

**Pasūtītājs**

Armands Narnickis  
p.k. 290182-10428

**Objekta adrese**

Nekustamais īpašums „Brīvzemnieki” ar kadastra numuru 8070 008 0193 Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

**DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA REDAKCIJA**

**sējums Nr. 2 – pielikumi pie detālplānojuma projekta**  
nekustamajam īpašumam „Brīvzemnieki” ar kadastra numuru 8070 008 0193 Ķekavā, Ķekavas pagastā,  
Ķekavas novadā

<b><u>Līguma Nr.</u></b>	<b>031013/001</b>
<b><u>Valdes locekle</u></b>	<b>B. STRAUTKALNE</b>
<b><u>Projektētājs</u></b>	<b>L. ZAUSKA</b>
	<b>M. MISTRIS</b>

## SATURS

Titullapa	1
Saturs	2
1. Pārskats par detālplānojuma projekta redakcijas izstrādi	3 - 56
Saturs	6
1.1. Pašvaldības lēmumi un darba uzdevums	5
1.2. Īpašuma piederību apliecinošie dokumenti	14
1.3. Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu	21
1.4. Ziņojums par detālplānojuma atbilstību Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam	28
1.5. Institūciju nosacījumi	29
1.6. Aizsargājamo sugu un biotopu izpēte	49
1.7. Kaimiņu zemes gabalu īpašnieku informēšanas pārskats	52
2. Komersanta reģistrācijas apliecība un sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai	57

# **1. PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA REDAKCIJAS IZSTRĀDI**

# **SATURS**

## **1.1. Pašvaldības lēmumi un darba uzdevums**

Ķekavas novada domes 15.05.2014. sēdes lēmums Nr. 2.§ 3., protokols Nr. 13.

Pielikums pie Ķekavas novada domes 15.05.2014. sēdes lēmuma Nr. 2.§ 3. „Darba uzdevums NR. D-2014-04 detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā „Brīvzemnieki”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”.

## **1.2. Īpašuma piederību apliecinājošie dokumenti**

Zemesgrāmatu apliecība, Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļa Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 471  
Zemes robežu plāns

## **1.3. Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu**

## **1.4. Ziņojums par detālplānojuma atbilstību Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam**

## **1.5. Institūciju nosacījumi**

Latvijas Republikas veselības ministrijas veselības inspekcijas 21.07.2014. izdotie nosacījumi teritorijas plānojumam Nr. 10-4/18297/476;

Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas 21.07.2014. izdotie nosacījumi detālplānojuma izstrādāšanai Nr. 2-09-R/792;

A/s „Sadales tīkls” Pierīgas kapitālieguldījumu daļas 11.07.2014. izdotie nosacījumi detālplānojuma izstrādei Nr. 30KI20-02.02/1428;

A/s „Sadales tīkls” Pierīgas kapitālieguldījumu daļas 10.10.2014. izdotie tehniskie noteikumi Nr. 30KI20-03.02/2106;

Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas 15.07.2014. nosacījumi detālplānojumam Nr. 790 z;

SIA „Lattelecom” 21.07.2014. izdotie nosacījumi detālplānojumam Nr. 36-21/2218/1543;

Pašvaldības SIA „Ķekavas nami” 16.07.2014. izdotie nosacījumi detālplānojuma izstrādei Nr. 02-13/396;

Valsts Vides dienesta Lielīgas reģionālā vides pārvaldes 25.07.2014. izdotie nosacījumi detālplānojuma izstrādei Nr. 4.5-7/4745;

A/s „Latvijas gāze” 15.07.2014. izdotie nosacījumi detālplānojuma izstrādei Nr. 27.4-2/2878;

A/s „Latvijas elektriskie tīkli” 25.07.2014. izdotie nosacījumi detālplānojuma projekta izstrādāšanai Nr. 202100-07-1225

**1.6. Aizsargājamo sugu un biotopu izpēte**

**1.7. Kaimiņu zemes gabalu īpašnieku informēšanas pārskats**

## **1.1. Pašvaldības lēmumi un darba uzdevums**



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

**IZRAKSTS**

## SĒDES PROTOKOLS

2014.gada 15.maijā

Nr. 13.

### LĒMUMS

#### 2.§ 3.

**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Brīvzemnieki”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot Lauras Priedītes pilnvarotās personas Ineses Zepas (adrese: Pliedēru iela 21, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123) 2014. gada 10.aprīļa iesniegumu Nr.1-6/14/2151 ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādi zemesgabala sadalei un savrupmāju būvniecībai nekustamajā īpašumā „Brīvzemnieki”, kadastra numurs 8070 008 0193, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums „Brīvzemnieki”, kadastra numurs 8070 008 0193, Ķekavā, Ķekavas pagastā, pieder Laurai Priedītei (saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.471, lēmuma datums 2006.gada 15.maijs) un sastāv no vienas zemes vienības ar apbūvi. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem:
  - 1.1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 008 0193 platība ir 1.2500 ha;
  - 1.2. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 008 0193 lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
2. Iesniegumam pievienota Ķekavas novada Bāriņtiesā 2013.gada 14.oktobrī reģistrēta pilnvara nr. 457, kas pilnvaro Inesi Zepu pārvaldīt un apsaimniekot īpašumu „Brīvzemnieki”, tajā skaitā to sadalīt.
3. Nekustamais īpašums atrodas Ķekavas ciema teritorijā, piebraukšana no Atmodas ielas.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam, kas apstiprināts ar saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-34/2009, plānotā (atļautā) izmantošana zemesgabalam „Brīvzemnieki”, kadastra numurs 8070 008 0193, noteikta Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas JDzD apakšzonējums JDzD1; Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzM apakšzonējums DzM1; Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL).
5. Detālplānojuma izstrādāšanu konkrētajā gadījumā pieprasa Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 34.2. un 35.2.apakšpunkts, kuros noteikts, ka plānotās zemes vienības apbūvei, kas rada nepieciešamību pēc kompleksiem transporta infrastruktūras vai inženierkomunikāciju izbūves risinājumiem, ir nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.

#### **Pamatojoties uz**

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 34.2. un 35.2.apakšpunktu,

- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2014.gada 16.aprīļa un 2014.gada 30.aprīļa atzinumiem,

**Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Platpers, Variks, Vītols), „Pret” - nav, „Atturas” - nav,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā „Brīvzemnieki”, kadastra numurs 8070 008 0193, 1.2500 ha platībā, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā saskaņā ar darba uzdevumu Nr.D-2014-04 (pielikumā).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2014-04 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma „Brīvzemnieki”, kadastra numurs 8070 008 0193, robežām.
3. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāju Andri Lāci.
4. Slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādāšanu ar nekustamā īpašuma „Brīvzemnieki”, kadastra numurs 8070 008 0193, īpašnieci Lauru Priedīti, bet ne vēlāk, kā viena gada laikā no lēmuma pieņemšanas (pielikumā).
5. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamā īpašuma „Brīvzemnieki”, kadastra numurs 8070 008 0193, īpašnieces Lauras Priedītes pilnvarotajai personai Inesei Zepai (adrese: Pliedēru iela 21, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123).

Sēdes vadītājs:

(PARAKSTS)

V.Variks



**APSTIPRINU:**

Ķekavas novada domes priekšsēdētājs: (PARAKSTS) V.Variks  
\_\_\_05.2014., Ķekavas pag., Ķekavas nov.

**DARBA UZDEVUMS NR. D-2014-04**  
**detālplānojuma izstrādei**  
**nekustamajā īpašumā „Brīvzemnieki”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

1. **Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:**
  - 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
  - 1.2. Aizsargjoslu likumu;
  - 1.3. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
  - 1.4. Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumiem Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem“;
  - 1.5. Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
  - 1.6. citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
  - 1.7. Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam.
2. Detālplānojuma izstrādes mērķis – savrupmāju būvniecība nekustamajā īpašumā „Brīvzemnieki”, kadastra numurs 8070 008 0193:
  - 2.1. detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem daļā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu- Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas JDzD apakšzonējums JDzD1; Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzM apakšzonējums DzM1 Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL);
  - 2.2. veidojot vienotu un caurbraucamu ielu/ceļu tīklu un vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām (t. sk. arī ar pašvaldības/valsts ielām/ceļiem).
3. **Detālplānojuma izstrādes robežas** atbilst nekustamā īpašuma „Brīvzemnieki”, kadastra numurs 8070 008 0193, 1.2500 ha platībā robežām.
4. **Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:**
  - 4.1. Ķekavas novada Domes lēmumi par:
    - 4.1.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
    - 4.1.2. detālplānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
    - 4.1.3. detālplānojuma projekta galīgās redakcijas un apstiprināšanu;
  - 4.2. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
  - 4.3. institūciju (skat. 7.punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojumā ietvertajai teritorijai;
  - 4.4. institūciju (skat. 7.punktu) atzinumi/skaņojumi detālplānojuma 1. redakcijas atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;

- 4.5. LKS-92 koordinātu sistēmā izgatavots aktualizēts (ne vecāks par diviem gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatne M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

## 5. Prasības detālplānojuma izstrādei (detālplānojuma sastāvs):

- 5.1. paskaidrojuma raksts, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, detālplānojuma mērķi un uzdevumi, detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums;
- 5.2. grafiskā daļa:
- 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
  - 5.2.2. LKS-92 koordinātu sistēmā izgatavota aktualizēta digitāla augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatne M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;
  - 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns M 1: 500 (galvenais plāns) uz digitālas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes, nosakot:
    - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas,
    - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu,
    - 5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu un plānoto transporta un gājēju plūsmu,
    - 5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas,
    - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.c.),
    - 5.2.3.6. plānoto (atļauto) izmantošanu un apbūves rādītājus,
    - 5.2.3.7. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus,
    - 5.2.3.8. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus,
    - 5.2.3.9. adresācijas priekšlikumu (saskaņotu ar Ķekavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļu - 11. kab., t. 67847151);
  - 5.2.4. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu/ceļu šķērsprofiliem;
- 5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (t. sk. - ielu/ceļu tīkla, inženierkomunikāciju, ēku u. c. būvju izbūves kārtība), izvirzot konkrētas prasības plānotajām zemes vienībām (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u. c.);
- 5.4. pārskats par detālplānojuma izstrādi:
- 5.4.1. Ķekavas novada domes lēmumi (sk. 4.1. apakšpunktu);
  - 5.4.2. zemes robežu plāna un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;
  - 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
  - 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un sabiedriskās apspriešanas materiāli;
  - 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
  - 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
  - 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
  - 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam;
  - 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

## 6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai:

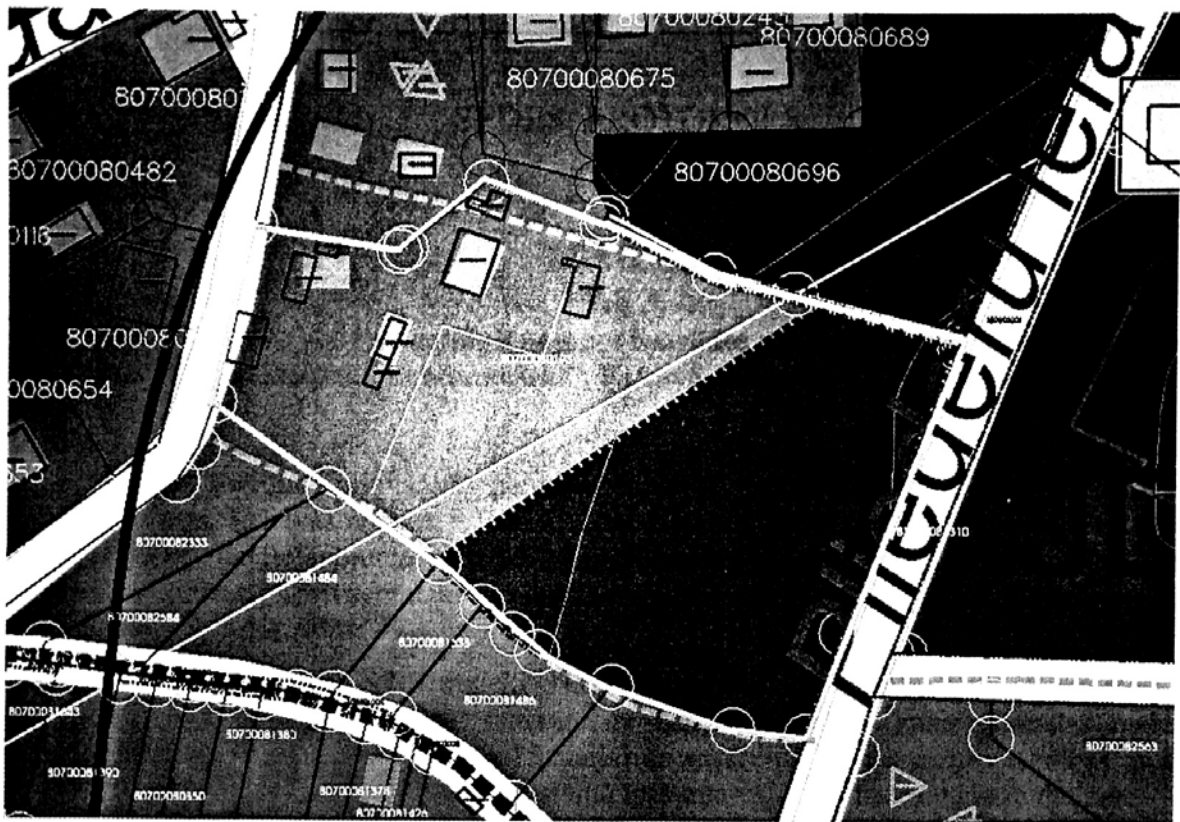
- 6.1. detālplānojuma teritorijas ielas sarkanajās līnijās plānot:
- 6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības;
  - 6.1.2. caurbraucamu un vienotu ar esošajām/plānotajām ielām/ceļiem, kas robežojas ar detālplānojuma teritoriju, ievērojot teritorijas plānojuma vēlamu ielu plānojumu vai sniegt pamatotu alternatīvu risinājumu.





- 6.1.3. kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu - no zemākas nozīmes ielām (minimālais platums – 12 m sarkanajās līnijās) uz augstākas nozīmes ielu- Pliedru ielas minimālais platums 16 m sarkanajās līnijās;
  - 6.1.4. neparedzēt iebraukšanu jaunajos zemes gabalos no Pliedru ielas;
  - 6.1.5. paredzot ietves un apgaismojumu;
  - 6.1.6. paredzot veloceliņus;
  - 6.1.7. paredzot inženiertehnisko komunikāciju izvietošanu sarkanajās līnijās – brauktuves neaizņemtajā teritorijā;
  - 6.1.8. iekļaujot ārējās ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas);
  - 6.2. Detālplānojuma izstrādes gaitā konsultēties ar Ķekavas novada pašvaldību, lai veidotos vienoti ielu un komunikāciju risinājumi.
  - 6.3. paredzēt perspektīvās ēku novietnes, kā arī vienota arhitektoniskā risinājuma nosacījumus- apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteiksmīgas ēku fasādes;
  - 6.4. detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, lietus ūdens novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem;
  - 6.5. paredzēt obligātu centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu (ar perspektīvo būvju pieslēgumiem) izveidošanu un paredzēt obligātu pieslēguma izveidošanu centralizētās kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai;
  - 6.6. detālplānojuma teritorijā paredzēt (atbilstoši Apbūves noteikumiem) lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmu;
  - 6.7. katrā zemesgabalā paredzēt tikai vienu galveno izmantošanu;
  - 6.8. pēc iespējas maksimāli saglabāt esošos kokus;
  - 6.9. saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju;
  - 6.10. pievienot detālplānojumam teritorijas vertikālo plānojumu;
  - 6.11. vismaz 20 % no kopējā zemesgabalu platības jāparedz publiskai ārtelpai – ceļiem, bērnu spēļu laukumiem, citiem teritorijas labiekārtojuma elementiem;
  - 6.12. detālplānojuma projekta materiāliem pievienot administratīvā līguma projektu par detālplānojuma realizāciju, kurš ietver vismaz šādas prasības:
    - 6.12.1. detālplānojuma aptvertās teritorijas izbūves kārtība un termiņi;
    - 6.12.2. kanalizācijas notekūdeņu savākšana detālplānojuma teritorijā un centrālo centrālās kanalizācijas tīklu izbūve;
    - 6.12.3. ūdensapgāde;
    - 6.12.4. ārējās ugunsdzēsības risinājumi.
- 7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju:**
- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
  - 7.2. Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālā nodaļa (A. Puškina ielā 14, Rīgā, LV-1050; tālr.67038480);
  - 7.3. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr. 80200400);
  - 7.4. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Zemgales meliorācijas nodaļa (Uzvaras ielā 1, Bauskā, LV-3900; tālr. 63923822);
  - 7.5. SIA „Lattelecom”, Bāriņu iela 10, LV-1002, Rīga;
  - 7.6. Pašvaldības SIA ”Ķekavas nami”, Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448;
  - 7.7. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045; tālr. 6784278);
  - 7.8. A/S „Latvijas Gāze” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111).
- 8. Detālplānojuma izstrādes nosacījumi un laika grafiks:**
- 8.1. detālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

- 8.2. detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
  - 8.2.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.2.2. detālplānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
  - 8.2.3. detālplānojuma apstiprināšanu (arī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apriņķa Avīze”).
- 8.3. detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m X 0,5 m) ar informāciju:
  - 8.3.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.3.2. par detālplānojuma izstrādes mērķi;
  - 8.3.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par detālplānojuma izstrādes gaitu;
- 8.4. detālplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus detālplānojuma izstrādei;
- 8.5. detālplānojuma izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 izstrādātu, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500;
- 8.6. detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu *\*dgn.* vai *\*dwg.* formātā, realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un apbūves nosacījumus *\*doc.* formātā digitālā veidā) detālplānojuma izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 8.7. pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādātājs:
  - 8.7.1. nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
  - 8.7.2. sagatavo un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam digitālā veidā (*\*pdf.* formātā) detālplānojuma projektu (bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietošanai pašvaldības tīmekļa vietnē;
- 8.8. detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot detālplānojumu;
- 8.9. izstrādāto detālplānojuma projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot projektu digitālā formātā) detālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;
- 8.10. visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, paskaidrojuma rakstā, apbūves nosacījumos, grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja parakstam;
- 8.11. detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (*\*dgn.* vai *\*dwg.* formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833), saņemot atbilstošu skaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas;
- 8.12. izstrādāto detālplānojuma redakciju (četrus pilnus eksemplārus, trīs - iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus, ar katram pievienotu detālplānojuma projektu digitālā formātā), tā izstrādātājs iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu;
- 8.13. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas laikrakstos un pašvaldības tīmekļa vietnē (skat. 8.2.punktu);
- 8.14. divu nedēļu laikā pēc detālplānojuma stāšanās spēkā detālplānojuma izstrādes vadītājs iesniedz Valsts zemes dienestā detālplānojuma pilnu eksemplāru saskaņā ar Ministru

kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem” 65.2.2.apakšpunktu;

**Fragments no Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma**



-  Nekustamā īpašuma „Brīvzemnieki” robeža
-  Jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas JDzD apakšzonējums JDzD1
-  Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL)
-  Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzM apakšzonējums DzM1

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs: (PARAKSTS) J. Križanovskis

Teritorijas plānotājs: (PARAKSTS) A. Lācis

**IZRAKSTS PAREIZS!**

Ķekavas novada pašvaldības  
Administratīvās daļas sekretariāta vadītāja  
23.05.2014.,  
Ķekavas pag., Ķekavas nov.



Vija Milbrete

## **1.2. Īpašuma piederību apliecinošie dokumenti**



## Zemesgrāmatu apliecība

**Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļa**

**Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļjums Nr. 471**

**Kadastra numurs: 8070 008 0193**

**Nosaukums: Brīvēmnieki**

**"Brīvēmnieki", Ķekavas pag., Rīgas raj.**

### I.dala 1.iedala

Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Kopīpašuma dom.daja	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals aptver kopā 2,5 (divi un piecas desmitdaļas) ha. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta. Uz zemes gabala atrodas viena vienstāvu koka dzīvojamā ēka (liters Nr.1) un vienpadsmit saimniecības ēkas (liters Nr.2;3;4;5;6;7;8;9;10;11;12). <i>Grozīts</i>		2,5 ha
	<i>Žurnāls Nr. 700171 (1996), lēmuma datums: 13.06.1996, tiesnesis Viviāna Zīpa</i>		
2.1.	Pēc atdalīšanas nekustams īpašums sastāv no zemes gabala un nodaļjuma I daļas 1. iedaļā ar ieraksta Nr.1.1 (žurnāla Nr.171, 1996) ierakstītām ēkām.		1,4 ha
2.2.	Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes kopplatība var tikt precizēta.		
	<i>Žurnāls Nr. 30000055242 (02.09.2003), lēmuma datums: 09.09.2003, tiesnesis Velta Karzone-Kere</i>		
3.1.	Grozīt Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 700171, 1996) un ieraksta daļu par ēkām izteikt šādā redakcijā: uz zemes atrodas dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 8070 008 0193 001), palīgēka (kadastra apzīmējums 8070 008 0193 002), palīgēka (kadastra apzīmējums 8070 008 0193 003), palīgēka (kadastra apzīmējums 8070 008 0193 004), palīgēka (kadastra apzīmējums 8070 008 0193 005), palīgēka (kadastra apzīmējums 8070 008 0193 007), palīgēka (kadastra apzīmējums 8070 008 0193 008) un palīgēka (kadastra apzīmējums 8070 008 0193 011). Pamats: 2006. gada 11. maija Ķekavas pagasta būvvaldes akts Nr.06, 2006. gada 15. maija Ķekavas pagasta būvvaldes akts Nr.07.		
	<i>Žurnāls Nr. 300001436006 (24.04.2006), lēmuma datums: 15.05.2006, tiesnesis Sandra Zeire</i>		

### I.dala 2. iedala

Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Kopīpašuma dom.daja	Platība, lielums
1.1.	Atdalīts zemes gabals "Avotkalni", Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 008 0194. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļjums Nr. 100000109832.		1,089 ha

I.dala 2. iedala			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Platība, lielums	
Pamats: 2003. gada 1. augusta pirkuma līgums.			
Žurnāls Nr. 300000555242 (02.09.2003), lēmuma datums: 09.09.2003, tiesnesis Velta Karzone-Kere			
2.1. Atdalīts zemes gabals "Lauras", Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 008 2333.			0,1375 ha
Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000166964.			
Pamats: 2004. gada 23. decembra pirkuma līgums.			
Žurnāls Nr. 300000988892 (02.02.2005), lēmuma datums: 01.03.2005, tiesnesis Sarmīte Stūrmane			
II.dala 1. iedala			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.1.	Uz Rīgas rajona Ķekavas pagasta padomes 1995. gada 24. maija lēmuma Nr. 2.1 un 1995. gada 29. novembrī noslēgtā dāvinājuma līguma (aplīdzināts pie zvērināta notāra Sarmītes Orlovskas ar reģ. Nr.9376) pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības Inesei Zepai, dzimušai 1958. gadā Rīgas rajonā, personas kods 260558-11560, dāvinājuma summa: Ls. 4851,31 (četri tūkstoši astoņi simti piecdesmit viens lats un 31 santīms).	1	4851,31
Žurnāls Nr. 700171 (1996), lēmuma datums: 13.06.1996, tiesnesis Viviāna Zīpa			
2.1.	Persona: INESE ZEPA, personas kods 260558-11560. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: LAURA PRIEDĪTE, personas kods 270978-11598.	1	
2.3.	Pamats: 2006. gada 8. marta dāvinājuma līgums, 2006. gada 19. aprīļa Vienošanās par grozījumiem pie dāvinājuma līguma.		
Žurnāls Nr. 300001436006 (24.04.2006), lēmuma datums: 15.05.2006, tiesnesis Sandra Zeire			
II.dala 2. iedala			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
1.1.	Atzīme - noteikts aizliegums bez INESES ZEPAS, personas kods 260558-11560, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu pārdot, dāvināt, mainīt, iekļāt un citādi atsavināt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2006. gada 8. marta dzīvokļa tiesības līgums, 2006. gada 19. aprīļa vienošanās par grozījumiem pie dzīvokļa tiesības līguma.		
Žurnāls Nr. 300001436010 (24.04.2006), lēmuma datums: 15.05.2006, tiesnesis Sandra Zeire			
2.1.	Atzīme - noteikts aizliegums bez MARIJAS SMILGAS, personas kods 310826-11560, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu pārdot, dāvināt, mainīt, iekļāt un citādi atsavināt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2006. gada 8. marta dzīvokļa tiesības līgums, 2006. gada 19. aprīļa vienošanās par grozījumiem pie dzīvokļa tiesības līguma.		
Žurnāls Nr. 300001436026 (24.04.2006), lēmuma datums: 15.05.2006, tiesnesis Sandra Zeire			



III.daļa 1. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1.	Atzīme- aizsargjosla ap Ķekavas kapsētu.	1,1 ha
1.2.	Atzīme - 330kv elektrisko tīklu gaisvadu līnijas aizsargjosla.	0,7 ha
	<b>Grozīts</b>	
1.3.	Atzīme - ceļa servitūts.	0,1 ha
	<b>Grozīts</b>	
1.5.	Pamats: 2003. gada 25. augusta Ineses Zepas un BILLE, sabiedrības ar ierobežotu atbildību nostiprinājuma lūgums, zemes robežu plāns.	
	<i>Žurnāls Nr. 300000555242 (02.09.2003), lēmuma datums: 09.09.2003, tiesnesis Velta Karzone-Kere</i>	
2.1.	Atzīme - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4kV.	0,03 ha
2.2.	Pamats: 2006. gada 19. aprīļa Ineses Zepas un Lauras Priedītes nostiprinājuma lūgums, 2006. gada 7. marta Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas kadastra izziņa Nr.10B-1.1./13606.	
	<i>Žurnāls Nr. 300001436006 (24.04.2006), lēmuma datums: 15.05.2006, tiesnesis Sandra Zeire</i>	
3.1.	Nostiprināta dzīvokļa tiesība līdz mūža galam. Tiesības ieguvējs: INESE ZEPA, personas kods 260558-11560. Pamats: 2006. gada 8. marta dzīvokļa tiesības līgums, 2006. gada 19. aprīļa vienošanās par grozījumiem pie dzīvokļa tiesības līguma.	
	<i>Žurnāls Nr. 300001436010 (24.04.2006), lēmuma datums: 15.05.2006, tiesnesis Sandra Zeire</i>	
4.1.	Nostiprināta dzīvokļa tiesība līdz mūža galam. Tiesības ieguvējs: MARIJA SMILGA, personas kods 310826-11560. Pamats: 2006. gada 8. marta dzīvokļa tiesības līgums, 2006. gada 19. aprīļa vienošanās par grozījumiem pie dzīvokļa tiesības līguma.	
	<i>Žurnāls Nr. 300001436026 (24.04.2006), lēmuma datums: 15.05.2006, tiesnesis Sandra Zeire</i>	
III.daļa 2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1.	Grozīta 1. iedaļas atzīme Nr. 1.2 (žurnāla Nr. 300000555242, 02.09.2003), mainot apgrūtinājuma platību no 0,7ha uz 0,28ha, un izsakot to šādā redakcijā: Atzīme - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 330kV.	0,28 ha
1.2.	Grozīta 1. iedaļas atzīme Nr. 1.3 (žurnāla Nr. 300000555242, 02.09.2003), mainot apgrūtinājuma platību no 0,1ha uz 0,02ha, un izsakot to sekojošā redakcijā: Atzīme - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu.	0,02 ha
1.3.	Dzēsta 1. iedaļas atzīme ar ieraksta Nr. 1.4 (žurnāla Nr. 300000555242, 02.09.2003).	
1.4.	Pamats: 2006. gada 19. aprīļa Ineses Zepas un Lauras Priedītes nostiprinājuma lūgums, 2006. gada 7. marta Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas kadastra izziņa Nr.10B-1.1./13606.	
	<i>Žurnāls Nr. 300001436006 (24.04.2006), lēmuma datums: 15.05.2006, tiesnesis Sandra Zeire</i>	

Valsts nodeva Ls 75,26 samaksāta  
Kancelejas nodeva Ls 9,00 samaksāta

Žurnāla Nr. 300001436006, datums 24.04.2006., lēmuma datums: 15.05.2006.

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis:

Zemesgrāmatu apliecība satur nodalījuma  
spēkā esošos ierakstus un atzīmes



Sandra Zeire

Šī apliecība ir izveidota  
2006. gada 15. maijā

Rīgas rajona zemesgrāmatu  
nodaļas tiesnese

Sandra Zeire





## LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas rajons

Ķekavas pagasts

“Brīvēznieki”

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8070 008 0193

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Ķekavas pagasta padomes 2003.gada 23.maija sēdes protokola izrakstam Nr.8 un Ķekavas pagasta padomes 2004.gada 16.jūlija sēdes protokola izrakstam Nr.10

Robežu plāns sastādīts pēc 2004.gada uzmērīšanas materiāliem mērogā 1: 1000 un izgatavots sakarā ar nekustamā īpašuma “Brīvēznieki” ar kadastra numuru 8070 008 0193 sadalīšanu

Zemes platība ir 1.25 ha



VALSTS ZEMES DIENESTS

Lielrīgas reģionālā nodaļa

Kadastra pārvaldes  
Rīgas biroja vadītājs

*A.Gavars*

03-12-2004

Zemes nogabalu Nr.	EKSPLIKĀCIJA ZĒMES LIETOŠANAS VEIDI													
	Kopplatība ha	TAJĀ SKAITĀ					Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	T. g. k.			Meliorētā lauksaim. izmant. zeme
		Lauksaim. izmant. zeme	Araim. zeme	Augļu dārzi	Pļavas	Ģenības					Zem zivju dīķiem	Zem ekām un pagalmiem	Zem ceļiem	
1.25	1.03	0.74	0.29	-	-	-	-	-	-	-	0.20	0.02	-	1.03

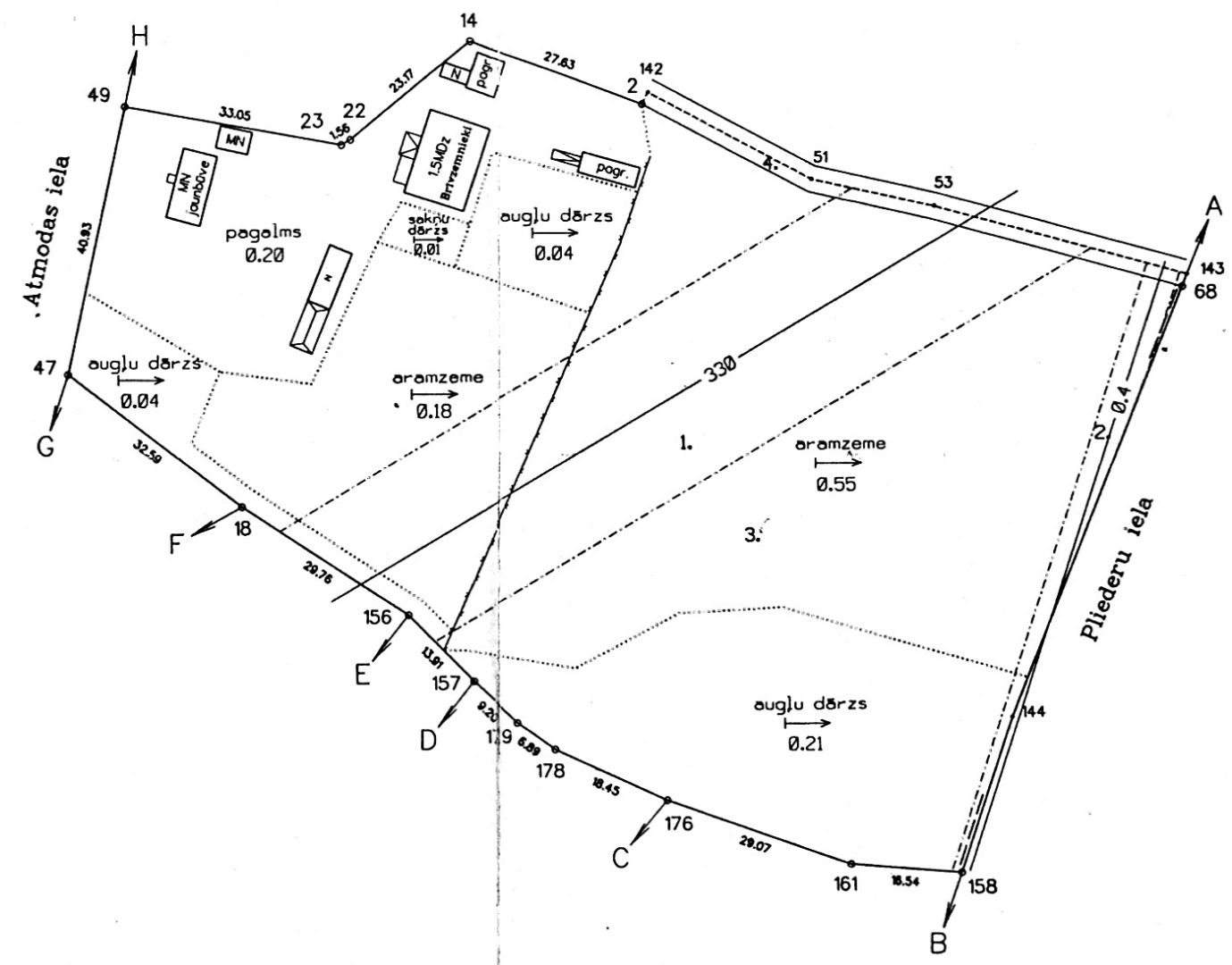
ZĒMES IZVIETOJUMA SHĒMA



ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS  
LKS92 TM  
Mēroga koeficients 0.999602

	X	Y
14	298750.28	513754.54
2	298740.84	513780.50
142*	298742.61	513781.43
51*	298729.64	513805.93
53*	298725.49	513824.17
143*	298715.05	513861.71
68	298713.19	513860.96
144*	298649.18	513835.28
158	298626.00	513827.55
161	298627.33	513811.08
176	298636.99	513783.68
178	298644.71	513766.93
179	298648.72	513761.33
157	298654.97	513754.58
156	298664.88	513744.84
18	298681.10	513719.89
47	298700.82	513693.96
49	298740.79	513702.72
23	298734.89	513735.23
22	298735.63	513736.60

\* - apvidū nenostiprināti robežpunkti



- NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI
- 020501 - 26m aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 330 kV 0.28 ha
  - 020501 - 5m aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0.4 kV 0.03 ha
  - 0406012 - aizsargjosla ap Ķekavas kapsētu 1.1 ha
  - 050203 - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu 0.02 ha

ROBEŽOJOSĀS ZĒMES

- A-B Ķekavas pagasta pašvaldības zeme
- B-C zemes īpašums "Dzintariņi"
- C-D zemes īpašums "Beitāni"
- D-E valsts brīvā zeme
- E-F zemes īpašums "Skalbes"
- F-G zemes īpašums "Lauras"
- G-H Ķekavas pagasta pašvaldības zeme
- H-A zemes īpašums "Vidzemnieki"



Mērogs 1:1000

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZĒMES DIENESTS  
LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA  
Mērniecības un topogrāfijas daļa  
Tāl. 7038408

Rīga, Puškina iela 14  
Vadītāja vietn. D.Petersons 26.10.2004.  
Mērniecības daļa J.Ozolins 02.09.2004.  
Pasūtījuma reģistrācijas Nr.88408

Kadastra Nr.	8070	008	0193
--------------	------	-----	------

### 1.3. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Nr. p.	Institūcija	Nosacījumu izdošanas datums un Nr.	Nosacījumi	Risinajums/darbība
1	Valsts Vides dienesta Lielīgas reģionālā vides pārvalde	25.07.2014. Nr. 4.5-7/4745	<p>1. Detālplānojumam jāatbilst normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apstiprinātam Ķekavas novada teritorijas plānojumam, Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un darba uzdevumā norādītajam detālplānojuma izstrādes mērķim.</p> <p>2. Detālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2.5., 3. un 4.3. nodaļas prasībām, ievērojot 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības.</p> <p>3. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.</p> <p>4. Detalizējot Sausās Daugavas upes applūstošās teritorijas, vadīties pēc 03.06.2008. Ministru kabineta noteikumos Nr.406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” izstrādātās metodikas.</p> <p>5. Izvērtēt inženiertehniskās sagatavošanas pasākumu veikšanas nepieciešamību detālplānojuma teritorijas hidroloģisko un citu apstākļu uzlabošanai un apbūves izvietojuma vajadzībām.</p> <p>6. Uzrādīt apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā.</p> <p>7. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus nekustamajam īpašumam.</p> <p>8. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikācijas shēmu. Detālplānojuma teritorijai paredzēt pieslēgumu pie pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.</p> <p>9. Lai netiktu veikta īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu iznīcināšana, veikt sugu un biotopu izpēti detālplānojuma projekta izstrādei paredzētajā teritorijā, nepieciešamības gadījumā eksperta atzinumā iekļaujot pasākumus īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu</p>	<p><u>1. Nosacījumi ievēroti.</u></p> <p><u>2. Nosacījumi ievēroti.</u></p> <p><u>3. Nosacījumi ievēroti.</u></p> <p><u>4. Nosacījumi ievēroti.</u></p> <p><u>5. Nosacījumi ievēroti.</u></p> <p><u>6. Nosacījumi ievēroti.</u></p> <p><u>7. Nosacījumi ievēroti.</u></p> <p><u>8. Nosacījumi ievēroti.</u></p> <p><u>9. Nosacījumi ievēroti. Aizsargājamās sugas vai biotopi nav konstatēti.</u></p>

			saglabāšanai un apsaimniekošanai. Ekspertu atzinumiem jāatbilst 30.09.2010. MK noteikumu Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” prasībām.	
2	Latvijas Republikas veselības ministrijas veselības inspekcija	21.07.2014. Nr. 10-4/18297/476	<p>Projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <p>1. detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot 16.10.2012. MK noteikumus Nr.711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem".</p> <p>2. 1997.gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu, paredzot aizsargjoslas gar autoceļu, gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 330kv, ap Ķekavas kapsētu; 1998.gada 29.decembra MK noteikumu Nr.502 "Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika" ievērošanu.</p> <p>3. objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.</p> <p>4. centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem.</p> <p>5. ūdensvada un kanalizācijas tīklu iekārtošanu, ievērojot LBN 223- 99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves” un LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”</p> <p>6. teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju ceļu ierīkošanu, saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.</p>	<p><u>1.Nosacījumi ievēroti</u></p> <p><u>2.Nosacījumi ievēroti</u></p> <p><u>3. Nosacījumi ievēroti.</u></p> <p><u>4. Nosacījumi ievēroti.</u></p> <p><u>5. Nosacījumi ievēroti.</u></p> <p><u>6. Nosacījumi ievēroti. Automašīnu stāvvietas nav paredzētas un nav nepieciešamas.</u></p>
3	Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa	21.07.2014. Nr. 2-09-R/792	<p>1. Ievērot 19.10.2012. MK noteikumus Nr. 711.</p> <p>2. Detālplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijas daļai, par pamatu izmantojot zemes robežu plānu un ievērojot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju par zemes vienības un zemes vienības daļas robežām.</p> <p>3. Detālplānojuma grafiskajā daļā esošās zemes vienības robežas attēlo, ievērojot specifikācijas prasības, kas noteiktas zemes ierīcību regulējošajos normatīvajos aktos.</p> <p>4. Ja detālplānojuma ietvaros tiek veikti Zemes ierīcības likuma 3.pantā minētie zemes ierīcības darbi, tos veic zemes ierīcības darbos sertificēta persona atbilstoši zemes ierīcību regulējošajiem normatīvajiem aktiem.</p>	<p><u>1.Nosacījumi ievēroti</u></p> <p><u>2.Nosacījumi ievēroti</u></p> <p><u>3.Nosacījumi ievēroti</u></p> <p><u>4.Nosacījumi ievēroti</u></p>
4	A/s „Sadales	11.07.2014.	1. Nepieciešams paredzēt vietu 0,42 kV	<u>1. Nosacījumi ievēroti.</u>

<p>tīkls" Pierīgas Kapitālieguldījumu daļa</p>	<p>Nr. 30KI20-02.02/1428</p>	<p>perspektīvajām elektropārvades līnijām, kā arī slodzes pieauguma gadījumā iespējamai tuvumā esošās transformatoru apakšstacijas rekonstrukcijai vai jaunas būvniecībai un visu elektroapgādei nepieciešamo elementu rekonstrukcijai. Atbilstoši Latvijas būvnormatīviem, kā arī tehnisko noteikumu prasībām ņemot vērā Aizsargjoslu likuma un spēkā esošo normu prasībās. Veicot detālplānojumā izstrādi esošo līniju plānošanai nepieciešams ievērot Ministru kabineta noteikumus Nr.1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās".</p> <p>2. Plānojot projektējamo objektu izvietojumu, lai būtu nodrošināta brīva pieeja elektroietaisēm, AS „Sadales tīkls” elektrotīklu operatīvajam personālam, jebkurā diennakts laikā. Elektroapgādes inženierbūvju un inženierkomunikāciju (tai skaitā to aizsargjoslu) izvietojumu paredzēt starp projektējamo brauktuvi un sarkano līniju. Paredzēt elektrosadales skapju un ievadsadaļņu novietošanas vietas. Detālplānojumā paredzēt vietu visu elektroapgādei nepieciešamo elektroietaišu izbūvei, atbilstoši Latvijas būvnormatīviem, kā arī tehnisko noteikumu prasībām un ņemot vērā Aizsargjoslu likuma un spēkā esošo normu prasības.</p> <p>3. Lai nodrošinātu elektrisko tīklu drošu ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu elektroietaisēm, teritorijas detālplānojumā jāuzrāda visas esošo un perspektīvo elektrisko tīklu izvietojuma zonas, ievērojot "Aizsargjoslu likumā" noteiktās elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas (16.pants) un jāinformē zemes īpašniekus par īpašumu lietošanas tiesību ierobežojumiem tajās (35. un 45. pants). Plānojot zemes gabalu sadalījumu vai/un apbūvi, ja detālplānojumā paredzēta esošo elektroietaišu demontāža vai pārbūve (pārvietošana), pirms detālplānojumā izstrādāšanas AS „Sadales tīkls” Pierīgas kapitālieguldījumu daļā jāsaņem uzdevums projektēšanai (tehniskie noteikumi) elektroietaišu demontāžai vai pārbūvei (pārvietošanai).</p> <p>4. Veicot detālplānojuma izstrādi nepieciešams ievērot Ministru kabineta noteikumus Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi".</p> <p>5. Izstrādājot detālplānojumu, plānotajā teritorijā, nepieciešams uzrādīt perspektīvo elektroenerģijas patērētāju slodzi kilovatatos (kW) un elektroapgādes nodrošinājuma shēmu atsevišķā lapā.</p>	<p><u>2. Nosacījumi ievēroti.</u></p> <p><u>3. Nosacījumi ievēroti.</u></p> <p><u>4. Nosacījumi ievēroti.</u></p> <p><u>5. Perspektīvā elektroenerģijas patērētāju slodze šobrīd nav zināma. Tā tiks precizēta, pieprasot tehniskos noteikumus</u></p>
--	------------------------------	--	--

			6. Veicot detālplānojuma izstrādi ir jāparedz, ka pirms atsevišķo zemes gabalu apbūves vispirms veicama ielu un ceļu projektēšana un izbūve kopā ar nepieciešamajiem inženiertīkliem, nodrošinot katram apbūves gabalam pieslēgumu.	<u>apbūves tehnisko projektu izstrādei.</u>  6. <u>Nosacījumi ievēroti.</u>
5	A/s „Sadales tīkls” Pierīgas Kapitālieguldījumu daļa	10.10.2014. Nr.30K120-03.02/2106	Tehniskie noteikumi saistībā ar iesniegumu par tehnisko noteikumu izsniegšanu perspektīvas ielas izveidei ar ielas pieslēgumu Pliederu ielai, nekustamajā īpašumā "Brīvzemnieki" (kadastra Nr.8070 008 0193), Ķekavā, Ķekavas novadā. Tehniskie noteikumi nosaka, ka, lai nodrošinātu elektrisko tīklu drošu ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu energoobjektiem, tehniskajā projektā jāuzrāda visas esošo elektrisko tīklu izvietojuma zonas, ievērojot "Aizsargjoslu likumā" noteiktās elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas (16.pants) un jāinformē zemes īpašniekus par īpašumu lietošanas tiesību ierobežojumiem tajās (35.un 45.pants), projektējot jāsaglabā esošo elektroapgādes objektu izvietojumu. Tehniskie noteikumi nosaka arī elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas. Tehniskajos noteikumos ietverti arī spēkā esošajās normās noteiktie horizontālie attālumi no elektropārvades līnija. Zem ēku un automašīnu stāvvietu pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta. Gaisvadu līniju ierīkošana virs ēkām nav pieļaujama. Šie tehniskie noteikumi nav paredzēti elektropārvades līniju pārvietošanai. Ja kādu no AS "Sadales tīkls" īpašumā esošām elektropārvades līnijām nepieciešams pārvietot, jāiesniedz iesniegums par tehnisko noteikumu izsniegšanu par elektropārvades līniju pārvietošanu. Ja izstrādājot projektu nevar izpildīt šo tehnisko noteikumu un Aizsargjoslu likuma prasības, nepieciešams pieprasīt tehniskos noteikumus elektroietaišu pārbūvei.	<u>Projektā saglabāts esošais elektroapgādes objektu izvietojums un ievēroti normatīvos noteiktie drošības attālumi, kā arī norādītas nepieciešamās aizsargjoslas. Elektroapgādes līniju pārvietošanu detālplānojums neparedz.</u>
6	A/s „Latvijas gāze”	15.07.2014. Nr. 27.4-2/2878	Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams: 1. detālplānojumā uzrādīt esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni un tā aizsargjoslu;  2. paredzēt perspektīvā gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas būvnormatīvu (LBN), Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, 2004.gada 28.decembrī izdotajiem MK noteikumiem Nr.1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās" un citu spēkā	1. <u>Nosacījumi ievēroti.</u>  2. <u>Nosacījumi ievēroti.</u>



			<p>esošo normatīvo dokumentu prasībām;</p> <p>3. paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;</p>	<p><u>3. Nosacījumi ievēroti.</u></p>
7	SIA „Lattelecom”	21.07.2014. Nr. 36-20/2218/1543	<p>1. Teritorijas detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru līkuma prasībām.</p> <p>2. Ievērot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 1069 par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās.</p> <p>3. Paredzēt vietu perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru tīklu izvietojumam detālplānojuma izstrādes teritorijā pa projektējamajām ielām un pievadcelam, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu.</p> <p>4. Paredzēt vietas kabeļu kanalizācijas ievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas līdz katrai plānotajai zemes vienībai.</p>	<p><u>1. Nosacījumi ievēroti.</u></p> <p><u>2. Noteikumi zaudējuši spēku. Ievēroti 30.09.2014. MK noteikumi Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums";</u></p> <p><u>3. Nosacījumi ievēroti.</u></p> <p><u>4. Nosacījumi ievēroti.</u></p>
8	Pašvaldības SIA „Ķekavas nami”	16.07.2014. Nr. 02-13/396	<p>Nepieciešams paredzēt:</p> <p>1. Centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ar pieslēgumiem Atmodas ielas vai Plieķu ielas ārējiem tīkliem.</p>	<p><u>1. Nosacījumi ievēroti.</u></p>
9	Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa	15.07.2014. Nr. 790 z	<p>1. Jānodrošina meliorācijas sistēmu saglabāšana, ekspluatācija, uzturēšana, tām jākalpo sākotnēji paredzētajam mērķim - optimāla mitruma režīma nodrošināšanai augsnē, liekā ūdens aizvadīšanai.</p> <p>2. Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums.</p> <p>3. Lai nodrošinātu optimālu mitruma režīmu teritorijā, jāparedz meliorācijas sistēmu rekonstrukcija.</p>	<p><u>1. Nosacījumi ievēroti.</u></p> <p><u>2. Nosacījumi ievēroti. Norādīts, ka risinājumi jāparedz projektēšanas darbu ietvaros.</u></p> <p><u>3. Nosacījumi ievēroti. Paskaidrojuma rakstā minēts, ka pie ielas izbūves un parcelu Nr. 3 un Nr. 4 apbūves, kā arī, ja nākotnē tiks paredzēta jauna apbūve parcelē Nr. 5 vai šī parcele tālāk dalīta apbūves gabalos ar jaunu detālplānojumu, esošā drenāžas sistēma jāpārkārtoti atbilstoši normatīvo aktu prasībām.</u></p>
10	AS „Latvijas elektriskie”	25.07.2014. Nr.202100-07-	<p>1. Plānojot ielu/ceļu, piebraucamo ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī</p>	<p><u>1. Jaunizveidojamā iela, kā arī</u></p>

tīkli”	1225	<p>inženierkomunikāciju novietojumu paralēli vai šķērsojumos ar 330kV elektroliniju un tuvošanos tai, novērtēt nepieciešamību veikt elektrolinijas rekonstrukciju ar mērķi ievērot savstarpējos minimālos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar MK noteikumiem Nr.1069 un attālumus, kas minēti Latvijas energostandartā LEK 135 "Gaisvadu elektropārvades līnijas (GL) ar spriegumu 110-330kV".</p> <p>2. Ēku, autotransporta stāvvietu, apgaismes balstu, ugunsdzēsības hidrantu, stādāmo koku novietojumu paredzēt ārpus GL aizsargjoslas. Ēku būvniecība elektrolinijas aizsargjoslā nav atļauta. Minimālais attālums no elektrolinijas malējā vada projekcijas līdz ēku vistālāk izvirzītajām konstrukcijām -12 metri. Šo attālumu norādīt plānojuma grafiskajās daļās.</p> <p>3. Paredzēt risinājumus, kas reāli izslēdz iespēju izmantot elektrolinijas aizsargjoslu autotransporta stāvvietām un laukumiem, kā arī cilvēku pulcēšanās vietām, sporta un rotaļu laukumiem.</p> <p>4. Neiežogot elektrolinijas balstus un to atsaites, paredzēt balstiem piebraukšanas iespējas ar autopacēlāju.</p> <p>5. Minimālais horizontālais attālums šķērsojumos no 330kV elektrolinijas balstu pamatiem, to zemētājiem un balstu atsaitēm līdz ielai, ceļam -10 metri.</p> <p>6. Minimālais horizontālais attālums no 330kV elektrolinijas malējo vada projekcijas līdz paralēli novietotai ielai, ceļam - 8 metri. Šo attālumu norādīt plānojuma grafiskajās daļās.</p> <p>7. Minimālais vertikālais attālums no 330kV elektrolinijas zemākā vada līdz ielas, ceļu brauktuves virsmai - 8,5 metri plus maksimālā vada nokare, kas noteikta pie pieņemtās ārgaisa temperatūras +35 °C.</p> <p>Detālplānojuma grafiskajā daļā, kas izstrādāta uz topogrāfiskā plāna pamata saskaņā ar MK noteikumu Nr.711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības</p>	<p><u>inženierkomunikācijas nav plānotas 330kV elektrolinijas aizsargjoslā.</u>  <u>Esošās ēkas pieslēgums centralizētajai ūdensapgādei un kanalizācijai jaunizveidojamā ielā (komunikācijas šķērso 330kV līniju) norādīts kā orientējošs un iespējams, tā izbūvi nenosaka šis detālplānojums.</u></p> <p><u>2. Nosacījumi ievēroti.</u></p> <p><u>3. 330kV elektrolinijas aizsargjoslā šajā detālplānojumā nav paredzēti stāvlaukumi vai ielas braucamās daļas. Jaunizveidojamās ielas turpinājums tiks risināts turpmākos detālplānojumos.</u></p> <p><u>4. Detālplānojuma teritorijā nav elektrolinijas balstu vai to atsaišu.</u></p> <p><u>5. Nosacījumi ievēroti.</u></p> <p><u>6. Nosacījumi ievēroti.</u></p> <p><u>7. Zem 330kV elektrolinijas nav paredzēti stāvlaukumi vai ielas braucamās daļas.</u></p>
--------	------	--	--

		<p>plānošanas dokumentiem" 41.punktu, attēlot šādu informāciju:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 330kV elektrolīnijas vadus, balstus, to atsaites saskaņā ar MK noteikumu Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi", kā arī elektrolīnijas aizsargjoslu.</li> <li>2. Plānotās ielas, ceļus, būves, inženierkomunikācijas, esošās un plānotās ēkas.</li> <li>3. Ielu, ceļu šķērsprofilos attēlot esošo un plānoto vertikālo attālumu no brauktuves līdz 330kV elektrolīnijas zemākajam vadam, kā arī horizontālo attālumu no elektrolīnijas malējā vada projekcijas līdz ielai tās paralēlā novietojumā.</li> </ol> <p>Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, pamatojoties uz 2012.gada MK noteikumu Nr.711 47.punktu, iekļaut šādus nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Būvprojektu izstrādāšanai, kuru teritorija atrodas 330kV elektrolīnijas aizsargjoslā, kā arī ielu/ceļu un inženierkomunikāciju būvprojektu izstrādāšanai elektrolīnijas aizsargjoslā, vai arī plānojot tādu objektu būvniecību, kuri atrodas ārpus elektrolīnijas aizsargjoslas, bet iespējama šo objektu aizsargjoslas pārklāšanās ar to, saņemt tehniskos noteikumus AS "Latvijas elektriskie tīkli" Rīgā, Dārzciema ielā 86.</li> <li>2. Izstrādājot ielu, ceļu projektus, novērtēt nepieciešamību veikt 330kV elektrolīnijas rekonstrukciju ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas energostandarta prasībām "Gaisvadu elektropārvades līnijas (GL) ar spriegumu 110-330kV".</li> <li>3. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 330kV elektrolīnijas malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS "Latvijas elektriskie tīkli" darbu izpildes projektu.</li> </ol>	<p><u>1. Detālplānojuma teritorijā nav elektrolīnijas balstu vai to atsaīšu.</u></p> <p><u>2. Nosacījumi ievēroti.</u></p> <p><u>3. 330kV elektrolīnijas aizsargjoslā šajā detālplānojumā nav paredzēta iela. kā arī jaunizveidojamā iela nav paredzēta novietot paralēli elektrolīnijai.</u></p> <p><u>1. Nosacījumi ievēroti.</u></p> <p><u>2. Nosacījumi ievēroti.</u></p> <p><u>3. Nosacījumi ievēroti.</u></p>
--	--	--	---

#### **1.4. ZIŅOJUMS PAR DETĀLĀ PLĀNOJUMA ATBILSTĪBU ĶEKAVAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMAM**

Izstrādātā detālpilānojuma projekta redakcija atbilst Ķekavas pagasta Teritorijas plānojumam 2009. - 2021. gadam, kur nekustamā īpašuma „Brīvēzemnieki” ar kadastra numuru 8070 008 0193, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes atļautā (plānotā) izmantošana ir noteikta Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD) apakšzonējums JDzD1; Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apakšzonējums DzM1; Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL).

Proj. Liene Zauska

## **1.5. Institūciju nosacījumi**



LATVIJAS REPUBLIKAS VESELĪBAS MINISTRIJA

## VESELĪBAS INSPEKCIJA

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, http://www.vi.gov.lv

### NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīgā

2014.gada 21. jūlijā

Nr. 10-4/18297/ 476

**Laurai Priedītei**

Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā  
„Brīvzemnieki”, Pliedēru 21, LV2123

1. <u>Objekta nosaukums</u> : Detālplānojums
2. <u>Objekta adrese</u> : Ķekavas novads, Ķekavas pagasts, „Brīvzemnieki”, kad. Nr. 8070 008 0193
3. <u>Objekta īpašnieks</u> : Laura Priedīte, p.k.270978- 11598
4. <u>Iesniegtie dokumenti</u> : 1. Ķekavas novada domes darba uzdevums Nr. D-2014-04 detālplānojuma izstrādei. 2. Zemesgrāmatu apliecība. 3. Zemes robežu plāns.
5. <u>Apsekojums veikts</u> : Nav veikts.
6. <u>Konstatēts</u> : Paredzēts izstrādāt detālplānojumu. Zemes gabala platība ir 1.25 ha. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu detālplānojuma teritorijai noteikta plānotā ( atļautā) izmantošana- Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas JDzD apakšzonejums JDzD1 , Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas JDzD apakšzonejums DzM1 un Satiksmes infrastruktūras teritorijas( TL). Detālplānojuma izstrādes mērķis- savrupmāju būvniecība, veidojot vienotu un caurbraucamu ceļu tīklu un vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus. Nekustāmā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi: 26m aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 330kv; 5m aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4kv 0,03ha; aizsargjosla ap Ķekavas kapsētu 1.1ha un servitūts.
<b>NOSACĪJUMI</b> Projektēšanas gaitā paredzēt: - detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot 16.10.2012. MK noteikumus Nr.711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" ; - 1997.gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu, paredzot aizsargjoslas gar autoceļu, gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 330kv, ap Ķekavas kapsētu; - 1998.gada 29.decembra MK noteikumu Nr.502 "Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika" ievērošanu ; - objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. - centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem

centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem. Saskaņā ar 1998.gada 29.decembra MK noteikumu Nr.502 „Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika” 11p. prasībām, lai nodrošinātu vides un cilvēka sanitāro aizsardzību, **aizsargjoslas teritorijā aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas**, izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni, ievērojot Ministru kabineta 2004.gada 20.janvāra noteikumu Nr.43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika" 7.2.apakšpunktā noteiktās prasības;

- ūdensvada un kanalizācijas tīklu iekārtošanu, ievērojot LBN 223-99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves” un LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”;

- inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot 2004. gada 28.decembra MK noteikumu Nr. 1069 “ Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” ;

- teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju ceļu ierīkošanu, saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Iesakām detālplānojumu izvērtēt Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļā.

Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa  
nodaļas vadītāja p.i.



Tatjana Morozova

Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa  
nodaļas higiēnas ārste Irina Talanova  
tālr.67081640, irina.talanova@vi.gov.lv

21.07.2014 Nr. 2-09-R/792  
Uz 07.07.2014. iesniegumu

**Lienei Zauskai**  
[zauska.liene@gmail.com](mailto:zauska.liene@gmail.com)

*Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādāšanai*

Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā saņemts Jūsu 2014.gada 7.jūlija iesniegums, kas reģistrēts ar Nr.2-09-R/855, par nosacījumu sniegšanu detālplānojuma izstrādāšanai nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80700080193 sastāvā reģistrētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80700080193, 1.25 ha platībā, Pliedēru iela 21, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.

Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa informē, ka 2012.gada 19.oktobrī stājās spēkā Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumi Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.711). Līdz ar minēto noteikumu spēkā stāšanos, spēku zaudē Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumi Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”, kuri noteica Valsts zemes dienestam (turpmāk - Dienests) nosacījumus publicēt iestādes mājas lapā internetā un sniegt atzinumu par izstrādāto detālplānojumu vai to grozījumiem.

Vienlaicīgi norādām, ka atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.711 37. un 46.punktam, detālplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijas daļai, par pamatu izmantojot zemes robežu plānu un ievērojot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju par zemes vienības un zemes vienības daļas robežām. Detālplānojuma grafiskajā daļā esošās zemes vienības robežas attēlo, ievērojot specifikācijas prasības, kas noteiktas zemes ierīcību regulējošajos normatīvajos aktos. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.711 44. un 134.punktu, ja detālplānojuma ietvaros tiek veikti Zemes ierīcības likuma 3.pantā minētie zemes ierīcības darbi, tos veic zemes ierīcības darbos sertificēta persona atbilstoši zemes ierīcību regulējošajiem normatīvajiem aktiem, sertificētā persona ar parakstu detālplānojuma grafiskajā daļā apliecina, ka detālplānojuma izstrādē paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.711 62. un 64.punktam,



detālplānojuma izstrādātājs saskaņošanai Dienestā iesniedz detālplānojuma grafisko daļu digitālā veidā vektordatu formā LKS-92 TM. **Dienests pārbauda un saskaņo attēloto zemes vienību un zemes vienību daļu kadastra apzīmējumu un robežu atbilstību aktuālajiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.**

Informējam Jūs, ka nepieciešamo informāciju detālplānojuma izstrādei no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas, Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas un Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas detālplānojuma izstrādei, ja detālplānojuma ierosinātājs nav pašvaldība, Dienests izsniedz un saskaņo par maksu atbilstoši Dienesta cenrādīm (Ministru kabineta noteikumu Nr.711 63.punkts).

Vadītāja  
I.Birkova

Kozlovska 67038559

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU**



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"

Pierīgas Kapitālieguldījumu daļa

Vien. reģ. Nr. 40003857687

Līči, Stopiņu novads, LV-2130, Latvija

Tālr. (+371) 67726000, fakss (+371) 67727330, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Stopiņu novada Līčos  
11.07.2014. Nr. 30KI20-02.02/1428  
Uz vēstuli Nr.1673 ar 09.07.2014

L.Zauskai  
Klijānu iela 2e-314, Rīga  
LV-1013

Par elektroapgādes nosacījumiem  
detālā plānojuma izstrādāšanai īpašumam "Brīvzemnieki", Ķekavas novadā

Saskaņā ar Jūsu pieprasījumu un reālo situāciju Jūsu izstrādes nekustamo īpašumu šķērso „Latvijas elektrisko tīklu” valdījumā esoša 330kV līnija līdz ar to jāsaņem nosacījumi detālā plānojuma izstrādei no līnijas valdītāja. Vēstule ar pieprasījumu adresējama Dārzcienas iela 86, Rīga, LV-1073. Savukārt mēs sniedzam šādus detālplānojumā ietvertās teritorijas elektroapgādes nosacījumus:

1. Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijā (JDzD1), precizējot minētās teritorijas izmantošanas iespējas un apgrūtinājumus.: Ķekavas novadā, „Brīvzemnieki” (kad. Nr. 8070 008 0193), nepieciešams paredzēt vietu 0,42 kV perspektīvajām elektropārvades līnijām, kā arī slodzes pieauguma gadījumā iespējamai tuvumā esošās transformatoru apakšstacijas rekonstrukcijai vai jaunas būvniecībai un visu elektroapgādei nepieciešamo elementu rekonstrukcijai. Atbilstoši Latvijas būvnormatīviem, kā arī tehnisko noteikumu prasībām ņemot vērā Aizsargjoslu likuma un spēkā esošo normu prasības. Veicot detālplānojuma izstrādi esošo līniju plānošanai nepieciešams ievērot Ministru kabineta noteikumus Nr.1069 “Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”.

2. Plānojot projektējamo objektu izvietojumu, lai būtu nodrošināta brīva pieeja elektroietaisēm, AS „Sadales tīkls” elektrotīklu operatīvajam personālam, jebkurā diennakts laikā. Elektroapgādes inženierbūvju un inženierkomunikāciju (tai skaitā to aizsargjoslu) izvietojumu paredzēt starp projektējamo brauktuvi un sarkano līniju. Paredzēt elektrosadales skapju un ievadsadaļņu novietošanas vietas. Detālplānojumā paredzēt vietu visu elektroapgādei nepieciešamo elektroietaišu izbūvei, atbilstoši Latvijas būvnormatīviem, kā arī tehnisko noteikumu prasībām un ņemot vērā Aizsargjoslu likuma un spēkā esošo normu prasības. Izstrādājot elektroapgādes projektu jāslēdz lietošanas tiesību aprobežojuma līgumu starp AS „Sadales tīkls” un zemes īpašnieku. Situācijas plāns uzrādīts pielikumā Nr.1.

3. Lai nodrošinātu elektrisko tīklu drošu ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu elektroietaisēm, teritorijas detālplānojumā jāuzrāda visas esošo un perspektīvo elektrisko tīklu izvietojuma zonas, ievērojot “Aizsargjoslu likumā” noteiktās elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas (16.pants) un jāinformē zemes īpašniekus par īpašumu lietošanas tiesību ierobežojumiem tajās (35. un 45. pants).Plānojot zemes gabalu sadalījumu vai/ un apbūvi, ja detālplānojumā paredzēta esošo elektroietaišu demontāža vai pārbūve (pārvietošana),pirms detālplānojuma izstrādāšanas AS „Sadales tīkls” Pierīgas kapitālieguldījumu daļā jāsaņem uzdevums projektēšanai (tehniskie noteikumi) elektroietaišu demontāžai vai pārbūvei (pārvietošanai), pēc detālplānojuma akceptēšanas elektroietaišu demontāža vai pārbūve (pārvietošana) iespējama pēc tehniskā projekta izstrādes. izstrādājot elektroapgādes tehnisko projektu jāievēro līnijas pārbūves projektēšanas uzdevums.

4. Veicot detālplānojuma izstrādi nepieciešams ievērot Ministru kabineta noteikumus Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi".

#### Elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas:

Nr. p.k.	Elektrisko tīklu objekti	Platums (m) Ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	Platums (m) Pilsētās un ciemos	Piezīmes
1.	GVL līdz 20 kV	13.0*	5.0*	GVL – gaisvadu līnijas
2.	GVL ar spriegumu vairāk par 20 kV līdz 110 kV	20.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	4.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	
3.	GVL ar spriegumu vairāk par 110 kV	30.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	8.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	
4.	KL	2,0**	2,0**	KL – kabeļu līnijas
5.	Būves: TP,SP,FP	1,0	1,0	1 m attālumā no nožogojuma vai būves visvairāk izvirzīto daļu projekcijas.

\*Platums noteikts, pamatojoties uz "Aizsargjoslu likuma" 16. pantu, ka attālums no līnijas ass abpus līnijai.

\*\*Platums noteikts, pamatojoties uz "Aizsargjoslu likuma" 16. pantu, ka attālums no līnijas ass abpus līnijai. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 m no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem.

5. Projektējot pārējās komunikācijas jāievēro, saskaņā ar spēkā esošām normām, šādus horizontālus attālumus no elektropārvades līnijas

Nr.	Elektrisko tīklu objekti	Komunikācijas, būves, dabas objekti	Attālums
1.	20 kV gaisvadu līnija (no malējā vada)	Koku stumbri	= 6,5 m
2.	20 kV balsta pazemes daļa	Ielas braucamā daļa	> 1,5 m
3.	20 kV balsta pazemes daļa	0,4 kV kabelis	> 2 m
4.	20 kV gaisvadu līnijas malējais vads	Ēkas ārējā siena vai balkons	> 2 m
5.	0,4 kV kabeļlīnija	Būves pazemes daļa	> 0,6 m
6.	0,4 kV kabeļlīnija	Sakaru kabelis	> 0,5 m
7.	0,4 kV kabeļlīnija	0,4 kV kabeļu līnija	> 0,1 m
8.	0,4 kV kabeļlīnija	Koku stumbri	> 2 m
9.	20 kV balsta pazemes daļa	Sakaru kabelis (aizsargāts ar leņķa tēraudu)	> 1 m
10.	0,4 kV kabeļlīnija	Zemā un vid. spiediena gāzes vads	> 1 m
11.	0,4 kV kabeļlīnija	Augstā spiediena gāzes vads	> 2 m
12.	0,4 kV kabeļlīnija	Ūdensvads	> 1 m
13.	"P" – veida 20/0,42 kV TA	IV un V ugunsizturības pakāpes ēkas	> 5 m

Zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta.

6. Detālā plānojuma pilna sējuma projektu (vienu sējumu jāparedz Pierīgas kapitālieguldījumu daļas arhīvam) ar ielu šķērsprofiliem, elektropārvades līniju komunikāciju izvietojumu un digitālā projekta versiju (AutoCAD dwg. formātā) pirms iesnieguma atzinuma saņemšanai, saskaņot AS „Sadales tīkls”, Pierīgas kapitālieguldījumu daļā, Stopiņu novadā, „Līči” LV-2130, tālr.67727359; fakss: 67727330, saskaņot A/S “Latvijas elektriskie tīkli”, Dārziema ielā 86, tālr. 67725372

7. Izstrādājot detālplānojumu, plānotajā teritorijā, nepieciešams uzrādīt perspektīvo elektroenerģijas patēriņtāju slodzi kilovatos (kW) un elektroapgādes nodrošinājuma shēmu atsevišķā lapā.

8. Veicot detālplānojuma izstrādi ir jāparedz, ka pirms atsevišķo zemes gabalu apbūves vispirms veicama ielu un ceļu projektēšana un izbūve kopā ar nepieciešamajiem inženiertīkliem, nodrošinot katram apbūves gabalam pieslēgumu.

9. Ārējo elektrisko tīklu ierīkošanai tehniskā projekta stadijā iesniegt pieteikumu Lietotāja elektroapgādei jebkurā AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas centrā.

10. Pirms elektriskā tīkla izbūves:

a) dabā ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu (ielu) sarkano līniju robežām, jābūt veiktiem zemes planēšanas darbiem.

11. Pielikumā situācijas plānam ar uzrādītajiem tīkliem ir informatīvs raksturs.

12. Šo nosacījumu derīguma laiks ir 1 gads no izdošanas brīža.

Pielikumā:

1. Situācijas plāns - 1 lpp.

Pierīgas Kapitālieguldījumu daļas vadītājs



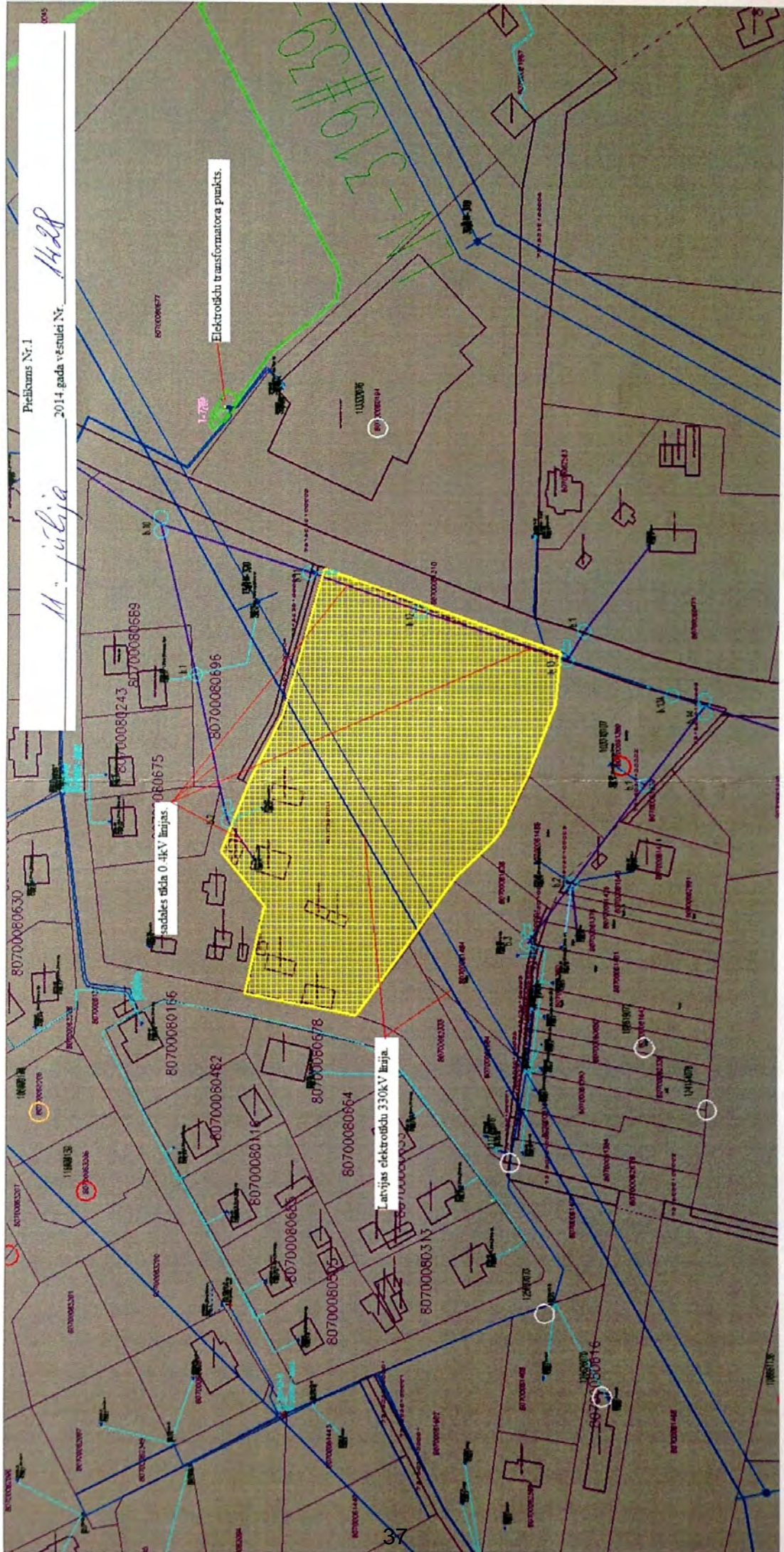
Salvis Krīgers

Vilnis Meškiniš 67727300

Projekts Nr.1

*M. Jūlija*

2014. gada vēstule Nr. *1428*





Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"  
Pierīgas Kapitālieguldījumu daļa  
Vien. reģ. Nr. 40003857687

Rīgas iela 14, Līči, Stopiņu novads, LV-2118, Latvija  
Tālr. (+371) 67726000, fakss (+371) 67727330, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

10.10.2014. Nr. 30KI20-03.02/2106  
Uz 12.09.2014. Nr. -

Inesei Zepai  
Klijānu ielā 2e-314  
Rīgā, LV-1013

Par tehniskajiem noteikumiem

Saskaņā ar Jūsu iesniegumu par tehnisko noteikumu izsniegšanu perspektīvas ielas izveidei ar ielas pieslēgumu Pliedēru ielai, nekustamajā īpašumā "Brīvzemnieki" (kadastra Nr.8070 008 0193), Ķekavā, Ķekavas novadā, informējam, lai nodrošinātu elektrisko tīklu drošu ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu energoobjektiem, tehniskajā projektā jāuzrāda visas esošo elektrisko tīklu izvietojuma zonas, ievērojot "Aizsargjoslu likumā" noteiktās elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas (16.pants) un jāinformē zemes īpašniekus par īpašumu lietošanas tiesību ierobežojumiem tajās (35.un 45.pants), projektējot jā saglabā esošo elektroapgādes objektu izvietojumu.

**Elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas:**

Nr. p. k.	Elektrisko tīklu objekti	Platums (m) ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	Platums (m) pilsētās un ciemos	Piezīmes
1.	GVL līdz 20kV	6.5*	2.5*	GVL – gaisvadu līnijas
2.	GVL ar spriegumu vairāk par 20kV, līdz 110kV	30.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	7.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	
3.	GVL ar spriegumu vairāk par 110kV	30.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	12.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	
4.	KL	1.0 m attālumā no kabeļu līnijas ass uz ārpusi	1.0 m attālumā no kabeļu līnijas ass uz ārpusi	KL – kabeļu līnijas
5.	Būves: TP, SP, FP	1.0	1.0	1 m attālumā no nožogojuma vai būves visvairāk izvirzīto daļu projekcijas

\* Platums noteikts, pamatojoties uz "Aizsargjoslu likuma" 16. pantu, ka attālumus no līnijas ass abpus līnijai.

1. Projektējot pārējās komunikācijas jāievēro, saskaņā ar spēkā esošām normām, šādus horizontālus attālumus no elektropārvades līnijas:

Nr. p. k	Elektrisko tīklu objekti	Komunikācijas, būves, Dabas objekti	Attālums
1.	20kV gaisvadu līnija (no malējā vada)	Koku stumbri	= 6.5 m
2.	20kV balsta pazemes daļa	Ielas braucamā daļa	> 1.5 m
3.	20kV balsta pazemes daļa	0.4kV kabelis	> 2 m
4.	20kV gaisvadu līnijas malējais vads	Ēkas ārējā siena vai balkons	> 2 m
5.	0.4kV kabelīnija	Būves pazemes daļa	> 0.6 m
6.	0.4kV kabelīnija	Sakaru kabelis	> 0.5 m
7.	0.4kV kabelīnija	0.4kV kabeļu līnija	> 0.1 m
8.	0.4kV kabelīnija	Koku stumbri	> 2 m
9.	20kV balsta pazemes daļa	Sakaru kabelis (aizsargāts ar leņķa tēraudu)	> 2 m
10.	0.4kV kabelīnija	Zemā un vidējā spiediena gāzes vads	> 1 m
11.	0.4kV kabelīnija	Augstā spiediena gāzes vads	> 2 m
12.	0.4kV kabelīnija	Ūdensvads	> 1 m
13.	“P” – veida 20/0.42kV TA	IV un V ugunsizturības pakāpes ēkas	> 5 m
14.	0.4kV gaisvadu līnijas zemākais vads vai piekarkabelis maksimālā nokarē	Ielas, ceļa brauktuve	> 7 m
15.	0.4kV kailvadu līnijas zemākais vads maksimālā nokarē	zeme	= 6 m
16.	0.4kV pievads	ielas nebraucamā daļa (trotuārs, gājēju celiņš)	> 3.5 m
17.	0.4kV gaisvadu līnijas vadi maksimālā novirzē	ēkas vai būves balkons logs	> 1.5 m
18.	0.4kV gaisvadu līnijas vadi maksimālā novirzē	ēkas vai būves cieša siena	> 1 m
19.	0.4kV piekarkabeļu līnija maksimālā novirzē	ēkas vai būves balkons logs	> 1 m
20.	0.4kV piekarkabeļu līnija maksimālā novirzē	ēkas vai būves cieša siena	> 0.5 m
21.	0.4kV gaisvadu vai piekarkabeļu līnijas balsts	ūdens, gāzes, tvaika, siltuma un kanalizācijas cauruļvadi	> 1 m
22.	0.4kV gaisvadu vai piekarkabeļu līnijas balsts	ugunsdzēsības hidranti, pazemes kanalizācijas lūkas un akas, ūdens krāni	> 2 m
23.	0.4kV gaisvadu vai piekarkabeļu līnijas balsts	degvielas uzpildes stacija	> 10 m
24.	0.4kV gaisvadu vai piekarkabeļu līnijas balsts	Kabeļi, izņemot sakaru, signalizācijas un radiotranslācijas kabeļus	> 1 m
25.	0.4kV gaisvadu vai piekarkabeļu līnijas balsts	Tas pats, ja kabeļi ievietoti izolējošā caurulē	> 0.5 m
26.	0.4kV kailvadu līnija vada maksimālā novirzē vai nokarē	koku lapu vainags, krūmi	> 1 m
27.	0.4kV piekarkabeļu līnijas maksimālā novirze vai nokarē	koku zari, stumbri	> 0.3 m
28.	0.4kV līnijas balsts	autoceļa zemes klātnes šķautne	> 1.5 m
29.	0.4kV kailvadu līnija	autoceļa zemes klātnes šķautne	> 2.5 m

	malējais vads vai piekarkabelis maksimālā novirzē		
30.	0.4kV kailvadu līnijas	0.4kV kailvadu līnijas tuvākais vads	> 1 m
31.	0.4kV piekarkabeļu līnijas šķērsojums	0.4kV piekarkabeļu līnija	> 0.3 m
32.	0.4kV piekarkabeļu līnijas šķērsojums	0.4kV kailvadu līnijas zemākais vads	> 0.4 m
33.	0.4kV gaisvadu līnijas šķērsojums	0.4kV augšējās gaisvadu līnijas balsts	> 2 m
34.	0.4kV kailvadu līnijas vai piekarkabeļa šķērsojums	20kV līnijas vadi	> 2 m
35.	0.4kV gaisvadu līnijas tuvinājums vai paralēla izbūve, malējā vada maksimālā novirzē	20kV līnijas malējais vads maksimālā novirzē	> 2 m
36.	20kV gaisvadu līnijas zemākais vads maksimālā nokarē	zeme	> 7 m
37.	20kV gaisvadu līnijas zemākais vads maksimālā nokarē	autoceļa brauktuves augstākais punkts	> 8 m
38.	0.4kV kabeļu līnijas šķērsojums	zem ceļa braucamās daļas, laukumiem	> 1 m
39.	20kV kabeļu līnijas šķērsojums	zem ceļa braucamās daļas, laukumiem	> 1 m

\* Krustojumos ar ceļiem vai citām inženierkomunikācijām kabeļus aizsargāt no mehāniskiem bojājumiem.

Zem ēku un automašīnu stāvvietu pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta.

Gaisvadu līniju ierīkošana virs ēkām nav pieļaujama.

Tehnisko noteikumu derīguma termiņš: 15.10.2015.

1. Šie tehniskie noteikumi nav paredzēti elektropārvades līniju pārvietošanai. Ja kādu no AS "Sadales tīkls" īpašumā esošām elektropārvades līnijām nepieciešams pārvietot, Jums jāiesniedz iesniegums par tehnisko noteikumu izsniegšanu par elektropārvades līniju pārvietošanu.

2. Ja izstrādājot projektu nevar izpildīt šo tehnisko noteikumu un Aizsargjoslu likuma prasības, nepieciešams pieprasīt tehniskos noteikumus elektroietaišu pārbūvei.

3. Nekustamajā īpašumā "Brīvzemnieki" (kadastra Nr.8070 008 0193), Ķekavā, Ķekavas novadā, perspektīvas ielas izveidei ar ielas pieslēgumu Pliedēru ielai, tehnisko projektu jāsaskaņo AS "Sadales tīkls" Pierīgas Eksploatācijas daļā, Gaismas ielā 3, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Pierīgas Kapitālieguldījumu daļas  
vadītājs



Salvis Krīgers

Andris Lapčenoks 67727497





Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
**ZEMKOPIBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI**  
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822, fakss 63923823, e-pasts: zemgale@zmni.lv

Bauskā

15.07.2014. Nr.790 z

Uz 07.07.2014. iesniegumu

**Laura Priedīte**  
Klijānu iela 2e-314  
Rīga, LV-1013

**Par detālplānojuma nosacījumiem īpašumam „Brīvzemnieki”**

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (turpmāk – ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 2014.gada 08. jūlijā ir saņēmusi un izskatījusi Lauras Priedītes 2014.gada 07. jūlija iesniegumu par īpašuma „Brīvzemnieki” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā detālplānojuma nosacījumu izstrādi.

Saskaņā ar Darba uzdevumu Nr. D-2014-04 sniedzam sekojošu **informāciju**:

Nekustamais īpašums „Brīvzemnieki”, kad. Nr. 8070 008 0193, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā atrodas Daugavas, ŪSIK kods 4:01, sateces baseinā.

Pēc meliorācijas kadastra datiem zemes gabals nosusināts ar segtajām drenu sistēmām: Rīgas raj. k/zs „Ķekava” obj.„Loriķi”, šifrs 40146, 1976.gads. Par vēlāk veiktiem meliorācijas sistēmu pārkārtošanas darbiem meliorācijas kadastra materiālos datu nav.

Veicot nekustamā īpašuma „Brīvzemnieki” detālplānojuma izstrādi, jāievēro sekojoši **nosacījumi**:

- Jānodrošina meliorācijas sistēmu saglabāšana, ekspluatācija, uzturēšana, tām jākalpo sākotnēji paredzētajam mērķim – optimāla mitruma režīma nodrošināšanai augsnē, liekā ūdens aizvadīšanai.
  - Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums.
  - Lai nodrošinātu optimālu mitruma režīmu teritorijā, jāparedz meliorācijas sistēmu rekonstrukcija.
  - Plānojot meliorācijas sistēmu būvniecību, jāizņem tehniskie noteikumi ZMNĪ.
- Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši likumdošanas akti:
- 2010. gada 14. janvārī pieņemtais **Meliorācijas likums** ;
  - 2010. gada 16. marta MK noteikumi Nr. 261 „**Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība**” ;
  - 2005. gada 23.augusta MK noteikumi Nr.631 “**Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224 - 05 “Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”**”.

Meliorācijas sistēmu izbūves tehniskos risinājumus saskaņot Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.

Vadītāja

Ilze Bergmane

Ivars Lagzdīņš, t. 26323268  
ivars.lagzdins@zmni.lv

### DETĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMI Nr. 36-21/2218/1543

Datums: 21.07.2014. Pamatojums: Rīga  
Pieteikums Nr. 36-20/2218/1543

Pieprasītājs: Laura Priedīte Kontakttālrunis: 26445330  
Zemes kadastra Nr. 8070 008 0193  
Objekta adrese: „Brīvēznieki”, Ķekavā, Ķekavas novads

#### Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:

Nekustamajām īpašumā „Brīvēznieki” detālplānojuma projekta izstrādei

### DETĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Detālplānojuma projekta izstrādes teritorijā ir izbūvētas SIA „Lattelecom” komunikācijas, gruntī guldīts abonentu ievadkabelis uz dzīvojamo māju „Brīvēznieki”.

#### Veicamo darbu apraksts un DN izpildes nosacījumi:

1.	<u>Teritorijas detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām</u>
2.	<u>Ievērot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 1069 par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās</u>
3.	<u>Paredzēt vietu perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru tīklu izvietojumam detālplānojuma izstrādes teritorijā pa projektējamajām ielām un pievadceļam, uzrādot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu</u>
4.	<u>Paredzēt vietas kabeļu kanalizācijas ievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas līdz katrai plānotajai zemes vienībai</u>
5.	<u>Saglabāt esošās SIA Lattelecom komunikācijas nodrošinot to nepārtrauktu darbību un aizsardzību gadījumā ja sakaru komunikācijas traucē projekta izstrādei paredzēt to pārvietošanu, saņemot detalizētus tehniskos noteikumus un slēdzot vienošanos ar SIA Lattelecom par to</u>
6.	

Piezīmes: Saskaņā ar Elektronisko sakaru likuma 18.punkta 3. daļu elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.

#### Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar:

1. SIA Lattelecom TDVD PTEN Kleistu ielā 5, Rīgā, nododot vienu projekta eksemplāru
2. Ēku un zemes gabalu īpašniekiem, pilnvarotām personām.

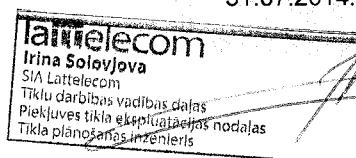
#### Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama

SIA Lattelecom TDVD PTEN Kleistu ielā 5, Rīgā

Detālplānojuma nosacījumus  
sagatavoja  
SIA Lattelecom  
amats, tālrunis:  
Datums:  
Paraksts:

Irina Solovjova

Tīkla plānošanas inženiere, 67051456  
31.07.2014.



# SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU

## "Ķekavas nami"

Rāmavas iela 17, Ķekavas novads, Ķekavas pagasts LV-2111, PVN reģ. Nr.4000335930

Tālrunis 67937448, fax 67937362

### Rāmava

16.07.2014. Nr.02-13/ 396

Laura Priedīte  
p.k.270978-11598

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei nekustāmajam īpašumam "Brīvzemnieki" kad. Nr. 80700080193, Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā.

Atsaucoties uz 7.07.2014 iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei nekustāmajam īpašumam Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā SIA "Ķekavas Nami" informē, ka nepieciešams paredzēt:

1. Centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ar pieslēgumiem Atmodas ielas vai Pliederu ielas ārējiem tīkliem.

Detālplānojuma grafisko daļu iesniegt SIA "Ķekavas Nami". Tehniskos noteikumus konkrētā objekta ūdensapgādes un kanalizācijas novadīšanai pieprasīt SIA "Ķekavas Nami".

Valdes priekšsēdētājs

Sagatavoja: J. Freibergs  
29255787



Ē. Linters



Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

VALSTS VIDES DIENESTA

**LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE**

Reģistrācijas Nr.90000017078, Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045  
tālrunis 67084278, fakss 67084244, e-pasts: [lielriga@lielriga.vvd.gov.lv](mailto:lielriga@lielriga.vvd.gov.lv)

Rīgā

25.07.2014. Nr. 4.5-7/4445  
uz 07.07.2014. Nr. b/n

Laurai Priedītei  
Klijānu ielā 2e-314,  
Rīgā. LV-1013

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – VVD LRVP) 08.07.2014. saņēma un izskatīja Jūsu 07.07.2014. iesniegumu par nosacījumu izsniegšanu detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā „Brīvēznieki” (kadastra Nr. 8070 008 0193), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Detālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 15.05.2014. sēdes lēmumu Nr.2.§ 4. (protokols Nr.12) un apstiprinātu darba uzdevumu. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu.

Veicot detālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus noteikumus:

1. Detālplānojumam jāatbilst normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apstiprinātam Ķekavas novada teritorijas plānojumam, Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un darba uzdevumā norādītajam detālplānojuma izstrādes mērķim.
2. Detālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – 16.10.2012. MK noteikumi Nr.711) 2.5., 3. un 4.3. nodaļas prasībām, ievērojot 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības.
3. Detālplānojuma projektā atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 53.2.punktam:
  - uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;
  - detalizējot Sausās Daugavas upes applūstošās teritorijas, vadīties pēc 03.06.2008. Ministru kabineta noteikumos Nr.406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” izstrādātās metodikas;

- izvērtēt inženiertehniskās sagatavošanas pasākumu veikšanas nepieciešamību detālplānojuma teritorijas hidroloģisko un citu apstākļu uzlabošanai un apbūves izvietojuma vajadzībām;
  - uzrādīt apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā;
  - izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus nekustamajam īpašumam;
  - izstrādāt teritorijas inženierkomunikācijas shēmu. Detālplānojuma teritorijai paredzēt pieslēgumu pie pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem;
  - lai netiktu veikta īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu iznīcināšana, veikt sugu un biotopu izpēti detālplānojuma projekta izstrādei paredzētajā teritorijā, nepieciešamības gadījumā eksperta atzinumā iekļaujot pasākumus īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu saglabāšanai un apsaimniekošanai. Ekspertu atzinumiem jāatbilst 30.09.2010. MK noteikumu Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” prasībām.
4. Atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 108.1. punktam pieprasīt atzinumu VVD LRVP par šo nosacījumu ievērošanu.

Ar cieņu,  
direktora p.i.



E.Jasinskis

Zaķe 67084276  
[zane.zake@lielriga.vvd.gov.lv](mailto:zane.zake@lielriga.vvd.gov.lv)

Rīgā 15.07.2014. Nr. 27.4-2/2014

Uz 07.07.2014. Nr. \_\_\_\_\_

**Laurai Priedītei**  
Klijānu iela 2e-314  
Rīga, LV-1013

**Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei  
nekustamajam īpašumam "Brīvzemnieki" (kad.Nr.8070 008 0193),  
Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads**

Atbildot uz Jūsu 07.07.2014. iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam "Brīvzemnieki", Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, akciju sabiedrības "Latvijas Gāze" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka minētā nekustamā īpašuma teritorijā atrodas sadales gāzesvads ar spiedienu līdz 0.4 MPa.

Informāciju par esošā sadales gāzesvada novietni var saņemt Sabiedrības Rīgas iecirknī, Vagonu ielā 20, Rīgā, tālrunis 67041670.

Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:

- 1) detālplānojumā uzrādīt esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni un tā aizsargjoslu;
- 2) paredzēt perspektīvā gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas būvnormatīvu (LBN), Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, **2004.gada 28.decembrī izdotajiem MK noteikumiem Nr.1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās"** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 3) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 4) izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar Sabiedrības:
  - „Rīgas iecirknī”
  - Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu.
- 5) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) **digitālā veidā (\*.dwg formātā) un izdrukas veidā** iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā;
- 6) tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Klientu piesaistes daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks  
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs



M.Krastiņš

Zaltāne  
67041787, 67041724



Akciju sabiedrība "Latvijas elektriskie tīkli"

Uzņ. reģ. Nr. 40103379313

Dārziema iela 86, Rīga, LV-1073, Latvija

Tālr. (+371) 67725509, fakss (+371) 67725211, e-pasts: let@latvenergo.lv

Rīgā

25.07.2014. Nr. 202100-07-1225

Uz 07.07.2014. Nr. -

Laurai Priedītei

Klijānu iela 2e-314, Rīga

LV 1013

Par detālplānojumu Ķekavā

Atbildot uz Jūsu vēstuli ar lūgumu sniegt priekšlikumus nosacījumiem detālplānojuma projekta izstrādāšanai nekustamajā īpašumā "Brīvzemnieki", Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 008 0193, ar mērķi plānot savrupmāju apbūvi, AS "Latvijas elektriskie tīkli" informē, ka projekta teritoriju šķērso pārvades tīkla 330kV gaisvadu elektrolīnija (GL) Nr.320.

Izstrādājot detālplānojumu, paredzēt risinājumus "Aizsargjoslu likuma" (1997.g.) 16., 35. un 45.panta; MK noteikumu Nr.1069 (2004.g.), Nr.982 (2006.g.) un elektroiekārtu būvniecības noteikumu ievērošanai, tai skaitā:

1. Plānojot ielu/ceļu, piebraucamo ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī inženierkomunikāciju novietojumu paralēli vai šķērsojumos ar 330kV elektrolīniju un tuvošanos tai, novērtēt nepieciešamību veikt elektrolīnijas rekonstrukciju ar mērķi ievērot savstarpējos minimālos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar MK noteikumiem Nr.1069 un attālumus, kas minēti Latvijas energostandartā LEK 135 "Gaisvadu elektropārvades līnijas (GL) ar spriegumu 110-330kV", energostandarta adrese internetā: [http://www.latvenergo.lv/files/text/energostandarti/LEK\\_135.pdf](http://www.latvenergo.lv/files/text/energostandarti/LEK_135.pdf).

2. Ēku, autotransporta stāvvietu, apgaismes balstu, ugunsdzēsības hidrantu, stādāmo koku novietojumu paredzēt ārpus GL aizsargjoslas. Ēku būvniecība elektrolīnijas aizsargjoslā nav atļauta. Minimālais attālums no elektrolīnijas malējā vada projekcijas līdz ēku vistālāk izvirzītajām konstrukcijām - 12 metri. Šo attālumu norādīt plānojuma grafiskajās daļās.

3. Paredzēt risinājumus, kas reāli izslēdz iespēju izmantot elektrolīnijas aizsargjoslu autotransporta stāvvietām un laukumiem, kā arī cilvēku pulcēšanās vietām, sporta un rotaļu laukumiem.

4. Neiežogot elektrolīnijas balstus un to atsaites, paredzēt balstiem piebraukšanas iespējas ar autopacelāju.

5. Minimālais horizontālais attālums šķērsojumos no 330kV elektrolīnijas balstu pamatiem, to zemētājiem un balstu atsaitēm līdz ielai, ceļam - 10 metri.

6. Minimālais horizontālais attālums no 330kV elektrolīnijas malējo vadu projekcijas līdz paralēli novietotai ielai, ceļam - 8 metri. Šo attālumu norādīt plānojuma grafiskajās daļās.

7. Minimālais vertikālais attālums no 330kV elektrolīnijas zemākā vada līdz



PVN maksātāja Nr. LV40103379313

AS "SEB banka"

Kods UNLALV2X

Konts LV86 UNLA 0050 0166 3664 8

ielas, ceļu brauktuves virsmai - 8,5 metri plus maksimālā vadu nokare, kas noteikta pie pieņemtās ārgaisa temperatūras +35°C.

Detālplānojuma grafiskajā daļā, kas izstrādāta uz topogrāfiskā plāna pamata saskaņā ar MK noteikumu Nr.711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 41.punktu, attēlot šādu informāciju:

1. 330kV elektrolīnijas vadus, balstus, to atsaites saskaņā ar MK noteikumu Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi", kā arī elektrolīnijas aizsargjoslu.

2. Plānotās ielas, ceļus, būves, inženierkomunikācijas, esošās un plānotās ēkas.

3. Ielu, ceļu šķērsprofilos attēlot esošo un plānoto vertikālo attālumu no brauktuves līdz 330kV elektrolīnijas zemākajam vadam, kā arī horizontālo attālumu no elektrolīnijas malējā vada projekcijas līdz ielai tās paralēlā novietojumā.

Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, pamatojoties uz 2012.gada MK noteikumu Nr.711 47.punktu, iekļaut šādus nosacījumus:

1. Būvprojektu izstrādāšanai, kuru teritorija atrodas 330kV elektrolīnijas aizsargjoslā, kā arī ielu/ceļu un inženierkomunikāciju būvprojektu izstrādāšanai elektrolīnijas aizsargjoslā, vai arī plānojot tādu objektu būvniecību, kuri atrodas ārpus elektrolīnijas aizsargjoslas, bet iespējama šo objektu aizsargjoslas pārklāšanās ar to, saņemt tehniskos noteikumus AS "Latvijas elektriskie tīkli" Rīgā, Dārziema ielā 86.

2. Izstrādājot ielu, ceļu projektus, novērtēt nepieciešamību veikt 330kV elektrolīnijas rekonstrukciju ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas energostandarta prasībām "Gaisvadu elektropārvades līnijas (GL) ar spriegumu 110-330kV". Rekonstrukcijas nepieciešamības gadījumā, pirms projekta saskaņošanas ar AS "Latvijas elektriskie tīkli", veikt elektrolīniju rekonstrukcijas projekta izstrādāšanu. Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīniju iespējamo rekonstrukciju, projektēšanu un būvniecību, apmaksā rekonstrukcijas ierosinātājs.

3. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 330kV elektrolīnijas malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS "Latvijas elektriskie tīkli" darbu izpildes projektu.

Nosacījumu derīguma termiņš viens gads.

Vēstules atzinumu saņemšanai par izstrādātā detālplānojuma projektu aicinām Jūs adresēt AS "Latvenergo" kopīgu AS "Latvenergo" koncerna atzinumu saņemšanai.

Tehniskais direktors

Imants Zviedris

Ģirts Melderis 67725372



## **1.6. Aizsargājamo sugu un biotopu izpēte**

**Laurai Priedītei**  
Pliedēru ielā 21, Ķekavā

**EKSPERTA ATZINUMS PAR SUGU UN BIOTOPU SASTĀVU  
nekustamajā īpašumā Ķekavas novada Ķekavas pagasta „Brīvzemnieki”  
(kadastra Nr. 8070 008 0193)**

*Atzinuma sniegšanas mērķis*

Atzinums sagatavots un sniegts sakarā ar detālpārplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam un saskaņā ar Valsts vides dienesta 25.07.2014. izsniegtajiem nosacījumiem, kuros ir prasība zemesgabalā veikt biotopu izpēti. Atzinums dots uz 2 lapaspusēm<sup>1</sup>.

*Teritorijas statuss*

Teritorijai nav aizsardzības statusa; tās tiešā tuvumā nav nevienas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas, kā arī mikroliegumu vai aizsargājamu dabas pieminekļu. Tuvākā īpaši aizsargājama *Natura 2000* teritorija ir dabas parks „*Dolesala*” (tuvākais attālums līdz tā robežai ir ~1 km, dabas parks atrodas aiz Sausās Daugavas); dabas liegums „*Melnā ezera purvs*” atrodas ~13 km attālumā.

*Apsekotās teritorijas apraksts*

Apsekotā teritorija atrodas Piejūras zemienes Rīgavas līdzenuma un Viduslatvijas zemienes Tīreļu līdzenuma robežzonā, ~700 m attālumā no Sausās Daugavas, tās kreisajā krastā.

Teritorijas reljefs ir šim dabas reģionam raksturīgā līdzenā plakanvirsa, zemesgabalā nav ūdensteču un ūdenstilpju.

Zemesgabals un tās apkārtnē ir antropogēni stipri ietekmēti, te ilgstoši ir bijušas lauksaimniecības zemes – mazdārziņi – kas pēdējā laikā netiek izmantoti, teritorija ir meliorēta. Zemesgabala ziemeļrietumu malā ir viensēta, zemesgabalu ZA – DR virzienā šķērso augstsprieguma (330 kV) gaisa elektrolīnija un tās aizsargjosla. Zemesgabals austrumos robežojas ar asfaltētu ielu, ziemeļos – ar grantētu lauku ceļu, aiz kura ir savrupmāju apbūve, dienvidos un rietumos – ar savrupmāju apbūvi un nekoptiem mazdārziņiem.

Zemesgabala un tuvākās apkārtnes ainava ir nelielu apdzīvotu vietu daļēji apbūvēta ainava, kurā mozaīku veido aizaugoši zālāji un bijušās mazdārzu platības, savrupmāju apbūve ar tai raksturīgajiem pagalmu un sakņu/augļu dārziem, kā arī ar atsevišķiem lieliem kokiem, ainavā izceļas augstsprieguma gaisa elektrolīnijas trase; zemesgabalā ainavas estētiskā kvalitāte ir zema.

*Apsekošanas un izpētes metode*

Sugu un biotopu izpēte veikta veģetācijas sezonā, 2014. gada 8. augustā, plkst. 16–17; laiks skaidrs, saulains, redzamība laba. Veikta biotopu un sugu inventarizācija; lietota transektu metode, platību izstaigājot un reģistrējot tajā esošos biotopus un augu sugas. Galvenā uzmanība pievērsta īpaši aizsargājamu biotopu un sugu konstatēšanai,

<sup>1</sup> Atzinums atbilst MK 2010. gada 30. septembra noteikumu Nr. 925 prasībām.

ja tādi būtu. Biotopi identificēti atbilstoši *Latvijas Biotopu klasifikatoram* (I. Kabucis (red.), 96 .lpp. 2001., Rīga) ar papildinājumiem ([www.daba.gov.lv/upload/File/.../P\\_ERAF\\_IADT-e\\_V\\_biotopu\\_klasif.xls](http://www.daba.gov.lv/upload/File/.../P_ERAF_IADT-e_V_biotopu_klasif.xls)), kā arī novērtēti atbilstoši Eiropas Savienības nozīmes aizsargājamo biotopu noteikšanas rokasgrāmatai (2. precizētais izdevums) „*Eiropas Savienības aizsargājamie biotopi Latvijā*”, (A. Auniņš (red.) 2013., Rīga).

#### *Augu sugas un biotopi*

Zemesgabala ziemeļrietumu daļā ir viensēta ar sakņu (I.5.<sup>2</sup>) un augļu dārzu (I.6.) un pagalmu biotopiem, kā arī ar nezālienēm (K.2.). Pārējā zemesgabalā mozaīku veido dažādi neapsaimniekotām vai bijušajām lauksaimniecības zemēm raksturīgi biotopi: atmatas (K.1.), nelielas tīrumu joslas (I.2.), nelieli parastās kamolzāles *Dactylis glomerata* un pļavas timotiņa *Phleum pratense* pļavu (I.3.3./E.2.3.) laukumi, nezālienes (K.2.), bet lielāko platību aizņem nitrofilī augstzālāji (E.5.1.): meža suņuburkšķa *Anthriscus sylvestris* audzes (E.5.1.3.) un kanādas zeltslotiņas *Solidago canadensis* audzes. Nelielu platību zemesgabalā aizņem ceļmalu (K.5.1.) un grāvmalu (M.5.) biotopi.

Biotopu un sugu daudzveidība zemesgabalā ir neliela.

#### **Gala atzinums:**

- Zemesgabals atrodas cilvēka ilgstoši ietekmētā teritorijā, 100% platības aizņem antropogēnas izcelsmes biotopi: nitrofilī augstzālāji, nezālienes, ruderalizētas pļavas, atmatas, viensētas biotopi; biotopu un sugu dažādība ir neliela.
- Zemesgabalā nav aizsargājamu biotopu, kā arī retu vai aizsargājamu augu sugu dzīvotņu. Zemesgabalā nav aizsargājamu koku.
- Pēc detālplānojuma izstrādes paredzētā būvniecība un ar būvniecību saistītā biotopu transformācija zemesgabalā ir pieļaujama; tā neradīs negatīvu ietekmi uz apkārtējās teritorijas sugu un biotopu daudzveidību, kā arī neietekmēs apkārtējās ainavas struktūru un nepazeminās apkaimes ainavas kvalitāti (paredzams, ka ainavas kvalitāte pēc zemesgabala apbūves uzlabosies).

18.08.2014.

(Māris Laiviņš)

*Eksperta sertifikāts Nr. 004 (derīgs līdz 30.05.2018., izsniegts par sugu grupu – vaskulārie augi, par biotopu grupām – meži un virsāji, purvi, zālāji, jūras piekraste). Atzinums sniegts par biotopu grupām – zālāji, ruderalī biotopi, par sugu grupu – vaskulārie augi.*

<sup>2</sup> Biotopa numurs Latvijas biotopu klasifikatorā

## **1.7. Kaimiņu zemes gabalu īpašnieku informēšanas pārskats**

SIA „Omnes solutions”  
Reģ.nr. 40103687012  
Juridiskā adrese: Zilokalnu pr. 22-53, Ogre, Ogres novads, LV-5001

2014. gada 13. augustā

Informējam Jūs, ka, saskaņā ar Ķekavas novada Domes 15.05.2014. sēdes lēmumu Nr. 2.§ 3. (protokols nr. 13) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Brīvēzemnieki”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.”, uzsākta detālplānojuma izstrāde Jūsu zemesgabalam kaimiņos esošajam nekustamajam īpašumam „Brīvēzemnieki” ar kadastra numuru 8070 008 0193 Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.–2021. gadam, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas JDzD apakšzonējums JDzD1; Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzM apakšzonējums DzM1; Satiksmes infrastruktūras teritorijas TL.

Papildus informāciju varat saņemt, zvanot pa tālruni 26445330 (projektētājs), vai Ķekavas novada pašvaldībā Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pag., Ķekavas nov. Priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei trīs nedēļu laikā rakstveidā ir iespējams nosūtīt Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pag., Ķekavas nov.

SIA „Omnes solutions”  
Arhitekta  
Liene Zauska



VKS Latvijas Pasts  
 Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga"  
 Mārupes nov., LV-1000  
 PVN reģ.kods LV40003052790  
 Rīga-84, Ūnijas iela 52, K-1  
 Rīgā, LV-1084, t.67515972  
 Sis.ID: 01-0064541

Kase: 2 S/N: 41-HCR01 FA: 004605  
 čeks: 0335765 13.08.2014 15:01:02

2110 341022 Vēstule L 10 g, B kl.,	#
Ierakstīta, RR429617311LV	#
Uz kurienu: KEKAVA NĀKOTNES 36-115, LV-2123	#
Sanēmējs: ZINAIDA BEITĀNE	1.39
2114 440003 Pasta sūtījuma marķēšana	0.06 K
2111 341022 Vēstule L 10 g, B kl.,	#
Ierakstīta, RR429617308LV	#
Uz kurienu: KEKAVA GAISHAS 19K-6-84, LV-2123	#
Sanēmējs: ANTRA ZADINĀNE	1.39
2115 440003 Pasta sūtījuma marķēšana	0.06 K
2112 341022 Vēstule L 10 g, B kl.,	#
Ierakstīta, RR429617299LV	#
Uz kurienu: KEKAVA NĀKOTNES 36-74, LV-2123	#
Sanēmējs: ROZĀLIJAI VAIVODEI	1.39
2116 440003 Pasta sūtījuma marķēšana	0.06 K
2113 341022 Vēstule L 10 g, B kl.,	#
Ierakstīta, RR429617285LV	#
Uz kurienu: KEKAVA PLIEDERU 23, LV-2123	#
Sanēmējs: VITA MUCENTECĒ	1.39
2117 440003 Pasta sūtījuma marķēšana	0.06 K
2114 341022 Vēstule L 10 g, B kl.,	#
Ierakstīta, RR429617271LV	#
Uz kurienu: KEKAVA PAG. LAURAS, LV-2123	#
Sanēmējs: INESE RĪSMĀNE	1.39
2118 440003 Pasta sūtījuma marķēšana	0.06 K
2115 341022 Vēstule L 10 g, B kl.,	#
Ierakstīta, RR429617268LV	#
Uz kurienu: SALASPILS STEPINI, LV-2117	#
Sanēmējs: ARNIS KAULINŠ	1.39
2119 440003 Pasta sūtījuma marķēšana	0.06 K

Kopsumma EUR	8.70
Kopsumma LVL	6.11
(Kurss LVL 0.702804)	

Sanemts sk.naudā	8.70
BIRUTA DZELNE.....	#
.	#

	PVN	Neto	Kopā
PVN-K 21%	0.06	0.30	0.36
Bez PVN			8.34

Sveicam

Lai katru dzīves dienu  
apmirdz gaismā,  
Lai priecē viss, kas bijis un būs rit,  
Jo šajā pasaulē ir viss  
kā karsta liesma –  
Ir jābūt laimīgiem, ka atļauts mums  
Sīs dzīves sūtiņu te piepildīt!  
(Ruta Bilande)

**Ķekavas novada  
Dzimisarakstu nodaļa  
2014. gada jūnijā  
REGISTRĒTI  
JAUNDZIMUŠIE**

**ĶEKAVAS PAGASTĀ  
96 gadu jubileju svin**  
Alina Pēkale

**90 gadu jubileju svin**  
Ņina Zvaune

**85 gadu jubileju svin**  
Anele Jokste  
Zoja Bariševa  
Karolina Zimina

**80 gadu jubileju svin**  
Valda Ervika  
Vilhelmine Fridriksons  
Dzidra Veckāgane  
Taisija Gusarova  
Gunārs Vaitavs

**BALOŽU PILSĒTĀ  
90 gadu jubileju svin**  
Anastasija Matveja

**85 gadu jubileju svin**  
Vera Žukova

**80 gadu jubileju svin**  
Antonija Leščinska  
Marija Mitkene  
Zoja Širjajeva

**DAUGMALES PAGASTĀ  
85 gadu jubileju svin**  
Rasma Klūga

Vēlot veselību, izturību un  
dzīvesprieku, gaviļņiekus sveic  
Ķekavas novada dome

Paņem mani pie rokas  
Tik liegi, kā svece plīvo,  
Paņem mani pie rokas  
Kā bērnu, ko visi mīlo,  
Paņem mani pie rokas  
Tik silti, kā saule zvīļo,  
Jo mūžiem un aizmūžiem pāri  
Vien MĪLESTĪBA dzīvo.  
(D.Gašūna)

**Ķekavas novada  
Dzimisarakstu nodaļa  
2014. gada jūnijā  
SALAUĻĀTI**

Viktors Tams un  
Tatjana Soboļeva;  
Jānis Strods un Dace Ozola;

Juris Strēlnieks un  
Sarmīte Tumaša;

Sergejs Zjurikovs un  
Inese Sileniece;

Martins Batlers un  
Vija Tomane;

Maksims Ronžins un  
Ērika Krauze;

Andris Bērziņš un  
Lana Saveljeva (Doles-Ķekavas  
ev. lut. draudze).  
APSVĒICAM!  
Ķekavas novada dome

Sveicam

Kā balta puķe bērns ir uzvedējies,  
Lai kādreiz dzīvē spētu tālu iet.  
No nedienām, no salta dzīves vēja  
Šo mazo dvēselīti sargājiet!  
(Kornēlija Apškrūma)

**Ķekavas novada  
Dzimisarakstu nodaļa  
2014. gada jūnijā  
REGISTRĒTI  
JAUNDZIMUŠIE**

Adria Veisa  
Alise Ābola  
Anna Kariņa  
Anna Marija Grīnberga  
Daniels Tomass Bērziņš  
Dārta Dolace  
Elza Veisa  
Everts Osis  
Gabriela Zamberga  
Gustavs Siviņš  
Jūlijs Rūdolfš Punka  
Kārlis Kalns  
Laura Kalniņa  
Leticija Vorotinska  
Madlēna Cekule  
Markuss Gatežs  
Olivers Novickis  
Otto Siviņš  
Ričards Rušmanis  
Veronika Korovina

Ķekavas novada dome sirsnīgi sveic  
mazuļus un viņu vecākus!

Mūžībā aizvadīti

Noriet saule vakarā,  
Meža galus zeltīdamā,  
Nolikst klusi sirmā galva,  
Saules ceļu aiziedamā.

**Ķekavas novada  
Dzimisarakstu nodaļa  
2014. gada jūnijā  
registrēti mirušie**

Edmunds Voicišs (1959)  
Elmārs Repke (1963)  
Jānis Ozolkāja (1936)  
Juris Veselovs (1950)  
Oļegs Sosnovs (1969)  
Romans Šlesarčuks (1979)

Ķekavas novada dome izsaka  
līdzjūtību tuviniekiem!

Darbs

**„Pica Luļū” aicina pievienoties savai draudzīgajai komandai:**

**1) KASIERI DARBAM PIE KLIENTU APKALPOŠANAS  
UN PICU CEPŠANAS**

- Iepriekšēja pieredze nav nepieciešama, jo mēs visu iemācīsim un parādīsim.
- Iespējams savienot darbu ar mācībām un izklaidēm.
- Piemaksa par nakts maiņām 50% apmērā, par svētku dienām un virsstundām – 100% apmērā.
- Iespēja pusdienās uzēst picu par darbinieku cenām – ticēt, tās ir ļoti draudzīgas.
- Iespēja uzsmaidīt visiem superīgajiem „Pica Luļū” klientiem – viņi tiešām ir vislabākie pasaulē.
- Ja esi pozitīvs, smaidīgs un tev garšo pica, tu esi tas, kuru mēs meklējam.

**2) PAVĀRU–PICU MEJSTARU/-I DARBAM PIE PICU CEPŠANAS**

- Iepriekšēja pieredze nav nepieciešama, jo mēs visu iemācīsim un parādīsim.
- Iespējams savienot darbu ar mācībām un izklaidēm.
- Piemaksa par nakts maiņām 50% apmērā, par svētku dienām un virsstundām – 100% apmērā.
- Iespēja pusdienās uzēst picu par darbinieku cenām – ticēt, tās ir ļoti draudzīgas.
- Iespējams iemācīties, kā iekarot meitenes/puīša sirdi ar gardi pagatavotu picu un būt miklas ruļļa pavēlniekam/-cei.
- Ja esi pozitīvs, smaidīgs un tev garšo pica, tu esi tas, kuru mēs meklējam.

CV sūti uz e-pastu personaldala@lulu.lv vai jautājumu gadījumā zvani – tālrunis 27021941.  
Darba vieta: tirdzniecības centrs „A7” – „Dzutas”, Ķekavas pag., uz Rīgas–Ķekavas šosejas.

Ķekavas vidusskola piedāvā darbu  
**deju kolektīvu koncertmeistaram.**  
Tālrunis informācijai – 29391623.

MONTESORI NODARBĪBAS

ĶEKAVAS PAGASTĀ

No šā gada augusta līdz decem-  
brim projekta ietvaros Ķekavā dar-  
ba dienās tiks organizētas Mon-  
tesori nodarbības bērniem vecu-  
mā no 2 līdz 5 gadiem. Plašāka  
informācija par nodarbību norises  
vietu un laiku pa tālr. 26674471 vai  
e-pastu lasma.steina@gmail.com.

KUSTAMĀS MANTAS  
ATSAVINĀŠANA

Ķekavas novada pašvaldība par brīvu  
cenu EUR 350 (bez PVN) pārdod kus-  
tamo mantu – automašīnu VW Passat  
Variant.

Kustamās mantas raksturojums:  
tips – vieglais pasažieru, universāls;  
izlaiduma gads – 2001. gads;  
krāsa – tumši pelēka,  
degviela – benzīns.  
Pieteikties līdz 2014. gada 22. jūlijam  
Ķekavas novada pašvaldībā Gaismas  
iela 19, k.9, Ķekavā, Ķekavas pagastā,  
Ķekavas novadā. Plašāka informācija  
pa tālruni 25411564.

**PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀ-  
NOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU**  
Saskaņā ar Ķekavas novada domes  
2014. gada 15. maija lēmumu Nr.2.  
§ 3.p. (prot. Nr. 23) „Par detālplāno-  
juma izstrādes uzsākšanu nekusta-  
majā īpašumā „Brīzvennieki” Ķekavā,  
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”  
uzsākta detālplānojuma izstrāde nek-  
ustamajā īpašumā „Brīzvennieki”,  
kadastra numurs 8070 008 0193.

Atbilstoši Ķekavas pagasta teri-  
torijas plānojumam 2009.–2021.  
gadam teritorijas plānotā (atļautā)  
izmantošana mazstāvu dzīvojamās  
apbūves teritorijas DzM apakšzonē-  
jumus DzM1, jauktas dzīvojamās un  
darījumu teritorijas JDZD apakšzo-  
nējums JDZD1, kā arī Satiksmes infra-  
struktūras teritorijas (TL).

Detālplānojuma izstrādes vadītājs –  
Ķekavas novada Telpiskās plānoša-  
nas daļas teritorijas plānotājs Andris  
Lācis.

Priekšlikumus un ieteikumus detā-  
lplānojuma izstrādei trīs nedēļu  
laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju  
piemēšanas laikos – pirmdienās no  
plkst. 9.00 līdz 13.00 un ceturtdienās  
no plkst. 14.00 līdz 19.00 – vai nosūtīt  
pa pastu, adresējot Ķekavas novada  
pašvaldībai Gaismas ielā 19, k.9, Ķe-  
kavā, Ķekavas novadā, LV 2123 (pasta  
zīmogs). Tālr. 67847161.

ĶEKAVAS NOVADA BIBLIOTĒKU JAUNUMI

BALOŽU PILSĒTAS BIBLIOTĒKA

15.–30. jūlijs	<b>Izstādes:</b> „Atpūties veselīgi un skaisti!” „Dumpinieks”. Ernestam Hemingvejā – 115 „Susura vasara”. Jānim Baltvilkam – 70 „Ceļotprieks”. Kur brauksim šovasar? „Jūras svētku diena” Grāmatu apgāda „Liktenstāsti” vadītājai Anitai Mellei – 60
1.–15. augusts	<b>Izstādes:</b> Gothardam Fridriham Stenderam – 300 Izstāde „Jaunieši! Grāmatas jums!”. 12. augusts – Starptautiskā jauniešu diena „Burvja cepure”. Tūvei Jānsonei – 100 „Puķes skaistumam un veselībai”
28. jūlijs plkst.18.00	Jauno grāmatu apskats

KATLAKALNA BIBLIOTĒKA

17.–25. jūlijs	<b>Izstādes:</b> „Kuras puķes, bez rozēm, varam saukt par dārza karalieni šajā mēnesī..”
26. jūlijs–2. augusts	„Garšaugi un to īpašās vērtības”
3.–8. augusts	Norvēģu rakstniekam Knutam Hamsunam – 155
9.–22. augusts	Somijas zviedru rakstniecei Tūvei Jānsonei – 100

ĶEKAVAS PAGASTA BIBLIOTĒKA

18.–31. jūlijs	<b>Izstādes:</b> Amerikāņu rakstniekam Ernestam Hemingvejā – 115
22. jūlijs–12. augusts	Izdevējai, žurnālistei Anitai Mellei – 60
22. jūlijs–12. augusts	Dzejniekam Jānim Baltvilkam – 70
25. jūlijs–15. augusts	Dzejniekam Kārlim Vērdinam – 35
1.–25. augusts	Rakstniecei Ainei Zemdegai – 90
4.–31. augusts	Norvēģu rakstniekam Knutam Hamsunam – 155
4.–31. augusts	Rakstniecei Dacei Priedei – 60
7.–31. augusts	Zviedru rakstniecei Tūvei Jānsonei – 100

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA IZSOLE

Ķekavas novada pašvaldība izsola atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nek-  
ustamo īpašumu Bērtuļa iela 6, Baloži, Ķekavas novads, kadastra Nr.8007 003  
2644, platība 637 m<sup>2</sup>.

Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Ķekavas novada pašvaldībā Gaismas  
ielā 19, k.9, Ķekavā (12. kabinet). Izsoles objekta apskatei dabā iepriekš pieteik-  
ties pa tālruni 67847155.

Izsoles pretendentu pieteikumu reģistrācija notiek Ķekavas novada pašvaldi-  
bas telpās 12. kabinetā darbdienās darba laikā. Reģistrācija tiek uzsākta pēc slud-  
dinājuma publicēšanas pašvaldības laikrakstā „Ķekavas Novads” un pārtraukta  
trīs dienas pirms izsoles.

**Izsole tiek rīkota Ķekavas kultūras nama Mazajā zālē 2014. gada 26. au-  
gustā plkst.10.00.**

Izolāmā nekustamā īpašuma izsoles sākumcena ir EUR 10 000 (desmit tūk-  
stoši eiro), izsoles solis – EUR 100 (viens simts eiro), reģistrācijas maksa – EUR  
71,14 (septiņdesmit viens eiro un 14 eiro centi), nodrošinājums – EUR 1000  
(viens tūkstotis eiro). Maksāšanas līdzekļi – 100% eiro. Reģistrācijas maksa un  
nodrošinājums līdz reģistrācijas pieteikumam iemaksājami AS „SEB banka”  
kontā LV62UNLA0050014272800, Ķekavas novada pašvaldība, reģistrācijas  
Nr.90000048491, ar norādi „Nodrošinājums par Bērtuļa iela 6, Baloži, Ķekavas  
novads, izsolī”.

PAZIŅOJUMS PAR PRIVATIZĀCIJAS NOTEIKUMU APSTIPRINĀŠANU

Ķekavas novada dome ir apstiprinājusi grozījumus privatizācijas noteikumos  
neapbūvētam zemesgabalam Zaļumu prospektā 43, Baložos, Ķekavas novadā,  
ar kadastra numuru 8007 002 2251, 17, 8905 ha platībā.

Privatizācijas subjektam viena mēneša laikā no sludinājuma publicēšanas  
„Latvijas Vēstnesī” jāiesniedz apliecinājums, ka tas vēlas privatizēt zemesgabalu  
saskaņā ar apstiprinātajiem zemesgabala privatizācijas noteikumiem.

Apliecinājums ar tam klāt pievienotajiem privatizācijas noteikumos norādī-  
tajiem dokumentiem iesniedzams Ķekavas novada pašvaldībā Gaismas ielā 19,  
k.9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Ar privatizācijas noteikumiem var iepazīties Ķekavas novada pašvaldībā Gais-  
mas ielā 19, k.9, 12. kabinetā un pašvaldības mājaslapā www.kekavasnovads.lv.

DOLES-ĶEKAVAS EV. LUT. DRAUDZES KAPUSVĒTKI

• <b>ĶEKAVAS KAPOS</b> 27. jūlijā plkst. 15.00	• <b>ČANDARU KAPOS</b> 10. augustā plkst. 14.00
• <b>DOLES KAPOS</b> 3. augustā plkst. 13.00	• <b>BRAMBERĢU KAPOS</b> 10. augustā plkst. 16.00
• <b>MELLUPU KAPOS</b> 3. augustā plkst. 15.00	• <b>JAUNAJOS KAPOS</b> 17. augustā plkst. 13.00
• <b>RATNIEKU KAPOS</b> 3. augustā plkst. 16.30	• <b>KATLAKALNA KAPOS</b> 17. augustā plkst. 12.00

KATOĻU DRAUDZES KPUSVĒTKI

• <b>ĶEKAVAS KAPOS</b> 17. augustā plkst. 14.00	• <b>KATLAKALNA KAPOS</b> 31. augustā plkst. 14.00
--	---

OLAINES BEZVAINĪGĀS JAUNAVAS MARIJAS  
ROMAS KATOĻU DRAUDZES KAPUSVĒTKI

• <b>RATNIEKU KAPOS</b> 19. jūlijā plkst. 16.00	• <b>PLAKANCIEMA KAPOS</b> 26. jūlijā plkst. 16.00
--	---

## Aktualitātes



Paziņojums par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu

**Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2014.gada 15.maija lēmumu Nr.2.53.p. (protokols Nr.23) „Par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā „Brīvēmnieki”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” uzsākta detālpārplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā „Brīvēmnieki”, kadastra numurs 8070 008 0193.**

Atbilstoši Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzM apakšzonējums DzM1, Jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas JDzD apakšzonējums JDzD1, kā arī Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL).

Detālpārplānojuma izstrādes vadītājs - Ķekavas novada Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis.

Priekšlikumus un ieteikumus detālpārplānojuma izstrādei trīs nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos - pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00 vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas ielā 19, k/9, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs).

Kontakttālrunis 67847161.

**Ķekavas novada pašvaldība**

**08.07.2014.**



**2.KOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA  
UN SERTIFIKĀTS ZEMES IERĪCĪBAS DARBU  
VEIKŠANAI**

SERTIFIKĀCIJAS CENTRS



Latvijas Mērnieku biedrības  
Sertifikācijas centrs

Reģ.Nr.LV40008004744  
Āzenes iela 16-105, Rīga, LV-1048



# SERTIFIKĀTS

## ZEMES IERĪCĪBAS DARBU VEIKŠANAI

Sertifikāta numurs:

**AA000000087**

Sertificētā persona:

**Mārcis Mistris**

Personas kods:

**160681-12209**

Sertifikāts izsniegts 2011. gada 6. jūlijā  
Sertifikāts derīgs līdz 2016. gada 5. jūlijam

Sertifikāts izsniegts atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 01. novembra noteikumiem Nr.1011 "Personu sertificēšanas un sertificēto personu uzraudzības kārtība ģeodēzijā, zemes ierīcībā un zemes kadastrālajā uzmērīšanā" un Latvijas Mērnieku biedrības Sertifikācijas centra 2010.gada 10. novembra „Sertificēšanas kritērijiem”.

Latvijas Mērnieku biedrības  
Sertifikācijas centra vadītājs

Māris Kalinka

