



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 9.

2015.gada 15.janvāris

protokols Nr. 1.

LĒMUMS

2.§ 1.

Par detālplānojuma projekta „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā nodošanu atkārtotai publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Mārtiņa Hofmaņa Arhitektūras Studija” (reģ. Nr. 5010 3382 141; adrese: Jaunā Līgo iela 3, Bergi, Garkalnes novads, LV-1024) (turpmāk tekstā – SIA) 2014.gada 10.decembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2014.gada 17.decembrī ar kārtas Nr. 1-6/14/6883) ar lūgumu rast iespēju atkārtoti veikt publiskās apspriedes sanākumi detālplānojumam nekustamajos īpašumos „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kā iemeslu norādot to, ka tehnisku iemeslu dēļ nav tikuši izsūtīti paziņojumi kaimiņiem un ievietots sludinājums „Rīgas Apriņķa Avīzē” par detālplānojuma publisko apspriedi, **konstatēts:**

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamajiem īpašumiem „Mežbrenči” (kadastra numurs 8056 002 0160) un „Mežbrenči-1” (kadastra numurs 8056 002 0252) uzsākta ar Ķekavas novada domes 2013.gada 14.marta lēmumu Nr. 2.§ 3. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā”, ar kuru apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2013-11.
2. Nekustamie īpašumi „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” pieder Aritai Zauerei (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumi Nr. 1000 0047 9197 un Nr. 177).
3. Detālplānojuma izstrādātājs ir arhitekts Mārtiņš Hofmanis.
4. Detālplānojuma projekts tika nodots publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai ar Ķekavas novada domes 2014.gada 25.septembra lēmumu Nr. 2.§7. “Par detālplānojuma projekta “Mežbrenči” un “Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā nodošanu publiskajai apspriešanai”, t.sk. nosakot, ka paziņojums par publisko apspriešanu publicējams laikrakstā „Rīgas Apriņķa Avīzē”, pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.
5. Paziņojums par publisko apspriešanu tika publicēts pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” (oktobra numurā, kas iznāca 2014.gada 14.oktobrī) un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.
6. Publikācijai laikrakstā „Rīgas Apriņķa Avīzē” 2014.gada 13.oktobrī tika nosūtīts Ķekavas novada pašvaldības pieteikums – elektroniskā vēstule Nr. 1-7/14/2310. Pēc publiskās apspriešanas beigām konstatēts, ka publikācija nav veikta, jo nenoskaidrotu iemeslu dēļ laikraksts publikācijas pieteikumu nav saņēmis.
7. Detālplānojuma projekta publiskā apspriešana norisinājās no 2014.gada 14.oktobra līdz 2014.gada 4.novembrim. Tās ietvaros (30.oktobrī) Ķekavas novada Daugmales pagasta pārvaldes telpās tika organizēta publiskās apspriešanas sapulce, kurā piedalījās Ķekavas novada Daugmales pagasta pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītājs J.Vaivods,

detālplānojuma izstrādes vadītāja G. Rengarte, detālplānojuma izstrādātājs arhitekts M.Hofmanis, kā arī detālplānojuma teritorijas kaimiņi – dzīvojamo māju „Uplejas” (zemes gabals robežojas ar detālplānojuma teritoriju) un „Brekši” (zemes gabals nerobežojas ar detālplānojuma teritoriju, taču robežojas ar „Uplejām”) iedzīvotāji. Sapulces laikā norisinājās diskusija par detālplānojuma teritorijā esošajā viesu mājā rīkoto pasākumu izraisīto troksni un tā radītajām neērtībām detālplānojuma apkaimes iedzīvotājiem. Diskusijas gaitā netika rasts kopējs risinājums, un izstrādātājs norādīja, ka šajā jautājumā jāvērsas pie detālplānojuma teritorijas īpašnieces. Papildus detālplānojuma teritorijas kaimiņi norādīja, ka šajā jautājumā daudzkārt vērsušies pašvaldības policijā.

8. Jautājuma iespējami optimālam risinājumam, kā arī, lai veicinātu savstarpējo komunikāciju starp detālplānojuma izstrādes dažādajām pusēm, detālplānojuma izstrādes vadītāja G. Rengarte elektroniskajā sarakstē ieinteresētajām pusēm piedāvāja organizēt kopēju tikšanos pašvaldības telpās – jau pēc publiskās apspriešanas beigām. Tomēr detālplānojuma teritorijas īpašniece A. Zauere no šī piedāvājuma atteicās.
9. Publiskās apspriešanas laikā, 2014.gada 3.novembrī, tika saņemts viens iedzīvotāju kolektīvais iesniegums (3 iesniedzēji; reģistrācijas Nr. 1-6/14/5837), norādot uz detālplānojuma apkārtējās teritorijas iedzīvotāju naktsmiera traucējumiem viesu mājā rīkoto pasākumu dēļ un informējot, ka vairākkārtīgi radušās konflikta situācijas un tikusi iesaistīta policija. Iesniegumam pievienota Reģionālās pašvaldības policijas 2014.gada 30.oktobra vēstule Nr. 04-02/14/1638.
10. Minētajam iesniegumam pēc publiskās apspriešanas beigām, 2014.gada 27.novembrī, tika iesniegts papildinājums (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas numuru 1-6/14/6270), pievienojot papildus informāciju no Reģionālās pašvaldības policijas (2014.gada 27.novembra vēstule Nr.04-02/14/1733).
11. Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – MKN 711) 110.punkts nosaka personas, kam nosūta paziņojumu par publisko apspriešanu, kā arī šo paziņojumu saturu.
12. Detālplānojuma darba uzdevuma Nr. D-2013-11 8.8.apakšpunkts nosaka, ka pēc tam, kad Ķekavas novada dome pieņēmusi lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām, detālplānojuma izstrādātājs 2 nedēļu laikā nosūta paziņojumus (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
13. Saskaņā ar SIA „Mārtiņa Hofmaņa Arhitektūras Studija” 2014.gada 10.decembra iesniegumā minēto informāciju, šādi paziņojumi nav tikuši nosūtīti, tātad nav izpildītas MKN 711 110.punkta prasības (un arī detālplānojuma darba uzdevuma 8.8.apakšpunkta prasības). Līdz ar to detālplānojuma izstrādes procesā šobrīd nav iespējams virzīties tālāk, jo jāievēro MKN 711 113.2.apakšpunkts, kurā noteikts, ka detālplānojuma izstrādes kopsavilkumā ietver pasta apliecinājumus par paziņojumu nosūtīšanu. Savukārt, ja kopsavilkumā nav ietverti visi MKN 711 113.punktā noteiktie dokumenti, detālplānojuma izstrādātājam nav pamata šo kopsavilkumu (atbilstoši MKN 711 114.punktam) kopā ar detālplānojumu iesniegt izstrādes vadītājam, lai pašvaldība varētu pieņemt lēmumu (atbilstoši MKN 711 116.punktam).
14. Ņemot vērā iepriekš minēto (nav tikusi ievērota publiskās apspriešanas procedūra), detālplānojums jānodod atkārtotai publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām, lai varētu ievērot detālplānojuma publiskās apspriešanas procedūru, kā to nosaka MKN 711.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu;
- Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.-111.punktiem;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2015.gada 7.janvāra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 11 balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – nav, „Atturas” – 2 (Pihtovs, Volkovičs),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma projektu nekustamajiem īpašumiem „Mežbrenči” (kadastra numurs 8056 002 0160) un „Mežbrenči-1” (kadastra numurs 8056 002 0252) Daugmalē, Daugmales pagastā atkārtotai publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām.
2. Noteikt atkārtotas publiskās apspriešanas termiņu – trīs nedēļas no publikācijas dienas pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads”.
3. Uzdot Sabiedrisko attiecību un konsultatīvā atbalsta daļai publicēt paziņojumu par atkārtotu publisko apspriešanu laikrakstā „Rīgas Apriņķa Avīze”, pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.
4. Uzdot detālplānojuma izstrādātājam:
 - 4.1. saskaņojot ar detālplānojuma izstrādes vadītāju, izvietot Ķekavas novada pašvaldības telpās (galvenajā administrācijas ēkā Ķekavā, kā arī Daugmales pagasta pārvaldē) apmeklētāju izvērtēšanai detālplānojuma projektu (norādot ierosinājumu pieņemšanas vietu un laiku), kā arī pārskatu par ieinteresēto personu priekšlikumiem un ieteikumiem, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi;
 - 4.2. izsūtīt paziņojumus atbilstoši detālplānojuma darba uzdevuma Nr. D-2013-11 8.8.apakšpunktam.
5. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
 - 5.1. sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Mārtiņa Hofmaņa Arhitektūras Studija” arhitektam Mārtiņam Hofmanim (e-pasta adrese: martins.hofmanis@gmail.com);
 - 5.2. detālplānojuma „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” teritorijas īpašniecei Aritai Zauerei (e-pasta adrese: aritazz@inbox.lv).

Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Sēdes vadītājs:



V.Variks