsākto būvniecību, jo Būvniecības likums neliedz veikt būvniecības darbus, ja pašvaldībai vai tās teritorijas daļai nav spēkā esošā teritorijas plānojuma.

Nemot vērā minēto un Attīstības komitejas 2009.gada 22.jūlija atzinumu, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 16.punktu, Teritorijas plānošanas likuma 6.panta sesto daļu un Pārejas noteikumu 13.punktu,

atklāti balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Malinauskas, Pihovs, Variks, Veispals, Voldemka, Volkovičs); **PRET** – Beļinskis, Geks, Platpers; **ATTURAS** – Adats, Danileviča, Leišavnieks, Žilko;

Ķekavas novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.SN-TPD-34/2009 „Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu”.
2. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei publicēt paziņojumu par saistošo noteikumu izdošanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības izdevumā un izvietot saistošos noteikumus pašvaldības mājas lapā www.kekavasnovads.lv.
3. Saistošos noteikumus pēc parakstīšanas nosūtīt Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai.
4. Lai novērstu konstatētās neatbilstības Ķekavas novada teritorijas plānojumā, kā arī izvērtētu citas iespējamās neatbilstības teritorijas plānojumā, Telpiskās plānošanas daļai līdz 2009.gada 31.oktobrim iesniegt Domē ziņojumu par nepieciešamajiem grozījumiem esošajā teritorijas plānojumā vai par jauna plānojuma uzsākšanas nepieciešamību.

Sēdes vadītājs
(zīmogs)

(personiskais paraksts)

R. Jurķis

IZRAKSTS PAREIZS

Ķekavas novada pašvaldības arhīvistē
Ķekavas novada Ķekavas pagastā
2012.gada 12.jūnijā



A.Liepiņa

1.2. Ķekavas novada Domes 2012. gada 15. marta lēmums 2.§1.par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-4/2012. "Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam, 2012. gada grozījumi" apstiprināšanu.



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491
Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

IZRAKSTS

SĒDES PROTOKOLS

2012.gada 15.martā

Nr. 7

LĒMUMS

2.§ 1.

Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.SN-TPD-4/2012. „Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008-2020. gadam, 2012. gada grozījumi” apstiprināšanu

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta 1. punktu, 23. panta 4. punktu un 25. panta 1. punktu,
- 06.10.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 47.un 48. punktu
- un ņemot vērā Attīstības komitejas 2012.gada 7.marta atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 11 balsīm „Par” (Beļinskis, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Malinauskas, Veispals, Voldeka, Žilko), „Pret” – nav, „Atturas” – 4 (Adats, Leišavnieks, Platpers, Variks),

Ķekavas novada Dome nolemj:

1. Apstiprināt Ķekavas novada teritorijas plānojuma daļas „Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam” 2012. gada grozījumus daļā – Rīgas iela 19 un Baložu iela 7.
2. Izdot Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2012. gada grozījumu apbūves noteikumus un grafisko daļu kā saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-4/2012 „Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2012. gada grozījumi”.
3. Svītrot ar Ķekavas novada domes 2009. gada 25. augusta lēmumu Nr. 3.§, 3.4.p. „Par Ķekavas novadā ietilpstošo bijušo pašvaldību teritorijas plānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem” (protokols Nr. 6) apstiprinātā lēmuma „Ķekavas novada domes saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-34/2009 „Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu”” 1.3.2. punktu.
4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei divu nedēļu laikā publicēt paziņojumu par saistošo noteikumu izdošanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads”, reģionālajā laikrakstā „Rīgas Apmiņa avīze” un izvietot saistošos noteikumus pašvaldības mājas lapā www.kekavasnovads.lv.
5. Saistošos noteikumus un plānojuma grozījumu materiālus nosūtīts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, Valsts zemes dienestam, Reģionālās vides pārvaldei un Rīgas plānošanas reģionam.

Sēdes vadītājs,



R.Jurķis

1.3. Ķekavas novada Domes lēmums par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu 2012. gada 16. augustā protokols Nr.16.



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491
Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: rova@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 4.

2012.gada 16.augustā

protokols Nr. 16.

LĒMUMS

2.§ 2.

Par Ķekavas novada, Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grozījumu uzsākšanu

Izvērtējot Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu 2008.-2020. gadam un saņemtos priekšlikumus plānojuma izmaiņām, **konstatēts:**

1. Teritorijas plānojumā pamatojoties uz 2009. gada 25. augusta Ķekavas novada Domes saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-34/2009 1.3. punktu Ķekavas novada teritorijas plānojums nav spēkā īpašumos:
 - 1.1. Šķūņu iela 1 (kadastra numurs 8007 002 2122);
 - 1.2. Skolas iela 7A (kadastra numurs 8007 002 2118);
 - 1.3. Skolas iela 9 (kadastra numurs 8007 002 2119);
 - 1.4. Skolas iela 13 (kadastra numurs 8007 002 2120);
 - 1.5. Zaļā iela 4 (kadastra numurs 8007 002 2120), nepieciešams papildināt spēkā esošo Ķekavas novada teritorijas plānojumu ar minētajām teritorijām;
2. saņemti iesniegumi no nekustamo īpašumu Skolas iela 20 (kadastra numurs 8007 002 1914) un Titurgas iela 40 (kadastra numurs 8007 001 0135) īpašniekiem ar lūgumu, veikt izmaiņas teritorijas plānotajā (atļautajā) izmantošanā, lai spētu īstenot īpašumu attīstības ieceres;
3. saņemti ierosinājumi Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos mainīt būvlaides definīciju, to izveidojot atbilstošu faktiskajai situācijai Ķekavas novadā.
4. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta ceturtajā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus.

Pamatojoties uz

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 23. panta 4. daļu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada Domes Attīstības komitejas 2012. gada 8. augusta atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 11 balsīm „Par” (Beļinskis, Danileviča, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Malinauskas, Pihtovs, Veispals, Voldeka, Volkovičs, Žilko),
„Pret” – nav, „Atturas” – 3 (Adats, Leišavnieks, Variks),
Arvīds Platpers balojumā nepiedalās,

Ķekavas novada Dome NOLEMJ:

1.4. Darba uzdevums teritorijas grozījumu izstrādei 2012. gada 21. augusts

Pielikums
Ķekavas novada Domes
2012.gada 16.augusta sēdes
lēmumam Nr. 2.§ 2. (protokols Nr. 16.)

APSTIPRINU:

Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs: (PARAKSTS) R.Jurķis
21.08.2012., Ķekavas pag., Ķekavas nov.

DARBA UZDEVUMS NR. TP-2012-1

Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008. -2020.gadam grozījumu izstrādei

1. Izstrādes pamatojums

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmā daļa un 23. panta 4. Daļa.

2. Izstrādes vadītājs

Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Križanovskis.

3. Teritorijas plānojuma grozījumu priekšmets:

- 3.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
- 3.2. teritorijas plānojumā noteiktā plānotā (atļautā) izmantošanas maiņa, kas skar nekustamos īpašumus:
 - 3.2.1. Skolas iela 20 (kadastra numurs 8007 002 1914);
 - 3.2.2. Titurgas iela 40 (kadastra numurs 8007 001 0135);
- 3.3. Teritorijas plānojuma grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos īpašumos:
 - 3.3.1. Šķūņu iela 1 (kadastra numurs 8007 002 2122);
 - 3.3.2. Skolas iela 7A (kadastra numurs 8007 002 2118);
 - 3.3.3. Skolas iela 9 (kadastra numurs 8007 002 2119);
 - 3.3.4. Skolas iela 13 (kadastra numurs 8007 002 2120);
 - 3.3.5. Zaļā iela 4 (kadastra numurs 8007 002 2120).

4. Izstrādes mērķi:

- 4.1. Izstrādājot Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grozījumus (turpmāk TP grozījumi) garantēt fizisko un juridisko personu tiesības izmantot un attīstīt nekustamos īpašumus saskaņā ar teritorijas plānojumu, ievērojot plānošanas pamatprincipus - ilgtspējīgas attīstības principu, pēctecības principu, līdzdalības principu, interešu saskaņotības principu, sadarbības principu un atklātības principu;
- 4.2. Veicināt teritorijas racionālas izmantošanas nodrošināšanu sabiedrības interesēs.

5. Izstrādes uzdevumi:

- 5.1. Grozīt teritorijas plānojuma Plānotās (atļautās) izmantošanas karti 3.2. punktā minētajās teritorijās;
- 5.2. Grozīt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, paredzot izņēmumus būvlaides samazināšanai īpašumos, kur esošās būves atrodas būvlaidēs;
- 5.3. Papildināt Teritorijas plānojumu ar 3.3. punktā minētajām teritorijām.

6. Prasības grozījumu izstrādei:

- 6.1. Paziņojumus par grozījumu izstrādi publicēt pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv, laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, „Rīgas Apmiņķa avīze” un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ķekavas Novads”;
- 6.2. Pieprasīt informāciju un/vai nosacījumus grozījumu izstrādei no :
 - 6.2.1. Lielrīgas reģionālās Vides pārvaldes;
 - 6.2.2. Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas;
 - 6.2.3. Rīgas plānošanas reģiona;
 - 6.2.4. Valsts meža dienests;
 - 6.2.5. Dabas aizsardzības pārvalde;
 - 6.2.6. AS „Latvijas valsts ceļi”;
- 6.3. Pieprasīt atzinumus par izstrādāto redakciju no institūcijām, kas sniegušas nosacījumus;
- 6.4. Sabiedriskās apspriešanas laikā organizēt sabiedriskās apspriešanas sanāksi Baložos;
- 6.5. sagatavot pārskatus par sabiedrisko apspriešanu un veikt saņemto priekšlikumu un iebildumu izvērtēšanu.

7. Grozījumu izstrādes laika grafiks.

	Aug.12	Sep.12	Okt.12	Nov.12	Dec.12	Jan.13	Feb.13	Mar.13	Jūn. 2013.
Lēmums par TP grozījumu uzsākšanu									
Publikācijas									
Nosacījumu pieprasīšana un saņemšana no institūcijām									
Izstrādāta pirmā redakcija									
Lēmums par pirmās redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai									
Publikācijas									
Pirmās redakcijas sabiedriskā apspriešana									
Atzinumu pieprasīšana un saņemšana no institūcijām									
Sagatavots pārskats par sabiedrisko apspriešanu									
Lēmums par pirmās redakcijas apstiprināšanu kā gala redakciju									
Atzinuma pieprasīšana Plānošanas reģionam									
Plānojuma apstiprināšana ar saistošajiem noteikumiem									
Publikācijas									
Plānojuma grozījumu apstrīdēšanas termiņš									
Atļauta plānojuma grozījumu īstenošana									

8. Informācijas avoti

- 8.1. Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācija,
- 8.2. Baložu pilsētas topogrāfiskais plāns Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 ar mēroga noteiktību ne lielāku kā 1 : 10 000;
- 8.3. Spēkā esošais Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam;
- 8.4. Spēkā esošais Rīgas plānošanas reģiona teritorijas plānojums;
- 8.5. Institūciju sniegtā informācija un nosacījumi.

9. Prasības noformēšanai un grozījumu iesniegšanai

- 9.1. Grozījumi izstrādājami un noformējami normatīvajos aktos noteiktā kārtībā;
- 9.2. Uz sabiedrisko apspriešanu iesniedzami šādi sagatavoti materiāli:
 - 9.2.1. redakcijas sējums (2 eksemplāri);

- 9.2.2. elektroniskais datu nesējs (CD matrica) ar grozījumu redakciju pdf formātā un atsevišķi grafisko daļu *dgn* un *dwg* formātā, apbūves noteikumi un paskaidrojuma raksts *doc* formātā;
- 9.2.3. sabiedriskās apspriešanas plakāts.
- 9.3. Pēc sabiedriskās apspriešanas iesniedzams sabiedriskās apspriešanas pārskats ar izvērtētiem institūciju atzinumiem un iedzīvotāju priekšlikumiem un iebildumiem;
- 9.4. Apstiprinātie grozījumi iesniedzami:
 - 9.4.1. četri sējumi iešūti cietajos vākos ar klāt pievienotu elektronisko datu nesēju;
 - 9.4.2. Plānotās (atļautās) izmantošanas kartes piecas izdrukas;
 - 9.4.3. Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam saistošās daļas konsolidētā redakcija (3 eksemplāri).

Saskaņoja

Telpiskās plānošanas daļas vadītāja vietnieks: (PARAKSTS) I. Zālīte

Sagatavoja

teritorijas plānotājs: (PARAKSTS) I. Vaivode

IZRAKSTS PAREIZS!

Ķekavas novada pašvaldības
Administratīvās daļas sekretāru vadītāja
22.08.2012.,
Ķekavas pag., Ķekavas nov.



Vija Milbrete

- 1.5. Ķekavas novada Domes 2012. gada 18. oktobra lēmumu Nr. 2.§ 3. „Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam grozījumu pirmās redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (protokols Nr.21)



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491
Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 6.

2012.gada 18.oktobrī

protokols Nr. 21.

LĒMUMS

2.§ 3.

Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam grozījumu pirmās redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Izvērtējot Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, grozījumu pirmo redakciju, kuru uzdevums ir papildināt teritorijas plānojumu, mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu un veikt izmaiņas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, konstatēts, ka ir izpildītas Darba uzdevuma Nr. TP-2012-1 „Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam grozījumu izstrādei” prasības.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 3. punktu,
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu,
- 2009. gada 06. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 36. punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada Domes Attīstības komitejas 2012.gadaoktobra sēdē izteiktos atzinumus,

Atklāti balsojot

ar 11 balsīm „Par” (Beļinskis, Danileviča, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Pihtovs, Veispals, Voldeka, Volkovičs, Žilko),
„Pret” - nav, „Atturas” – 4 (Adats, Malinauskas, Platpers, Variks),

Ķekavas novada Dome NOLEMJ:

1. Nodot Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam grozījumu pirmo redakciju sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt sabiedriskās apspriešanas termiņu sešas nedēļas no publikācijas brīža LR laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.
3. Uzdot Sabiedrisko attiecību un konsultatīvajai atbalsta daļai publicēt šo lēmumu laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apriņķa Avīzē”, pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē „www.kekavasnovads.lv”.



Sēdes vadītājs:

R.Jurķis

2. Publikācijas, sabiedrības informēšanas pasākumi

2.1. Latvijas Vēstnesis 2012. gada 24. augusts par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu uzsākšanu

LATVIJAS VESTNESIS
VALSTS SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
Reģ. Nr. 40003113794 Adrese: Bruņinieku 41, Rīga, LV-1011 <http://www.lv.lv/>

Ķekavas novada pašvaldība
Gaismas 19, k-9, Ķekava, Ķekavas nov., LV-2123 (L. Benetei)

PUBLIKĀCIJAS APLIECINĀJUMS

Latvijas Republikas oficiālā laikraksta "Latvijas Vēstnesis" laidienā Nr. 134 (2012.gada 24.augusts) ir publicēts šāds paziņojums:

Paziņojums par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu uzsākšanu

Ar Ķekavas novada domes 2012. gada 16. augusta lēmumu Nr.2, 2.§, "Par Ķekavas novada, Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grozījumu uzsākšanu" (protokols Nr. 16) uzsākta Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grozījumu izstrāde.

Teritorijas plānojuma grozījumu mērķis -

- 1) papildināt teritorijas plānojumu īpašumos Šķūņu iela 1 (kadastra numurs 8007 002 2122), Skolas iela 7A (kadastra numurs 8007 002 2118), Skolas iela 9 (kadastra numurs 8007 002 2119), Skolas iela 13 (kadastra numurs 8007 002 2120) un Zajā iela 4 (kadastra numurs 8007 002 2120);
- 2) mainīt teritorijas plānoto (atjauto) izmantošanu īpašumos Skolas iela 20 (kadastra numurs 8007 002 1914) un Titurgas iela 40 (kadastra numurs 8007 001 0135);
- 3) mainīt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos būvlaides definīciju un tās piemērošanas kārtību.

Laika grafiks:

- teritorijas plānojuma grozījumu pirmā redakcija sabiedriskajai apspriešanai nododama 2012. gada oktobris - novembris;
- teritorijas plānojuma grozījumi apstiprināmi 2013. gada martā.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītājs - Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Križanovskis. Kontaktpersona Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Ilona Vaivode, kontaktārunis 67936019, e-pasts: ilona.vaivode@kekava.lv.

Priekšlikumus un ieteikumus teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei četru nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas iekšos pirmdienās no plkst. 9.00 līdz 13.00 un ceturtdienās no plkst. 14.00 līdz 19.00 vai sūtot pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas ielā 19, 4/9, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123.

Klientu centrs
Tālruni: 67898741, 67898732, fakss: 67898745 e-pasts: slud@lv.lv
Adrese: Bruņinieku 41, Rīga, LV-1011
2012.gada 23.augusts

SANEMTS
ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBĀ
2012.g. 24.08.
Reģ.Nr. 1-6/12/13444

Rēķina Nr. 1266744
P120064480.

Publikācija reģistrēta sludinājumu datu bāzē ar Nr.:

Sludinājumu un reklāmas speciālists: **Ilze Lāce**



Klientu centrs
Tālruni: 67898741, 67898732, fakss: 67898745 e-pasts: slud@lv.lv
Adrese: Bruņinieku 41, Rīga, LV-1011
2012.gada 23.augusts

2.3. Pašvaldības informācijas izdevums "Ķekavas Novads" 2012. gada 11. septembris par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu uzsākšanu

8 DAŽĀDI

Ķekavas Novads
2012. gada 11. septembris

Sveicam

Lai kopīgs ceļš kā spērs dāzī
Caur visu mūsu laiku dāzī,
Lai mīlā nenīkas kaitē "bija",
Lai saule vienmēr rīk Jums līzī!

Ķekavas novada Dzimisarakstu nodaļā 2012. gada augustā salaulāti

Andris Aboliņš un Irīna Nečajeva,
Arnis Bergvalds un Antra Paldere,
Dārtars Bērziņš un Ilze Pētersone,
Jānis Grinbergs un Gunta Ruka,
Ilmārs Krūze un Laura Bērziņa,
Pjotrs Lavrovs un Irīna Lavrova,
Artūrs Martukāns un Vita Gaļevska,
Andis Paikāns un Inga Eidiuka,
Mārtiņš Parasjgs-Parasjns un
Ava Trīma,
Anatolija Pirožkova un Oļga Mironova,
Ansis Priede un Linda Rautiška,
Juris Skuja un Ieva Skuja,
Fēlps Simonovs un Irēna Tereņjeva,
Jānis Vanis un Kristīne Mīstere,
Sergejs Nikolajevs un Elīna Čekula
(Doles-Ķekavas ev. lūt. baznīcā),
Einārs Ziemeļs un Līga Laperesa
(Doles-Ķekavas ev. lūt. baznīcā).

APŠVEICAM!

Ķekavas novada dome

Ir labāk garus noskatīt
Ne dodien, ne paist
Bet visus tos ar prieku piem.
Kā ziedus aronī savit
(V. Kokle-Līvija)

ĶEKAVAS NOVADĀ 2012. GADA SEPTEMBRI

ĶEKAVAS PAGASTĀ

80 gadu jubileju svin

Aldona Zundure,
Anatolij Bujlov,
Eduards Tevāns,
Ēriks Elksne,
Janīna Nauniene

90 gadu jubileju svin

Eduards Šūpnieks

BALOŽU PILSĒTĀ

80 gadu jubileju svin

Anastasija Petrova,

Ilze Strods

90 gadu jubileju svin

Samuils Žilko

Vēlam veselību, izturību un dzīvesprieku!

Darbs

**GALDNICĪBA MEŽMAJĀ
VALDĻAUCOŠS PĒDĀVĀ DARBU**
Iekotājim-kārotājiem, kārtotāja palīgam.
Tālr. 29247201 (Andris)

Sveicam

Kā baļa puķe bērns ir uzleidojis,
Lai kādreiz dzīvē spētu rādīt est
No nedienām, no saita dzīves vēja
Šo mazo dvīseli sarūpēt!
(Kornēlija Apkārma)

Ķekavas novada Dzimisarakstu nodaļā 2012. gada augustā reģistrēti jaundzimušie

Adriāns Purtaurs,
Beāte Lismanā,
Daniels Keķerčs,
Gustavs Veiss,
Karlina Miķelsone,
Kerolāna Brūks,
Margarita Puhāne,
Markuss Mežals,
Reinis Saulītis,
Ričards Šiems,
Rodrigo Rencis,
Sintija Brīgmāne

**Sīsnāgi sveicam mazus
un viņu vecākus!**

Līdzjūtība

Mļotais cilvēks nevar
tikai pārtātj fītāls b

Ķekavas novada Dzimisarakstu nodaļā 2012. gada augustā reģistrēti mirušie

Alberts Nedzveckis (1951),
Aloīza Smēlters (1937),
Alvīna Baltmane (1925),
Arija Lūse (1925),
Emīlija Prača (1913),
Ints Ozoliņš (1939),
Juris Fugaļevičs (1925),
Valdis Ābele (1949),
Voldemārs Reinfelds (1934)

Izsākām līdzjūtību tuviniekiem.

Sāp sirds, no līva līkoties,
Kad vīrs tika smiltu kalnā est.
(J. Rīsiņš)

Izsākām dziju līdzjūtību
Germanam Ivanovam,
tēvu aizsaulē pavadot.
Ķekavas novada pašvaldība

Pāņemot acj, kūsā dāma,
nekaņ mājā tēva balis,
Tikai klusa silpe nēdī lji
vēl jās vīrs sauks...
(J. Skāzars)

Skumju brīdī esam kopā ar
mūsu kolēģi Germanu Ivanovu,
tēvu aizsaulē kalnā est.

**Reģionālās pašvaldības
polīcijas kolektīvs**

Palīdzēsim piepildīt skolas somas!

Latvijas Sarkanā Krusta (LSK) Rīgas apriņķa komiteja arī šogad septembrī aicina palīdzēt piepildīt skolas somas.

Lai arī pirmā skolas diena jau kādā joprojām ir ģimenes, kurām trūkst līdzekļu, lai iegādātos visu skolas vajadzīgo. Skolas somas nepieciešamās lietas (rakstāmpiederumus, klādes, burtnīcas, krāsainos papīrus u. c.) varat nodot LSK Rīgas apriņķa komitejas nodalī. Ar Plakanciema nodalī Mežnieki/ pirmdienās plkst. 15.00–17.00, tālr. 26564258. Ģimenes būs joti pateicīgas par sniegto atbalstu!

LSK Rīgas apriņķa komiteja



Senioru ievērbīl Pieņem jaunus dalībniekus līnijdejās.

Nodarbības trešdienās plkst. 14.30 Ķekavas kultūras namā
Pensionāru biedrība

MAKULATŪRAS NODOŠANAS AKCIJA Kā dzīvot zaļi un palīdzēt bibliotēkai, dabai, Latvijai?

Ķekavas novada bibliotēkas aicina savus draugus, apmeklētājus vai vienkārši – zaļi dzīvesveida piekritējus saviņkt un nodot pārdošanai nolietotās un novecojušās grāmatas, avīzes, žurnālus vai citas veida makulatūru, ieguvumi:

- Kopā ar bibliotēku tu bēsi parpūlēs par to, lai netātu nocirt jauni koki papīra rūpniecības vajadzībām.
- Piedaloties makulatūras akcijā, lava bibliotēka par katru 500 kg makulatūras sāpama 2,5 kg papīrbīrēklī ražošanai jauna pagija. Šis varbē izmantot, piemēram, radotājās darbnīcās.

Akcija līgti fīt 2012. gada 31. oktobrim, un to kopīgi organizē papīrfabrika Ligatne un publīkoto

bibliotēku atbalsta projekts Tīdāns rīva dāzī.
Interesenti informāciju par akciju var iegūt savā publīkajā bibliotēkā:
• Baložu pilsētas bibliotēka – tālr. 67917773,
• Daugmales pagasta bibliotēka – tālr. 67957444,
2666455,
• Kārkas bibliotēka – tālr. 67936531,
• Ķekavas pagasta bibliotēka – tālr. 67935810.

Pierādām kopā, ka esam par videi draudzīgu domāšanu un dzīvesveidu!



Paziņojums par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu sākšanu

Ar Ķekavas novada domes 2012. gada 16. augusta lēmumu Nr. 2. § 2 Par Ķekavas novada, Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.–2020. gadam grozījumu uzsākšanu (protokols Nr. 16) sāks Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.–2020. gadam grozījumu izstrādi.

Teritorijas plānojuma grozījumu mēģis:

1. papildināt teritorijas plānojuma īpašums Bāļņu iela 1 (kadastra numurs 8007 002 2122), Skolas iela 7A (kadastra numurs 8007 002 2118), Skolas iela 9 (kadastra numurs 8007 002 2119), Skolas iela 13 (kadastra numurs 8007 002 2120);
2. mainīt teritorijas plānojuma (atļauto) izmantošanu īpašumos Skolas iela 20 (kadastra numurs 8007 002 1914) un Tīburgas iela 40 (kadastra numurs 8007 001 0135);
3. mainīt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu bīrīkodes definīciju un tās piemērošanas bīrīkodu.

Laika grafiks

- Teritorijas plānojuma grozījumu pirmā redakcija sabiedriskajai apspriešanai nododama 2012. gada oktobra–novembra.
- Teritorijas plānojuma grozījumu apspriešana 2013. gada martā.
- Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadlīnās – Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadlīnās Jūrijs Krūzānskijs. Kontaktpersona Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānošanas līona Vārvode, tālr. 67936019, e-pasts līona.vārvode@kekava.lv.
- Pateikārtums un ieteikārtums teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes četru nedēļu laikā rakstveidā iesnēgt apmeklētāju pieņemšanas laikos pirmdienās plkst. 9.00–13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00–19.00 vai sūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas iela 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123.

Paziņojums par publīkās apspriešanas rezultātiem dzīvnieku patvermes izveides ieceri nekustamajā īpašumā Dambenieki/ Daugmaļē

No 16. aprīļa līdz 8. jūnijam norisinājās publīkās apspriešana dzīvnieku patvermes izveides ieceri nekustamajā īpašumā Dambenieki/ Daugmaļē, Daugmales pagastā.

Publīkās apspriešanas ietvaros kopumā savu viedokli izteikuši 182 respondenti jeb 20 % no Daugmales pagasta pilngadīgo iedzīvotāju skaita, tajā skaitā:

- ieceri atbalsta 66 iedzīvotāji jeb 36 % no kopējā respondentu skaita;
- ieceri neatbalsta 116 iedzīvotāji jeb 64 % no kopējā respondentu skaita.

Publīkajā apspriešanā iesaistījušos iedzīvotāju vairākums pāris nosaudu atliekami pret dzīvnieku patvermes izveides ieceri nekustamajā īpašumā Dambenieki, par galveno argumentu minot nepiemērotu vietas izvēli, jo nekustamais īpašums Dambenieki atrodas

Daugmales ciema centrā, līdzās esošai un plānotai dzīvotājai apbūvei.

Jemot vērā iedzīvotāju augālo aktīvābī (20 % publīkās apspriešanās iesaistīto iedzīvotāju minējā) audzājuma īpccumu, kā arī atsevišķi – pret dzīvnieku patvermes novietošanu (64 % jeb vairāk nekā puse no kopējā respondentu skaita) izvirzītos argumentus, 16. augustā ar Ķekavas novada domes lēmumu Nr. 2. § 1. mēklā iecere nekustamajā īpašumā Dambenieki noraidīta.

Papildu informāciju – pašvaldības internetā vietnē www.kekava.lv, kā arī Ķekavas novada pašvaldībā, 35. kabinetā (tālr. 67936019), Gaismas iela 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā. Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās plkst. 9.00–13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00–19.00.

Pielikums Ķekavas novada domes 2012. gada 16. augusta sēdes lēmumam Nr. 1. § 1. (protokols Nr. 16)

Saistošie noteikumi Nr. 16/2012

Par grozījumiem saistošajās noteikumos Nr. 5/2012

Par Ķekavas novada pašvaldības 2012. gada budžetu

Izdots saistošais lēmums Par pašvaldības 14. panta otrās daļas 2. punktu 21. panta pirmo daļu 2. punktu, 46. panta pirmo un otro daļu un likumu Par pašvaldības budžetiem 2., 7., 11. un 16. panta.

Izdāt saistošos noteikumus Nr. 5/2012 Par Ķekavas novada pašvaldības 2012. gada budžetu šādas grozījuma:

1. Iteikt 1., 2., 3., 4., 5., 6. un 8. punktu šādā redakcijā:
 1. Noteikt Ķekavas novada pašvaldības pamatbudžetu 2012. gadam ienēmumu sadalījumā pa ienēmumu veidiem (s. 14 201 518 apmērā, kura atlikums uz gada sākumu Ls 668 622 un finansēšanu Ls 248 308 apmērā, saukājā ar pielikumu Nr. 1.
 2. Noteikt Ķekavas novada pašvaldības pamatbudžetu 2012. gadam iedzīvotājiem Ls 15 118 865 apmērā, saukājā ar pielikumu Nr. 2.
 1. Apmērināt Ķekavas novada pašvaldības pamatbudžeta 2012. gadam izdevumu sadalījumu pa uzņemšanu, iestādēm un atsevišķām struktūrvienībām, saukājā ar pielikumu Nr. 5.
 2. Noteikt Ķekavas novada pašvaldības speciālo budžetu 2012. gadam ienēmumu sadalījumā pa ienēmumu veidiem Ls 229 901 apmērā, kura atlikums uz gada sākumu Ls 18 081 apmērā, saukājā ar pielikumu Nr. 3, un izdevumu ienēmumu sadalījumā pa ienēmumu veidiem Ls 1900 apmērā, kura atlikums uz gada sākumu Ls 1234 apmērā, saukājā ar pielikumu Nr. 4.
3. Iteikt Ķekavas novada pašvaldības speciālo budžetu 2012. gadam ienēmumu Ls 277 982 apmērā, saukājā ar pielikumu Nr. 3 un izdevumu Ls 3156 apmērā, saukājā ar pielikumu Nr. 4.
8. Iteikt novada pašvaldības iepirkdārtumam saukājā ar grozījumiem 2012. gada budžeta atpūrināt uzņemšanu, iestāžu un atsevišķu struktūrvienību izdevumu uzturēšanas līnās.

R. Jurģis, Domes priekšsēdētājs

Ar saistošajiem noteikumiem Nr. 16/2012. Par grozījumiem saistošajās noteikumos Nr. 5/2012 Par Ķekavas novada pašvaldības 2012. gada budžetu, to pārkārtiem un pārkārtotajiem saukoti var iepazīties:

- internetā vietnē www.kekava.lv, kā arī Tīdāns aktīvi

• Ķekavas novada pašvaldības klientu apkalpošanas centrā: Ķekavā (Gaismas iela 19, k. 9), Baložos (Iļvanas prospekts 1) ai un Daugmaļē (Sābrā).

2.4. Publikācija Latvijas Vēstnesis 2012. gada 26. oktobrī par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu sabiedrisko apspriešanu

LATVIJAS VĒSTNESIS
VALSTS SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
Reģ. Nr: 40003113794 Adrese: Brūņinieku 41, Rīga, LV-1011 <http://www.lv.lv/>

Ķekavas novada pašvaldība
Gaismas iela 19, k-9, Ķekava, Ķekavas pag, Ķekavas nov., LV-2123

PUBLIKĀCIJAS APLIECINĀJUMS

Latvijas Republikas oficiālā laikraksta "Latvijas Vēstnesis" laidienā Nr. 170 (2012.gada 26.oktobris) ir publicēts šāds paziņojums:

Paziņojums par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu sabiedrisko apspriešanu

Ar Ķekavas novada Domes 2012. gada 18. oktobra lēmumu Nr. 2.§ 3. "Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam grozījumu pirmās redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai" (protokols Nr.21) uzsākta Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu sabiedriskā apspriešana. Sabiedriskā apspriešana noteikta no 2012.gada 26.oktobra līdz 2012. gada 26. novembrim.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir veicināt pakalpojumu nodrošināšanu sabiedrības interesēs, papildinot teritorijas plānojumu, kur tas nav spēkā, veikt izmaiņas plānotajā (atļautajā) izmantošanā un mainīt būvlaides noteikšanas kārtību.

Teritorijas plānojuma grozījumi skar šādus īpašumus:

- Skolas iela 20 (kadastra numurs 8007 002 1914);
- Titurgas iela 40 (kadastra numurs 8007 001 0135);
- Šķūņu iela 1 (kadastra numurs 8007 002 2122);
- Skolas iela 7A (kadastra numurs 8007 002 2118);
- Skolas iela 9 (kadastra numurs 8007 002 2119);
- Skolas iela 13 (kadastra numurs 8007 002 2120);
- Zaļā iela 4 (kadastra numurs 8007 001 0608).

Sabiedriskās apspriešanas sapulce tiek organizēta 2012. gada 15. novembrī Baložu pilsētas pārvaldē, Uzvaras prospektā 1A, Baložos, sēžu zālē no plkst. 18.00 līdz 20.00.

Ar teritorijas plānojuma 1. redakcijas materiāliem, spēkā esošo teritorijas plānojumu var iepazīties Ķekavas novada pašvaldībā, Baložu pilsētas pārvaldē un pašvaldības mājaslapā: www.kekavasnovads.lv.

Priekšlikumus un ieteikumus teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei sabiedriskās apspriešanas laikā rakstveidā iesniegt Ķekavas novada pašvaldībā (jebkurā no pārvaldes ēkām) vai nosūtīt pa pastu adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas ielā 19, k/9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs). Apmeklētāju pieņemšanas laiki Ķekavā - pirmdienās plkst. 9.00 līdz 13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00 līdz 19.00. Priekšlikumi, kuri iesniegti pēc norādītā laika, var tikt atstāti bez

Klientu centrs
Tālruni: 67898741, 67898732. fakss: 67898745 e-pasts: stud@ty.lv
Adrese: Brūņinieku 41, Rīga, LV-1011
2012.gada 25.oktobris

SANTIMTS
ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBĀ
20 14. 29. oktobris
Reģ. Nr. 1-6/11/4495

izskatīšanas.

Kontaktpersonas: Ķekavas novada pašvaldības telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Križanovskis, tel. 67847161 un Ķekavas novada pašvaldības telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Ilona Vaivode, tel. 67847161, e-pasts: ilona.vaivode@kekava.lv.

Rēķina Nr. 1284668 Publikācija reģistrēta sludinājumu datu bāzē ar Nr.:
P120081826.

Sludinājumu un reklāmas speciālists: **Ize Lāce**



Klientu centrs
Tālrugi: 67898741, 67898732, fakss: 67898745 e-pasts: slud@lv.lv
Adrese: Brūņinieku 41, Rīga, LV-1011
2012.gada 25.oktobris

2.5. Rīgas Aprinča avīze 2012. gada 26. oktobrī par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu sabiedrisko apspriešanu

Abonē 2013. gadam laikus!

Jau tagad abonē "Latvijas pasta" nodaļās, pie pastnieka, www.abone.pasts.lv vai redakcijā – zvanot pa tālr. 67227080, 22008370

2 x nedēļā
abonētiem
piektdienās

Kā man pietika drosmes?

Enerģijas bumba
horeogrāfe Līga Libertē
8. lpp.



RĪGAS APRINČA

LAIKRAKSTS SIGULDAS, BALDONES, INČUKALNA, KIIMBILDAS, STĪPNI, MALPILS, SALASPILS, ĶEKAVAS, GĀRKALNES, RĪPAŽU, MAIRUPES, IABĪTES, ADAŽU, SEJAS, OLAINES, SAUKRĀSĪU, CARNĪKAVAS NOVADIFIM

Kopā ar jums jau 67 gadus

Pierīgai vēl jāpagaida SIA "Vidzemes serviss", iespējams, nelikumīgi norok un uzglabā atkritumus Inčukalna novada nomalē

Režisors Ģirts Šteins

Labklājības ministrija sadarbībā ar Nodaubināšanas valsts aģentūru (NVA)



Pārdod jaunu māju Ķekavas centrā, apšķis krastā. Tālr. 27528330

Pārdod labu apbūves gabali Ķekavas centrā. Tālr. 27528330

Pārdod skaidrās malķu ar pušķi. Tālr. 27528330

Pārdod WV Transporter 2.0d, 1996.g., laba kārtībā. Tālr. 27528330

Savāc un biežis sadzīves tehniku. Iebrauc uz vietas. Tālr. 27119702

Izīrē, iznomā

Izīrē 1 istabas daiviņi Salaspilē, 20 m², mēbeļi, ar ūdeni. Var uz dienakš. Cēna par dienakš - 15\$. Tālr. 29595806 (līdz 21:00)

Info: 67413442, 22330000
www.ruukkijur.lv



Garšvīnu veikalā mācīšanās, iem ir plašs klāsts ar garšvielām un to maisījumiem par pašam labākajiem cenām Latvijā. Rīga, Pļaviņu, Ilāķu iela 13A. Tālr. 23077766; www.naynappce.lv

PĒRK

LATVIJAS MEŽU FONDS pērk cirstāms un meža īpašumus.

Cenas augustas. Tālr. 29711172

Pērku gleznu ar jūras skatu un citas gleznošanas, vides dekoratīvās lietas, figurīnas no porcelāna. Par ļoti labu samaksu. Tālr. 25975717

Pērku māju ar zemi un mežu. Tālr. 26477135

Pērk metāllīdžus no 1 kg, lietotu lauktehniku, automašīnas. Uz vietas griežam, sveram, maksājam. Zvanīt 00-24. Tālr. 20301332

PAZIŅOJUMS PAR BALOŽU PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU SABIEDRISKO APSPRIEŠANU

Ar Ķekavas novada domes 2012. gada 18. oktobra lēmuma Nr. 253, "Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadu grozījumu pamat ieviešanas nodrošināšanu sabiedrisko apspriešanu un atzinumu saņemšanu" (protokols Nr. 21) saukta Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu sabiedriskā apspriešana. Sabiedriskā apspriešana noteikta no 2012. gada 26. oktobra līdz 2012. gada 26. novembrim.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir veicināt pakalpojumu nodrošināšanu sabiedrības interesēs, pasīvēlnot teritorijas plānojumu, kur tas ir vajadzīgs, veikt izmaiņas plānotajā (atļaujamo) izmantošanā un maiņā būvdarbu noteikšanas kārtību.

Teritorijas plānojuma grozījumi skar tādas īpašumus:

- Skolas iela 20 (kadastra numurs 6007 001 1914);
- Tīņģu iela 40 (kadastra numurs 8007 001 0135);
- Skānu iela 1 (kadastra numurs 8007 002 2122);
- Skolas iela 7A (kadastra numurs 8007 002 2118);
- Skolas iela 9 (kadastra numurs 8007 002 2119);
- Skolas iela 13 (kadastra numurs 8007 002 2120);
- Zaļā iela 4 (kadastra numurs 8007 001 0608).

Sabiedriskā apspriešanas apzūce tiek organizēta 2012. gada 15. novembrī Baložu pilsētas pārvaldē, Dzevas prospektā 1A, Baldones, sēdē zālē plkst. 18.00-20.00.

Ar teritorijas plānojuma 1. redakcijas materiāliem, spēkā esošo teritorijas plānojumu var iepazīties Ķekavas novada pašvaldībā, Baložu pilsētas pārvaldē un pašvaldības vietnē www.kekava.lv.

Priekšlikumus un ieteikumus teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei sabiedriskās apspriešanas laikā rakstveidā iesniegt Ķekavas novada pašvaldībā (Iebūvē no pārvaldes ēkām) vai nosūtīt pa pastu adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Causmas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novada, LV-2123 (pasta zīmogs). Apmeklētāju pieņemšanas laikā Ķekavā - pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00. Priekšlikumi, kas iesniegti pēc norādīto laika, var tikt ņemti bez izskatīšanas.

Kontaktpersona: Ķekavas novada pašvaldības tiešsaistes plānošanas daļas vadītāja Jūra Krūmiņevska, tālr. 67847161 un Ķekavas novada pašvaldības tiešsaistes plānošanas daļas teritorijas plānotāja Inga Varoide, tālr. 67847161, e-pasts: dms.vard@kekava.lv.

Paziņojums nekustamā īpašuma "Eglīte", kadastra numurs 8070 007 0492, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0808, Lūpniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novada, detaļplānojuma sabiedriskā apspriešana.

Detaļplānojuma 1. redakcijas sabiedriskajai apspriešanai tiek nodoti, pa maiņojoties uz Ķekavas novada domes 16.10.2012. lēmuma Nr.257 p. (prot. Nr.21) "Par detaļplānojuma "Eglīte" 1. redakcijas nodrošināšanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai".

Detaļplānojuma mērķis ir savrupmāju būvniecība Mazstava dzīvojamās apbūves teritorijas D2M apzīmējumā D2M1 atbilstoši spēkā esošajai Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma noteikto plānotajai (atļūtajai) izmantošanai.

Detaļplānojuma 1. redakcijas sabiedriskās apspriešanas laikā noteikts trīs nedēļas un publikācijas dienas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

Sabiedriskās apspriešanas saraksts notiks 2012. gada 8. novembrī plkst. 18.00 Ķekavas novada pašvaldībā - Causmas ielā 19, k. 9, Ķekava, Ķekavas pagastā, Ķekavas novada, 24. kabīnētā.

Ar detaļplānojuma 1. redakcijas materiāliem iespējams iepazīties un rakstveidā pieprasīt kopijas (var nosūtīt pa pastu) Ķekavas novada pašvaldībā - Causmas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novada, LV-2123. Neaizsargātā gadījumā iespējams pieprasīt Ķekavas pagasta pašvaldībā (35. kab. tālr. 67847161). Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās plkst. 9.00-13.00, ceturtdienās plkst. 14.00-19.00.

Tiks pieņemti rakstiski ieteikumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz sabiedriskās apspriešanas beigām. Ja priekšlikumu iesniedzs vēl savstarpēji rakstveidā atbildēt, tas jānosūda iesnieguma iesnieguma ierakstā: fiziskām personām - vārdē, uzvārds, dzimstvieta, adrese, juridiskām personām - nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs.

IZSOLE

Tasim izpildītāj Katrpus Šeļeckis pirmajā izsolē pārdod Sigmas Lāva piederošo nekustamo īpašumu "Skaidiņas", Kadaga, Adāžu nov., kadastra numurs 8044 0020290, kas saulīvu no neapbūvēta zemesgabala 0,3899 ha platībā. Nekustamo īpašuma pārdošanas vērtība: Ls 14 300. Izsole notiek 2012. gada 7. novembrī plkst. 11.00 Rīga, K. Barona ielā 32, 2. stāvā (ierja uz Peres ielas pusē).

Personām, kuras vēlas piedalīties izsolē līdz izsolē dienas pirmākās tēsu iepildītāja Kaņģore Šeļeckis, rēģ. nr. LV12127510096, depozīta koda Nr. LV1STRF191990430010000. Valsts kase, nodrošinājums 10% no novērtējuma summas.

Informācija pa tālr. 67699105, 22837921.

2.6. Pašvaldības informācijas izdevums "Ķekavas Novads" 2012. gada 13. novembris par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu sabiedrisko apspriešanu

12 DAŽĀDI

Ķekavas Novads
2012. gada 13. novembris

Paziņojums par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu sabiedrisko apspriešanu

Ar Ķekavas novada domes 2012. gada 18. oktobra lēmumu Nr. 2 § 3. *Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.–2020. gadam grozījumu pirmās redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai* (protokols Nr. 21) sāka Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu sabiedriskā apspriešana. **Sabiedriskā apspriešana notiek no 2012. gada 26. oktobra līdz 2012. gada 26. novembrim.**

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir veicināt pakalpojumu nodrošināšanu sabiedrības interesēs, papildinot teritorijas plānojumu, kur tas nav spēkā, veikt izmaiņas plānotajā (atļautajā) izmantošanā un mainīt būvvaldes noteikšanas kārtību.

Teritorijas plānojuma grozījumi skar šādus īpašumus: Skolas iela 20 (kadastra numurs 8007 002 1914); Tīrugas iela 40 (kadastra numurs 8007 001 0135); Šķūņu iela 1 (kadastra numurs 8007 002 2122); Skolas iela 7A (kadastra numurs 8007 002 2118); Skolas iela 9 (kadastra numurs 8007 002 2119); Skolas iela 13 (kadastra numurs 8007 002 2120); Zāļi iela 4 (kadastra numurs 8007 001 0608).

Sabiedriskās apspriešanas sapulce tiek organizēta 2012. gada 15. novembrī Baložu pilsētas pārvaldē, Uzvaras prospektā 1A, Baložos, sešu zālē plkst. 18.00–20.00.

Ar teritorijas plānojuma 1. redakcijas materiāliem, spēkā esošo teritorijas plānojumu var iepazīties Ķekavas novada pašvaldībā, Baložu pilsētas pārvaldē un pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv.

Priekšlikumus un ieteikumus un teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei sabiedriskās apspriešanas laikā rakstveidā iesniegt Ķekavas novada pašvaldībā (jebkurā no pārvaldes ēkām) vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai, Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs). Apmeklētāju pieņemšanas laiki Ķekavā – pirmdienās plkst. 9.00–13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00–19.00. Priekšlikumi, kuri iesniegti pēc norādītā laika, var tikt atstāti bez izskatīšanas.

Kontaktpersonas: Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Krīžanovskis, tālr. 67847161, un teritorijas plānotāja Iona Vaivode, tālr. 67847161, e-pasts: ilona.vaivode@kekava.lv.

Paziņojums nekustamā īpašuma Egītes, kadastra numurs 8070 007 0492, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0808, Lapeņiekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, detālplānojuma sabiedrisko apspriešanu

Detālplānojuma 1. redakcija sabiedriskajai apspriešanai tiek nodota, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 18.10.2012. lēmumu Nr. 2 § 7. p. (prot. Nr. 21) *Par detālplānojuma Egītes 1. redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.*

Detālplānojuma mērķis ir savrupmāju būvniecība Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DZM apakšzonējuma DZM1 atbilstoši spēkā esošajai Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Detālplānojuma 1. redakcijas sabiedriskās apspriešanas laiks noteikts trīs nedēļas no publikācijas dienas laikrakstā *Latvijas Vēstnesis*.

Sabiedriskās apspriešanas sanāksme notiks 2012. gada 8. novembrī plkst. 18.00 Ķekavas novada pašvaldībā – Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novads, 24. kabinetā.

Ar detālplānojuma 1. redakcijas materiāliem iespējams iepazīties un rakstiskus priekšlikumus iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ķekavas novada pašvaldībā – Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123. Neskaitot gadījumā iespējams vērsties Ķekavas pagasta pašvaldībā (35. kab., tālr. 67847161).

Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās plkst. 9.00–13.00, ceturtdienās plkst. 14.00–19.00.

Tiks pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz sabiedriskās apspriešanas beigām. Ja priekšlikumu iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, tas jānorāda iesniegumā: fiziskām personām – vārds, uzvārds, dzīvesvietas adrese, juridiskām personām – nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs.

Par Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2012. gada grozījumu apstiprināšanu

Ar Ķekavas novada domes 2012. gada 18. oktobra lēmumu Nr. 2 § 2. *Par Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.–2021. gadam 2012. gada grozījumu apstiprināšanu* (protokols Nr.21) apstiprināta Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.–2021. gadam, 2012. gada grozījumu (daļā *Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana*) papildinātā pirmā redakcija kā galīgā.

Ar minēto lēmumu tiek noteikts termiņš – piecas nedēļas no publikācijas brīža laikrakstā *Rīgas Apmēģa Avīze* – no 2012. gada 23. oktobra līdz 27. novembrim, kura laikā iedzīvotājiem un institūcijām, kas sniegušas atzinumus par teritorijas plānojuma grozījumu 1. redakciju, tiek nodrošināta iespēja iepazīties ar tā galīgo redakciju un iesniegt atsauksmes.

Ar galīgās redakcijas dokumentāciju var iepazīties Ķekavas novada pašvaldībā, Baložu pilsētas pārvaldē, Daugmales pagasta pārvaldē un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.

Atsauksmes par galīgo redakciju rakstveidā iesniegt Ķekavas novada pašvaldībā (jebkurā no pārvaldes ēkām) vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs). Apmeklētāju pieņemšanas laiki Ķekavā – pirmdienās plkst. 8.00–13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00–19.00.

Kontaktpersonas: Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Krīžanovskis, tālr. 67936031, un Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Iveta Zalīte, tālr. 67847161, e-pasts: iveta.zalite@kekava.lv.

Paziņojums par detālplānojuma Dzeļis iela 17 Baložos, Ķekavas novadā 1. redakcijas sabiedrisko apspriešanu

Ķekavas novada dome 2012. gada 18. oktobrī pieņēmusi lēmumu Nr. 2 § 6. *Par detālplānojuma Dzeļis iela 17 Baložos, Ķekavas novadā, pirmās redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.*

Detālplānojuma uzdevums ir pamatot savrupmāju apbūvi ar iepriekšēju ūdenstilpju izveidi teritorijas virsmas līmeņa paaugstināšanai, paredzot arī sabiedriskos un darījumu objektus un labiekārtotas apstādījumu teritorijas atbilstoši spēkā esošajam Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumam.

Nemot vērā detālplānojuma teritorijas kādreizējo izmantošanu – kūdras ieguvei – un ar to saistītajām pazeminātajām zemes virsmas atzīmēm attiecībā pret apkārtnē esošajiem teritoriju, detālplānojuma ieceres īstenošanai nepieciešami speciāli melioratīvie pasākumi. Detālplānojuma teritorijas attīstības iecere balstīta uz meliorācijas koncepciju, kas paredz gan grāvju sistēmas izveidi, gan arī teritorijas uzberšanu. Tai nepieciešamo materiālu paredzēts iegūt uz vietas, zemes gabala zemākajās vietās izveidojot divas ūdenstilpes, kas vienlaikus kalpos arī ūdens novadīšanai. Liekā ūdens novadīšanas risinājums detālplānojuma teritorijā ir būtisks arī tāpēc, lai pēc teritorijas uzberšanas ūdens neapdraudētu blakus esošās apdzīvotās teritorijas.

Detālplānojuma 1. redakcijas sabiedriskās apspriešanas laiks: 2012. gada 14. novembris līdz 5. decembrim. Sabiedriskās apspriešanas sanāksme notiks 2012. gada 22. novembrī plkst. 17.30 Ķekavas novada Baložu pilsētas pārvaldes telpās (Uzvaras prospektā 1A, Baložos).

Ar lēmuma pilnu saturu un detālplānojuma 1. redakciju iespējams iepazīties pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv, kā arī Ķekavas novada pašvaldībā – Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Rakstiskus priekšlikumus iespējams iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ķekavas novada pašvaldībā – Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123 vai Uzvaras prospektā 1A, Baložos, Ķekavas novadā, LV-2112.

Neskaitot gadījumā iespējams vērsties Ķekavas novada pašvaldībā – Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pagastā (35. kabinetā, tālr. 67936031, 67936019). Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās plkst. 9.00–13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00–19.00. Papildu informācija – pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv. Tiks pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz sabiedriskās apspriešanas beigām. Ja priekšlikuma iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, tas jānorāda iesniegumā.

Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 18.10.2012. sēdes lēmumu Nr. 2 § 9 (protokols Nr. 21) *Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Aškevicās, kadastra numurs 8070 011 0098, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā*

Ķekavas novada dome nolēm:

1. apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam Aškevicās, kadastra numurs 8070 011 0098, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un izdot saistošos noteikumus SN-TPD-11/2012 *Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Aškevicās, kadastra numurs 8070 011 0098, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā* (1. pielikums);
2. izdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu laikrakstos *Latvijas Vēstnesis*, *Rīgas Apmēģa Avīze*, pašvaldības informatīvajā biļetenā *Ķekavas Novads* un tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.

Ar detālplānojumu var iepazīties apmeklētāju pieņemšanas laikos – pirmdienās plkst. 9.00–13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00–19.00 Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19, k. 9, 35. kab., Ķekavā, Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-2123, pa tālr. 67847161 vai tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.

Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 18.10.2012. sēdes lēmumu 2. § 9 (protokols Nr. 21) *Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Piparī, kadastra numurs 8070 011 0009, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā*

Ķekavas novada dome nolēm:

1. apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam Piparī, kadastra numurs 8070 011 0009, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un izdot saistošos noteikumus SN-TPD-10/2012 *Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Piparī, kadastra numurs 8070 011 0009, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā* (1. pielikums);
2. izdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu laikrakstos *Latvijas Vēstnesis*, *Rīgas Apmēģa Avīze*, pašvaldības informatīvajā biļetenā *Ķekavas Novads* un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.

Ar detālplānojumu var iepazīties apmeklētāju pieņemšanas laikos – pirmdienās plkst. 9.00–13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00–19.00 Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19, k. 9, 35. kab., Ķekavā, Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-2123, pa tālr. 67847161 vai tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.

Par detālplānojuma izstrādes sāksnu Rāmvavas ielas izveidē

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2012. gada 18. oktobra lēmumu Nr. 2 § 5. *Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Rāmvavas ielas izveidē sākta detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam Ādiņas (kadastra numurs 8070 007 0155), Ādiņas - 2 (kadastra numurs 8070 007 0178) un Ķimeņu iela (kadastra numurs 8070 007 0933), Ķekavas novadā.*

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.–2021. gadam teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DZM1), Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL) un Parku un rekreācijas teritorijas (ZAZ).

Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs – Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Iona Vaivode.

Priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma grozījumu izstrādei trīs nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos – pirmdienās plkst. 9.00–13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00–19.00 vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs). Tālr. 67847161.

2.7. Pašvaldības informācijas izdevums "Ķekavas Novads" 2012. gada 13. novembris
par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu sabiedrisko apspriešanu

**ĶEKAVAS NOVADA BALOŽU PILSĒTAS TERITORIJAS
PLĀNOJUMS 2008.-2020.GADAM,
2012.GADA GROZĪJUMU 1.REDAKCIJAS SABIEDRISKĀS
APSPRIEŠANAS SAPULCE**

Nr.1

2012.gada 15.novembrī
Ķekavas novada pašvaldības Baložu pilsētas pārvaldes ēkā,
Baložos, Ķekavas novadā
Sanāksme sākas plkst. 18:00

Sanāksmē piedalās:

Telpiskās plānošanas daļas plānotāja Ilona Vaivode,
SIA „Arhitektu birojs Blokart” pārstāvis Juris Spolis,

1 ieinteresētā persona saskaņā ar reģistrācijas lapām protokola pielikumā.
Protokolē – Ilona Vaivode

Sanāksmi atklāj Ilona Vaivode

Vaivode prezentē izstrādātā teritorijas plānojuma grozījumu projekta būtību (prezentācijas materiāli pielikumā).

Bērziņu interesē, kāpēc tiek veiktas izmaiņas spēkā esošajā teritorijas plānojumā īpašumā Titurgas iela 40.

Vaivode paskaidro, ka ir saņemts ierosinājums precizēt teritorijas plānojumā noteikto plānoto atļauto izmantošanu visā īpašumā nosakot izmantošanu – mazstāvu dzīvojamu apbūvi.

Bērziņš jautā, kādas izmaiņas tiek izstrādātas īpašumā Zaļā iela 4.

Vaivode paskaidro, ka šobrīd teritorijas plānojums īpašumā Zaļā iela 4 nav spēkā un šo grozījumu mērķis ir papildināt plānojumu ar šīm teritorijām. Zaļā ielā 4 plānotā (atļautā) izmantošana tiek noteikta Apstādījumu teritorijas un daļa tiek paredzēta kā jauktas darījumu objektu teritorijas.

Notiek diskusijas par iespējamajiem grozījumos iesaistīto īpašumu attīstības virzieniem un mežu transformācijas kārtību.

Bērziņš pamet sanāksmi plkst. 18.30.

Sabiedriskās apspriešanas sanāksme tiek slēgta plkst. 20:00

Sapulces vadītāja I. Vaivode

Protokolētāja I. Vaivode

SIA „Arhitektu birojs Blokart” pārstāvis Juris Spolis



Ilona Vaivode
Ilona Vaivode
Juris Spolis

Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas
plānojuma 2008. - 2020.gadam, 2012. gada
grozījumu 1. REDAKCIJAS
SABIEDRISKĀS APSPRIEŠANAS SAPULCES
REGISTRĀCIJAS LAPA

2012. gada 15. novembrī

Baložu pārvaldes ēkā

vāros / kvāros

Juris Šponis

Dainis Bērziņš

Lona Vainode.

KONTAKTINFORMĀCIJA
(personas, adrese)

29219661

26136581

PARAKSTA



Dainis Bērziņš

GROZĪJUMU OBJEKTS

Skolas iela 20



Škūņu iela 1
Skolas iela 7A
Skolas iela 9
Skolas iela 13

Zaļā iela 4



Titurgas iela 40



Grozījumi Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas kartē

Teritorijas plānojuma papildināšana teritorijās, kur tas šobrīd nav spēkā

Grozījumi Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

TITURGAS IELA 40

ŠOBRĪD SPĒKĀ ESOŠAIS
TERITORIJAS PLĀNOJUMS

Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana



Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
Meža parku teritorijas

TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU 1. REDAKCIJA

Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana



Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas



SKOLAS IELA 20

ŠOBRĪD SPĒKĀ ESOŠAIS
TERITORIJAS PLĀNOJUMS

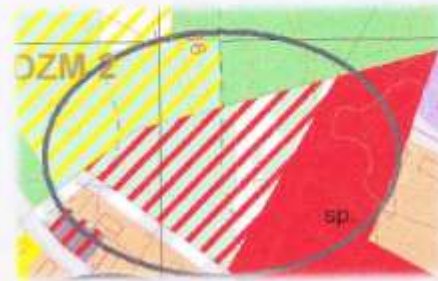
Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana



Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas

TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU 1. REDAKCIJA

Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana



Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu
teritorijas



ZALĀ IELA 4

ŠOBRĪD SPĒKĀ ESOŠAIS
TERITORIJAS PLĀNOJUMS



Kopš 25.08.2009. īpašumā nav spēkā
esoša teritorijas plānojuma

TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU 1. REDAKCIJA

Teritorijas pašreizējā izmantošana



Apstādījumu
teritorijas

Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Apstādījumu
teritorijas
Jauktas sabiedrisko
un darījumu objektu
apbūves teritorijas



ŠKŪŅU IELA 1, SKOLAS IELA 7A, SKOLAS IELA 9, SKOLAS IELA 13 ŠOBRĪD SPĒKĀ ESOŠAIS TERITORIJAS PLĀNOJUMS



Kopš 25.08.2009. īpašumā nav spēkā
esoša teritorijas plānojuma

TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU 1. REDAKCIJA Teritorijas pašreizējā izmantošana



Apstādījumu
teritorijas
Mazstāvu
dzīvojamās
apbūves
teritorijas

Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Mazstāvu dzīvojamās
apbūves teritorijas



GROZĪJUMI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMOS

Šobrīd apbūves noteikumi dzīvojamās
teritorijās nosaka būvlaidi 6m, vai
iedibinātās būvlaiides platumu

GROZĪJUMOS

Piedāvāti izņēmuma gadījumi kā
varētu samazināt būvlaidi vai noteikt
to mazāku.

1. Izstrādājot detālplānojumu;
2. būvvalde (ne vairāk par 3m)
pieņemot pamatotu lēmumu.





ĶEKAVAS NOVADA BALOŽU PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2008.-2020. GADAM 2012. GADA GROZĪJUMI 1. REDAKCIJA

SABIEDRISKĀS APSPRIEŠANAS SAPULCE
BALOŽOS

UZVARAS PROSPEKTS 1A

15.11.2011. PLKST. 18.00



IZSTRĀDĀTĀJS

SIA "ARHITEKTU BIROJS BLOKART"

sadarbībā ar

ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBAS

TELPISKĀS PLĀNOŠANAS DAĻU

PLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES VADĪTĀJS –
TELPISKĀS PLĀNOŠANAS DAĻAS VADĪTĀJS JURIS
KRIŽANOVSKIS



3. Institūciju nosacījumi un ziņojumi par nosacījumu ievērošanu

3.1. Lielrīgas reģionāla vides pārvalde 2012. gada 7. septembris Nr.5-7/3319



Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

VALSTS VIDES DIENESTA

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Reģistrācijas Nr.90000017078, Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045
tālrunis 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv

Rīgā

07.09.2012. Nr. 5-7/3319
uz 27.08.2012. Nr. 1-7/12/2434

Ķekavas novada pašvaldībai
Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā,
Ķekavas novadā, LV-2123

Nosacījumi Ķekavas novada Baložu pilsētas
teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk - VVD LRVP) 29.08.2012. saņēma un izskatīja Jūsu iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus Ķekavas novada, Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei saskaņā ar 06.10.2009. MK noteikumu Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" (turpmāk - MK noteikumi Nr.1148) 12., 13. un 14.punktu. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķis:

- papildināt teritorijas plānojumu īpašumos Šķūņu iela 1, Skolas iela 7A, Skolas iela 9, Skolas iela 13 un Zaļā iela 4;
- mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu īpašumos Skolas iela 20 un Titurgas iela 40;
- mainīt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos būvlaides definīciju un tās piemērošanas kārtību.

Teritorijas plānojuma grozījumi tiks izstrādāti, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 16.08.2012. lēmumu Nr.2.§ 2. (protokols Nr.16) un apstiprinātu darba uzdevumu.

Izpildot projektēšanas darbus, ievērot sekojošus noteikumus:

1. Projektēšanas darbus veikt atbilstoši MK noteikumu Nr.1148 I – III nodaļas prasībām, tai skaitā:
 - Noteikt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu;
 - Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, noteikt aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;
 - Izstrādāt teritorijas maģistrālo inženierkomunikācijas shēmu, transporta kustības shēmu.
2. Teritorijām, kuras skar teritorijas plānojuma grozījumi, uzrādīt (ja tādi ir):
 - riska teritorijas un objektus, un aprobežojumus tajos;
 - piesārņotās un potenciāli piesārņotās teritorijas;
 - zemes dziļu nogabalus, derīgo izrakteņu un atradņu teritorijas;
 - būvniecībai nelabvēlīgās teritorijas, kā arī teritorijas, kurām nepieciešama īpaša inženiertehniskā sagatavošana;
 - teritorijas, kurām paredzēta detālplānojumu izstrāde un kurām detālplānojumi ir izstrādāti.
3. Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.1148 4.5. punktu, lai noteiktu īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikroliegumus un saudzējamās ainaviskās teritorijas, veikt atbilstoši

14.11.2000. MK noteikumos Nr. 396 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu” iekļauto īpaši aizsargājamo sugu un 05.12.2000. MK noteikumos Nr.421 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu” iekļauto īpaši aizsargājamo biotopu izpēti un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnes, ja tādas teritorijā atrodas. Nepieciešamības gadījumā paredzēt mikroliegumu veidošanu. Ekspertu atzinumiem jāatbilst 30.09.2010. MK noteikumu Nr.925 “Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” prasībām.

4. Atbilstoši MK noteikumu Nr.1148 12.3. un 37.2. punktam pieprasīt atzinumu VVD LRVP par vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumu pirmo redakciju, nosūtot pirmās redakcijas materiālus elektroniski.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmajai daļai šos nosacījumus mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt *Vides pārraudzības valsts biroja*, adrese – Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta otrajai daļai nosacījumi stājas spēkā septiņtajā dienā pēc to nodošanas pastā.

Direktore



I.Hahele

Ikaunieks 67084276

3.2. Rīgas plānošanas reģions 2012.gada 10. septembrī Nr. SA 2/61



RĪGAS PLĀNOŠANAS REĢIONS

Reģ.Nr. 90002222018, Zīgfrīda Annas Meierovica bulvārī 18, Rīga, I.V – 1050, tālr.: +371 67226430, fakss: +371 67226431
E-pasts: rp@rpr.gov.lv, www.rpr.gov.lv

RĪGĀ

10.09.2012. RDR. Nr. SA 2/61

Uz 27.08.2012. Nr.1-7/12/2434

Ķekavas novada dome
Gaismas iela 19 k-9,
Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123

Par nosacījumu sniegšanu Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei

Rīgas plānošanas reģions (turpmāk – RPR) ir saņēmis Jūsu 27.08.2012. vēstuli Nr.1-7/12/2434 par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grozījumu uzsākšanu. Saskaņā ar „Teritorijas attīstības plānošanas likuma” 11.panta 4.daļu, kas paredz, ka plānošanas reģions koordinē un pārrauga vietējo pašvaldību teritorijas plānojumu izstrādi, un Ministru kabineta 2009. gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 12.2. un 13.9. apakšpunktēm RPR ir sagatavojis nosacījumus Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei.

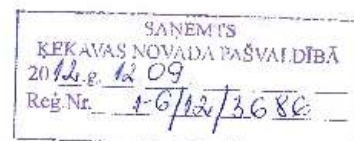
Izstrādājot Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu dokumentu, jāievēro 2007. gada 2. februārī apstiprinātā Rīgas plānošanas reģiona telpiskā (teritorijas) plānojuma Teritorijas izmantošanas vadlīnijas (turpmāk – RPR Vadlīnijas), īpaši 1.4.4.2. nodaļā „Vadlīnijas Rīgas zaļā loka vides aizsardzības un rekreācijas teritorijai” paustais. Rīgas plānošanas reģiona telpiskais (teritorijas) plānojums pieejams RPR interneta mājas lapā www.rpr.gov.lv sadaļā RPR attīstība un plānošana >> Attīstības dokumentu datu bāze >> REĢIONA attīstības dokumenti >> Teritorijas plānojums.

RPR iesaka iekļaut teritorijas plānojuma grozījumu dokumentācijā grafiskos materiālus, kuros būtu uzrādīta grozījumu skarto nekustamo īpašumu eksplikācija (Darba uzdevums Nr.TP-2012-1, 3.2. un 3.3.punkts), norādot to plānoto (atļauto) izmantošanu pēc tagad spēkā esošā Baložu pilsētas teritorijas plānojuma un pēc šo grozījumu stāšanās spēkā. Paskaidrojuma rakstā vēlams minēt, kuros Baložu pilsētas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu punktos attiecībā uz būvlaides definīciju (Darba uzdevums Nr.TP-2012-1, 5.2.punkts) veiktas izmaiņas, sniedzot to pamatojumu.


Administrācijas vadītājs

J.Miezeris

Cimža G7559821



3.3. Valsts Meža Dienests Rīgas reģionālā virsmežniecība 2012. gada 26. septembrī
Nr. 5.7-7/1450


VALSTS MEŽA DIENESTS
RĪGAS REĢIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA

Brīvības iela 129, Ogrē, LV-5001 • tālrunis: +371 65035620 • fakss: +371 65048943 • e-pasts: vrn@riga.vrn.gov.lv

Ogrē

26.09.2012 Nr. 5.7-7/1450
Uz 27.08.2012. Nr. 1-7/12/2434

Ķekavas novada pašvaldībai
Guismas iela 19k-9, Ķekava,
Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,
LV-2123

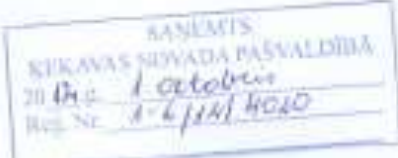
Nosacījumi teritorijas plānojuma izstrādei

Rīgas reģionālajā virsmežniecībā saņemta 27.08.2012 vēstule *Par nosacījumu sniegšanu Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei*, kurā lūgts sniegt nosacījumus teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei.

Virsmežniecība sniedz nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei:

Saskaņā ar 24.02.2000. „Meža likumu” un tā saistošiem normatīviem aktiem

- Mežu apsaimniekošanas juridiskais pamats ir meža apsaimniekošanas un izmantošanas regulējošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības. Meža Valsts reģistra uzturēšanai, mežsaimnieciskās darbības plānošanai un kontrolei konkrētā īpašumā veic mežu inventarizāciju:
 - Ievērojot „Meža likuma” 29. panta 1., 4. daļas prasības – meža zemēs veikt pirmreizēju meža inventarizāciju, kā arī reizi 20 gados veikt meža inventarizāciju un tās materiālus iesniegt Valsts Meža dienestā. Gadījumos, ja īpašumā nav veikta meža zemju inventarizācija, uzsākot detālplānojuma izstrādi veikt meža zemju inventarizāciju;
 - Pamatojoties uz LR MK noteikumu Nr. 590 „Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi” 4. punkta prasībām, zemes vienībām, kurām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā piešķirts jauns kadastra apzīmējums pēc zemes gabalu atdalīšanas, meža zemēs jāveic meža inventarizācija un dati jāiesniedz Valsts Meža dienesta reģionālā virsmežniecībā Meža Valsts reģistra datu uzturēšanai.
- Meža likuma (pieņemts 24.02.2000.) 35. panta 1.punktā noteikts, ka pašvaldību attīstības plānos jāparedz meža apsaimniekošanas un izmantošanas mērķi, tajā skaitā jānodrošina meža bioloģiskās daudzveidības saglabāšana, spēja pasargāt augsni no erozijas un aizsargāt virszemes un pazemes ūdeņus no piesārņošanas.



3. Meža likuma 41. pants nosaka, ka platību atmežo (veic meža zemes transformāciju), ja tas nepieciešams būvniecībai, derīgo izrakteņu ieguvei, lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai un īpaši aizsargājamo biotopu atjaunošanai
4. Vispārējās dabas aizsardzības prasības mežu apsaimniekošanā reglamentē LR MK noteikumi Nr. 189 "Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā" (08.05.2001.): saimnieciskās darbības ierobežojumus mežā un meža zemēs virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās, aizsargājamās zonās gar mitrzemēm un ūdeņiem, mikroliegumu buferzonās, mežos pilsētu administratīvajās teritorijās, purvu un ezeru salās, meža puduros, kā arī nosaka saimnieciskās darbības ierobežojumus dzīvnieku vairošanās sezonas laikā.

Saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu” (spēkā no 11.03.1997.) un ar to saistošiem noteikumiem

Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas nosaka gar visām ūdenstilpēm, ūdenstecēm un mākslīgiem ūdensobjektiem, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūstošajās teritorijās, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu.

Nepieļaut upju palieņu apbūvi, jo upes ir bioloģiskās daudzveidības izplatības koridors – krastos, nogāzēs un palienēs sastopams liels īpatsvars īpaši aizsargājamo augu sugas; palienes raksturojas ar paaugstinātu mitruma režīmu, ko nosaka pazemes ūdeņu, gruntsūdeņu mainīgais lielums, tās pakļautas straujiem erozijas procesiem,

Neparedzēt apbūvi pie ūdensobjektiem, kur novērotu appludinājumu varbūtība vismaz 1% (1 reizi 100 gados), izņemot gadījumus, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 37. pantā.

Koku ciršanas kārtība, teritoriju apsaimniekošana

1. Aizsargājamo koku nociršanas (novākšanas) kārtību mežā nosaka Valsts meža dienests pēc saskaņošanas ar Dabas aizsardzības pārvaldi, ārpus meža – vietējā pašvaldība pēc saskaņošanas ar Dabas aizsardzības pārvaldi;
2. Atsevišķu koku ciršana ārpus meža notiek saskaņā ar LR MK noteikumiem Nr. 309 "Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža" (spēkā no 02.05.2012.). Saskaņā ar šiem noteikumiem koku ciršanas atļauju ārpus meža izsniedz vietējā pašvaldība. Šo noteikumu 22. punkts nosaka, ka, pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus par koku ciršanu ārpus meža, nosakot koku ciršanas izvērtēšanas kārtību un publiskās apspriešanas procedūras kārtību, kā arī sabiedrībai nozīmīgus gadījumus, kad rīko publisko apspriešanu;
3. Koku ciršanas kārtību mežā nosaka „Meža likums” un ar to saistītie normatīvie akti;
4. Koku ciršanas ierobežojumus un izmantošanu īpaši aizsargājamās dabas teritorijās nosaka LR MK noteikumi Nr. 264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (spēkā no 31.03.2010.) vai arī individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi, teritorijām, kurām tādi izstrādāti;
5. Mikroliegumos aizsardzību un apsaimniekošanu regulē LR MK noteikumi Nr. 45 „Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi” (spēkā no 03.02.2001.);
6. Īpaši aizsargājamās meža iecirkņos saimnieciskā darbība notiek saskaņā ar “Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā”;
7. Koku ciršanai pirms meža zemju transformācijas, ko veic saskaņā ar LR MK 2004. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 806 „Meža zemes transformācijas noteikumi”,

atbilstošā uzraudzību veicošā nodaļā jāsaņem ciršanas apliecinājumu atmežošanas cirtē.

Vides un ainavisko vērtību saglabāšana apbūves noteikumos

1. Meža zemēs apbūves objektiem novietojumu izkārtot tā, lai saglabātu vērtīgos kokus un esošo ainavu; apstādījumus veidot ainavas bagātināšanai;
2. Ēkas un būves neprojektēt tuvāk kā pieauguša koka vainaga projekcijas attālumā (ieteikums - kokiem ne mazāk kā 5m, krūmiem ~ 1-1.5m no stumbra(u) vai sakņu kakla. Klajumā augošiem kokiem ~ 10m);

Ainaviski nozīmīgo teritoriju apzināšana

1. Bioloģiski vecie koki rindās, alejās, grupās un atsevišķi augoši; upju nogāzes, palienes, avoti u. c. uzskatāmi par saudzējamiem un kultūrvidi papildinošiem, izglītojošiem elementiem un to lietderība tūrisma objektu izveidei ir būtiska.
2. Lai nodrošinātu ainavisko vērtību, bioloģiskās daudzveidības vērtību saglabāšanu un rekreācijai izmantojamu objektu saglabāšanu, ieteicams izdalīt dabas pamatnes teritorijas, kur iekļaujamās šādas platības: upju palieņu ainaviskie posmi, nogāzes, nelielas koku - platlapju grupas vai puduri, birzis u.c., Priekšlikums: apzināt tos un kartēt; iespēju robežās noteikt šīm teritorijām aizliegumu zemes lietošanas veida maiņai (transformācijai), izņemot – valsts nozīmes objektu būvniecību.

Virsmēzīne



M. Pīkšena

Reģistrācija: 65045454
www.rosvaldiba.gov.lv

3.4. Dabas aizsardzības pārvalde 2012. gada 20. septembrī Nr.4.8/105/2012-N



LATVIJAS REPUBLIKAS
VIDES AIZSARDZĪBAS UN REĢIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS MINISTRIJA
DABAS AIZSARDZĪBAS PĀRVALDE

Reģ. Nr. 90009099027, Baznīcas iela 7, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150
tālrunis 67509545, fakss 67509544, e-pasts: daba@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Jūrmalā

20.09.2012., Nr. *4.8/105/2012-N*
Uz 27.08.2012. Nr. Y-7/12/2434

Ķekavas novada pašvaldībai
Gaišmas ielā 19 k-9, Ķekavas novads,
Ķekava, LV-2123

*Par nosacījumu sniegšanu Ķekavas novada
Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu
izstrādei un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību*

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) ir saņēmusi un iepazīsinies ar Jūsu 2012.gada 27.augusta vēstuli Nr. 1-7/12/2434, kurā saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 12.1, 12.2. un 13.13.apakšpunktiem lūgts izsniegt nosacījumus Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanai un Jūsu 2012.gada 5.septembra vēstuli Nr. 1-7/12/2511, kurā tiekam aicināti uz 14.septembra sanāksmi Ķekavas novada pašvaldībā, lai izskatītu jautājumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma izstrāde nepieciešamību Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumiem. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir papildināt teritorijas plānojumu īpašumos Šķūņu iela 1, Skolas iela 7A, Skolas iela 9, Skolas iela 13, Zaļā iela 4 un mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu īpašumos Skolas iela 20, Titurgas iela 40, kā arī mainīt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos būvlaides definīciju un tās piemērošanas kārtību.

Saskaņā ar Administrācijas dabas datu pārvaldības sistēmā Ozols (<http://ozols.daba.gov.lv:2010/pub/>) esošo informāciju, Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijā nav īpaši aizsargājama dabas teritoriju. Baložu pilsētas administratīvajā teritorijā nav reģistrēti īpaši aizsargājamās sugas un biotopi.

Administrācija neizvirza nosacījumus Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanai, jo plānotie grozījumi neskar īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un

Kontaktinformācija:

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija
„Meža māja”, Jūrmala, LV-2012
tālrunis 67730078, fakss 67730207, e-pasts: pieriga@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

mikroliegumus un nav iespējams izvērtēt iespējamās ietekmes īpaši aizsargājamām sugām un biotopiem.

Ķekavas novada Baložu pilsētā nav izveidotas Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas teritorijas (Natura 2000) un mikroliegumi. Saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.1 panta pirmo daļu un 23.2 panta 4.punktu Administrācija savas kompetences ietvaros pauž viedokli, ka stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma izstrāde un vides pārskata sagatavošana Ķekavas novada Baložu pilsētai nav nepieciešama, jo nav paredzams, ka attīstība varētu būtiski negatīvi ietekmēt īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, sugas un biotopus. Vienlaikus Administrācijai nav iebildumu, ja tiek sagatavots Ķekavas novada Baložu pilsētas vides pārskats, kurā uzmanība vēršama uz vides stāvokli Baložu pilsētā.

Ar cieņu,

Pierīgas reģionālās administrācijas direktors



A.Širovs

*Bodnieks 26786191,
ilmars.bodnieks@daba.gov.lv*

3.5. Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu

Valsts Vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde:

	<i>Nosacījumi</i>	<i>Ievērots/nav ievērots</i>	<i>Izpildes komentārs</i>
1.1.	Teritorijas plānojuma grozījumiem jāatbilst MK noteikumu Nr.1148 I-III nodaļas prasībām.	Ievērots	Teritorijas plānojuma grozījumi atbilst augstāk stāvošiem teritorijas plānojumiem. Grozījumi Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā tiek veikti tikai daļā – plānotās (atļautās) izmantošanas plānos un Pašreizējās izmantošanas plānos.
1.2.	Uzrādīt vides dabas resursu aizsargjoslas	Neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi	
1.3.	Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, transporta kustības shēmu.	Neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi	
2.	Uzrādīt riska teritorijas un objektus, piesārņotās teritorijas, derīgo izrakteņu atradnes, būvniecībai nelabvēlīgās teritorijas	Ievērots	Teritorijās, kuras skar teritorijas plānojuma grozījumi nav šādu objektu
3.	Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.1148 4.5 punktu noteikt īpaši aizsargājamās dabas teritorijas	Ievērots	Baložu pilsētā nav īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, apgūstot grozījumos ietvertās vēl neapbūvētās teritorijas tiks veiktas papildus izpētes.
4.	Atbilstoši MK noteikumu Nr.1148 12.3 un 37.2 prasību ievērošanu	Ievērots	VVD LRVP atzinums par Baložu pilsētas teritorija plānojuma grozījumu pirmo redakciju pieprasīts

Rīgas Plānošanas reģions:

	<i>Nosacījumi</i>	<i>Ievērots/nav ievērots</i>	<i>Izpildes komentārs</i>
	Ievērot Rīgas plānošanas reģiona telpiskā (teritorijas) plānojuma Teritorijas izmantošanas vadlīnijas (RPR)	Ievērots	
	Ievērot RPR Vadlīniju 1.4.4.2. nodaļu,	Ievērots	

Veselības inspekcija:

	<i>Nosacījumi</i>	<i>Ievērots/nav ievērots</i>	<i>Izpildes komentārs</i>
	Nepiemēro stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējumu Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumiem	Ievērots	

4. Ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem uzsākot grozījumu izstrādi

4.1. Interesenta 2012.gada 31. jūlija iesniegums

Ķekavas novada
pašvaldība no

Ķekavas novads,
tel.

Iesniegums

Lūdzu veikt izmaiņas sfera
iesošajā teritorijas plānojumā,
ipšuma Titurgas iela 40,
kadastre numurs 80070010135,
nosaukt teritorijas planoto
stiprāto izmantošenu savrupnāju
dzīvokļa apbūvēs teritorijas
visa ipšuma.

31.07.12.g



SANĒMIS
ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBĀ

2012.g. 31. jūlijs

Reģ.Nr. 1-6/12/3067

4.2. SIA „BALARTIS” 2012.gada 14.jūlija iesniegums



SABIEDRĪBA AR IERĪBEŽOTU ATBILDĪBU „BALARTIS”
Vien. reģ.Nr. 40003633530, Pulkveža Brieža iela 9 k-1, Rīga, LV-1010,
tālrunis: 67357800, fakss: 67357801, www.forma-3.lv
Konts LVL: LV89LHZB2400102800001, konts EUR: LV62LHZB2400102800002,
VAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA

Ķekavas novada domei
Gaismas iela 19 k-9, Ķekava,
Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123

Rīgā, 2012.gada 24.jūlijā

Nr. 04/07/2012

Par apbūves teritorijas statusa izmaiņu

Saskaņā ar Baložu pilsētas teritorijas plānojumu 2008.-2020.gadam SIA „Balartis”, vien. reģ. Nr. 40003633530, īpašumā esošam zemesgabalam Skolas ielā 20, Baložos, Ķekavas nov., kadastra numurs 80070021914, ar platību 21608 m², ir noteikta plānotā mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas statuss ar sekundārās izmantošanas veidu ārstniecības iestādes un sociālās aprūpes iestādes vai cits pakalpojuma objekta statuss.

SIA „Balartis” plāno uz šīs teritorijas izvietot ģimeņu un vientuļnieku pensionātu ar veselības, sociālās rehabilitācijas un sociālās aprūpes pakalpojumiem.

Šajā sakarā lūdzam mainīt augstāk minētās teritorijas izmantošanas veidu uz jauktās darījumu objektu apbūves teritorijas statusu saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.1148.

Ar cieņu,
Prokūrists

Tamāra Rogova

4.3. Informatīva vēstule interesentam par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā

27.08.2012. Nr. 1-7/12/2432

Baloži, LV-2112

Par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu

Informējam, ka ar Ķekavas novada Domes 2012.gada 16. augusta sēdes lēmumu Nr.2.§2. (protokols Nr.16) ir uzsākta Ķekavas novada, Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grozījumu izstrāde saskaņā ar Darba uzdevumu Nr. TP-2012-1, kurā, atsaucoties uz Jūsu 2012.gada 31.jūlija iesniegumā (reģistrācijas Nr. 1-6/12/3067) Ķekavas novada pašvaldībai izteikto priekšlikumu, iekļauts nekustamais īpašums Titurgas iela 40 (kadastra numurs 8007 001 0135).

Aicinām sekot līdz teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes procesam laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apriņķa Avīzē”, pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības interneta mājas lapā www.kekavasnovads.lv.

Ar cieņu,
izpilddirektors

A.Liškovskis

I. Vaivode 67936019
Ilona.vaivode@kekava.lv

4.4. Informatīva vēstule interesentam par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā

27.08.2012. Nr. 1-7/12/2433

Rīga, LV-1013

Par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu

Informējam, ka ar Ķekavas novada Domes 2012.gada 16. augusta sēdes lēmumu Nr.2.§2. (protokols Nr.16) ir uzsākta Ķekavas novada, Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grozījumu izstrāde saskaņā ar Darba uzdevumu Nr. TP-2012-1, kurā, atsaucoties uz Denisa Gussalova 2012.gada 31.jūlija iesniegumā (reģistrācijas Nr. 1-6/12/3067) Ķekavas novada pašvaldībai izteikto priekšlikumu, iekļauts nekustamais īpašums Titurgas iela 40 (kadastra numurs 8007 001 0135).

Aicinām sekot līdzi teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes procesam laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apmiņķu Avīzē”, pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības interneta mājas lapā www.kekavasnovads.lv.

Ar cieņu,
izpilddirektors

A.Liškovskis

I. Vaivode 67936019
Ilona.vaivode@kekava.lv

4.5. Informatīva vēstule SIA "Balartis" par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā

27.08.2012. Nr. 1-7/12/2431

SIA „Balartis”
Pulkveža Brieža iela 9 k-1
Rīga, LV-1010

Par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu

Informējam, ka ar Ķekavas novada Domes 2012.gada 16. augusta sēdes lēmumu Nr.2.§2. (protokols Nr.16) ir uzsākta Ķekavas novada, Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grozījumu izstrāde saskaņā ar Darba uzdevumu Nr. TP-2012-1, kurā, atsaucoties uz Jūsu 2012.gada 25.jūlija iesniegumā (reģistrācijas Nr. 1-6/12/2966) Ķekavas novada pašvaldībai izteikto priekšlikumu, iekļauts nekustamais īpašums Skolas iela 20 (kadastra numurs 8007 002 1914).

Aicinām sekot līdz teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes procesam laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apmiņķa Avīzē”, pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības interneta mājas lapā www.kekavasnovads.lv.

Ar cieņu,
izpilddirektors

A.Liškovskis

I. Vaivode 67936019
Ilona.vaivode@kekava.lv

5. Izstrādes vadītāja ziņojums par sabiedriskās apspriešanas pārskatu un institūciju atzinumi

5.1. Izstrādes vadītāja ziņojums par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, grozījumu pirmo redakciju un sabiedriskās apspriešanas rezultātiem.

Ziņojums par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, grozījumu pirmo redakciju un sabiedriskās apspriešanas rezultātiem.

2012. gada 18. oktobrī ar Ķekavas novada Domes lēmumu Nr. 2.§ 3 „Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam grozījumu pirmās redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (protokols Nr. 21) Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi tika nodoti sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Sabiedriskā apspriešana tika organizēta no 2012. gada 26. oktobra līdz 2012. gada 26. Novembrim un sanāksme notika Baložu pārvaldes ēkā (Uzvaras prospekts 1A, Baložos) 2012. gada 15. novembrī.

Paziņojumi par sabiedrisko apspriešanu tika publicēti un izvietoti:

- Latvijas Republikas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” (publicēts 26.10.2012. Nr. 170);
- Reģionālajā laikrakstā „Rīgas Apmiņa avīze”;
- Pašvaldības vietējā izdevumā „Ķekavas novads” (novembra izdevumā);
- Pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv;
- Ķekavas novada pašvaldības telpās.

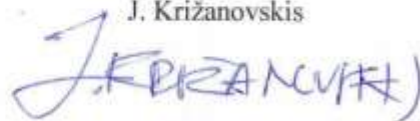
Institūcijas, kuras sniegušas atzinumus par grozījumu pirmo redakciju ir norādījušas, ka nav iebildumu par veiktajiem grozījumiem.

Sakarā ar to, ka 2012. gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (kas spēkā stājušies 19.10.2012.) 54. punktā noteikts, ka nosacījumu plānojumu izstrādei ir jāpieprasa arī Latvijas Ģeotelpiskajai informācijas aģentūrai, pašvaldība institūciju informēja par izstrādāto redakciju. Latvijas Ģeotelpiskā aģentūra ir devusi norādījumus, kas precizējams grozījumu grafiskajās daļās. Tā kā ieteiktie labojumi neapgrūtina un nemaina funkcionālo zonējumu, redakcija ir papildināta ar tiem ierosinātajiem labojumiem, kas skar šos grozījumus.

Sabiedriskās apspriešanas laikā pašvaldībā nav saņemti priekšlikumi un iebildumi par izstrādāto redakciju.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītājs

J. Križanovskis



I. Vaivode

5.2. Valsts Meža Dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības atzinums 2012. gada 27. novembrī Nr. 5.7-7/1867



VALSTS MEŽA DIENESTS
RĪGAS REĢIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA

Hrīvības iela 129, Ogrē, Ogres nov., LV-5001 • tālrunis: +371 65035620 • fakss: +371 65046945 • e-pasts: vm@rīga.vmd.gov.lv

Ogrē

27.11.2012. Nr. 5.7-7/1867
Ūz 15.11.2012. Nr. 1-7/12/3188

Ķekavas novada pašvaldībai
Graismas iela 19k-9, Ķekava,
Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,
LV-2123

Par atzinumu Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam
2012. gada grozījumu 1. redakcijai.

Rīgas reģionālā virsmežniecība ir iepazīsinies ar Baložu pilsētas teritorijas plānojuma
2008.-2020.gadam 2012. gada grozījumu 1. redakciju.

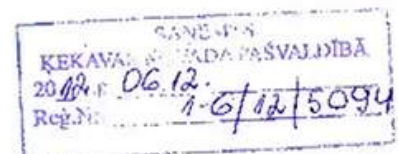
Rīgas reģionālajai virsmežniecībai nav iebildumi par izstrādāto Baložu pilsētas
teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam 2012. gada grozījumu 1. redakciju.

Virsmeczīne

M.Pikšena

Rokola 65045454
kursta.rokola@rīga.vmd.gov.lv

Valsts meža dienesta
Rīgas reģionālās virsmežniecības
virsmeczīni vietniece
Romana Avenīņa-Bekere



5.3. Rīgas plānošanas reģiona atzinums 2012.gada 28. novembrī Nr. SA 2/89



RĪGAS PLĀNOŠANAS REĢIONS

Reģ.Nr. 90002222018, Zigfrīda Annas Meierovica bulvārī 18, Rīga, LV – 1050, tālr.: +371 67226430, fakss: +371 67226431
E-pasts: rpr@rpr.gov.lv, www.rpr.gov.lv

RĪGĀ

28.11.2012. Nr. SA-2/89

Uz 15.11.2012. Nr.1-7/12/3188

Ķekavas novada dome
Gaismas iela 19 k-9,
Ķekava, Rīgas raj., LV-2123

Par atzinuma sniegšanu Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam 2012.gada grozījumu I.redakcijai

Rīgas plānošanas reģions (turpmāk – RPR) ir saņēmis Jūsu elektroniski parakstīto 15.11.2012. vēstuli par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grozījumu I.redakcijas (turpmāk – Baložu pilsētas TP grozījumi) nodošanu sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

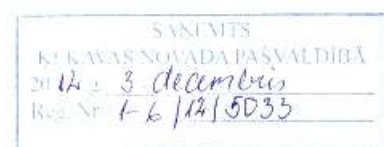
Saskaņā ar „Teritorijas attīstības plānošanas likuma” 11.panta 4.daļu, kas paredz, ka plānošanas reģions koordinē un pārrauga vietējo pašvaldību teritorijas plānojumu izstrādi, teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes sākšanas brīdī spēkā esošo Ministru kabineta (turpmāk – MK) 2009. gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 12.3. un 37.2.apakšpunktiem un MK 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 57.3.apakšpunktu RPR ir sagatavojis atzinumu par Baložu pilsētas TP grozījumu atbilstību RPR sniegtajiem nosacījumiem.

Pēc iepazīšanās ar Ķekavas novada pašvaldības mājas lapā pieejamajiem Baložu pilsētas TP grozījumu materiāliem, RPR nav iebildumu pret izstrādātajiem grozījumu risinājumiem.

Administrācijas vadītājs


J.Miezēris

Cimza 67559821



6. Materiāli par stratēģiskas ietekmes uz vidi nepieciešamību

6.1. Lielrīgas Reģionālā Vides pārvalde 2012. gada 25. septembrī Nr.5-7/3552



Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija
VALSTS VIDES DIENESTA
LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE
Reģistrācijas Nr.90000017078, Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045
tālrunis 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv

Rīgā

25.09.2012. Nr. 5-7/3552
uz 05.09.2012. Nr. 1-7/12/2511


Ķekavas novada pašvaldībai
Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā,
Ķekavas novadā, LV-2123

Par stratēģiskās ietekmes uz vidi nepieciešamību uzsāktajiem
Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grozījumiem

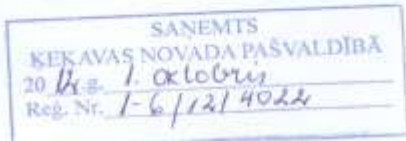
Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – VVD LRVP) 20.09.2012. saņēma Jūsu 05.09.2012. iesniegumu, kurā Jūs atsaucoties uz 23.03.2004. MK noteikumu Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (turpmāk - 23.03.2004. MK noteikumi Nr.157) 5.punktā noteikto – plānošanas dokumenta izstrādātājs pirms iesnieguma iesniegšanas Vides pārraudzības valsts birojā (turpmāk – VPVB) konsultējas arī ar attiecīgo Valsts vides dienesta reģionālo vides pārvaldi par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību. Pamatojoties uz iepriekš minēto, Jūs uzaicinājāt VVD LRVP piedalīties konsultatīvajā sanāksmē 14.09.2012. Ķekavas novada pašvaldībā.

VVD LRVP informē, ka ņemot vērā to, ka Jūsu vēstule tika saņemta tikai 20.09.2012. VVD LRVP pārstāvis nevarēja piedalīties Jūsu rīkotajā konsultatīvajā sanāksmē 14.09.2012.

Ņemot vērā to, ka Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir papildināt teritorijas plānojumu īpašumos Šķūņu iela 1, Skolas iela 7A, Skolas iela 9, Skolas iela 13 un Zaļā iela 4; mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu īpašumos Skolas iela 20 un Titurgas iela 40 un mainīt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus būvlaides definīciju un tās piemērošanas kārtību, kā arī, izvērtējot Jūsu sagatavoto iesnieguma projektu VPVB ar likumā “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” minētajiem kritērijiem, kā arī - 23.03.2004. MK noteikumu Nr.157 izvirzītajām prasībām, VVD LRVP uzskata, ka plānošanas dokumentam nav jāveic stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums.

Direktore  I.Hahele

Ikaunieks 67084276



6.2. Dabas aizsardzības pārvalde 2012. gada 20. septembrī Nr.4.8/105/2012-N



LATVIJAS REPUBLIKAS
VIDES AIZSARDZĪBAS UN REĢIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS MINISTRIJA

DABAS AIZSARDZĪBAS PĀRVALDE

Reģ. Nr. 90009099027, Baznīcas iela 7, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150
tālrunis 67509545, fakss 67509544, e-pasts: daba@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Jūrmalā

20.09.2012., Nr. *4.8/105/2012-N*
Uz 27.08.2012. Nr. 1-7/12/2434

Ķekavas novada pašvaldībai
Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavas novads,
Ķekava, LV-2123

*Par nosacījumu sniegšanu Ķekavas novada
Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu
izstrādei un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību*

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) ir saņēmusi un iepazīsies ar Jūsu 2012.gada 27.augusta vēstuli Nr. 1-7/12/2434, kurā saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 12.1, 12.2. un 13.13.apakšpunktiem lūgts izsniegt nosacījumus Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanai un Jūsu 2012.gada 5.septembra vēstuli Nr. 1-7/12/2511, kurā tiekam aicināti uz 14.septembra sanākumi Ķekavas novada pašvaldībā, lai izskatītu jautājumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma izstrāde nepieciešamību Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumiem. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir papildināt teritorijas plānojumu īpašumos Šķūņu iela 1, Skolas iela 7A, Skolas iela 9, Skolas iela 13, Zaļā iela 4 un mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu īpašumos Skolas iela 20, Titurgas iela 40, kā arī mainīt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus būvlaides definīciju un tās piemērošanas kārtību.

Saskaņā ar Administrācijas dabas datu pārvaldības sistēmā Ozols (<http://ozols.daba.gov.lv:2010/pub/>) esošo informāciju, Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijā nav īpaši aizsargājama dabas teritoriju. Baložu pilsētas administratīvajā teritorijā nav reģistrēti īpaši aizsargājamās sugas un biotopi.

Administrācija neizvirza nosacījumus Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanai, jo plānotie grozījumi neskar īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un

Kontaktinformācija:

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija
„Meža māja”, Jūrmala, LV-2012
tālrunis 67730078, fakss 67730207, e-pasts: pieriga@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

mikroliegumus un nav iespējams izvērtēt iespējamās ietekmes īpaši aizsargājamām sugām un biotopiem.

Ķekavas novada Baložu pilsētā nav izveidotas Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas teritorijas (Natura 2000) un mikroliegumi. Saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.1 panta pirmo daļu un 23.2 panta 4.punktu Administrācija savas kompetences ietvaros pauž viedokli, ka stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma izstrāde un vides pārskata sagatavošana Ķekavas novada Baložu pilsētai nav nepieciešama, jo nav paredzams, ka attīstība varētu būtiski negatīvi ietekmēt īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, sugas un biotopus. Vienlaikus Administrācijai nav iebildumu, ja tiek sagatavots Ķekavas novada Baložu pilsētas vides pārskats, kurā uzmanība vēršama uz vides stāvokli Baložu pilsētā.

Ar cieņu,

Pierīgas reģionālās administrācijas direktors



A.Širovs

Bodnieks 26786191,
ilmars.bodnieks@daba.gov.lv

6.3. Veselības inspekcija 2012. gada 13. septembris Nr.5.5-30/19261/9276

LATVIJAS REPUBLIKAS  VESELĪBAS MINISTRIJA
VESELĪBAS INSPEKCIJA

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, http://www.vi.gov.lv

Rīgā

13.09.2012 Nr. 5.5-30/19261/9276

Uz 05.09.2012. Nr. 1-7/12/2511

Ķekavas novada pašvaldībai
Gaismas ielā 19 k-9,
Ķekavā, Ķekavas pagastā
Ķekavas novadā, LV-2123

Par stratēģiskās ietekmes uz vidi nepieciešamību
uzsāktajiem Baložu pilsētas teritorijas
plānojuma 2008.-2020.gadam grozījumiem

Informējam Jūs, ka Veselības inspekcijas Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļa, izvērtējot situāciju par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību Ķekavas novada Ķekavas pagasta Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadiem grozījumiem, konstatēja, ka grozījumu mērķis ir papildināt teritorijas plānojumu īpašumos Šķūņu iela 1, Skolas iela 7A, Skolas iela 9, Skolas iela 13 un Zaļā iela 4; mainīt teritorijas planoto (atļauto) izmantošanu īpašumos Skolas iela 20 un Titurgas iela 40; mainīt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos būvlaides definīciju un tās piemērošanas kārtību, paredzot izņēmumus būvlaides samazināšanai īpašumos, kur esošās būves atrodas būvlaidēs.

Uzskatām, ka plānotie pasākumi nerada risku Baložu pilsētas iedzīvotāju veselībai un piekrītam nepieņemot stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējumu Baložu pilsētas teritorijas plānojumu grozījumiem.

Kontroles pārvaldes
Rīgas reģiona higiēnas
novērtēšanas un monitoringa
nodaļas vadītāja



Olga Saganoviča

higiēnas ārste Irina Talanova
tālr.67081640, irina.talanova@vi.gov.lv

13.09.2012

F001-v1

6.4. Vides pārraudzības valsts biroja 2012. gada 8. oktobra vēstule Nr.7-02/1301



Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija
VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJS
Reģ.Nr. 90000628077, Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV- 1045
Tālrunis: 67321173 • fakss: 67321049 • e-pasts: vpvb@vpvb.gov.lv

Rīgā, 08. OKT. 2012 Nr. 7-02/1301

Ķekavas novada pašvaldība
Gaišmas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts,
Ķekavas novads, LV – 2123

Valsts vides dienesta
Lielrīgas reģionālā vides pārvalde
Rūpniecības iela 23, Rīga, LV – 1045

Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu

Vides pārraudzības valsts birojs izskatīja Ķekavas novada pašvaldības 2012.gada 4.oktobra iesniegumu Nr.1-7/12/2843 par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grozījumu izstrādi. Izvērtējot Vides pārraudzības valsts biroja rīcībā esošo informāciju saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem, Vides pārraudzības valsts birojs ir pieņēmis lēmumu nepiemērot stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grozījumiem.


Pielikumā:
Vides pārraudzības valsts biroja 2012.gada 8.oktobra lēmums Nr.77 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras neņemšanu – 3 lpp.

Direktors  A.Lukševics

Zilbere 67770808

SANĒMTS
NOVADA PĀŠVALDĪBĀ
2012. 11. oktobrī
Nr. 1-6/102/14205

6.5. Vides pārraudzības valsts biroja 2012.gada 8.oktobra lēmums Nr. 77 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu.



Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija
VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJS
Reģ.Nr. 90000628077, Rūpniecības ielā 23, Rīga, LV- 1045
Tālrunis: 67321173 • fakss: 67321049 • e-pasts: vpvb@vpvb.gov.lv

Rīgā,
2012.gada 8.oktobrī

Lēmums Nr. 77

**Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras
nepiemērošanu**

Adresāts:

Ķekavas novada pašvaldība, adrese: Gaišmas iela 19k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123.

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grozījumi (turpmāk arī Teritorijas plānojuma grozījumi).

Plānošanas teritorija:

Ķekavas novada Baložu pilsētas administratīvā teritorija.

Izvērtētā dokumentācija:

Ķekavas novada pašvaldības 2012.gada 4.oktobra iesniegums Nr.1-7/12/2843 par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grozījumi izstrādes uzsākšanu.

Ķekavas novada pašvaldības viedoklis:

Ķekavas novada pašvaldība uzskata, ka Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grozījumiem stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums nav nepieciešams.

Faktu konstatācija:

1. Ķekavas novada dome informē par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu. Baložu pilsētas teritorijas plānojumam veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums un sagatavots Vides pārskats, par kuru Vides pārraudzības valsts birojs 2008.gada 15.februārī izdevis atzinumu Nr.14.

2. Saskaņā ar pašvaldības iesniegto informāciju, Teritorijas plānojuma grozījumi saistīti ar Rīgas plānošanas reģiona telpisko plānojumu 2005.-2025.gadam un Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu 2008.-2020.gadam.
3. Pašvaldības iesniegumā norādīts, ka Teritorijas plānojuma grozījumos paredzēts papildināt teritorijas plānojumu īpašumos Šķūņu iela 1 (kadastra numurs 8007 002 2122), Skolas iela 7A (kadastra numurs 8007 002 2118), Skolas iela 9 (kadastra numurs 8007 002 2119), Skolas iela 13 (kadastra numurs 8007 002 2120) un Zaļā iela 4 (kadastra numurs 8007 001 0608); mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu īpašumos Skolas iela 20 (kadastra numurs 8007 002 1914) un Titurgas iela 40 (kadastra numurs 8007 001 0135); mainīt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos būvlaides definīciju un tās piemērošanas kārtību, iesniegumā nav norādīts, kādas konkrēti izmaiņas tiek veiktas saistībā ar plānoto (atļauto) zemes izmantošanu un kādi papildinājumi tiek veikti Teritorijas plānojumā, vien atzīmēts, ka Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir veicināt pakalpojumu nodrošināšanu sabiedrības interesēs un plānotās izmaiņas nav saistītas ar iespējamām vides problēmām.
4. Pamatojoties uz Dabas aizsardzības pārvaldes datu bāzi, Ķekavas novadā nav noteiktas Eiropas nozīmes aizsargājamas dabas (*Natura 2000*) teritorijas.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5.punktā noteikto, pašvaldība ir konsultējusies ar institūcijām par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību. Pašvaldības iesniegumā sniegta informācija par konsultāciju rezultātiem - Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Dabas aizsardzības pārvalde un Veselības inspekcija uzskata, ka Teritorijas plānojuma grozījumiem nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu.
6. Vides pārraudzības valsts birojs, izvērtējot tā rīcībā esošo informāciju saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.² pantā minētajiem kritērijiem, secina, ka Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grozījumiem nav paredzama būtiska nelabvēlīga ietekme uz vidi, ja plānošanas dokumenta izstrādes procesā tiks ņemti vērā Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes un citu institūciju nosacījumi. Birojs vērs pašvaldības uzmanību uz Biroja atzinumā par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam Vides pārskatu ietvertajiem secinājumiem un rekomendācijām, kur citu starpā norādīti termiņi monitoringa ziņojuma iesniegšanai. Saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.⁵ panta 6.daļā noteikto, pašvaldībai, uz ko norādīta arī pašvaldības iesniegumā, vēlākais 2013.gadā Vides pārraudzības valsts birojā jāiesniedz monitoringa ziņojums par plānošanas dokumenta īstenošanas tiešu vai netiešu ietekmi uz vidi, kā arī vides pārskatā neparedzētu ietekmi.

Piemērotās tiesību normas:

- Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.pants, 23.²pants, 23.³pants, 23.⁵ pants;
- Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5.,6.,7. punkts;
- Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumi Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Vides pārraudzības valsts birojs, saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.¹ pantā noteikto, izvērtēja Ķekavas novada pašvaldības 2012.gada 4.oktobra iesniegumu Nr.1-7/12/3843 par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu. Ņemot vērā pašvaldības iesniegto informāciju un likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.² pantā noteiktos stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Vides pārraudzības valsts birojs secina, ka plānošanas dokuments un tajā iekļaujamās izmaiņas attiecas uz nelielu teritoriju izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī, un tā īstenošanai nav paredzama būtiska negatīva ietekme uz vidi, tādejādi plānošanas dokuments attiecas uz likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.pantu piektajā daļā noteiktajiem plānošanas dokumentiem, kuriem stratēģisko novērtējumu neveic.

Lēmums:

- Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grozījumiem.

Direktors



A.Lukševičs

7. Ziņojums par teritorijas plānojuma grozījumu atbilstību augstāka plānošanas līmeņa teritorijas plānojuma prasībām

Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam. grozījumi izstrādāti, ņemot vērā Rīgas plānošanas reģiona telpisko (teritorijas) plānojumu (2006-2026).

Ievērotas šādas vadlīnijas:

1. Apdzīvotu vietu attīstībā priekšroka dota iedzīvotāju skaita un apbūves blīvuma paaugstināšanai esošajās pilsētās un ciemos.
Attīstība tiek plānota esošajos ciemos, izmantojot esošo infrastruktūru.
2. Lai izveidotu līdzsvaru starp dzīvojamiem un pakalpojumu objektiem tik paredzētas pakalpojumu objektu teritorijas.

Plānota energoefektīva un arhitektoniski kvalitatīva jaunā būvniecība.

8. Pārējie materiāli

8.1. Ķekavas novada pašvaldības 2012. gada 27. augusta vēstule Nr. 1-7/12/2434 (Par nosacījumu sniegšanu Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei)



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000048491
Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

27.08.2012. Nr. 1-7/12/2434

Lielrīgas Vides reģionālā pārvalde

lielriga@lielriga.vvd.gov.lv

VAS „Latvijas Valsts ceļi”

lvceli@lvceli.lv

Rīgas plānošanas reģions

rpr@rpr.gov.lv

Valsts meža dienests

vm@riga.vmd.gov.lv

Dabas aizsardzības pārvalde

daba@daba.gov.lv

Par nosacījumu sniegšanu Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei

Saskaņā ar Ķekavas novada Domes 2012.gada 16.augusta lēmumu Nr. 2.§2 ” Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grozījumu uzsākšanu” uzsākta Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķis:

1. papildināt teritorijas plānojumu īpašumos Šķūņu iela 1 (kadastra numurs 8007 002 2122), Skolas iela 7A (kadastra numurs 8007 002 2118), Skolas iela 9 (kadastra numurs 8007 002 2119), Skolas iela 13 (kadastra numurs 8007 002 2120) un Zaļā iela 4 (kadastra numurs 8007 002 2120);
2. mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu īpašumos Skolas iela 20 (kadastra numurs 8007 002 1914) un Titurgas iela 40 (kadastra numurs 8007 001 0135);
3. mainīt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus būvlaides definīciju un tās piemērošanas kārtību.

Saskaņā ar 2009.gada 06.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 12., 13., un 14. punktu lūdzam sniegt nosacījumus teritorijas plānojuma grozījumiem.

Kontaktpersona: Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Ilona Vaivode, 67936019, e-pasts: ilona.vaivode@kekava.lv

Pielikumā: Ķekavas novada Domes lēmuma izraksts ar darba uzdevumu, kopija uz četrām lapām.

Izpilddirektors

A. Liškovskis

I. Vaivode, 67936019
ilona.vaivode@kekava.lv

8.2. Ķekavas novada pašvaldības 2012. gada 5. septembra vēstule Nr. 1-7/12/2511
Lielrīgas Vides reģionālajai pārvaldei, Veselības inspekcijai, Dabas aizsardzības
pārvaldei (Par stratēģiskās ietekmes uz vidi nepieciešamību uzsāktajiem Baložu
pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam grozījumiem)



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fākss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

05.09.2012. Nr. 1-7/12/2511

Lielrīgas Vides reģionālā pārvalde

lielriga@lielriga.vvd.gov.lv

Veselības inspekcija

vi@vi.gov.lv

Dabas aizsardzības pārvalde

daba@daba.gov.lv

**Par stratēģiskās ietekmes uz vidi nepieciešamību uzsāktajiem Baložu pilsētas teritorijas
plānojuma 2008.-2020. gadam grozījumiem**

Saskaņā ar Ķekavas novada Domes 2012.gada 16.augusta lēmumu Nr. 2.§2 " Par Ķekavas
novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grozījumu uzsākšanu" (protokols
Nr. 16) uzsākta Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķis:

1. papildināt teritorijas plānojumu īpašumos Šķūņu iela 1 (kadastra numurs 8007 002 2122),
Skolas iela 7A (kadastra numurs 8007 002 2118), Skolas iela 9 (kadastra numurs 8007 002
2119), Skolas iela 13 (kadastra numurs 8007 002 2120) un Zaļā iela 4 (kadastra numurs
8007 002 2120);
2. mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu īpašumos Skolas iela 20 (kadastra numurs
8007 002 1914) un Titurgas iela 40 (kadastra numurs 8007 001 0135);
3. mainīt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus būvlaides definīciju un tās
piemērošanas kārtību.

2004. gada 23. marta Ministru Kabineta noteikumu Nr. 157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz
vidi stratēģiskais novērtējums” 5. punktā noteikts, ka pirms iesnieguma iesniegšanas Vides
pārraudzības valsts birojam, lemšanai par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma
nepieciešamību, plānošanas dokumentu izstrādātājs konsultējas ar jums par plānošanas dokumenta
īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma
nepieciešamību.

Pamatojoties uz augstāk minēto **aicinām Jūs uz konsultatīvo sanākumi šī gada 14. septembrī
plkst. 9.00**, Ķekavas novada pašvaldībā (Gaismas ielā 19, k-9, 24.kabinetā).

Konsultatīvajā sanāksmē apspriežamie jautājumi:

Uzsākto Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam grozījumu:

1. iespējamā ietekme uz vidi un cilvēka veselību;
2. stratēģiskās ietekmes uz vidi nepieciešamība.

Kontaktpersona: Ķekavas novada pašvaldības teritorijas plānotāja Ilona Vaivode, tel. 28320259,
67936019, e-pasts ilona.vaivode@kekava.lv.

Ar spēkā esošo Baložu pilsētas teritorijas plānojuma varat iepazīties :
<http://kekava.lv/pub/index.php?id=271>.

Pielikumā:

1. Ķekavas novada Domes lēmums par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu uzsākšanu;
2. Sagatavotais iesnieguma projekts Vides pārraudzības valsts birojam.

Izpilddirektors

A. Liškovskis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

I. Vaivode, 67936019
ilona.vaivode@kekava.lv

8.3. Ķekavas novada pašvaldības 2012. gada 17. septembra vēstule Nr.1-7/12/2622 Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (Paziņojums par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam grozījumu uzsākšanu)



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000048491
Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

17.09.2012. Nr. 1-7/12/2622

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija
pasts@varam.gov.lv

Paziņojums par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam grozījumu uzsākšanu

Pamatojoties uz 2009. gada 06. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 35.2. punktu paziņojam, ka ar Ķekavas novada Domes 2012. gada 16. augusta lēmumu Nr. 2.§2 „Par Ķekavas novada, Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grozījumu uzsākšanu” (protokols Nr. 16) uzsākta Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam grozījumu izstrāde.

Teritorijas plānojuma grozījumu mērķis –

1. papildināt teritorijas plānojumu īpašumos Šķūņu iela 1 (kadastra numurs 8007 002 2122), Skolas iela 7A (kadastra numurs 8007 002 2118), Skolas iela 9 (kadastra numurs 8007 002 2119), Skolas iela 13 (kadastra numurs 8007 002 2120) un Zaļā iela 4 (kadastra numurs 8007 002 2120);
2. mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu īpašumos Skolas iela 20 (kadastra numurs 8007 002 1914) un Titurgas iela 40 (kadastra numurs 8007 001 0135);
3. mainīt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos būvlaides definīciju un tās piemērošanas kārtību.

Laika grafiks:

- Teritorijas plānojuma grozījumi pirmā redakcija sabiedriskajai apspriešanai nododama 2012. gada oktobris – novembris;
- Teritorijas plānojuma grozījumi apstiprināmi 2013. gada martā.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītājs – Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Križanovskis. Kontaktpersona Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Ilona Vaivode, kontaktārunis 67936019, e-pasts ilona.vaivode@kekava.lv.

Priekšlikumus un ieteikumus teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos pirmdienās no plkst. 9.00 līdz 13.00 un ceturtdienās no plkst. 14.00 līdz 19.00 vai sūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas iela 19, 4/9, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123.

Izpilddirektors

A. Liškovskis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

I. Vaivode, 67936019
ilona.vaivode@kekava.lv

8.4. Ķekavas novada pašvaldības 2012. gada 15. novembra vēstule Nr.1-7/12/3188
(Par atzinuma sniegšanu Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam
grozījumu 1. redakciju)



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

Ķekavas novadā Ķekavas pagastā

15.11.2012. Nr. 1-7/12/3188

Rīgas plānošanas reģions
rpr@riga.gov.lv

Valsts meža dienests
vm@niga.vmd.gov.lv

Valsts vides dienesta
Lielrīgas reģionālā Vides pārvalde
lielrīga@lielrīga.gov.lv

**Par atzinuma sniegšanu Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam 2012. gada
grozījumu 1. redakcijai**

Saskaņā ar Ķekavas novada Domes 18.10.2012. sēdes lēmumu Nr. 2.§3. (protokols Nr.21) „Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. Gadam, grozījumu pirmās redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” Ķekavas novada pašvaldība no 26.10.2012. līdz 26.11.2012. nodod sabiedriskajai apspriešanai Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2012. gada grozījumu pirmo redakciju.

Lūdzamsniegt atzinumu par sagatavoto redakciju. Ar sagatavoto grozījumu dokumentāciju var iepazīties un lejuplādēt pašvaldības internetā vietnē (<http://www.kekava.lv/pub/index.php?gid=1&lid=3550>).

Izpilddirektors

A. Liškovskis

**SIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROSU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

J. Križanovskis, 67936031
juris.krizanovskis@kekava.lv

- 8.5. Ķekavas novada pašvaldības 2013. gada 08. janvāra vēstule Nr.1-7/13/45 Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālai Vides pārvaldei (Par atzinuma sniegšanu Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam grozījumu 1. redakciju)



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

Ķekavas novadā Ķekavas pagastā

08.01.2013. Nr. 1-7/13/45

**Valsts vides dienesta
Lielrīgas reģionālā Vides pārvalde**
Rūpniecības iela 23
Rīga, LV-1045

Par atzinuma sniegšanu Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam 2012. gada grozījumu 1. redakcijai

Saskaņā ar Ķekavas novada Domes 18.10.2012. sēdes lēmumu Nr. 2.§3. (protokols Nr.21) „Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. Gadam, grozījumu pirmās redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” Ķekavas novada pašvaldība ir nodevusi sabiedriskajai apspriešanai Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2012. gada grozījumu pirmo redakciju.

Lūdzam sniegt atzinumu par sagatavoto redakciju. Ar sagatavoto grozījumu dokumentāciju var iepazīties un lejuplādēt pašvaldības interneta vietnē (<http://kekava.lv/pub/index.php?id=150&gid=1&lid=3550>).

Izpilddirektors

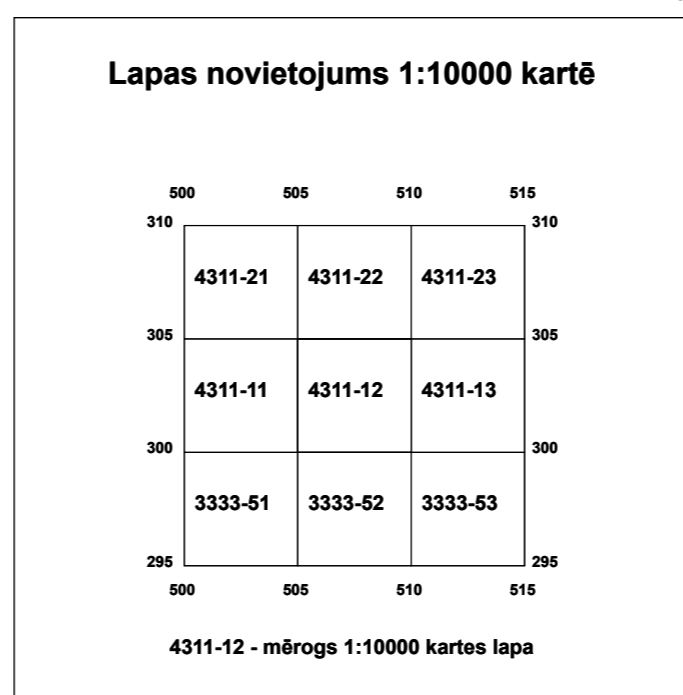
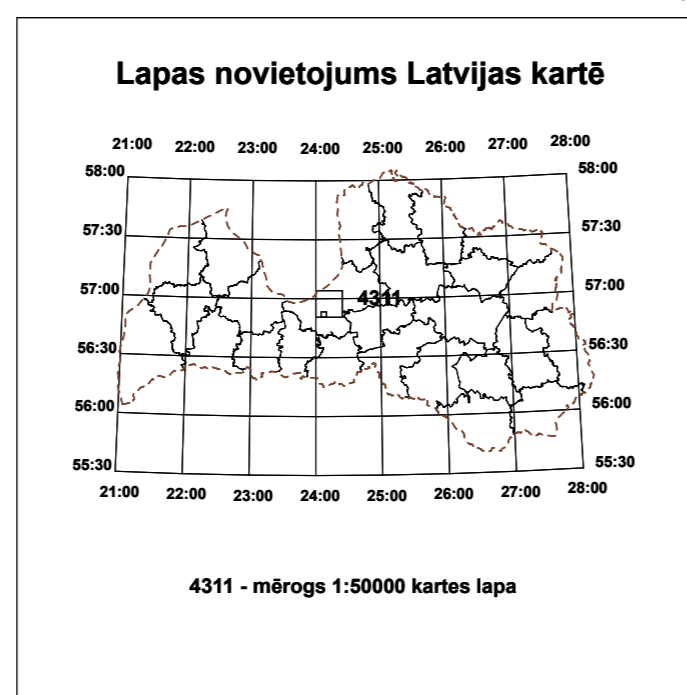
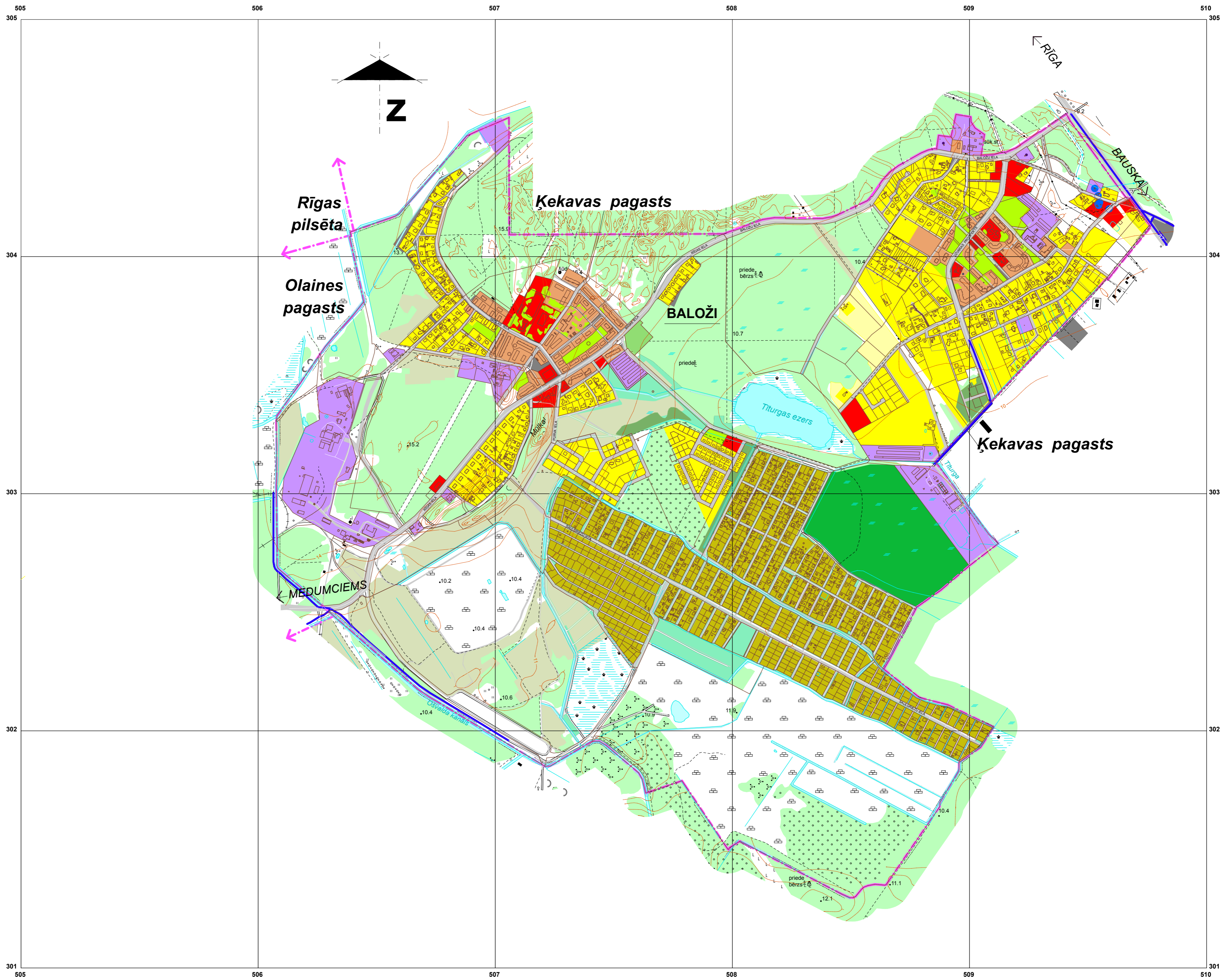
A. Liškovskis

I. Vaivode, 67936031
ilona.vaivode@kekava.lv

BALOŽU PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2008.-2020. GADAM, AR GROZĪJUMIEM

Teritorijas pašreizējā izmantošana, M 1: 10 000

Konsolidētā redakcija



Lapas kartogrāfiskais pamats

Latvijas 1992.gada koordinātu sistēma (LKS-92)
Geodētisko koordinātu 1994. gada versija (GD94)
Transversālais Merkatora 1994. gada plakne (TM94)

Koordinātu pierakstu paraugi	
Ģeodētiskās koordinātas (GD94)	Taisnleņķa koordinātas (TM94)
56:50:37.6257 -platums	300 -abscisa (km)
24:04:55.0715 -garums	505 -ordināta (km)

TM94 abscisas samazinātas par 6000 km, bet ordinātas palielinātas par 500 km

Lapas 4311-12 mēroga vidējais sagroījums 0,999601

Kartogrāfiskie dati sagatavoti 2004. gadā

Ziemeļu virzieni

A-B - ģeodētiskais meridiāns
A-C - TM plaknes abscisas virziens
A-D - magnētiskais meridiāns

Virzienus iegūst, veicot starus no izziņas A caur leņķiem B, C un D izziņa A atrodas zem lapas dienvidu malas viduspunkta
Izziņa B, C un D atrodas virs lapas ziemeļu malas viduspunkta

B-A-C - meridiānu tuvināšanās
B-A-D - magnētiskā deklinācija
C-A-D - magnētiskā meridiānadirekcionālais leņķis

Meridiānu tuvināšana lapas viduspunktā ir +0:06:10.9

Magnētiskā deklinācija vidēji ir +4:30 (1964.g.)

Magnētiskā azimuta iegūšanai direkcionālais leņķis jāsamazona par 3:54

- APZĪMĒJUMI**
- TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA**
- DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS**
- DzM Esošās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
 - DzD Esošās daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
- JAUKTAS SABIEDRISKO UN DARĪJUMU OBJEKTU TERITORIJAS**
- JD Esošās jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas
- RAŽOŠANAS UN TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS**
- R Esošās ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas
 - L Linijbūvju izbūves teritorijas
- ATKLĀTO TĒLPU IZBŪVES TERITORIJAS**
- ZA Apstādījumu teritorijas
 - ZM Mežparku teritorijas
 - ZŪ Ūdens baseinu teritorijas
 - ZMv Mazvertīgo zaļumu teritorijas
 - ZL Lauksaimniecības teritorijas
 - ZS Sakņu dārzeņi
- MEŽSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS**
- MS Mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas
- DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBU TERITORIJAS**
- DZ DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBU TERITORIJAS
- Baložu pilsētas teritorijas administratīvās robežas
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācija

- APZĪMĒJUMI TOPOGRĀFISKĪE**
- BALOŽI** Pilsētas nosaukums
- CĀLIŠILS** Pilsētas daļas nosaukums
- Tilurgas ezers** Hidrogrāfijas nosaukums
- Mūkalns Orogrāfijas nosaukums
- Triangulācijas punkts
- 2.pakāpes administratīvā robeža
- 3.pakāpes administratīvā robeža
- Automaģistrāle ar ceļa indeksu
- Šoseja ar cieto segumu
- Uzlabots zemesceļš
- Brauktuve apbūvētā teritorijā
- Krūmu rinda, dzīvžogs
- Koku puduris
- Mežs; stīga
- Jaunaudze
- Krūmājs
- Zemesceļš
- Lauku un meža ceļš
- Šaursliežu dzelzceļš
- Sliežu strupceļš
- Augstsprieguma gaisvadu līnija
- Caurulvads (pazemes)
- Ūdensvads (pazemes)
- Dzīvojamā vai saimniecības ēka
- Drupas
- Degvielas, gāzes, ķīmisko produktu krātuve
- Dāmenis
- Izcirtums
- Blīva apbūve
- Vasarīcas, mazdārziņi
- Sakņu dārzs
- Augļu dārzs
- Tornis, torņveida būve (ārpusmēroga)
- Transformators, elektroapakšstacija (ārpusmēroga)
- Aka, urbums
- Nozogojums (viegls)
- Bedrē (maksimāla) mērogā
- Ūdenstece; caurteka
- Krasta līnija patstāvīga
- Horizontāles; augstumatzīmes
- Atsevišķs krūms
- Atsevišķs koks
- Koku rinda
- Kūdras ieguves vieta
- Dabiska pļava
- Caurejams purvs ar meidrāju
- Kontūru ierobežojoša līnija

Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam

Baložu pilsētas teritorijas plānojums 13.01.2009. apstiprināts ar Baložu pilsētas Domes lēmumu Nr.1.Š "Par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam apstiprināšanu" (protokols Nr. 1) un izdoti saistošie noteikumi Nr. 23 "Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam". (Zaudējties spēkā)

Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam kā Ķekavas novada teritorijas plānojuma daļa apstiprināts 25.08.2009. ar Ķekavas novada Domes lēmumu Nr. 3.Š 3.4.p. "Par Ķekavas novada ietilpstošo bijušo pašvaldību teritorijas plānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem" (protokols Nr. 6) un izdoti saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-34/2009 "Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu"

Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam Izstrādātāji	Teritorijas plānojuma Izstrādes vadītājs	arh. Aldis Mikānovskis	PARAKSTS
	Projektēja:	arh. Daina Vīksne	PARAKSTS
	Projektēja:	arh. Gunta Svīķe	PARAKSTS

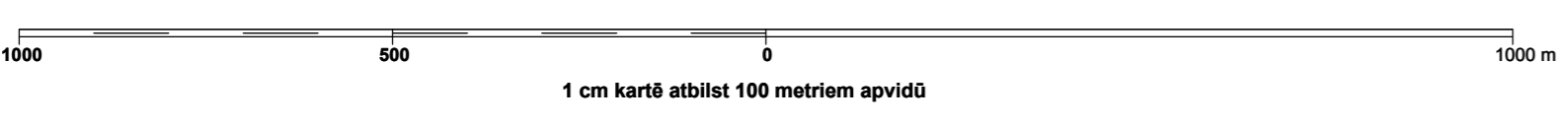
Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam, 2012. gada grozījumi

Ar 2012. gada 15. marta Ķekavas novada Domes lēmumu Nr. 2.Š 1. "Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-4/2012. "Grozījumi Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2012. gada grozījumi" apstiprināšanu" izdoti saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-4/2012 "Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam, 2012. gada grozījumi daļā - Baložu iela 7 un Rīgas iela 19"

Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2012. gada grozījumu Izstrādātāji	Ķekavas novada domes priekšsēdētājs:	Teritorijas plānojuma Izstrādes vadītājs	Projektēja pasvaldības teritorijas plānotāja	PARAKSTS
	Roberts Jurkīns	Juris Krīžanovskis	Ilona Valverde	PARAKSTS
		Juris Krīžanovskis		PARAKSTS

PIEZĪMES

Teritorijas plānojums izstrādāts digitālā LKS-92 TM koordinātu sistēmā ar mēroga noteiktību M 1:10 000 uz Valsts aģentūras "LATVIJAS ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS AĢENTŪRA" LIELMĒROGA KARTĒŠANAS DEPARTAMENTA izgatavotās topogrāfiskās kartes M 1:10 000



TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA, Konsolidētā redakcija

Šī karte ir Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma (2008. - 2020.g.) grozījumu neatņemama sastāvdaļa

Ar 2013. gada 17. janvāra Ķekavas novada Domes lēmumu Nr. 2.Š 5. "Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-1/2013. "Grozījumi Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, " apstiprināšanu" (protokols Nr. 2) izdoti Saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-1/2013. "Grozījumi Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā 2008.-2020.gadam"

Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs:		
Grozījumu izstrādes vadītājs	Juris Krīžanovskis	R. Jurkīns
Izstrādāja	Arh. J. Spolis Lic.10-0303	
Izstrādāja	Arh. E.Kreice	

1. LAPA NO 2 M 1:10 000 1cm kartē atbilst 100 m dabā

BALOŽU PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2008.-2020. GADAM, AR GROZĪJUMIEM

Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana, M 1: 10 000

Konsolidētā redakcija

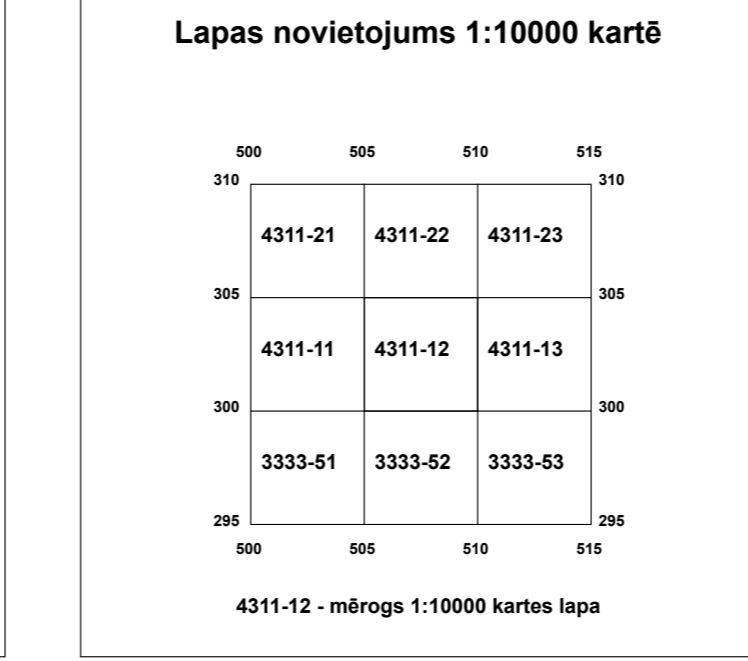
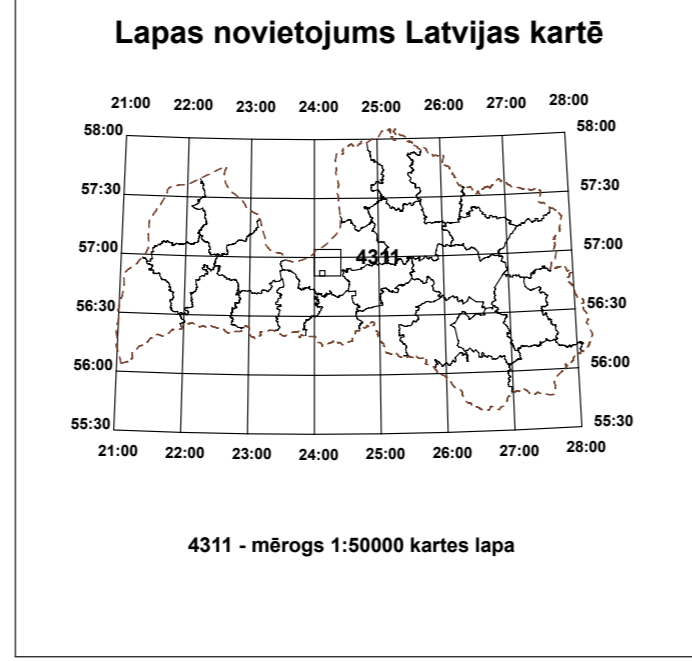


APZĪMĒJUMI

- AIZSARGJOSLAS VIDES UN DABAS RESURSU**
- AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS**
- Aizsargjoslas ap virszemes ūdensobjektiem
 - Tauvas josla
- EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS**
- Ielu sarkanās līnijas un valsts nozīmes autoceļu aizsargjoslas
 - Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem
 - Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm
 - Likvidējamās aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm
 - Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem
 - Aizsargjoslas ap augstā spiediena (P<16bar) gāzes vadiem
 - Mežu aizsargjosla ap pilsētām
- DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS**
- Aizsargjosla ap atklātām notekūdeņu aprādes tilpnēm
 - gēc. rekonstrukcijas
 - Pēc rekonstrukcijas likvidējama aizsargjosla ap atklātām notekūdeņu aprādes tilpnēm
 - Stingrā sanitārās aizsardzības zona
- KĪMISKĀS AIZSARGJOSLAS**
- Pazemes ūdeņu atradnes ķīmiskā aizsargjosla un atradnes nosaukums

- PERSPEKTĪVAIS ZEMES IZMANTOŠANA PLĀNS**
- DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS**
- DzD Esošās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
 - DzD Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
 - DzD Esošās daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
 - DzD Plānotās daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
- JAUKTAS SABIEDRISKO UN DARĪJUMU OBJEKTU TERITORIJAS**
- JD Esošās jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas
 - JD Plānotās jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas
- RAŽOŠANAS UN TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS**
- R Esošās ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas
 - R Plānotās ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas
 - L Linijbūvju izbūves teritorijas
- ATKLĀTO TELPU IZBŪVES TERITORIJAS**
- ZA Apstādījumu teritorijas
 - ZM Mežparku teritorijas
 - ZU Ūdens baseinu teritorijas
- MEŽSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS**
- MS Mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas

- APZĪMĒJUMI TOPOGRĀFISKĪE**
- BALOŽI** Pilsētas nosaukums
- CĀLĪŠSILS Pilsētas daļas nosaukums
- Titurgas ezers Hidrogrāfijas nosaukums
- Mūlkalns Orogrāfijas nosaukums
- 20.2 Triangulācijas punkts
- 2.pakāpes administratīvā robeža
- 3.pakāpes administratīvā robeža
- Automagistrāle ar ceļa indeksu
- Šoseja ar cieta segumu
- Uzlabots zemesceļš
- Brauktuve apbūvētā teritorijā
- Krūmu rinda, dzīvžogs
- Koku puduris
- Mežs; stiga
- Jaunaudze
- Krūmājs



Lapas kartogrāfiskais pamats

Latvijas 1992.gada koordinātu sistēma (LKS-92)
Geodētisko koordinātu 1994. gada versija (GD94)
Transversālā Merkatora 1994. gada plakne (TM94)

Koordinātu pierakstu paraugi	
geodētiskās koordinātas (GD94)	taisnleņķa koordinātas (TM94)
56:50:37.6257	-platumš 300 -abscisa (km)
24:04:55.0715	-garums 505 -ordināta (km)

TM94 abscissas samazinātas par 6000 km, bet ordinātas palielinātas par 500 km

Lapa 4311-12 mēroga vidējais sagrozījums 0,999601

Kartogrāfiskie dati sagatavoti 2004. gadā

Ziemeļu virzieni

- A-B -ģeodētiskais meridiāns
- A-C -TM plaknes abscissas virziens
- A-D -magnētiskais meridiāns

Virzienus iegūst, veicot starus no līnijas A caur līnijas B, C un D līnija A atrodas zem līnijas dienvidu malas viduspunkta līnija B, C un D atrodas virs līnijas malas viduspunkta

- B-A-C -meridiānu tuvināšanās
- B-A-D -magnētiskā deklinācija
- C-A-D -magnētiskā meridiānadirekcionālais leņķis

Meridiānu tuvināšana lapa viduspunktā ir +0:06:10.9

Magnētiskā deklinācija vidēji ir +4:00 (1964.g.)

Magnētiskā azimuta leģionāri direkcionālais leņķis jāsamazona par 3:54

- APZĪMĒJUMI TOPOGRĀFISKĪE**
- Zemesceļš
- Lauku un meža ceļš
- Šaursliežu dzelzceļš
- Sliežu strupceļš
- Augstsprieguma gaisvadu līnija
- Caurulvads (pazemes)
- Ūdensvads (pazemes)
- Dzīvojamā vai saimniecības ēka
- Drupas
- Degvielas, gāzes, ķīmisko produktu krātuve
- Dūmenis
- Izcirtums
- Blīva apbūve
- Vasamīcas, mazdārzīņi
- Sakņu dārzs
- Augļu dārzs
- Tornis, torņveida būve (ārpasmēroga)
- Transformators, elektroapakstacija (ārpasmēroga)
- Aka, urbums
- Nožogojums (vieglis)
- Bedre (mākslīga) mēroga
- Ūdenstece, caurteka
- Krasta līnija patstāvīga
- Horizontāles; augstumzīmes
- Atsevišķs krūms
- Atsevišķs koks
- Koku rinda
- Kudras ieguves vieta
- Dabiska ppļava
- Caurejams purvs ar mēldrāju
- Kontūru ierobežojoša līnija

- APZĪMĒJUMI TOPOGRĀFISKĪE**
- BALOŽI** Pilsētas nosaukums
- CĀLĪŠSILS Pilsētas daļas nosaukums
- Titurgas ezers Hidrogrāfijas nosaukums
- Mūlkalns Orogrāfijas nosaukums
- 20.2 Triangulācijas punkts
- 2.pakāpes administratīvā robeža
- 3.pakāpes administratīvā robeža
- Automagistrāle ar ceļa indeksu
- Šoseja ar cieta segumu
- Uzlabots zemesceļš
- Brauktuve apbūvētā teritorijā
- Krūmu rinda, dzīvžogs
- Koku puduris
- Mežs; stiga
- Jaunaudze
- Krūmājs

- APZĪMĒJUMI TOPOGRĀFISKĪE**
- Zemesceļš
- Lauku un meža ceļš
- Šaursliežu dzelzceļš
- Sliežu strupceļš
- Augstsprieguma gaisvadu līnija
- Caurulvads (pazemes)
- Ūdensvads (pazemes)
- Dzīvojamā vai saimniecības ēka
- Drupas
- Degvielas, gāzes, ķīmisko produktu krātuve
- Dūmenis
- Izcirtums
- Blīva apbūve
- Vasamīcas, mazdārzīņi
- Sakņu dārzs
- Augļu dārzs
- Tornis, torņveida būve (ārpasmēroga)
- Transformators, elektroapakstacija (ārpasmēroga)
- Aka, urbums
- Nožogojums (vieglis)
- Bedre (mākslīga) mēroga
- Ūdenstece, caurteka
- Krasta līnija patstāvīga
- Horizontāles; augstumzīmes
- Atsevišķs krūms
- Atsevišķs koks
- Koku rinda
- Kudras ieguves vieta
- Dabiska ppļava
- Caurejams purvs ar mēldrāju
- Kontūru ierobežojoša līnija

- APZĪMĒJUMI TOPOGRĀFISKĪE**
- Zemesceļš
- Lauku un meža ceļš
- Šaursliežu dzelzceļš
- Sliežu strupceļš
- Augstsprieguma gaisvadu līnija
- Caurulvads (pazemes)
- Ūdensvads (pazemes)
- Dzīvojamā vai saimniecības ēka
- Drupas
- Degvielas, gāzes, ķīmisko produktu krātuve
- Dūmenis
- Izcirtums
- Blīva apbūve
- Vasamīcas, mazdārzīņi
- Sakņu dārzs
- Augļu dārzs
- Tornis, torņveida būve (ārpasmēroga)
- Transformators, elektroapakstacija (ārpasmēroga)
- Aka, urbums
- Nožogojums (vieglis)
- Bedre (mākslīga) mēroga
- Ūdenstece, caurteka
- Krasta līnija patstāvīga
- Horizontāles; augstumzīmes
- Atsevišķs krūms
- Atsevišķs koks
- Koku rinda
- Kudras ieguves vieta
- Dabiska ppļava
- Caurejams purvs ar mēldrāju
- Kontūru ierobežojoša līnija

Kekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam

Baložu pilsētas teritorijas plānojums 13.01.2009. apstiprināts ar Baložu pilsētas Domes lēmumu Nr.1.§ "Par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam apstiprināšanu" (protokols Nr. 1) un izdoti saistošie noteikumi Nr. 23 "Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam". (Zaudzījīs spēkā)

Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam kā Kekavas novada teritorijas plānojuma daļa apstiprināts 25.08.2009. ar Kekavas novada Domes lēmumu Nr. 3.§ 3.4.p. "Par Kekavas novada ietilpstošo bijušo pašvaldību teritorijas plānojumu apstiprināšanu ar Kekavas novada domes saistošajiem noteikumiem" (protokols Nr. 6) un izdoti saistošie noteikumi Nr. SN-TPD- 34/2009 "Par Kekavas novada teritorijas plānojumu"

Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam izstrādātāji	Teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs	arh. Aids Mikānovskis	PARAKSTS
	Projekcija:	arh. Daina Viksne	PARAKSTS
	Projekcija:	arh. Gunta Svīķe	PARAKSTS

Kekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam, 2012. gada grozījumi

Ar 2012. gada 15. marta Kekavas novada Domes lēmumu Nr. 2.§ 1. "Par Kekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-4/2012. "Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2012. gada grozījumi" apstiprināšanu" izdoti saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-4/2012 "Kekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam, 2012. gada grozījumi daļa - Baložu iela 7 un Rīgas iela 19"

Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2012. gada grozījumu izstrādātāji	Kekavas novada domes priekšsēdētājs:	Roberts Jurķis	PARAKSTS
	Teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs	Juris Krīžanovskis	PARAKSTS
	Projekcija pasvaldības teritorijas plānojumā	Iļona Valde	PARAKSTS

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA, Konsolidētā redakcija

Šī karte ir Kekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma (2008.-2020.g) grozījumu neatņemama sastāvdaļa

Ar 2013. gada 17. janvāra Kekavas novada Domes lēmumu Nr. 2.§ 5. "Par Kekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-1/2013. "Grozījumi Baložu pilsētas teritorijas plānojumā 2008.-2020. gadam, " apstiprināšanu" (protokols Nr. 2) izdoti Saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-1/2013. "Grozījumi Kekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā 2008.-2020.gadam"

Kekavas novada Domes priekšsēdētājs:		R. Jurķis
Grozījumu izstrādes vadītājs	Juris Krīžanovskis	
Izstrādāja	Arh. J. Spolā	Lic.10-0303
Izstrādāja	Arh. E.Keice	

2. LAPA NO 2 M 1:10 000 1cm kartē atbilst 100 m dabā