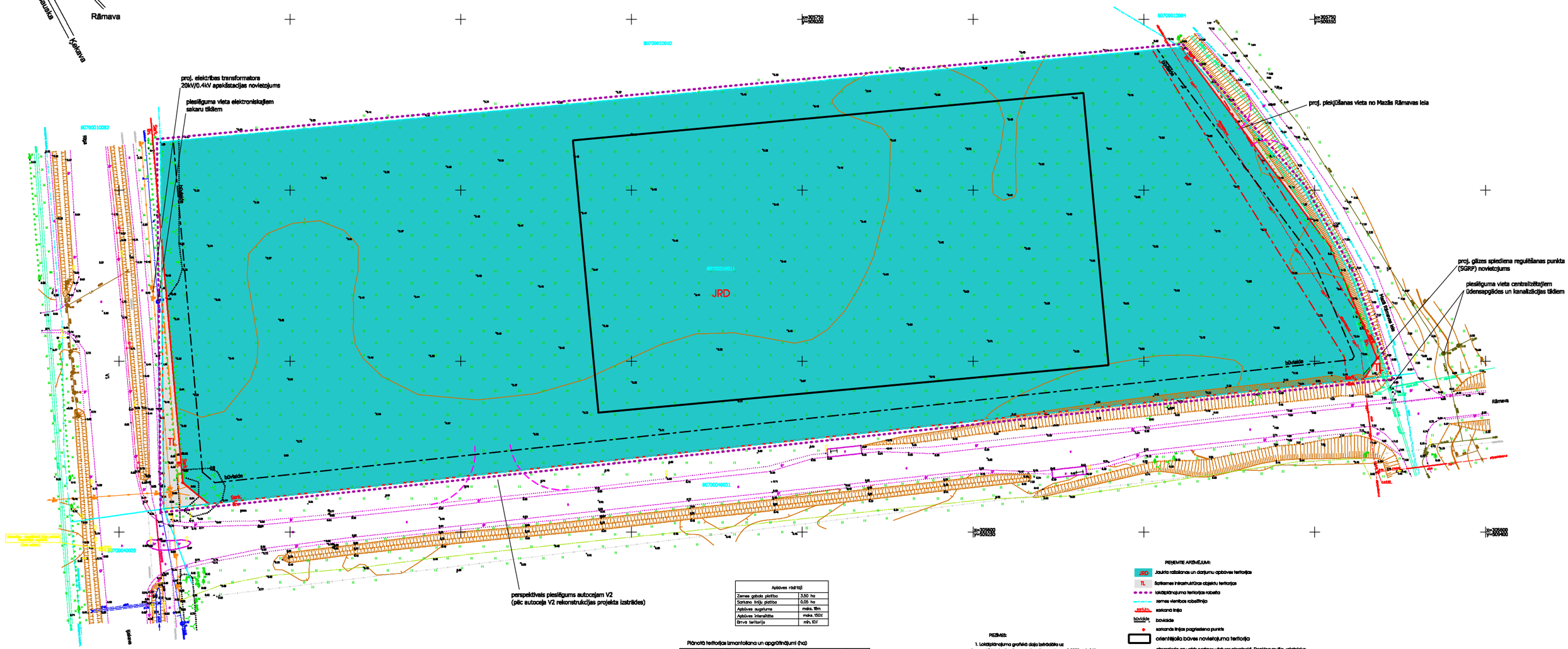
Teritorijas izvietojuma shēma



Apbūves rādītāji	
Zemes gabala platība	3.50 ha
Sarkanu līniju platība	0.05 ha
Apbūves augstums	maks. 18m
Apbūves intensitāte	maks. 150%
Brīvā teritorija	min. 10%

Plānotā teritorijas izmantošana un apgrūtinājumi (ha)

Zemes vienības platība	Ražošanas apbūves teritorija	Transporta infrastruktūras teritorija	Inženierbūvju apbūves teritorija	Vastures plemiekļa aizsargjosla	Dūņavada aizsargjosla	Augstsprieguma gaisvadu aizsargjosla	Elektrisko līniju aizsargjosla gar ceļiem
				ir/aizsargjosla (id-120201)	ir/aizsargjosla (id-120202)	ir/aizsargjosla (id-120203)	ir/aizsargjosla (id-120301)
3.50	3.45	0.05	0.00069	3.50	0.02	0.11	0.05

Plānotais nek. īp. "Ercemi" zemes vienības ar platību 3.50 ha neiekļaujamā īpašuma lietošanas mērķja -noliktavu apbūve (kods-1002)

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI:

- JRD — Jaukta rakstura un darījumu apbūves teritorija
- TL — Satiksmes inženiertehniskās apbūves teritorija
- lokālplānojuma teritorija robeža
- zemes vienības robežlīnija
- sarkanā līnija
- būvlaide
- sarkanās līnijas pagrieziena punkts
- orientējošā būves novietojuma teritorija
- aizsargjosla ap valsts nozīmes vēstures piemineklī- Dzejnieka muižo- rokstnieka GJAlerģeja dzīves vieta, valsts aiz.Nr.92 (id-140002, viet lokālplānojuma teritorijo
- 3m aizsargjosla gar ūdensvadu (id-120101101)
- 8m aizsargjosla gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4MPa līdz 1,6MPa (id-120801102)
- 2,5m aizsargjosla ap elektrisko tīklu līdz 20kV gaisvadu līniju piešķīrā (id-120302601)
- sarkanās līnijas teritorija lokālplānojuma robežā (id - 120501)

PIEZĪMES:

1. Lokālplānojuma grafiskā daļa izstrādāta uz topogrāfiskā kartes, kas sagatavota ar mērogu 1:2000 noteiktību
2. Topogrāfiskā karte sastādīta 2013.gada 24.jūlijā LKS92 TM koordinātu sistēmā. Baltijas augstumu sistēma.
3. Zemes vienību robežas un kadastra apzīmējumi attēloti atbilstoši informācijai topogrāfiskajā kartē, kas 20.06.2013. saskaņota ar Valsts zemes dienestu.
4. Uzskatāmības dēļ lokālplānojuma teritorijas robežas attēlotas ar atkāpi no zemes vienību robežām.

Projektētājs:	SIA DAMSIJAS Brīvības gatve 223, Rīga, LV-1039 Tālr.67034800, 29100236 Fakss 67040963			LOKĀLPLĀNOJUMS ĶEKAVAS NOVADA ĶEKAVAS PAGASTA VALDLAUČU CIEMA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ "ERCEMI" TERITORIJĀ			
Pasūtītājs: SIA "RIX Logistics"				Rasējums: FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA PLĀNS, AIZSARGJOSLAS, GĀLVENO INŽENIERKOMUNIKĀCIJU SHĒMA			
Arhitekte	D.Bērziņa			Mezare:	LP-2		
Izstrādāja	J.Veitlands			Mērogs 1:500	Datums 09.2013	Lapa: 2	Lapas: 3