

ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA



**ĶEKAVAS NOVADA DAUGMALES PAGASTA  
TERITORIJAS PLĀNOJUMS  
2007. – 2019. GADAM**

**2013.GADA GROZĪJUMI**

**I SĒJUMS**

**Paskaidrojuma raksts  
Grafiskā daļa  
Teritorijas izmantošanas un apbūves  
noteikumi**

**PUBLISKAI APSPRIEŠANAI NODOTS**

ar Ķekavas novada Domes 10.10.2013. lēmumu Nr. \_\_. § \_\_.  
„Par Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019. gadam, 2013.gada  
grozījumi” redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”  
(protokols Nr. \_\_),

Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs \_\_\_\_\_ (V. Variks)

2013, Ķekava

## SATURS

Publikācija Latvijas Republikas izdevumā „Latvijas Vēstnesis” .....	3
Ķekavas novada Domes lēmums par teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanu ar novada Domes saistošajiem noteikumiem .....	4
<b>I PASKAIDROJUMA RAKSTS</b> .....	5
1. Teritorijas plānojuma grozījumu pamatojums .....	6
2. Teritorijas plānojuma grozījumu mērķis, uzdevumi un principi .....	6
3. Teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība .....	7
4. Teritorijas plānojuma grozījumu piedāvātais risinājums .....	8
4.1. Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas .....	8
4.2. Darba uzdevumā definētās zemes vienības un gāzes vada aizsargjoslas teritorija .....	18
4.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi .....	19
4.4. Ciemu administratīvās robežas .....	20
<b>II GRAFISKĀ DAĻA</b> .....	21
Daugmales pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ar 2009. un 2013.gada grozījumiem .....	22
<b>III TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI</b> .....	23
1. Kopējie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.....	24
2. Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi.....	24
<b>PIELIKUMS</b> .....	28

**Publikācija Latvijas Republikas izdevumā „Latvijas Vēstnesis”**

(Tiks papildināts pēc publicēšanas LV)

**Ķekavas novada Domes lēmums par teritorijas plānojuma grozījumu  
apstiprināšanu ar novada Domes saistošajiem noteikumiem**

(Tiks papildināts pēc lēmuma apstiprināšanas)

## **I PASKAIDROJUMA RAKSTS**

1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU PAMATOJUMS
2. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU MĒRĶIS, UZDEVUMI UN PRINCIPI
3. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU NEPIECIEŠAMĪBA
4. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU PIEDĀVĀTAIS RISINĀJUMS

## **1. Teritorijas plānojuma grozījumu pamatojums**

Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007. – 2019. gadam grozījums uzsākts atbilstoši 2012. gada 13.decembra Ķekavas novada Domes lēmumam Nr. 2.§1. „Par Ķekavas novada, Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadam, ar 2009.gada grozījumiem, grozījumu izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr. 25). Ar minēto lēmumu izdots darba uzdevums Nr.TP-2012-2 Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019. gadam (ar 2009.gada grozījumiem) grozījumu izstrādei. Teritorijas plānojuma grozījumi uzsākti pamatojoties uz Teritorijas plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 23.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumiem Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

## **2. Teritorijas plānojuma grozījumu mērķis, uzdevumi un principi**

**Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007. – 2019.gadam (ar 2009.gada grozījumiem) grozījumu izstrāde (turpmāk – teritorijas plānojuma grozījumi) uzsākta ar mērķi garantēt fizisko un juridisko personu tiesības izmantot un attīstīt nekustamos īpašumus saskaņā ar teritorijas plānojumu, kā arī, lai veicinātu teritorijas racionālas izmantošanas nodrošināšanu sabiedrības interesēs.**

Teritorijas plānojumā saskaņā ar darba uzdevumu tiek veikti grozījumi:

1. Grafiskajā daļā - teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartē :

1.1. turpmākās izpētes un plānošanas teritorijās;

1.2. teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana nekustamajos īpašumos:

✓ „Āpsīši” (kadastra numurs 8056 002 0325);

✓ „Kurmīši” (kadastra numurs 8056 002 0404), ja attiecīgās institūcijas nosacījumos plānojuma grozījumu izstrādei tiek samazināta gāzes vada aizsargjoslas teritorija;

1.3. ciemu robežu precizēšana (samazināšana), konsultējoties ar attiecīgo zemju īpašniekiem.

2. Teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – Apbūves noteikumi):

2.1. teritorijas plānotā (atļautā) izmantošanā - Meži ciemos, paredzot iespēju veikt dzīvojamās ēkas būvniecību;

2.2. Bēgļu ceļam nodalījuma joslas platumu nosakot 14 m.

### 2.3. minimālās būvlaides noteikšanas kārtība;

Izstrādājot teritorijas plānojuma grozījumus tiek ievērots ilgtspējīgas attīstības princips, pēctecības princips, līdzdalības princips, interešu saskaņotības princips, sadarbības princips un atklātības principi.

## **3. Teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība**

Ķekavas novada pašvaldībā, izvērtējot LR Satiksmes ministrijas sniegto informāciju par izmaiņām Turpmākās izpētes teritorijās nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras objektiem un ministrijas atsauci uz izsniegtajiem nosacījumiem Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei, kas skar arī Daugmales pagasta teritorijas plānojuma risinājumus, konstatēts, ka daļa no Daugmales pagasta teritorijas plānojumā iezīmētajām Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijām nav nepieciešamas - daļā teritorijas tās iespējams atcelt vai samazināt un daļā teritorijas nosakāmas satiksmes infrastruktūras (autotransporta) apbūves teritorijas, tādā veidā, radot iespēju atcelt izmantošanas ierobežojumus virknei nekustamo īpašumu zemes vienībām.

Ņemot vērā aktuālo informāciju par Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijām un zemju īpašnieku un uzņēmēju izteiktos priekšlikumus mainīt teritorijas plānojumā plānoto (atļauto) izmantošanu, lai īstenotu īpašumu attīstības ieceres, nepieciešams veikt izmaiņas spēkā esošā Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā 2007.-2019.gadam, ar 2009.gada grozījumiem.

Pirms Domes lēmuma pieņemšanas par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu Ķekavas novada pašvaldība izvietoja paziņojumus gan informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” 2012.gada 10.jūlija izdevumā, gan pašvaldības interneta tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) par priekšlikumu iesniegšanu teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei.

Atsaucoties uz pašvaldības paziņojumu, pašvaldībā tika iesniegti vairāki priekšlikumi, kas tika izvērtēti Ķekavas novada Domes Attīstības komitejas 2012. gada 31. oktobra sēdē.

Kopumā saņemti priekšlikumi par nepieciešamo izmaiņu veikšanu teritorijas plānojuma grafiskajā daļā - plānotās (atļautās) izmantošanas kartē, kurā precizējamas Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas un plānotā (atļautā) izmantošana atsevišķiem īpašumiem. Tāpat izteikti priekšlikumi par

izmaiņām Apbūves noteikumos sadaļās par ceļu platumiem un apbūves nosacījumiem konkrētiem izmantošanas veidiem.

#### **4. Teritorijas plānojuma grozījumu piedāvātais risinājums**

Piedāvātajā risinājumā paskaidroti konkrētie grozījumi katrai teritorijai, zemes vienībai vai zemes vienības daļai, aprakstot plānoto (atļauto) izmantošanu līdz šim spēkā esošajā Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā 2007.-2019.gadam ar 2009.gada grozījumiem un atbilstoši, ar šiem grozījumiem, maināmo plānoto (atļauto) izmantošanu. Piedāvātais risinājums attiecas uz teritorijām, zemes vienībām vai zemes vienību daļām, kas ir minētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes Darba uzdevuma Nr.TP-2012-2 trešajā punktā definētajā grozījumu priekšmetā:

- teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņa, vietās, kuras skar Turpmākās izpētes teritorijas;
- teritorijas plānojumā noteiktā plānotā (atļautā) izmantošanas maiņa nekustamajos īpašumos:
  - ✓ „Āpsīši” (kadastra numurs 8056 002 0325);
  - ✓ „Kurmīši” (kadastra numurs 8056 002 0404), ja nosacījumos plānojuma grozījumu izstrādē tiks samazināta gāzes vada aizsargjoslas teritorija;
- teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos izmaiņas sadaļās:
  - ✓ funkcionālajā zonējumā Meži ciemos, paredzēt iespēju, ka var būvēt dzīvojamo māju;
  - ✓ nodalījuma joslas platums Bēgļu ceļam uz 14m;
  - ✓ minimālās būvlaides noteikšanas kārtība;
- pārskatīt ciemu robežas nepalielinot apbūves teritorijas, konsultējoties ar attiecīgo zemju īpašniekiem.

##### **4.1. Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas**

Ar Teritorijas plānojuma grozījumiem tiek veiktas izmaiņas teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas kartē zemes vienībām un to daļām, kas, atbilstoši esošajam Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumam 2007.-2019.gadam ar 2009.gada grozījumiem, atrodas Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijās, ievērojot plānojuma grozījumu Darba uzdevumu Nr.TP-2012-2 un Satiksmes ministrijas izsniegtos vektordatus un nosacījumus nacionālās nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamajām teritorijām.

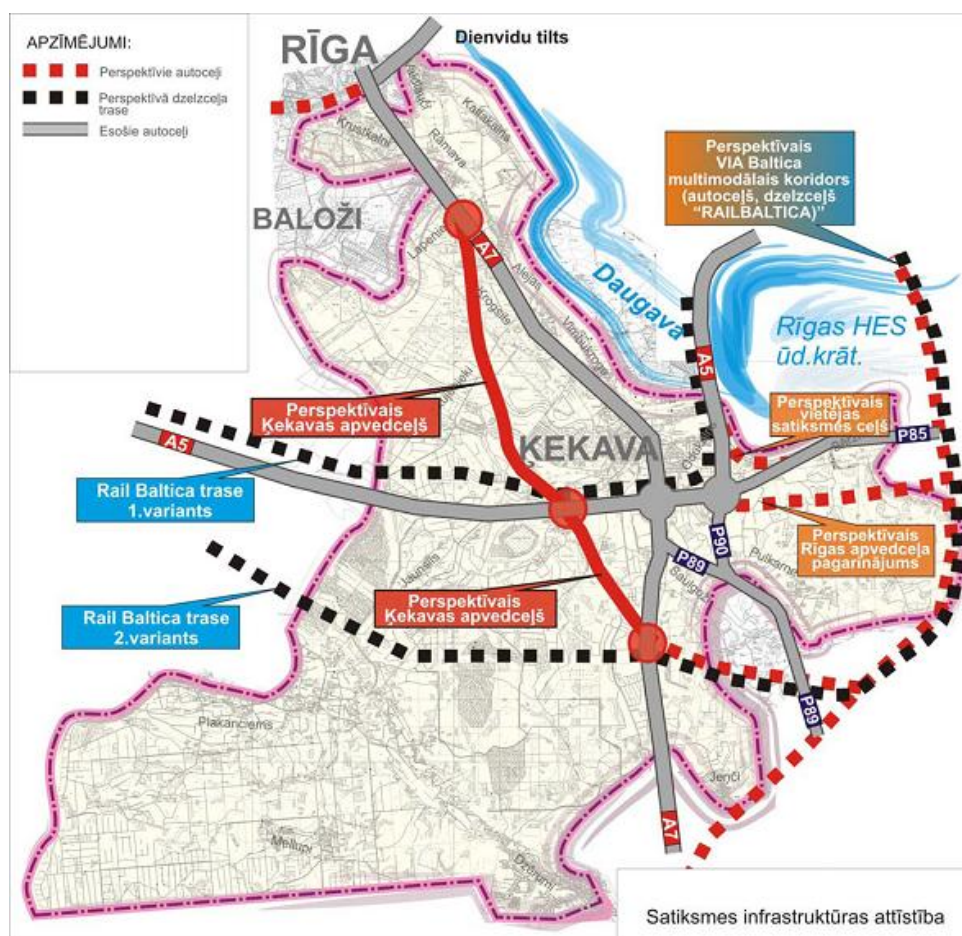


Nacionālās nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas ir noteiktas ar mērķi saglabāt no apbūves brīvu joslu, lai nepieciešamības gadījumā būtu iespējams īstenot transporta infrastruktūras attīstības projektus.

Saskaņā ar Satiksmes ministrijas sniegtajiem datiem Ķekavas novada teritorijā, tajā skaitā, Daugmales pagastā, ir plānota vairāku nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras objektu attīstība, ko nepieciešams ņemt vērā teritorijas plānojuma vai plānojuma grozījumu izstrādē :

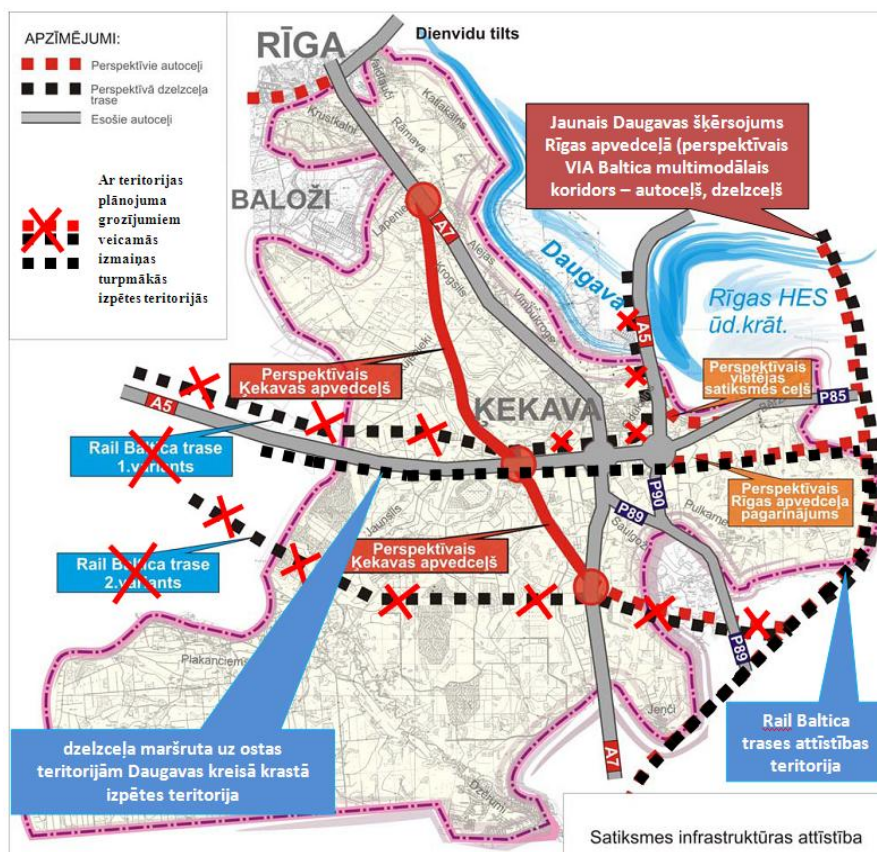
- Perspektīvais E67 autoceļa posms A4 (Saulkalne) – Bauska (Ārce) (attiecas uz Daugmales pagasta teritorijas plānojuma risinājumiem);
- Perspektīvais A7 autoceļa posms Ķekavas apvedceļš;
- Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils - Babīte) posma 11.6 km (A7) - 34.6 km (A9) rekonstrukcijas projekts;
- Dzelzceļa attīstības teritorijas, tajā skaitā Rail Baltica attīstības teritorijas un dzelzceļa maršruta uz ostas teritorijām Daugavas kreisā krastā izpētes teritorija (attiecas uz Daugmales pagasta teritorijas plānojuma risinājumiem).

2011.gadā ir pabeigts izpētes projekta „Tehniski ekonomiskais pamatojums par Eiropas standarta platuma dzelzceļa līniju Igaunijā, Latvijā un Lietuvā (Rail Baltica koridors)” izstrāde. Projekta rezultāti Ķekavas novada teritorijas plānojumā ļauj precizēt (samazināt) dzelzceļa Rail Baltica attīstībai nepieciešamās teritorijas (skat. attēlus 4.1., 4.2. un 4.3.).



Attēls 4.1. Transporta infrastruktūras attīstības shēma no Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.- 2021.gadam. paskaidrojuma raksta. Attēlots shematiski, kur norādītais perspektīvais Rīgas apvedceļa pagarinājums un perspektīvais VIA Baltica multimodālais koridors (autoceļš, dzelzceļš „Rail Baltica”) skar Daugmales pagasta teritoriju.

Tāpat, atsaucoties uz Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam (turpmāk LIAS) noteikto uzdevumu uzlabot ostu pievedceļus, Satiksmes ministrijas pārraudzībā ir pabeigta „Daugavas kreisā krasta dzelzceļa maršrutu uz ostas teritorijām un Starptautisko lidostu „Rīga” izpēte. Izpētes gaitā konstatēts, ka vislabākā alternatīva ir veidot kopīgu dzelzceļa-autotransporta koridoru ar Rīgas apvedceļu (skat. attēlus 4.2. un 4.3.).



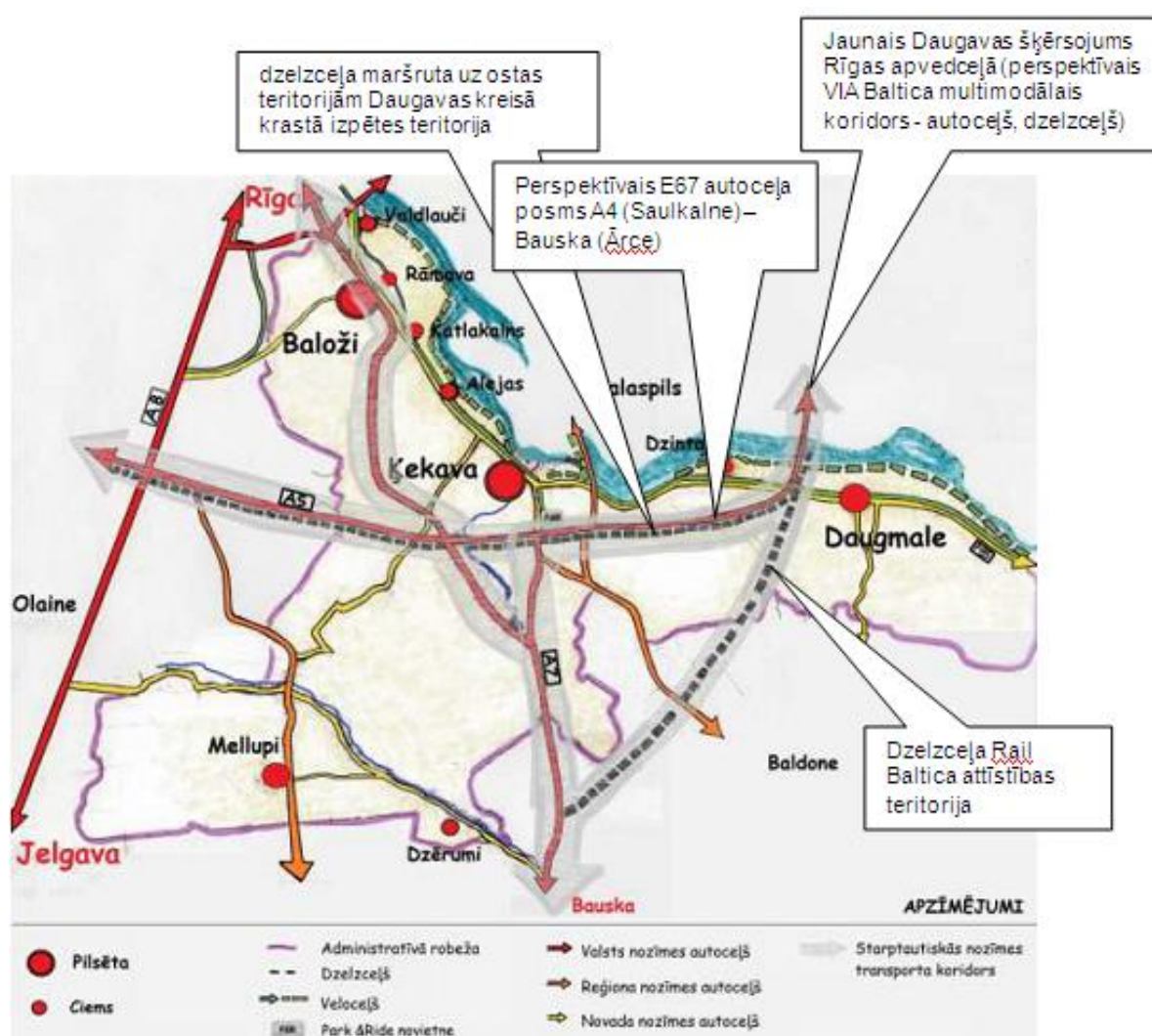
Attēls 4.2. Transporta infrastruktūras attīstības shēma no Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.- 2021.gadam. 2012.gada grozījumu paskaidrojuma raksta. Attēlots shematiski, kur norādītās veicamās izmaiņas un norādītais perspektīvais Rīgas apvedceļa pagarinājums, Jaunais Daugavas šķērsojums Rīgas apvedceļā (perspektīvais VIA Baltica multimodālais koridors - autoceļš, dzelzceļš), Rail Baltica trases attīstības teritorija un dzelzceļa maršruta uz ostas teritorijām Daugavas kreisā krastā izpētes teritorija skar Daugmales pagasta teritoriju.

Saskaņā ar LIAS 288.rindkopā minēto, lai uzlabotu ārējo un iekšējo sasniedzamību, ņemot vērā transporta infrastruktūras attīstības plānus un veiktās izpētes, teritorijas attīstības plānošanas dokumentos ir jāiekļauj tās teritorijas, kas nepieciešamas nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta pirmajā daļā noteikto, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu izstrādā, ievērojot nacionālā, reģionālā un vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentus.

Šajos Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumos dzelzceļa attīstības zona attēlota kā Turpmākās izpētes un plānošanas teritorija, tā ir teritorija, kurai vēl ir nepieciešama kompleksa un padziļināta izpēte, lai notiktu minētās teritorijas attīstību (tajā skaitā ietekmes uz vidi novērtējums). Satiksmes ministrija ir norādījusi, ka detalizēta dzelzceļa attīstības teritorijas izpēte varētu tikt pabeigta līdz 2015. gadam, kuras mērķis ir noteikt precīzu plānotās dzelzceļa līnijas Rail Baltica

trases novietojumu, kā arī veikt nepieciešamās izpētes un priekšdarbus dzelzceļa līnijas būvniecības uzsākšanai. Ar šiem teritorijas plānojuma grozījumiem Turpmākās izpētes un plānošanas teritorija tiek samazināta (sašaurināta). Zemes vienībām, kuras Turpmākās izpētes un plānošanas zona vairs neskar plānotā (atļautā) izmantošana tiek noteikta atbilstoši faktiskajai izmantošanai (lauksaimniecība vai mežsaimniecība ārpus ciemu teritorijām).

Pamatojoties uz iepriekš minēto Satiksmes ministrijas pārraudzībā izstrādātie, izpētes rezultātos iegūtie risinājumi (skat. attēlus 4.2. un 4.3.) iekļauti šajos Daugmales teritorijas plānojuma grozījumos.



Attēls 4.3. Transporta infrastruktūras shēma no Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030.gadam (53.lpp.). Nacionālās nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas attēlotas shematiski, kur perspektīvais E67 autoceļa posms A4 (Saulkalne) – Bauska (Ārce) posms, Jaunais Daugavas šķērsojums Rīgas apvedceļā (perspektīvais VIA Baltica multimodālais koridors), dzelzceļa Rail Baltica attīstības teritorija un dzelzceļa maršruta uz ostas teritorijām Daugavas kreisā krastā izpētes teritorija skar Daugmales pagasta teritorijas plānojuma risinājumus.

Attiecībā uz valsts galveno autoceļu perspektīvajām trasēm saskaņā ar VAS „Latvijas valsts ceļi” izsniegtajiem 2011.gada nosacījumiem Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei, kas skar arī Daugmales pagasta teritorijas plānojuma risinājumus tika norādīts, ka vairs nepastāv turpmākās izpētes teritorijas, bet gan perspektīvās trases ar aizsargjoslu (100 m no ceļa ass uz katru pusi) koridoru.

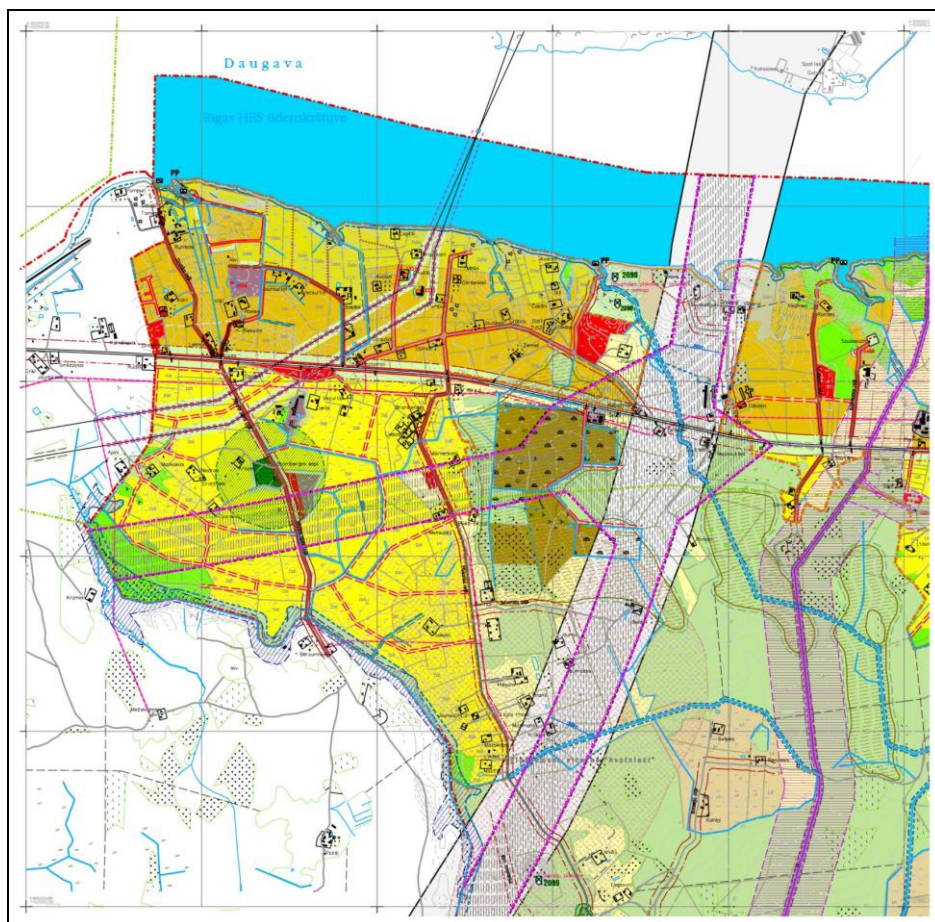
Ķekavas novadā, tajā skaitā Daugmales pagastā, perspektīvā valsts galveno autoceļu trase ir plānotais E67 autoceļa posms A4 (Saulkalne) – Bauska (Ārce) ar Jauno Daugavas šķērsojumu Rīgas apvedceļā (skat. attēlus 4.2. un 4.3.). Līdz šim spēkā esošajā Daugmales pagasta teritorijas plānojumā ir attēloti perspektīvā E67 autoceļa posma A4 (Saulkalne) – Bauska (Ārce) novietojuma vairāki varianti. Satiksmes ministrija ir precizējusi plānoto autoceļa novietni, par kuru ir saņemts Vides pārraudzības valsts biroja ietekmes uz vidi novērtējuma atzinums Nr. 16 (06.11.2012.).

Plānotā autoceļa novietne šajos Daugmales plānojuma grozījumos grafiskajā daļā tiek attēlota kā Autotransporta apbūves teritorija (TL). Tā kā plānojamai satiksmes infrastruktūrai nepieciešamā zona ir samazināta, teritorijās, kuras satiksmes infrastruktūra neskar teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana tiek saglabāta tāda, kā attēlota jau spēkā esošajā teritorijas plānojumā.

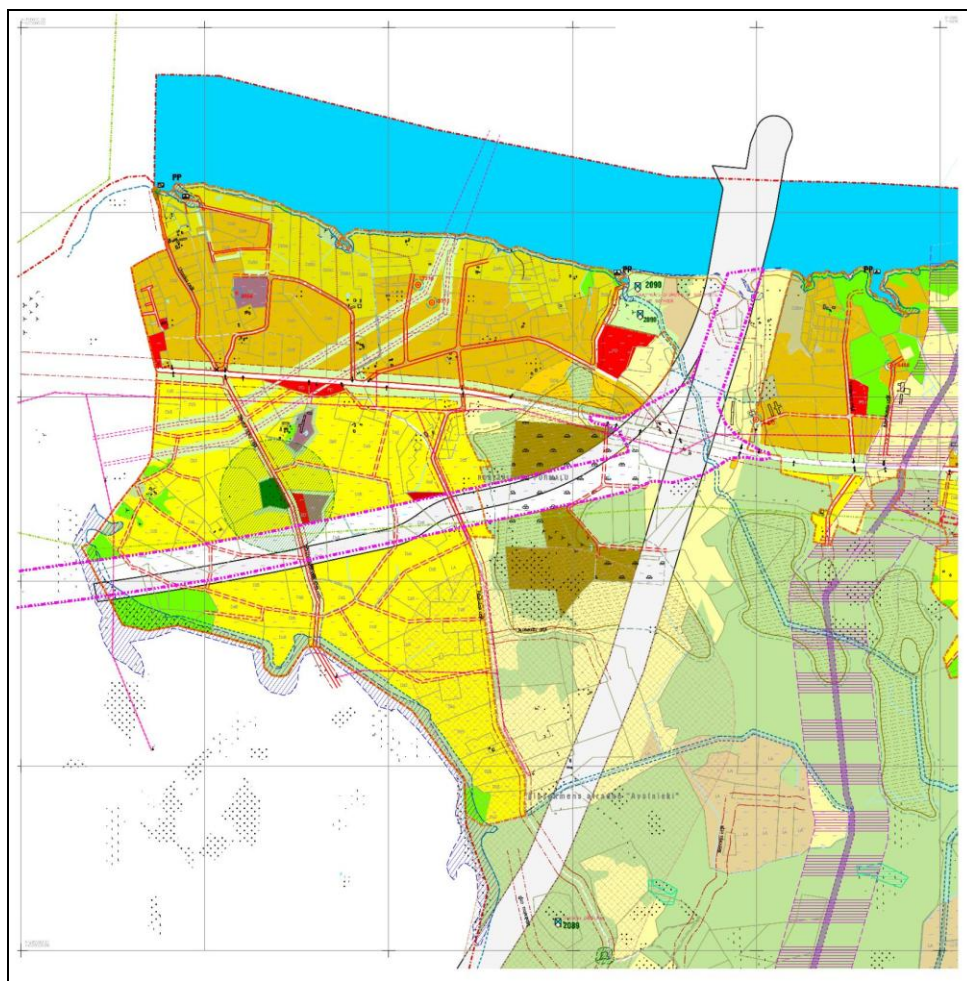
Tāpat ir saglabājama pašreizējā teritorijas plānojumā esošās valsts autoceļu un perspektīvo valsts galveno autoceļu novietnes, aizsargjoslas un to noteiktās nekustamo īpašumu izmantošanas ierobežojumi (skat. attēlus 4.2. un 4.3.).

Ar šiem teritorijas plānojuma grozījumiem Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadam (ar 2009.gada grozījumiem) plānotās (atļautās) izmantošanas ar aizsargjoslām kartē tiek veiktas izmaiņas Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijā:

- **Precizēts perspektīvais E67 autoceļa posma A4 (Saulkalne) – Bauska (Ārce) novietojums** atbilstoši Satiksmes ministrijas izsniegtajiem vektordatiem. Daļā teritorijas, kas līdz šim bija noteikta kā Turpmākās izpētes un plānošanas teritorija (skatīt 4.3.attēlu), tiek noteikta (skatīt 4.4.attēlu) Autotransporta apbūves teritorija (TL) plānotajam autoceļa posmam (attēlots kā balts fons), bet teritorijas daļā, kuru Turpmākās izpētes zona vairs neskar, tiek noteikta (saglabāta) līdz šim attēlotā plānotā (atļautā) izmantošana, kāda redzama kartē zem Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas iekļājuma (pelēku pārtrauktu līniju vertikāls iekļājums).

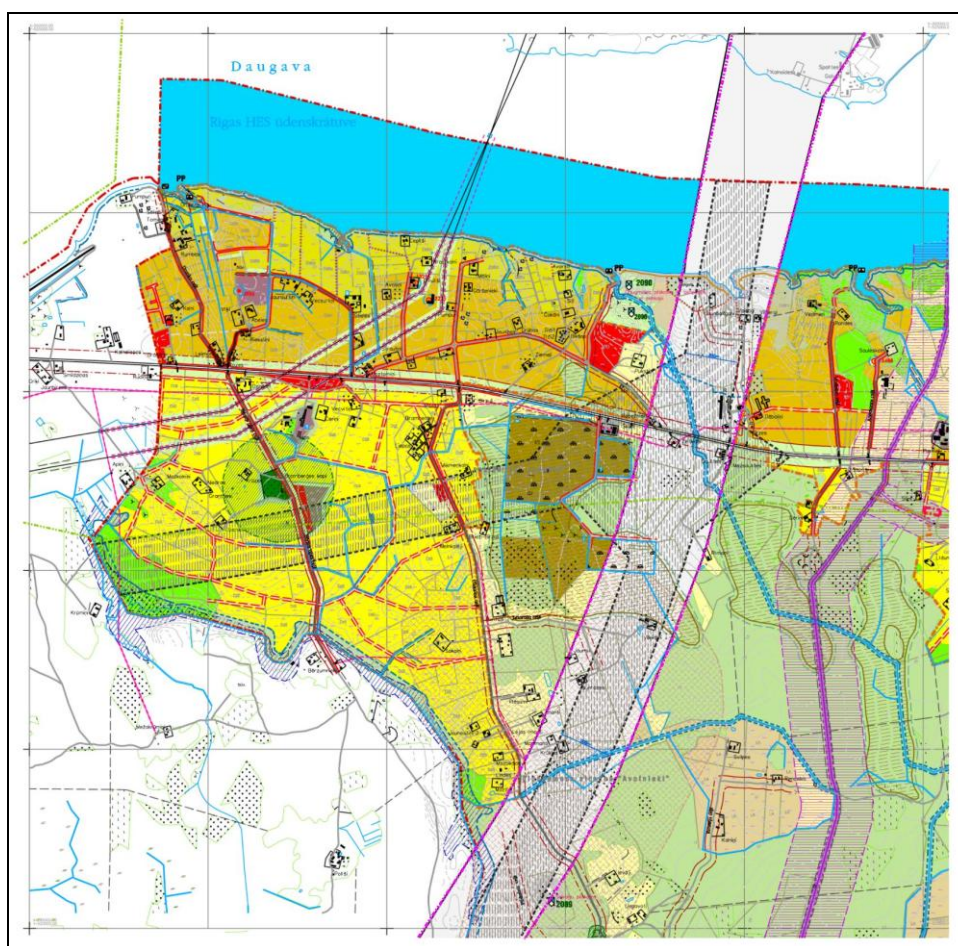


Attēls 4.3. Fragments no šobrīd spēkā esošā Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2019. gadam ar 2009. gada grozījumiem ar turpmākās izpētes un projektēšanas teritorijām – zona E67 autoceļa posma A4 (Saulkalne) – Bauska (Ārce) izpētei, attēlā iezīmēta ar violetu kontūru



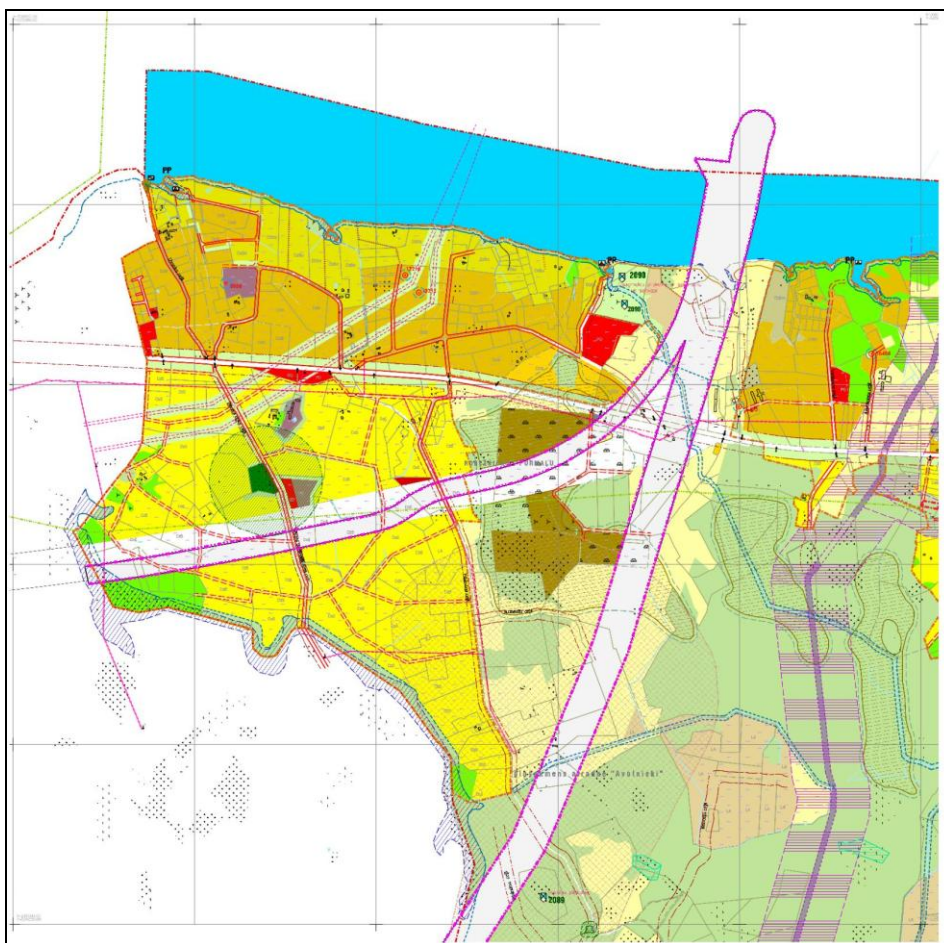
Attēls 4.4. Fragments no Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2019. gadam 2013.gada grozījumu redakcijas ar precizētu perspektīvā E67 autoceļa posma A4 (Saulkalne) – Bauska (Ārce) novietojumu, kas tiek noteikta kā plānotā satiksmes infrastruktūras teritorija (TL), attēlā iezīmēta ar violeto kontūru.

- **Precizētas dzelzceļa attīstības teritorijas - Rail Baltica attīstības teritorija un dzelzceļa maršruta uz ostas teritorijām Daugavas kreisā krastā izpētes teritorija.** Atbilstoši Satiksmes ministrijas sniegtajiem vektordatiem tiek precizētas Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas (TL) plānotajām dzelzceļa trasēm. Līdz šim Daugmales plānojuma grafiskās daļas kartē attēlotais (skatīt 4.5.attēlu) TL joslas platums (gaiši pelēks iekļājums) plānojuma grozījumos tiek samazināts (skatīt 4.6.attēlu). Papildus tiek noteikta Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas (TL) plānotajam dzelzceļa maršrutam uz Starptautisko lidostu „Rīga” un ostu. Teritorijā, kurā turpmākā izpēte tiek atcelta, plānotā (atļautā) izmantošana noteikta atbilstoši pieguļošajās teritorijās esošajām. Vienlaikus, tiek precizētas Daugmales ciema un Dzintaru ciema robežas atbilstoši esošajām zemes vienību robežām un precizēta virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas teritorija gar Daugavu ciemos un lauku teritorijās. (Skatīt 4.6.attēlu)



Attēls 4.5. Fragmenti no šobrīd spēkā esošā Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2019. gadam ar 2009. gada grozījumiem ar Turpmākās izpētes teritoriju dzelzceļa Rail Baltica trasei, attēlā iezīmēta ar violetu kontūru.

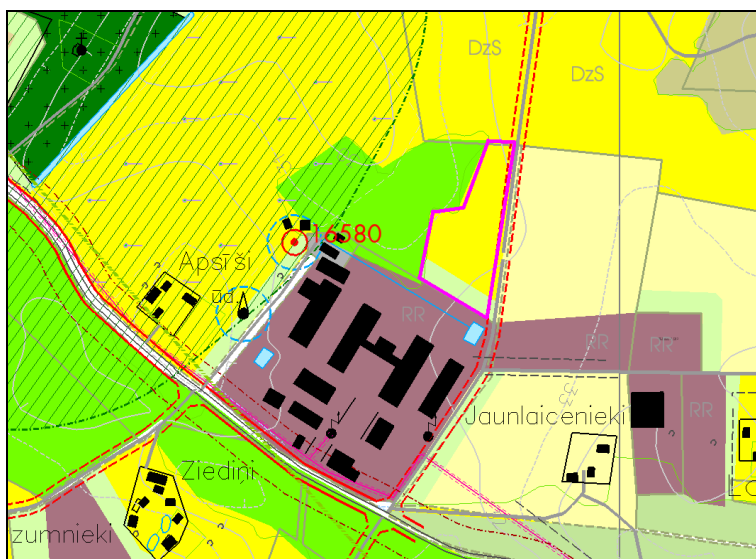




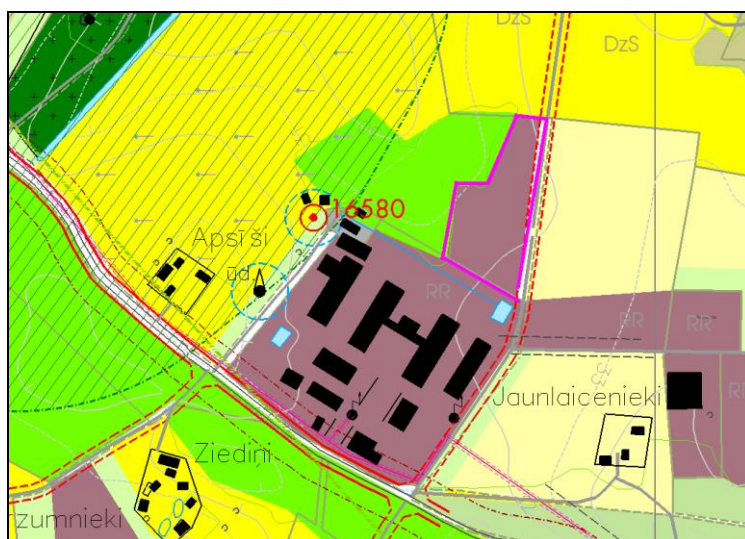
Attēls 4.6. Fragments no Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2019. gadam 2013.gada grozījumu redakcijas ar precizētu Turpmākās izpētes teritoriju - dzelzceļa Rail Baltica trasei un jaunu Turpmākās izpētes teritoriju - dzelzceļa atzaram uz lidostu un ostu Daugavas kreisā krasta izpētes teritorijai, attēlā iezīmēta ar violetu kontūru.

## 4.2. Darba uzdevumā definētās zemes vienības un gāzes vada aizsargjoslas teritorija

**Precizēta plānotā (atļautā) izmantošana daļai no nekustamā īpašuma „Āpsīši”.** Izsludinātajā priekšlikumu iesniegšanas termiņā pirms Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanas tika saņemts iesniegums no nekustamā īpašuma „Āpsīši” (kadastra numurs 8056 002 0325) īpašnieka ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma daļai plānoto (atļauto) izmantošanu uz Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritoriju (RR). Izmaiņas skar teritorijas daļu (skatīt 4.7. un 4.8. attēlus), kas pieguļ jau esošai plastmasas būvmateriālu ražotnei. Tā kā jaunas ražošanas teritorijas nav paredzēts veidot, tad konkrētajā situācijā tiek paplašināta esošā teritorija par ~1.5 ha, kur pašvaldības skatījumā šajā brīdī stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums nav nepieciešams, bet brīdī, kad nekustamā īpašuma īpašnieks plānos sākt attīstīt objektus, kas minēti likuma „Par ietekmi uz vidi novērtējumu” 1. un 2. pielikumā, būs veicams ietekmes uz vidi novērtējums konkrētam plānotajam objektam.



Attēls 4.7. Fragments no šobrīd spēkā esošā Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2019. gadam ar 2009. gada grozījumiem ar (attēlā apzīmēts ar sarkanu kontūru) zemes vienības daļu no nekustamā īpašuma „Āpsīši”.



Attēls 4.8. Fragments no Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2019. gadam 2013.gada grozījumu redakcijas ar (attēlā apzīmēts ar sarkanu kontūru izmaiņām plānotajā (atļautajā) izmantošanā nekustamā īpašuma „Apsīši” daļā.

**Precizēts maģistrālā gāzes vada novietojums un tā aizsargjoslas platums.** Ņemot vērā, ka ir veikts gāzes vada topogrāfiskais uzmērījums, ir noteikta tā precīza novietne. Atbilstoši izmaiņām Aizsargjoslu likumā gāzes vada drošības aizsargjosla ir samazināta, līdz ar to Daugmales plānojuma grozījumu grafiskās daļas kartē tiek precizēta līdz šim plānojumā noteiktā aizsargjosla atbilstoši Aizsargjoslu likumā noteiktajam. Teritorijās, kuras vairs neskar gāzes vada drošības aizsargjosla tiek precizēta plānotā (atļautā) izmantošana atbilstoši pieguļošajām izmantošanām. Ārpus ciemu teritorijām plānoto (atļauto) izmantošanu nav nepieciešams mainīt, jo atbilst normatīvajos aktos noteiktajam.

Izsludinātajā priekšlikumu iesniegšanas termiņā pirms Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanas tika saņemts priekšlikums no nekustamā īpašuma „Kurmīši” mainīt īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu uz dzīvojamo apbūves teritoriju, bet ņemot vērā precizēto gāzes vada un tā aizsargjoslas novietojumu, minēto priekšlikumu plānojuma grozījumos nav iespējams īstenot.

### 4.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Spēkā esošajā Daugmales pagasta teritorijas plānojumā 2007. - 2019. gadam (ar 2009.gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi sastāv no divām daļām (sējumiem):

- **Kopējie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**
- **Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi**

Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007. - 2019. gadam 2013.gada grozījumu redakcijā, ņemot vērā saņemtos priekšlikumus izsludinātajā priekšlikumu iesniegšanas termiņā (pirms Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanas), kā arī atbilstoši veiktajām izmaiņām grafiskajā daļā tiek precizēti atsevišķi punkti abās Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu daļās.

**Kopējos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos** tiek papildināta 6.8. apakšnodaļa - Būvlaides ar jaunu apakšpunktu par būvlaides platuma samazināšanas iespējām.

**Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumos** tiek precizēts:

- 7.nodaļā „Tehniskās apbūves teritorijas” - autotransporta apbūves teritoriju (TL) apzīmējums un Bēgļu ceļa nodalījuma joslas platums uz 14 m.
- 10.3. apakšnodaļā „Meži ciemos” –dzīvojamās ēkas būvniecības iespējas un izvirzītas attiecīgas prasības šādas būvniecības īstenošanai.
- 11.nodaļā „Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas” - turpmākās izpētes teritorijas apzīmējums
- 11.4.apakšnodaļā „Izņēmumi” – īslaicīgas lietošanas būves būvniecības iespējas.

#### **4.4. Ciemu administratīvās robežas**

Izsludinātajā priekšlikumu iesniegšanas termiņā pirms Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanas netika saņemti priekšlikumi no nekustamo īpašumu īpašniekiem par Daugmales ciema un Dzintaru ciema administratīvo robežu iespējamo grozīšanu (samazināšanu).

Savukārt teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas izstrādes procesā pārskatot līdz šim noteiktās Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas (TL), tika konstatēta nepieciešamība precizēt Dzintaru un Daugmales ciemu robežas, tās nosakot atsevišķiem īpašumiem pa zemes vienību kadastra robežām atbilstoši izmaiņām Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijās.

## **II GRAFISKĀ DAĻA**

GRAFISKĀS DAĻAS KARTE

DAUGMALES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

AR 2009. UN 2013. GADA GROZĪJUMIEM

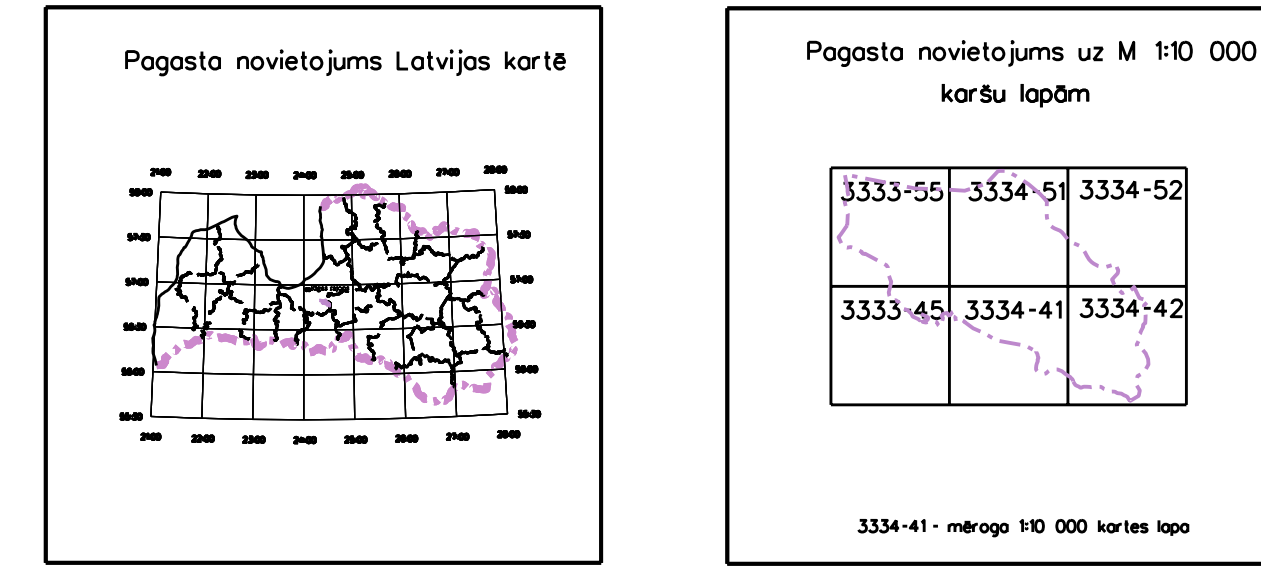
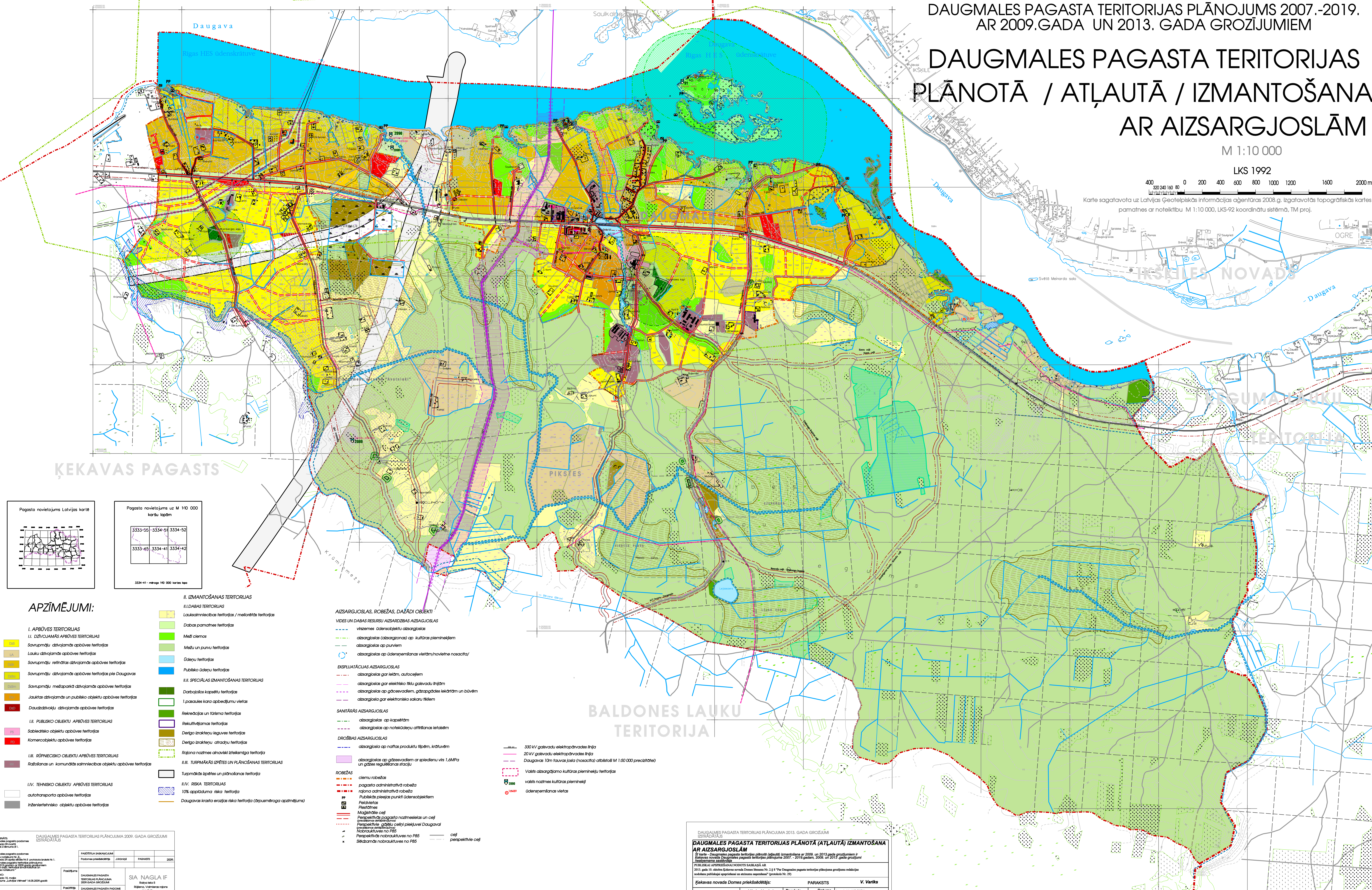
# DAUGMALES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOTĀ / ATĻAUTĀ / IZMANTOŠANA AR AIZSARGJOSLĀM

M 1:10 000

LKS 1992

0 200 400 600 800 1000 1200 1600 2000 m

Karte sagatavota uz Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2008.g. izgatavotās topogrāfiskās kartes pamatnes ar noteiktību M 1:10 000, LKS-92 koordinātu sistēmā, TM proj.



**APZĪMĒJUMI:**

- I. APBŪVES TERITORIJAS**
- II. DZĪVJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS**
  - SAVĪPUMU DZĪVJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS
  - LAUKU DZĪVJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS
  - SAVĪPUMU REINĪTĀS DZĪVJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS
  - SAVĪPUMU DZĪVJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS PIE DAUGAVAS
  - SAVĪPUMU MEĪZAPARKĀ DZĪVJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS
  - Jauktas dzīvojamās un publisko objektu apbūves teritorijas
  - Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas
- III. PUBLISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS**
  - Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas
  - Komercciklu apbūves teritorijas
- III. RĪPNEICĪGO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS**
  - Rakotnes un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijas
- IV. TEHNISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS**
  - autotransporta apbūves teritorijas
  - industrietehnisko objektu apbūves teritorijas
- II. IZMANTOŠANAS TERITORIJAS**
- II.1. DABAS TERITORIJAS**
  - Lauksaimniecības teritorijas / meliorētās teritorijas
  - Dabas pamatnes teritorijas
  - Meži clemas
  - Mežu un purvu teritorijas
  - Ūdeņu teritorijas
  - Publisko ūdeņu teritorijas
- II.2. SPECIĀLAS IZMANTOŠANAS TERITORIJAS**
  - Darboģāles kapteļu teritorijas
  - 1.pasaulē kara apbedījumu vietas
  - Rekreācijas un tūrisma teritorijas
  - Rekultivācijas teritorijas
  - Dzīvnieku iznīcināšanas teritorijas
  - Dzīvnieku iznīcināšanas teritorijas
  - Rajona nozīmes ainaviski izteiksmīga teritorija
- II.3. TUROPĀRĀSĀS ĀRĒS UN PLĀNOŠANAS TERITORIJAS**
  - Turpmāks izpētes un plānošanas teritorija
- II.4. RISKA TERITORIJAS**
  - 10% apbūvuma riska teritorija
  - Daugavas krasta erozijas riska teritorija (āpumsierīga apstākļiem)
- AIZSARGJOSLĀS, ROBEŽAS, DAŽĀDI OBJEKTI**
- VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARGJOSLĀS**
  - viesmies aizsargojamo objektu aizsargjosla
  - aizsargjosla (aizsargzona) ap kultūras pieminekļiem
  - aizsargjosla ap purviem
  - aizsargjosla ap odensepēšanas vietām/novietne nosacīta/
- EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLĀS**
  - aizsargjosla gar ielām, autoceļiem
  - aizsargjosla gar elektrisko tīklu galvadu līnijām
  - aizsargjosla ap gāzesvadēm, gāzapgādes līnijām un būvēm
  - aizsargjosla gar elektrisko sakaru tīkliem
- SANITĀRĀS AIZSARGJOSLĀS**
  - aizsargjosla ap kapteļiem
  - aizsargjosla ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām
- DROŠĪBAS AIZSARGJOSLĀS**
  - aizsargjosla ap naftas produktu tīkliem, krātuvēm
  - aizsargjosla ap gāzvadēm ar spiedienu virs 1,6MPa un gāzes regulācijas stacijām
- ROBEŽAS**
  - ciema robeža
  - pagasta administratīvā robeža
  - rajona administratīvā robeža
  - Publiskās pieejas punkti aizsargojamiem objektiem
  - Parkvietas
  - Pieturvietas
  - Magistrale ceļi
  - Perspektīvas drošības nodzīmes ceļi
  - Perspektīvas drošības ceļi piekļuvei Daugavai
  - Nākotnes drošības ceļi
  - Perspektīvas nobrauktuves no P85
  - Perspektīvas nobrauktuves no P85
  - Sīdāmās nobrauktuves no P85
  - ceļi
  - perspektīvie ceļi
- 330 kV galvadau elektropārvades līnija
- 20 kV galvadau elektropārvades līnija
- Daugavas 10m laivas josta (nosacīta) atbilstoši M 1:50 000 precizitātei
- Vaist aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijas
- vaist nozīmes kultūras pieminekļi
- odensepēšanas vietas

DAUGMALES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2009. GADA GROZĪJUMI		DAUGMALES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2013. GADA GROZĪJUMI	
APBŪVES TERITORIJAS	IZSTRĀDĀTĀS	APBŪVES TERITORIJAS	IZSTRĀDĀTĀS
SAVĪPUMU DZĪVJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS	SAVĪPUMU DZĪVJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS	SAVĪPUMU DZĪVJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS	SAVĪPUMU DZĪVJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS
LAUKU DZĪVJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS	LAUKU DZĪVJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS	LAUKU DZĪVJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS	LAUKU DZĪVJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS
SAVĪPUMU REINĪTĀS DZĪVJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS	SAVĪPUMU REINĪTĀS DZĪVJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS	SAVĪPUMU REINĪTĀS DZĪVJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS	SAVĪPUMU REINĪTĀS DZĪVJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS
SAVĪPUMU DZĪVJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS PIE DAUGAVAS	SAVĪPUMU DZĪVJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS PIE DAUGAVAS	SAVĪPUMU DZĪVJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS PIE DAUGAVAS	SAVĪPUMU DZĪVJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS PIE DAUGAVAS
SAVĪPUMU MEĪZAPARKĀ DZĪVJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS	SAVĪPUMU MEĪZAPARKĀ DZĪVJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS	SAVĪPUMU MEĪZAPARKĀ DZĪVJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS	SAVĪPUMU MEĪZAPARKĀ DZĪVJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS
Jauktas dzīvojamās un publisko objektu apbūves teritorijas	Jauktas dzīvojamās un publisko objektu apbūves teritorijas	Jauktas dzīvojamās un publisko objektu apbūves teritorijas	Jauktas dzīvojamās un publisko objektu apbūves teritorijas
Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas	Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas	Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas	Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas
PUBLISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS	PUBLISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS	PUBLISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS	PUBLISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS
Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas	Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas	Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas	Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas
Komercciklu apbūves teritorijas	Komercciklu apbūves teritorijas	Komercciklu apbūves teritorijas	Komercciklu apbūves teritorijas
RĪPNEICĪGO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS	RĪPNEICĪGO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS	RĪPNEICĪGO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS	RĪPNEICĪGO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS
Rakotnes un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijas	Rakotnes un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijas	Rakotnes un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijas	Rakotnes un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijas
TEHNISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS	TEHNISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS	TEHNISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS	TEHNISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS
autotransporta apbūves teritorijas	autotransporta apbūves teritorijas	autotransporta apbūves teritorijas	autotransporta apbūves teritorijas
industrietehnisko objektu apbūves teritorijas	industrietehnisko objektu apbūves teritorijas	industrietehnisko objektu apbūves teritorijas	industrietehnisko objektu apbūves teritorijas

DAUGMALES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2013. GADA GROZĪJUMI

**DAUGMALES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA AR AIZSARGJOSLĀM**

2013. gada 10. decembra saskaņotais projekts (atļauja) izstrādāta ar 2009. un 2013. gada grozījumiem ir izstrādāta Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019. gada un 2013. gada grozījumu izstrādātā.

PUBLISKAIS APSPRIEŠANAI INDICĪTS RĀSKAĒJĀS AR 2013. gada 10. decembra saskaņotais projekts (atļauja) izstrādāta ar 2009. un 2013. gada grozījumiem ir izstrādāta Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019. gada un 2013. gada grozījumu izstrādātā.

Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs:		PARAKSTS		V. Varis	
Vārds: Uzvārds	Paraksts	Datums	Paraksts	Paraksts	Paraksts
Grozījumu izstrādātājs	Juris Krilānovičs	11.10.2013.	PARAKSTS	PARAKSTS	PARAKSTS
Grāfisko daļu izstrādātājs	Iona Valvode	11.10.2013.	PARAKSTS	PARAKSTS	PARAKSTS

Pielikumi:  
Grozījumu izstrādātā topogrāfiskā kartē UKS92 TM koordinātu sistēmā M 1:10000, 2009. gada izgatavota datu kopā

### **III TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

1. KOPĒJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI
2. ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

## 1. Kopējie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Izdarīt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus „Kopējie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” šādu grozījumu:

Papildināt 6.8. apakšnodaļu BŪVLAIDES ar 6.8.12. apakšpunktu šādā redakcijā:

„6.8.12. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktā būvlaide var tikt samazināta izstrādājot detālpilānojumu (ja tāds ir nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem vai šiem noteikumiem) vai būvvaldei pieņemot pamatotu lēmumu, ievērojot šādus nosacījumus:


- 1) minimālais būvlandes platums - 3 m;
- 2) netiek palielināt būves apjoms ielas virzienā;
- 3) netiek traucēta ielu (ceļu) un inženierkomunikāciju attīstība vai satiksmes drošība.

## 2. Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi

Izdarīt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus „Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi”, šādus grozījumus:

2.1. Izteikt 7. nodaļas TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS pirmās tabulas otro rindu šādā redakcijā:

”

<i>AUTOTRANSPORTA APBŪVES TERITORIJAS</i> <i>Zemes zem autoceļiem ceļa zemes nodalījuma joslas robežās un perspektīvā autoceļa novietne</i>	<i>Balts fons bez kontūras</i> 	<b>TL</b>	<i>Ekspluatācijas aizsargjoslas sarkana raustīta, svītru punktu vai gaiši rozā sīki raustīta līnija</i>
--	---	-----------	---

”

2.2. Izteikt 7. 1.apakšnodaļas AUTOTRANSPORTA APBŪVES TERITORIJAS tabulā PAŠVALDĪBAS CEĻI 1.punktu (otro rindu) šādā redakcijā:

”

<i>1.</i>	<i>Bēgļu ceļš</i>	<i>6</i>	<i>14</i>
-----------	-------------------	----------	-----------

”

2.3. Izteikt 10.3. apakšnodaļas MEŽI CIEMOS 10.3.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

„ 10.3.1. DEFINĪCIJA

*Meži ciemos ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļu) pamatizmantošana ir meži, ko veido meži pagasta ciemu teritorijās un ir paredzēti vides un ainavas saglabāšanas nolūkos, atpūtai un rekreācijai. Pieļaujama savrupmājas būvniecība.”*



2.4. Izteikt 10.3. apakšnodaļas MEŽI CIEMOS 10.3.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

„ 10.3.3. *NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS*

- 0101 *Zeme, uz kuras pamata saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*
- 0201 *Zeme, uz kuras pamata saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*
- 0302 *Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas*
- 0503 *Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas*
- 0501 *Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa*
- 0601 *Individuālo dzīvojamo māju apbūve”*

2.5. Izteikt 10.3.apakšnodaļas MEŽI CIEMOS 10.3.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

„ 10.3.4. *ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA*

*Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes ir*

A. *PAMATIZMANTOŠANA*

- 1) *mežs un purvs 90 %*
- 2) *parks*
- 3) *atpūtas vieta mežā*
- 4) *mežsaimniecība (nav atļauta kailcirte)*
- 5) *meža ceļi un takas gājējiem un velosipēdistiem*
- 6) *dīķi (līdz 0,1 ha platībā - bez zemes transformācijas, ja netiek paredzēta savrupmāja)*
- 7) *pļava, lauce (neveicot kailcirti)*
- 8) *mežaparks*
- 9) *savrupmāja*

B. *PALĪGIZMANTOŠANA ATBILSTOŠI AIZSARGJOSLU LIKUMAM, KUR TAS PIEĻAUJAMS*

- 1) *hidrotehniska būve*
- 2) *inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti*
- 3) *savrupmājas saimniecības ēka, pirts, peldvieta, baseins*
- 4) *saimniecības ēka līdz 30 m<sup>2</sup> platībai, kas nepieciešama meža apsaimniekošanai*
- 5) *ūdenssporta būve”*

2.6. Izslēgt no 10.3. nodaļas MEŽI CIEMOS 10.3.6. apakšpunktu.

2.7. Izslēgt no 10.3. nodaļas MEŽI CIEMOS 10.3.7. apakšpunktu.

2.8. Izteikt 10.3. nodaļas MEŽI CIEMOS 10.3.9. apakšpunktu šādā redakcijā:

„ 10.3.9. *MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS savrupmāju apbūves gadījumā ir 30 %, bet apbūves laukums nevar pārsniegt 500 m<sup>2</sup>. Pārējos gadījumos maksimālais apbūves blīvums ir 5 %.”*

2.9. Papildināt 10.3. nodaļu MEŽI CIEMOS ar 10.3.12. apakšpunktu šādā redakcijā:

„10.3.12. *TERITORIJĀ NAV ATĻAUTS:*

- 10.3.12.1. *būvēt bloķētas dzīvojamās ēkas, divģimeņu dzīvojamās ēkas, dvīņu ēkas, rindu mājas, daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas;*
- 10.3.12.2. *būvēt bloķētas saimniecības ēkas;*
- 10.3.12.3. *ēkas izvietot tuvāk kā 20 m no Daugavas ūdens malas vai - ja ir izteikta krasta*

---

*līnija – no krants malas. Savrupmājas apbūves attālums nosakāms detālplānojumā, pamatojoties uz krasta erozijas novērtējumu;  
10.3.12.4.ēkas un būves izvietot mazākā attālumā kā 5 m no kaimiņu zemesgabala robežām.”*

2.10. Papildināt 10.3. nodaļu MEŽI CIEMOS ar 10.3.13. apakšpunktu šādā redakcijā:

„10.3.13. MEŽA ZEMES TERITORIJĀ:

*10.3.13.1. meža zeme saglabājama 70 % no zemes gabala kopējās platības;*

*10.3.13.2. nav atļauta kailcirte;*

*10.3.13.3. teritoriju nevar izmantot:*

*1) augļu dārza izveidei;*

*2) zālāju, puķu, akmens dārzu ierīkošanai;*

*3) atklātu sporta spēļu un rotaļu laukuma ierīkošanai.”*

2.11. Papildināt 10.3. nodaļu MEŽI CIEMOS ar 10.3.14. apakšpunktu šādā redakcijā:

„10.3.14. AINAVA:

*10.3.14.1. koku stādījumiem jāveicina ainavas dabisks izskats no Daugavas un ēku apjomu noseģšana;*

*10.3.14.2. gar Daugavu minimālā zemes gabala fronte ir 50 m. Ēkas un būves apjomi nevar atrasties tuvāk kā 30 m viens no otra, rēķinot apbūves fronti pret Daugavas karsta līniju;*

*10.3.14.3. nepieciešama ainavu izpēte teritorijām no Daugavas līdz valsts autoceļam P85 saskaņā ar DPKTIAN 6.36. nodaļas prasībām;*

*10.3.14.4.ēkas izvietojamas ainaviski, respektējot esošās dabiskās koku un krūmu audzes un pudurus, reljefu un ainavu, skatu no Daugavas;*

*10.3.14.5.ēku izvietojumā respektējams esošo koku izvietojums, nepieļaujot masveida koku izciršanu.”*

2.12. Izteikt 11. nodaļas TURPMĀKĀS IZPĒTES UN PLĀNOŠANAS TERITORIJAS 11.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

„11.2.ATTĒLOJUMS KARTĒS

*Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana*

*Turpmākās izpētes un plānošanas teritorija*



*Gaiši pelēks ieklājums ar melnu kontūru*

„

2.13. Izslēgt no 11. nodaļas TURPMĀKĀS IZPĒTES UN PLĀNOŠANAS TERITORIJAS 11.3.2. apakšpunktu.

2.14. Papildināt 11.4. apakšnodaļu IZNĒMUMI ar 11.4.7. apakšpunktu šādā redakcijā:

*„11.4.7. Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorijās, saskaņojot to ar Satiksmes ministriju (ja teritorijā plānota dzelzceļa attīstība) vai VAS „Latvijas valsts ceļi” (ja teritorijā plānota autoceļu attīstība), izstrādājot detālplānojumu var pamatot apbūves funkciju īslaicīgas lietošanas būvei.*

*11.4.7.1. pašvaldība, pirms lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, rakstiski konsultējas ar Satiksmes ministriju (ja teritorijā plānota dzelzceļa attīstība) vai VAS „Latvijas valsts ceļi” (ja teritorijā plānota autoceļu attīstība) par nodomātās īslaicīgas lietošanas būves būvniecības iespējām;*

*11.4.7.2. pirms detālplānojuma apstiprināšanas pašvaldībā iesniedzams saskaņots Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanas kārtību, kurā ietverts punkts par būves bezatlīdzības nojaukšanu, veicot to par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.”*

## **PIELIKUMS**

1. VIDES AIZSARDZĪBAS UN REĢIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS MINISTRIJAS ATĻAUJA PAR ĶEKAVAS NOVADA DAUGMALES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2007.-2019.GADAM, 2013.GADA GROZĪJUMU ĪSTENOŠANAS UZSĀKŠANU (PIEVĪENOJAMS PIELIKUMAM PĒC ATĻAUJAS SAŅEMŠANAS)
2. PAZIŅOJUMA PUBLIKĀCIJAS PAR ĶEKAVAS NOVADA DAUGMALES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2007.-2019.GADAM, 2013.GADA GROZĪJUMU ĪSTENOŠANAS UZSĀKŠANU (PIEVĪENOJAMS PIELIKUMAM PĒC PAZIŅOJUMA PUBLICĒŠANAS):
  - 2.1. laikrakstā „Rīgas Apmiņķa Avīze”
  - 2.2. pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ķekavas Novads”
  - 2.3. pašvaldības interneta mājas lapā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv)
3. ELEKTRONISKAIS DATU NESĒJS AR ĶEKAVAS NOVADA DAUGMALES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2007.-2019.GADAM, 2013.GADA GROZĪJUMIEM.