



ĶEKAVAS NOVADA BŪVVALDE

Reģistrācijas Nr. 90000048491, Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-2123
tālrunis: 67847162, e-pasts: buvvalde@kekava.lv

13.03.2019. Nr.BIS-BV-5.2-2019-6

SIA "CWD"
Daugavas iela 10, Daugavpils, LV-5401
v.ribnikovs@inbox.lv

**Lēmums par publiskās apspriešanas nepieciešamību būvniecības iecerei
“Pašapkalpošanās automazgātavas jaunbūve” Gaismas ielā 1, Ķekavā, Ķekavas pagastā,
Ķekavas novadā**

Ķekavas novada būvvaldē (turpmāk – Būvvalde) 2019. gada 14. februārī saņemts SIA “CWD” (reģ.Nr. 51503013461; turpmāk – Iesniedzēja) būvniecības iesniegums pašapkalpošanās automazgātavas izbūvei Gaismas ielā 1, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra Nr. 8070 008 3311; turpmāk – Īpašums), kas reģistrēts Būvniecības informācijas sistēmā ar reģ.Nr. BIS-BV-11-2019-727 (turpmāk – Būvniecības iecere). Pielikumā Būvniecības iecerei pievienots SIA “REM PRO” (reģ.Nr. 41503041904) izstrādāts būvprojekts minimālā sastāvā “Pašapkalpošanās automazgātavas jaunbūve” Īpašumā (reģ.Nr. BIS-33819-725; turpmāk – Būvprojekts), kā vadītājs ir Vera Kladovščikova (sertifikāta Nr. 1-00207).

Saskaņā ar Būvniecības likuma (turpmāk – BL) 14. panta piekto daļu, ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri.

Apskatot likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. pielikumā ietverto objektu, kam nepieciešams veikt ietekmes novērtējumu, sarakstu, konstatējams, ka Būvniecības iecerei nav nepieciešams veikt ietekmes uz vidi novērtējumu.

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2009. gada 25. augusta saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-34/2009 “Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021. gadam” (turpmāk – Apbūves noteikumi) 118.3. apakšpunktu BL noteiktajos gadījumos Būvvalde pieprasa būvniecības publisko apspriešanu, ja nav izstrādāts detālplānojums, Būvvalde var noteikt papildus nosacījumus.

Saskaņā ar Apbūves noteikumu grafisko pielikumu Īpašums atrodas jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijā. Būvniecības iecere paredz pašapkalpošanās automazgātavas izbūvi Īpašumā, kurā atrodas arī dzīvojamā un publiskā apbūve.

Atbilstoši Būvprojektā ietvertajam Skaidrojošajam aprakstam (Būvprojekta 28.-29. lpp.) ar Būvniecības ieceri paredzēts izbūvēt pašapkalpošanās automazgātavu ar 3 boksiem un tehnisko telpu. Boksi veidoti ar iebraukšanu no vienas puses un izbraukšanu no otras puses (2.2. apakšpunkts). Tiks izbūvētas pazemes osmozes ūdens savākšanas un ūdens iztukšošanas antifīza sistēmas savākšanas tvertnes (2.3. apakšpunkts). Paredzēta putekļu sūcēja novietne (2.4. apakšpunkts). Paredzēta teritorijas labiekārtošana. Iebraukšana automazgātavas teritorijā tiek organizēta caur esošā SIA "MAXIMA LATVIJA" veikala stāvlaukumu (2.5. apakšpunkts).

Ar likumu noteiktās sabiedriskās apspriešanas galvenais mērķis ir nodrošināt, ka tiek pieņemts vislabākais iespējamais lēmums sabiedrības interesēs un katra cilvēka iebildumi tiek vērtēti un iespēju robežās taisnīgi ņemti vērā (*Augstākās tiesas Administratīvo lietu departamenta tiesnešu kolēģijas 2015. gada 11. septembra rīcības sēdes lēmums*). Aktuālajā tiesu praksē sabiedriskā apspriešana ir atzīta par nozīmīgu instrumentu sabiedrības līdzdalībai tai būtisku lēmumu pieņemšanā, taču vienlaikus tiek atzīts, ka sabiedriskās apspriešanas rīkošana pati par sevi neizslēdz teritorijas apbūves noteikumiem atbilstošu būvniecību, bet tā ir instruments labāku risinājumu meklēšanai (*Augstākās tiesas Senāta 2011. gada 7. marta spriedums lietā Nr. SKA-44/2011*).

Ņemot vērā, ka pašapkalpošanās automazgātava var radīt papildus ietekmi (troksni, smaku, vibrāciju), kā arī paaugstināt esoši satiksmes intensitāti un pamatojoties uz BL 14. panta trešās daļas 1. punktu, **Būvvalde nolemj: Būvniecības iecerei ir nepieciešama publiskā apspriešana.**

Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 28. oktobra noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 671) 10. punktam būvniecības ierosinātājs, pamatojoties uz Būvvaldes lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību, sagatavo un iesniedz Būvvaldē saskaņošanai šādus dokumentus:

1) paziņojumu par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai (turpmāk – Paziņojums), kurā ietver šādas ziņas:

būvniecības ieceres veidu, adresi;

vietu un laiku, kad var iepazīties ar būvniecības ieceres dokumentāciju, tai skaitā vizuālo risinājumu un aprakstu par iecerētās būvniecības iespējamo ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību;

būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vietu un laiku;

atsauksmju iesniegšanas termiņu un adresi;

informāciju par būvniecības ierosinātāju (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontaktārunis);

informāciju par būvprojekta izstrādātāju (nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontaktārunis);

2) aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai. Aptaujas lapā ietver sadaļas šādas informācijas sniegšanai:

vārds, uzvārds, dzīvesvieta, kontaktinformācija (tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese) vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese un kontaktinformācija (tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese);

kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses;

priekšlikumi, ierosinājumi vai nosacījumi, lai, īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses;

cita ar būvniecības ieceri saistīta informācija;

3) būvtāfeles maketu un planšetes maketu, kurā ietverta 1) apakšpunktā norādītā informācija;

4) ievietošanai pašvaldības mājaslapā internetā – elektroniski sagatavotu grafisko materiālu, kurā vizuāli parāda plānotās būves iespējamo izvietojumu un ārējo veidolu, kā arī norāda informāciju par attiecīgā apbūvējamā zemesgabala izmantošanu atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;

5) izvietošana pašvaldības telpās – planšeti, kurā norāda 1) apakšpunktā minēto informāciju.

Sagatavotos materiālus iesniedzēja iesniedz Būvvaldē.

Būvvalde, septiņu darbdienu laikā pēc minēto dokumentu un informācijas, un materiālu saņemšanas, izvērtē būvniecības ierosinātāja iesniegto dokumentu atbilstību Noteikumu Nr. 671 prasībām un pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas uzsākšanu (Noteikumu Nr. 671 12. punkts).

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 671 5. punktu un 9. punktu Būvniecības iecere publiskai apspriešanai tiek nodota uz laiku ne īsāku kā četras kalendārās nedēļas no dienas, kad Ķekavas novada mājaslapā publicēts lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu. Pamatojoties uz Noteikumu Nr. 671 6. punktu Būvniecības ieceres publisko apspriešanu uzsāk divu mēnešu laikā pēc lēmuma par publiskas apspriešanas nepieciešamību pieņemšanas. Ja minētajā termiņā publiska apspriešana netiek uzsākta, Būvvalde pieņem lēmumu par atteikumu izdot būvatļauju.

Apspriešanas atbildīgais sekretārs apkopos un sagatavos pārskatu par būvniecības publiskās apspriešanas rezultātiem (Noteikumu Nr. 671 16. punkts). Saskaņā ar Noteikumu Nr. 671 17. punktu Būvvalde, pamatojoties uz minēto pārskatu, pieņems lēmumu par būvatļaujas izdošanu vai atteikumu izdot būvatļauju.

Publiskās apspriešanas pārraudzībai Būvvalde norīko atbildīgo sekretāru arhitekti Inulu Jansoni, elektroniskais pasts inula.jansone@kekava.lv.

Papildus norādām, ka būvniecības ierosinātajam pēc tam, kad stājies spēkā lēmums par publiskas apspriešanas uzsākšanu, ir pienākums uz publiskās apspriešanas laiku izvietot apbūvējamā zemesgabalā publiski redzamā un pieejamā vietā būvtāfeli (no ūdensnecaurlaidīga un apkārtējās vides ietekmi noturīga materiāla, ne mazāku kā 1,2 x 1,2 m), kurā ietverta Paziņojumā norādītā informācija (Noteikumu Nr. 671 14. punkts).

Atbilstoši APL 70. panta pirmajai daļai šis administratīvais akts stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam.

Saskaņā ar APL 70. panta pirmo un otro daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 77. pantu, 79. panta pirmo daļu šo lēmumu var apstrīdēt Ķekavas novada domē (Gaismas iela 19, k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123) viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas (saņemšanas dienas), iesniedzot iesniegumu par administratīvā akta apstrīdēšanu Ķekavas novada domē (Gaismas iela 19, k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123).

Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas paziņots pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Būvvaldes vadītājas p.i.

J.Križanovskis

M. Ābele-Sedliņa 67935802

monta.abele-sedlina@kekava.lv

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Ķekavas novada pašvaldība, Gaismas iela 19 k-9, Ķekava.

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas
vadītājs, Juris Križanovskis

13.03.2019

(amats, vārds, uzvārds, paraksts¹)

(datums)

Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU