



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 16.

2014.gada 11.decembris

protokols Nr. 29.

LĒMUMS

2.§ 3.

Par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam „Remas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80700120031 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Izskatot īpašnieka SIA „Davos” (vienotais reģistrācijas numurs 45403036212) pilnvarotās personas, lokālplānojuma izstrādātāja, SIA “Mārtiņa Hofmaņa Arhitektūras Studija” (vienotais reģistrācijas numurs 50103382141) pārstāvja Mārtiņa Hofmaņa (adrese: Jaunā Līgo iela 3, Bergī, Garkalnes novads, LV-1024) 2014. gada 2.decembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2014.gada 3.decembrī ar kārtas Nr.1-6/14/6461) un iesniegumam pievienoto lokālplānojumu nekustamajam īpašumam „Remas”, (kadastra numurs 8070 012 0030) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā ar lūgumu nodot lokālplānojuma redakciju publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums „Remas” (kadastra numurs 8070 012 0030) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un tā sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031 ar platību 9.02 ha saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0020 8699 pieder SIA „Davos” (lēmuma datums 2013.gada 3.jūnijs).
2. Ķekavas novada dome 2013.gada 5.septembrī pieņēma lēmumu Nr.2.§1. „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Remas” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr.23), lokālplānojuma izstrādes robežas noteiktas atbilstoši zemes vienības (ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031) robežām.
3. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu nekustamais īpašums atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).
4. Izvērtējot lokālplānojuma nekustamajam īpašumam „Remas”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031 redakciju, lai mainītu teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu no Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD) uz funkcionālajām zonām - Lauksaimniecības teritorija (L), Ūdeņu teritorija (Ū) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR), konstatēts, ka ir izpildītas darba uzdevuma Nr.LP-2013-3 prasības.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu,
- Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 78., 82.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada Domes Attīstības komitejas 2014.gada 3.decembra sēdē izteiktos atzinumus,

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Danileviča, Geks, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nodot lokālplānojuma nekustamajam īpašumam „Remas” (kadastra numurs 8070 012 0030), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā redakciju publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas no publikācijas brīža Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
3. Uzdot Sabiedrisko attiecību un konsultatīvajai atbalsta daļai publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un laikrakstā „Rīgas Apmiņķa Avīzē”, pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē „www.kekavasnovads.lv”.
4. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamā īpašuma „Remas” (kadastra numurs 8070 012 0030) īpašniekam SIA „Davos” (adrese: „Tornis”, Varakļānu pagasts, Varakļānu novads, LV-4838) un īpašnieka pilnvarotajai personai, lokālplānojuma izstrādātājam SIA “Mārtiņa Hofmaņa Arhitektūras Studija” (adrese: Jaunā Līgo iela 3, Bergi, Garkalnes novads, LV-1024).

Sēdes vadītājs:



V. Variks