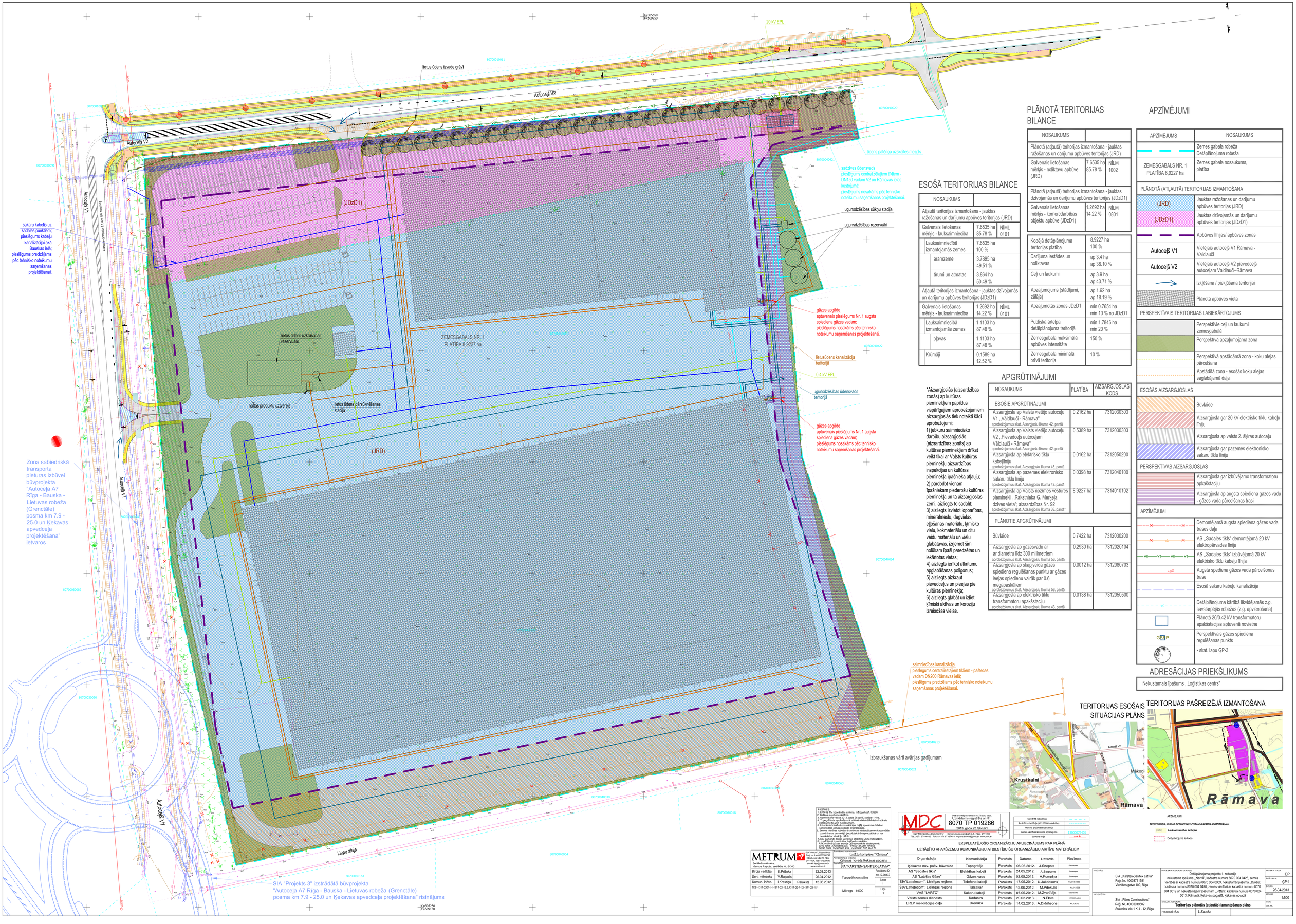

PLĀNOTĀ TERITORIJAS BILANCE

NOSAUKUMS		
Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana - jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD)		
Galvenais lietošanas mērķis - noliktavu apbūve (JRD)	7.6535 ha 85.78 %	NĪLM 1002
Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana - jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD1)		
Galvenais lietošanas mērķis - komercdarbības objektu apbūve (JDzD1)	1.2692 ha 14.22 %	NĪLM 0801

Kopējā detālplānojuma teritorijas platība	8.9227 ha 100 %
Darījuma iestādes un noliktavas	ap 3.4 ha ap 38.10 %
Ceļi un laukumi	ap 3.9 ha ap 43.71 %
Apzaļumojums (stādījumi, zālājs)	ap 1.62 ha ap 18.19 %
Apzaļumotās zonas JDzD1	min 0.7654 ha min 10 % no JDzD1
Publiskā ārtelpa detālplānojuma teritorijā	min 1.7846 ha min 20 %
Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte	150 %
Zemesgabala minimālā brīvā teritorija	10 %

ESOŠĀ TERITORIJAS BILANCE

NOSAUKUMS		
Atļautā teritorijas izmantošana - jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD)		
Galvenais lietošanas mērķis - lauksaimniecība	7.6535 ha 85.78 %	NĪML 0101
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes	7.6535 ha 100 %	
aramzeme	3.7895 ha 49.51 %	
tīrumi un atmatas	3.864 ha 50.49 %	
Atļautā teritorijas izmantošana - jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD1)		
Galvenais lietošanas mērķis - lauksaimniecība	1.2692 ha 14.22 %	NĪML 0101
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes	1.1103 ha 87.48 %	
pļavas	1.1103 ha 87.48 %	
Krūmāji	0.1589 ha 12.52 %	

APGRŪTINĀJUMI

*Aizsargjoslās (aizsardzības zonās) ap kultūras pieminekļiem papildus vispārīgajiem aprobežojumiem aizsargjoslās tiek noteikti šādi aprobežojumi:
1) jebkuru saimniecisko darbību aizsargjoslās (aizsardzības zonās) ap kultūras pieminekļiem drīkst veikt tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas un kultūras pieminekļa īpašnieka atļauju;
2) pārdodot vienam īpašniekam piederošu kultūras pieminekļa un tā aizsargjoslas zemi, aizliegts to sadalīt;
3) aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas, izņemot šim nolūkam īpaši paredzētas un iekārtotas vietas;
4) aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus;
5) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas pie kultūras pieminekļa;
6) aizliegts glabāt un izliet ķīmiski aktīvas un koroziju izraisošas vielas.

NOSAUKUMS	PLATĪBA	AIZSARGJOSLAS KODS
ESOŠIE APGRŪTINĀJUMI		
Aizsargjosla ap Valsts vietējo autoceļu V1 „Vāldlauči - Rāmava" aprobežojumus skat. Aisargjoslu likuma 42. pantā	0.2162 ha	7312030303
Aizsargjosla ap Valsts vietējo autoceļu V2 „Pievadceļš autoceļam Vāldlauči - Rāmava" aprobežojumus skat. Aisargjoslu likuma 42. pantā	0.5389 ha	7312030303
Aizsargjosla ap elektrisko tīklu kabeļlīniju aprobežojumus skat. Aizsargjoslu likuma 45. pantā	0.0162 ha	7312050200
Aizsargjosla ap pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju aprobežojumus skat. Aizsargjoslu likuma 43. pantā	0.0398 ha	7312040100
Aizsargjosla ap Valsts nozīmes vēstures pieminekli „Rakstnieka G. Merķeļa dzīves vieta"; aizsardzības Nr. 92 aprobežojumus skat. Aizsargjoslu likuma 36. pantā*	8.9227 ha	7314010102
PLĀNOTIE APGRŪTINĀJUMI		
Būvlaide	0.7422 ha	7312030200
Aizsargjosla ap gāzesvadu ar ar diametru līdz 300 milimetriem aprobežojumus skat. Aizsargjoslu likuma 56. pantā	0.2930 ha	7312020104
Aizsargjosla ap skapjveida gāzes spiediena regulēšanas punktu ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0.6 megapaskāliem aprobežojumus skat. Aizsargjoslu likuma 56. pantā	0.0012 ha	7312080703
Aizsargjosla ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju aprobežojumus skat. Aizsargjoslu likuma 43. pantā	0.0138 ha	7312050500

APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	NOSAUKUMS
	Zemes gabala robeža Detālplānojuma robeža
ZEMESGABALS NR. 1 PLATĪBA 8,9227 ha	Zemes gabala nosaukums, platība
PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) TERITORIJAS IZMANTOŠANA	
(JRD)	Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD)
(JDzD1)	Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD1)
	Apbūves līnijas/ apbūves zonas
Autoceļš V1	Vietējais autoceļš V1 Rāmava - Valdlauči
Autoceļš V2	Vietējais autoceļš V2 pievedceļš autoceļam Valdlauči–Rāmava
	Izkļūšana / piekļūšana teritorijai
	Plānotā apbūves vieta
PERSPEKTĪVAIS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS	
	Perspektīvie ceļi un laukumi zemesgabalā
	Perspektīvā apzaļumojamā zona
	Perspektīvā apstādāmā zona - koku alejas pārcelšana
	Apstādītā zona - esošās koku alejas saglabājamā daļa
ESOŠĀS AIZSARGJOSLAS	
	Būvlaide
	Aizsargjosla gar 20 kV elektrisko tīklu kabeļu līniju
	Aizsargjosla ap valsts 2. šķiras autoceļu
	Aizsargjosla gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju
PERSPEKTĪVĀS AIZSARGJOSLAS	
	Aizsargjosla gar izbūvējamo transformatoru apakšstaciju
	Aizsargjosla ap augstā spiediena gāzes vadu - gāzes vada pārcelšanas trasi
APZĪMĒJUMI	
	Demontējamā augsta spiediena gāzes vada trases daļa
	AS „Sadales tīkls" demontējamā 20 kV elektropārvades līnija
	AS „Sadales tīkls" izbūvējamā 20 kV elektrisko tīklu kabeļu līnija
	Augsta spiediena gāzes vada pārcelšonas trase
	Esošā sakaru kabeļu kanalizācija
	Detālplānojuma kārtībā likvidējamās z.g. savstarpējās robežas (z.g. apvienošana)
	Plānotā 20/0.42 kV transformatoru apakšstacijas aptuvenā novietne
GSGP	Perspektīvais gāzes spiediena regulēšanas punkts
	- skat. lapu ĢP-3

ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMS

Nekustamais īpašums „Loģistikas centrs"

TERITORIJAS ESOŠAIS SITUĀCIJAS PLĀNS

TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

APZĪMĒJUMI

TERITORIJAS , KURĀS APBŪVE NAV PRIMĀRĀ ZEMES IZMANTOŠANA

(NAV) Lauksaimniecības teritorijas

Detālplānojuma teritorija

PIEZĪMES:
1. LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koef. 0.9996.
2. Būtiskie augstumi- epsG92.
3. Topogrāfiskie uzmērījumi ir veikti atbilstoši Mērīšu kabineta noteikumu Nr.261 1.pielikumam.
4. Topogrāfiskie uzmērījumi ir ģeodēziski apsaistīti datā un sašūti ar Bauskas apvedceļa projektēšanas robežām.
5. Zemes vienības robežas ir atbilstošas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vienību ģeodēziskā tīkla precizēšanai un var nesakrist ar situāciju plānā
6. Inženiertīklu izvietojums atbilstoši MDC materiāliem.
7. Izmēģinājumā izmantoti ar LatPos koriģējumi.
RTK režīmā (lidojoss stacija OSRU) noteiktie atsaucējpunkti
GPS1 - 1001 X=305658.439, Y=509391.527 H=6.78
GPS1 - 1002 X=305658.439, Y=509391.527 H=6.78

METRUM	Sertificēts mērnieku birojs. Vienotais Reģistrācijas Nr. BC-40		
Biroja vadītājs	K.Priževa		
Sert. mērnieks	V.Ražuzāls		
Komun. inžen.	I.Krastiņa	Parakstīts	12.06.2012

Projektēšanas kompānija:	Izstāžu komplekss "Rāmava"		
Adrese:	Ķekavas novads,Ķekavas pagasts		
Objekts:	SIA "KARSTEN-SANITEX-LATVIA"		
Topogrāfiskais plāns		Projektēšanas fāze:	10-12-00137
		Lapas:	1
Mērogs 1:500		Lapa:	1

Izstrādāja	Topogrāfe		A.Ozoliņa
Pārbaudīja	Topogrāfe		I.Krastiņa
Vadošais inženieris			V.Ražuzāls
Galvenais inženieris			K.Priževa

MDC
Dalībsabiedrība ar ierobežotu atbildību
8070 TP 019286
2013. gada 22.februārī
SIA "Mērniecības Datu Centrs" Talsu iela 20, Rīga, LV-1005
Tālr.:+371 67496003 Fakss:+371 67387483 e-pasts:info@mdc.lv www.mdc.lv

Uzmērīšanas robežlīnija			
Ierobežotā robežlīnija (M 1:1000 noteikšanai)			
Pilsētu projektēšanā noteikšanai			
Zemes vienības kadastra apzīmējums		13000027405	
Samaksā līdz		2013. g.	

EKSPLUATĒJOŠO ORGANIZĀCIJU APLIECINĀJUMS PAR PLĀNĀ UZRĀDĪTO APAKŠZEMJU KOMUNIKĀCIJU ATBILSTĪBU ŠO ORGANIZĀCIJU ARHĪVU MATERIĀLIEM

Organizācija	Komunikācija	Paraksts	Datums	Uzvārds	Piezīmes
Ķekavas nov. pašv. būvvalde	Topogrāfija	Parakstīts	06.05.2012.	J.Šnepsts	Saskaņots
AS "Sadales tīkls"	Elektrības kabeļi	Parakstīts	24.05.2012.	A.Segrums	Saskaņots
AS "Latvijas Gāze"	Gāzes vads	Parakstīts	02.05.2012.	A.Kumpiņa	Saskaņots
SIA"Lattelecom", Lielrīgas reģions	Telefona kabeļi	Parakstīts	17.05.2012.	U.Jakobsons	Nr.2218/1283
SIA"Lattelecom", Lielrīgas reģions	Tālsakari	Parakstīts	12.06.2012.	M.Priekulis	Nr.21/1568
VAS "LVRTC"	Sakaru kabeļi	Parakstīts	07.05.2012.	M.Zvaniņājs	Saskaņots
Valsts zemes dienests	Kadastrs	Parakstīts	20.02.2013.	N.Ellste	2205/Latākv
LRLP meliorācijas daļa	Drenāža	Parakstīts	14.02.2013.	A.Didrihsons	Nr.836/13

PASŪTĪTĀJS	SIA „Karsten-Sanitex Latvia" Reģ. Nr. 40003711981 Vienības gatve 109, Rīga	BŪVLAUKUMA NOSAUKUMS UN ADRESE	Detālplānojuma projekta 1. redakcija nekustamā īpašuma „Rāmāi", kadastra numurs 8070 004 0426, zemes vienībai ar kadastra numuru 8070 004 0009, nekustamā īpašuma „Dukāti", kadastra numurs 8070 004 0420, zemes vienībai ar kadastra numuru 8070 004 0019 un nekustamajam īpašumam „Pētersi", kadastra numurs 8070 004 0013, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā
PROJEKTĒTĀJS	SIA „Pīlārs Constructions" Reģ. Nr. 40003919582 Stalceles iela 1 K-1 - 12, Rīga	RAŠĒJUMA NOSAUKUMS	Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns
PROJEKTĒTĀJS	L.Zauska		

PROJEKTA STADIJA	DP
RAŠĒJUMA Nr.	ĢP-1
DATUMS	26-04-2013
MĒROGS	1:500
LAPA / LPP. SK.	