

ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA



**ĶEKAVAS NOVADA DAUGMALES PAGASTA
TERITORIJAS PLĀNOJUMS
2007. – 2019. GADAM**

2013.GADA GROZĪJUMI

II SĒJUMS

Pārskats par grozījumu izstrādi

2013, Ķekava

SATURS

| | |
|--|-----------|
| 1. Pārskats par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes gaitu | 3 |
| 2. Ziņojums par teritorijas plānojuma grozījumu atbilstību augstāka plānošanas līmeņa teritorijas plānojumu prasībām..... | 5 |
| 2. Ķekavas novada Domes pieņemtie lēmumi..... | 7 |
| 2.1. Par Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu .7 | |
| 2.2. Darba uzdevums teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei..... | 9 |
| 2.3. Par grozījumiem darba uzdevumā..... | 12 |
| 2.4. Par teritorijas plānojuma grozījumu redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai | 14 |
| 3. Publikācijas un sabiedrības informēšanas pasākumi par grozījumu izstrādes uzsākšanu.. | 15 |
| 3.1. Laikraksts „Latvijas Vēstnesis” | 15 |
| 3.2. Laikraksts „Rīgas Apriņķa Avīze” | 17 |
| 3.3. Pašvaldības informatīvais izdevums „Ķekavas Novads”..... | 18 |
| 3.4. Pašvaldības informatīvais izdevums „Ķekavas Novads”..... | 19 |
| 3.5. Pašvaldības interneta tīmekļa vietne www.kekavasnovads.lv | 20 |
| 4. Institūciju nosacījumi grozījumu izstrādei un ziņojumi par nosacījumu ievērošanu | 21 |
| 4.1. Lielrīgas reģionālā Vides pārvalde..... | 21 |
| 4.2. VAS „Latvijas Valsts ceļi” | 24 |
| 4.3. Satiksmes Ministrija..... | 25 |
| 4.4. Veselības inspekcija | 29 |
| 4.5. Rīgas plānošanas reģions | 31 |
| 4.6. Latvijas ģeotelpiskā informācijas aģentūra | 32 |
| 4.7. Latvijas Gāze..... | 34 |
| 4.8. Latvijas Dzelzceļš | 36 |
| 4.9. Rīgas reģionālā virsmežniecība..... | 37 |
| 4.10. Dabas aizsardzības pārvalde | 41 |
| 4.11. Salaspils novada pašvaldība..... | 43 |
| 4.12. Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu grozījumu redakcijas izstrādē | 44 |
| 5. Par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējumu | 50 |
| 5.1. Pašvaldības iesniegums Vides pārraudzības birojam lēmuma pieņemšanas par SIVN procedūru..... | 50 |
| 3.1. Vides pārraudzības valsts biroja pieprasījums sniegt papildus informāciju | 53 |
| 3.1. Pašvaldības vēstule Vides pārraudzības birojam ar papildus informāciju | 54 |
| 3.1. Vides pārraudzības valsts biroja lēmums par SIVN nepiemērošanu | 60 |
| 6. Citi ar teritorijas plānojuma grozījumiem saistītie dokumenti | 64 |
| 6.1. Satiksmes Ministrijas sniegtie nosacījumi Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes ietvaros | 64 |
| 6.2. Valsts zemes dienesta e-pasts ar informāciju par teritorijas plānojuma saskaņošanas procedūru..... | 68 |
| 6.3. Nosacījumu pieprasījumus no institūcijām, uzsākot grozījumu izstrādi..... | 69 |
| 6.4. Paziņojums pašvaldības interneta vietnē un izdevumā „Ķekavas Novads” par ierosinājumu iesniegšanas iespēju pirms teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanas | 75 |
| 6.5. Iesniegto ierosinājumu izvērtējums pirms teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanas | 77 |

1. Pārskats par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes gaitu

- 2012. gada 13.decembris - Domes lēmums par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu, lēmuma Nr. 2.§ 1. „Par Ķekavas novada, Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadam, ar 2009.gada grozījumiem, grozījumu izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr. 25) un izdots darba uzdevums Nr. TP-2012-2 teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei.
- Paziņojums par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu publicēts:
 - ✓ LR oficiālā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, 2013. gada 8.janvāris;
 - ✓ laikrakstā „Rīgas Apriņķa Avīze”, 2013. gada 8.janvārī;
 - ✓ pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ķekavas Novads”, 2013.gada 15. janvāris;
 - ✓ pašvaldības interneta tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv, 2013.gada 8.janvāris.
- 2013. gada 17.janvāris - Domes lēmums par grozījumiem darba uzdevumā Nr. TP-2012-2, lēmuma Nr. 2.§ 6. „Par grozījumu Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadam izdotajā darba uzdevumā Nr. TP-2012-2 teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei” (protokols Nr. 2).
- Paziņojums par teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevuma grozījumiem publicēts:
 - ✓ pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ķekavas Novads”, 2013.gada 12.februāris;
 - ✓ pašvaldības interneta tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv, 2013.gada 25.janvāris.
- 2013. gada 25.janvāris – Ķekavas novada pašvaldības informatīva vēstule par Domes pieņemtajiem lēmumiem Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanai un darba uzdevuma grozījumiem izsūtīta:
 - ✓ Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
 - ✓ Rīgas plānošanas reģionam.
- 2013.gada janvāris/februāris - nosacījumu pieprasījums no institūcijām teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei:
 - ✓ Valsts Zemes dienests
 - ✓ VAS „Latvijas Valsts ceļi”
 - ✓ Valsts meža dienests Rīgas reģionālā virsmežniecība
 - ✓ Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūra
 - ✓ Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde
 - ✓ Rīgas plānošanas reģions
 - ✓ LR Satiksmes ministrija
 - ✓ VAS „Latvijas dzelzceļš”
 - ✓ Dabas aizsardzības pārvalde
 - ✓ LR Veselības ministrijas Veselības inspekcijai

- ✓ Salaspils novada pašvaldība
- ✓ Baldones novada pašvaldība
- 2013.gada februāris – saņemti nosacījumi no institūcijām par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi:
 - ✓ VAS „Latvijas Valsts ceļi”
 - ✓ Valsts meža dienests Rīgas reģionālā virsmežniecība
 - ✓ Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūra
 - ✓ Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde
 - ✓ Rīgas plānošanas reģions
 - ✓ LR Satiksmes ministrija
 - ✓ VAS „Latvijas dzelzceļš”
 - ✓ Dabas aizsardzības pārvalde
 - ✓ LR Veselības ministrijas Veselības inspekcijai
 - ✓ AS „Latvijas Gāze”
 - ✓ Salaspils novada pašvaldība
- Līdz 2013.gada jūlijam teritorijas plānojuma grozījumu redakcijas izstrāde, tajā skaitā sarakste ar Bēgļu ceļam piegulošajiem nekustamo īpašumu īpašniekiem.
- 2013.gada augusts/septembris - konsultācijas par Stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma (SIVIN) nepieciešamību, informatīvo materiālu un iesnieguma sagatavošana un nosūtīšana Vides ministrijas Vides pārraudzības valsts birojam par Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadam 2013. gada grozījumu izstrādi lēmuma pieņemšanai par SIVN procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu.
- 2013.gada 24.septembrī saņemts Vides ministrijas Vides pārraudzības valsts biroja lēmums par SIVN nepiemērošanu teritorijas plānojuma grozījumiem.
- 2013.gada __.oktobris – Domes sēdes lēmums par teritorijas plānojuma grozījumu redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, lēmuma Nr. __. § __1. „Par Daugmales teritorijas plānojuma grozījumu redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (protokols Nr. __).
- *Nodaļa tiks papildināta ar informāciju pēc publiskās apspriešanas norises.*

2. Ziņojums par teritorijas plānojuma grozījumu atbilstību augstāka plānošanas līmeņa teritorijas plānojumu prasībām

Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019. gadam, 2013. gada grozījumi izstrādāti atbilstoši Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 203. gadam (turpmāk tekstā – IAS). Grozījumi izstrādāti ievērojot IAS noteiktos attīstības stratēģiskos virzienus.

Izstrādājot grozījumus ir ņemtas vērā šādas stratēģiskās vadlīnijas:

1. Kultūrvēsturiskajā telpā ražošanas un darījumu objektu potenciāls attīstāms pie jau esošajām ražošanas teritorijām (IAS 56. lpp.);
2. Veicināt dažādotu lauku teritoriju attīstību, kas balstīta uz vietējo potenciālu un resursiem (IAS 51.lpp);
3. Paredzēt ilgtspējīgu dabas resursu izmantošanu un apsaimniekošanu, aizsargāt vērtīgās vai raksturīgās ainavas, novērst piesārņojuma un erozijas riskus (IAS 51. lpp);
4. Attīstāms novada iekšējo ceļu tīkls, nodrošinot ērtu visu apdzīvoto vietu sasniedzamību ar motorizēto un nemotorizēto transportu gan novada iekšienē, gan pieguļošajās teritorijās (IAS 52.lpp);
5. Valsts nozīmes infrastruktūras objektu integrēšana telpā, nepazeminot iedzīvotāju dzīves kvalitāti un saglabājot funkcionālās saites (IAS 54. lpp).

Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadam, 2013.gada grozījumi izstrādāti, ņemot vērā Rīgas plānošanas reģiona telpisko (teritorijas) plānojumu (2006-2026) (turpmāk –RPR plānojums). RPR plānojumā noteiktās vadlīnijas ir saskaņā ar Rīgas reģiona attīstības stratēģiju, balstās un ir saskaņā ar Eiropas Savienības telpiskās attīstības politiku, mērķiem un telpiskās attīstības/teritoriju attīstības vadlīnijām, tās piemērojamas plānojot jebkuru konkrētu teritoriju, t.sk. izstrādājot vietējo pašvaldību līmeņa teritoriju plānojumu.

Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumos ievērotas šādas RPR plānojuma vadlīnijas:

1. Izstrādājot plānošanas dokumentus, ievērot vispārējos plānošanas mērķus:
 - sociālās, ekonomiskās un vides attīstības līdzsvarošana;
 - dzīves kvalitātes uzlabošana;
 - racionāla zemes un citu dabas resursu izmantošana.
2. Teritoriju plānojumos īpaša vērība veltāma funkciju savstarpējā sadalījuma (pilsētu/cienu) sadarbības izveidei, īpaši nodarbinātības, pakalpojumu, savstarpējās un citu centru

sasniedzamības nodrošināšanas jautājumiem atbilstošās lokālās atbalsta struktūras ietekmes telpā.

3. Pierīgas areālā esošo pašvaldību plānojumos par prioritāti uzskatāma teritoriju rezervācija valsts, reģiona un Rīgas attīstībai/nepieciešamo norišu darboties spējas nodrošināšanai un zaļo teritoriju saglabāšanai. Tostarp, tehniskajai infrastruktūrai (dzelzceļi, ceļi, enerģijas pārvadi, krātuves, transformēšanas punkti).
4. Plānot darījumu iestāžu, ražošanas uzņēmumu izvietošanu un jaunu mājojļu būvniecību pastāvošu apdzīvoto vietu, īpaši policentriskā atbalsta karkasa pilsētu, vai vismaz citu jau agrāk apgūtu teritoriju robežās/tām piegulošās teritorijās, pēc iespējas izmantojot esošos tehniskās un vides infrastruktūras tīklus un objektus.
5. Plānojumos paredzēt perspektīvo transporta un infrastruktūras maģistrālo trašu rezervēšanu, teritoriju rezervēšanu pārvadu un apļveida krustojumu izbūvei.

Saskaņā ar Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030.gadam (turpmāk - LIAS) 288.rindkopā minēto, lai uzlabotu ārējo un iekšējo sasniedzamību, ņemot vērā transporta infrastruktūras attīstības plānus un veiktās izpētes, teritorijas attīstības plānošanas dokumentos ir jāiekļauj tās teritorijas, kas nepieciešamas nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai. Tāpat, saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta pirmajā daļā noteikto, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu izstrādā, ievērojot nacionālā, reģionālā un vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentus. Pamatojoties uz minēto Satiksmes ministrijas pārraudzībā izstrādātie, izpētes rezultātos iegūtie risinājumi iekļauti Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam, 2012.gada grozījumos, tie ir:

1. 2011.gada jūnijā pabeigtais tehniskās izpētes projekts Rail Baltica koridoram, kā rezultātā grozīta perspektīvā dzelzceļa Rail Baltica attīstībai nepieciešamā teritorija.
2. Saskaņā ar LIAS noteikto uzdevumu uzlabot ostu pievedceļus, Satiksmes ministrijas pārraudzībā pabeigta izpēte „Daugavas kreisā krasta dzelzceļa maršrutu uz ostas teritorijām un Starptautisko lidostu „Rīga” izpēte. Izpētes gaitā konstatēts, ka vislabākā alternatīva ir veidot kopīgu dzelzceļa-autotransporta koridoru ar Rīgas apvedceļu.

2. Ķekavas novada Domes pieņemtie lēmumi

2.1. Par Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 10.

2012.gada 13.decembrī

protokols Nr. 25.

LĒMUMS

2.§ 1.

Par Ķekavas novada, Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadam, ar 2009. gada grozījumiem, grozījumu izstrādes uzsākšanu

Ķekavas novada pašvaldība, izvērtējot Satiksmes ministrijas sniegto informāciju par iespējamām izmaiņām turpmākās izpētes teritorijā, ir iecerējusi veikt teritorijas plānojuma grozījumus, mainot teritorijas plānojuma plānoto (atļauto) izmantošanu.

Informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības interneta vietnē tika izvietots paziņojums par priekšlikumu iesniegšanu teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei. Atsaucoties uz pašvaldības ierosinājumu, pašvaldībā tika saņemti vairāki priekšlikumi, kas tika izvērtēti 2012. gada 31. oktobrī Ķekavas novada Domes Attīstības komitejā.

Kopumā saņemti priekšlikumi veikt izmaiņas teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartē, precizēt turpmākās izpētes teritorijas un plānoto (atļauto) izmantošanu atsevišķiem īpašumiem un veikt izmaiņas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos sadaļās par ceļu platumiem un apbūves nosacījumiem konkrētos izmantošanas veidos.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta ceturtajā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus.

Pamatojoties uz

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 23. panta ceturto daļu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada Domes Attīstības komitejas 2012. gada 31. oktobra un 5. decembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm „Par” (Adats, Beļinskis, Danileviča, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Pihtovs, Platpers, Variks, Veispals, Voldeka, Volkovičs, Žilko), „Pret” - nav, „Atturas” - nav,

Ķekavas novada Dome NOLEMJ:

1. Uzsākt grozījumus Ķekavas novada, Daugmales pagasta teritorijas plānojumā 2007.-2019. Gadam (ar 2009. gada grozījumiem), saskaņā ar darba uzdevumu Nr. TP-2012-2.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. TP-2012-2. (Pielikums).
3. Apstiprināt par plānojuma grozījumu izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītāju Juri Križanovski.
4. Nosūtīt lēmumu Vides aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai.

5. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apmiņķa Avīzē”, pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības interneta mājas lapā „www.kekavasnovads.lv”.

Sēdes vadītājs:

R.Jurķis



2.2. Darba uzdevums teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei



Pielikums
Ķekavas novada Domes
2012.gada 13.decembra sēdes
lēmumam Nr. 2.§ 1. (protokols Nr. 25.)

APSTIPRINU:

Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs:
19.12.2012., Ķekavas pag., Ķekavas nov.

R.Jurķis

DARBA UZDEVUMS NR. TP-2012-2

Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007. -2019.gadam (ar 2009. gada grozījumiem) grozījumu izstrādei

1. Izstrādes pamatojums

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmā daļa un 23. panta 4. daļa.

2. Izstrādes vadītājs

Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Križanovskis.

3. Teritorijas plānojuma grozījumu priekšmets:

- 3.1. teritorijas plānojumā noteiktā plānotā (atļautā) izmantošanas maiņa, teritorijās, ko skar Turpmākās izpētes teritorijas;
- 3.2. teritorijas plānojumā noteiktā plānotā (atļautā) izmantošanas maiņa nekustamajos īpašumos:
 - 3.2.1. „Āpsīši” (kadastra numurs 8056 002 0325);
 - 3.2.2. „Kurmīši” (kadastra numurs 8056 002 0404), ja nosacījumos plānojuma grozījumu izstrādē tiks samazināta gāzes vada aizsargjoslas teritorija;
- 3.3. teritorijas izmantošanas un apbūves izmaiņas sadaļā:
 - 3.3.1. funkcionālais zonējums Meži ciemos, paredzēt iespēju, ka var būt dzīvojamu māju;
 - 3.3.2. nodalījuma joslas platums Bēgļu ceļam uz 14m;
- 3.4. pārskatīt ciemu robežas nepalielinot apbūves teritorijas, konsultējoties ar attiecīgo zemju īpašniekiem.

4. Izstrādes mērķi:

- 4.3. Izstrādājot Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadam grozījumus (turpmāk TP grozījumi) garantēt fizisko un juridisko personu tiesības izmantot un attīstīt nekustamos īpašumus saskaņā ar teritorijas plānojumu, ievērojot plānošanas pamatprincipus - ilgtspējīgas attīstības principu, pēctecības principu, līdzdalības principu, interešu saskaņotības principu, sadarbības principu un atklātības principu;
- 4.4. Veicināt teritorijas racionālas izmantošanas nodrošināšanu sabiedrības interesēs.

5. Izstrādes uzdevumi:

- 5.3. grozīt teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas karti 3.1, 3.2. un 3.4. punktā minētajās teritorijās;
- 5.4. grozīt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus ar 3.3. punktā norādītajās sadaļās.

6. Prasības grozījumu izstrādei:

- 6.1. paziņojumus par grozījumu izstrādi publicēt pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv, laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, „Rīgas Apriņķa avīze” un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ķekavas Novads”;
- 6.2. pieprasīt informāciju un/vai nosacījumus grozījumu izstrādei no:
 - 6.2.1. Lielrīgas reģionālās Vides pārvaldes;

- 6.2.2. Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas;
- 6.2.3. Rīgas plānošanas reģiona;
- 6.2.4. Valsts meža dienesta;
- 6.2.5. Dabas aizsardzības pārvaldes;
- 6.2.6. AS „Latvijas valsts ceļi”;
- 6.2.7. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras;
- 6.2.8. AS „Latvijas Gāze”;
- 6.2.9. Satiksmes Ministrijas;
- 6.2.10. VAS „Latvijas dzelzceļš”
- 6.3. pieprasīt atzinumus par izstrādāto redakciju no institūcijām, kas sniegušas nosacījumus;
- 6.4. sabiedriskās apspriešanas laikā organizēt sabiedriskās apspriešanas sanāksi Daugmalē;
- 6.5. sagatavot pārskatus par sabiedrisko apspriešanu un veikt saņemto priekšlikumu un iebildumu izvērtēšanu.
- 6.6. pieprasīt lēmumu no vides pārraudzības biroja par Stratēģiskās ietekmes uz visi vajadzību uzsāktajiem grozījumiem;
- 6.7. veikt aptauju par ciemu samazināšanas iespējām (sazinoties ar nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuri atrodas ciemu robežās un nav uzsākuši teritoriju realizēt kā apbūves teritoriju).

7. Grozījumu izstrādes laika grafiks.

| | Jan. | Feb. | Mar. | Apr. | Mai. | Jūn. | Jūl. | Aug. | Sept. | Okt. | Nov. | Dec. | Jan. 2014. |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------------|
| Lēmums par TP grozījumu uzsākšanu | | | | | | | | | | | | | |
| Publikācijas | | | | | | | | | | | | | |
| Nosacījumu pieprasīšana un saņemšana no institūcijām | | | | | | | | | | | | | |
| Konsultācijas un lēmuma pieņemšana par SIVN nepieciešamību | | | | | | | | | | | | | |
| Izstrādāta pirmā redakcija | | | | | | | | | | | | | |
| Lēmums par pirmās redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai | | | | | | | | | | | | | |
| Publikācijas | | | | | | | | | | | | | |
| Pirmās redakcijas sabiedriskā apspriešana | | | | | | | | | | | | | |
| Atzinumu pieprasīšana un saņemšana no institūcijām | | | | | | | | | | | | | |
| Sagatavots pārskats par sabiedrisko apspriešanu | | | | | | | | | | | | | |
| Lēmums par pirmās redakcijas apstiprināšanu kā gala redakciju, apstiprināšanas un Saistošo noteikumu izdošana | | | | | | | | | | | | | |
| Plānojuma grozījumu apstrīdēšanas termiņš | | | | | | | | | | | | | |
| Atjauta plānojuma grozījumu īstenošana | | | | | | | | | | | | | |

8. Informācijas avoti

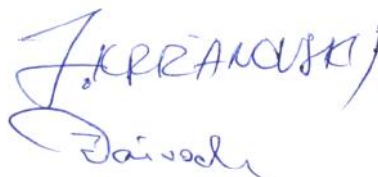
- 8.1. Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācija,
- 8.2. Daugmales pagasta topogrāfiskais plāns Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 ar mēroga noteiktību ne lielāku kā 1 : 10 000;
- 8.3. Spēkā esošais Daugmales pagasta teritorijas plānojums 2007.-2019. gadam ar 2009. gada grozījumiem;
- 8.4. Spēkā esošais Rīgas plānošanas reģiona teritorijas plānojums;
- 8.5. Institūciju sniegtā informācija un nosacījumi.

9. Prasības noformēšanai un grozījumu iesniegšanai

- 9.1. Grozījumi izstrādājami un noformējami normatīvajos aktos noteiktā kārtībā;
- 9.2. Uz sabiedrisko apspriešanu iesniedzami šādi sagatavoti materiāli:
 - 9.2.1. redakcijas sējums (2 eksemplāri);
 - 9.2.2. grafiskās daļas kartes (2 izdrukas)
 - 9.2.3. elektroniskais datu nesējs (CD matrica) ar grozījumu redakciju pdf formātā un atsevišķi grafisko daļu *dgn* un *dwg* formātā, apbūves noteikumi un paskaidrojuma raksts *doc* formātā;
 - 9.2.4. sabiedriskās apspriešanas plakāts.
- 9.3. Pēc sabiedriskās apspriešanas iesniedzams sabiedriskās apspriešanas pārskats ar izvērtētiem institūciju atzinumiem un iedzīvotāju priekšlikumiem un iebildumiem;
- 9.4. Apstiprinātie grozījumi iesniedzami:
 - 9.4.1. četri sējumi iesūti cietajos vākos ar klāt pievienotu elektronisko datu nesēju;
 - 9.4.2. Plānotās (atļautās) izmantošanas kartes piecas izdrukas;
 - 9.4.3. Daugmales pagasta teritorijas plānojums 2007.-2019. gadam saistošās daļas konsolidētā redakcija (3 eksemplāri).

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs

Sagatavoja
teritorijas plānotājs:



J. Križanovskis

I. Vaivode

2.3. Par grozījumiem darba uzdevumā



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 8.

2013.gada 17.janvārī

protokols Nr. 2.

LĒMUMS

2.§ 6.

Par grozījumu Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019. gadam izdotajā darba uzdevumā Nr. TPD-2012-2 teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei

Izskatot, Ķekavas novada pašvaldībā 2013. gada 04. janvārī saņemto iesniegumu (pašvaldības reģ. Nr. 1-6/13/67) ar lūgumu veikt izmaiņas Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā 2007.-2019. gadam, nosakot iespēju samazināt apbūves noteikumos noteikto minimālo būvlaides platumu, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada Dome 2013. gada 13. decembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 2.§1. „Par Ķekavas novada, Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019. gadam, ar 2009. gada grozījumiem, grozījumu izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr. 25) ar kuru izdots darba uzdevums Nr. TP-2012-2 teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei;
2. Darba uzdevumā Nr. TPD-2012-2 Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019. gadam (ar 2009. gada grozījumiem) grozījumu izstrādei paredzēts grozīt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.
3. Nepieciešams veikt papildinājumus darba uzdevumā Nr. TPD-2012-2, iekļaujot prasību noteikt izņēmumu gadījumus, kādos būtu iespējams samazināt teritorijas plānojumā noteikto minimālo būvlaides platumu;

Pamatojoties uz

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 23. panta ceturto daļu ,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada Domes Attīstības komitejas 2013. gada 9. janvāra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 13 balsīm „Par” (Beļinskis, Danileviča, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Pihtovs, Variks, Veispals, Voldeka, Volkovičs, Žilko), „Pret” - nav, „Atturas” – 2 (Adats, Platpers), „Nepiedalās” – 1 (Malinauskas),

Ķekavas novada Dome NOLEMJ:

1. Papildināt ar Ķekavas novada Domes 2013. gada 13. decembra lēmumu Nr. 2.§1. „Par Ķekavas novada, Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019. gadam, ar 2009. gada grozījumiem, grozījumu izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr. 25) apstiprināto darba uzdevumu Nr. TPD-2012-2 ar 3.3.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

„3.3.3. minimālās būvlaides noteikšanas kārtība;”

2. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt paziņojumu par grozījumiem darba uzdevumā laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apmiņķa Avīzē”, pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē „www.kekavasnovads.lv”.

Sēdes vadītājs:



R.Jurķis

2.4. Par teritorijas plānojuma grozījumu redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai
Tiks papildināts pēc domes lēmuma pieņemšanas

3. Publikācijas un sabiedrības informēšanas pasākumi par grozījumu izstrādes uzsākšanu

3.1. Laikraksts „Latvijas Vēstnesis”

LATVIJAS VĒSTNESIS

VALSTS SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
Reģ. Nr: 40003113794 Adrese: Bruņinieku 41, Rīga, LV-1011 <http://www.lv.lv/>

Ķekavas novada pašvaldība

Gaismas 19, k-9, Ķekava, Ķekavas nov., LV-2123 (L. Benetei)

PUBLIKĀCIJAS APLIECINĀJUMS

Latvijas Republikas oficiālā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" laidienā Nr. 5 (2013.gada 8.janvāris) ir publicēts šāds paziņojums:

Paziņojums par Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu uzsākšanu

Ar Ķekavas novada domes 2012.gada 13.decembra lēmumu Nr.2, 1.§, "Par Ķekavas novada, Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadam, ar 2009.gada grozījumiem, grozījumu izstrādes uzsākšanu" (protokols Nr.25) uzsākta Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadam (ar 2009. gada grozījumiem) grozījumu izstrāde.

Teritorijas plānojuma grozījumi tiks veikti:

1.1. turpmākās izpētes teritorijās;

1.2. teritorijas plānojumā noteiktajā plānotajā (atļautajā) izmantošanā nekustamajos īpašumos:

1.2.1. "Āpsiši" (kadastra numurs 8056 002 0325);

1.2.2. "Kurmīši" (kadastra numurs 8056 002 0404), ja nosacījumos plānojuma grozījumu izstrādē tiks samazināta gāzes vada aizsargjoslas teritorija;

1.3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos - funkcionālajā zonējumā Meži ciemos, paredzot iespēju, ka var būvēt dzīvojamo māju;

1.4. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas kartē, samazinot ciemu robežas, konsultējoties ar attiecīgo zemju īpašniekiem.

Ar Domes lēmumu un izdoto darba uzdevumu var iepazīties pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv vai Ķekavas novada pašvaldībā.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītājs - Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Križanovskis. Kontaktpersona - Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Ilona Vaivode, kontaktārunis 67936019, e-pasts: ilona.vaivode@kekava.lv.

Rēķina Nr. 13000995 Publikācija reģistrēta datu bāzē ar Nr.: P130001228.

Klientu centrs
Tālruni: 67898741, 67898732, fakss: 67898745 e-pasts: slud@lv.lv
Adrese: Bruņinieku 41, Rīga, LV-1011
2013.gada 7.janvāris



SAŅEMTS
ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBĀ
2013.g. 10. janvāris
Reģ. Nr. 1-6/13/194

www.vestnesis.lv

OP 2013/5.TP2

Sludinājumu un reklāmas speciālists: **Ilze Lāce**



Lāce

Klientu centrs
Tālruni: 67898741, 67898732, fakss: 67898745 e-pasts: slud@lv.lv
Adrese: Bruņinieku 41, Rīga, LV-1011
2013.gada 7.janvāris

3.3. Pašvaldības informatīvais izdevums „Ķekavas Novads”

Ķekavas Novads
2013. gada 15. janvāris

DAŽĀDI | 13

Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu apstiprināšanu

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2012. gada 13. decembra lēmumu Nr.2. § 3. *Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu nr. SN-TDP-13/2012 Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.–2021. gadam 2012. gada grozījumi apstiprināšanu* (protokols nr. 25) apstiprināti saistošie noteikumi nr. SN-TDP-13/2012 Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.–2021. gadam 2012. gada grozījums.

Ar saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TDP-13/2012 Ķekavas novada domes saistošajos noteikumos nr. SN-TDP-34/2009 *Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu* 1.1. apakšpunktā izdarīts grozījums – jaunā redakcijā izteikta grafiskās daļas karte *Ķekavas pagasta plānotā (atļautā) izmantošana un aizsargjoslas*, kas ir Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.–2021. gadam, 2012. gada grozījumi I sējuma grafiskās daļas sastāvā.

Ar teritorijas plānojumu un tā grozījumiem var iepazīties pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19, k. 9 (35. kab., tālr. 67936031, 67847161) Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123. Apmeklētāju pieņemšanas laiki Ķekavā – pirmdienās plkst. 8–13 un ceturtdienās plkst. 14–19.

Pielikums

Ķekavas novada domes 2012. gada 18. oktobra sēdes lēmumam nr. 6. § 1. (protokols nr. 21)

Saistošie noteikumi Nr. 22/2012

Grozījumi Ķekavas novada domes saistošajos noteikumos Nr. 25/2011

Sabiedriskās kārtības noteikumi Ķekavas novadā

Izdoti saskaņā ar likuma *Par pašvaldībām* 43. panta pirmās daļas 4. punktu un trešo daļu, Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 5. pantu

Izdarīt Ķekavas novada domes saistošajos noteikumos Nr. 25/2011 *Sabiedriskās kārtības noteikumi Ķekavas novadā* šādus grozījumus:

1. Izteikt 18. punktu šādā redakcijā:
"18. Izskatīt Reģionālās pašvaldības policijas darbinieku ierosinātās administratīvā pārkāpuma lietas par šo saistošo noteikumu prasību neievērošanu un piemērot sodu ir tiesīgs Reģionālās pašvaldības policijas priekšnieks, viņa vietnieks vai Reģionālās pašvaldības policijas Ķekavas novada pārvaldes priekšnieks."

Roberts Jurķis, domes priekšsēdētājs

Saistošie noteikumi

Apstiprināti ar Ķekavas novada domes 13.12.2012. sēdes lēmumu nr.1 § 2 (prot. nr. 25)

Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr. 5/2012 Par Ķekavas novada pašvaldības 2012. gada budžetu

Izdoti saskaņā ar likuma *Par pašvaldībām* 14. panta otrās daļas 2. punktu 21. panta pirmās daļas 2. punktu, 46. panta pirmo un otro daļu un likumu *Par pašvaldību budžetiem* 2., 7., 11. un 16. pantu.

Izdarīt saistošajos noteikumos Nr.5/2012 *Par Ķekavas novada pašvaldības 2012.gada budžetu* šādus grozījumus:

1. Izteikt 1., 2., 3., 4., 5., 6. un 8. punktu šādā redakcijā:
1. Noteikt Ķekavas novada pašvaldības pamatbudžetu 2012. gadam ieņēmumos sadalījumā pa ieņēmumu veidiem Ls 14 670 240 apmērā, konta atlikumus uz gada sākumu Ls 668 443 un finansēšanu Ls 124 154 apmērā saskaņā ar pielikumu Nr. 1.
2. Noteikt Ķekavas novada pašvaldības pamatbudžetu 2012. gadam izdevumos Ls 15 462 837 apmērā saskaņā ar pielikumu Nr. 2.
1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības pamatbudžeta 2012. gadam izdevumu sadalījumu pa uzņēmumiem, iestādēm un atsevišķām struktūrvienībām saskaņā ar pielikumu Nr. 5.
2. Noteikt Ķekavas novada pašvaldības speciālo budžetu 2012. gadam ieņēmumos sadalījumā pa ieņēmumu veidiem Ls 239 901 apmērā, konta atlikumu uz gada sākumu Ls 38 081 apmērā saskaņā ar pielikumu Nr. 3, un ziedojumus ieņēmumos sadalījumā pa ieņēmumu veidiem Ls 2000 apmērā, konta atlikumu uz gada sākumu Ls 1256 apmērā saskaņā ar pielikumu Nr. 4.
3. Noteikt Ķekavas novada pašvaldības speciālo budžetu 2012. gadam izdevumos Ls 277 982 apmērā saskaņā ar pielikumu Nr. 3 un ziedojumus Ls 3 256 apmērā saskaņā ar pielikumu Nr. 4.
8. Uzdot novada pašvaldības izpildītorektoram saskaņā ar grozījumiem 2012. gada budžetā apstiprināt uzņēmumu, iestāžu un atsevišķo struktūrvienību izdevumu uzturēšanas tīmes.

Roberts Jurķis, sēdes vadītājs

Paziņojums par Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu sākšanu

Ar Ķekavas novada domes 2012. gada 13. decembra lēmumu Nr. 2. § 1 *Par Ķekavas novada, Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.–2019. gadam, ar 2009. gada grozījumiem, grozījumu izstrādes uzsākšanu* (protokols Nr. 25) sāka Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.–2019. gadam (ar 2009. gada grozījumiem) grozījumu izstrādi.

Teritorijas plānojuma grozījumi tiks veikti:

- 1.1. turpmākās izpētes teritorijās;
- 1.2. teritorijas plānojumā noteiktajā plānotajā (atļautajā) izmantošanā nekustamajos īpašumos:
 - 1.2.1. *Āpsīši* (kadastra numurs 8056 002 0325);
 - 1.2.2. *Kurmiši* (kadastra numurs 8056 002 0404), ja nosacījumos plānojuma grozījumu izstrādē tiks samazināta gāzes vada aizsargjoslas teritorija;
- 1.3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos – funkcionālajā zonējumā Meži ciemos, paredzot iespēju, ka var būt dzīvokļu māju;
- 1.4. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas kartē, samazinot ciemu robežas, konsultējoties ar attiecīgo zemju īpašniekiem.

Ar domes lēmumu un izdoto darba uzdevumu var iepazīties pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv vai Ķekavas novada pašvaldībā.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītājs – Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Jūris Krīžanovskis. Kontaktpersona – Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Ilona Vaivode. Tālr. 67936019, e-pasts ilona.vaivode@kekava.lv.

Par detālplānojuma izstrādes sākšanu nekustamajā īpašumā Skolas ielā 6, Baložos

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2012. gada 13. decembra lēmumu Nr. 2. § 4. *Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Skolas ielā 6, Baložos* (protokols nr. 25) sāka detālplānojuma izstrādi ar mērķi pamatot ielu izveidi nekustamajā īpašumā Skolas ielā 6 (kadastra numurs 8007 002 0005) Baložos, Ķekavas novadā.

Atbilstoši Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumam 2008.–2020. gadam teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta – Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas (JD) un Linijbūvju izbūves teritorijas (L).

Detālplānojuma izstrādes vadītājs – Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Jūris Krīžanovskis.

Priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei trīs nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos – pirmdienās plkst. 9–13 un ceturtdienās plkst. 14–19 vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai, Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs). Tālr. 67936019 un e-pasts novads@kekava.lv.

Par Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030. gadam un Ķekavas novada attīstības programmas 2014.–2020. gadam apstiprināšanu

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2012. gada 13. decembra lēmumu Nr. 1. § 3. *Par Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030. gadam apstiprināšanu* un Nr.1. § 4. *Par Ķekavas novada attīstības programmas 2014.–2020. gadam apstiprināšanu* (protokols Nr. 25) apstiprināta Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam un Ķekavas novada attīstības programma 2014.–2020. gadam.

Ar apstiprinātajiem dokumentiem var iepazīties pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs). Apmeklētāju pieņemšanas laiki Ķekavā – pirmdienās plkst. 8–13 un ceturtdienās plkst. 14–19.

Kontaktpersonas: Ķekavas novada pašvaldības Attīstības daļas vadītāja p. i. Māris Ozoliņš (tālr. 67847157, e-pasts maris.ozolins@kekava.lv), Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Iveta Zālite (tālr. 67847161, e-pasts iveta.zalite@kekava.lv).

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes sākšanu

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2012. gada 22. novembra lēmumu Nr. 2. § 2. *Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu D/S Titurga teritorijā starp Saulgriežu, Dzelzs un Ievu ielu un daļai nekustamā īpašuma Purva ielā 19, Baložos, Ķekavas novadā* (protokols nr. 24) sāka detālplānojuma izstrādi D/S Titurga teritorijā starp Saulgriežu, Dzelzs un Ievu ielu un daļai nekustamā īpašuma Purva ielā 19, kadastra numurs 8007 003 4648.

Atbilstoši Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumam teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir plānotā Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija ar īpašiem nosacījumiem DZM3.

Detālplānojuma izstrādes vadītājs – Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis.

Priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei trīs nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos – pirmdienās plkst. 9–13 un ceturtdienās plkst. 14–19 vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-2123 (pasta zīmogs). Tālr. 67935861.

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes sākšanu

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2012. gada 18. oktobra lēmumu nr. 2. § 4. *Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Jaunkļavās, Krugslā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā* (protokols Nr. 21) sāka detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam *Jaunkļavās*, kadastra numurs 8070 008 0269.

Atbilstoši Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.–2021. gadam teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana – Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD1), kur atļauta darījumu iestādes, tirdzniecības un pakalpojumu objekta būvniecība; Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL); Atklāto telpu (zaļās) teritorijas (Z) Parku un rekreācijas teritoriju ZA apakšzonējums ZA1.

Detālplānojuma izstrādes vadītājs – Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis.

Priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei trīs nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos – pirmdienās plkst. 9–13 un ceturtdienās plkst. 14–19 vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-2123 (pasta zīmogs). Tālr. 67935861.

Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 13.12.2012. sēdes lēmumu 2. § 12 (protokols nr. 25) *Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajā īpašumā Degas, kadastra numurs 8070 008 1687, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā* ir apstiprināts detālplānojums nekustamajam īpašumam Degas, kadastra numurs 8070 008 1687.

Ķekavas novada dome nolemj:

1. apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam Degas, kadastra numurs 8070 008 1687, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un izdot saistošos noteikumus SN-TPD-15/2012 *Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Degas, kadastra numurs 8070 008 1687, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;*

2. uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu laikrakstos *Latvijas Vēstnesis, Rīgas Apsriņķa Avīze*, pašvaldības informatīvajā biļetenā *Ķekavas Novads* un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.

Ar detālplānojumu var iepazīties tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv; kā arī Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19, k. 9, 35. kab., Ķekavā, Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-2123. Apmeklētāju pieņemšanas laiki – pirmdienās plkst. 9–13 un ceturtdienās plkst. 14–19, tālr. 67847161.

Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 13.12.2012. sēdes lēmumu 2. § 10 (protokols nr. 25) *Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma Eglītes, kadastra numurs 8070 007 0492, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0808, Lāpeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā* ir apstiprināts detālplānojums nekustamā īpašuma Eglītes, kadastra numurs 8070 007 0492, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0808.

Ķekavas novada dome nolemj:

1. apstiprināt detālplānojumu nekustamā īpašuma Eglītes, kadastra numurs 8070 007 0492, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0808, Lāpeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un izdot saistošos noteikumus SN-TPD-14/2012 *Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma Eglītes, kadastra numurs 8070 007 0492, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0808, Lāpeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;*

2. uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu laikrakstos *Latvijas Vēstnesis, Rīgas Apsriņķa Avīze*, pašvaldības informatīvajā biļetenā *Ķekavas Novads* un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.

Ar detālplānojumu var iepazīties tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv; kā arī Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19, k. 9, 35. kab., Ķekavā, Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-2123. Apmeklētāju pieņemšanas laiki – pirmdienās plkst. 9–13 un ceturtdienās plkst. 14–19, tālr. 67847161.

3.4. Pašvaldības informatīvais izdevums „Ķekavas Novads”

2 | NORMATĪVIE AKTI

Ķekavas Novads
2013. gada 12. februāris

Par grozījumu Ķekavas novada Balozu pilsētas teritorijas plānojumā 2008.–2020. gadam apstiprināšanu

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2013. gada 17. janvāra lēmumu nr. 2. § 5. *Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu nr. SN-TDP-1/2013. Grozījumi Balozu pilsētas teritorijas plānojumā 2008.–2020. gadam*, apstiprināšanu (protokols nr. 2) apstiprināti saistošie noteikumi nr. SN-TDP-1/2013 *Grozījumi Ķekavas novada Balozu pilsētas teritorijas plānojumā 2008.–2020. gadam*.

Ar saistošajiem noteikumiem nr. SN-TDP-1/2013 tiek veikti grozījumi Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem nr. SN-TDP-34/2009 *Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu*.

Ar grozījumiem:

1. tiek apstiprināta Balozu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.–2020. gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi Balozu pilsētas teritorijas plānojuma daļā, kas attiecas un šādām teritorijām:

- 1.1. Zaļā iela 4 (kadastra numurs 8007 001 0608),
- 1.2. Šķūņu iela 1 (kadastra numurs 8007 002 2122),
- 1.3. Skolas iela 7A (kadastra numurs 8007 002 2118),
- 1.4. Skolas iela 9 (kadastra numurs 8007 002 2119),
- 1.5. Skolas iela 13 (kadastra numurs 8007 002 2120);
2. tiek grozīts Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 183.1. punkta 6.7. apakšpunkts, 183.2. punkta 6.8. apakšpunkts, 183.3. punkta 6.7. apakšpunkts un 183.4. punkta 6.7. apakšpunkts un izteikts jaunā redakcijā:

- “1) 6 metri, būvvalde nosaka obligāto atkārumu no ielas sarkanās līnijas līdz tuvākajai ēkas sienai;
- 2) Būvvalde var tikt samazināta, izstrādājot detālplānojumu (ja tāds ir nepieciešams sakarā ar normatīvajiem aktiem vai šiem noteikumiem) vai būvvaldei, pieņemot pamatoto lēmumu, ievērojot šādus nosacījumus:
- a) Būvvalde var tikt samazināta ne vairāk kā par 3m;
- b) netiek palielināts būves apjoms lais virzienā;
- c) netiek traucēta ielu(ceļu) un inženierkomunikāciju

attīstība vai satiksmes drošība.

Izteikt Ķekavas novada Balozu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.–2020. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu”;

3. tiek izteikta Ķekavas novada Balozu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.–2020. gadam Teritorijas pašreizējās izmantošanas karte jaunā redakcijā Balozu pilsētas teritorijas, kas skar nekustamos īpašumus:

- 3.1. Zaļā iela 4 (kadastra numurs 8007 001 0608),
- 3.2. Šķūņu iela 1 (kadastra numurs 8007 002 2122),
- 3.3. Skolas iela 7A (kadastra numurs 8007 002 2118),
- 3.4. Skolas iela 9 (kadastra numurs 8007 002 2119),
- 3.5. Skolas iela 13 (kadastra numurs 8007 002 2120);
4. tiek izteikta Ķekavas novada Balozu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.–2020. gadam Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas karte jaunā redakcijā Balozu pilsētas teritorijas, kas skar nekustamos īpašumus:
- 4.1. Zaļā iela 4 (kadastra numurs 8007 001 0608),
- 4.2. Šķūņu iela 1 (kadastra numurs 8007 002 2122),
- 4.3. Skolas iela 7A (kadastra numurs 8007 002 2118),
- 4.4. Skolas iela 9 (kadastra numurs 8007 002 2119),
- 4.5. Skolas iela 13 (kadastra numurs 8007 002 2120),
- 4.6. Skolas iela 20 (kadastra numurs 8007 002 1914),
- 4.7. Titurgas iela 40 (kadastra numurs 8007 001 0135).

Ar Ķekavas novada Balozu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.–2020. gadam un tā grozījumiem iespējams iepazīties Ķekavas novada pašvaldībā (administratīvajās ēkās – Gaismas ielā 19, k.9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un Uzvaras prospektā 1 A, Balozos, Ķekavas novadā) un pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv.

Apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2013. gada 17. janvāra sēdes lēmumu nr. 1. § 1. (protokols nr. 2)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI NR. 2/2013

Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanas kārtību

Izdoti saskaņā ar likuma *Par nekustamā īpašuma nodokli* 1. panta otrās daļas 9.1. punktu, 9. panta otro daļu, 3. panta 1.4. daļu, pārejas noteikumu 40.1 un 47. punktu

I. Vispārīgais jautājums

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā 2013. gadā Ķekavas novadā piemēro nekustamā īpašuma nodokļa pieauguma ierobežojumu, kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli tiek apliktas dzīvojamu māju palīgēkas un vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves, kā arī nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.

II. Nekustamā īpašuma nodokļa pieauguma ierobežojuma piemērošana un atsevišķu nodokļa objektu aplikšanas kārtība

2. Pēc nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības aktualizācijas nekustamā īpašuma nodokļa apmērs, ja nemainās nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, atsevišķi par katru zemes vienību 2013. gadā nedrīkst pārsniegt iepriekšējām taksācijas gadam aprēķināto nodokļa apmēru (ņemot vērā atvieglojumus) vairāk kā par 25 procentiem.

3. Dzīvojamu māju palīgēkas (to daļas), kas netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, izņemot garāžas, ar nekustamā īpašuma nodokli 2013. gadā neapliet.

4. Būvi, kas klasificēti kā vidi degradējoši, sagruvuši vai cilvēku drošību apdraudoši, aplik ar nekustamā īpašuma nodokli trīs procentu apmērā, sākot ar nākamā mēneša pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:

- 1) būves piekrtīgās zemes kadastrālās vērtības;
- 2) būves kadastrālās vērtības;
5. Lēmumu par būves klasificēšanu kā vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi vai lēmumu par attiecīgā statusa atcelšanu pieņem Ķekavas novada pašvaldības būvvalde.
6. Maksāšanas paziņojumu par būvi, kas klasificēta

kā vidi degradējoša, sagruvusi, vai cilvēku drošību apdraudoša, pašvaldība nosūta nodokļa maksātājam viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts par būves klasificēšanu attiecīgajā kategorijā ir kļuvis neapstrīdams vai beidzies termiņš augstākās iestādes izdotā administratīvā akta, ar kuru atstāts spēkā sākotnējais lēmums, pārsūdzēšanai un tas nav pārsūdzēts.

7. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi likumā Par nekustamā īpašuma nodokli noteiktajā kārtībā veic sākot ar nākamā mēneša pēc lēmuma par šo noteikumu 5. punktā minētā būves statusa atcelšanu.

III. Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņš

8. Ja nodokļa maksātāja parāda summa ir mazāka par 100 latiem, maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk kā septiņu gadu laikā, citos gadījumos piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk kā triju gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

IV. Noslēguma jautājumi

9. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.

10. Saistošie noteikumi ir brīvi pieejami Ķekavas novada pašvaldības ēkā, Balozu pārvaldes un Daugmales pārvaldes ēkās un publicējami Ķekavas novada mājaslapā.

Roberts Jurkis, domes priekšsēdētājs

Ar saistošajiem noteikumiem var iepazīties: • interneta vietnē www.kekavasnovads.lv sadaļā *Tiesību akti* vai

• Ķekavas novada pašvaldības klientu apkalpošanas centros: Ķekavā (Gaismas ielā 19, k. 9), Balozos (Uzvaras prospektā 1 a) un Daugmalē (*Salnās*).

Drošība

Reģionālajā pašvaldības policijā janvārī

- **Reģistrēti izsaukumi** Reģionālajā pašvaldības policijā – 234, reģistrēti ģimenes un kaimiņu konflikti – 21, iestādes, kurām nepieciešama palīdzība – 4, jebkāda veida darbība, kas rada troksni un traucē apkārtnējo iedzīvotāju mieru, – 13, izsaukumi, kas saistīti ar ceļu satiksmes noteikumu neievērošanu, – 12, gulošas personas alkohola reibumā, – 4, izsaukumi, kas saistīti ar objekta apskates nepieciešamību, – 3, izsaukumi, kas saistīti ar alkohola lietošanu, – 2, izsaukumi saistīti ar to, ka kāda persona laužas durvis – 1, cita saņemtā informācija par pašvaldības policijas darbu un citām iestādēm – 173.
- Saņemti 22 iesniegumi.
- Aizturētas 2 personas.
- Nogādātas 9 personas uz mājokli.

- **Sastādīti 40 administratīvie protokoli:** par alkohola lietošanu vai atrašanos alkohola reibumā sabiedriskajā vietā (LAPK 171. panta pirmā daļa) – 1, par dzīvnieku turēšanas, labturības, izmantošanas un pārvadāšanas prasību pārkāpšanu (LAPK 106. panta pirmā daļa) – 4, par gājēju noteikto pienākumu pārkāpšanu, pārvietošanas diennakts tumšajā laikā bez atstarotāja (LAPK 149.23.panta otrā daļa) – 10, par smēķēšanu, ja to izdarījis nepilngadīgs (LAPK 42.1.panta ceturtais daļa) – 4, par sīko huligānismu, tas ir, lamāšanos ar necenzētiem vārdiem sabiedriskās vietās (LAPK 167. pants) – 6, par alkoholisko dzērienu lietošanu vai atrašanos alkoholisko dzērienu vai citu apreibinošu vielu ietekmē, ja to izdarījis nepilngadīgs (LAPK 171.1.panta pirmā daļa) – 1, par smēķēšanu neatļautās vietās (LAPK 42.1.panta pirmā daļa) – 4, par dzīvošanu bez deklarētas dzīvesvietas Latvijas teritorijā (LAPK 186.panta otrā daļa) – 3, par ugunsdrošības prasību pārkāpšanu (LAPK 179. panta pirmā daļa) – 1.
- Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu pārkāpumiem – 6 administratīvie protokoli.
- **Sastādīti 42 administratīvo pārkāpumu protokoli/paziņojumi** par apstāšanās un stāvēšanas noteikumu pārkāpšanu Ķekavas novadā.
- Atbildīgajām iestādēm nodoti 55 materiāli.

- Preventīvie pasākumi – audzinoša rakstura pārrunas ar bērniem un viņu vecākiem, lekcijas skolās.
- Sabiedriskās kārtības nodrošināšana masu pasākumos un tiesas sprieduma izpildes laikā – 1.
- Dzīvnieku patversmē nogādāts 21 dzīvnieks

VP Rīgas reģiona pārvaldes Balozu iecirkni janvārī

- **Reģistrēti 79 notikumi**, no tiem 27 noziegumi, par ko uzsākti kriminālprocesi zādzības no īpašuma – 2, zādzības no juridiskām personām piederošiem objektiem – 2, zādzības no dzīvokļiem – 8, zādzība no automašīnas – 1, zādzības no veikala – 2. Nozagtas divas automašīnas. Reģistrēts viens miesas bojājumu nodarīšanas gadījums, viens nelegāla alkohola un cigarešu tirdzniecības gadījums, trīs noziedzīgi nodarījumi pret īpašumu gadījumi, viens mantas bojāšanas aiz neuzmanības gadījums, viens darba aizsardzības noteikumu pārkāpšanas gadījums, viens inficēšanas gadījums ar cilvēka imūndeficīta vīrusu. Atrastas viena mirusi persona. Bezvēsts pazuduši viena persona.
- **Atklāti 7 noziegumi:** par zādzības izdarīšanu – 1, par zādzības izdarīšanu mazos apmēros – 2, par mantas tīšu bojāšanu – 2, par dokumentu viltotānu – 1, par pretošanās varas pārstāvim – 1.
- Kriminālprocesa 264. panta ietvaros tika aizturētas 9 personas, nevienai no tām netika piemērots drošības līdzeklis, kas saistīts ar brīvības ierobežošanu, t. i., – apcietinājums.
- Pieņemti 7 iedzīvotāju iesniegumi un sūdzības.
- **Sastādīti 13 administratīva pārkāpumu protokoli:** par sīko huligānismu – 1, par dažādu pasu režīma noteikumu neievērošanu – 3, par policijas kontroles noteikumu pārkāpšanu – 1, par pārkāpumiem akcīzes preču aprites jomā – 4, par dažādiem pārkāpumiem ceļu satiksmes noteikumu ieviešanas jomā – 1, par medību, zvejas un makšķerēšanas noteikumu pārkāpšanu – 1, par bērnu aprūpes pienākumu nepildīšanu – 1, par vielu, izstrādājumu un priekšmetu nelikumīgu nodošanu personām, kuras ievietotas iepriekšējā apcietinājuma vietās – 1.

Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma Īgumi zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0477 un nekustamajā īpašumā Nameji, Ķekavā

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 31.01.2013. sēdes lēmumu 2. § 3. *Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma Īgumi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0477 un nekustamajam īpašumam Nameji, Ķekavā* (protokols Nr. 3) ir apstiprināts detālplānojums nekustamā īpašuma Īgumi zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0477 un nekustamajā īpašumā Nameji, Ķekavā. Ar detālplānojumu var iepazīties tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv, kā arī Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19, k. 9, 35. kab., Ķekavā, Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-2123. Apmeklētāju pieņemšanas laiki – pirmdienās plkst. 9–13 un ceturtdienās plkst. 14–19, tālr. 67847161.

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes sākšanu

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2012. gada 13. decembra lēmumu nr. 2. § 5. *Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Vecmeldri, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā* (protokols nr. 25) sāka detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā *Vecmeldri*, kadastra numurs 8070 008 0131.

Atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam 2009.–2021. gadam teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana – Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD), kur atļauta noliktavas un loģistikas centra, biroja un ražotnes būvniecība; Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL).

Detālplānojuma izstrādes vadītājs – Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis.

Priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādes trīs nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos – pirmdienās plkst. 9–13 un ceturtdienās plkst. 14–19 vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs). Tālr. 67847161.

Paziņojums par papildinājumiem Daugmales teritorijas plānojuma 2007.–2019. gadam grozījumu darba uzdevumā

Ar Ķekavas novada domes 2013. gada 17. janvāra lēmumu nr. 2. § 6 *Par grozījumu Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.–2019. gadam izdotajā darba uzdevumā nr. TPD-2012-2 teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi* (protokols nr. 2) veikti papildinājumi Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.–2019. gadam darba uzdevumā nr. TPD-2012-2 grozījumu izstrādi.

Teritorijas plānojuma darba uzdevums tiek papildināts ar vēl vienu grozījumu priekšmetu – izstrādāt risinājumus izņēmumu gadījumiem, kad ir iespēja samazināt noteikto būvvaldi.

Ar pilnu lēmuma saturu ir iespēja iepazīties pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv vai Ķekavas novada pašvaldības ēkā (35. kabinetā, Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads).

Kontaktpersona – Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Ilona Vaivode, tālrunis 67936019, e-pasts ilona.vaivode@kekava.lv.

3.5. Pašvaldības interneta tīmekļa vietne www.kekavasnovads.lv

The screenshot shows the website interface for Kekavas Novads. The header features a scenic landscape image with the text "KEKAVAS NOVADS Baloži Ķekava Daugmale". A navigation menu includes "Par novadu", "Sabiedrība", "Izglītība", "Drošība", "Kultūra", "Tūrisms", "Sports", and "Kontakti". A sidebar on the left lists various services like "Idejas un aptaujas", "Aktualitātes", "Arhīvs", "Deputāti", etc. The main content area displays a news article titled "Paziņojums par Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu uzsākšanu". The article text includes details about the 2012 council decision and the start of the planning process. A search bar and a "PIESAKI PROBLĒMU" button are visible on the right side.

This screenshot shows the same website interface but with a different news article. The header and navigation menu are identical. The sidebar remains the same. The main content area features a news article titled "Paziņojums par papildinājumiem Daugmales teritorijas plānojuma 2007.-2019. gadam, grozījumu darba uzdevumā". The article discusses the 2013 council decision regarding additional changes to the territorial planning. The right sidebar includes a search bar, a "PIESAKI PROBLĒMU" button, a calendar for January 2013, and a weather forecast showing -7°C and -11.5°C.

4. Institūciju nosacījumi grozījumu izstrādei un ziņojumi par nosacījumu ievērošanu

4.1. Lielrīgas reģionālā Vides pārvalde



Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

VALSTS VIDES DIENESTA

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Reģistrācijas Nr.90000017078, Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045
tālrunis 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv

Rīgā

uz 13.02.2013. Nr. 4.5-7/596
25.01.2013. Nr. 1-7/13/188

Ķekavas novada pašvaldībai
Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā,
Ķekavas novadā, LV – 2123

Par Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma
2007. – 2019.gadam, ar 2009.gada grozījumiem, grozījumu izstrādi

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – VVD LRVP) ir saņēmusi Jūsu iesniegumu, kurā lūgts sniegt nosacījumus/ informāciju Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007. – 2019.gadam, ar 2009.gada grozījumiem, grozījumu izstrādei, kā arī viedokli par uzsākto teritorijas plānojuma grozījumu iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēka veselību un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību.

Teritorijas plānojuma grozījumi tiks izstrādāti pamatojoties uz Ķekavas novada domes 13.12.2012. sēdes lēmumu Nr.2.§1. „Par Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.–2019.gadam, ar 2009.gada grozījumiem, grozījumu izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr.25) un apstiprinātu darba uzdevumu.

Izstrādājot Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.–2019.gadam, ar 2009.gada grozījumiem, grozījumus, ievērot sekojošus nosacījumus:

1. Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumus izstrādāt atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – 16.10.2012. MK noteikumi Nr.711) 2.3., 3. un 4.2. nodaļas prasībām;
2. teritorijas plānojuma grafiskajā daļā saskaņā ar 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 23.7.punktu uzrādīt visas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikroliegumus, Eiropas nozīmes aizsargājamās biotopus, floras, faunas un ģeoloģiskos veidojumus Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijā. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos saskaņā ar šo noteikumu 26.3.punktu iekļaut prasības īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanai. Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādē ņemt vērā 16.03.2010. Ministru kabineta noteikumos Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” izvirzītās prasības un saimnieciskās darbības aprobežojumus;
3. saskaņā ar 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 26.3.punktu uzrādīt teritorijas, kurām jāizstrādā detālplānojumus. Saskaņā ar šo noteikumu 26.punktu uzrādīt teritorijas, kurās ir spēkā esoši detālplānojami;

SANĒMTS
ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBĀ
2013.g. 15.02.
Reģ.Nr. 1-6/13/766

4. saskaņā ar 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 23.7. un 26.3.punktu uzrādīt visas potenciāli piesārņotās un piesārņotās vietas, izvirzīt to sanācijas priekšlikumus. Atbilstoši likuma „Par piesārņojumu” 34.panta (2)daļai pašvaldība nosaka ierobežojumus teritorijas plānojumā attiecībā uz piesārņotajām teritorijām, kā arī ierobežojumus attiecībā uz dzīvošanu piesārņotajās teritorijās un citādu piesārņoto teritoriju izmantošanu, ja tas ir nepieciešams, lai aizsargātu cilvēku veselību vai vidi. Saimnieciskās darbības aprobežojumus un dzīvojamās apbūves (nepieciešamības gadījumā arī cita veida apbūves) izvietojuma aizliegumu piesārņotajās teritorijās iekļaut teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos. Grafiskajā daļā saskaņā ar šo noteikumu 23.7.punktu uzrādīt dzīvošanai nelabvēlīgās zonas;
5. saskaņā ar 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 23.6. un 26.3.punktu noteikt virszemes ūdensobjektu applūstošās teritorijas, kurās atbilstoši Aizsargjoslu likuma 37.pantam ir aizliegts veikt teritorijas uzbēršanu, celt ēkas, būves un arī aizsargdambjus. Nosakot applūstošās teritorijas, vadīties pēc 03.06.2008. Ministru kabineta noteikumos Nr.406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” izstrādātās metodikas;
6. saskaņā ar 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 23.3. punktu izstrādāt teritorijas maģistrālo inženiertehnisko komunikāciju (tai skaitā kanalizācijas notekūdeņu maģistrālo spiedvadu) un satiksmes infrastruktūras shēmu. Cita starpā izstrādāt Ķekavas novada Daugmales pagasta centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu attīstības plānu. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos saskaņā ar šo noteikumu 26.1.punktu iekļaut prasību par centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izbūvi jaunizveidojamās dzīvojamās apbūves teritorijās (kurās notiek detālplānojumu izstrāde). Plānojumā uzrādīt Ķekavas novada Daugmales pagasta aglomerāciju cilvēku ekvivalentus;
7. saskaņā ar 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 23.6. un 23.7.punktu uzrādīt esošās un plānotās ražošanas teritorijas, kapsētas, notekūdeņu attīrīšanas ietaises (vismaz tās, kuras ir ar jaudu 20 un vairāk kubikmetru diennaktī – kurām atbilstoši 30.11.2010. Ministru kabineta noteikumu Nr.1082 „Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošas darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai” jāsaņem B kategorijas piesārņojošas darbības atļauja), atkritumu saimniecības objektus;
8. plānojumā saskaņā ar 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 23.6.punktu uzrādīt Aizsargjoslu likumā definētās aizsargjoslas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos saskaņā ar šo noteikumu 26.1. un 26.3.punktu ietvert Aizsargjoslu likumā noteiktos saimnieciskās darbības aprobežojumus. Cita starpā plānojumā uzrādīt centralizētās ūdens ņemšanas zonas, kuru stingra režīma, bakterioloģiskajās un ķīmiskajās aizsargjoslās jāievēro Aizsargjoslu likuma 39.pantā noteiktos saimnieciskās darbības aprobežojumus;
9. saskaņā ar 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 23.4. un 23.7.punktu uzrādīt derīgo izrakteņu atradnes. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos saskaņā ar šo noteikumu 26.1. un 26.3.punktu iekļaut prasības derīgo izrakteņu atradņu izmantošanai un rekultivācijai;
10. saskaņā ar 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 23.7.punktu uzrādīt visus esošos un perspektīvos riska objektus;
11. izstrādāto Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu redakciju saskaņā ar 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 57.3.punktu iesniegt VVD LRVP atzinuma saņemšanai.

Atbilstoši likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.panta (3)daļai stratēģisko novērtējumu veic plānošanas dokumentiem, arī tiem, kuri saistīti ar Eiropas Savienības līdzfinansējuma izmantošanu, un to grozījumiem, ja attiecīgo plānošanas dokumentu pašvaldība saskaņā ar normatīvajiem aktiem izstrādā lauksaimniecības, mežsaimniecības, zivsaimniecības, enerģētikas, rūpniecības, transporta, atkritumu apsaimniekošanas, ūdens resursu apsaimniekošanas, telekomunikāciju, tūrisma, derīgo izrakteņu ieguves jomās un plānošanas dokumentiem, kuri saistīti ar reģionālo attīstību, zemes izmantošanu, teritoriju plānojumiem un ietver pamatnosacījumus likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. vai 2.pielikumā paredzēto darbību īstenošanai, kā arī, ja ar plānošanas dokumentu var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes (NATURA 2000) aizsargājamās dabas teritorijas.

VVD LRVP vērs Jūsu uzmanību uz to, ka Ķekavas novada Daugmales pagasts atrodas starptautisku tranzīta ceļu un vienas no lielākajām Baltijas valstu pilsētām – Rīgas tiešā tuvumā. Šo apstākļu dēļ nevar izslēgt iespēju, ka nākotnē, izvērtējot Ķekavas novada Daugmales pagasta atrašanās vietu, būs uzņēmumi, kuri gribēs attīstīt savu saimniecisko darbību (tai skaitā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1.un 2.pielikumā minēto) Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijā.

Pēc VVD LRVP ieskatiem ietekmes uz vidi un cilvēku veselību pēc dokumenta izstrādes pabeigšanas radīsies, jo plānošanas dokuments tiek izstrādāts, lai noteiktu Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas turpmāko attīstību un izmantošanu. Attīstības dokumenta izstrāde veicinās teritoriju apbūves intensifikāciju, ražošanas uzsākšanu vai esošās ražošanas intensifikāciju, jaunu infrastruktūras objektu izveidi pašvaldības teritorijā. Kā konkrētas „jūtīgas” iespējamās darbības, kuras varētu tikt veiktas pēc attīstības dokumentu stāšanās spēkā, ir minamas intensīva dzīvnieku audzēšana, derīgo izrakteņu ieguve, transporta koridoru izbūve, atkritumu pārstrādes uzņēmumu ierīkošana, dabisku ūdensobjektu izmantošana. Cik lielā mērā iepriekš minētās darbības varētu ietekmēt vidi un cilvēku veselību, to varētu noskaidrot, izstrādājot detalizētu vides pārskata projektu. Vides pārskata projektā būtu iespējams izvērtēt esošo situāciju, dažādu apstākļu un faktoru mijiedarbību un ietekmi, kā arī nepieciešamo rīcību dažādu ietekmju novēršanai vai samazināšanai.

VVD LRVP, izvērtējot Jūsu iesniegumu un tajā iekļauto informāciju, kā arī likumā „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” minētos kritērijus un 23.03.2004. Ministru kabineta noteikumos Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” izvirzītās prasības, uzskata, ka plānošanas dokumentam ir jāveic stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums.

VVD LRVP informē, ka Jums atbilstoši 23.03.2004. Ministru kabineta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 6.punktam ir jāiesniedz iesniegums Vides pārraudzības valsts birojā, Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045, lai Vides pārraudzības valsts birojs varētu pieņemt lēmumu par to, vai plānošanas dokumentam ir nepieciešams stratēģiskais novērtējums.

Direktore

I.Hahele

Veliks 67084276

4.2. VAS „Latvijas Valsts ceļi”



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**

Tehniskā pārvalde

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050 Tālr.: 67028169 Fakss: 67028171 www.lvceli.lv

Rīga 13. 02. 2013

Nr. 2.2/532

Ķekavas novada pašvaldība

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pag., LV-2123

Kopijas: VAS “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļai
Rencēnu iela 1A, Rīga, LV-1073

VAS „Latvijas Valsts ceļi” Pārvaldīšanas daļai
Torņu iela 7/9, Rīga, LV-1050

Nosacījumi Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu grozījumu izstrādei

VAS „Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk LVC) nosacījumi Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei:

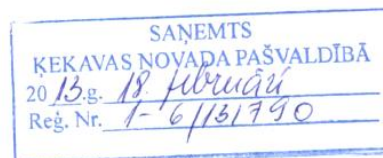
- mainot (paplašinot) ciema robežas jaunās apbūves teritorijās zemes īpašumos apbūves līnijas attālums no valsts ceļiem ir jānosaka tāds pats, kāds ir aizsargjoslu platums (robežas attālums no ass) šiem ceļiem lauku teritorijās;
- piekļūšanu īpašumiem no valsts ceļiem paredzēt nodrošināt izmantojot jau esošos pieslēgumus, nepieciešamības gadījumā attīstot īpašumu apkārtnes teritoriju iekšējo ceļu tīklu.

Nosacījumi derīgi divus gadus no to izsniegšanas brīža.

Direktors

V.Laukšteins

Baumanis 67028139
andris.baumanis@lvceli.lv



4.3. Satiksmes Ministrija

18.02.2013. 15-01/764
25.01.2013. 1-7/13/187

Ķekavas novada domei

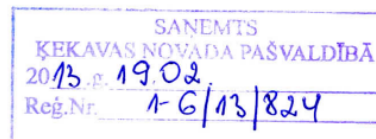
Par nosacījumu sniegšanu Ķekavas novada
Daugmales pagasta teritorijas plānojuma
grozījumu izstrādei

Satiksmes ministrija ir iepazinusies ar Ķekavas novada domes atsūtīto Darba uzdevumu Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.- 2019. gadam (ar 2009. gada grozījumiem) grozījumu izstrādei, un, ņemot vērā 3.punktā noteikto teritorijas plānojuma grozījumu priekšmetu, sniedz sekojošu informāciju un nosacījumus.

Attīstības plānošanas sistēmas likuma 9.panta ceturtajā daļā noteikts, ka vietējā līmeņa attīstības plānošanas dokumenti ir hierarhiski pakārtoti reģionālo un nacionālā līmeņa attīstības plānošanas dokumentiem. Arī Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta pirmajā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu izstrādā, ievērojot nacionālā, reģionālā un vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentus. Saskaņā ar šī paša likuma 5.panta pirmās daļas 1.punktā noteikto, teritorijas plānošanu nacionālajā līmenī īsteno saskaņā ar Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam (turpmāk – LIAS). Savukārt Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 23.3.apakšpunktā noteikts, ka teritorijas plānojuma grafiskajā daļā attēlo esošo un plānoto publisko infrastruktūru.

LIAS 288.rindkopā noteikts, ka, lai uzlabotu ārējo un iekšējo sasniedzamību, ņemot vērā transporta infrastruktūras attīstības plānus un veiktās izpētes, teritorijas attīstības plānošanas dokumentos ir jāiekļauj tās teritorijas, kas nepieciešamas nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai.

Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijā ir plānota nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras objektu attīstība, ko nepieciešams ņemt vērā izstrādājot teritorijas plānojumu:



1. Perspektīvais E67 autoceļa posms A4 (Saulkalne) – Bauska (Ārce).
2. Dzelzceļa attīstības teritorijas (tajā skaitā Rail Baltica attīstības teritorija un dzelzceļa maršruta uz ostas teritorijām Daugavas kreisā krastā izpētes teritorija).

Līdz ar to Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā nepieciešams precizēt plānojumā noteiktās turpmākās izpētes teritorijas atbilstoši transporta infrastruktūras projektu izpētes rezultātiem.

Detalizēta informācija par izpēti „Daugavas kreisā krasta dzelzceļa maršrutu uz ostas teritorijām un Starptautisko lidostu „Rīga” izpēte” un izpētes projektu „Tehniski ekonomiskais pamatojums par Eiropas standarta platuma dzelzceļa līniju Igaunijā, Latvijā un Lietuvā (Rail Baltica koridors)” tika sniegta Satiksmes ministrijas 2011. gada 20. decembra vēstulē Nr.15-01/5613 „Par nosacījumu sniegšanu Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei”.

Papildus informējam, ka 2013. gada 30. janvārī tika izsludināts iepirkums izpētei „Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas Rail Baltica Latvijas posma detalizēta tehniskā izpēte”. Detalizēto tehnisko izpēti plānots pabeigt līdz 2015. gadam un tās mērķis ir noteikt precīzu plānotās dzelzceļa līnijas Rail Baltica novietojumu un veikt nepieciešamās izpētes un priekšdarbus dzelzceļa līnijas būvniecības uzsākšanai. Izpildītājam uzdevuma ietvaros jāveic pamattrases un visu iespējamo trases variantu izpēte dzelzceļa līnijas savienojumam ar Rīgas pilsētas centru, Starptautisko lidostu „Rīga” un Rīgas brīvdostas teritorijām Daugavas kreisajā krastā. Projekta ietvaros savienojumam ar Starptautisko lidostu „Rīga” tiks detalizētāk pētīts iespējamais dzelzceļa līnijas pagarinājums no dzelzceļa stacijas „Rīga Pasažieru” līdz Starptautiskajai lidostai „Rīga” paralēli esošajai dzelzceļa līnijai Rīga – Tukums: (Rīga Pasažieru – Torņakalns – Imanta – Lidosta), kā arī pētīts iespējamais variants gan sasaistei ar lidostu, gan ostas teritorijām, par pamatu ņemot Daugavas kreisā krasta izpētes variantu par vienota transporta koridora izveidošanu paralēli Rīgas apvedceļam. Projekta ietvaros tiks veikts ietekmes uz vidi novērtējums.

Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorijas lūdzam izdalīt kā atsevišķu datu slāni, kā arī atsevišķi izdalīt (lietojot atšķirīgus apzīmējumus) teritorijas, kas nepieciešamas autoceļu attīstībai, un atsevišķi teritorijas, kas nepieciešamas dzelzceļa turpmākajai attīstības izpētei.

Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamo teritoriju (autoceļu un dzelzceļa attīstībai nepieciešamo teritoriju) vektordati tiks nosūtīti uz e – pastu novads@kekava.lv. Ja attiecībā uz nosūtīto informāciju ir neskaidrības, aicinām sazināties ar Satiksmes ministrijas Finanšu un attīstības plānošanas departamenta vecāko referenti Daigu Dolģi (daiga.dolge@sam.gov.lv, tālr. 67028030) vai vecāko referentu Edvartu Kraktu (edvarts.krakts@sam.gov.lv, tālr. 67028021).

Attiecībā uz nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamajām teritorijām papildus nepieciešams:

- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļaut punktu ar šādiem nosacījumiem (vai arī precizēt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 11.nodaļu „Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas”):

Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamajā teritorijā primārā izmantošana ir transporta infrastruktūras būves. Teritorijā ir atļauts pabeigt pirms plānojuma apstiprināšanas uzsākto likumīgo darbību. Nav atļauts veikt saimniecisko darbību vai uzsākt tādu jaunu izmantošanu, kas var traucēt satiksmes infrastruktūras attīstību un būvniecību. Teritorijā atļauta attīstība pagaidu statusā (īslaicīgas lietošanas būves), tas ir, līdz transporta infrastruktūras objekta būvniecības uzsākšanai un tikai tad, ja nekustamā īpašuma īpašnieks piekrīt, ka netiks kompensēti līdzekļi, kas ieguldīti teritorijas attīstībā, kā arī teritorija tiks atbrīvota no būvēm par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.

- Paskaidrojuma rakstā iekļaut šādu informāciju:

Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas ir noteiktas ar mērķi saglabāt no apbūves brīvu joslu, lai nepieciešamības gadījumā būtu iespējams īstenot transporta infrastruktūras attīstības projektus.

Plānojot jaunas apdzīvotas vietas (ciemus), lūdzam tās pēc iespējas neizvietot tiešā esošo valsts autoceļu tuvumā. Nosakot ciemu robežas gar valsts autoceļiem, lūdzam tās noteikt ne tuvāk par valsts autoceļa aizsargjoslu. Tāpat lūdzam papildināt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.8.nodaļu „Būvlandes” nosakot, ka plānojot jaunu apbūvi gar valsts autoceļiem (arī plānotajiem autoceļiem), būvlaide nav mazāka kā Aizsargjoslu likumā noteiktā autoceļa aizsargjosla. Tas nepieciešams, lai nodrošinātu kvalitatīvu un labvēlīgu dzīves vidi transporta infrastruktūras piegulošajās teritorijās (piemēram, lai jauna dzīvojamā apbūve nebūtu tiešā transporta infrastruktūras ietekmes zonā, kur ir paaugstināts trokšņu un piesārņojuma līmenis), kā arī saglabātu no apbūves brīvu joslu un novērstu nelabvēlīgu ietekmi uz satiksmes organizāciju un satiksmes drošību. Vēršam uzmanību, ka esošajā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu redakcijā nav noteikta būvlaide gar valsts autoceļiem.

Ierosinām precizēt arī Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 8.2.2.1.nodaļu „Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem” atbilstoši likuma „Par autoceļiem” 3.pantā noteiktajam autoceļu iedalījumam.

Aicinām Ķekavas novada domi uz savstarpēju sadarbību nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras un teritorijas plānošanā un attīstības plānošanas dokumentu izstrādē un vērsties Satiksmes ministrijā, ja ir nepieciešama papildus informācija par Satiksmes ministrijas atbildībā esošajām nozarēm.

4

Pirms teritorijas plānojuma redakcijas nodošanas sabiedriskajai apspriešanai lūdzam tā grafisko daļu iesniegt izvērtēšanai ministrijā elektroniskā formā (*.pdf un arī vektordatos *.dgn, *.dxf vai *.dwg formātā).

Valsts sekretārs

A. Matīss

Dolģe 67028030
daiga.dolge@sam.gov.lv

4.4. Veselības inspekcija



LATVIJAS REPUBLIKAS VESELĪBAS MINISTRIJA
VESELĪBAS INSPEKCIJA

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, http://www.vi.gov.lv

Rīgā

21.02.2013 Nr. 10-30/2239/1798

Uz 25.01.2013. Nr. 1-7/13/188

Ķekavas novada pašvaldībai

Gaismas ielā 19 k-9,
Ķekavā, Ķekavas pagastā
Ķekavas novadā, LV-2123

Par nosacījumu sniegšanu un stratēģiskās ietekmes uz vidi nepieciešamību uzsāktajiem Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem

Informējam Jūs, ka Veselības inspekcijas Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļa (turpmāk- Nodaļa), izvērtējot situāciju par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadam (ar 2009.gada grozījumiem) grozījumiem, konstatēja, ka grozījumu mērķis ir :

- mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu teritorijās, ko skar Turpmākās izpētes teritorijas un nekustamajos īpašumos „Āpsīši” un „Kurmīši”;
- mainīt funkcionālo zonējumu „Meži” ciemā , nodalījuma joslas platumu „Bēgļu” ceļam uz 14m un būvlaides noteikšanas kārtību Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos;

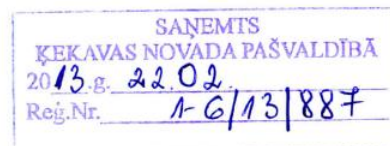
-pārskatīt ciemu robežas nepalielinot apbūves teritorijas.

Uzskatām, ka plānotie pasākumi nerada risku Ķekavas novada Daugmales pagasta iedzīvotāju veselībai un piekrītam nepiemērot stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējumu Daugmales pagasta teritorijas plānojumu grozījumiem.

Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādāšanas gaitā iesakām paredzēt:

- 2012.gada 16. oktobra MK noteikumu Nr.711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasību ievērošanu;
- 1997.gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu;
- objektu izvietojumu- atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem, ievērojot Aizsargjoslu likumu;

F001-v1



-centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu attīstību un pasākumus dzeramā ūdens uzlabošanai atbilstoši 2003.gada 29.aprīļa MK noteikumiem Nr.235 “Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība”;

-ūdensvada un kanalizācijas tīklu iekārtošanu, ievērojot LBN 223- 99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves” un LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”;

-inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot 2004. gada 28.decembra MK noteikumus Nr. 1069 “ Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” ;

-pasākumus rūpnieciskās ražošanas teritorijas kaitīgās ietekmes novēršanai uz cilvēka dzīves apstākļiem un apkārtējo vidi; pasākumus gaisa kvalitātes nodrošināšanai, lai novērstu nelabvēlīgo ietekmi uz iedzīvotāju veselību;

-autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju ceļu un veloceļu ierīkošanu, saskaņā ar spēkā esošajiem būvniecības normatīviem.

Rīgas reģiona higiēnas
novērtēšanas un monitoringa
nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

higiēnas ārste Irina Talanova
tālr.67081640, irina.talanova@vi.gov.lv

4.5. Rīgas plānošanas reģions



RĪGAS PLĀNOŠANAS REĢIONS

Reģ.Nr. 90002222018, Zigfrīda Annas Meierovica bulvārī 18, Rīga, LV – 1050, tālr.: +371 67226430, fakss: +371 67226431
E-pasts: rpr@rpr.gov.lv, www.rpr.gov.lv

RĪGĀ

18.02.2013. Nr. JA-2/6

Uz 25.01.2013. Nr.1-7/13/187

Ķekavas novada dome
Gaismas iela 19, k-9, Ķekava,
Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,
LV-2123

Par nosacījumiem Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei

Rīgas plānošanas reģions (turpmāk – RPR) ir iepazinies ar Ķekavas novada Domes 2012.gada 13.decembra lēmumu Nr.2§1 „Par Ķekavas novada, Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019. gadam, ar 2009. gada grozījumiem, grozījumu izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr. 25) un pievienoto Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevumu Nr. TP-2012-2 un sniedz nosacījumus.

RPR aicina pārskatīt ciemu robežas, samazinot ciemu platības, jo esošā iedzīvotāju skaita dinamika Daugmales pagastā uzrāda iedzīvotāju skaita stabilizāciju un perspektīvā iespējamu samazinājumu. Nav paredzams, ka tuvākajā laikā palielināsies pieprasījums pēc jaunām apbūves zemēm.

Izvērtējot ciemu robežu pamatojamību, lūdzam ņemt vērā Latvija - 2030 vadlīnijas Rīgas metropoles areāla apdzīvojuma plānošanai, īpaši urbanizācijas procesu organizēšanai (404) un apbūves izplešanās ierobežošanai (406). Ņemot par pamatu ciema konceptu kā kompaktu daudzfunkcionālu apdzīvotu vietu, nošķirt tos no pārējām lauku teritorijām. Esošā situācijā uzskatām, ka māju grupa, zemju parcelācija vai spēkā esošs detālpilnplānojums nav pamats teritoriju automātiskai iekļaušanai ciemu statusā.

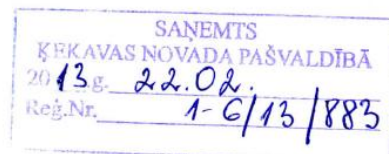
Uzskatām, ka ciemos nebūtu atbalstāma mežu funkcionālā zona, paredzot, ja tas nepieciešams, citas papildus funkcijas – piemēram – apbūve vai rekreācija. Meži, kam ir mežsaimnieciska nozīme, būtu paredzami ārpus ciemu robežām. Pārskatot mežu izmantošanu ciemos, tas jāskata kopā ar ciemu robežām.

Mainot turpmākās izpētes teritoriju zemes izmantošanu jāievēro Rīgas plānošanas reģiona teritorijas plānojumā noteiktās vadlīnijas.

Administrācijas vadītājs

J.Miezeris

Pužulis 67559822



4.6. Latvijas ģeotelpiskā informācijas aģentūra



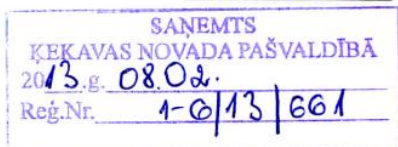
VALSTS AĢENTŪRA
**LATVIJAS ĢEOTELPISKĀS
INFORMĀCIJAS AĢENTŪRA**

Ojāra Vācieša iela 43, Rīga, Latvija, LV-1004
Tālr. 28655590, fakss 29370505, e-pasts: info@lgia.gov.lv

Rīgā

05.02.2013. Nr. 60/1-14.2/92

Uz 25.01.2013. Nr. 1-7/13/187



Ķekavas novada pašvaldībai

Gaismas iela 19 k- 9, Ķekava,
Ķekavas novads, LV-2123

Par informāciju un nosacījumiem pašvaldības teritorijas plānojumam

Atbildot uz Ķekavas novada domes 2013. gada 25. janvāra vēstuli Nr.1-7/13/187 par informācijas un nosacījumu sniegšanu teritorijas plānojuma izstrādei, sniedzam valsts aģentūras "Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra" (LĢIA) informāciju un nosacījumus:

1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādei:
 - 1.1. atbilstoši Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr.711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 21.punktam pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei jāizmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem) ar mēroga noteiktību no 1:2000 līdz 1:10000;

Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LĢIA, par Ķekavas novada teritoriju ir pieejamas 2009. gadā sagatavotas topogrāfiskās kartes M 1:10 000, 2010. un 2011. gadā sagatavotas ortofotokartes, kas nodotas pašvaldībai 2012. gadā. 2010. gadā Ķekavas novada teritorijai tika sagatavoti digitālie reljefa dati. LĢIA rīcībā nav topogrāfisko plānu mērogos 1:2000 vai 1:5000 Ķekavas novada apdzīvotām vietām, bet tos ir iespējams sagatavot, izmantojot pieejamos materiālus.
 - 1.2. atbilstoši Noteikumu 61.2.punktam teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādē jāizmanto Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmas datus, norādot to aktualitātes datumu;
 - 1.3. atbilstoši Noteikumu 55.punktam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību.
2. Teritorijas plānojuma grafisko daļu izstrādāt kādā no Noteikumu 4.punktā minētajiem vektordatu formātiem.
3. Atbilstoši Noteikumu 25.punktam grafisko daļu noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga

noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25.pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādei ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.

4. Teritorijas plānojuma kartēs parādīt un teksta daļā uzskaitīt visus pašvaldības teritorijā esošos valsts ģeodēziskā tīkla un vietējā ģeodēziskā tīkla ģeodēziskos punktus un, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 20.pantam, noteikt aizsargjoslas ap tiem:

- 4.1. Ja aizsargjoslas nevar attēlot teritorijas plānojuma grafiskajā daļā (aizsargjosla 5 m), tad teksta daļā jāpievieno ģeodēzisko punktu sarakstus, norādot arī pagastu, kurā atrodas punkts. Vēlams pievienot arī ģeodēzisko punktu izvietojumu shēmas.

Valsts ģeodēzisko punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: www.geodezija.lgia.gov.lv vai LĢIA pakalpojumu lapas <http://map.lgia.gov.lv> sadaļā Ģeodēzija/Valsts ģeodēziskā tīklā datubāze.

- 4.2. Plānojuma nodaļā par aizsargjoslām (Ekspluatācijas aizsargjoslas), to uzskaitījumā pieminēt ģeodēziskos punktus. Tas nepieciešams, lai pievērstu uzmanību tam, ka arī ģeodēziskajiem punktiem ir jāievēro aizsargjoslas.

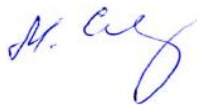
- 4.3. Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, teritorijas plānojuma teksta daļā jānorāda, ka veicot novada teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums: Aģentūrā - par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā, pašvaldībā - par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

Bieži ģeodēziskie punkti atrodas arī ēkās un būvēs (nivelēšanas sienas zīmes vai vietējā ģeodēziskā tīkla sienas zīmes). Lai, renovējot būvi, šie punkti netiktu aizsegti, bojāti, iznīcināti vai padarīti nepieejami, tad nepieciešams renovācijas projektus saskaņot ar ģeodēzisko punktu turētājiem atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.

- 4.4. Teritorijas plānojumā norādīt, ka detālplānojumos obligāti ir jāattēlo ģeodēziskie punkti.

Aktuāla informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem pieejama mājas lapā <http://map.lgia.gov.lv/>, bet ģeodēziskās informācijas jautājumos lūdzam sazināties ar LĢIA Ģeodēzisko datu analīzes un ekspertīžu daļas vadītāju Brigitu Helfriču, e-pasts: brigita.helfrica@lgia.gov.lv, mob. tel. 27875702.

Direktora p.i.



M.Celmiņa

4.7. Latvijas Gāze



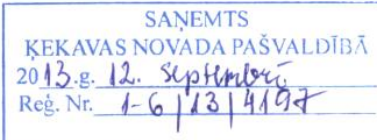
GĀZAPGĀDES ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
tālr. 67 041 654, fakss 67 041 640
Kontaktu centrs: tālr. 155
e-pasts: gazapgades.departaments@lg.lv, www.lg.lv

Rīgā 09.09.2013. Nr. 274-4/3534
Uz 02.09.2013. Nr. 1-7/13/2231

Ķekavas novada pašvaldība
Gaismas iela 19 k-9
Ķekavas novads, LV-2123

Par Ķekavas novada Daugmales pagasta
teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam izstrādes nosacījumiem



Atbildot uz Jūsu 2013. gada 2. septembra vēstuli Nr. 1-7/13/2231 par Daugmales pagasta teritorijas plānojuma izstrādes nosacījumiem, akciju sabiedrība "Latvijas Gāze" (turpmāk – Sabiedrība) informē, ka Daugmales pagasta teritorijā atrodas:

- Sabiedrības ekspluatācijas iecirkņa „Gāzes transports” ekspluatācijas zonā esoši:**
 - gāzesvadi ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem (pārvades gāzesvadi) Rīga – Paņeveža DN 700 mm,
 - pārvades gāzesvada atzars DN 150 mm uz gāzes regulēšanas staciju (GRS) „Daugmale”,
 - GRS „Daugmale”,
 - krānu laukumi, anodu zīmējumi, anodu kabeļi un sakaru kabeļi.
- Sabiedrības Rīgas iecirkņa ekspluatācijas zonā esoši augstā spiediena ($P < 0,6$ MPa), vidējā spiediena ($P < 0,4$ MPa un $P < 0,1$ MPa) un zemā spiediena ($P < 0,005$ MPa) sadales gāzesvadi un to iekārtas.**

Informāciju par Sabiedrības esošo infrastruktūru var saņemt:

- Ekspluatācijas iecirknī “Gāzes transports”, Bīķernieku ielā 111, Rīgā, tālrunis 67819033 un
- Rīgas iecirknī Vagonu ielā 20, Rīgā, tālrunis 67041661.

Izstrādājot Daugmales pagasta teritorijas plānojuma inženierkomunikāciju sadaļu – Gāzes apgāde, lūdzam:

- Grafiskajā daļā attēlot:
 - esošo pārvades gāzesvadu Rīga – Paņeveža DN 700 mm,
 - pārvades gāzesvada atzaru uz GRS „Daugmale”,
 - GRS „Daugmale”,
 - esošos augstā spiediena ($P < 0,6$ MPa), vidējā spiediena ($P < 0,4$ MPa un $P < 0,1$ MPa) un zemā spiediena ($P < 0,005$ MPa) sadales gāzesvadus un to iekārtas,kā arī augstāk minēto gāzesvadu un to iekārtu ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.
- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos:
 - iekļaut informāciju par esošās gāzapgādes sistēmu un tās drošības un ekspluatācijas aizsargjoslām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu,
 - lūdzam iekļaut informāciju, ka A/S „Latvijas Gāze” izsniedz:
 - tehniskos noteikumus būvprojektu izstrādei, kā arī veic to saskaņošanu,
 - nosacījumus un atzinumus (saskaņojumus) detālplānojumiem.

Veicot ēku un inženierkomunikāciju projektēšanu un būvniecības darbus, nepieciešams ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas ap pārvades gāzesvadu un sadales gāzesvadu sistēmām un to iekārtām.

Lai nodrošinātu gāzes apgādi perspektīvajiem rūpnieciskajiem, komunālajiem un individuālajiem patērētājiem Daugmales pagasta apdzīvotajās vietās izstrādājot detālplānojumus, veicot autoceļu un ielu rekonstrukciju, projektējot jaunus autoceļus un ielas, kā arī esošo ielu sarkanajā līnijās un autoceļu nodalījumu joslās (aizsargjoslās), paredzēt iespējamo sadales gāzesvadu novietni, atbilstoši MK 2004.gada 28.decembra noteikumiem Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” un Aizsargjoslu likumam.

Izstrādājot detālplānojumus, topogrāfiskos plānus, ielu, ceļu, jaunbūvju, rekonstrukciju un inženierkomunikāciju tehniskos projektus, uzrādīt detalizētu informāciju un precizētas esošo un plānoto pārvades gāzesvadu un sadales gāzesvadu novietnes un to iekārtas, kā arī to ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas.

Izstrādāto Daugmales pilsētas teritorijas plānojuma 1. redakciju iesniegt izdrukas vai CD formātā Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai.

Norādām, ka Jums izsniegtie dati saskaņā ar Ģeotelpiskās informācijas likuma 25.panta septīto daļu un 2011.gada 30.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.673 „Ģeotelpisko datu kopas izmantošanas noteikumu obligātais saturs un izmantošanas atļaujas saņemšanas kārtība” ir izmantojami tikai iekšējo darbu procesu nodrošināšanai normatīvajos aktos noteikto funkciju un uzdevumu izpildei un kā atsevišķa datu kopa, bez iepriekšējas atļaujas saņemšanas, nav nododami lietošanai trešajām personām.

Pielikumā: Gāzapgādes sistēmas kartogrāfiskie dati Daugmales pagastā – 1 CD

Komerpcilnvarnieks
Akciju sabiedrības „Latvijas Gāze”
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs



M.Krastiņš

Gedroviča
67041787
67369265

4.8. Latvijas Dzelzceļš



Gogoļa ielā 3, Rīgā, LV-1547. Tālruni: 67234940, 67232144, 67233743 . Fakss: 67234327. E-pasts: info@ldz.lv

Rīgā

20 . 02 . 20 13.

Nr. DN-7.3.2./117-2013.

Ķekavas novada pašvaldības
Izpildedzītoram A.Liškovskim
Gaismas iela 19 k-9, Ķekava,
Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123

Par nosacījumu sniegšanu Ķekavas novada
Daugmales pagasta teritorijas plānojuma
grozījumu izstrādei

Valsts akciju sabiedrībā „Latvijas dzelzceļš” ir izskatīts 2013.gada 25.janvāra iesniegums Nr. 1-7/13/187 par nosacījumu sniegšanu Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei.

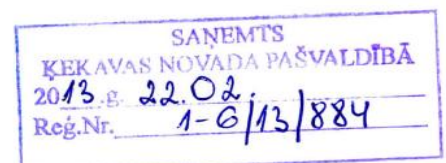
Izskatot Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes priekšmetu par funkcionālā zonējuma maiņu, ciema robežu pārskatīšanu un ņemot vērā to, ka pagasta teritorijā nav izvietota publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra, nesniedzam nosacījumus teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei.

Informējam, ka Daugmales pagasta turpmākās izpētes teritorijas – plānotā autoceļa un dzelzceļa transporta koridora izmantošanu nosaka Satiksmes ministrija.

Nekustamā īpašuma direkcijas direktors

V.Suksis

Kalviņa 67234866



4.9. Rīgas reģionālā virsmežniecība



VALSTS MEŽA DIENESTS

RĪGAS REĢIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA

Brīvības iela 129, Ogrē, Ogres nov., LV- 5001 • tālrunis: +371 65035620 • fakss: +371 65046945 • e-pasts: vm@riga.vmd.gov.lv

Ogrē

26.02.2013. Nr. VM 5.7-7/325
Uz 25.01.2013. Nr. 1-7/13/187

Ķekavas novada pašvaldībai

Gaismas iela 19 k-9, Ķekavā

LV - 21

Par nosacījumiem teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei

Rīgas reģionālā virsmežniecībā 28.01.2013. saņemts raksts „Par nosacījumu sniegšanu Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei”.

Izvērtējot spēkā esošo teritorijas plānojuma daļu Daugmales pagastam, vēršam uzmanību uz sekojošo: laika periodā no 2009. gada līdz 25.02.2013. būtiski mainījušies normatīvie akti mežu izmantošanā, apsaimniekošanā un aizsardzībā, kā arī citās tautsaimniecības jomās. Līdz ar to aicinām veikt redakcionālas izmaiņas visās nodaļās plānojuma sējumos. Turpinājumā tekstā slīprakstā norādīts ievietojamais teksts vai izteiktais priekšlikums, dzēšot teksta izvītrotu daļu.

III. daļa 1. sējums. KOPĒJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

6.17.2. MEŽI

6.17.2.1. Mežu zemju ~~transformācija~~ *atmežošanu* un apsaimniekošanu veic likumdošanā noteiktajā kārtībā.

6.17.2.2. Mežu apsaimniekošanas juridiskais pamats ir ~~mežu apsaimniekošanas plāns~~ „Meža likums” un ar to saistītie normatīvie akti. Pamatojoties uz Meža likuma 29.panta (2) punkta meža īpašnieka pienākums ir veikt meža inventarizāciju. ~~kuras rezultātā tiek sastādīts meža apsaimniekošanas plāns.~~ Meža apsaimniekošanas plānu izstrādā ~~pamatojoties uz meža inventarizācijas datiem un normatīviem aktiem, kuri to paredz.~~

6.17.3. ATTĀLUMS NO ĒKĀM UN BŪVĒM LĪDZ KOKIEM UN KRŪMIEM

6.17.3.1. Ēkas un būves nedrīkst celt tuvāk kā vainaga attālumā no zemesgabalā vai tam blakus augošie kokiem, bet ne ~~vairāk~~ *mazāk* kā 12m no koka stumbra, ja koks nav atzīts par dižkoku vai aizsargājamu koku.

6.17.4. AIZSARGĀJAMĀS KOKU SUGAS

Vietējo un svešzemju sugu dižkoki – koki, kuru apkārtmērs 1,3 m augstumā (krūšu augstumā) vai augstums nav mazāks par šādiem izmēriem... *šo nodaļu koriģēt atbilstoši MK noteikumiem Nr. 264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 2. pielikumam.*

6.17.5. KOKU STĀDĪŠANA UN CIRŠANA MEŽA ZEMĒS UN ĀRPUS MEŽA ZEMES

SAŅEMTS
ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBĪ
2013.g. 01.03.
Reģ.Nr. 1-G/13/1001

6.17.5.1. Koku izciršana un koku stādīšanu ārpus meža zemēm reglamentē MK 28.08.2006. noteikumos Nr.717. „Kārtība koku ciršanai ārpus meža zemes” MK noteikumi Nr. 309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” (02.05.2012.).

6.17.5.2. Koku izciršanu mežā reglamentē MK 31.10.2006. noteikumos Nr.892 „Noteikumi par koku ciršanai meža zemēs” „Meža likums”, MK noteikumi „Noteikumi par koku ciršanu mežā” (18.12.2012.) un citi normatīvie akti.

6.17.5.3. Bez atļaujas drīkst izcirst dabiski ieaugušus kokus līdz 8 cm diametrā (1,3 m augstumā no zemes), izņemot jaunaudzēs un plantāciju mežos (ja tas nav saistīts ar šo teritoriju apsaimniekošanu).

6.19. RELJEFA UN AUGSNES VIRSKĀRTAS AIZSARDZĪBA. GRĀVJU UN DABĪGO NOTEČU SAGLABĀŠANA

6.19.5. Uzsākot būvniecību, būvprojekta sastāvā ir jābūt vertikālā plānojuma projekta daļai, ja to pieprasa Būvvalde un/vai grāvis ir garāks par 0,5km.

6.20.UGUNSDROŠĪBAS PRASĪBAS

6.20.1. Ugunsdrošības prasības nosaka MKN Nr.82. —uzrādīt noteikumus atbilstoši to nosaukumam.

6.20.2. Prasības ārējai ugunsdzēsības ūdensapgādei saskaņā ar LBN 222-99 un LBN 201- 07.

6.22.9. MELIORĀCIJAS SISTĒMA

6.22.9.1. Ja ūdens novadīšanas risinājuma prasības detālplānojumā vai būvprojektā nav saskaņotas ar LAD LRLP, veicot zemes vienību robežu pārkārtošanu, būvniecību un citus pasākumus, saglabā esošos grāvjus un dabīgās noteces, iekļaujot grāvjus vienotā noteces sistēmā. (Meliorācijas likums un MK 08.04.2004.noteikumi Nr. 272 „Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi”, MK 19.12.2006. noteikumi Nr. 1018 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība, MK 13.05.2004.noteikumiem Nr.258 02.05.2012. MK noteikumi Nr. 306 „Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs”.

6.28. PRASĪBAS LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS ZEMĒS UN MEŽA ZEMĒS, KURĀM NEPIECIEŠAMA TRANSFORMĀCIJA

6.28.1. LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS ZEMĒS

6.28.1.1. MK 20.07.2004. noteikumi Nr.619 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas” zaudējis spēku, līdz ar to arī nodaļā minētie kritēriji koriģējami

6.28.2. MEŽA ZEMĒS

6.28.2.1. Saskaņā ar MK 28.09.2004. noteikumiem Nr.806 „Meža zemes transformācijas noteikumi” zaudējis spēku, līdz ar to arī nodaļā minētie kritēriji koriģējami transformāciju veic, ja tas nepieciešamas:

- 3.1. ēku un būvju, tajā skaitā infrastruktūras objektu (izņemot uzņēmumu (mežsaimniecību) ceļus, kvartālstīgas (ne platākas par pieciem metriem), mineralizētās joslas, meža ugunsgrēku dzēšanai paredzētās ūdens ņemšanas vietas (ne lielākas par 300 kvadrātmetriem) un meliorācijas sistēmas) būvniecībai;
- 3.2. karjeru, ūdenskrātuvju un kapsētu ierīkošanai;
- 3.3. meža stādāmā materiāla kokaudzētavu un lauksaimniecībā izmantojamo zemju ierīkošanai;
- 3.4. īpaši aizsargājamo biotopu atjaunošanai;
- 3.5. sporta un kultūras objektu ierīkošanai, kā arī teritorijas labiekārtošanai.”

[MKN Nr.806]

6.28.2.2. Ciemu teritorijās meža zemes transformācijas atmežošanas pamats apbūvei ir detālplānojums.

Detālplānojumā teritorijas parādītas Grafiskās daļas shēmā M:160000, kā arī pašvaldība var pieņemt pamatotu lēmumu par detālplānojuma izstrādi īpašumos ciema robežās, atbilstoši MKN Nr.883, ja īpašums nav iekļauts detālplānojuma teritorijās.

6.28.2.3. Ārpus ciemu teritorijām meža zemes transformācijas atmežošanas pamats apbūvei ir detālplānojumus, ja pašvaldība pieņem pamatotu lēmumu par detālplānojuma izstrādi atbilstoši MKN Nr.883 MK noteikumi Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības plānošanas noteikumi” (06.10.2009.).

6.30. PRASĪBAS JAUNAI SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAI UN ESOŠĀS INFRASTRUKTŪRAS REKONSTRUKCIJAI

papildināt ar 6.30.12. punktu: meža autoceļa (komersantu ceļš) izbūve pa dabisku brauktuvi („Meža likuma” definīcijā dabiska brauktuve – ne vairāk kā 4 m plata neizbūvēta brauktuve meža izmantota apsaimniekošanas un aizsardzības vajadzībām) mežā vērtējama kā jauna ceļa izbūve (jaunbūve).

6.32. DERĪGIE IZRAKTEŅI

papildināt 6.32.3. un 6.32.4. ar prasību: veikt īpaši aizsargājamo sugu un biotopu inventarizāciju.

6.34. PRASĪBAS IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMS

6.34.1. Atsevišķu objektu būvniecībai vai atsevišķu darbību veikšanai, kuru īstenošana var izraisīt tiešas vai netiešas pārmaiņas videi, pirms to uzsākšanas, ir jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums saskaņā ar 14.10.1998. likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 8. un 10. pantu.

Esošā redakcijā nav iekļauta visa likuma ietvaros norādītā informācija – 1)objekti, kuru ietekmes uz vidi novērtējums ir nepieciešams un 2)darbības, kurām nepieciešams sākotnējais izvērtējums (1. un 2. pielikums)

9.3. BŪVPROJEKTA SASKAŅOŠANA

Papildināt ar: Būvniecības projektus, kas tiek izstrādāti objektu būvniecībai, rekonstrukcijai, renovācijai

- meža zemēs,
- kuri var ietekmēt mežu teritorijas,
- kuri var ietekmēt aizsargājamus objektus mežā (piemēram, mikroliegumus, aizsargājamus kokus, u.c.),

saskaņo Valsts meža dienesta reģionālajā struktūrvienībā.

III. daļa 2.sējums ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

MKN Nr.45 - Ministru kabineta 2001.gada 30.janvāra noteikumi Nr.45 „Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi” – uzrādītie MK noteikumi nav spēkā;

ŪPJU AIZSARGJOSLAS

Koriģēt: KAUSUPĪTE Neatrodas lauku apvidū - Kausupe atrodas lauku apvidū (robežupe ar Ķeguma novadu) un tai saskaņā ar AL nosakāma 50 m aizsargjosla, jo tās kopējais garums ir ~ 12 km.

9.7. MIKROLIEGUMU, SAUDZES KVARTĀLU UN BIOTOPU TERITORIJAS

9.6.1. DEFINĪCIJA

Mikroliegumu, saudzes kvartālu un biotopu īpaši aizsargājamo meža iecirkņu (bioloģiski vērtīgu mežaudžu), dabas pieminekļu (aizsargājami koki, aizsargājamas alejas, aizsargājami dendroloģiski stādījumi, aizsargājami akmeņi, aizsargājami ģeomoloģiskie un ģeomorfoloģiskie dabas pieminekļi) teritorijas – ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību pamatizmantošanas veids ir ar likumu aizsargāts kā dabas aizsardzības objekts- liegums: mikroliegums, saudzes kvartāls, īpaši aizsargājams meža iecirknis (bioloģiski vērtīga mežaudze), dabas pieminekļis aizsargājams biotops u.c.

9.6.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

- (1) esošā izmantošana;
- (2) dabas izpēte un aizsardzība.

9.6.3. CITI NOTEIKUMI

9.6.3.1.veicot zemes ierīcību, meža inventarizāciju un visu veidu projektēšanas darbus, jāievēro mikroliegumu teritoriju izvietojums un to aizsardzības prasības;

9.6.3.2.mikrolieguma teritorijā un buferzonā ap mikroliegumu aizliegts:

(1) veikt meliorāciju,

(2) veikt mežsaimniecisko darbību, izņemot meža ugunsdrošības pasākumus, koku ciršanu ārkārtas situāciju seku likvidēšanai, kā arī meža kaitēkļu savairošanās un slimību izplatīšanās novēršanai un vājgāzu, vējlaužu un snieglaužu seku likvidēšanai;

(3) veikt galveno cirti un rekonstruktīvo cirti, izņemot koku ciršanu ārkārtas situāciju seku likvidēšanai, kā arī meža kaitēkļu savairošanās un slimību izplatīšanās novēršanai un vājgāzu, vējlaužu un snieglaužu seku likvidēšanai;

(4) lietot minerālmēslus, pesticīdus un citas ķīmiskās vielas,

(5) veikt meža zemju transformāciju,

(6) zemes īpašnieka un lietotāja pienākums ir nodrošināt mikroliegumu aizsardzības noteikumu ievērošanu un ziņot Valsts meža dienestam par meža zemēs izveidoto mikroliegumu aizsardzības noteikumu pārkāpumiem un attiecīgajai reģionālajai vides pārvaldei – par pārējā valsts teritorijā izveidoto mikroliegumu aizsardzības noteikumu pārkāpumiem, kā arī par notikušajām vai iespējamām izmaiņām mikroliegumos.

Veikt izmaiņas nodaļā saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem par mikroliegumu noteikšanu, aizsardzību un apsaimniekošanu.

9.6.4. TERITORIJAS ATTĒLOJUMS

Daugmales pagasta teritorijas plānojumā shēmā ar ierobežotu pieejamību atzīmētas mikroliegumu robežas, tāpēc tekstā netiek norādīti kvartāli un konkrētu biotopu nosaukumi, to aizsardzības nolūkā:

Tabulā ir nepilnīga informācija, aicinām to dzēst.

10.3. MEŽI CIEMOS

10.3.4. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes ir

A. PAMATZMANTOŠANA

Koriģēt: 4) mežsaimniecība atbilstoši normatīviem aktiem MKN Nr.263 "Meža likumam" un ar to saistītiem normatīviem aktiem.

6) dīķi (līdz 0,1 ha platībā bez zemes transformācijas ārpus meža zemes).

Darām zināmu, ka Rīgas reģionālajai virsmežniecībai nav informācijas par apgrūtinājumiem, kuri būtu ņemami vērā Turpmākās izpētes teritorijās, zonējumam Meži ciemos, Bēgļu ceļam un īpašumos „Apsīši” un „Kurmīši”.

Virsmēžzinis

M. Pikšena

Grīšle 65035622
ina.grisle@riga.vmd.gov.lv

Rīgas reģionālās virsmežniecības
inženieris

25.08.2013 Ina Grīšle 4
[Handwritten signature]

4.10. Dabas aizsardzības pārvalde

KOPIJA



LATVIJAS REPUBLIKAS
VIDES AIZSARDZĪBAS UN REĢIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS MINISTRIJA

DABAS AIZSARDZĪBAS PĀRVALDE

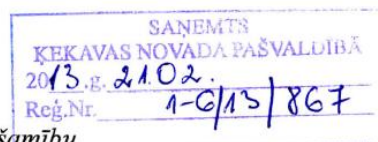
Reģ. Nr. 90009099027, Baznīcas iela 7, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150
tālrunis 67509545, fakss 67509544, e-pasts: daba@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Jūrmalā

21.02.2013., Nr. 4.8/31/2013-N-E
Uz 25.01.2013. Nr. 1-7/13/188

Ķekavas novada pašvaldībai
Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavas novads,
Ķekava, LV-2123
novads@kekava.lv

*Par nosacījumu sniegšanu Ķekavas novada
Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu
izstrādei un par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību*



Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) ir saņēmusi un iepazinusi ar Jūsu 2013.gada 25.janvāra vēstuli Nr. 1-7/13/188, kurā saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 53. un 54.punktu lūgts izsniegt nosacījumus Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanai, kā arī izskatītu jautājumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma izstrāde nepieciešamību Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5.punktam.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu īpašumos „Āpsīši” un „Kurmīši”, kā arī veikt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos izmaiņas, kas paredz dzīvojamo māju apbūvi funkcionālajā zonejumā – Meži ciemu teritorijā jeb „Meži ciemos”, mainīt ceļa nodalījuma joslas platumu Bēgļu ceļam un veikt izmaiņas minimālās būvlaides noteikšanas kārtībā, kā arī pārskatīt ciema robežas, konsultējoties ar attiecīgajiem zemju īpašniekiem.

Saskaņā ar Administrācijas dabas datu pārvaldības sistēmā Ozols (<http://ozols.daba.gov.lv/pub/>) esošo informāciju, Ķekavas novada Daugmales pagasta

Kontaktinformācija:

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija
„Meža māja”, Jūrmala, LV-2012
tālrunis 67730078, fakss 67730207, e-pasts: pieriga@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

teritorijā nav izveidotas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas. Savukārt Daugmales pagasta austrumu daļā ir izveidots mikroliegums putna sugas aizsardzībai. Daugmales pagastā nav reģistrētas citas īpaši aizsargājamās sugas un biotopi.

Lūdzam, teritoriju plānojuma plānoto (atļauto) izmantošanas kartē attēlot izveidotā mikrolieguma robežas. Administrācija neizvirza papildus nosacījumus Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanai, jo plānotie grozījumi neskar īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un tieši neskar izveidoto mikroliegumu putna sugas aizsardzībai, kas atrodas ārpus ciema robežām, tāpēc nav iespējams izvērtēt iespējamās ietekmes īpaši aizsargājamām sugām un biotopiem.

Ķekavas novada Daugmales pagastā nav izveidotas Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (Natura 2000). Saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.¹ panta pirmo daļu un 23.² panta 4.punktu Administrācija savas kompetences ietvaros pauž viedokli, ka stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma izstrāde un vides pārskata sagatavošana Ķekavas novada Daugmales pagastam nav nepieciešama, jo nav paredzams, ka attīstība varētu būtiski negatīvi ietekmēt īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, sugas un biotopus. Vienlaikus Administrācijai nav iebildumu, ja tiek sagatavots Ķekavas novada Daugmales pagasta vides pārskats, kurā uzmanība vēršama uz vides stāvokli Daugavas upē un tās aizsargjoslā, kā arī izveidotā mikrolieguma teritorijā.

Ar cieņu,

Pierīgas reģionālās administrācijas direktors

A. Širovs

*Bodnieks 26786191,
ilmars.bodnieks@daba.gov.lv*

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN NOSŪTĪTS
21.02.2013. NO E-PASTA ADRESES: PIERIGA@DABA.GOV.LV

KOPIJA PAREIZA

4.11. Salaspils novada pašvaldība



SALASPILS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000024008, Līvzemes iela 8, Salaspils, Salaspils novads, LV-2169, tālr. 67981010, fakss 67981032
e-pasts: dome@salaspils.lv, www.salaspils.lv

19.02.2013. Nr. ADM/13-3/13/435

Uz 25.01.2013. Nr. 1-7/13/187

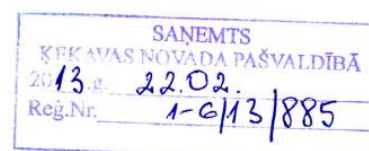
**Ķekavas novada domei,
Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā,
Ķekavas pagastā,
Ķekavas novadā, LV-2123**

Salaspils novada dome dara Jums zināmu, ka esam iepazinušies ar Ķekavas novada domes 2012. gada 13. decembra lēmumu Nr. 2.§1 „Par Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019. gadam ar 2009. gada grozījumiem, grozījumu izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr.25) un darba uzdevumu ar grozījumiem. Ņemot vērā, ka Salaspils novada teritorijas plānojuma risinājumus neietekmēs iecerētie grozījumi Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā, Salaspils neizvirza nosacījumus Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādāšanai.

Ar cieņu,
domes priekšsēdētājs

D.Bērziņa
67981068

R. Čudars



4.12. Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu grozījumu redakcijas izstrādē

Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2019. gadam 2013. gada grozījumu izstrādes ietvaros izsniegtie institūciju izsniegtie nosacījumi

| Nr. | Institūcija | Nosacījumi | Ķekavas pašvaldības telpiskās plānošanas daļas komentārs |
|-----|------------------------------------|--|---|
| 1. | Lielrīgas reģionālā vides pārvalde | <p>Grozījumus izstrādāt atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2.3., 3. Un 4.2. nodaļas prasības;</p> <p>Uzrādīt visas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikroliegumus, Eiropas nozīmes aizsargājamās biotopus, floras, faunas un ģeoloģiskos veidojumus Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijā. Apbūves noteikumos iekļaut prasības īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanai. Ņemt vērā 16.03.2012 MK noteikumos Nr. 264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” izvirzītās prasības un saimnieciskās darbības aprobežojumus;</p> <p>Izrādīt teritorijas, kurām jāizstrādā detālplānojums un norādīt teritorijas, kurās ir spēkā esoši detālplānojumi;</p> <p>Uzrādīt visas potenciāli piesārņotās vietas, izvirzīt sanācijas priekšlikumus. Atbilstoši likuma „Par piesārņojumu” 34. Panta (2) daļai pašvaldība nosaka ierobežojumus teritorijas plānojumā attiecībā un dzīvošanu piesārņotajās teritorijās un citādu piesārņotu teritoriju izmantošanu, ja tas ir nepieciešams, lai aizsargātu cilvēku veselību un vidi. Saimnieciskās darbības aprobežojumus un dzīvojamās apbūves izveidošanas aizliegumu piesārņotajās teritorijās iekļaut teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos. Grafiskā daļā saskaņā ar šo noteikumu 23.7. punktu uzrādīt dzīvošanai nelabvēlīgās zonas.</p> | <p>Ievērots</p> <p>Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu darba uzdevumā ir noteikti konkrēti uzdevumi, kādos veicamas izmaiņas esošajā plānojumā. Minētā sadaļa ar jaunajiem grozījumiem netiks skarta</p> <p>Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu darba uzdevumā ir noteikti konkrēti uzdevumi, kādos veicamas izmaiņas esošajā plānojumā. Minētā sadaļa ar jaunajiem grozījumiem netiks skarta</p> <p>Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu darba uzdevumā ir noteikti konkrēti uzdevumi, kādos veicamas izmaiņas esošajā plānojumā. Minētā sadaļa ar jaunajiem grozījumiem netiks skarta</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | Noteikt virszemes ūdensobjektu applūstošās teritorijas; | | Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu darba uzdevumā ir noteikti konkrēti uzdevumi, kādos veicamas izmaiņas esošajā plānojumā. Minētā sadaļa ar jaunajiem grozījumiem netiks skarta |
| | Izstrādāt teritorijas maģistrālo inženierkomunikāciju shēmu, kā arī ūdens un kanalizācijas attīstības shēmu; | | Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu darba uzdevumā ir noteikti konkrēti uzdevumi, kādos veicamas izmaiņas esošajā plānojumā. Minētā sadaļa ar jaunajiem grozījumiem netiks skarta |
| | Uzrādīt esošās un plānotās ražošanas teritorijas, kapsētas, notekūdeņu attīrīšanas ietaises; | | Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu darba uzdevumā ir noteikti konkrēti uzdevumi, kādos veicamas izmaiņas esošajā plānojumā. Minētā sadaļa ar jaunajiem grozījumiem netiks skarta |
| | Uzrādīt Aizsargjoslu likumā definētās aizsargjoslas, apbūves noteikumos norādīt saimnieciskās darbības aprobežojumus. Uzrādīt centralizētās ūdens ņemšanas vietas ar to aizsargjoslām; | | Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu darba uzdevumā ir noteikti konkrēti uzdevumi, kādos veicamas izmaiņas esošajā plānojumā. Minētā sadaļa ar jaunajiem grozījumiem netiks skarta. Grozījumos tiek precizētas maģistrālā gāzes vada ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas. |
| | Norādīt derīgo izrakteņu atradnes. | | Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu darba uzdevumā ir noteikti konkrēti uzdevumi, kādos veicamas izmaiņas esošajā plānojumā. Minētā sadaļa ar jaunajiem grozījumiem netiks skarta |

Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojums 2007.-2019.gadam 2013.gada grozījumi

| | | | |
|----|----------------------------|--|--|
| | | Uzrādīt esošos un perspektīvos riska objektus | Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu darba uzdevumā ir noteikti konkrēti uzdevumi, kādos veicamas izmaiņas esošajā plānojumā. Minētā sadaļa ar jaunajiem grozījumiem netiks skarta |
| 2. | VAS „Latvijas valsts ceļi” | Mainot (paplašinot) ciema robežas jaunās apbūves teritorijās zeme īpašumos apbūves līnijas attālums no valsts ceļiem ir jānosaka tāds pats, kāds ir aizsargjoslu platums (robežas attālums no ass) šiem ceļiem lauku teritorijās; | Ievērots |
| | | Pieklūšanu īpašumiem no valsts ceļiem paredzēt nodrošināt izmantojot jau esošos pieslēgumus, nepieciešamības gadījumā attīstot īpašumu apkārtnes teritoriju iekšējo ceļu tīklu. | Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu darba uzdevumā ir noteikti konkrēti uzdevumi, kādos veicamas izmaiņas esošajā plānojumā. Minētā sadaļa ar jaunajiem grozījumiem netiks skarta |
| 3. | Satiksmes Ministrija | Nepieciešams precizēt plānojumā noteiktās turpmākās izpētes teritorijas atbilstoši transporta infrastruktūras projektu izpētes rezultātiem; | Ievērots |
| | | Transporta infrastruktūras attīstības teritorijas izdalīt kā atsevišķu datu slāni, kā arī atsevišķi izdalīt teritorijas, kas nepieciešamas autoceļu attīstībai, un atsevišķi teritorijas, kas nepieciešamas dzelzceļa turpmākajai attīstības izpētei; | Ievērots |
| | | Papildināt apbūves noteikumus. Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamajā teritorijā primārā izmantošana ir transporta infrastruktūras būves. Teritorijā ir atļauts pabeigt pirms plānojuma apstiprināšanas uzsākto likumīgo darbību. Nav atļauts veikt saimniecisko darbību vai uzsākt tādu jaunu izmantošanu, kas var traucēt satiksmes infrastruktūras attīstību un būvniecību. Teritorijā atļauta attīstība pagaidu statusā (īslaicīgas lietošanas būves), tas ir, līdz transporta infrastruktūras objekta būvniecības uzsākšanai un tikai tad, ja nekustamā īpašuma īpašnieks piekrīt, ka netiks kompensēti līdzekļi, kas ieguldīti teritorijas attīstībā, kā arī teritorija tiks atbrīvota no būvēm par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem. | Ievērots |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas ir noteiktas ar mērķi saglabāt no apbūves brīvu joslu, lai nepieciešamības gadījumā būtu iespējams īstenot transporta infrastruktūras attīstības projektus.</p> | <p>Ievērots</p> |
| | | <p>Plānojot jaunas apdzīvotas vietas (ciemus), lūdzam tās pēc iespējas neizvietot tiešā esošo valsts autoceļu tuvumā. Nosakot ciemu robežas gar valsts autoceļiem, lūdzam tās noteikt ne tuvāk par valsts autoceļa aizsargjoslu. Tāpat lūdzam papildināt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.8.nodaļu „Būvlaides” nosakot, ka plānojot <u>jaunu apbūvi</u> gar valsts autoceļiem (arī plānotajiem autoceļiem), būvlaide nav mazāka kā Aizsargjoslu likumā noteiktā autoceļa aizsargjosla. Tas nepieciešams, lai nodrošinātu kvalitatīvu un labvēlīgu dzīves vidi transporta infrastruktūras piegulošajās teritorijās (piemēram, lai jauna dzīvojamā apbūve nebūtu tiešā transporta infrastruktūras ietekmes zonā, kur ir paaugstināts trokšņu un piesārņojuma līmenis), kā arī saglabātu no apbūves brīvu joslu un novērstu nelabvēlīgu ietekmi uz satiksmes organizāciju un satiksmes drošību. Vēršam uzmanību, ka esošajā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu redakcijā nav noteikta būvlaide gar valsts autoceļiem.</p> <p>Ierosinām precizēt arī Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 8.2.2.1.nodaļu „Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem” atbilstoši likuma „Par autoceļiem” 3.pantā noteiktajam autoceļu iedalījumam.</p> | <p>Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu darba uzdevumā ir noteikti konkrēti uzdevumi, kādos veicamas izmaiņas esošajā plānojumā. Minētā sadaļa ar jaunajiem grozījumiem netiks skarta. Ciema robežas tiek precizētas tikai zonā, kur tiek precizētas turpmākās izpētes teritorijas. Ciemu noteikšanas koncepcija minētajos grozījumos netiek mainīta.</p> |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 4. | Veselības inspekcija | <p>Grozījumos precizēt: 2012. gada 16. oktobra MK noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasību ievērošanu; Aizsargjoslu likuma ievērošanu; Objektu izvietojumu – atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem ievērojot aizsargjoslu likumu; Centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu attīstību un pasākumus dzeramā ūdens uzlabošanai atbilstoši 2003. gada 29. aprīļa MK noteikumiem Nr. 235 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība”; Ūdensvada un kanalizācijas tīklu iekārtošanu, ievērojot LBN 223-99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves”; Inženiertīklu projektēšanu ievērojot 2004. gada 28. Decembra MK noteikumus Nr. 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”; Pasākumus rūpnieciskās ražošanas teritorijas kaitīgās ietekmes novēršanai un cilvēka dzīves apstākļiem un apkārtējo vidi, pasākumus gaisa kvalitātes nodrošināšanai; Autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju ceļu un veloceļu ierīkošanu, saskaņā ar spēkā esošajiem būvniecības normatīviem;</p> | <p>Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu darba uzdevumā ir noteikti konkrēti uzdevumi, kādos veicamas izmaiņas esošajā plānojumā. Minētā sadaļa ar jaunajiem grozījumiem netiks skarta</p> |
| 5. | Rīgas plānošanas reģions | <p>Aicina pārskatīt ciemu robežas, samazinot ciemu platības; Mainot turpmākās izpētes teritorijas ievērot Rīgas plānošanas reģiona noteiktās vadlīnijas</p> | <p>Grozījumu izstrādes ietvaros nav saņemti ierosinājumi no iedzīvotājiem, ka vēlas samazināt ciemu robežas. Ciemu izvērtējums veicam pie jauna plānojuma izstrādes</p> |
| 6. | Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra | <p>Izmantot LKS 92 TM koordinātu sistēmā izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem) ar mēroga noteiktību no 1:2000 līdz 10000; Norādīt ģeotelpisko datu aktualitātes datumu; Grafisko daļu noformēt ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību, lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju. Kartēs parādīt un teksta daļā uzskaitīt visus pašvaldības teritorijā esošos valsts ģeodēziskā tīkla un vietējā ģeodēziskā tīkla ģeodēziskos punktus un noteikt aizsargjoslas ap tiem;</p> | <p>Ievērots</p> |

Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojums 2007.-2019.gadam 2013.gada grozījumi

| | | | |
|-----|--------------------------------|---|---|
| 7. | AS „Latvijas Gāze” | <p>Grafiskajā daļā attēlot gāzesvadu Rīga – Paņeveža DN700mm, pārvades gāzesvada atzaru un GRP „Daugmale”, GRS „Daugmale”, esošos augstā spiediena ($P < 0.6$ MPa), vidējā spiediena ($P < 0.4$ MPa un $P < 0.01$ MPa) un zemā spiediena ($P < 0.005$ MPa) sadales gāzesvadus un to iekārtas, kā arī to ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu;</p> <p>Apbūves noteikumos iekļaut informāciju par esošās gāzes apgādes sistēmu un tās drošības ekspluatācijas aizsargjoslām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, iekļaut informāciju, ka AS „Latvijas Gāze” izsniedz nosacījumus un atzinumus detālpārplānojumiem, būvprojektu izstrādei.</p> | <p>Daļēji ievērots, grozījumos veiktas izmaiņas maģistrālā gāzes vada noveidojumā atbilstoši pašvaldības rīcībā esošajiem topogrāfiskajiem datiem. Saskaņā ar Aizsargjoslu likumā noteikto precizēta maģistrālā gāzes vada ekspluatācijas un drošības aizsargjosla.</p> <p>Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu darba uzdevumā ir noteikti konkrēti uzdevumi, kādos veicamas izmaiņas esošajā plānojumā. Minētā sadaļa ar jaunajiem grozījumiem netiks skarta</p> |
| 8. | VAS „Latvijas Dzelzceļš” | Nosacījumus neizvirza | |
| 9. | Rīgas reģionālā virsmežniecība | Tā kā ir būtiski mainījušies normatīvie akti mežu izmantošanā, apsaimniekošanā, kā arī citās tautsaimniecības jomās, aicina veikt redakcionālas izmaiņas visās nodaļās plānojuma sējumos | Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu darba uzdevumā ir noteikti konkrēti uzdevumi, kādos veicamas izmaiņas esošajā plānojumā. Minētā sadaļa ar jaunajiem grozījumiem netiks skarta. Saņemtie ierosinājumi skatāmi pie jaunā Daugmales pagasta teritorijas plānojuma izstrādes. |
| 10. | Dabas aizsardzības pārvalde | Kartē norādīt izveidotā mikrolieguma robežas | |
| 11. | Salaspils novada pašvaldība | Nosacījumus neizvirza | |

5. Par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējumu
5.1. Pašvaldības iesniegums Vides pārraudzības birojam lēmuma pieņemšanas par SIVN procedūru



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
 tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

Ķekavas novadā Ķekavas pagastā

22.08.2013. Nr. 1-7/13/2145

Latvijas Republikas
Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas
Vides pārraudzības valsts birojam
vpvb@vpvb.gov.lv

IESNIEGUMS

Par Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007. -2019. gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu

| | |
|---|--|
| Plānošanas dokumenta izstrādātājs | Ķekavas novada pašvaldība |
| Plānošanas dokumenta veids un tā īstenošanas ilgums | Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019. gadam ar 2009. gada grozījumiem grozījumi |
| Saistība ar citiem plānošanas dokumentiem | 1. Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojums 2007.-2019. gadam ar 2009. gada grozījumiem (Turpmāk Daugmales TP). 2. Rīgas plānošanas reģiona telpiskais (teritorijas) plānojums 2005.-2025.gadam |
| Teritorijas, kuras saistītas ar plānošanas dokumenta realizāciju | Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas daļas: 1. Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņa teritorijām, kur plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Turpmākās izpētes teritorijas; 2. Nekustamie īpašumi „Āpsīši” (kadastra numurs 8056 002 0325) un „Kurmīši” (kadastra numurs 8056 002 0404); 3. Teritorijas, kur plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta Meži ciemos; 4. Bēgļu ceļam pieguļošā teritorija; 5. Iespējams teritorijas, kurās tiks samazinātas esošo ciemu robežas. |
| Plānošanas dokumentā paredzētās darbības, t.sk. likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2. pielikumā paredzētās darbības, to veids, apjoms un resursu izmantošana | 1.1. teritorijas plānojumā noteiktā plānotā (atļautā) izmantošanas maiņa, teritorijās, ko skar Turpmākās izpētes teritorijas; 1.2. teritorijas plānojumā noteiktā plānotā (atļautā) izmantošanas maiņa nekustamajos īpašumos: 1.2.1. „Āpsīši” (kadastra numurs 8056 002 0325); 1.2.2. „Kurmīši” (kadastra numurs 8056 002 0404), ja nosacījumos plānojuma grozījumu izstrādē tiks samazināta gāzes vada aizsargjoslas teritorija; 3.3. teritorijas izmantošanas un apbūves izmaiņas |

| | |
|---|---|
| | <p>sadaļā:</p> <p>3.3.1. funkcionālais zonējums Meži ciemos, paredzēt iespēju, ka var būt dzīvojamo māju;</p> <p>3.3.2. nodalījuma joslas platums Bēgļu ceļam uz 14m;</p> <p>3.4. pārskatīt ciemu robežas nepalielinot apbūves teritorijas, konsultējoties ar attiecīgo zemju īpašniekiem;</p> <p>3.5. minimālās būvlaides noteikšanas kārtība.</p> |
| Vides problēmas, kas saistītas ar izstrādājamo plānošanas dokumentu | Plānotie teritorijas plānojuma grozījumi nerada risku dabas problēmu izveidei. |
| Natura 2000 teritorijas plānošanas teritorijā, plānošanas dokumentā paredzētās darbības Natura 2000 un tām pieguļošajās teritorijās. | Ķekavas novadā, t.sk. Daugmales pagastā nav Natura 2000 teritoriju |
| Citas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kā arī dabas resursu aizsargjoslas, t.sk. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla, plānošanas teritorijā un iespējamā ietekme uz tām | Grozījumi neskar īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un dabas resursu aizsargjoslas. |
| Institūcijas, ar kurām, atbilstoši MK noteikumu nr. 157(23.03.2004.) „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” III. daļā noteiktajam, notikušas konsultācijas par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību un informācija par konsultāciju rezultātiem | <p>21.02.2013. Saņemts „Veselības inspekcijas” viedoklis (reģ. Nr. 10-30/2239/1798, ka minētā procedūra uz grozījumiem nav piemērojama;</p> <p>21.02.2013. saņemts Dabas aizsardzības pārvaldes” viedoklis (reģ. Nr. 4.8/31/2013-N-E), ka minētā procedūra uz grozījumiem nav piemērojama, vienlaikus nav iebildumi, ja tiek gatavots vides pārskats, kurā uzmanība vēršama uz vides stāvokli Daugavas upē un tās aizsargjoslā, kā arī izveidotā mikrolieguma tuvumā.</p> <p>13.02.2013. saņemts Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes viedoklis (reģ. Nr. 54.5-7/596), uzskata, ka plānošanas dokumentam ir jāveic stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējums.</p> |
| Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību. | <p>Nav nepieciešams, jo plānotās izmaiņas nerada risku uz apkārtējo vidi un nepasliktina situāciju.</p> <p>Daugmales TP grozījumu uzdevums ir :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Precizēt turpmākās izpētes zonas atbilstoši Satiksmes ministrijas sniegtajiem norādījumiem – jaunas turpmākās izpētes teritorijas netiks noteiktas; 2. Mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu nekustamajā īpašumā „Āpsīši” (kadastra numurs 8056 002 0325) uz Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijām. Minētais īpašums pieguļ jau esošām ražošanas teritorijām; 3. Mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu nekustamajā īpašumā „Kurmīši” uz savrupmāju apbūves teritorijām, ja tiktu samazināta gāzes vada aizsargjosla; 4. Noteikt teritorijās, kur plānotā atļautā izmantošana ir |

| | |
|--|--|
| | Meži ciemos, ka ir iespējams izvietot dzīvojamo māju; 5. Mainīt Bēgļu ceļa nodalījuma joslas platumu no 19m un 14m; 6. Nodēfinēt minimālās būvlaides platumus. |
| Cita informācija (piemēram, būtiskākie vidi ietekmējošie faktori) | Nav |
| Kad iesniegts vai plānots iesniegt spēkā esoša plānošanas dokumenta monitoringa ziņojumu (MK noteikumi Nr. 157"Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" VIII nodaļa)* | Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumam 2007.-2019. gadam ar Vides pārraudzības valsts biroja 25.07.2007. lēmumu stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējums nav ticis piemērots. |

Pielikumā:

1. 2012. gada 13. decembra Ķekavas novada Domes lēmums Nr. 2.§1. „Par Ķekavas novada, Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019. gadam, ar 2009. gada grozījumiem, grozījumu izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr. 25);
2. 2013. gada 17. janvāra Ķekavas novada Domes lēmums Nr. 2§ 6. „Par grozījumu Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019. gadam izdotajā darba uzdevumā Nr. TPD-2012-2 teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei” (protokols Nr. 2);
3. Saņemtā vēstule no Veselības inspekcijas (21.02.2013. Nr. 10-30/2239/1798);
4. Saņemtā vēstule no Dabas aizsardzības pārvaldes (21.02.2013. Nr. 4.8/31/2013-N-E);
5. Saņemtā vēstule no Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes (13.02.2013. Nr. 4.5-7/596).

Izpilddirektors

A. Liškovskis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

I. Vaivode, 67936019
ilona.vaivode@kekava.lv

3.1. Vides pārraudzības valsts biroja pieprasījums sniegt papildus informāciju



Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJS

Reģ.Nr. 90000628077, Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV- 1045

Tālrunis: 67321173 ♦ fakss: 67321049 ♦ e-pasts: vpvb@vpvb.gov.lv

Rīgā, 04.09.2013. Nr. 7-01/1115

uz 22.08.2013. Nr.1-7/13/2145

Ķekavas novada pašvaldība

Gaismas iela 19k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts,

Ķekavas novads, LV-2123

novads@kekava.lv

Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu

Vides pārraudzības valsts birojs (turpmāk Birojs) 2013.gada 23.augustā ir saņēmis Jūsu iesniegumu (reģistrācijas Nr.1810) par Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadam ar 2009.gada grozījumiem grozījumu (turpmāk Teritorijas plānojuma grozījumi) izstrādes uzsākšanu.

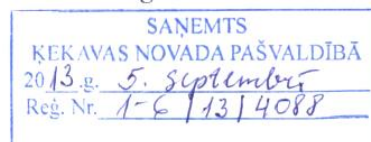
Lai Birojs atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (turpmāk MK noteikumi) 7.punktā noteiktajam varētu pieņemt pamatotu lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu Teritorijas plānojuma grozījumiem, lūdzam konkretizēt informāciju par Teritorijas plānojuma grozījumos paredzētajām izmaiņām *turpmākās izpētes teritoriju* plānotajā (atļautajā) izmantošanā, kā arī pašlaik pieejamās informācijas robežās sniegt konkrētāku informāciju par plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu nekustamajā īpašumā „Āpsīši” (zemes kadastra Nr.8056 002 0325) un tajā turpmāk plānotajām darbībām, t.sk. norādot, vai paredzētās izmaiņas ir saistītas ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un/vai 2.pielikumā noteikto darbību realizāciju.

Direktors

A. Lukševics

Celītāne 67770826
ilze.celitane@vpvb.gov.lv

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.



3.1. Pašvaldības vēstule Vides pārraudzības birojam ar papildus informāciju



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

Ķekavas novadā Ķekavas pagastā

16.09.2013. Nr. 1-7/13/2346

Vides pārraudzības valsts birojam
vpvb@vpvb.gov.lv

Par papildus informācijas sniegšanu lēmuma pieņemšanai par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem

Ķekavas novada pašvaldībā saņemta jūsu vēstule (04.09.2013. Nr. 7-01/1115) ar lūgumu sniegt papildus informāciju par plānotajām izmaiņām Daugmales teritorijas plānojuma 2007.-2019. gadam grozījumu izstrādē.

Ķekavas novada administratīvo teritoriju šķērso perspektīvais E67 autoceļa posms A4 (Saulkalne) – Bauska (Ārce) un dzelzceļa attīstības teritorijas (tajā skaitā Rail Baltica attīstības teritorija un dzelzceļa maršruta un dzelzceļa maršruta uz ostas teritorijām Daugavas kreisā krasta izpētes teritorija). Šobrīd spēkā esošajā Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019. gadam plānotās (atļautās) izmantošanas plānā minētās teritorijas ir norādītas, kā turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas. Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas Daugmales teritorijas plānojumā ir teritorijas, kas rezervētas valsts vai reģionālās nozīmes infrastruktūras objektu izbūvei, kā arī tādas teritorijas, kurās veicama kompleksa un padziļināta izpēte, lai varētu tikt noteikts šīs teritorijas turpmākais atļautās izmantošanas veids.

Satiksmes ministrija ir veikusi transporta infrastruktūras teritorijas izpēti, tāpēc precizējams minēto teritoriju novietojums. Satiksmes ministrijas sniegtie tehniskie noteikumi pievienoti vēstulei pielikumā (4. Un 5. pielikums).

Šobrīd spēkā esošajā Daugmales pagasta teritorijas plānojumā ir norādīti perspektīvā E67 autoceļa posma A4 (Saulkalne) – Bauska (Ārce) novietojuma vairāki varianti. Satiksmes ministrija ir precizējusi plānoto autoceļa novietni un minētajam autoceļam ir saņemts Vides pārraudzības valsts biroja ietekmes uz vidi novērtējuma atzinums Nr. 16 (06.11.2012.). Plānotā autoceļa novietne grozījumus paredzēts norādīt kā satiksmes infrastruktūras teritorijas. Tā kā plānotā satiksmes infrastruktūrai nepieciešamā zona ir samazināta, teritorijās, kur satiksmes infrastruktūra neskars teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana tiks saglabāta tāda, kā tā ir norādīta jau spēkā esošajā teritorijas plānojumā.

Šobrīd spēkā esošajā teritorijas plānojumā Dzelzceļa attīstības teritorija (Rail Baltica) ir norādīta kā Turpmākās izpētes un projektēšanas teritorija. Satiksmes ministrija ir veikusi teritorijas izpēti un precizējusi dzelzceļa iespējamo attīstības zonu - Rail Baltica attīstības teritoriju un dzelzceļa maršrutu uz lidostas teritorijām. Plānotajos Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumos dzelzceļa attīstības zonu paredzēts norādīt kā Turpmākās izpētes un projektēšanas teritorijas – teritorija, kurām vēl ir nepieciešama kompleksa un padziļināta izpēte, lai notiktu minētās teritorijas attīstība (tai skaitā ietekmes uz vidi novērtējums). Satiksmes ministrija ir norādījusi, ka detalizēta dzelzceļa attīstības teritorijas izpēte varētu tikt pabeigta līdz 2015. gadam, un minētās izpētes mērķis ir noteikt precīzu plānotās dzelzceļa līnijas Rail Baltica novietojumu un veikt nepieciešamās izpētes un priekšdarbus dzelzceļa līnijas būvniecības uzsākšanai. Plānotā Turpmākās izpētes un projektēšanas teritorijas ir plānots samazināt un teritorijās, kurās turpmākā izpētes zona neskars plānotā (atļautā) izmantošana tiks noteikta atbilstoši faktiskajai izmantošanai (lauksaimniecība vai mežsaimniecība ārpus ciemu teritorijām).

Pamatojoties uz to, ka turpmākās izpētes un projektēšanas zona nozīmē teritoriju, kurai tās attīstībai vēl ir nepieciešama papildus izpēte un teritorijās, kur turpmākās izpētes zona tiktu samazināta nav paredzēt veidot objektus, kuri minēti likuma „Par ietekmi uz vidi novērtējumu” 1. un 2. pielikumā pašvaldība uzskata, ka stratēģiskai ietekmes uz vidi konkrēti šiem grozījumiem novērtējums nav piemērojam.

Papildus vēršam uzmanību, ka Satiksmes ministrija ir veikusi perspektīvā E67 autoceļa posma A4 (Saulkalne) – Bauska (Ārce) ietekmes uz vidi novērtējumu un 2013. gada janvārī izsludināja konkursu dzelzceļa attīstības zonas (Rail Baltica) padziļinātai izpētei un ietekmes uz vidi novērtējumam.

Pirms Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019. gadam grozījumu izstrādes uzsākšanas tika saņemts iesniegums no nekustamā īpašuma „Āpsīši” (kadastra numurs 8056 002 0325) īpašnieks ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma daļai plānoto (atļauto) izmantošanu uz ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritoriju. Vēstules 3. pielikumā iespējams vizuāli ieraudzīt teritorijas daļu, kurai ir lūgts mainīt izmantošanas veidu. Izmaiņas skar teritorijas daļu, kas pieguļ jau esošai ražotnei – plastmasas būvmateriālu ražotnei. Nekustamā īpašuma „Āpsīši” īpašnieks iesniegumā nav norādījis konkrētu izmantošanas veidu, kādam mērķim zemes vienības daļu ir plānots attīstīt. Tā kā jaunas ražošanas teritorijas nav paredzēts veidot, bet tiek paplašinātas esošās par ~1.5ha pašvaldība uzskata, ka stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums nav nepieciešams un ja

nekustamā īpašuma īpašnieks plānos veidot objektus, kas minēti likuma „Par ietekmi uz vidi novērtējumu” 1. un 2. pielikumā, būs veicams ietekmes uz vidi novērtējums konkrētam plānotajam objektam.

Papildus informējam, ka tuvākajā domes sēdē plānots lemt par jauna Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu (12.09.2013. ir saņemts pozitīvs atzinums Ķekavas novada Domes finanšu komitejā), kura izstrādes ietvaros tiks paredzēti finansu līdzekļi stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējumam jaunajam novada teritorijas plānojumam.

Pamatojoties uz augstāk minēto pašvaldība lūdz Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019. gadam, grozījumu izstrādei stratēģiskās ietekmes uz vidi procedūru nepiemērot.

Pielikumā:

1. Fragments ar no spēkā esošā teritorijas plānojuma ar apvilktām turpmākās izpētes un projektēšanas teritorijām – zona E67 autoceļa posma A4 (Saulkalne) – Bauska (Ārce) izpētei un fragments kā izskatītos plānojuma grozījumi pēc zonu precizēšanas;
2. Fragments ar no spēkā esošā teritorijas plānojuma ar apvilktām turpmākās izpētes un projektēšanas teritorijām – zona Dzelzceļa attīstības teritorijai (Rail Baltica) un fragments kā izskatītos plānojuma grozījumi pēc zonu precizēšanas.;
3. Fragments no spēkā esošā teritorijas plānojuma ar norādītu, nekustamā īpašuma „Āpsiši” novietojumu un norādītās izmaiņas pēc jauno grozījumu izstrādes.
4. LR Satiksmes ministrijas saņemtie nosacījumi Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei (20.12.2011. Nr . 15-01/5613), kopija;
5. LR Satiksmes ministrijas saņemtie nosacījumi Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei (18.02.2013. Nr . 15-01/764), kopija;

Izpilddirektors

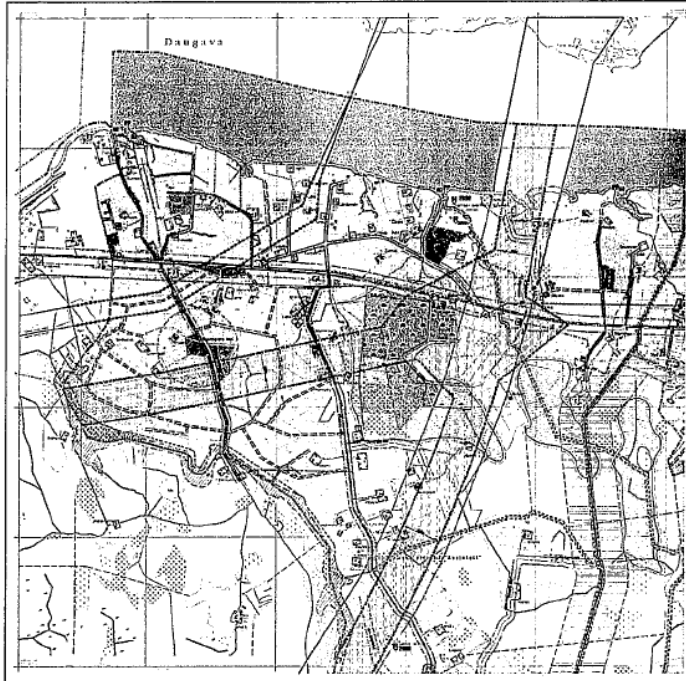
A. Liškovskis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

I. Vaivode, 67936019
ilona.vaivode@kekava.lv

1. Pielikums

Fragments no šobrīd spēkā esošā Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2019. gadam ar 2009. gada grozījumiem ar apvilktām turpmākās izpētes un projektēšanas teritorijām – zona E67 autoceļa posma A4 (Saulkalne) – Bauska (Ārce) izpētei.

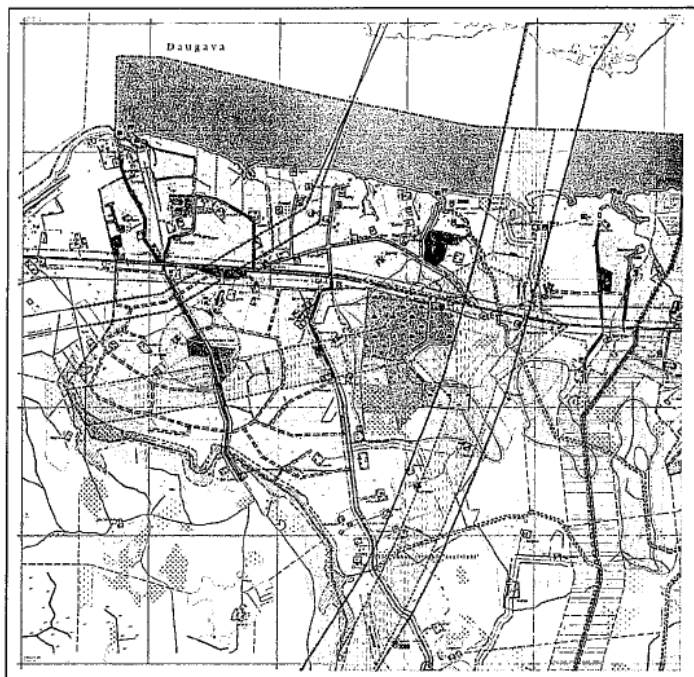


Plānotā Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu redakcija ar precizētu perspektīvā E67 autoceļa posma A4 (Saulkalne) – Bauska (Ārce) novietojumu, kas būs paredzēta kā plānotā satiksmes infrastruktūras teritorija.

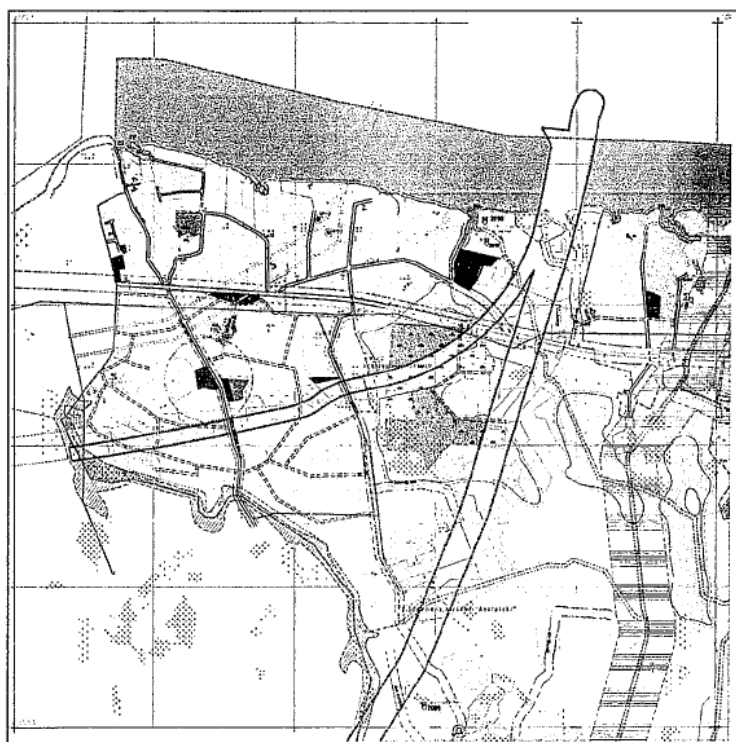


2. Pielikums

Fragments no šobrīd spēkā esošā Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2019. gadam ar 2009. gada grozījumiem ar apvilktām turpmākās izpētes un Plānotā Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu redakcija ar precizētu turpmākās izpētes zonu - Dzelzceļa attīstības teritorija (Rail Baltica).

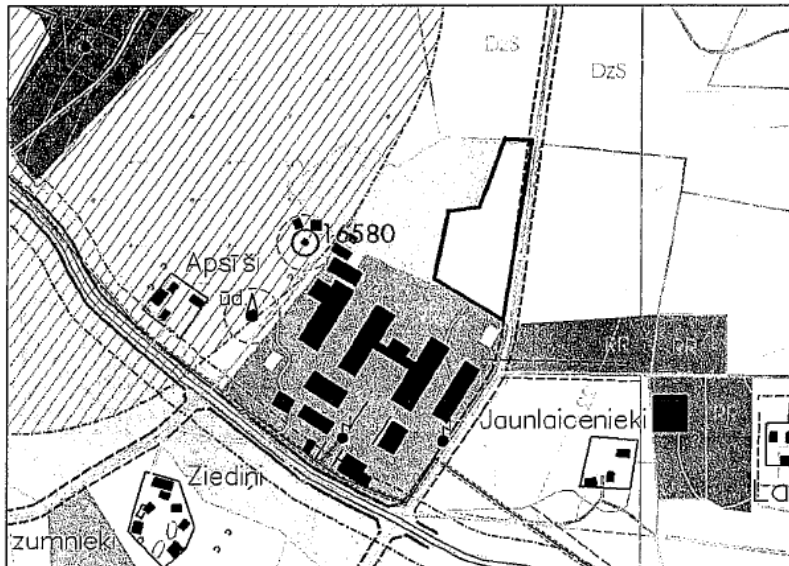


Plānotā Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu redakcija ar precizētu turpmākās izpētes zonu - Dzelzceļa attīstības teritorija (Rail Baltica) un tā savienojums ar Rīgas lidostu un brīvostu

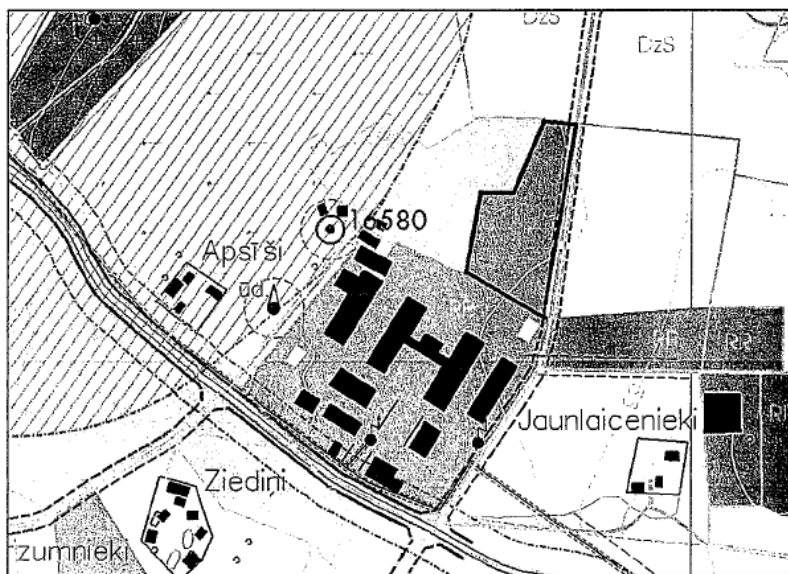


3. Pielikums

Fragments no šobrīd spēkā esošā Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2019. gadam ar 2009. gada grozījumiem ar apvilktu zemes vienības daļu no nekustamā īpašuma „Āpsīši”.



Plānotā Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu redakcija ar izmaiņām plānotajā (atļautajā) izmantošanā nekustamā īpašuma „Āpsīši” daļā.



3.1. Vides pārraudzības valsts biroja lēmums par SIVN nepiemērošanu



KOPIJA

Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJS

Reģ.Nr. 90000628077, Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV- 1045

Tālrunis: 67321173 ♦ fakss: 67321049 ♦ e-pasts: vpvb@vpvb.gov.lv

Rīgā,
2013.gada 24.septembrī

Lēmums Nr.44

Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu

Adresāts:

Ķekavas novada pašvaldība, adrese: Gaismas iela 19k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, e-pasts: novads@kekava.lv.

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadam (ar 2009.gada grozījumiem) grozījumi (turpmāk arī Grozījumi).

Plānošanas teritorija:

Ķekavas novada Daugmales pagasta administratīvā teritorija.

Izvērtētā dokumentācija:

Ķekavas novada pašvaldības 2013.gada 22.augusta iesniegums Nr.1-7/13/2145 par Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu, Ķekavas novada Domes 2012.gada 13.decembra lēmums Nr.2§1 „Par Ķekavas novada, Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadam, ar 2009.gada grozījumiem, grozījumu izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr.25) un 2012.gada 19.decembrī apstiprinātais Darba uzdevums Nr.TP-2012-2, Veselības inspekcijas Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļas 2013.gada 21.februāra vēstule Nr.10-30/2239/1798, Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 2013.gada 13.februāra vēstule Nr.4.5-7/596, Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas 2013.gada 21.februāra vēstule Nr.4.8/31/2013-N-E, kā arī Ķekavas novada pašvaldības 2013.gada 16.septembra vēstule Nr.1-7/13/2346 „Par papildus informācijas sniegšanu lēmuma pieņemšanai par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem” ar pielikumiem.

Ķekavas novada pašvaldības viedoklis:

Ķekavas novada Daugmales pagasta Grozījumiem nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu, jo plānotās izmaiņas nerada risku uz apkārtējo vidi un nepasliktina esošo situāciju.

Faktu konstatācija un izvērtējums:

1. Ķekavas novada pašvaldība informē, ka ir uzsākta Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadam (ar 2009.gada grozījumiem) grozījumu izstrāde.
2. Iesniegumā norādīts, ka Grozījumi tiks izstrādāti saistībā ar Rīgas plānošanas reģiona teritorijas plānojumu 2005.-2025.gadam un Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu 2007.-2019.gadam (ar 2009.gada grozījumiem). Pašvaldība informē, ka šī gada laikā plānots uzsākt Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādi, kuram paredzēts veikt arī stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu.
3. Saskaņā ar pašvaldības sniegto informāciju, Grozījumos paredzēts veikt atsevišķas izmaiņas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos. Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā atbilstoši Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas sniegtajiem norādījumiem par veiktās transporta infrastruktūras projektu izpētes rezultātiem tiks precizētas plānošanas dokumentā noteiktās „turpmākās izpētes un projektēšanas teritorijas”, t.i. E67 autoceļa posma A4 (Saulkalne) – Bauska (Ārce) un dzelzceļa (t.sk. *Rail Baltica*) attīstības teritorijas. Iesniegumā norādīts, ka jaunas „turpmākās izpētes un projektēšanas teritorijas” nav plānotas. Pašvaldība informē, ka šobrīd Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā 2007.-2019.gadam (ar 2009.gada grozījumiem) ir norādīti perspektīvā E67 autoceļa posma A4 (Saulkalne) – Bauska (Ārce) novietojuma vairāki varianti. Minētajam autoceļam ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums (Biroja 2009.gada 6.novembra atzinums Nr.16) un LR Satiksmes ministrija ir precizējusi autoceļa plānoto novietni, kas Grozījumos tiks noteikta kā „plānotā satiksmes infrastruktūras teritorija”. Tādejādi Grozījumos tiks samazināta iepriekš plānotā autoceļa attīstībai nepieciešamā teritorija. LR Satiksmes ministrija ir precizējusi/samazinājusi arī šobrīd noteikto dzelzceļa iespējamo attīstības zonu – *Rail Baltica* attīstības teritoriju un dzelzceļa maršrutu uz starptautisko lidosta „Rīga”. Precizētajai dzelzceļa attīstības teritorijai tiks saglabāts tās pašreizējais teritorijas izmantošanas veids „turpmākās izpētes un projektēšanas teritorija”, pārējā teritorijā plānotā (atļauta) izmantošana tiks noteikta atbilstoši faktiskajai izmantošanai (lauksaimniecības vai mežsaimniecības zemes ārpus ciemu teritorijām). LR Satiksmes ministrija ar 2013.gada 18.janvāra vēstuli Nr.15-01/764 „Par nosacījumu sniegšanu Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei” ir informējusi pašvaldību, par 2013.gada 30.janvārī izsludināto konkursu dzelzceļa attīstības zonas (*Rail Baltica*) padziļinātai izpētei un ietekmes uz vidi novērtējumam. Iesniegumā norādīts, ka Grozījumos paredzēts arī mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu nekustamā īpašuma „Āpsīši” (zemes kadastra Nr.8056 002 0325) teritorijas daļā ~1,5ha platībā, nosakot to kā „ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritoriju”. Atbilstoši Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadam (ar 2009.gada grozījumiem) grafiskajā daļā (pieejama Ķekavas novada pašvaldības mājas lapā <http://www.kekavasnovads.lv/>

pub/index.php?id=478) noteiktajam, šobrīd konkrētā īpašuma daļas plānotais (atļautais) teritorijas izmantošanas veids ir „savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija” un nelielā platībā „dabas pamatnes teritorija”. Pašvaldība informē, ka plānotās izmaiņas skar teritorijas daļu, kas pieguļ jau esošai plastmasas būvmateriālu ražotnei, tādējādi īpašumā paplašinot „ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritoriju” īpatsvaru. Pašvaldībai pašlaik nav informācijas par šīs teritorijas turpmāko izmantošanu. Grozījumos paredzēts mainīt arī nekustamā īpašuma „Kurmīši” (zemes kadastra Nr.8056 002 0404) teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu, nosakot to kā „savrupmāju dzīvojamās apbūves teritoriju”, ja tiks samazināta gāzes vada aizsargjosla, kā arī pārskatīt ciemu robežas, nepalielinot apbūves teritorijas. Ar Grozījumiem Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus paredzēts noteikt, ka funkcionālajā zonā „meži ciemos” iespējams izvietot vienu dzīvojamo māju; mainīt Bēgļu ceļa nodalījuma joslas platumu no 19m uz 14m; definēt minimālās būvlaides platumu.

4. Pamatojoties uz Dabas aizsardzības pārvaldes datu bāzi, Ķekavas novada Daugmales pagastā nav noteiktas Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas (*Natura 2000*) teritorijas. Pašvaldības iesniegumā norādījusi, ka Grozījumi neskar īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un dabas resursu aizsargjoslas.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5.punktā noteikto, pašvaldība ir konsultējusies ar institūcijām par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību. Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrāciju savas kompetences ietvaros izteikusi viedokli, ka Grozījumiem nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu, jo nav paredzams, ka attīstība varētu būtiski negatīvi ietekmēt īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, sugas un biotopus. Arī Veselības inspekcijas Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļa uzskata, ka Grozījumiem nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu, jo tajos paredzētie pasākumi nerada risku Ķekavas novada Daugmales pagasta iedzīvotāju veselībai. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk arī Lielrīgas RVP) izteikusi viedokli, ka Grozījumiem ir nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu, cita starpā norādot, ka Grozījumu izstrāde veicinās apbūves intensifikāciju, ražošanas uzsākšanu vai esošās ražošanas intensifikāciju, jaunu infrastruktūras objektu izveidi pašvaldības teritorijā. Ņemot vērā Lielrīgas RVP viedokli un tā argumentācijā izmantotos apsvērumus, Birojs pieprasīja Ķekavas novada pašvaldībai sniegt papildus informāciju par Grozījumos paredzētajām izmaiņām Daugmales pagasta teritorijas plānotajā (atļautajā) izmantošanā. Izvērtējot pašvaldības sniegto informāciju par Grozījumu izstrādes mērķiem un to būtību (skat. šī lēmuma 3.punktu), Birojs secina, ka Grozījumos nav paredzētas tādas izmaiņas Daugmales pagasta teritorijas plānotajā (atļautajā) izmantošanā, lai plānošanas dokumentam veiktu stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu. Turklāt pašvaldība šī gada laikā ir paredzējusi uzsākt visa novada teritorijas plānojuma izstrādi, un Biroja ieskatā stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu būtu lietderīgāk veikt jaunajam Ķekavas novada teritorijas plānojumam, kura ietvaros būtu iespējams arī lietderīgāk izskatīt un izvērtēt iespējamās novada attīstības risinājumus.

5. Vides pārraudzības valsts birojs, izvērtējot tā rīcībā esošo informāciju saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.² pantā minētajiem kritērijiem, kā arī ņemot vērā lietderības apsvērumus, secina, ka plānošanas dokuments

uzskatāms par nelieliem grozījumiem teritorijas plānojumā, kuri attiecas uz nelielas teritorijas izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī, un tā īstenošanai nav paredzama būtiska negatīva ietekme uz vidi.

Piemērotās tiesību normas:

- Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.pants, 23.²pants, 23.³pants, 23.⁵pants;
- Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5.,6.,7. punkts;
- Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumi Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Vides pārraudzības valsts birojs, saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.³pantā noteikto, izvērtēja Ķekavas novada pašvaldības 2013.gada 22.augusta iesniegumu Nr.1-7/13/2145 par Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.–2019.gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu un tam pievienoto dokumentāciju. Ņemot vērā pašvaldības iesniegto informāciju un likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.² pantā noteiktos stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Vides pārraudzības valsts birojs secina, ka plānošanas dokuments un tajā iekļaujamās izmaiņas attiecas uz nelielu teritoriju izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī, un tā īstenošanai nav paredzama būtiska negatīva ietekme uz vidi, tādejādi plānošanas dokuments attiecas uz likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.panta piektajā daļā noteiktajiem plānošanas dokumentiem, kuriem stratēģisko novērtējumu neveic.

Lēmums:

- Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.–2019.gadam (ar 2009.gada grozījumiem) grozījumiem.

Direktors

A.Lukšēvics

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

KOPIJA PAREIZA

Ķekavas novada pašvaldības
Teritorijas plānotāja
Ilona Vaivode

08.10.2013

Ķekavas novads
Ķekavas pagasts

Informējam, ka ir pabeigta izpēte „Daugavas kreisā krasta dzelzceļa maršrutu uz ostas teritorijām un Starptautisko lidostu „Rīga” izpēte” (turpmāk – izpēte), kuras ietvaros tika pētīti iespējamie dzelzceļa maršruti uz ostas teritorijām Daugavas kreisajā krastā, kā arī dzelzceļa tīkla savienojuma nepieciešamība ar starptautisko lidostu „Rīga”.

Izpētes gaitā tika izskatīti vairāki iespējamo Daugavas kreisā krasta dzelzceļa maršrutu varianti uz ostas teritorijām. Tehniskā izpēte parādīja, ka vislabākā alternatīva ir maršruts, kas pēc būtības ierosina veidot kopīgu dzelzceļa – autotransporta koridoru ar Rīgas apvedceļu un maršruta Ziemeļu daļā iekļaujoties perspektīvajā Ziemeļu transporta koridorā. Maršruts ir vai var kļūt sociālekonomiski pamatots, iestājoties noteiktu apstākļu kopumam. Piemēram, maršruta sociālekonomiskās atdeves rādītāji uzlabojas, ja tiek būtiski ierobežoti vai pat aizliegti kravu pārvadājumi caur Rīgas centru pāri Daugavai pa esošo dzelzceļa tiltu. Izpētes rezultātā ir pieņemts, ka kopējā dzelzceļa un autoceļa transporta koridora platums ir 200 m jeb 100 m uz katru pusi no esošā vai plānotā autoceļa ass. Vietās, kur ir plānota perspektīvās dzelzceļa līnijas ass nobīde no autoceļa ass, attīstības teritorija noteikta izvērtējot konkrēto situāciju. Pielikumā pievienojam izpētes rezultātā tapušo priekšlikumu dzelzceļa apvedceļa attīstībai nepieciešamā perspektīvā tālākās izpētes koridora novietojumam. Jāņem vērā, ka tālākā projektēšanas stadijā tiks izvērtēts jau precīzs dzelzceļa līnijas novietojums, piedāvājot konkrētus tehniskos risinājumus.

Uzdevums uzlabot ostu pievedceļus ir iekļauts LIAS, tāpēc pamatojoties uz veiktās izpētes rezultātiem, plānojot Ķekavas novada teritorijas attīstību ilgtermiņā, vēlams ņemt vērā izpētes rezultātā tapušo vīziju par Daugavas kreisā krasta dzelzceļa maršrutu uz ostas teritorijām.

2011. gada jūnijā ir pabeigta arī izpētes projekta „Tehniski ekonomiskais pamatojums par Eiropas standarta platuma dzelzceļa līniju Igaunijā, Latvijā un Lietuvā (Rail Baltica koridors)” izstrāde, un, pamatojoties uz projekta rezultātiem, 2011. gada 7. decembrī Baltijas valstu transporta ministri parakstīja nodomu deklarāciju par turpmākajiem soļiem dzelzceļa Rail Baltica attīstībā, kur cita starpā ir teikts, ka steidzami nepieciešams rezervēt zemes perspektīvās dzelzceļa līnijas attīstībai. Tāpēc, ņemot vērā izpētes projekta „Tehniski ekonomiskais pamatojums par Eiropas standarta platuma dzelzceļa līniju Igaunijā, Latvijā un Lietuvā (Rail Baltica koridors)” rezultātus, Ķekavas novada teritorijas plānojumā nepieciešams noteikt perspektīvās dzelzceļa līnijas Rail Baltica attīstībai nepieciešamās teritorijas.

Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamo teritoriju vektordatus pievienojam vēstulei pielikumā. Pielikumā iekļauti dati gan par dzelzceļa, gan autoceļu attīstības teritorijām. Attiecībā uz autoceļu attīstības plāniem un projektiem nepieciešamības gadījumā detalizētāku informāciju sniedz VAS „Latvijas Valsts ceļi”.

Izstrādājot plānojumu, nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē lūdzam izdalīt kā atsevišķu datu slāni, kā arī lietot papildus paskaidrojošos apzīmējumus, lai paskaidrotu, kuras teritorijas nepieciešamas autoceļu attīstībai un kuras dzelzceļa attīstībai.

Attiecībā uz nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamajām teritorijām papildus nepieciešams:

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļaut punktu ar šādiem nosacījumiem:

„Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamajā teritorijā primārā izmantošana ir transporta infrastruktūras būves. Teritorijā ir atļauts pabeigt pirms plānojuma apstiprināšanas uzsākto likumīgo darbību. Nav atļauts uzsākt tādu jaunu izmantošanu, veikt saimniecisko darbību vai cita veida darbības, kas var traucēt satiksmes infrastruktūras attīstību un būvniecību. Teritorijā atļauta attīstība pagaidu statusā (īslaicīgas lietošanas būves), tas ir, līdz transporta infrastruktūras objekta būvniecības uzsākšanai un tikai tad, ja nekustamā īpašuma īpašnieks piekrīt, ka netiks kompensēti līdzekļi, kas ieguldīti teritorijas attīstībā, kā arī teritorija tiks atbrīvota no būvēm par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.”

2. Paskaidrojuma rakstā iekļaut šādu informāciju:

„Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas ir noteiktas ar mērķi saglabāt no apbūves brīvu joslu, lai nepieciešamības gadījumā būtu iespējams īstenot transporta infrastruktūras attīstības projektus”.

Plānojot jaunas apdzīvotas vietas (ciemus), lūdzam tās pēc iespējas neizvietot tiešā esošo valsts autoceļu tuvumā. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt, ka plānojot jaunu apbūvi gar valsts autoceļiem (arī plānotajiem autoceļiem) būvlaide nav mazāka kā Aizsargjoslu likumā noteiktā autoceļa aizsargjosla. Tas nepieciešams, lai plānojot jaunu apbūvi valsts autoceļu tuvumā, nepasliktinātu satiksmes organizāciju.

Lai nodrošinātu lidojumu drošību, veicot grozījumus Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā 2009.-2021.gadam, minētā plānojuma Teritorijas apbūves noteikumos nepieciešams iekļaut likuma „Par aviāciju” 41. panta prasības.

Spēkā esošā teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 46.12. apakšpunkts nosaka, ka pēc inženierkomunikāciju pārbūves vai rekonstrukcijas neizmantojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas (izņemot kabeļus) tiek demontētas, ko veic būvniecības ierosinātājs. Lūdzam šo nosacījumu precizēt attiecībā uz elektronisko sakaru kabeļiem, jo Elektronisko sakaru likuma 1. panta 11.³ punkts nosaka, ka elektronisko sakaru tīklu rekonstrukcija ir elektronisko sakaru tīkla daļas vai tā iekārtu nomaiņa, saglabājot esošās funkcijas. Savukārt Ministru kabineta 2011. gada 1. aprīļa noteikumu Nr. 166 „Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība” 59.punkts nosaka, ka nomainītos elektronisko sakaru kabeļus ir

4

jādemontē saskaņā ar darba zīmējumu, kuru saskaņo ar nekustamā īpašuma īpašnieku vai tā pilnvaroto personu.

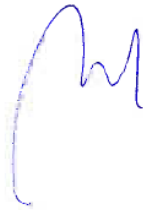
Teritorijas plānojuma izstrādes procesā neskaidrību gadījumā aicinām sazināties ar Satiksmes ministrijas Finanšu un attīstības plānošanas departamenta vecāko referenti Daigu Dolģi (daiga.dolge@sam.gov.lv, tālr. 67028030) vai vecāko referentu Edvartu Kraktu (Edvarts.krakts@sam.gov.lv, tālr. 67028021).

Pēc teritorijas plānojuma apstiprināšanas lūdzam tā grafisko daļu iesniegt ministrijā elektroniskā formā (*.pdf un arī vektordatos *.dgn, *.dxf vai *.dwg formātā).

Pielikumā:

Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamo teritoriju vektordati (1 CD).

Valsts sekretārs



A. Matīss

Dolģe 67028030
daiga.dolge@sam.gov.lv

6.2. Valsts zemes dienesta e-pasts ar informāciju par teritorijas plānojuma saskaņošanas procedūru

From: VZD Teritorijas plānojuma atzinums [<mailto:tp@vzd.gov.lv>]

Sent: Monday, January 28, 2013 5:13 PM

To: 'novads@kekava.lv'

Subject: Par VZD nosacījumiem Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei

Labdien

Valsts zemes dienests (turpmāk – Dienests) 2013.gada 28.janvārī ir saņēmis Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektora A. Liškovska parakstītu vēstuli (25.01.2013. Nr.1-7-187) ar lūgumu sniegt nosacījumus Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei. Informējam, ka 2012.gada 23.oktobrī pašvaldībām tika nosūtīta vēstule Nr.2-04/4616, ka no 2012.gada 19.oktobra Dienests neizsniedz nosacījumus vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma un tā grozījumu izstrādei, kā arī nesniedz atzinumus par teritorijas plānojumu un to grozījumu redakcijām.

Norādām, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumi (turpmāk – teritorijas plānojums) izstrādājami atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumam un saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumiem Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

Vienlaikus atgādinām, ka, divu nedēļu laikā pēc teritorijas plānojuma apstiprināšanas, Dienesta teritoriālajā struktūrvienībā iesniedzams apstiprinātā plānojuma eksemplārs atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 65.2.1.apakšpunkta prasībām (grafiskās daļas karte vektordatu formā Latvijas 1992.gada ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī pašvaldības lēmums par plānojuma apstiprināšanu) uz elektroniskā datu nesēja, pievienojot informāciju par teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādātāju un apgrūtināto teritoriju grafisko datu sagatavošanas mēroga noteiktību.

Ar cieņu

**Valsts zemes dienesta
Kadastra un reģistru departamenta
Apgrūtināto teritoriju un topogrāfiskās uzmērīšanas datu daļa**

tālrunis: 67038641

fakss: 67038829

adrese: 11.novembra krastmala 31, Rīga, LV-1050



Information from ESET NOD32 Antivirus, version of virus signature database 7942 (20130128)

The message was checked by ESET NOD32 Antivirus.

<http://www.eset.com>

6.3. Nosacījumu pieprasījumus no institūcijām, uzsākot grozījumu izstrādi



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

02.09.2013. Nr.1-7/13/2231

AS „Latvijas Gāze”
info@lg.lv

Par nosacījumu sniegšanu Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei

Saskaņā ar Ķekavas novada Domes 2012.gada 13. decembra lēmumu Nr. 2.§1 „Par Ķekavas novada, Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019. gadam, ar 2009. gada grozījumiem, grozījumu izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr. 25) uzsākta Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes priekšmets ir :

1. teritorijas plānojumā noteiktā plānotā (atļautā) izmantošanas maiņa, teritorijās, ko skar Turpmākās izpētes teritorijas;
2. teritorijas plānojumā noteiktā plānotā (atļautā) izmantošanas maiņa nekustamajos īpašumos:
 - 2.1. „Āpsīši” (kadastra numurs 8056 002 0325);
 - 2.2. „Kurmīši” (kadastra numurs 8056 002 0404), ja nosacījumos plānojuma grozījumu izstrādē tiks samazināta gāzes vada aizsargjoslas teritorija;
3. teritorijas izmantošanas un apbūves izmaiņas sadaļā:
 - 3.1. funkcionālais zonējums Meži ciemos, paredzēt iespēju, ka var būvēt dzīvojamo māju;
 - 3.2. nodalījuma joslas platums Bēgļu ceļam uz 14m;
 - 3.3. minimālās būvlaides noteikšanas kārtība;
4. pārskatīt ciemu robežas nepalielinot apbūves teritorijas, konsultējoties ar attiecīgo zemju īpašniekiem.

Atbilstoši 2012. gada 16. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 53. un 54. punktam lūdzam sniegt nosacījumus grozījumu izstrādei, kā arī informāciju, kas varētu ietekmēt grozījumu izstrādi, ja tāda ir.

Ar spēkā esošo Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu ir iespējams iepazīties Ķekavas novada pašvaldības mājaslapā (<http://kekava.lv/pub/index.php?id=271>).

Kontaktpersona: Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Ilona Vaivode, 67936019, e-pasts: ilona.vaivode@kekava.lv

Pielikumā:

1. Ķekavas novada Domes 2012. gada lēmums Nr. 2.§1. „Par Ķekavas novada, Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019. gadam, ar 2009. gada grozījumiem, grozījumu izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr. 25) un darba uzdevums Nr. TP-2012-2 (izraksta kopija);
2. Ķekavas novada Domes 2013. gada 17. janvāra lēmums Nr. 2.§ 6. „Par grozījumu Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019. Gadam izdotajā darba uzdevumā Nr. TPD-2012-2 teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei”, protokols Nr. 2 (izraksta kopija).

Izpilddirektors

A. Liškovskis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

I. Vaivode, 67936019
ilona.vaivode@kekava.lv



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

Ķekavas novadā Ķekavas pagastā

25.01.2013. Nr.1-7/13/186

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija
pasts@varam.gov.lv

Rīgas plānošanas reģions
rpr@rpr.gov.lv

Par uzsāktajiem Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem

Atbilstoši 2012. gada 16. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 139. punkta 139.1. apakšpunktam izsniedzam Jums lēmumus par Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007-2019. gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu.

Pielikumā:

1. Ķekavas novada Domes 2012. gada lēmums Nr. 2.§1. „Par Ķekavas novada, Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019. gadam, ar 2009. gada grozījumiem, grozījumu izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr. 25) un darba uzdevums Nr. TP-2012-2 (izraksta kopija);
2. Ķekavas novada Domes 2013. gada 17. janvāra lēmums Nr. 2.§ 6. „Par grozījumu Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019. Gadam izdotajā darba uzdevumā Nr. TPD-2012-2 teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei”, protokols Nr. 2 (izraksta kopija).

Izpilddirektors

A. Liškovskis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Vaivode, 67936019
ilona.vaivode@kekava.lv



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000048491
Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

25.01.2013. Nr. 1-7/13/187

VAS „Latvijas Valsts ceļi”

lvceli@lvceli.lv

Valsts meža dienests

vm@riga.vmd.gov.lv

Latvijas ģeotelpiskā informācijas aģentūra

info@lgia.gov.lv

Valsts Zemes dienests

vzd@vzd.gov.lv

Rīgas plānošanas reģions

rpr@rpr.gov.lv

Satiksmes Ministrija

satiksmes.ministrija@sam.gov.lv

VAS „Latvijas Dzelzceļš”

pr@ldz.lv

Salaspils novada pašvaldība

dome@salaspils.lv

Baldones novada pašvaldība

dome@baldone.lv

Par nosacījumu sniegšanu Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei

Saskaņā ar Ķekavas novada Domes 2012.gada 13. decembra lēmumu Nr. 2.§1 „Par Ķekavas novada, Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019. gadam, ar 2009. gada grozījumiem, grozījumu izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr. 25) uzsākta Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes priekšmets ir :

1. teritorijas plānojumā noteiktā plānotā (atļautā) izmantošanas maiņa, teritorijās, ko skar Turpmākās izpētes teritorijas;
2. teritorijas plānojumā noteiktā plānotā (atļautā) izmantošanas maiņa nekustamajos īpašumos:
 - 2.1. „Āpsīši” (kadastra numurs 8056 002 0325);
 - 2.2. „Kurmīši” (kadastra numurs 8056 002 0404), ja nosacījumos plānojuma grozījumu izstrādē tiks samazināta gāzes vada aizsargjoslas teritorija;
3. teritorijas izmantošanas un apbūves izmaiņas sadaļā:
 - 3.1. funkcionālais zonējums Meži ciemos, paredzēt iespēju, ka var būvēt dzīvojamo māju;
 - 3.2. nodalījuma joslas platums Bēgļu ceļam uz 14m;
 - 3.3. minimālās būvlaides noteikšanas kārtība;
4. pārskatīt ciemu robežas nepalielinot apbūves teritorijas, konsultējoties ar attiecīgo zemju īpašniekiem.

Atbilstoši 2012. gada 16. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 53. un 54. punktam lūdzam sniegt nosacījumus grozījumu izstrādei, kā arī informāciju, kas varētu ietekmēt grozījumu izstrādi, ja tāda ir.

Ar spēkā esošo Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu ir iespējams iepazīties Ķekavas novada pašvaldības mājaslapā (<http://kekava.lv/pub/index.php?id=271>).

Kontaktpersona: Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Ilona Vaivode, 67936019, e-pasts: ilona.vaivode@kekava.lv

Pielikumā:

1. Ķekavas novada Domes 2012. gada lēmums Nr. 2.§1. „Par Ķekavas novada, Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019. gadam, ar 2009. gada grozījumiem, grozījumu izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr. 25) un darba uzdevums Nr. TP-2012-2 (izraksta kopija);
2. Ķekavas novada Domes 2013. gada 17. janvāra lēmums Nr. 2.§ 6. „Par grozījumu Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019. Gadam izdotajā darba uzdevumā Nr. TPD-2012-2 teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei”, protokols Nr. 2 (izraksta kopija).

Izpilddirektors

A. Liškovskis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

I. Vaivode, 67936019
ilona.vaivode@kekava.lv



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

25.01.2013. Nr. 1-7/13/188

Valsts vides dienests

vvd@vvd.gov.lv

Dabas aizsardzības pārvalde

daba@daba.gov.lv

Veselības inspekcija

vi@vi.gov.lv

Par nosacījumu sniegšanu un SIVN nepieciešamību uzsāktajiem Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem

Saskaņā ar Ķekavas novada Domes 2012.gada 13. decembra lēmumu Nr. 2.§1 „Par Ķekavas novada, Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019. gadam, ar 2009. gada grozījumiem, grozījumu izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr. 25) uzsākta Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes priekšmets ir :

1. teritorijas plānojumā noteiktā plānotā (atļautā) izmantošanas maiņa, teritorijās, ko skar Turpmākās izpētes teritorijas;
2. teritorijas plānojumā noteiktā plānotā (atļautā) izmantošanas maiņa nekustamajos īpašumos:
 - 2.1. „Āpsīši” (kadastra numurs 8056 002 0325);
 - 2.2. „Kurmīši” (kadastra numurs 8056 002 0404), ja nosacījumos plānojuma grozījumu izstrādē tiks samazināta gāzes vada aizsargjoslas teritorija;
3. teritorijas izmantošanas un apbūves izmaiņas sadaļā:
 - 3.1. funkcionālais zonējums Meži ciemos, paredzēt iespēju, ka var būvēt dzīvojamo māju;
 - 3.2. nodalījuma joslas platums Bēgļu ceļam uz 14m;
 - 3.3. minimālās būvlaides noteikšanas kārtība;
4. pārskatīt ciemu robežas nepalielinot apbūves teritorijas, konsultējoties ar attiecīgo zemju īpašniekiem.

2012. gada 16. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 53. un 54. punktus noteikts, ka no institūcijām pieprasāmi nosacījumi un papildus informācija grozījumu izstrādi.

2004. gada 23. marta Ministru Kabineta noteikumu Nr. 157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5. punktā noteikts, ka pirms iesnieguma iesniegšanas Vides pārraudzības valsts birojam, lemšanai par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību, plānošanas dokumentu izstrādātājs konsultējas ar jums par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību.

Lūdzam Jūs:

1. sniegt nosacījumus grozījumu izstrādei, kā arī informāciju, kas varētu ietekmēt grozījumu izstrādi, ja tāda ir.
2. sniegt viedokli par uzsākto teritorijas plānojuma grozījumu:
 - 2.1. iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēka veselību;

2.2. stratēģiskās ietekmes uz vidi nepieciešamību.

Ar spēkā esošo Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu ir iespējams iepazīties Ķekavas novada pašvaldības mājaslapā (<http://kekava.lv/pub/index.php?id=271>).

Kontaktpersona: Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Ilona Vaivode, 67936019, e-pasts: ilona.vaivode@kekava.lv

Pielikumā:

1. Ķekavas novada Domes 2012. gada lēmums Nr. 2.§1. „Par Ķekavas novada, Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019. gadam, ar 2009. gada grozījumiem, grozījumu izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr. 25) un darba uzdevums Nr. TP-2012-2 (izraksta kopija);
2. Ķekavas novada Domes 2013. gada 17. janvāra lēmums Nr. 2.§ 6. „Par grozījumu Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019. Gadam izdotajā darba uzdevumā Nr. TPD-2012-2 teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei”, protokols Nr. 2 (izraksta kopija).

Izpilddirektors

A. Liškovskis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

I. Vaivode, 67936019
ilona.vaivode@kekava.lv

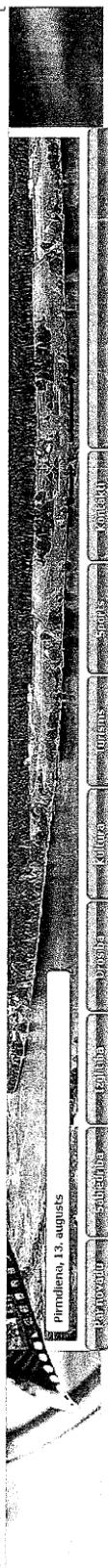
6.4. Paziņojums pašvaldības interneta vietnē un izdevumā „Ķekavas Novads” par ierosinājumu iesniegšanas iespēju pirms teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanas

Ķekava

www.kekava.lv/pub/index.php?id=18&id=3048

TWNET :: Ieviešanas... MDC

Some plugins used by this page are out of date.



Pirmlietna, 13. augusts

[Ķekavas novads](#)
[Daugmales pagasts](#)
[Izstrādājamie plānojum](#)
[Izstrādājamie plānojum](#)
[Izstrādājamie plānojum](#)
[Izstrādājamie plānojum](#)

Ieides un aptaujas

Arhivs

Deputāti

Pašvaldība

Pokalpojumi

Tiesību akti

Domes sēdes

Komiteju sēdes

ARTistība un plānošana

Publiskie iepirkumi

Uzņēmējdarbība un NVO

Vēlāncens

Avīze

Foto galerija

Video

Saītes

Aktualitātes

Iesniedz savus priekšlikumus Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem

Pašvaldība ir iecerējusi veikt izmaiņas Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā.

Iecerēto grozījumu mērķis ir precizēt teritorijas izpēti, izstrādāt precīzākus teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu saistītu ar uzņēmējdarbību un ražošanas atbilstību.

Grozīt Atļauves noteikumus, kas attiecas uz teritorijām Meži demis: Samazināt teritorijas, kas paredzētas blīvai apbūvei (samazināt demu robežas) šādās teritorijās tiks samazinātas tikai tad, ja tiks saņemti konkrēti nekustamā īpašuma priekšlikumi (saskatījums), zemes vienība robežoties ar lauksaimniecībā vai mežsaimniecībā paredzētām teritorijām un zemes vienība pēc faktiskās izmantošanas un konfigurācijas atbilst lauksaimniecības vai mežsaimniecības zemei;

Veikt tehniskus labojumus plānojuma Plānotās (atļautās) izmantošanas kartē.

Ūstam visus interesus, kas vēlas veikt izmaiņas Daugmales pagasta teritorijas plānojumā, līdz 2012. gada 20. jūlijam pašvaldībā iesniegt priekšlikumus izvērtēšanai. Iesniegumā norādīt lēmumu, kāpēc vēlaties, lai ūtku veiktas izmaiņas Daugmales teritorijas plānojumā.

Priekšlikumus varat iesniegt:
 Daugmales – Sainis, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124; Ķekavā - Gaismas ielā 19 I-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novads, LV-2123;
 Baložos – Uzvaras prospekti 1A, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128;
 Elektroniski uz e-pasta adresi novads@kekava.lv.

Neskaidribu gadījumā lūdzam vērsties Ķekavas novada pašvaldībā Gaismas ielā 19, I-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novads, administratīvo pieņemšanas iekšos – pirmā līmeņa piet. 9.00 – 13.00 un ceturtā līmeņa piet. 14.00-19.00. Telpiskās plānošanas daļē 35. kabineta, tāl. ☎ 67936019.

Notikums saiti:

Arhivs

Pecelšanās laiks: 13/08/2012 Atpakaļ

Drukāt / Uz augšu

zinas e-pastā

Arhivs

Meklēt pēc tēmām

Arhivs

← **Arhivs, 2012** →

| P | O | T | C | Pk | 5 | Sv |
|----|----|----|----|----|----|----|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | | |

Arhivs

| P | O |
|----|----|
| 13 | 0 |
| 14 | 14 |

17°C
jaus laiks

10°C
nītrogans

Paziņojums par detālplānojuma zemesgabalam Džutas, kadastra numurs 8070 003 0060, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sabiedriskā apspriešanu

Detālplānojuma 1. redakcija sabiedriskajai apspriešanai tiek nodota, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 1.06.2012. lēmumu Nr. 2. § 1. p. (prot. Nr. 11) *Par detālplānojuma Džutas 1. redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.*

Detālplānojuma mērķis ir tirdzniecības centra apbūve *Jauktas sabiedriskās un darījumu apbūves teritorijā (JSD)* atbilstoši spēkā esošajā Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Detālplānojuma 1. redakcijas sabiedriskās apspriešanas laiks noteikts trīs nedēļas no publikācijas dienas laikrakstā *Latvijas Vēstnesis*.

Sabiedriskās apspriešanas sanāksme notiks 2012. gada 28. jūnijā plkst. 18.00 Ķekavas novada pašvaldībā - Gaismas ielā 19 k.9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 24. kabinetā.

Ar detālplānojuma 1. redakcijas materiāliem iespējams iepazīties un rakstiskus priekšlikumus iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ķekavas pagasta pašvaldībā - Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123. Neskaidrību gadījumā iespējams vērsties Ķekavas pagasta pašvaldībā (35. kab., tālr. 7847161). Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās plkst. 9.00-13.00, ceturtdienās plkst. 14.00-19.00.

Tiks pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz sabiedriskās apspriešanas beigām. Ja priekšlikumu iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, tas jānorāda iesniegumā. Iesniegumā jānorāda: fiziskām personām - vārds, uzvārds, dzīvesvietas adrese; juridiskām personām - nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs.

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes sākšanu

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2012. gada 1. jūnija lēmumu Nr. 2 § 3. *Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Nameji un nekustamā īpašuma Īgumi zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0477 (protokols Nr. 11)* sāka detālplānojuma izstrādi īpašumos *Nameji* un *Īgumi*.

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021. gadam teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir *Jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas (JDzD1)*, *Jauktas sabiedrisko un darījumu teritorijas (JSD2)* un *Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL)*.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja - Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Ilona Vaivode.

Priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei trīs nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos - pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00 vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai, Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs). Tālr. 67936019.

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes sākšanu

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2012. gada 26. aprīļa lēmumu Nr. 1. § 4. p. (protokols Nr. 9) *Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Vecgaņģi-3, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā* sāka detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā *Vecgaņģi-3*, kadastra numurs 8070 008 0977.

Atbilstoši Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021. gadam teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana *Lauksaimniecības teritorijas (L)*, *Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL)* un *Turpmākas izpētes teritorija (I)*.

Detālplānojuma izstrādes vadītājs - Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis.

Priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei trīs nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos - pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00 vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai, Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs). Tālr. 67847161.

Paziņojums par detālplānojuma sākšanu nekustamajos īpašumos Makliči, Kaijas un Dzījumi Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Ķekavas novada dome 2012. gada 1. jūnijā pieņēmusi lēmumu Nr. 2. § 4. *Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Makliči, Kaijas un Dzījumi Daugmales pagastā.*

Detālplānojuma izstrādes vadītāja - Ķekavas novada pašvaldības teritorijas plānotāja Gita Rengarte.

Detālplānojuma izstrādes mērķis - sporta un atpūtas bāzes izveide nekustamajos īpašumos *Makliči* (kadastra numurs 8056 003 0015), *Kaijas* (kadastra numurs 8056 003 0038) un *Dzījumi* (kadastra numurs 8056 003 0009) 21,95 ha kopplatībā, detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - *Rekreācijas un tūrisma teritorijas, Mežu un purvu teritorijas* un *Dabas pamatnes teritorijas*.

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei var iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123.

Neskaidrību gadījumā iespējams vērsties Ķekavas novada pašvaldībā, 35. kabinetā (tālr. 67936019). Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00. Papildu informācija - pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv. Tiks pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz 2012. gada 31. jūlijam. Ja priekšlikuma iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, tas jānorāda iesniegumā.

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes sākšanu

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2011. gada 24. novembra lēmumu Nr. 2. § 2.1. *Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Vidzemnieki, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā* (protokols Nr. 25) sāka detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašumā *Vidzemnieki*, kadastra numurs 8070 008 0696, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0859.

Atbilstoši Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021. gadam teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana *Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD1)*, kur atļauta savrupmāju būvniecība.

Detālplānojuma izstrādes vadītājs - Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis.

Priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei trīs nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos - pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00 vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai, Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs). Tālr. 67935861.

Iesniedz priekšlikumus Daugmales teritorijas plānojuma grozījumiem

Ķekavas novada pašvaldība ir iecerējusi veikt izmaiņas Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā.

Iecerēto grozījumu mērķis ir:

- precizēt turpmākās izpētes teritorijas atbilstoši Satiksmes ministrijai precizētajām turpmākās izpētes trasēm;
- mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu saistītu ar uzņēmējdarbību un ražošanas attīstību;
- grozīt Apbūves noteikumus, kas attiecas uz teritorijām *Meži ciemos*;
- samazināt teritorijas, kas paredzētas būvai apbūvei (samazināt ciemu robežas; šādas teritorijas tiks samazinātas tikai tad, ja tiks saņemts konkrētā nekustamā īpašuma priekšlikums (saskaņojums), zemes vienība robežosies ar lauksaimniecībā vai mežsaimniecībā paredzētām teritorijām un zemes vienība pēc faktiskās izmantošanas un konfigurācijas atbilst lauksaimniecības vai mežsaimniecības zemēm);
- veikt tehniskus labojumus plānojumā Plānotās (atļautās) izmantošanas kartē.

Lūdzam visus interesentus, kas vēlas veikt izmaiņas Daugmales pagasta teritorijas plānojumā, līdz 2012. gada 20. jūlijam pašvaldībā iesniegt priekšlikumus izvērtēšanai. Iesniegumā norādīt iemeslus, kāpēc vēlaties, lai tiktu veiktas izmaiņas Daugmales teritorijas plānojumā.

Priekšlikumus varat iesniegt:

- Daugmalē - *Sainās*, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, LV-2124;
- Ķekavā - Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123;
- Baložos - Uzvaras prospektā 1A, Baložos, Ķekavas novadā, LV-2128;
- elektroniski - uz e-pasta adresi novads@kekava.lv.

Neskaidrību gadījumā lūdzam vērsties Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apmeklētāju pieņemšanas laikos - pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00 Telpiskās plānošanas daļā 35. kabinetā, tālr. 67936019.

Nekustamā īpašuma izsole

Ķekavas novada pašvaldība izsola atklātā mutiskā izsolē ar augšupēju soli nekustamā īpašuma *Meža ielā 23*, Baložos, Ķekavas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0145, platībā 867 m², nomas tiesības. Iepriekš norādītais zemes gabals tiek iznomāts ar apbūves tiesībām kā vienas objekta.

Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, 12. kabinetā. Izsoles objekta apskatei dabā iepriekš pieteikties pa tālr. 67847155.

Izsoles pretendentu pieteikumu reģistrācija notiek Ķekavas novada pašvaldības telpās 12. kabinetā darbdienās darba laikā. Reģistrācija tiek sāta pēc sludinājuma publicēšanas pašvaldības laikrakstā *Ķekavas Novads* un pārtraukta 2012. gada 27. augustā plkst. 16.00.

Izsole tiek rīkota Ķekavas kultūras nama Mazajā zālē 2012. gada 28. augustā plkst. 10.00.

Izolāmā nekustamā īpašuma izsoles sākumcena ir nomas maksa 7 % (septiņi procenti) no nomas objekta zemes kadastrālās vērtības gadā, izsoles solis - 0,5 % (procenta piecas desmitdaļas) no nomas objekta zemes kadastrālās vērtības gadā, reģistrācijas maksa - Ls 50 (piecdesmit latu), nodrošinājums - Ls 1500 (viens tūkstošis pieci simti latu).

Nomas līguma termiņš - 11 gadi.
Maksāšanas līdzekļi - 100 % latī. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums līdz reģistrācijas pieteikumam iemaksājami AS *SEB banka* LV62UNLA0050014272800, Ķekavas novada pašvaldība, reģistrācijas nr. 90000048491, ar norādi: *Nodrošinājums par Meža ielas 23, Baložos, nomas tiesību izsoli*.

Atļauta Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2012. gada grozījumu īstenošana




2012. gada 4. jūnijā ir saņemta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atļauja Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam 2012. gada grozījumu īstenošanai.


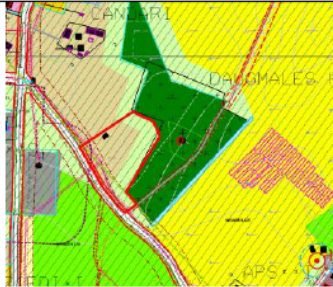

Ar šiem grozījumiem ir papildināts un grozīts Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam. Grozījumi un papildinājumi attiecas uz nekustamajiem īpašumiem Baložu ielā 7 (kadastra numurs 8007 001 0401) un Rīgas ielā 19 (kadastra numurs 8007 002 1310).


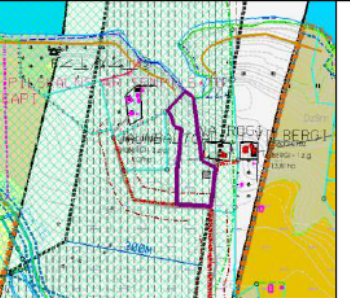

Ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu ir iespējams iepazīties pašvaldības interneta vietnēs www.kekavasnovads.lv sadaļā *Teritorijas plānojumi* vai Ķekavas novada pašvaldībā un tās pārvaldes ēkās.

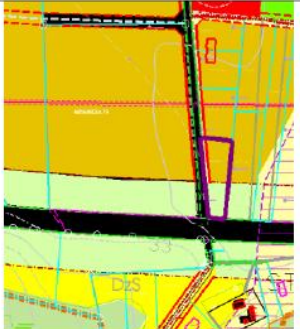
6.5. Iesniegto ierosinājumu izvērtējums pirms teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanas


Saņemtie ierosinājumi teritorijas Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007. – 2019. gadam, grozījumiem

| <i>Spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana</i> | <i>Priekšlikums</i> | <i>Telpiskās plānošanas daļas komentārs</i> | <i>Attīstības komitejā nolemts</i> | <i>Iesnieguma iesniedzējs, datums un reģistrācijas numurs</i> | |
|--|---|--|---|--|--|
| „Kalēji” (kad. nr. 8056 001 0166) Dzintari | | | | | |
|  | Turpmākās izpētes teritorijas | Komerčiālu objektu apbūves teritorijas (PK) | Jautājums par plānotās atļautās izmantošanas maiņu varētu tik skatīts pēc tam, kad būs zināma konkrēta novietojums plānotajam auto ceļam. (pēc turpmākās izpētes teritorijas noņemšanas). Arī pēc satiksmes ministrijas precizētajām turpmākās izpētes teritorijām praktiski viss īpašums atrodas izpētes zonā. <u>Īpašums iekļaujams darba TP grozījumu darba uzdevumā tikai tāpēc, ka tiks precizētas turpmākās izpētes teritorijas</u> | Īpašums iekļauts teritorijas plānojuma grozījumu sastāvā, jo atrodas Turpmākās izpētes teritorijās. Ja saskaņā ar Satiksmes ministrijas sniegtajiem nosacījumiem nekustamo īpašumu neskar Turpmākās izpētes vai Satiksmes infrastruktūras teritorijas priekšlikums tiks atbalstīts | A. B. 03.12.2009. Reģ. Nr. 1-6/09/4287 un 02.07.2012. Reģ. Nr. 1-6/12/2681 |
| daļai no īpašuma „Jukumi” (kad. nr. 8056 002 0103) Daugmales lauku teritorija | | | | | |
|  | Mežu un purvu teritorijas, Lauksaimniecības teritorijas | Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSr) | Īpašuma daļa neatrodas ciema teritorijā un nepieguļ ne esošajām, ne plānotajām apbūves teritorijām. Nav ieteicams veidot savrupas apbūvei paredzētas teritorijas ārpus ciemu robežām. <u>Ierosinājums nav iekļaujams Teritorijas plānojuma grozījumu sastāvā</u> | Ierosinājums netika iekļauts grozījumu darba uzdevumā, jo īpašums nerobežojas ar apbūves zemēm un tas atrodas ārpus ciemu robežām. Maiņa neatbilst Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai un Rīgas plānošanas reģiona noteiktajām vadlīnijām | V.Z.H. 23.01.2009. |
| daļai no īpašuma „Apsīši” (kadastra numurs 8056 002 0325) Daugmale | | | | | |
|  | Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas | Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijas (RR) | Ierosinājums atbalstāms, jo īpašuma daļa jau pieguļ faktiski esošajām ražošanas un komunālās saimniecības teritorijām | Īpašums iekļauts teritorijas plānojuma darba uzdevumā, jo izmaiņu teritorija jau pieguļ esošajām ražošanas un komunālās saimniecības teritorijām | V. Ā. 04.10.2011. Reģ. Nr. 1-6/11/3934 |

| „Kurmīši”(kad. nr. 8056 002 0404) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0405, Daugmale | | | | | |
|---|---|--|---|---|--|
|  | <p>Mežu un purvu teritorijas</p> | <p>Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas</p> | <p><u>Īpašums pats par sevi nav iekļaujams grozījumu darba uzdevumā, jo atrodas gāzes vada drošības aizsargjoslā.</u> Uzsākot grozījumus var paprasīt nosacījumus AS „Latvijas gāze” un noskaidrot, vai nav pamainījušies spiedieni gāzes vadam. Pats zemes īpašnieks nav lūdzis mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu Šāds priekšlikums ir izvirzīts 06.06.2012. Attīstības komitejā.</p> | <p>Īpašums iekļauts teritorijas plānojuma grozījumu darba uzdevumā, jo grozījumu viens no uzdevumiem ir precizēt maģistrālā gāzesvada noteiktās drošības aizsargjoslas. Tā kā pēc izmaiņām aizsargjoslu platumā, īpašums atrodas drošības aizsargjosla plānotā (atļautā) izmantošana un apbūves zemi netiek mainīta</p> | <p>J. L. 18.04.2012. Reģ. Nr. 1-6/12/1557</p> |
| „Pikas (kad. Nr. 8056 002 0021)”, Daugmale | | | | | |
|  | <p>Lauku dzīvojamās apbūves teritorijas, Dabas pamatnes teritorijas</p> | <p>Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijām (RR) Vēlas realizēt galdniecības, kokapstrādes un ražošanas uzņēmumu</p> | | <p>Ierosinājums netika iekļauts grozījumu darba uzdevumā, jo īpašums nerobežojas ar ražošanas rakstura apbūvi un tuvumā ir plānota dzīvojamās apbūves teritorijas.</p> | <p>SIA „Koka grīdu serviss” 24.05.2012. Reģ. Nr. 1-6/12/2078</p> |
| „Jaundruvas” (kad. Nr. 8056 002 0033), Daugmale | | | | | |
|  | <p>Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas</p> | <p><i>Mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu un Lauksaimniecības teritorijām</i></p> | <p>Īpašums atrodas ciema teritorijā. Un blakus ir uzsākts attīstīt blīvas apbūves teritorijas. Iespējams varētu izskatīt jautājumu par lauku apbūves piešķiršanu šai teritorijai.</p> | <p>Īpašums nav iekļauts darba uzdevumā, jo tas atrodas ciema teritorijā un tam no visām pusēm pieguļ esoša un plānota blīvas apbūves teritorija.</p> | <p>D. P. 19.07.2012. Reģ. Nr. 1-6/12/2885</p> |

| | | | |
|---|------------------------------------|--|--|
| „Līzēni” (kad. nr. 8056 001 0425) Daugmales lauku teritorijas | | | |
|  | Turpmākās izpētes teritorijas | Lauksaimniecības teritorijas | Ierosinājums ir atbalstāms. Pēc Satiksmes ministrijas sniegtās informācijas jaunajā redakcijā turpmākās izpētes teritorijas varētu arī neskart īpašumu „Līzēni”. Ja tā būs, tad var skatīt jautājumu par Lauksaimniecības teritorijas noteikšanu. |
| | | | Īpašums iekļauts teritorijas plānojuma grozījumu darba uzdevumā, jo tas atrodas turpmākās izpētes teritorijās. Ja saskaņā ar Satiksmes ministrijas sniegto informāciju turpmākās izpētes teritorijas neskars, īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana tiks noteikta, kā lauksaimniecības teritorijas |
| „Jaunvairogi” (kad. nr. 8056 001 0324) , Daugmales lauku teritorijas | | | |
|  | Turpmākās izpētes teritorijas | Lauku dzīvojamās apbūves teritorijas | Ierosinājums daļēji atbalstāms. Pēc Satiksmes ministrijas sniegtās informācijas jaunajā redakcijā turpmākās izpētes teritorijas varētu daļēji skart minēto zemes vienību. Teritorijai, kuru neskars turpmākās izpētes teritorijas varētu mainīt uz lauksaimniecības teritorijām. Nav vēlams paredzēt dzīvojamās teritorijas blakus valsts nozīmes plānotajiem autoceļiem un dzelzceļam |
| | | | Īpašums iekļauts teritorijas plānojuma grozījumu darba uzdevumā. Ja saskaņā ar Satiksmes ministrijas sniegto informāciju īpašumu neskars turpmākās izpētes vai satiksmes infrastruktūras teritorijas, tiks vērtēts, kāda plānotā (atļautā) izmantošana ir nosakāma |
| Bēgļu ceļš | | | |
|  | Esošais sarkano līniju platums 19m | Sarkanās līnijas samazināšana no 19 uz 9 metriem | Priekšlikums daļēji atbalstāms. Jau esošais ceļa nodalījuma joslas platums līdz īpašumam „Duducīši” ir 14m. Ierosinām noteikt sarkano līniju platumu apbūves noteikumos 14m. |
| | | | Ierosinājums daļēji iekļauts darba uzdevumā. Jau esošais ceļa nodalījuma joslas platums līdz īpašumam „Duducīši” ir 14m. Ierosinām noteikt sarkano līniju platumu apbūves noteikumos 14m |
| | | | M. A. 20.07.2012. Reģ. Nr. 1-6/12/2894 |
| | | | T. S. 20.07.2012. Reģ. Nr. 1-6/12/2895 |
| | | | Bēgļu ceļam pieguļošo nekustamo īpašumu īpašnieki 29.08.2012. Reģ. Nr. 1-6/12/5488 |

| Grozījumi Apbūves noteikumos | | | | | |
|---|---|--|---|---|---|
| | | <p>Noteikt lietošanas mērķi „Mārsili” īpašumam (Meži ciemos) Izskatīt iespēju spēkā esošos Daugmales, pagasta atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumus 4.5.4.1. apakšpunktā veikt izmaiņas un atļaut dzīvojamās apbūves teritorijā pie Daugavas (DzSa) būvēt bloķētas dzīvojamās ēkas, rindu mājas, divģimeņu dzīvojamās ēkas, dvīņu ēkas. Ja kļūst iespējama dzīvojama apbūve „Meža ciemos” lūdzu izskatīt iespēju izvēlēties dzīvojamās ēkas veidu. Viens no argumentiem – patlaban nepastāv iespēja būvēt ēku ar vairākām ieejām, piemēram, kur var dzīvot viena ģimene vairākās paudzēs.</p> | <p>Ierosinājums daļēji atbalstīts. Teritorijas plānojuma grozījumu darba uzdevumā iekļauta prasība veikt izmaiņas, meži ciemos teritorijā būvēt vienu dzīvojamo māju.</p> | <p>J. E. 05.09.2012. Reģ. Nr. 1-6/12/3591 un 04.12.2012. Reģ. Nr. 1-6/12/5068</p> | |
| „Prīumulas” (kad. nr. 8056 002 0798) Daugmale | | | | | |
|  | <p>LA, Dabas pamatnes teritorijas, Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSr)</p> | <p>Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSr)</p> | <p>Šis ierosinājums ir tapis jo esošais īpašnieks vēlas nodot īpašumu nepilsonim, tā kā tas daļēji ir neapbūvējams, tas nav iespējams.</p> | <p>Ierosinājums nav atbalstīts, jo valsts autoceļam ir noteikta aizsargjosla un apbūve pārāk tuvu valsts autoceļam varētu radīt sekas videi un cilvēkam</p> | <p>A. A. 20.09.2012. Reģ. Nr. 1-6/12/3840</p> |

| „Kalna Sakaini”, kadastra Nr. 8056 007 0145, Dzintatri | | | | | M. R. R. 24.09.2012. Reģ. Nr. 1-6/12/3888 |
|---|---|------------------------------|---|---|---|
|  | Savrupmājas dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS), Dabas pamatnes teritorijas, | Lauksaimniecības teritorijas | Ja tiktu mainīt plānotā (atļautā) izmantošana arī īpašumiem kas paredzēti apbūvei uz Ziemeļiem. | Ierosinājums nav atbalstīts, jo īpašums atrodas ciema teritorijā un tam nepieguļ lauksaimniecības teritorijas | |