

**Pārskats par lokālpilnovaldības
nekustamajam īpašumam
"Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā
izstrādi**

SATURS

PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES GAITU	3
PAŠVALDĪBAS DOKUMENTI	5
PUBLIKĀCIJAS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA UZSĀKŠANU	16
INFORMATĪVAIS STENDS LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ	22
INFORMATĪVĀS VĒSTULES	24
NEKUSTAMĀ I'PAŠUMA DOKUMENTI	37
INŒENIERTOPOGRĀFISKAIS PLĀNS	47
INSTITŪCIJU IZSNIEGTIE NOSACĪJUMI	49
VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJA LĒMUMS NR 32 PAR STRATĒĒISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRAS NEPIEMĒROŠANU	68
ATZINUMS PAR BIOTOPIEM	73
ZIŒOJUMS PAR INSTITŪCIJU IZSNIEGTAJEM NOSACĪJUMIEM LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI	77
INSTITŪCIJU ATZINUMI	85

PĀRSKATS PAR LOKĀLPILNOHUMA IZSTRĀDES GAITU

- Domes lēmums par lokālpilnohuuma izstrādes uzsākšanu 2013. gada 5.septembrī, lēmuma Nr. 2.§1. „Par lokālpilnohuuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "REMAS" Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr.23) un izdots darba uzdevums Nr. LP-2013-3 un līgums Nr. LP/17-7/13/3 “Par lokālpilnohuuma izstrādi” noslēgts 21.210.2013.
- Paziņojums par lokālpilnohuuma izstrādes uzsākšanu:
 1. publikācija laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, 2013. gada 6. novembrī;
 2. publikācija laikrakstā „Rīgas Apmiņķa Avīze”, 2011. gada 5.novembrī;
 3. publikācija pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ķekavas Novads”, 2013.gada 12. novembrī;
 4. paziņojums pašvaldības interneta mājas lapā www.kekavasnovads.lv, 2013.gada 1. novembrī;
 5. Informatīvā stenda izvietošana lokālpilnohuuma teritorijā 2013. gada 25.10.2013.
 6. Informatīvo vēstuļu izsūtīšana ar lokālpilnohuuma teritoriju robežojošo zemesgabalu īpašniekiem 19.11.2013.
- Nosacījumu pieprasījums no institūcijām lokālpilnohuuma izstrādei:
 1. Valsts Vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
 2. VAS „Latvenergo”, AS “Sadales tīkls” AS “Latvijas elektriskie tīkli”;
 3. Dabas aizsardzības pārvalde, Pierīgas reģionālā administrācija;
 4. Valsts aģentūra “Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra”;
 5. VAS “Latvijas Valsts ceļi” Tehniskā pārvalde;
 6. VAS “Latvijas Valsts Ceļi” Centra reģions;
 7. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales meliorācijas nodaļa;
 8. VAS „Latvijas Valsts meži”;
 9. VMD Rīgas reģionālā virsmežniecība;
 10. LR Satiksmes ministrija;
- Iesniegums Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (VARAM) Vides pārraudzības valsts birojam par lokālpilnohuuma izstrādes uzsākšanu (lēmuma pieņemšanai par Stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma (SIVN) piemērošanu vai nepiemērošanu), 2014.gada 31.martā;
- Vides pārvaldes biroja lēmums par SVIN nepiemērošanu.
- Domes lēmums par lokālpilnohuuma redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai 2014. gada ____.; lēmuma Nr. _____. „Par lokālpilnohuumu nekustamajā īpašumā "Remas"

Lokālpārplānojums nekustamajam īpašumam "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai" (protokols Nr._____).

- Paziņojums par lokālpārplānojuma publisko apspriešanu:
 - publikācija laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” 2014. gada_____ ; (tiks papildināts)
 - publikācija laikrakstā „Rīgas Apmiņķa Avīze” 2014. gada_____ ; (tiks papildināts)
 - publikācija pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ķekavas Novads” 2014. gada_____ ; (tiks papildināts)
 - paziņojums pašvaldības interneta mājas lapā www.kekavasnovads.lv 2014. gada_____ ; (tiks papildināts)
- Publiskās apspriešanas termiņš noteikts 4 nedēļas, izsludināts no 2014. gada_____ ; līdz 2014. gada_____ ; (tiks papildināts)
- Atzinumu pieprasījums (2014. gada_____ ;) no institūcijām, kas sniegušas nosacījumus lokālpārplānojuma izstrādei:
 1. Valsts Vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
 2. VAS „Latvenergo”, AS “Sadales tīkls” AS “Latvijas elektriskie tīkli”;
 3. Dabas aizsardzības pārvalde, Pierīgas reģionālā administrācija;
 4. Valsts aģentūra “Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra”;
 5. VAS “Latvijas Valsts ceļi” Tehniskā pārvalde;
 6. VAS “Latvijas Valsts Ceļi” Centra reģions;
 7. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales meliorācijas nodaļa;
 8. VAS „Latvijas Valsts meži”;
 9. VMD Rīgas reģionālā virsmežniecība;
 10. LR Satiksmes ministrija;
 11. Valsts Zemes Dienests.
- Lokālpārplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas sapulce 2015. gada_____ ; (tiks papildināts)
- Informatīvo vēstuli izsūtīšana fiziskajām un juridiskajām personām par publiskās apspriešanas laikā sniegto priekšlikumu vai iebildumu saņemšanu.
- Lokālpārplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemto institūciju atzinumu apkopojums un izvērtējums.
- Lokālpārplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemto fizisko un juridisko personu rakstveida priekšlikumu un iebildumu apkopojums un izvērtējums.
- Domes lēmums par lokālpārplānojuma apstiprināšanu (tiks papildināts)

PAŠVALDĪBAS DOKUMENTI



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 4.

2013.gada 5.septembrī

protokols Nr. 23.

LĒMUMS

2.§ 1.

Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Remas” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot nekustamā īpašuma „Remas”, kadastra numurs 8070 012 0030, īpašnieka SIA „Davos” (reģ. nr. 45403036212, adrese „Tornis”, Varakļānu pagasts, Varakļānu novads, LV-4838) pilnvarotās personas Mārtiņa Hofmaņa 2013.gada 25.jūlija iesniegumu, reģistrācijas Nr. 1-6/13/3417, par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Remas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, ar mērķi noteikt lauksaimniecības teritoriju, Ķekavas novada Dome **konstatē**:

1. Nekustamais īpašums „Remas” (kadastra numurs 8070 012 0030) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 10.11 ha kopplatībā saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0020 8699 pieder SIA „Davos” (lēmuma datums 03.06.2013.).
2. Nekustamā īpašuma „Remas” zemes vienība 9.02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031 atrodas ārpus ciema teritorijas, robežojas ar valsts autoceļu P85 (Rīgas HES – Jaunjelgava).
3. Nekustamajā īpašumā iecerēta esošās situācijas sakārtošana - neizstrādātas smilts atradnes transformācija par dīķiem, kā arī nākotnē veikt ēku būvniecību saimniecības uzturēšanai.
4. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031 atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD), kur, atbilstoši apbūves noteikumiem, netiek atļauta derīgo izrakteņu ieguve, dīķsaimniecības vai lauku saimniecības izveide.
5. Minētajā teritorijā plānoto attīstības ieceri iespējams īstenot izstrādājot lokālpārplānojumu, kurā zemes vienībai nosakāma funkcionālā zona – Lauksaimniecības teritorija (L) saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 54.punktu, savukārt, saskaņā ar noteikumu 55. un 56.punktu lokālpārplānojumā precizējami lauksaimniecības teritorijas galvenie un papildizmantošanas veidi.
6. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrā daļa paredz, ka lokālpārplānojumā var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu. Pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpārplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpārplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.
7. Saskaņā ar Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam viens no definētajiem ilgtermiņa attīstības prioritārajiem mērķiem lauksaimniecības teritorijās ir dabai draudzīga un ilgtspējīga vides apsaimniekošana, savukārt, teritorijas plānojumā

apbūvei paredzēto vienlaidus teritoriju izplešanos vēlams pārskatīt veidojot pēc iespējas kompakta apbūves teritorijas, kas konkrētajā situācijā būtu funkcionālās zonas maiņa.

Pamatojoties uz

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmo un otro daļu,
- Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 76., 77., 127.punktu, 139.1. un 139.2. apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada Domes Attīstības komitejas 2013.gada 28.augusta atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Platpers, Stefensena, Variks, Vītols),
„Pret” - **nav**, „Atturas” - **1**(Jerums),

Ķekavas novada Dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt lokālpilnvarotā iedzīvotāju pārstāvniecības izstrādi nekustamajā īpašumā „Remas” (kadastra numurs 8070 012 0030) zemes vienībai 9.02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā saskaņā ar darba uzdevumu Nr.LP-2013-3 (1.pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. LP-2013-3 un noteikt lokālpilnvarotā iedzīvotāju pārstāvniecības robežas atbilstoši nekustamā īpašuma „Remas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031 robežām.
3. Darba uzdevums derīgs 2 (divus) gadus.
4. Apstiprināt par lokālpilnvarotā iedzīvotāju pārstāvniecības izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāju Iveta Zālīti.
5. Slēgt līgumu par detālpilnvarotā iedzīvotāju pārstāvniecības izstrādi un finansēšanu (2.pielikums) ar nekustamā īpašuma „Remas” (kadastra numurs 8070 012 0030) īpašnieku SIA „Davos”, bet ne vēlāk, kā viena gada laikā no lēmuma pieņemšanas.
6. Lēmums stājas spēkā ar līguma (2.pielikums) parakstīšanas brīdi.
7. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamā īpašuma īpašniekam SIA „Davos” (adrese: „Tornis”, Varakļānu pagasts, Varakļānu novads, LV-4838).

Sēdes vadītājs:



V.Variks



APSTIPRINU:

Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs:
10.09.2013., Ķekavas pag., Ķekavas nov.

Pielikums
Ķekavas novada Domes
2013.gada 5.septembra sēdes
lēmumam Nr. 2.§ 1. (protokols Nr. 23.)

V.Variks

DARBA UZDEVUMS NR. LP-2013-3
lokālpilnojuma izstrādei
nekustamajam īpašumam „Remas”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

1. Lokālpilnojuma izstrādā, pamatojoties uz:

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.2. Aizsargjoslu likumu;
- 1.3. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
- 1.4. Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumiem Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“;
- 1.5. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem nr. 240. „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi“;
- 1.6. Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība“;
- 1.7. citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 1.8. Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam

2. Lokālpilnojuma izstrādes mērķis – teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņa no Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD) uz funkcionālo zonu - Lauksaimniecības teritorija (L) neizstrādātās smilts atradnes transformācijai par dīķiem, kā arī iespējai veikt ēku būvniecību saimniecības uzturēšanai nekustamajā īpašumā „Remas” (kadastra numurs 8070 012 0030) zemes vienībai 9.02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031.

3. Lokālpilnojuma izstrādes robežas atbilst nekustamā īpašuma „Remas” (kadastra numurs 8070 012 0030) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031 robežām.

4. Nepieciešamie dati un dokumenti lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:

- 4.1. Ķekavas novada Domes lēmumi par:
 - 4.1.1. lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu, lokālpilnojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, lokālpilnojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. lokālpilnojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3. lokālpilnojuma projekta galīgās redakcijas apstiprināšanu;
- 4.2. darba uzdevums lokālpilnojuma izstrādei;
- 4.3. institūciju (skat. 7.punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) lokālpilnojumā ietvertajai teritorijai;
- 4.4. institūciju (skat. 7.punktu) atzinumi/skaņojumi lokālpilnojuma redakcijas atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;

- 4.5. LKS-92 koordinātu sistēmā izgatavots aktualizēta (ne vecāks par vienu gadu) topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes M 1:2000 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

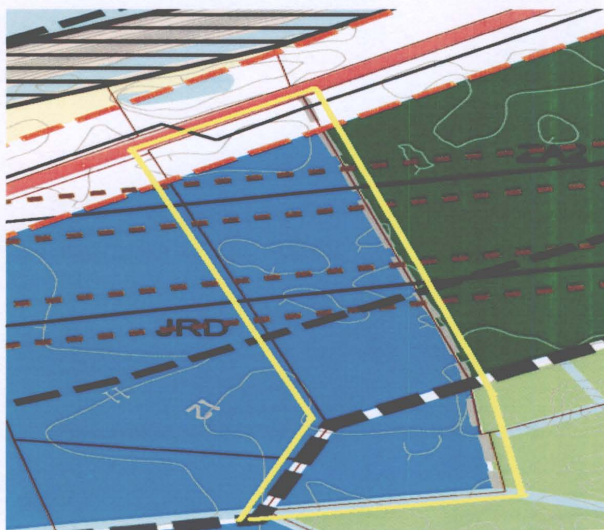
5. Prasības lokālpārvaldības izstrādei (lokālpārvaldības sastāvs):

- 5.1. paskaidrojuma raksts, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi ilgtermiņā, lokālpārvaldības mērķi un uzdevumi, lokālpārvaldības risinājumu apraksts un pamatojums;
- 5.2. grafiskā daļa:
 - 5.2.1. teritorijas pašreizējās plānotās (atļautās) izmantošanas plāns;
 - 5.2.2. teritorijas funkcionālo zonu plāns M 1: 2000 (galvenais plāns) uz topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes, nosakot:
 - 5.2.2.1. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.2.2. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības;
 - 5.2.2.3. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.2.4. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.3. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu/ceļu šķērsprofiliem;
- 5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (t. sk. nosakot funkcionālo zonu un papildizmantošanas veidu izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī nosakot citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā ainavu izvērtējumu, teritorijas īpatnības, specifiku (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u. c.), nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
- 5.4. pārskats par lokālpārvaldības izstrādi (atsevišķs sējums):
 - 5.4.1. Ķekavas novada Domes lēmumi (sk. 4.1. apakšpunktu);
 - 5.4.2. zemes robežu plāna un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;
 - 5.4.3. darba uzdevums lokālpārvaldības izstrādei;
 - 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot lokālpārvaldības izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
 - 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
 - 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi lokālpārvaldības izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
 - 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
 - 5.4.8. ziņojums par lokālpārvaldības atbilstību Ķekavas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam;
 - 5.4.9. cita informācija, kas izmantota lokālpārvaldības izstrādei.

6. Papildus prasības lokālpārvaldības izstrādāšanai:

- 6.1. paredzēt perspektīvās ēku novietnes, kā arī vienota arhitektoniskā risinājuma nosacījumus - apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteiksmīgas ēku fasādes;
- 6.2. lokālpārvaldības teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmu, lietus ūdens novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem;
- 6.3. saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju.

- 8.9. izstrādāto lokālpārplānojuma projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot projektu digitālā formātā) lokālpārplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;
 - 8.10. visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, paskaidrojuma rakstā, apbūves noteikumos, grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja parakstam, realizācijas kārtību paraksta zemesgabala īpašnieks
 - 8.11. lokālpārplānojuma projekta galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (*dgn. vai *dwg. formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833), saņemot atbilstošu skapojumu uz lokālpārplānojuma grafiskās daļas;
 - 8.12. izstrādāto lokālpārplānojuma redakciju (četrus pilnus eksemplārus, trīs - iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus, ar katram pievienotu lokālpārplānojuma projektu digitālā formātā), kā arī Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma konsolidēto versiju vektordatu formātā un pdf formātā izstrādātājs iesniedz Ķekavas novada Domei lēmuma pieņemšanai par lokālpārplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu;
 - 8.13. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālpārplānojuma izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas laikrakstos un pašvaldības tīmekļa vietnē (skat. 8.2.punktu);
 - 8.14. divu nedēļu laikā pēc lokālpārplānojuma stāšanās spēkā lokālpārplānojuma izstrādes vadītājs iesniedz Valsts zemes dienestā lokālpārplānojuma pilnu eksemplāru saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem” 65.2.1.apakšpunktu;
- 9. Fragments no Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma**



Apazīmējumi:



nekustamā īpašuma „Remas” zemes vienības
ar kadastra apzīmējumu 8070012 0031 robeža

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:

J. Križanovskis

J. Križanovskis

Teritorijas plānotāja:

I. Zālīte

I. Zālīte

2.pielikums

Ķekavas novada Domes
05.09.2013. lēmumam Nr. 2§1.
(protokols Nr. 23)

Līgums Nr. LP/ 17-7/13/ 3
par lokālpārvaldības izstrādi

Ķekavā, 2013.gada 21. OKTOBRĪ

Ķekavas novada pašvaldība, tās izpilddirektora pienākumu izpildītājas Astrīdas Vītolas personā, kura rīkojas saskaņā ar pašvaldības nolikumu, turpmāk saukta – **Pašvaldība**, no vienas puses un

nekustamā īpašuma „Remas” (kadastra numurs 8070 012 0030) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā īpašnieka SIA „DAVOS” (vienotais reģistrācijas numurs 45403036212) pilnvarotā persona (Zvērinātas notāres Ingas Dreimanes pilnvara ar reģistra Nr.2961, 25.07.2013.) Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Mārtiņa Hofmaņa Arhitektūras Studija" (reģistrācijas numurs 50103382141) turpmāk saukta - **Lokālpārvaldības izstrādes ierosinātājs**, no otras puses,

abi kopā saukti - **Puses**, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk saukts – **Līgums**:

1. Līguma priekšmets.

- 1.1. Lokālpārvaldības izstrāde tiek izstrādāta saskaņā ar Ķekavas novada Domes 2013.gada 5.septembra lēmumu Nr. 2.§1. „Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Remas” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr.23).
- 1.2. Puses vienojas, ka **Lokālpārvaldības izstrādes ierosinātājs** finansē lokālpārvaldības izstrādi 100% (simts procentu) apmērā.
- 1.3. Lokālpārvaldības izstrāde tiek izstrādāta teritorijai atbilstoši nekustamā īpašuma „Remas”, (kadastra numurs 8070 012 0030) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031 robežām 9.02 ha platībā un attiecīgās teritorijas pieslēguma projektēšanai pie esošiem ceļiem un plānojumā ietvertajām inženierkomunikācijām.
- 1.4. Lokālpārvaldības izstrādes vadītājs ir Ķekavas novada pašvaldības amatpersona - Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Iveta Zālīte.

2. Lokālpārvaldības izstrādes publikācijas apmaksas kārtība un termiņi.

- 2.1. **Lokālpārvaldības izstrādes ierosinātājs** apņemas apmaksāt **Pašvaldības** izdevumus par publikācijām, kas publicētas lokālpārvaldības izstrādes ietvaros Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un laikrakstā „Rīgas Aprīņa Avīze”.

2.2. *Lokālpilnvarotāju ierosinātais* 10 dienu laikā apmaksā *Pašvaldības* izrakstītos rēķinus par 2.1.apakšpunktā noteiktajām publikācijām.

2.3. *Lokālpilnvarotāju ierosinātais* 10 dienu laikā pēc lokālpilnvarotāju galīgās redakcijas apstiprināšanas pašvaldībā saskaņā ar *Pašvaldības* izrakstīto rēķinu veic atlikušo maksājumu, par ko puses rakstiski vienojas.

3. *Pašvaldība* izraksta rēķinus par 2.1.apakšpunktā noteiktajām publikācijām nekustamā īpašuma īpašniekam SIA „DAVOS”, vienotais reģistrācijas numurs 45403036212, juridiskā adrese: „Tornis”, Varakļānu pagasts, Varakļānu novads, LV- 4838.

4. Pušu saistības.

4.1. *Lokālpilnvarotāju ierosinātajam* ir pienākums veikt maksājumus *Pašvaldībai* *Līgumā* noteiktā apmērā un kārtībā.

4.2. *Pašvaldībai* ir pienākums nodrošināt lokālpilnvarotāju izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

4.3. *Puses* organizē nepieciešamās tikšanās un pārrunas, kā arī izpilda citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar *Līguma* izpildi.

4.4. *Lokālpilnvarotāju ierosinātajam* ir pienākums nodrošināt *Pašvaldību* ar nepieciešamajiem informatīvajiem materiāliem, to iesniegšanai Ķekavas novada Domes komitejās un sēdēs pēc lokālpilnvarotāju izstrādes vadītāja pieprasījuma.

4.5. *Lokālpilnvarotāju ierosinātajam* ir pienākums četrus nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par lokālpilnvarotāju izstrādes uzsākšanu nosūtīt paziņojumu (ar ierakstītu pastu) tiem lokālpilnvarotāju teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav lokālpilnvarotāju ierosinātāji, kā arī ar lokālpilnvarotāju teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).

4.6. *Lokālpilnvarotāju ierosinātajam* ir pienākums sagatavot nepieciešamos informatīvos materiālus publiskās apspriešanas uzsākšanai un divu nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par lokālpilnvarotāju projekta nodošanu publiskajai apspriešanai nosūtīt paziņojumu (ar ierakstītu pastu) tiem lokālpilnvarotāju teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav lokālpilnvarotāju ierosinātāji, kā arī ar lokālpilnvarotāju teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).

4.7. *Pašvaldība* nodrošina nepieciešamo lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada Domes komitejās un sēdēs.

4.8. *Pašvaldība* publicē nepieciešamos paziņojumus Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un laikrakstā „Rīgas Apriņķa Avīze”, kā arī pašvaldības izdevumā „Ķekavas Novads” un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

4.9. *Lokālpilnvarotāju ierosinātais* pieprasa lokālpilnvarotāju izstrādei nepieciešamos nosacījumus no institūcijām, kas minētas ar Ķekavas novada Domes 2013.gada 5.septembra lēmumu Nr. 2.§1. „Par lokālpilnvarotāju izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Remas” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā ” (protokols Nr.23) apstiprinātajā darba uzdevumā „Darba uzdevums Nr. LP-2013-3 lokālpilnvarotāju izstrādei nekustamajam īpašumam „Remas”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.”

- 4.10. Pašvaldība nodod Lokālpārvaldības izstrādes ierosinātajam šādus dokumentus, to kopijas vai izrakstus:
3.10.1. pieņemto lēmumu izrakstus, kas saistoši šī Līguma saistību izpildei;
3.10.2. publiskās apspriešanas publikāciju apliecinājumu kopijas.
- 4.11. Ar detālpārvaldības izstrādes procesu saistītos dokumentus Lokālpārvaldības izstrādes ierosinātājs apkopo atsevišķā sējumā (ietverot arī datu nesēju ar digitālo informāciju *.pdf. formātā) un iesniedz pašvaldībā.
- 4.12. Pēc lokālpārvaldības redakcijas izstrādes un akceptēšanas Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļā, Pašvaldībai ir pienākums izskatīt lokālpārvaldības projektu un pieņemt vienu no lēmumiem saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentu izstrādi” 87.punktu.
- 4.13. Ja Lokālpārvaldības izstrādes ierosinātājs nepilda Līguma 2.1.punktā noteiktos maksāšanas termiņus, tad Lokālpārvaldības izstrādes ierosinātājs maksā Pašvaldībai līgumsodu 0.1% apmērā no 2. punktā noteiktajiem maksājumiem par katru nokavēto dienu.

5. Nepārvarama vara.

- 5.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo vai aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 5.2. Pusei, kas atsauca uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņas Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam pievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6. Strīdu izskatīšanas kārtība.

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

6. Papildus nosacījumi.

- 6.1. Līgumu var izbeigt Pusēm savstarpēji vienojoties. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts, un Pašvaldība nav veikusi Līguma 3.7.punktā minētās darbības, Pašvaldība atmaksā Lokālpārvaldības izstrādes ierosinātajam Līguma 2.1. punktā minēto maksājumu.
- 6.2. Jebkuri Līguma grozījumi ir noformējami rakstveidā, tie ir spēkā pēc tam, kad tos parakstījušas abas puses un tie ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 6.3. Līgums sastādīts divos eksemplāros (katrs uz četrām lapām), no kuriem viens glabājas Pašvaldībā un viens - pie Lokālpārvaldības izstrādes ierosinātāja.

7. Pušu rekvizīti.

Ķekavas novada pašvaldība

Gaismas iela 19.k.9., Ķekava, Ķekavas novads
LV-2123
Reģ. Nr. 90000048491
Banka: SEB Banka
Konts: LV62UNLA0050014272800
Kods: UNLALV2X

Paraksts: _____

Izpilddirektora p.i. **Astrīda Vītola**

Zīmoga vieta



SIA „Mārtiņa Hofmaņa Arhitektūras Studija”

Reģ. Nr.50103382141
Jaunā Līgo iela 3, Bergī,
Garkalnes novads, LV-1024

Paraksts: _____

Īpašnieka pilnvarotās personas pārstāvis
Mārtiņš Hofmanis

Zīmoga vieta



PUBLIKĀCIJAS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA UZSĀKŠANU

LATVIJAS VĒSTNESIS

VALSTS SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
Reģ. Nr: 40003113794 Adrese: Bruņinieku 41, Rīga, LV-1011 <http://www.lv.lv/>

Ķekavas novada pašvaldība

Gaismas iela 19, k-9, Ķekava, Ķekavas nov., LV-2123, A.Zālītis

PUBLIKĀCIJAS APLIECINĀJUMS

Latvijas Republikas oficiālā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" laidienā Nr. 217 (2013.gada 6.novembris) ir publicēts šāds paziņojums:

Paziņojums par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Remas" Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2013.gada 5.septembra lēmumu Nr.2, 1.§, "Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Remas" Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" (protokols Nr.23) ir uzsākta lokālpārvaldības izstrāde nekustamajā īpašumā "Remas" (kadastra numurs 8070 012 0030) zemes vienībai 9,02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam ar 2012.gada un 2013.gada grozījumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031 teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD), ko ar lokālpārvaldības plānots mainīt, nosakot funkcionālo zonu - Lauksaimniecības teritorija (L) pamatojot neizstrādātās smilts atradnes transformāciju par dīķiem un ēku būvniecību saimniecības uzturēšanai.

Lokālpārvaldības izstrādes vadītājs - Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Iveta Zālīte.

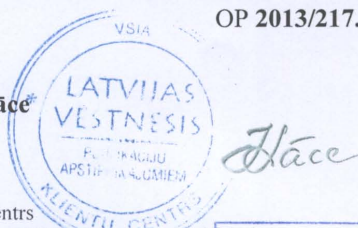
Priekšlikumus un ieteikumus lokālpārvaldības izstrādei trīs nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikā - pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00 - vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas ielā 19, k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs). Tālrunis: 67847161 un e-pasts: novads@kekava.lv.

Rēķina Nr. 13086139 Publikācija reģistrēta datu bāzē ar Nr.: P130086621.

www.vestnesis.lv

OP 2013/217.TP1

Sludinājumu un reklāmas speciālists: **Ilze Lāce**



Klientu centrs
Tālruni: 67898741, 67898732, fakss: 67898745 e-pasts: slud@lv.lv
Adrese: Bruņinieku 41, Rīga, LV-1011
2013.gada 5.novembris

SAŅEMTS
ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBĀ
2013.g. 11. novembris
Reģ. Nr. 1-6113/5187

OTRDIENA, 5. NOVEMBRIS, 2013 **RĪGAS APRIŅŅA**

SĪVĪTĀRĒMĀLOĢIJI DARĒMKA
 13 T 1900 Trīs viri kundze
 14 C 1900 Latgola, lv
 15 P 1900 ...bagātā kundze...
 16 S 1200 Sarkaņgalvīte un vilks
 17 Sv 1200 Sarkaņgalvīte un vilks
 19 O 1900 ...bagātā kundze...
 20 T 1900 Sieviete, kura nav uzņēmības
 22 P 1900 Voireks*
 28 C 1900 Divu kungu kalps. Anno 1963
 29 P 1900 Divu kungu kalps. Anno 1963
 30 S 1200 Lilioms
 1800 Lilioms

caurums
67227080,
22008370

no vietas
 rozotāja
 67250854
 29505690
 www.dalijaslogi.lv

Saistošie noteikumi
 "Grozījumi 2013. gada 23. janvāra Siguldas novada domes
 saistošajos noteikumos nr. 3
**"Par nekustamā īpašuma nodokļa
 piemērošanu Siguldas novadā"**

2013. gada 9. oktobrī, nr. 34 (prot. nr. 21, § 16)
 Izdoti saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta
 otrās daļas 91. punktu, 21. daļu, trešā panta 1. daļu, 1.1 daļu,
 14. daļu, 15. daļu, 9. panta otro daļu, pārejas noteikumu 402. punktu

1. Izdarīt Siguldas novada domes 2013. gada 23. janvāra saistošajos
 noteikumos nr. 3 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu
 Siguldas novadā" (turpmāk – noteikumi) šādus grozījumus:
 1.2. izteikt noteikumu 2. punktu šādā redakcijā:
 "2. Nekustamā īpašuma nodokļa objektiem tiek piemērotas likumā
 "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktās likmes, izņēmums ir
 likme par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi – 3 %
 no kadastrālās vērtības";
 1.3. noteikumu 3. punktu svītrot skaitļus un vārdu "2013. gadā";
 1.4. aizstāt noteikumu tiesiskā pamatojuma vārdus un skaitļus
 "pārejas noteikumu 401. punktu, 47. punktu, 48. punktu" ar
 vārdiem un skaitļi "pārejas noteikumu 402. punktu";
 1.5. papildināt saistošo noteikumu tiesisko pamatojumu ar likuma
 "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta 1.1 daļu.
 2. Noteikumi stājas spēkā 2014. gada 1. janvārī.

Uģis Mitrevics, domes priekšsēdētājs

sludinājumi un reklāma | 7

www.eko-siltums.eu

Par lokāplānojuma izstrādes sākšanu nekustamajā
 īpašumā "Remas" Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2013. gada 5. septembra lēmumu nr. 2. §
 1. "Par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Remas"
 Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" (protokols nr. 23) ir sākti lokāplānojuma
 izstrāde nekustamajā īpašumā "Remas" (kadastra numurs 8070 012 0030)
 zemes vienībai 9.02, ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031,
 Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.


Ahbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam
 2009.–2021. gadam ar 2012. un 2013. gada grozījumiem zemes vienībai ar
 kadastra apzīmējumu 80700120031 teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana
 ir jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (RD), ko ar lokāplānojumu
 plānots mainīt, nosakot funkcionālo zonu – Lauksaimniecības teritorija (L),
 pamatojot neizstrādātās smilts atradnes transformāciju par dīķiem un eku
 būvniecību saimniecības uzturēšanai.

Lokāplānojuma izstrādes vadītāja – Ķekavas novada pašvaldības
 Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Ivetas Zalīte.
 Priekšlikumus un teteikumus lokāplānojuma izstrādei trīs nedēļu laikā
 rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos; pirmdienas plkst. 9–13
 un ceturtdienas plkst. 14–19 vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada
 pašvaldībai Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,
 LV-2123 (pasta zīmogs). Tālrunis: 67847161, e-pasts: novads@kekava.lv.


Paziņojums par detaļplānojuma nekustamajā īpašumā "Poči", kad. nr.
 80520040337, Carnikavas novadā pirmās redakcijas nodosānu sabied-
 riskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Carnikavas novada dome 2013. gada 22. maijā pieņēmusi lēmumu nr.
 9.22. § par detaļplānojuma projekta nekustamam īpašumam "Poči" pirmās
 redakcijas nodosānu sabiedriskai apspriešanai. Publiskās apspriešanas ter-
 minis tiek noteikts – četras nedēļas no publikācijas dienas. Detaļplānojuma
 izstrādātājs ir privātpersona.

Rakstiskus priekšlikumus un teteikumus detaļplānojuma izstrādei var
 iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Carnikavas novada pašvaldībai Staicijas ielā
 5, Carnikavā, Carnikavas novadā, LV-2163. Neskaidrību gadījumā iespē-
 jams vērsties Carnikavas novada būvvaldē 1. stāvā apmeklētāju pieņemša-
 nas laikos; pirmdienās un ceturtdienas plkst. 8–17.30. Arpus pieņemšanas
 laikiem zvani pa tālruni 67993428 pašvaldības speciālistam vai 29559691
 detaļplānojuma izstrādātājam. Papildu informācija pašvaldības interneta
 vietnē www.carnikava.lv.



KEKAVAS NOVADS
Baloži Ķekava Daugmale



Pirmdiena, 1. decembris

Noderīgi
Izglītība
Drošība
Kultūra
Sports
Foto/Video
Pasākumi
Kontakti

- Aktualitātes
- Par pašvaldību
- Pašvaldības budžets
- Deputāti
- Domes sēdes
- Komiteju sēdes
- Pakalpojumi
- Veidlapas
- Tiesību akti
- Līgumi
- Pašvaldības īpašumi
- Publiskie iepirkumi
- Publiskās apspriešanas
- Publikācijas un pētījumi
- Attīstība un plānošana
- Būvvalde
- Vide un labiekārtošana
- Uzņēmējiem
- Nevalstiskās organizācijas
- Starptautiskā sadarbība
- Saites
- Nozares politika
- EIRO ieviešana
- Vakances

Publiskās apspriešanas

Nosūtīt saiti: Drukāt

Publiskās apspriešanas

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Remas” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā


Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2013. gada 5. septembra lēmumu Nr.2.51. „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Remas” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 23) ir uzsākta lokālplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā „Remas” (kadastra numurs 8070 012 0030) zemes vienībai 9.02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam ar 2012.gada un 2013.gada grozījumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031 teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD), ko ar lokālplānojumu plānots mainīt, nosakot funkcionālo zonu – Lauksaimniecības teritorija (L) pamatojot neizstrādātas smiltis atradnes transformāciju par dīķiem un ēku būvniecību saimniecības uzturēšanai.

Lokālplānojuma izstrādes vadītājs - Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Iveta Zālīte.

Priekšlikumus un ieteikumus lokālplānojuma izstrādei trīs nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos - pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00 vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas ielā 19, k.9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs). Tālr.: 67847161 un e-pasts: novads@kekava.lv.

Domes lēmums un darba uzdevums



*Ķekavas novada pašvaldība
31.10.2013.*

Nosūtīt saiti:


Pēdējās izmaiņas: 01/12/2014 [Atpakaļ](#) Drukāt | Uz augšu


Meklēt pēc tēmām

VAI

PIESAKI
PROBLĒMU

Domes sēdes
video tiešraide!







Atrastie dzīvnieki

Pasākumu kalendārs

← Decembris, 2014 →

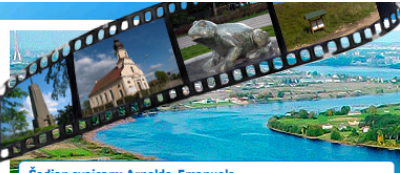
P	O	T	C	Pk	S	Sv
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				


Laika ziņas

Publikācija (1) Ķekavas novada pašvaldības interneta mājas lapā.


Lokāplānojums nekustamajam īpašumam "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā




Lapas karte
LV | EN | RU | GE

ĶEKAVAS NOVADS

Baloži Ķekava Daugmale




Sodien sveicam: Arnolds, Emanuelis

Noderīgi
Izglītība
Drošība
Kultūra
Sports
Foto/Video
Pasākumi
Kontakti

- Aktualitātes
- Par pašvaldību
- Pašvaldības budžets
- Deputāti
- Domes sēdes
- Komiteju sēdes
- Pakalpojumi
- Veidlapas
- Tiesību akti
- Līgumi
- Pašvaldības īpašumi
- Publiskie iepirkumi
- Publiskās apspriešanas
- Publikācijas un pētījumi
- Attīstība un plānošana**
- Attīstības stratēģija un programma
- Detāļplānojumi
- Lokāļplānojumi
- Sabiedrības līdzdalība
- Projekti
- Ķekavas novada teritorijas plānojumi
- Būvvalde
- Vide un labiekārtošana
- Uzpņēmējiem
- Navatietības apseidzēšana

Attīstība un plānošana
Nosūtīt saiti:
 Drukāt

Attīstība un plānošana



Par lokāļplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Remas” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā


Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2013. gada 5. septembra lēmumu Nr.2.51. „Par lokāļplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Remas” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 23) ir uzsākta lokāļplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā „Remas” (kadastra numurs 8070 012 0030) zemes vienībai 9.02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam ar 2012.gada un 2013.gada grozījumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031 teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD), ko ar lokāļplānojumu plānots mainīt, nosakot funkcionālo zonu – Lauksaimniecības teritorija (L) pamatojot neizstrādātas smilts atradnes transformāciju par dīķiem un ēku būvniecību saimniecības uzturēšanai.

Lokāļplānojuma izstrādes vadītājs - Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Iveta Zāļīte.

Priekšlikumus un ieteikumus lokāļplānojuma izstrādei trīs nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikus - pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00 vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaisma ielā 19, k.9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs). Tālrunis: 67847161 un e-pasts: novads@kekava.lv.

Domes lēmums un darba uzdevums





Ķekavas novada pašvaldība
31.10.2013.

Nosūtīt saiti:


Meklēt

Meklēt pēc tēmām





Domes sēdes video tiešraide!



Atrastie dzīvnieki

Pasākumu kalendārs

←
Decembris, 2014
→

P	O	T	C	Pk	S	Sv
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

Laika ziņas

Publikācija (2) Ķekavas novada pašvaldības interneta mājas lapā.

INFORMATĪVAIS STENDS LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ



Informatīvā stenda par lokālpārplānojuma uzsākšanu izvietojums lokālpārplānojuma teritorija z/g "Remas"

Ar Ķekavas novada Domes 2013. gada 5. septembra lēmumu Nr. 2.§ 1. „Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Remas” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr.23) ir uzsākta minētā lokālpārplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā “Remas”(kadastra Nr. 8070 012 0030) zemes vienībai 9.02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam ar 2012.gada un 2013.gada grozījumiem minētai zemes vienībai teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD), ko ar lokālpārplānojumu plānots mainīt, nosakot funkcionālo zonu – Lauksaimniecības teritorija (L) pamatojot neizstrādātas smilts atradnes transformāciju par dīķiem un ēku būvniecību saimniecības uzturēšanai.

Lokālpārplānojuma izstrādes vadītājs - **Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Iveta Zālte.**

Priekšlikumus un ieteikumus lokālpārplānojuma izstrādei trīs nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos - pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00 vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas ielā 19, k.9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs). Tālr.: 67847161 un e-pasts: novads@kekava.lv.

INFORMATĪVĀS VĒSTULES

Ierobežotas pieejamības informācija



**VALSTS ZEMES DIENESTA
RĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA**

Puškina iela 14, Rīga, LV-1050
Tālrunis 67038400, e-pasts riga@vzd.gov.lv

Kadastra informācija par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80700120031, 80700120051, 80700120002, 80700120297, 80700120104, 80700120274.

Rīgā

08.11.2013. Nr.10-02/300549-1/1

Uz 29.10.2013. Nr.300549

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "DAVOS"
Tornis, Varakļānu pagasts, Varakļānu novads, LV-4837

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:..... **80700120031**

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:..... 80700120030

4. Nekustamā īpašuma tiesību nostiprinājums

4.1. Zemesgrāmatas nodaļuma numurs:..... 100000208699

4.2. Apgabaltiesu zemesgrāmatu nodaļas nosaukums:...Ķekavas pagasta zemesgrāmata, Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļa, Rīgas rajona tiesa

4.3. Zemes vienības kadastra apzīmējums:..... 80700120031

5. Dati par nekustamā īpašuma piederību un nomniekiem

5.1. Informācija par nekustamā īpašuma piederību

NPK	Vārds uzvārds/ nosaukums	Personas kods/ reģistrācijas numurs	Adrese	Īpašuma tiesību statuss	Dom. Daļas	Īpašuma kadastra numurs/bīves kadastra apzīmējums	Iznomātā objekta kadastra apzīmējums	Iznomātā nekustamā īpašuma kadastra numurs
1				Īpašnieks	1/1	80700120030	Neregistrē	Neregistrē

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:..... 4794 LVL

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:..... 4794 LVL

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:

20.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu..... 80700120031

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
4613 LVL	01.01.2013	Nav

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:..... **80700120002**

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:..... 80700120002

Izdrukas ID: 390091650876	Izdrukas datums: 08.11.2013	1 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

4. Nekustamā īpašuma tiesību nostiprinājums 8
 4.1. Zemesgrāmatas nodaļuma numurs:..... 8
 4.2. Apgabaltiesu zemesgrāmatu nodaļas nosaukums:..Ķekavas pagasta zemesgrāmata, Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļa, Rīgas rajona tiesa
 4.3. Zemes vienības kadastra apzīmējums:..... 80700120002

5. Dati par nekustamā īpašuma piederību un nomniekiem

5.1. Informācija par nekustamā īpašuma piederību

NPK	Vārds uzvārds/ nosaukums	Personas kods/ reģistrācijas numurs	Adrese	Īpašuma tiesību statuss	Dom. Daļas	Īpašuma kadastra numurs/būves kadastra apzīmējums	Iznomātā objekta kadastra apzīmējums	Iznomātā nekustamā īpašuma kadastra numurs
1				Īpašnieks	1/1	80700120002	Neregistrē	Neregistrē

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

- 20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:..... 13037 LVL
 20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:..... 13037 LVL
 20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:
 20.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu..... 80700120002

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
13037 LVL	01.01.2013	Nav

1. Kadastra objekta identifikators

- 1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:..... 80700120051
 1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:..... 80700120051

4. Nekustamā īpašuma tiesību nostiprinājums

- 4.1. Zemesgrāmatas nodaļuma numurs:..... 100000386892
 4.2. Apgabaltiesu zemesgrāmatu nodaļas nosaukums:..Ķekavas pagasta zemesgrāmata, Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļa, Rīgas rajona tiesa
 4.3. Zemes vienības kadastra apzīmējums:..... 80700120051

5. Dati par nekustamā īpašuma piederību un nomniekiem

5.1. Informācija par nekustamā īpašuma piederību

NPK	Vārds uzvārds/ nosaukums	Personas kods/ reģistrācijas numurs	Adrese	Īpašuma tiesību statuss	Dom. Daļas	Īpašuma kadastra numurs/būves kadastra apzīmējums	Iznomātā objekta kadastra apzīmējums	Iznomātā nekustamā īpašuma kadastra numurs
1	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas Ģimtasvecdības Birojs"	40103320277	Īrīvības gatve 334 - 67, Rīga, LV-1006	Īpašnieks	1/1	80700120051	Neregistrē	Neregistrē

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

- 20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:..... 5486 LVL
 20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:..... 5486 LVL
 20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:
 20.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu..... 80700120051

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
5486 LVL	01.01.2013	Nav

1. Kadastra objekta identifikators

- 1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:..... 80700120104

Izdrukas ID: 390001650876	Izdrukas datums: 08.11.2013	2 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:..... 80700120103

4. Nekustamā īpašuma tiesību nostiprinājums

4.1. Zemesgrāmatas nodalījuma numurs:..... 100000123520

4.2. Apgabaltiesu zemesgrāmatu nodaļas nosaukums:...Ķekavas pagasta zemesgrāmata, Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļa, Rīgas rajona tiesa

4.3. Zemes vienības kadastra apzīmējums:..... 80700120104

5. Dati par nekustamā īpašuma piederību un nomniekiem

5.1. Informācija par nekustamā īpašuma piederību

NPK	Vārds un uzvārds/ nosaukums	Personas kods/ reģistrācijas numurs	Adrese	Īpašuma tiesību statuss	Dom. Daļas	Īpašuma kadastra numurs/būves kadastra apzīmējums	Iznomātā objekta kadastra apzīmējums	Iznomātā nekustamā īpašuma kadastra numurs
1				pašnieks	1/1	80700120103	Neregistrē	Neregistrē

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:..... 12277 LVL

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:..... 8381 LVL

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:

20.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu..... 80700120104

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
7856 LVL	01.01.2013	3896 LVL

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:..... 80700120274

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:..... 80700120274

4. Nekustamā īpašuma tiesību nostiprinājums

4.1. Zemesgrāmatas nodalījuma numurs:..... Nav

4.2. Apgabaltiesu zemesgrāmatu nodaļas nosaukums:..... Nav

5. Dati par nekustamā īpašuma piederību un nomniekiem

5.1. Informācija par nekustamā īpašuma piederību

NPK	Vārds un uzvārds/ nosaukums	Personas kods/ reģistrācijas numurs	Adrese	Īpašuma tiesību statuss	Dom. Daļas	Īpašuma kadastra numurs/būves kadastra apzīmējums	Iznomātā objekta kadastra apzīmējums	Iznomātā nekustamā īpašuma kadastra numurs
1	Latvijas Republikas Saeimas ministrija	9000088687	Gogoļa iela Rīga, LV-1050	Tiesiskais valdītājs	1/1	80700120274	Neregistrē	Neregistrē
2	Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Valsts celis"	40005344207	Gogoļa iela Rīga, LV-1050	Lietotājs	1/1	80700120274	Neregistrē	Neregistrē

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:..... 11090 LVL

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:..... 11090 LVL

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:

20.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu..... 80700120274

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
11090 LVL	12.04.2013	Nav

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:..... 80700120297

Izdevums ID: 390001650876	Izdevuma datums: 08.11.2013	3 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav - Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē - atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs: ... 80700120297

4. Nekustamā īpašuma tiesību nostiprinājums

4.1. Zemesgrāmatas nodalījuma numurs: ... 3302

4.2. Apgabaltiesu zemesgrāmatu nodaļas nosaukums: ... Ķekavas pagasta zemesgrāmata, Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļa, Rīgas rajona tiesa

4.3. Zemes vienības kadastra apzīmējums: ... 80700120297

5. Dati par nekustamā īpašuma piederību un nomniekiem

5.1. Informācija par nekustamā īpašuma piederību

NPK	Vārds uzvārds/ nosaukums	Personas kods/ reģistrācijas numurs	Adrese	Īpašuma tiesību statuss	Dom. Daļas	Īpašuma kadastra numurs/būves kadastra apzīmējums	Izmomātā objekta kadastra apzīmējums	Izmomātā nekustamā īpašuma kadastra numurs
1	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "FORESTATE"	44103043926	"Lidlauks", Priekuļu pag., Priekuļu nov.	Īpašnieks	1/1	80700120297	Neregistrē	Neregistrē

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā: ... 36492 LVL

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība: ... 10502 LVL

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:

20.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ... 80700120297

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
10502 LVL	01.01.2013	25990 LVL

Saskaņā ar likumu izsniegtā informācija ir ierobežotas pieejamības informācija un par tās pretlikumīgu izpaušanu persona saucama pie atbildības likumā noteiktā kārtībā.

Kadastra daļas vadītāja vietniece

Inga Garkāja

V.Lauberte

Izdrukas ID: 390001650876	Izdrukas datums: 08.11.2013	4 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

SIA „FORESTATE”

reģ. Nr. 44103043926

„Lidlauks”, Priekuļu pag. priekuļu nov. , LV-4101

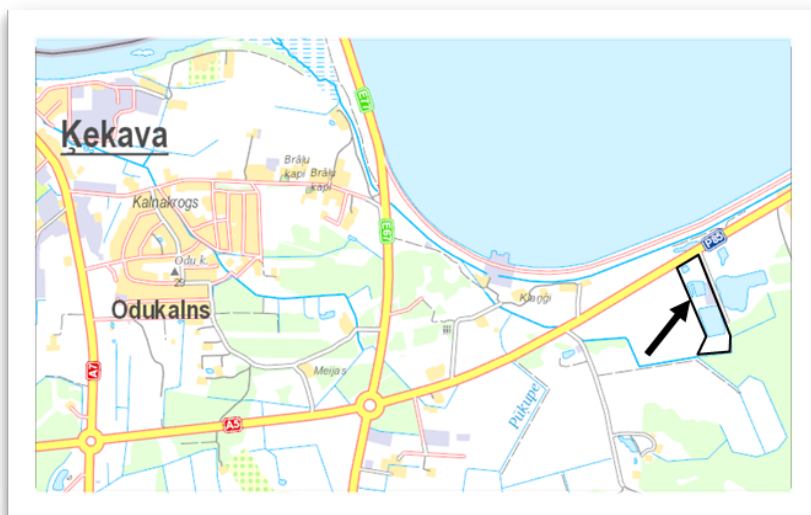
**Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Remas” Ķekavas pagastā,
Ķekavas novadā**

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2013. gada 5. septembra lēmumu Nr.2.§1. „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Remas” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 23) ir uzsākta lokālplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā „Remas” (kadastra numurs 8070 012 0030) zemes vienībai 9.02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam ar 2012.gada un 2013.gada grozījumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031 teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD), ko ar lokālplānojumu plānots mainīt, nosakot funkcionālo zonu – Lauksaimniecības teritorija (L) pamatojot neizstrādātas smilts atradnes transformāciju par dīķiem un ēku būvniecību saimniecības uzturēšanai.

Lokālplānojuma izstrādes vadītājs - Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Iveta Zālīte.

Priekšlikumus un ieteikumus lokālplānojuma izstrādei trīs nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos - pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00 vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas ielā 19, k.9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs). Tālr.: 67847161 un e-pasts: novads@kekava.lv.



Latvijas Republikas Satiksmes ministrija
reģ. Nr. 90000088687
Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050

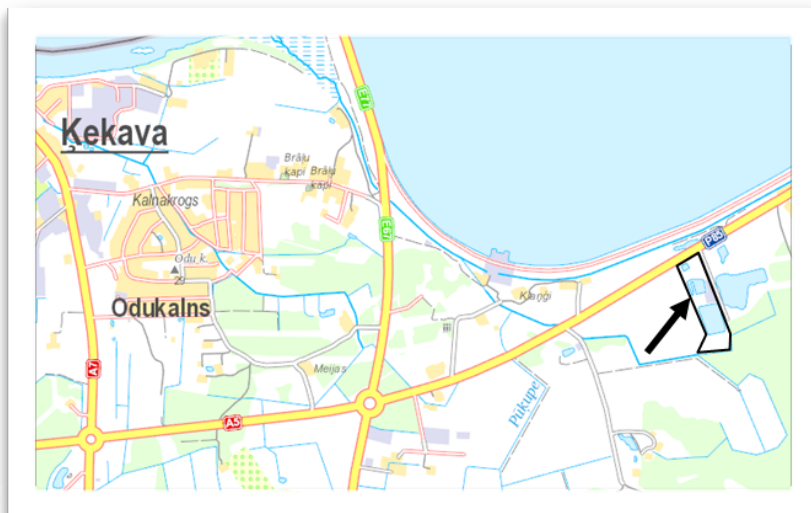
Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Remas” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2013. gada 5. septembra lēmumu Nr.2.§1. „Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Remas” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 23) ir uzsākta lokālpārplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā „Remas” (kadastra numurs 8070 012 0030) zemes vienībai 9.02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam ar 2012.gada un 2013.gada grozījumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031 teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD), ko ar lokālpārplānojumu plānots mainīt, nosakot funkcionālo zonu – Lauksaimniecības teritorija (L) pamatojot neizstrādātas smilts atradnes transformāciju par dīķiem un ēku būvniecību saimniecības uzturēšanai.

Lokālpārplānojuma izstrādes vadītājs - Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Iveta Zālīte.

Priekšlikumus un ieteikumus lokālpārplānojuma izstrādei trīs nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos - pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00 vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas ielā 19, k.9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs). Tālr.: 67847161 un e-pasts: novads@kekava.lv.



VAS „Latvijas Valsts ceļi”
reģ. Nr. 40003344207
Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050

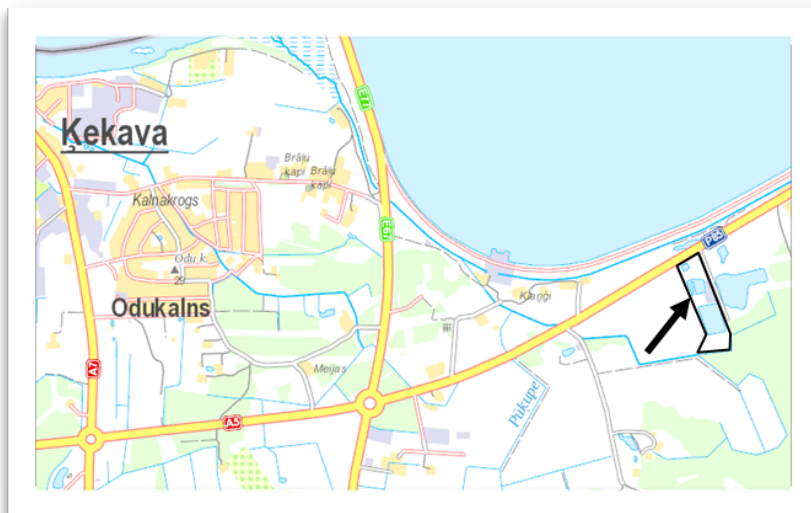
**Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Remas” Ķekavas pagastā,
Ķekavas novadā**

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2013. gada 5. septembra lēmumu Nr.2.§1. „Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Remas” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 23) ir uzsākta lokālpārvaldības izstrāde nekustamajā īpašumā „Remas” (kadastra numurs 8070 012 0030) zemes vienībai 9.02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam ar 2012.gada un 2013.gada grozījumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031 teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD), ko ar lokālpārvaldības plānots mainīt, nosakot funkcionālo zonu – Lauksaimniecības teritorija (L) pamatojot neizstrādātas smilts atradnes transformāciju par dīķiem un ēku būvniecību saimniecības uzturēšanai.

Lokālpārvaldības izstrādes vadītājs - Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Iveta Zālīte.

Priekšlikumus un ieteikumus lokālpārvaldības izstrādei trīs nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos - pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00 vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas ielā 19, k.9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs). Tālr.: 67847161 un e-pasts: novads@kekava.lv.



SIA „Rīgas grāmatvedības birojs”
Reģ. Nr. 40103320277
Brīvības gatve 334-67, Rīga, LV-1006

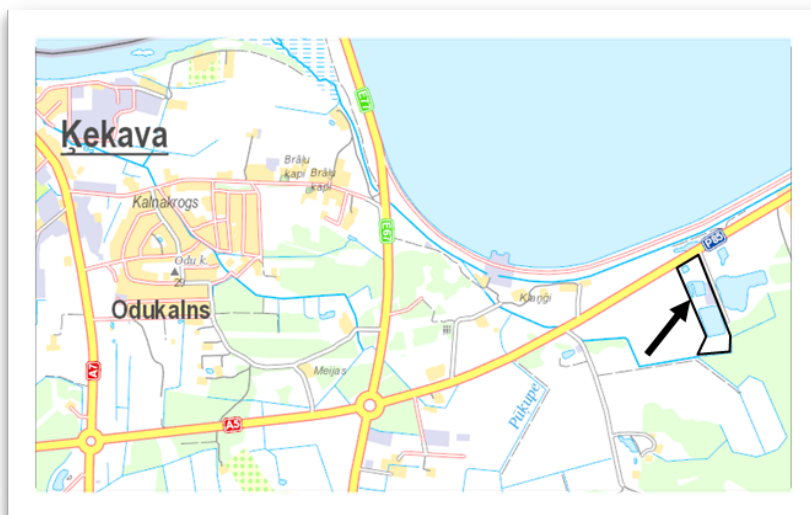
Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Remas” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2013. gada 5. septembra lēmumu Nr.2.§1. „Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Remas” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 23) ir uzsākta lokālpārplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā „Remas” (kadastra numurs 8070 012 0030) zemes vienībai 9.02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam ar 2012.gada un 2013.gada grozījumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031 teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD), ko ar lokālpārplānojumu plānots mainīt, nosakot funkcionālo zonu – Lauksaimniecības teritorija (L) pamatojot neizstrādātas smilts atradnes transformāciju par dīķiem un ēku būvniecību saimniecības uzturēšanai.

Lokālpārplānojuma izstrādes vadītājs - Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Iveta Zālīte.

Priekšlikumus un ieteikumus lokālpārplānojuma izstrādei trīs nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos - pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00 vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas ielā 19, k.9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs). Tālr.: 67847161 un e-pasts: novads@kekava.lv.



Ļ.cien.

Par lokālpilnvarotņu izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Remas” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2013. gada 5. septembra lēmumu Nr.2.§1. „Par lokālpilnvarotņu izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Remas” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 23) ir uzsākta lokālpilnvarotņu izstrāde nekustamajā īpašumā „Remas” (kadastra numurs 8070 012 0030) zemes vienībai 9.02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam ar 2012.gada un 2013.gada grozījumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031 teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD), ko ar lokālpilnvarotņu plānots mainīt, nosakot funkcionālo zonu – Lauksaimniecības teritorija (L) pamatojot neizstrādātas smilts atradnes transformāciju par dīķiem un ēku būvniecību saimniecības uzturēšanai.

Lokālpilnvarotņu izstrādes vadītājs - Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Iveta Zālīte.

Priekšlikumus un ieteikumus lokālpilnvarotņu izstrādei trīs nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos - pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00 vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas ielā 19, k.9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs). Tālr.: 67847161 un e-pasts: novads@kekava.lv.



A.god.

Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Remas” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2013. gada 5. septembra lēmumu Nr.2.§1. „Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Remas” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 23) ir uzsākta lokālpārplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā „Remas” (kadastra numurs 8070 012 0030) zemes vienībai 9.02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam ar 2012.gada un 2013.gada grozījumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031 teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD), ko ar lokālpārplānojumu plānots mainīt, nosakot funkcionālo zonu – Lauksaimniecības teritorija (L) pamatojot neizstrādātas smilts atradnes transformāciju par dīķiem un ēku būvniecību saimniecības uzturēšanai.

Lokālpārplānojuma izstrādes vadītājs - Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Iveta Zālīte.

Priekšlikumus un ieteikumus lokālpārplānojuma izstrādei trīs nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos - pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00 vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas ielā 19, k.9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs). Tālr.: 67847161 un e-pasts: novads@kekava.lv.



Lokālpilnojums nekustamajam īpašumam "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā



IRS Latvijas Pasts
Ziemeļu iela 16, Līdzsta "Rīga"
Mārupes nov., LV-1000
PŅV reģ.kods LV40003052790
Rīga-22, Brīvības gatve 372
Rīga, LV-1022, t.67071623
SisID:01-0065442

Kase: 2 S/N: 41-6Y097 FR: 004425
čeks: 0439922 19.11.2013 16:51:05

4884 341022 Vestule L 11 g. B kl., #
Ierakstīta, PR404145046LV #
Uz kurieni: LIDLAKS, PRIEKULU PAG., LV-4101 #
Sāvējs: SIA FORESTATE 0.98 #
5023 440003 Pasta sūtījuma marķēšana 0.04 K #

Kopsums LVL 1.02
Kopsums EUR 1.45
(Kursi EUR 0.702804)

Saņēmts ar karti 1.02 #

VALDA ZUTERE *[Signature]* #

Pircējs: MĀRTINA HOFMĀRA ARHITEKTŪRAS STUDIJA #
SIA #
PŅV reģ. kods: 50103382141 #
Adrese: GĀRKĀLNES NOV BERGT JAUNĀ LĪGĀ IELA 3 #

	PŅV	Neto	Kopā
PŅV-K 21%	0.01	0.03	0.04
Bez PŅV			0.98



IRS Latvijas Pasts
Ziemeļu iela 16, Līdzsta "Rīga"
Mārupes nov., LV-1000
PŅV reģ.kods LV40003052790
Rīga-22, Brīvības gatve 372
Rīga, LV-1022, t.67071623
SisID:01-0065442

Kase: 2 S/N: 41-6Y097 FR: 004425
čeks: 0439923 19.11.2013 16:51:07

4885 341022 Vestule L 11 g. B kl., #
Ierakstīta, PR404145046LV #
Uz kurieni: BRĪVĪBAS GATVE 334-67, RĪGA, #
LV-1008 #
Sāvējs: SIA RĪGAS BRĪVĪVEDĪBAS BŪVĪS #
5024 440003 Pasta sūtījuma marķēšana 0.04 K #

Kopsums LVL 1.02
Kopsums EUR 1.45
(Kursi EUR 0.702804)

Saņēmts ar karti 1.02 #

VALDA ZUTERE *[Signature]* #

Pircējs: MĀRTINA HOFMĀRA ARHITEKTŪRAS STUDIJA #
SIA #
PŅV reģ. kods: 50103382141 #
Adrese: GĀRKĀLNES NOV BERGT JAUNĀ LĪGĀ IELA 3 #

	PŅV	Neto	Kopā
PŅV-K 21%	0.01	0.03	0.04
Bez PŅV			0.98



IRS Latvijas Pasts
Ziemeļu iela 16, Līdzsta "Rīga"
Mārupes nov., LV-1000
PŅV reģ.kods LV40003052790
Rīga-24, Brīvības gatve 428
Rīga, LV-1024, t.67529082
SisID: 10-0077542

Kase: 2 S/N: 41-HK871 FR: 005048
čeks: 0388449 31.03.2014 10:18:10

4310 341001 Vestule L 12 g. A kl., #
Ierakstīta, PR41066208LV #
Uz kurieni: # #
Sāvējs 1.42 #
4383 440003 Pasta sūtījuma marķēšana 0.06 K #

Kopsums EUR 1.48
Kopsums LVL 1.04
(Kursi LVL 0.702804)

Saņēmts sk.naudā 2.00 #

DARJA GORNAGA *[Signature]* #

Izdots sk.naudā 0.52 #

	PŅV	Neto	Kopā
PŅV-K 21%	0.01	0.05	0.06
Bez PŅV			1.42



VRS Latvijas Pasts
Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga"
Mārupes nov., LV-1000
P/N reģ.kods LV40003052790
Rīga-22, Brīvības gatve 372
Rīga, LV-1022, t.67071623
SisID:01-0065442

Kase: 2 S/N: 41-6YD97 FR: 004425
čeks: 0433926 19.11.2013 18:51:19

4868 341022 Vestule L 11 a. B kl., #
Ierakstīta, RA04045028LV #
Uz kurieni: GOOGLA S, RĪGA, LV-1050 #
Sānešs: VRS LATVIJAS VALSTS MEŽI 0.98 #
5026 440003 Pasta sūtījuma marķēšana 0.04 K

Kopsumma LVL 1.02
Kopsumma EUR 1.45
(Kurs EUR 0.702804)

Sānešs ar karti 1.02 #
VALDA ZŪTĒRE..... #

Pircošs: MĀRTINA KOPANA ARHITEKTŪRAS STUDIJA #
SIA #
P/N reģ. kods: 50103382141 #
Adrese: GARKALNES NOV BERGTI JĀUNA LĪDO IELA 3 #

	PIN	Neto	Kopā
PIN-K 21%	0.01	0.03	0.04
Bez PIN			0.98



VRS Latvijas Pasts
Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga"
Mārupes nov., LV-1000
P/N reģ.kods LV40003052790
Rīga-22, Brīvības gatve 372
Rīga, LV-1022, t.67071623
SisID:01-0065442

Kase: 2 S/N: 41-6YD97 FR: 004425
čeks: 0433924 19.11.2013 18:51:18

4866 341022 Vestule L 11 a. B kl., #
Ierakstīta, RA04045028LV #
Uz kurieni: GOOGLA S, RĪGA, LV-1050 #
Sānešs: VRS LATVIJAS VALSTS MEŽI 0.98 #
5025 440003 Pasta sūtījuma marķēšana 0.04 K

Kopsumma LVL 1.02
Kopsumma EUR 1.45
(Kurs EUR 0.702804)

Sānešs ar karti 1.02 #
VALDA ZŪTĒRE..... #

Pircošs: MĀRTINA KOPANA ARHITEKTŪRAS STUDIJA #
SIA #
P/N reģ. kods: 50103382141 #
Adrese: GARKALNES NOV BERGTI JĀUNA LĪDO IELA 3 #

	PIN	Neto	Kopā
PIN-K 21%	0.01	0.03	0.04
Bez PIN			0.98



VRS Latvijas Pasts
Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga"
Mārupes nov., LV-1000
P/N reģ.kods LV40003052790
Rīga-22, Brīvības gatve 372
Rīga, LV-1022, t.67071623
SisID:01-0065442

Kase: 2 S/N: 41-6YD97 FR: 004425
čeks: 0433925 19.11.2013 18:51:13

4867 341022 Vestule L 11 a. B kl., #
Ierakstīta, RA04045028LV #
Uz kurieni: GOOGLA S, RĪGA, LV-1050 #
Sānešs: LA SHTIKŠNES MIŅI 0.98 #
5026 440003 Pasta sūtījuma marķēšana 0.04 K

Kopsumma LVL 1.02
Kopsumma EUR 1.45
(Kurs EUR 0.702804)

Sānešs ar karti 1.02 #
VALDA ZŪTĒRE..... #

Pircošs: MĀRTINA KOPANA ARHITEKTŪRAS STUDIJA #
SIA #
P/N reģ. kods: 50103382141 #
Adrese: GARKALNES NOV BERGTI JĀUNA LĪDO IELA 3 #

	PIN	Neto	Kopā
PIN-K 21%	0.01	0.03	0.04
Bez PIN			0.98



VRS Latvijas Pasts
Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga"
Mārupes nov., LV-1000
P/N reģ.kods LV40003052790
Rīga-22, Brīvības gatve 372
Rīga, LV-1022, t.67071623
SisID:01-0065442

Kase: 2 S/N: 41-6YD97 FR: 004425
čeks: 0433920 19.11.2013 18:51:01

Termināls: 22954002
19.11.2013 18:50:50

PINKOMS 5.10 LVL

Kartes trans. nr 1704P

Visa Credit

Karte: *****0716

Autoriz. kods: 801951

Ref.Nm.: 1119001704P

RD: 400000031010

TIN: 008000000 TSI: 6800

RUP: 3030 TC: 45868028038164

Programa: CASHWIN 1.0.0

PIN ievadīts

***** Klients kopija *****

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA DOKUMENTI



LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas rajona ĶEKAVAS pagasts, Bērziņi

REMAS

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8070 012 0030

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Rīgas rajona Ķekavas pagasta padomes 2005.gada 02.decembra sēdes protokola izrakstam Nr.14-2.10.3.§

Plāns izgatavots sakarā ar nekustamā īpašuma "Kinnas" ar kadastra numuru 8070 008 0118 sadalīšanu un sastādīts pēc 2000.gada robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1 : 5000.

Zemes kopplatība ir 10.11 ha



VALSTS ZEMES DIENESTS

Lielrīgas reģionālā nodaļa

Rīgas biroja Kadastra daļas
Kadastra pārvaldes
vadošā vietniece
Rīgas biroja vadītājs

I.Buša

22-02-2006

Lokālplānojums nekustamajam īpašumam "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

EKSPLIKĀCIJA													
Zemes gabala Nr.	Kopplatība ha	TAJĀ SKAITĀ											
		TAJĀ SKAITĀ				Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	T.SK.	Zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagalmiem	Zem ceļiem
		Lauksaimniecībā izmantojamās zemes	Arauzeme	Augļu dārzi	Pļavas								
1.	1.09	0.29	0.29	—	—	—	—	0.59	0.21	—	—	—	—
2.	9.02	8.77	8.77	—	—	—	—	0.08	—	—	—	0.17	7.53
Kopā	10.11	9.06	9.06	—	—	—	—	0.59	0.29	—	—	0.17	7.53

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

LKS 92 TM

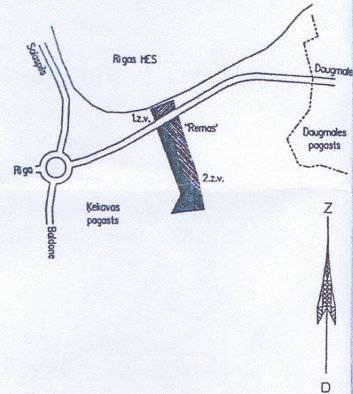
Mēroga koeficients 0.999604

	X	Y
1.zemes vienība		
1	297631.05	518418.79
112	297688.72	518566.83
21	297629.56	518580.66
5	297554.70	518447.17
2.zemes vienība		
*30	297533.84	518455.67
*154	297614.14	518591.88
*150	297189.73	518738.11
*151	297105.90	518748.56
23	297107.23	518752.43
*152	297108.44	518755.95
*31	297019.15	518769.99
*201	297017.69	518759.76
*202	297006.90	518677.83
*203	296998.72	518614.12
*32	296991.56	518558.50
19	296996.86	518660.80
20	297118.47	518615.36
6	297532.09	518456.34

* - apridū nenostiprināti robežpunkti

Platība: 10.11 ha

ZEMES GABALA
IZVIETOJUMA SHĒMA



**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS
TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI**

- 1.020305 - aizsargjosta gar autoceļu "Rīgas HES-Jaunjelgava" -0.77 ha
- 2.020501 - aizsargjosta gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kV -0.04 ha
- 3.020501 - aizsargjosta gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kV -0.14 ha
- 4.020305 - aizsargjosta gar autoceļu "Rīgas HES-Jaunjelgava" -0.79 ha
- 5.020501 - aizsargjosta gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 330 kV -1.08 ha
- 6.020501 - aizsargjosta gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 330 kV -1.04 ha
- 7.010201 - Daugavas upes aizsargjosta -4.85 ha
- 8.050203 - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu -0.17 ha
- 9.010201 - Daugavas upes aizsargjosta -1.09 ha

ROBEŽOJOŠĀS ZEMES

- 1.zemes vienība
- A-B zemes īpašums Rīgas HES
 - B-C zemes īpašums Annasmuiža
 - C-D Valsts autoceļš P85
 - D-A zemes īpašums Raņķi
- 2.zemes vienība
- E-F Valsts autoceļš P85
 - F-G zemes īpašums Annasmuiža
 - G-H zemes īpašums Zviedri
 - H-I zemes īpašums Raņķi
 - I-E zemes īpašums Raņķi-1



Piezīme: 1 un 2 zemes vienībām robežas
2000.gada 30.septembrī uzmērīja
VZD Liepīgas reģionālās nodarbes Mērmēcības biroja mērmieks J.Ozolīns
Mērogs 1: 5000

SIA "G-BERGS"
Licence Nr.119

Tel./Fax: 7937684; e-pasts: juris@g-bergs.lv

direktors	J.Grandsbergs	23.01.2006.
zīmēja	J.Grandsbergs	10.01.2006.

Kadastra Nr. 8070 012 0030

Lokālpilnvarojums nekustamajam īpašumam "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

RĪGAS RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA

Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000208699

Kadastra numurs: 8070 012 0030

Nosaukums: Remas

Adrese: "Remas", Ķekavas pag., Ķekavas nov.

Ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Divi zemes gabali. Atdalīti no nekustama īpašuma "Kinnas", Ķekavas pag., Rīgas raj. (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 323).		10.11 ha
1.2.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0030.		1.09 ha
1.3.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031.		9.02 ha
	Žurnāls Nr. 300001377629, lēmuma datums: 24.03.2006, tiesnesis Ināra Zabarovska		
Ieraksta Nr.	I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/ nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa (Ls)
1.1.	Īpašnieks: _____ rsonas kods _____	1	
1.2.	Pamats: 2006. gada 1. marta Ainas Miķelsones nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai, 2005.gada 11.janvāra zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmums Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.323 (žurnāls Nr. 300000947816).		
	Žurnāls Nr. 300001377629, lēmuma datums: 24.03.2006, tiesnesis Ināra Zabarovska		
2.1.	Persona: _____, personas kods _____ _____ Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MOOR", nodokļu maksātāja kods 40003591684.	1	
2.3.	Pamats: 2006. gada 30. marta pirkuma līgums.		227,475.00
	Žurnāls Nr. 300001420987, lēmuma datums: 08.05.2006, tiesnesis Sarmīte Stūrmāne		

Lokālpilnoņojums nekustamajam īpašumam "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

3.1.	Persona: sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MOOR", nodokļu maksātāja kods 40003591684. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2.	Īpašnieks: sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LIGNUM GROUP", nodokļu maksātāja kods 45403016926.	1	
3.3.	Pamats: Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesas 2012.gada 27.janvāra lēmums lietā Nr.C29727809; Nr.C-0506-12/3.		18,400.00
	Žurnāls Nr. 300003195714, lēmuma datums: 09.03.2012, tiesnesis Indra Kreicberga		
4.1.	Īpašnieks: LIGNUM GROUP, sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 45403016926.	1/10	
4.2.	Īpašnieks: DAVOS, sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 45403036212.	9/10	
4.3.	Pamats: 2013.gada 2.maija pirkuma līgums.		16,560.00
	Žurnāls Nr. 300003442640, lēmuma datums: 03.06.2013, tiesnesis Jolanta Līvena		
5.1.	Persona: LIGNUM GROUP, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 45403016926. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
5.2.	Īpašnieks: DAVOS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 45403036212.	1	
5.3.	Pamats: 2013.gada 3.maija pirkuma līgums.		1,840.00
	Žurnāls Nr. 300003442703, lēmuma datums: 03.06.2013, tiesnesis Jolanta Līvena		
Ieraksta Nr.	II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātņespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantiniēku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
1.1.	Atzīme - noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "SEB LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām (sadalīt, mainīt, dāvināt, iekļāt, iznomāt, nodot patapinājumā). Pamats: 2006. gada 30. marta ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.1. <i>Dzēsts</i>		
	Žurnāls Nr. 300001421007, lēmuma datums: 08.05.2006, tiesnesis Sarmīte Stūrmane		

Lokālpilnovaldības nekustamajam īpašumam "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

2.1.	<p>Atzīme - noteikts aizliegums bez akciju sabiedrības "SEB LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.</p> <p>Pamats: 2006. gada 3. novembra ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.1.</p> <p><i>Dzēsts</i></p>		
	<p>Žurnāls Nr. 300001778560, lēmuma datums: 02.12.2006, tiesnesis Helmutis Naglis</p>		
3.1.	<p>Atzīme - vērsta Ls 6174,94 piedziņa.</p> <p>Prasītājs: sabiedrība ar ierobežotu atbildību "OVI", nodokļu maksātāja kods 40103047673.</p> <p>Pamats: 2009.gada 29. jūnija zvērināta tiesu izpildītāja Aigara Rušīņa nostiprinājuma lūgums, 2009.gada 15. jūnija Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesas lēmums lietā Nr.3-12/4210 2009.gads.</p> <p><i>Dzēsts</i></p>		
	<p>Žurnāls Nr. 300002700842, lēmuma datums: 09.07.2009, tiesnesis Iluta Kovaļova</p>		
4.1.	<p>Atzīme - SIA "MOOR", nodokļu maksātāja kods 40003591684, ir atzīta par maksātnespējīgu no 2009. gada 19. novembra.</p> <p>Pamats: Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesas 2009. gada 17. decembra Spriedums lietā Nr. C29727809, administratora Sandas Ziedones 2010. gada 1. februāra nostiprinājuma lūgums.</p> <p><i>Dzēsts</i></p>		
	<p>Žurnāls Nr. 300002807199, lēmuma datums: 10.02.2010, tiesnesis Helmutis Naglis</p>		
5.1.	<p>Piedzīņas atzīme Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300002700842, 06.07.2009) dzēsta.</p> <p>Pamats: 2010.gada 24. februāra zvērināta tiesu izpildītāja Aigara Rušīņa nostiprinājuma lūgums.</p>		
	<p>Žurnāls Nr. 300002816478, lēmuma datums: 04.03.2010, tiesnesis Everita Ancāne</p>		
6.1.	<p>Līdz ar AS "SEB banka", nodokļu maksātāja kods 40003151743, labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300001421007, 10.04.2006) dzēst.</p>		
6.2.	<p>Līdz ar AS "SEB banka", nodokļu maksātāja kods 40003151743, labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300001778560, 06.11.2006) dzēst.</p>		

Lokāplānojums nekustamajam īpašumam "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

6.3.	Atzīme Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300002807199, 09.02.2010) dzēsta.		
6.4.	Pamats: Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesas 2012.gada 27.janvāra lēmums lietā Nr.C29727809; Nr.C-0506-12/3.		
	Žurnāls Nr. 300003195714, lēmuma datums: 09.03.2012, tiesnesis Indra Kreicberga		
Ieraksta Nr.	III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas aprūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.1.	Atzīme - aizsargjosla gar autoceļiem -autoceļa Rīgas HES- Jaunjelgava 60 m aizsargjosla 0.15 km (zemes gabals ar kadastra numuru 8070-012-0030).		0.77 ha
1.2.	Atzīme - aizsargjosla gar elektriskajiem tīkliem -20 kv elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 21 m aizsargjosla (zemes gabals ar kadastra numuru 8070-012-0030).		0.3 ha
1.3.	Atzīme - ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslas - Rīgas HES ūdenskrātuves 500 m aizsargjosla (zemes gabals ar kadastra numuru 8070-012-0030).		1.09 ha
1.4.	Atzīme - aizsargjosla gar autoceļiem -autoceļa Rīgas HES -Jaunjelgava 60 m aizsargjosla 0.16 km (zemes gabals ar kadastra numuru 8070-012-0031).		0.79 ha
1.5.	Atzīme - aizsargjosla gar elektriskajiem tīkliem -20 kv elektrisko gaisvadu līnijas 21 m aizsargjosla (zemes gabals ar kadastra numuru 8070-012-0031).		0.11 ha
1.6.	Atzīme - aizsargjosla gar elektriskajiem tīkliem -330 kv elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 70 m aizsargjosla 0.15 km(zemes gabals ar kadastra numuru 8070-012-0031).		1.08 ha
1.7.	Atzīme - aizsargjosla gar elektriskajiem tīkliem - 330 kv elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 70 m aizsargjosla 0.15 km (zemes gabals ar kadastra numuru 8070-012-0031).		1.04 ha
1.8.	Atzīme - ceļa servitūts 4 m;0.62 km.		0.14 ha
1.9.	Atzīme - ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjosla - Rīgas HES ūdenskrātuves 500 m aizsargjosla.		4.85 ha
1.10.	Atzīme - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu.		0.17 ha
1.11.	Atzīme -Daugavas upes aizsargjosla.		4.85 ha
1.12.	Atzīme - Daugavas upes aizsargjosla.		1.09 ha

Lokālpilnvarotais nekustamajam īpašumam "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

1.13.	Rīgas HES ūdens krātuve 0,5km, kuras piekrastes joslas izmantošanas kārtību nosaka LR likumdošanas akts. Atzīmes Nr.1.1 (žurnāla Nr.700343,1996), Nr. 2.1.-10.1 (žurnāla Nr.19637,2000) pārnestas no Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 323, atdalot divus zemesgabalus.		
	Žurnāls Nr. 300001377629, lēmuma datums: 24.03.2006, tiesnesis Ināra Zabarovska		
Ieraksta Nr.	III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	IV. daļa 1.,2. iedaļa Ķīlas tiesība un tā pamats	Summa (Ls)	
1.1.	Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Procentu likme: 3,27% gadā + trīs mēnešu LVL RIGIBOR likmes. Līgumsods: 36% gadā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu. Procentu samaksas termiņš - katru mēnesi 5. datumā. Kreditors: Akciju sabiedrība "SEB LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743. Pamats: 2006. gada 20. marta kredīta līgums Nr.BS06076, 2006. gada 23. marta vienošanās par grozījumiem kredīta līgumā Nr.BS06076, 2006. gada 30. marta ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.1. <i>Dzēsts</i>		205,217.60
	Žurnāls Nr. 300001421007, lēmuma datums: 08.05.2006, tiesnesis Sarmīte Stūrmane		
2.1.	Nostiprināta hipotēka. Procentu likme: 3,33 % gadā + 3 mēnešu EUR EURIBOR. Līgumsods: 36 % gadā no nokavētā maksājuma par katru nokavēto dienu. Procentu samaksas termiņš: ik mēnesi līdz 20. datumam. Kreditors: akciju sabiedrība "SEB LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743. Pamats: 2006. gada 3. novembra kredīta līgums Nr. BS06312, 2006. gada 3. novembra ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.1. <i>Dzēsts</i>		29,517.60

Lokālpilnohuums nekustamajam īpašumam "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

	Žurnāls Nr. 300001778560, lēmuma datums: 02.12.2006, tiesnesis Helmutš Naglis		
3.1.	Nostiprināta hipotēka. Kreditors: Valsts Ieņēmumu dienesta Rīgas reģionālā iestādes Latgales priekšpilsētas nodaļa, nodokļu maksātāja kods 90001262367. Pamats: 2009.gada 14. aprīļa Valsts ieņēmumu dienesta Rīgas reģionālās iestādes Latgales priekšpilsētas nodaļas lēmums par prasības nodrošināšanu Nr.7.1.5/6804. <i>Dzēsts</i>		
	Žurnāls Nr. 300002662580, lēmuma datums: 27.04.2009, tiesnesis Skaidrīte Temļakova		
Ieraksta Nr.	IV. daļa 3. iedaļa Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa (Ls)	
1.1.	Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300001778560, 06.11.2006) - mainīta procentu likme un noteikta: 3 mēnešu EURIBOR + 4,38% gadā; noteikts samaksas termiņš: katru mēnesi 20. datumā līdz saistību pilnīgai izpildei. Pamats: 2008.gada 16. oktobra vienošanās par grozījumiem kredīta līgumā Nr. BS06312, 2008.gada 16. oktobra vienošanās Nr. 1 par grozījumiem 2006. gada 3. novembra ķīlas (hipotēkas) līgumā Nr. 1. <i>Dzēsts</i>		
	Žurnāls Nr. 300002557229, lēmuma datums: 21.10.2008, tiesnesis Māra Balode		
2.1.	Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300001421007, 10.04.2006) - mainīta procentu likme un noteikta: 3 mēnešu EURIBOR + 4,27 % gadā; noteikts samaksas termiņš: katru mēnesi 5.datumā līdz saistību pilnīgai izpildei. Pamats: 2008.gada 3. novembra vienošanās par grozījumiem kredīta līgumā Nr.BS06076, 2008.gada 11. aprīļa vienošanās par grozījumiem kredīta līgumā Nr.BS06076 (kopija), 2008.gada 14. marta vienošanās par grozījumiem kredīta līgumā Nr.BS06076 (kopija), 2008.gada 3. novembra vienošanās par grozījumiem Nr.1 2006.gada 30.marta ķīlas (hipotēkas)līgumā Nr.1. <i>Dzēsts</i>		
	Žurnāls Nr. 300002570070, lēmuma datums: 10.11.2008, tiesnesis Helmutš Naglis		
3.1.	Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002557229, 20.10.2008).		

Lokālpilnoījums nekustamajam īpašumam "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

3.2.	Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300002570070, 06.11.2008).		
3.3.	Pamats: Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesas 2012.gada 27.janvāra lēmums lietā Nr.C29727809; Nr.C-0506-12/3.		
	Žurnāls Nr. 300003195714, lēmuma datums: 09.03.2012, tiesnesis Indra Kreicberga		
Ieraksta Nr.	IV. daļa 4.,5. iedaļa Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji		Summa (Ls)
1.1.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 3.1, žurnāla Nr. 300002662580, 17.04.2009). Pamats: LR Valsts ieņēmumu dienesta Rīgas nodokļu administrācijas Latgales priekšpilsētas nodaļas 2010.gada 14. janvāra lēmums par aizlieguma atcelšanu Nr.7.1.5/743.		37,394.88
	Žurnāls Nr. 300002797636, lēmuma datums: 22.01.2010, tiesnesis Indra Kreicberga		
2.1.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1, žurnāla Nr. 300001421007, 10.04.2006).		205,217.60
2.2.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 2.1, žurnāla Nr. 300001778560, 06.11.2006).		29,517.60
2.3.	Pamats: Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesas 2012.gada 27.janvāra lēmums lietā Nr.C29727809; Nr.C-0506-12/3.		
	Žurnāls Nr. 300003195714, lēmuma datums: 09.03.2012, tiesnesis Indra Kreicberga		

INŽENIERTOPOGRĀFISKAIS PLĀNS

INSTITŪCIJU IZSNIEGTIE NOSACĪJUMI



Akciju sabiedrība "Latvenergo"

Vien. reģ. Nr. 40003032949

Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, Latvija

Tālr. (+371) 67728222, fakss (+371) 67728880, www.latvenergo.lv, info@latvenergo.lv

Rīgā
07.03.2014. Nr. 01VD00-13/1290
Uz 13.02.2014. Nr.-

Ķekavas novada domei
Gaismas iela 19 k-9, Ķekava,
Ķekavas novads, LV-2123

Par nosacījumiem lokālpilnvarojuma izstrādei n./īp. „Remas” Ķekavas pagastā

Atbildot uz Jūsu 2014.g. 13.februāra elektroniski saņemto vēstuli par lokālpilnvarojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Remas" (kadastra Nr. 8070 012 0030) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu Nr.8070 012 0031, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, iesniedzam Latvenergo koncerna nosacījumus lokālpilnvarojuma izstrādei.

AS „Latvenergo”

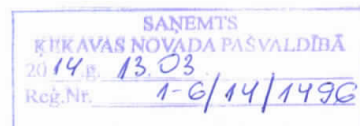
Informējam, ka nekustamais īpašums „Remas” neskar un neatrodas uz tiešas AS „Latvenergo” hidroelektrostaciju ietekmes zonu teritorijas, kā arī šajā zemes gabalā neatrodas Rīgas HES kontrolmērierīču aizsargjoslas.

Nekustamajā īpašumā „Remas” nav AS „Latvenergo” pārziņā esošo sakaru būvju un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un tie netiek plānoti.

Ņemot vērā minēto, AS "Latvenergo" nav izsniedzamu nosacījumu šī lokālpilnvarojuma izstrādei.

AS „Sadales tīkls”

1. Jauktās ražošanas un darījumu apbūves teritorijas elektroapgādei: precizējot minētās apbūves teritorijas izmantošanas iespējas un aprūtinājumus Ķekavas novadā, "Remas", (kad.Nr. 8070 012 0031) platība 9.02ha nepieciešams paredzēt vietu jauniem transformatoru punktiem un 20kV kā arī 0.4kV līniju izbūvei. Veicot detālpilnvarojuma izstrādi esošās 20kV elektrolīnijas plānošanai nepieciešams ievērot Ministru kabineta noteikumus Nr.1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās".
2. Plānojot projektējamo objektu izvietošanu, atkarībā no to elektriskās slodzes lieluma, rakstura un režīma, paredzēt zemes gabalu transformatoru apakšstaciju izvietošanai, nosakot to optimālo atrašanās vietu un pēc iespējas tuvāk slodžu centram projektējamo ielu malās, kur būtu nodrošināta brīva pieeja apakšstacijai, AS „Sadales tīkls” elektrotīklu operatīvajam personālam, jebkurā diennakts laikā. Elektroapgādes inženierbūvju un inženierkomunikāciju (tai skaitā to aizsargjoslu) izvietošanu paredzēt starp projektējamo brauktuvi un sarkano



līniju. Paredzēt elektrosadales skapju un ievadsadaļņu novietojanas vietas. Detālpārvaldījumā paredzēt vietu visu elektroapgādei nepieciešamo elektroietaišu izbūvei, atbilstoši Latvijas būvnormatīviem, kā arī tehnisko noteikumu prasībām un ņemot vērā Aizsargjoslu likuma un spēkā esošo normu prasības. Izstrādājot elektroapgādes projektu par transformatoru apakšstacijas novietojanu īpašumā jāslēdz lietošanas tiesību aprobežojuma līgumu starp AS „Sadales tīkls” un zemes īpašnieku.

3. AS „Sadales tīkls”, Pierīgas ekspluatācijas daļas tīkliem piederoša 20kV elektrolīnija, uzrādīta pielikumā Nr.1 situācijas plānā.
4. Lai nodrošinātu elektrisko tīklu drošu ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu elektroietaisēm, teritorijas detālpārvaldījumā jāuzrāda visas esošo un perspektīvo elektrisko tīklu izvietojanas zonas, ievērojot “Aizsargjoslu likumā” noteiktās elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas (16.pants) un jāinformē zemes īpašniekus par īpašumu lietošanas tiesību ierobežojumiem tajās (35. un 45. pants). Plānojot zemes gabalu sadalījumu vai/un apbūvi, jāsaņem esošo elektroapgādes objektu izvietojumu. Ja detālpārvaldījumā paredzēta esošo elektroietaišu demontāža vai pārbūve (pārvietošana), pirms detālpārvaldījuma izstrādāšanas AS „Sadales tīkls”, Pierīgas Kapitālieguldījumu daļā jāsaņem uzdevums projektēšanai (tehniskie noteikumi) elektroietaišu demontāžai vai pārbūvei (pārvietošanai), pēc detālpārvaldījuma akceptēšanas elektroietaišu demontāža vai pārbūve (pārvietošana) iespējama pēc tehniskā projekta izstrādes. Izstrādājot elektroapgādes tehnisko projektu jāievēro līnijas pārbūves projektēšanas uzdevums.

Elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas:

Nr.p. k.	Elektrisko tīklu objekti	Platums (m)		Piezīmes
		Ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	Pilsētās un ciemos	
1.	GVL nominālo spriegumu līdz 20 kV ieskaitot	6.5*	2.5*	GVL – gaisvadu līnijas
2.	GVL ar nominālo spriegumu 110 kV	30.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	7.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	
3.	GVL ar nominālo spriegumu 330 kV	30.0 m attālumā no malējiem	12.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi	

		vadiem ārpusi līnijas	uz no	no līnijas	
4.	KL	1,0**		1,0**	KL – kabeļu līnijas
5.	Būves: TP,SP,FP	1,0		1,0	1 m attālumā no nožogojuma vai būves visvairāk izvirzīto daļu projekcijas.

*Platums noteikts, pamatojoties uz "Aizsargjoslu likuma" 16. pantu, ka attālums no līnijas ass abpus līnijai.

**Platums noteikts, pamatojoties uz "Aizsargjoslu likuma" 16. pantu, ka attālums no līnijas ass abpus līnijai. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 m no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem.

5. Projektējot pārējās komunikācijas jāievēro, saskaņā ar spēkā esošām normām, šādus horizontālus attālumus no elektropārvades līnijas :

Nr.	Elektrisko tīklu objekti	Komunikācijas, būves, dabas objekti	Attālums
1.	20kV gaisvadu līnija (no malējā vada)	Koku stumbri	= 6,5 m
2.	20kV balsta pazemes daļa	Ielas braucamā daļa	> 1,5 m
3.	20kV balsta pazemes daļa	0,4 kV kabelis	> 2 m
4.	20kV gaisvadu līnijas malējais vads	Ēkas ārējā siena vai balkons	> 2 m
5.	0,4 kV kabeļlīnija	Būves pazemes daļa	> 0,6 m
6.			

	0,4 kV kabeļlīnija	Sakaru kabelis	> 0,5 m
7.	0,4 kV kabeļlīnija	0,4 kV kabeļu līnija	> 0,1 m
8.	0,4 kV kabeļlīnija	Koku stumbri	> 2 m
9.	20kV balsta pazemes daļa	Sakaru kabelis (aizsargāts ar leņķa tēraudu)	> 1 m
10.	0,4 kV kabeļlīnija	Zemā un vid. spiediena gāzes vads	> 1 m
11.	0,4 kV kabeļlīnija	Augstā spiediena gāzes vads	> 2 m
12.	0,4 kV kabeļlīnija	Ūdensvads	> 1 m
13.	"P" – veida 20/0,42 kV TA	IV un V ugunsizturības pakāpes ēkas	> 5 m

Zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta.

6. Detālpārplānojuma pilna sējuma projektu (vienu sējumu jāparedz Pierīgas kapitālieguldījumu daļas arhīvam) ar ielu šķērsprofilu, elektropārvades līniju komunikāciju izvietojumu un digitālā projekta versiju (AutoCAD dwg. formātā) saskaņot AS „Sadales tīkls”, Pierīgas kapitālieguldījumu daļā, Stopiņu novadā, „Līči” LV-2130, tālr.67727359; fakss: 67727330.

7. Izstrādājot detālpārplānojumu, plānotajā teritorijā, nepieciešams uzraudzīt perspektīvo elektroenerģijas patērētāju slodzi kilovatos (kW) un elektroapgādes nodrošinājuma shēmu atsevišķā lapā.

8. Detālpārplānojumā grafiskajā daļā ir nepieciešams norādīt perspektīvās slodzes zonējumu plānotajā teritorijā.

9. Veicot detālpārplānojuma izstrādi ir jāparedz, ka pirms atsevišķo zemes gabalu apbūves vispirms veicama ielu un ceļu projektēšana un izbūve kopā ar nepieciešamajiem inženiertīkliem, nodrošinot katram apbūves gabalam pieslēgumu.

10. Ārējo elektrisko tīklu ierīkošanai tehniskā projekta stadijā iesniegt pieteikumu Lietotāja elektroapgādei jebkurā AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas centrā.

11. Pirms elektriskā tīkla izbūves:

- dabā ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu (ielu) sarkano līniju robežām;
- jābūt veiktiem zemes planēšanas darbiem.

12. Šo nosacījumu derīguma laiks ir 1 gads no izdošanas brīža.

AS „Latvijas elektriskie tīkli”

Informējam, ka minēto zemes īpašumu šķērso pārvades tīkla 330kV gaisvadu elektrolīnijas (GL) Nr.303 un Nr.319.

Izstrādājot lokālpārplānojumu, paredzēt risinājumus "Aizsargjoslu likuma" (1997.g.) 16., 35. un 45.panta; MK noteikumu Nr.1069 (28.12.2004.), Nr.982 (05.12.2006.) un elektroiekārtu būvniecības noteikumu ievērošanai, tajā skaitā:

1. Plānojot ielu/ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī inženierkomunikāciju novietojumu paralēli vai šķērsojumos ar 330kV elektrolīnijām un tuvošanos tām, novērtēt nepieciešamību veikt šo elektrolīniju rekonstrukciju ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas energostandarta prasībām "Gaisvadu elektropārvades līnijas (GL) ar spriegumu 110-330kV" (LEK 135, 2012.gads, 1.izdevums, energostandarta adrese internetā: http://www.latvenergo.lv/files/text/energostandarti/LEK_135.pdf).
2. Ēku, dīķu, apgaismes balstu, ugunsdzēsības hidrantu, stādāmo koku novietojumu paredzēt ārpus GL aizsargjoslas. Ēku/būvju būvniecība elektrolīniju aizsargjoslā nav atļauta.
3. Paredzēt risinājumus, kas reāli izslēdz iespēju izmantot elektrolīniju aizsargjoslu autotransporta stāvvietām un laukumiem, kā arī cilvēku pulcēšanās vietām, sporta un rotaļu laukumiem.
4. Neiežogot elektrolīniju balstus un to atsaites, paredzēt balstiem piebraukšanas un apbraukšanas iespējas ar autopacelāju.
5. Minimālais horizontālais attālums no 330kV elektrolīniju balstu pamatiem, to zemētājiem un balstu atsaitēm, šķērsojumā ar ielu/ceļu, līdz brauktuves malai - 10 metri.
6. Minimālais horizontālais attālums no 330kV elektrolīniju malējo vadu projekcijas līdz paralēli novietota ceļa brauktuves malai - 8 metri.

Lokālpārplānojuma grafiskajā daļā, kas izstrādāta uz topogrāfiskā plāna pamata saskaņā ar MK noteikumu Nr.711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 41.punktu, attēlot šādu informāciju:

1. 330kV elektrolīniju vadus, balstus, to atsaites saskaņā ar MK noteikumu Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi", kā arī elektrolīniju aizsargjoslu.
2. Plānotās ielas/ceļus, dīķus, esošās un plānotās ēkas, būves un inženierkomunikācijas.

Lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus iekļaut šādus nosacījumus:

1. Būvprojektu izstrādāšanai, kuru teritorija atrodas 330kV elektrolīniju aizsargjoslās, kā arī ielu/ceļu un inženierkomunikāciju būvprojektu izstrādāšanai elektrolīniju aizsargjoslā, vai arī plānojot tādu objektu būvniecību, kuri atrodas ārpus elektrolīniju aizsargjoslām, bet iespējama šo objektu aizsargjoslas pārklāšanās ar tām, saņemot tehniskos noteikumus AS "Latvijas elektriskie tīkli" Rīgā, Dārziņiem ielā 86.
2. Izstrādājot ielu/ceļu projektus, novērtēt nepieciešamību veikt 330kV elektrolīnijas rekonstrukciju ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas energostandarta prasībām "Gaisvadu elektropārvades līnijas (GL) ar spriegumu 110-330kV" (LEK 135, 2012.gads, 1.izdevums). Rekonstrukcijas nepieciešamības gadījumā, pirms projekta saskaņošanas ar AS "Latvijas elektriskie tīkli", veikt elektrolīnijas rekonstrukcijas projekta izstrādāšanu. Elektrolīnijas rekonstrukcijai

tehniskos noteikumus un projektēšanas uzdevumu izsniedz AS "Augstsprieguma tīkls". Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīniju iespējamo rekonstrukciju, projektēšanu un būvniecību, apmaksā autoceļa rekonstrukcijas ierosinātais.

3. Projektos attēlot ielu/ceļu un elektrolīniju šķērsojuma vietas esošo un plānoto vertikālo gabarītu no ceļa brauktuves virsmas līdz elektrolīnijas vadiem, kā arī šķērsojuma vietai blakus esošos 330kV elektrolīniju balstus un atsaites.
4. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 330kV elektrolīniju malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS "Latvijas elektriskie tīkli" darbu izpildes projektu.
5. Projektus iesniegt izskatīšanai un saskaņošanai AS "Latvijas elektriskie tīkli".
6. Nosacījumu derīguma termiņš viens gads.

Pielikumā:

1. Elektropārvades līniju situācijas plāns - 1 lpp.

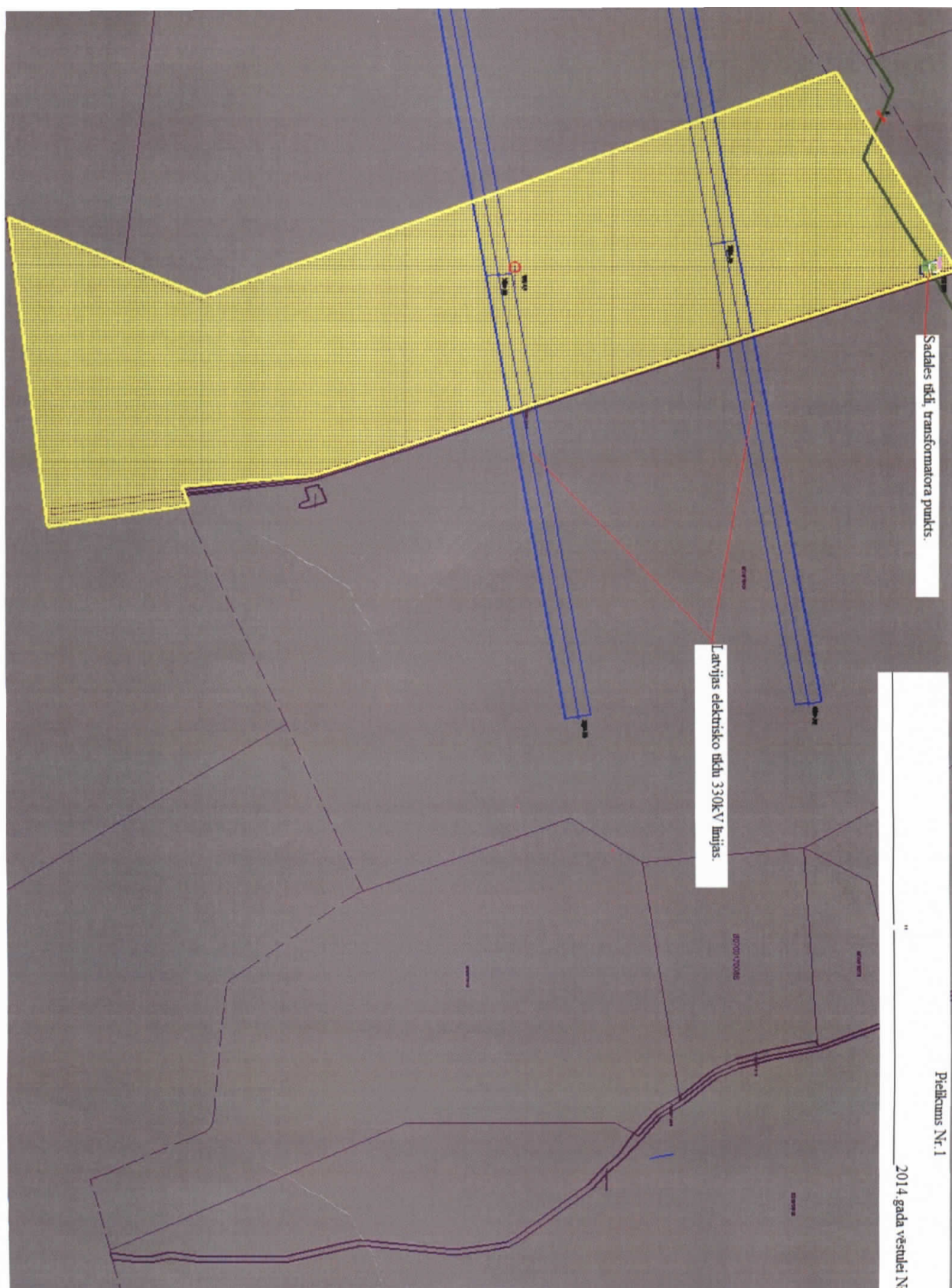
Ar cieņu,

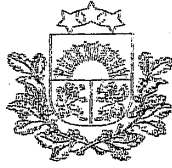
Ražošanas direktors

Jurijs Rivkins 67728761



Māris Kuņickis





LATVIJAS REPUBLIKAS
VIDES AIZSARDZĪBAS UN REĢIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS MINISTRIJA
DABAS AIZSARDZĪBAS PĀRVALDE

Reģ. Nr. 90009099027, Baznīcas iela 7, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150
tālrunis 67509545, fakss 67509544, e-pasts: daba@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Jūrmalā

20.02.2014., Nr. 4.8/15/2014-N-E

**SIA „Mārtiņa Hofmaņa
Arhitektūras studija”**
Jaunā ligo iela 3, Bergi,
Garkalnes novads LV-1024
martins.hofmanis@gmail.com

*Par nosacījumu sniegšanu lokālplānojumam īpašumā „Remas”,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā*

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) ir saņēmusi un iepazīsies ar Jūsu vēstuli, kurā, saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 51. un 53.2. apakšpunktiem, lūgts izsniegt nosacījumus īpašuma „Remas” (kadastra apzīmējumi 8070 012 0031 un 8070 012 0030) lokālplānojuma izstrādes uzsākšanai. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir paredzēt funkcionālo zonu – Lauksaimniecības teritorija (L) pamatojot neizstrādātas smilts atradnes transformāciju par dīķiem un ēku būvniecību saimniecības uzturēšanai vietā, kur Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā paredzētā (atļautā) izmantošana ir jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD).

Saskaņā ar informāciju Dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” (<http://ozols.daba.gov.lv/pub/>), Ķekavas novada Ķekavas pagastā, īpašumā „Remas” (kadastra apzīmējumi 8070 012 0031 un 8070 012 0030) neatrodas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas un mikroliegumi, kā arī teritorijā nav reģistrētas īpaši aizsargājamas sugas un biotopi.

Administrācija neizvirza nosacījumus lokālplānojuma izstrādes uzsākšanai, jo plānotās darbības neskar īpaši aizsargājamas dabas teritorijas, mikroliegumus, kā arī īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus.

Ar cieņu,
Pierīgas reģionālās administrācijas direktors

A.Širovs

J. Brolišs 26121844



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**
Tehniskā pārvalde
Reģistrācijas Nr. 40003344207
Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050 Tālr.: 67028169 Fakss: 67028171 www.lvceli.lv

Rīga 06. 12. 2013

Nr. 2-2/4446

✓ **Ķekavas novada pašvaldība**
Gaismas iela 19, k. 9., Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov. LV-2123

Kopijas: VAS "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļai
Rencēnu iela 1A, Rīga, LV-1073

VAS „Latvijas Valsts ceļi” Pārvaldīšanas daļai
Torņu iela 7/9, Rīga, LV-1050

**Nosacījumi lokālpilnvarotņu likuma izstrādei nekustamajam īpašumam „Remas”
(kad. Nr.80700120031) Ķekavas pagastā, Ķekavas novada**

VAS „Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk LVC) izvirza sekojošus nosacījumus lokālpilnvarotņu likuma izstrādei nekustamajam īpašumam „Remas”:

- 1) apbūve nekustamajā īpašumā izvietojama atbilstoši Aizsargjoslu likuma 13. panta prasībām, kuras liedz autoceļu aizsargjoslā izvietot jebkādas kapitālas būves. Valsts reģionālā autoceļa P85 Rīgas HES – Jaunjelgava aizsargjoslas platums ir 60 m uz katru pusi no autoceļa ass;
- 2) piekļūšana nekustamā īpašuma teritorijai no autoceļa P85 nodrošināma pa esošo nobrauktuvi no P85 gar īpašuma austrumu malu.

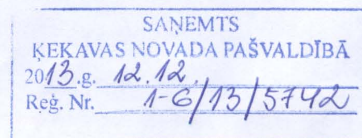
Atzinums par lokālpilnvarotņu likuma jāsāņem VAS „Latvijas Valsts ceļi” Ceļu tīkla daļā, 156. kab., Gogoļa iela 3, Rīga, tālr. 67028166.

Nosacījumi derīgi divus gadus no to izsniegšanas brīža.

Direktors

V.Laukšteins

Baumanis 67028139
andris.baumanis@lvceli.lv



KOPIJA



VALSTS MEŽA DIENESTS

RĪGAS REĢIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA

Brīvības iela 129, Ogrē, Ogres nov., LV- 5001 • tālrunis: +371 65035620 • fakss: +371 65046945 • e-pasts: vm@riga.vmd.gov.lv

Ogrē

07.05.2014 Nr. VM5.7-7/460
Uz 02.04.2014. Nr. 1-7/14/749

Ķekavas novada pašvaldībai
Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,
LV-2123

Par nosacījumiem lokālpilnvarotņu likuma izstrādei
īpašumam „Remas”

Rīgas reģionālā virsmežniecība 03.04.2014. ir saņēmusi Ķekavas novada pašvaldības vēstuli *Par nosacījumu sniegšanu lokālpilnvarotņu likuma „Remas” izstrādei*, kurā lūgts sniegt nosacījumus lokālpilnvarotņu likuma projekta izstrādei.

Lokālpilnvarotņu likuma izstrādes mērķis ir teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņa no *Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD) uz Lauksaimniecības teritoriju (L)* neizstrādātas smilts atradnes transformācijai par dīķiem, kā arī iespējai veikt ēku būvniecību saimniecības uzturēšanai nekustamajā īpašumā „Remas” (kadastra Nr. 8070 012 0030, zemes vienības kadastra apzīmējums 80700120031).

Izvērtējot iesniegto informāciju, kā arī saskaņā ar Valsts zemes dienesta un Meža valsts reģistra datiem konstatēts, ka lokālpilnvarotņu likuma teritorijā neatrodas mežs un meža zeme Meža likuma izpratnē. Līdz ar to virsmežniecība neizvirza nosacījumus lokālpilnvarotņu likuma izstrādei īpašumam „Remas” (kad. Nr. 8070 012 0030) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031.

Virsmežzine

M.Pikšena

Rokola 65045454
ausma.rokola@riga.vmd.gov.lv

SAŅEMTS
ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBĀ
2014. 07.05.
Reģ. Nr. 1-6/14/2644



LATVIJAS ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS AĢENTŪRA

Ojāra Vācieša iela 43, Rīga, Latvija, LV-1004

Tālr. +371 28655590, fakss +371 29370505, e-pasts: info@lgia.gov.lv

Rīgā

20.03.2014. Nr. 165/1-14.5/131

Uz _____ Nr. _____

SIA „Mārtiņa Hofmaņa Arhitektūras Studija”

Jaunā Līgo 3, Bergī,

Garkalnes novads

LV-1024

Par informāciju un nosacījumiem lokālpārvaldības

Atbildot uz SIA „Mārtiņa Hofmaņa Arhitektūras Studija” 2014.gada 13.februāra vēstuli par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālpārvaldības izstrādei Ķekavas novada, Ķekavas pagasta nekustamā īpašuma „Remas” (kad.apz.80700120031) teritorijai, sniedzam Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (LĢIA) informāciju un nosacījumus:

Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpārvaldības grafiskās daļas izstrādei:

- 1.1. atbilstoši Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 31.punktam pašvaldības teritorijas lokālpārvaldības izstrādei jāizmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem) ar mēroga noteiktību no 1:2000 līdz 1:10 000, ja Ķekavas novada dome Darba uzdevumā nav noteikusi konkrētākas prasības mērogam.

Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LĢIA, lokālpārvaldības teritorijai ir 2009. gadā sagatavota topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un 2013.gada ortofotokarte ar izšķirtspēju 0,25 m.

- 1.2. atbilstoši Noteikumu 61.2. punktam teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādē jāizmanto Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmas datus un, atbilstoši Noteikumu 55.punktam un 57.1.punktam, jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību.
2. Teritorijas plānojuma grafisko daļu izstrādāt kādā no Noteikumu 4. punktā minētajiem vektordatu formātiem.
3. Atbilstoši Noteikumu 25. punktam grafisko daļu noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu,

kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.

4. Lokālpārplānojuma grafiskajā daļā attēlot un teksta daļā uzskaitīt visus plānojuma teritorijā esošos valsts ģeodēziskā tīkla un vietējā ģeodēziskā tīkla ģeodēziskos punktus un, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 20.pantam, noteikt aizsargjoslas ap tiem.

Ja aizsargjoslas nevar attēlot lokālpārplānojuma grafiskajā daļā (aizsargjoslas 50 un 5 m), tad teksta daļā jāpievieno ģeodēzisko punktu saraksti. Vēlams pievienot arī ģeodēzisko punktu izvietojumu shēmas.

Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2013.gada 6.augusta MK noteikumi Nr.531 „Ģeodēziskā tīkla klasifikators”.

Valsts ģeodēzisko punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: www.geodezija.lgia.gov.lv vai LĢIA pakalpojumu lapas <http://map.lgia.gov.lv> sadaļā Ģeodēzija/Valsts ģeodēziskā tīkla datubāze.

Informējam, ka lokālpārplānojuma teritorijā nav neviena valsts ģeodēziskā tīkla punkta.

Informāciju par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem ir jāsaņem pašvaldībā pie par vietējo ģeodēzisko tīklu atbildīgā darbinieka. Par vietējo ģeodēzisko tīklu atbildīgo personu saraksts ir publicēts LĢIA pakalpojumu lapā sadaļā Ģeodēzija/Informācija par vietējo tīklu.

Ja lokālpārplānojuma teritorijā nav arī vietējā ģeodēziskā tīkla punkti, tad lokālpārplānojuma paskaidrojuma raksta beigās nepieciešams pievienot izziņu no novada pašvaldības par to, ka lokālpārplānojuma teritorijā neatrodas neviena vietējā ģeodēziskā tīkla punkts un paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālpārplānojuma teritorijā neatrodas neviena ne valsts, ne vietējā ģeodēziskā tīkla punkts.

5. Lokālpārplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām (Ekspluatācijas aizsargjoslas), to uzskaitījumā minēt ģeodēziskos punktus. Tas nepieciešams, lai pievērstu uzmanību tam, ka arī ģeodēziskajiem punktiem ir jāievēro aizsargjoslas.
6. Lokālpārplānojuma teksta daļā jānorāda, ka veicot jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums: Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā - par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā, pašvaldībā - par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

Lokālpārplānojums nekustamajam īpašumam "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Bieži vien ģeodēziskie punkti atrodas ēkās un būvēs (nivelēšanas sienas zīmes vai vietējā ģeodēziskā tīkla sienas zīmes). Lai renovējot būvi, šie punkti netiktu aizsegti, bojāti, iznīcināti vai padarīti nepieejami, tad nepieciešams renovācijas projektus saskaņot ar ģeodēzisko punktu turētājiem.

7. Lokālpārplānojumā norādīt, ka detālplānojumos obligāti jāattēlo arī ģeodēziskie punkti.

Aktuāla informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem pieejama mājas lapā <http://map.lgia.gov.lv/>, bet ģeodēziskās informācijas jautājumos lūdzam sazināties ar LĢIA Ģeodēzisko datu analīzes un ekspertīžu daļas vadītāju Brigitu Helfriču, e-pasts: brigita.helfrica@lgia.gov.lv, mob. tel. 27875702.

Direktors



H.Baranovs

Veinberga 25691504
Helfriča 27875702



Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija
VALSTS VIDES DIENESTA

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Reģistrācijas Nr.90000017078, Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045
tālrunis 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv

Rīgā

27.02.2014. Nr.4.5-07/1346
uz 13.02.2014. Nr.b./n.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību
„MĀRTIŅA HOFMAŅA ARHITEKTŪRAS STUDIJA”
valdes loceklis Mārtiņam Hofmanim
Jaunā Līgo ielā 3,
Berģos, Garkalnes novadā, LV-1024

Nosacījumi lokālpārvaldes izstrādāšanai

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk - VVD LRVP) izskatīja Jūsu 2014.gada 13.februārī saņemto iesniegumu par nosacījumu izsniegšanu lokālpārvaldes izstrādāšanai teritorijai „Remas” (kad. Nr. 8070 012 0031), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Lokālpārvaldes tiks izstrādāts, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2013.gada 5.septembra sēdes Nr.23 maija lēmumu Nr.2.§1. un apstiprinātu darba uzdevumu. Veicot lokālpārvaldes izstrādi, ievērot sekojošus noteikumus:

1. Lokālpārvaldes jātīkst Ķekavas novada domes 2013.gada 5.septembra lēmumā Nr.23 apstiprinātajam darba uzdevumam.
2. Lokālpārvaldes izstrādi veikt atbilstoši 2012.gada 16.oktobra Ministru noteikumu Nr.711 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk - MK noteikumi Nr.711) 2.4., 3. un 4.2 nodaļas prasībām.
3. Lokālpārvaldes projektā atbilstoši MK noteikumu Nr.711 53.2.punktam:
 - Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.
 - Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu lokālpārvaldes teritorijā.
 - Izstrādāt transporta kustības shēmu, piebraucamos ceļus nekustamajiem īpašumiem, uzrādīt ielu sarkanās līnijas.
 - Izstrādāt teritorijas inženierkomunikācijas shēmu (lokālpārvaldes teritorijā plānotojot ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus paredzēt centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas).
4. Lai netiktu veikta īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu iznīcināšana, veikt biotopu izpēti lokālpārvaldes projekta izstrādei paredzētajā teritorijā, nepieciešamības gadījumā eksnerta atzinumā iekļaujot pasākumus īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu saglabāšanai un apsaimniekošanai. atbilstoši 2000.gada 14.novembra Ministru kabineta noteikumos Nr. 396 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
ZEMKOPIBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822, fakss 63923823, e-pasts: zemgale@zmni.lv

Bauskā

20.02.2014. Nr.186 z
Uz 13.02.2014. iesniegumu

Mārtiņa Hofmaņa
Arhitektūras studija
Jaunā Līgo 3, Bergi,
Garkalnes novads
LV -1024

par nosacījumiem nekustamā īpašuma „Remas” lokālplānojumam

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (turpmāk – ZMNI) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 2014. gada 13.februārī ir saņēmusi un izskatījusi Mārtiņa Hofmaņa arhitektūras biroja iesniegumu par nekustamā īpašuma „Remas”, kad.Nr. 8070 012 0030, lokālplānojuma nosacījumu izstrādi.

Saskaņā ar Ķekavas novada domes lēmumu 2.1. Nr.23 no 5.septembra 2013.gada un Darba uzdevumu Nr.LP-2013-3 sniedzam sekojošu **informāciju**:

- Pēc meliorācijas kadastra datiem daļa teritorijas ir nosusināta ar segto drenāžu, izbūvējot meliorācijas objektu Rīgas raj. l/a „Ķekava” „Vecpitīji”, š.28742, 1972.g..
- Īpašums atrodas Daugavas, ŪSIK kods 41:01, sateces baseinā.
- Īpašums robežojas ar koplietošanas ūdensnotekām, kurām noteikta ekspluatācijas aizsargjosla 10m no ūdensnotekas krots.

Veicot teritorijas „Remas”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā detālplānojuma izstrādi, jāievēro sekojoši **nosacījumi**:

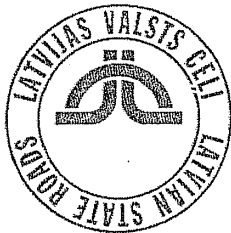
- Jānodrošina meliorācijas sistēmu saglabāšana, ekspluatācija, uzturēšana, tām jākalpo sākotnēji paredzētajam mērķim – optimāla mitruma režīma nodrošināšanai augsnē, liekā ūdens aizvadišanai.
 - Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās.
 - **Sertificētam speciālistam izstrādāt meliorācijas sistēmu pārkārtošanas projektu.**
 - Plānojot jebkādu būvniecību meliorētā zemē, jāizņem tehniskie noteikumi ZMNI.
- Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši likumdošanas akti:
- 2010. gada 14. janvārī pieņemtais **Meliorācijas likums** ;
 - 2010. gada 16. marta MK noteikumi Nr. 261 „**Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība**” ;
 - 2005. gada 23.augusta MK noteikumi Nr.631 “**Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224 - 05 “Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves**”.
 - 2010. gada 3.augustā MK noteikumi Nr. 714 „**Meliorācijas sistēmas ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi**” .

Meliorācijas sistēmu izbūves tehniskos risinājumus saskaņot Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.

Vadītāja

Ilze Bergmane

Juris Zālītis, t.26323262
juris.zalitis@zmni.lv



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**

Centra reģions

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Dārza iela 25, Ogrē, LV-5001 Tālr.: 65067550 Fakss: 65067551 www.lvceli.lv

24. 02. 2014

Ogrē

Nr. H. 3/35

NOSACĪJUMI
lokālpārplānojuma izstrādei.

Nosacījumi izsniegti: SIA "MĀRTIŅA HOFMAŅA ARHITEKTŪRAS STUDIJA", reģ. Nr. 50103382141 –
adrese: Jaunā Ligo iela 3, Bergji, Garkalnes novads, Rīga LV 1024.

Objekts: valsts reģionālā autoceļa P85 Rīgas HES - Jaunjelgava km 2,1L aizsargjosla Ķekavas novada Ķekavas pagastā.

Prasības un sevišķie noteikumi:

1. Lokālpārplānojumu nekustamajā īpašumā „REMAS” (kadastra Nr. 8070 012 0031), izstrādāt atbilstoši apstiprinātajam Ķekavas novada teritorijas plānojumam un novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2013.gada 05. septembra sēdes lēmumu - protokols Nr.23-2. §1, Ministru Kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, likuma "Par autoceļiem", „Aizsargjoslu likuma”, MK noteikumu Nr. 505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem", kā arī citu spēkā esošu Latvijas normatīvo dokumentu prasībām.
2. Lokālpārplānojumu izstrādāt uz zemesgabala topogrāfiskā plāna LKS-92 koordinātu sistēmā.
3. Valsts autoceļa P85 ceļa zemes nodalījuma joslas platums min 27,0m jeb 13,5m uz abām pusēm no ceļa brauktuves ass līnijas
4. Dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas plānot tādā attālumā no valsts autoceļa, lai būtu nodrošināti apstākļi, kas neprasa papildus pasākumus aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni. Izstrādājot teritorijas lokālpārplānojumu, jāņem vērā Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumu Nr.16 „Troksņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasības.
5. Lai samazinātu autoceļa negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu tā un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, teritorijas lokālpārplānojumā šajā vietā būvlaide ir jānosaka ne mazāka kā 60,0m no valsts autoceļa brauktuves ass līnijas, rezervējot vietu gaisa/ apakšzemes inženierkomunikāciju un gājēju/ veloceļu izbūvei ārpus valsts autoceļa ceļa zemes nodalījuma joslas robežām.
6. Piekluvi lokālpārplānojuma teritorijai plānot no esošā ceļa pievienojuma valsts autoceļam km 2.08L. Lokālpārplānojuma teritorijas iekšējo ceļu/ ielu tīkla tehniskos parametrus pieņemt atbilstoši paredzamam teritorijas izmantošanas veidam, autotransporta sastāvam un intensitātei.
7. Lokālpārplānojuma teritorijas autostāvvietu, iekšējo ceļu/ ielu tīkla plānojumu un tā būvprojektu izstrādāt ceļu/ ielu projektēšanā licencētai projektēšanas organizācijai vai sertificētai privātpersonai, ievērojot spēkā esošo LVS un citu Latvijas normatīvo dokumentu prasības.
8. Autostāvvietas projektēt atbilstoši LVS190-7 „Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi” prasībām, paredzot autostāvvietas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām un nodrošinot operatīvā transporta piekļūšanu pie apbūves kompleksa autostāvvietu maksimāla noslogojuma laikā.
9. Nodrošināt virsmas un zemvirsmas ūdens atvadi atbilstoši ieteikumu ceļu projektēšanai “Ūdens novade - 2005” prasībām.
10. Nodrošināt uzbraukšanas un gājēju redzamības brīvlaukus lokālpārplānojuma teritorijas iekšējo ceļu/ ielu krustojumu zonās, aprīkojot tos ar nepieciešamajām ceļazīmēm atbilstoši LVS 77:2010 "Ceļa zīmes" prasībām.

Lokālpārplānojums nekustamajam īpašumam "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

11. Izstrādātā teritorijas lokālpārplānojuma satiksmes organizācijas un apbūves plānojumu saskaņot uz aktualizēta (ne vecāka par gadu) teritorijas topogrāfiskā plāna papīra veidā LKS-92 koordinātu sistēmā ar VAS "Latvijas Valsts ceļi" Centra reģiona Rīgas nodaļu - adrese: Rencēnu iela 1a, Rīga LV1073, otrdienās un ceturtdienās no 9⁰⁰ - 12⁰⁰, tālr.: 67249066, gaisa/ apakšzemes inženierkomunikāciju īpašniekiem un citām ieinteresētajām organizācijām.
12. Teritorijas lokālpārplānojuma grafiskās daļas vienu eksemplāru, gan rastra, gan vektordatu failu formātā, iesniegt saskaņotājam - VAS "Latvijas Valsts ceļi" Centra reģiona Rīgas nodaļai.
13. Nosacījumi ir derīgi līdz 2016. gada 25. februārim. Ja šajā laika periodā no Nosacījumu izsniegšanas dienas netiek uzsākta darbība, tie zaudē spēku.

Nosacījumi izsniegti pamatojoties uz :

1. SIA "MĀRTIŅA HOFMAŅA ARHITEKTŪRAS STUDIJA" iesniegumu - reģ. Nr. 107 (2014.17.02) VAS "Latvijas Valsts ceļi" Centra reģionā.
2. Likuma „Par autoceļiem” 7. panta (1) un (3) daļu.
3. Ķekavas novada domes 2013.gada 05. septembra sēdes lēmumu - protokols Nr.23-2.§1.

Direktora vietnieks:



A. Melngailis

A. Bērziņš
65035800
andrejs.berzins@lvceļi.lv

Lokālpilnovaldības nekustamajam īpašumam "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJA LĒMUMS NR 32 PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDĒ NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRAS NEPIEMĒROŠANU



Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJS

Reģ.Nr. 90000628077, Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV- 1045
Tālrunis: 67321173 ♦ fakss: 67321049 ♦ e-pasts: vpvb@vpvb.gov.lv

Rīgā, 27.05.2014. Nr. 7-02/900

Ķekavas novada pašvaldība
novads@kekava.lv

Valsts vides dienesta
Lielrīgas reģionālā vides pārvalde
lielriga@lielriga.vvd.gov.lv

Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu

Vides pārraudzības valsts birojs izskatīja Ķekava novada pašvaldības 2014.gada 31.marta iesniegumu Nr.1-7/14/728 par lokālpilnoņuma nekustamajā īpašumā „Remas”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā izstrādes uzsākšanu. Izvērtējot Vides pārraudzības valsts biroja rīcībā esošo informāciju saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem, Vides pārraudzības valsts birojs ir pieņēmis lēmumu nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru lokālpilnoņumam nekustamajā īpašumā „Remas”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Pielikumā:

Vides pārraudzības valsts biroja 2014.gada 27.maija lēmums Nr.32 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu – 3 lpp.

Direktors

A.Lukšēvics

Zilbere 67770808
una.zilbere@vpvb.gov.lv

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

SAŅEMTS
ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA
2014. g. 27.05.
Reģ.Nr. 1-6/14/3072



Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJS

Reģ.Nr. 90000628077, Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV- 1045
Tālrunis: 67321173 ♦ fakss: 67321049 ♦ e-pasts: vpvb@vpvb.gov.lv

Rīgā,
2014.gada 27.maijā

Lēmums Nr.32

**Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras
nepiemērošanu**

Adresāts:

Ķekavas novada pašvaldība, e-pasts: novads@kekava.lv.

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Lokālpilnojum nekustamajā īpašumā „Remas”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk arī Lokālpilnojum).

Izvērtētā dokumentācija:

Ķekavas novada pašvaldības 2014.gada 31.marta iesniegums Nr.1-7/14/728 par Lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu, Ķekavas novada domes 2013.gada 5.septembra lēmums 2.§1. (protokols Nr.23) „Par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Remas” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, Darba uzdevums Lokālpilnojuma izstrādei, Dabas aizsardzības pārvaldes 2014.gada 20.februāra vēstule Nr.4.8/15/2014-N-E, Rīgas reģionālās virsmežniecības 2014.gada 7.maija vēstule Nr.VM5.7-7/460, Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 2014.gada 27.februāra vēstule Nr.4.5-07/1346.

Ķekavas novada pašvaldības viedoklis:

Ķekavas novada pašvaldība uzskata, ka stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums Lokālpilnojumam nav nepieciešams.

Faktu konstatācija un izvērtējums:

Lokālpārvaldes nekustamajam īpašumam "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

1. Lokālpārvaldes izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2013.gada 5.septembra lēmumu 2.§1. (protokols Nr.23) „Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Remas” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”.
2. Saskaņā ar Lokālpārvaldes izstrādes Darba uzdevumu, nekustamā īpašuma „Remas” zemes vienība 9,02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 80700120031 atrodas ārpus ciema teritorijas, robežojas ar valsts autoceļu P85 (Rīgas HES – Jaunjelgava) un tajā iecerēta esošās situācijas sakārtošana – neizstrādātas smilts atradnes transformācija par dīķiem, kā arī nākotnē veikt ēku būvniecību saimniecības uzturēšanai. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam, Lokālpārvaldes teritorija atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD). Lokālpārvaldes izstrādes mērķis ir mainīt teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonu uz Lauksaimniecības teritorijas (L), lai teritorijā varētu attīstīt dīķsaimniecību, lauksaimniecību un iespēju robežās veikt arī derīgo izrakteņu ieguvu. Saskaņā ar pašvaldības iesniegumā norādīto, Lokālpārvaldes nav saistīts ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2. pielikuma darbībām.
3. Dabas aizsardzības pārvaldes 2014.gada 20.februāra vēstulē Nr.4.8/15/2014-N-E norādīts, ka tā neizvirza nosacījumus Lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanai, jo plānotās darbības neskar īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikroliegumus, kā arī īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus. Arī Rīgas reģionālā virsmežniecība neizvirza nosacījumus Lokālpārvaldes izstrādei, jo Lokālpārvaldes teritorijā neatrodas mežs un meža zeme Meža likuma izpratnē. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvaldes nosacījumos cita starpā norādīts veikt biotopu izpēti Lokālpārvaldes teritorijā, nepieciešamības gadījumā eksperta atzinumā iekļaujot pasākumus īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu saglabāšanai un apsaimniekošanai.
4. Vides pārraudzības valsts birojs, izvērtējot tā rīcībā esošo informāciju saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.² pantā minētajiem kritērijiem, secina, ka Lokālpārvaldes, saskaņā ar pašvaldības sniegto informāciju, nav saistīts ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2.pielikuma darbībām, Lokālpārvaldes attiecas uz salīdzinoši nelielas teritorijas izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī un tā īstenošana nav saistīta ar papildus būtisku negatīvu ietekmi uz vidi pie nosacījuma, ka, izstrādājot un īstenojot Lokālpārvaldes, tiks ievērotas vides un veselības institūciju prasības un nosacījumi.

Piemērotās tiesību normas:

- Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.pants, 23.²pants, 23.³pants;
- Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5.,6.,7. punkts;
- Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumi Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Vides pārraudzības valsts birojs, saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.³pantā noteikto, izvērtēja Ķekavas novada pašvaldības 2014.gada 31.marta iesniegumu Nr.1-7/14/728 par lokālpārvaldes nekustamajā īpašumā „Remas”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā izstrādes uzsākšanu. Ņemot vērā iesniegto un Birojā pieejamo informāciju, likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.² pantā noteiktos stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus un piemērojot

2014.gads

Lokālpilnošums nekustamajam īpašumam "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

citās iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Vides pārraudzības valsts birojs secina, ka Lokālpilnošums attiecas uz salīdzinoši nelielas teritorijas izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī un tā īstenošana nav saistīta ar papildus būtiskām negatīvām vides ietekmēm, tādejādi Lokālpilnošums attiecas uz likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.panta piektajā daļā noteiktajiem plānošanas dokumentiem, kuriem stratēģisko novērtējumu neveic.

Lēmums:

- Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālpilnošumam nekustamajā īpašumā „Remas”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Direktors

A.Lukšēvics

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

ATZINUMS PAR BIOTOPIEM

**Biotopu izvērtējums
nekustamajā īpašumā „Remas”, kad. Nr.
Ķekavas pagasts, Ķekavas novads**

Lai detālplānojuma vajadzībām novērtētu nekustamajā īpašumā „Remas”, kad. Nr. 8070-012-0031, Ķekavas pagastā, 9,02 ha platībā, sastopamo biotopu veidus un nozīmīgas dabas vērtības, 2014. gada 30. martā, labos laika apstākļos ar maršrutu metodi veikts zemesgabala un tai tieši piegulošās teritorijas apsekojums.

Atzinums par dabas vērtībām apsekotajā zemesgabalā sagatavots vadoties pēc ieteikumiem ekspertu atzinuma saturam, ko nosaka MK noteikumi Nr.925, 30.09.2010. (izdoti saskaņā ar *Sugu un biotopu aizsardzības likuma* 4.panta 17.punktu) par sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturu un tajā ietvertajām minimālajām prasībām. Latvijā sastopamie biotopu veidi tiek noteikti vadoties pēc Latvijas biotopa klasifikatora (Kabucis (red), 2001) un turpmāk tekstā iekavās norādīts atbilstošais biotopa kods, Eiropas Kopienas valstīs nozīmīgie īpaši aizsargājамie biotopi aprakstīti „Eiropas Savienības aizsargājамie biotopi Latvijā” (Auniņš (red.), 2013).

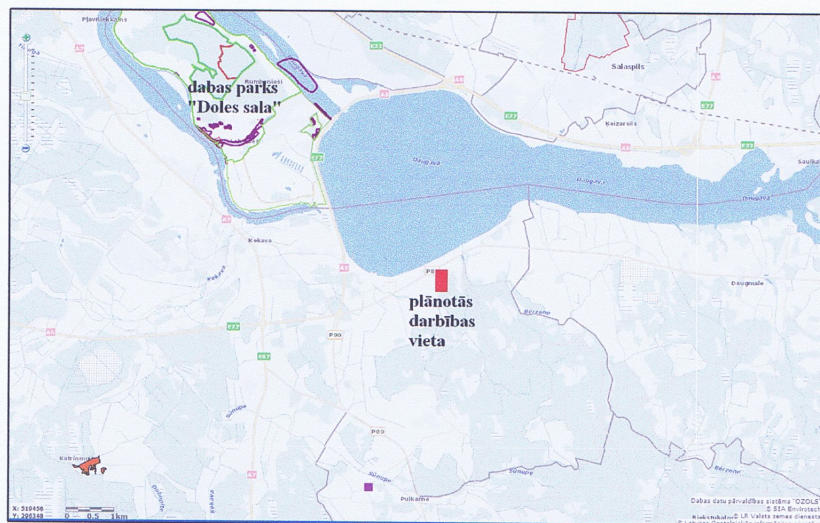
Zemesgabalā „Remas”, Ķekavas pagastā (1. attēls), sastopami ruderāli un cilvēka darbības būtiski ietekmēti biotopi. Teritoriju šķērso augstsprieguma elektrolīnija. Teritorija ir plašāka lauksaimniecības zemju masīva daļa, atrodas līdzena reljefa apstākļos. Satopami atmatu (K.1.) un nezāliņu (K.2.), biotopi, degradētas vietas, karjeri (dīķi), rakumi, sakrautas betona konstrukcijas. Augājs nesaslēdzies sastopamas tīrumu vībotne, divgadīgā naktssvece, pelašķi u.c. sausu un smilšainu augtņu sugas. Teritorija ir lielāka lauksaimniecības zemju masīva daļa. Zemesgabals D malā robežojas ar jauniem bērzu sausieņu mežiem.



1. attēls. Zemes gabala izvietojuma shēma (attēla sagatavošanai izmantota www.karte.lad.gov.lv pieejamā karte).

2. attēls. Skats uz zemesgabalu „Remas”.

Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un izdalītie īpaši aizsargājамie biotopu mikroliegumi atrodas vairāk kā 4 km attālumā. Tuvākā īpaši aizsargājamā dabas teritorija, Natura 2000 vieta, ir dabas parks „Doles sala” (3. attēls). Zemesgabala „Remas” apbūve nepadraud īpaši aizsargājамo dabas teritoriju un citas apvidus dabas vērtības.



3. attēls. Plānotās darbības vietas - zemes gabala „Remas” izvietojuma shēma (bez mēroga) attiecībā pret tuvāko īpaši aizsargājamo Natura 2000 dabas teritoriju, dabas parku „Doles sala” un mikroliegumu.

Secinājumi:

1. Nekustamā īpašuma „Remas” (kad. Nr. 8070-012-0031) zemesgabalā 9,02 ha platībā sastopami cilvēka saimnieciskās darbības veidoti biotopi – lauksaimniecībā izmantojamās zemes. Dabiski, neietekmēti biotopi nav saglabājušies.

2. Apsēkotajā teritorijā netika konstatētas īpaši aizsargājamās augu sugas, kas iekļautas LR MK 2000.14.11. noteikumos Nr. 396. “Par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu” (ar spēkā esošiem grozījumiem).

3. Teritorijā sastopamie biotopi neatbilst Latvijā un Eiropā īpaši aizsargājamo biotopu pazīmēm. Teritorija nerobežojas ar īpaši aizsargājamiem biotopiem.

Izmantotā literatūra:

Auniņš A.(red.) 2013. Eiropas savienības aizsargājami biotopi Latvijā. Noteikšanas rokasgrāmata, 2.precizēts izdevums. Rīga, LDF, 359. lpp.

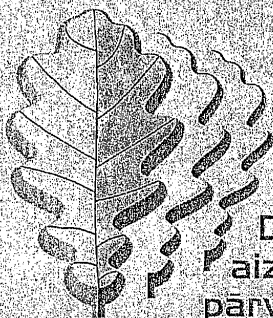
Kabucis I. (red.) 2001. Latvijas biotopi. Klasifikators. LDF, Rīga, 82.lpp.

www.daba.gov.lv

02.04.2014.

Sugu un biotopu eksperte
Dr.ģeogr. Inese Silamiķele

(vaskulāro augu, mežu un virsāju, purvu, zālāju
biotopu eksperta sertifikāts Nr.019., 02.07.2013, derīgs līdz 01.07.2018)
tālr. 29295558



Dabas
aizsardzības
pārvalde

Sigulda, Baznīcas iela 7, Siguldas novads, LV-2150.

tālrunis 67509545, fakss 67509544, e-pasts: daba@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

EKSPERTA SERTIFIKĀTS Nr. 019

Inese Silamiķele

(Vārds, uzvārds)

personas kods 220263-10101

Ir tiesīga sniegt atzinumus sugu un biotopu aizsardzības joma

Sertifikāts izsniegts par šādam biotopu grupam:

meži un virsāji, zālāji, purvi

un sugu grupu:

vaskulārie augi.

Izsniegšanas datums: 02.07.2013.

Sertifikāts derīgs no 02.07.2013. līdz 01.07.2018.

Dabas aizsardzības pārvaldes
ģenerāldirektore

02.07.2013.

(datums)

**ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU IZSNIEGTAJIEM
NŌSACĪJUMIEM LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI**

Lokālpilnovaldības nekustamajam īpašumam "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Lokālpilnovaldības nekustamajam īpašumam "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Lokālpilnovaldības nekustamajam īpašumam "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Lokālpilnovaldības nekustamajam īpašumam "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Lokālpilnovaldības nekustamajam īpašumam "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Lokālpilnovaldības nekustamajam īpašumam "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Lokālpilnovaldības nekustamajam īpašumam "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

INSTITŪCIJU ATZINUMI